

### **BCR ofera imprumuturi pentru investitii imobiliare cu avans zero si grad de indatorare de 65%**

Bucuresti, 14 Ianuarie 2008 – Banca Comerciala Romana (BCR) acorda, din prima decada a lunii ianuarie, credite fara avans pentru investitii imobiliare.

BCR vine in intampinarea nevoilor clientilor prin oferirea a 3 variante de imprumuturi pentru investitii imobiliare in functie de nivelul avansului (contributia proprie a solicitantului de credit).

Prima varianta de creditare are avans 0 (zero) si o dobanda cu 0,4 p.p. mai mare decat dobanda standard practicata in mod curent de banca la imprumuturi de acest gen. Clientii trebuie sa fie rezidenti in Romania si sa aiba un istoric de plata bun. Creditul cu destinatie de achizitionare imobile sau terenuri intravilane nu poate depasi 300.000 EUR pentru o perioada de maximum 25 de ani.

A doua varianta de creditare pentru investitii imobiliare are un avans de minimum 5% si o dobanda cu 0,2 p.p. mai mare decat dobanda standard practicata in mod curent de banca la imprumuturi de acest gen. Clientii trebuie sa fie rezidenti in Romania si sa aiba un istoric de plata bun. Suma maxima ce poate fi imprumutata este de 400.000 EUR pentru o perioada de pana la 30 de ani.

A treia varianta de creditare are un avans de minimum 25% si dobanda standard practicata de banca in mod curent la imprumuturi de acest gen. Clientii care opteaza pentru aceasta varianta pot fi atat rezidenti cat si nerezidenti si nu au prevazuta o suma maxima ce poate fi imprumutata. Perioada pentru care se acorda imprumul este de 30 ani. Destinatia imprumulului o reprezinta pe langa achizitionarea de imobile sau de terenuri intravilane si construirea de imobile.

Veniturile eligibile ale clientilor si familiei acestora luate in considerare de catre BCR sunt toate veniturile dovedite prin documente legale.

Pentru calculul capacitatii de rambursare, BCR va accepta sa ia in considerare si veniturile a pana la 4 coplatitori interni (persoane care locuiesc impreuna cu solicitantul si semneaza contractul de credit in calitate de coplatitori).

Pentru imprumuturile garantate cu garantii reale, BCR va accepta in plus, si maxim patru coplatitori externi (care nu locuiesc impreuna cu solicitantul).

Garantia la creditele de investitii imobiliare sunt constituite din ipoteci asupra imobilului care face obiectul creditului si/sau asupra unui alt imobil, precum si, daca este cazul, ipoteka asupra bunului viitor la constructia de catre clientii BCR a viitoarelor locuinte.

Totodata, BCR renunta la acoperirea cu garantii a creditului imobiliar in proportie de 133% si stabileste urmatoarele: in cazul creditelor de consum gradul de acoperire cu garantii poate varia intre zero si 100% iar in cazul imprumuturilor pentru investitii imobiliare, minimul acceptat de banca este de 100%.

Prin noile norme, BCR incurajeaza clientii care declara corect veniturile si care nu au restante la rambursarea creditelor.

**BCR, membra a Grupului Erste, este o banca universala fiind cea mai importanta institutie bancara din Romania si gestionand active de peste 16,5 miliarde de EUR. Banca ofera intreaga gama de produse si servicii, avand in prezent 562 sucursale si agentii in intreaga tara in majoritatea oraselor cu peste 10.000 de locuitori. Banca pune la dispozitia clientilor o oferta complexa de produse si servicii bancare, inclusiv servicii de Internet banking si e-commerce, emite 23 tipuri de carduri de credit si de debit si are instalata cea mai mare retea nationala de ATM – peste 1.400 de aparate si de terminale electronice operationale la comercianti pentru plata cu card - 12.000 de POS. BCR se prezinta astazi drept cel mai important Grup financiar din Romania, cu activitati in tara si strainatate, prin subsidiare si sucursale bancare, cu o prezenta marcanta prin societatile sale de profil, pe piata de capital, pe piata leasingului, pe cea a asigurarilor si in domeniul managementului activelor.**

**Erste Bank este unul dintre cei mai mari furnizori de servicii financiare din Europa Centrală. Peste 52.000 de angajați deservesc aproape 16 milioane clienți, în 2.700 sucursale din opt țări. La data de 30 septembrie 2007, totalul activelor era de 201 miliarde de euro, profitul net de 838 milioane de euro, iar rentabilitatea capitalului angajat de 13,5 %.**

\* \*

**Informatii suplimentare despre produsele si serviciile oferite de BCR, puteti afla:**

- Prin telefon la numarul 0801.0801.227 (InfoBCR) apelabil din rețeaua de telefonie fixa, taxabil la tarif local indiferent de locul din tara de unde este apelat, la numarul 021/407.42.00 apelabil din orice rețea sau la \*0801227 apelabil prin intermediul serviciului Vodafone EasyDial, de luni pana duminica intre 8:00 si 22:00
- Prin e-mail la adresa [contact.center@bcr.ro](mailto:contact.center@bcr.ro). Solicitarile dumneavoastra sunt preluate zilnic, iar informatiile disponibile in Contact Center va vor fi furnizate in termen de maxim 24 ore de la data receptionarii mesajului.
- Prin telefon la numerele 021/311.10.01 si 021/311.02.16 pentru asistenta carduri, disponibil 24 din 24 de ore, 7 zile din 7.

\* \*

**Pentru informatii suplimentare:**

Corneliu COJOCARU  
Purtator de cuvânt al BCR  
Tel. 312.00.56  
e-mail: [cornel.cojocaru@bcr.ro](mailto:cornel.cojocaru@bcr.ro)