



Tariful standard de comisioane practicat de BCR pentru serviciile și operațiunile de retail destinate persoanelor fizice.

Valabil incepand cu data de 02.03.2026

Tariful standard de comisioane practicat de Banca Comercială Română pentru produse/serviciile și operațiunile de retail (destinate persoanelor fizice) altele decât contul curent sau carduri

Operațiunea bancară	Nivelul comisiunilor
A. PRODUSE TIP CREDIT ȘI SERVICII ASOCIATE	
I. CREDITE (cu excepția creditelor pe card)	
1. Comision pentru analiza creditului (încasat în cazul creditelor aprobate, la momentul acordării)	
1.1. Comision de analiză dosar pentru produse tip credit *:	
- credite de consum negarantate Divers BCR	200 LEI
- credite garantate ** (inclusiv cele acordate prin intermediul parteneriatelor)	900 LEI
* Comisionul de analiză NU se percepe în cazul creditelor de consolidare a datoriilor	
** Comisionul de analiză NU se percepe în cazul creditelor Noua Casă	
1.2. Comision de analiză în sumă fixă, perceput pentru acordarea plafonului de descoperit de cont (inclusiv pentru conturile curente care au un card de debit atașat):	
-comision de analiză pentru prima acordare de plafon:	0 LEI
-comision de analiză pentru acordări ulterioare de plafon:	25 LEI
2. Comision (flat) de acordare promisiune garantare pentru creditele Noua Casa (încasat la semnarea ofertei de creditare promisiune de garantare)	0,15%
3. Comision de administrare credit (încasat lunar, în valoare fixă):	
- credite negarantate de tip Divers BCR	0 LEI
- credite garantate cu garanții reale/credite de investiții imobiliare	0 LEI

Operațiunea bancară

Nivelul comisioanelor

4. Cost de asigurare viață și complexă (opțional, încasat lunar, aplicat la valoarea inițială a creditului):

- credite negarantate de tip Divers BCR 0,14%

Cost de asigurare complexă (opțional, încasat lunar, aplicat la soldul creditului):

- credite garantate 0,018%

Cost de asigurare de viață (încasat lunar, aplicat la soldul creditului):

- credite garantate 0,026%

Cost de asigurare de viață (opțional, încasat lunar):

- Descoperit de cont 3 RON

Cost de asigurare pentru afecțiuni grave (opțional, încasat lunar, aplicat la soldul creditului):

- credite garantate 0,027%

Cost de asigurare imobil (încasat lunar, aplicat la valoarea inițială a creditului)

- credite garantate Pachet extins: 0,0125%

5. Comision (flat) de rambursare anticipată (se aplică la suma din credit rambursată în avans):

A) Credite garantate nou acordate cu contract de credit semnat începând cu 30.09.2016 (inclusiv) și credite garantate acordate înainte de 01.01.2011 pentru care s-a semnat act adițional începând cu 30.09.2016 (inclusiv):

Comision de rambursarea anticipată: 0%

B) Credite negarantate*/** de tip DIVERS și credite garantate, altele decât cele încadrate la litera A):

1) Dacă rambursarea anticipată intervine într-o perioadă în care rata dobânzii curente aferente creditului este fixă

- 1% din valoarea creditului rambursată anticipat, dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit este mai mare de un an;
- 0,5% din valoarea creditului rambursată anticipat, dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit nu

este mai mare de un an.

2) Dacă rambursarea anticipată intervine într-o perioadă în care rata dobânzii aferentă creditului nu este fixă

0%

* Valorile de mai sus se aplică începând cu data de 21.06.2010 atât pentru creditele noi acordate, cât și pentru creditele în derulare;

** Comisionul de rambursare anticipată se aplică și în cazul refinanțărilor BCR-BCR, cu excepția cazului în care prevederile din contractul de credit sunt mai avantajoase.

Operațiunea bancară

Nivelul comisiunilor

6. **Comision unic încasat pentru fiecare serviciu prestat de bancă la solicitarea scrisă din partea clientului, pentru operațiuni care nu necesită evaluarea bonității și capacității de rambursare a împrumutatului/coplătorului**

- 10 EURO pentru credite acordate înainte de 12.09.2012
- 90 LEI pentru credite acordate începând cu 12.09.2012.
- Comisionul nu se percepe pentru creditele Prima Casă/ Noua Casă

Exemple de servicii:

- Eliberarea oricărui acord cu privire la imobilul adus în garanție pentru credit, pentru care nu este necesară analiza/ evaluarea garanției (închiriere, înstrăinare, dezmembrare, modernizare/amenajare, partaj, servitute de trecere, recalculare cote indivize, număr cadastral, schimbare destinație etc).
- Eliberarea oricărui acord cu privire la imobilul adus în garanție pentru credit, pentru care este necesară analiza/ evaluarea garanției (aducerea unei garanții suplimentare/inlocuirea garanției). În aceste cazuri, se percepe și comisionul de evaluare, în funcție de tipul operațiunii efectuate asupra garanției, conform punctului II de mai jos
- Schimbare unitate teritorială a creditului
- Eliberare adresă referitoare la situație credite, istoric credite etc (altele decât graficul de rambursare/tabelul de amortizare oferit gratuit conform contractelor) etc;

Nota bene: Nu se percepe pentru eliberarea adresei de închidere credit.

7. **Cost pentru servicii prestate de Bancă la solicitarea expresă a clientului care necesită evaluarea bonității și capacității de rambursare a împrumutatului și/sau coplătorului**

- 10 EURO pentru credite acordate înainte de 12.09.2012
- 90 LEI pentru credite acordate începând cu 12.09.2012
- Comisionul nu se percepe pentru creditele Prima Casă/ Noua Casă

Serviciile ce pot fi solicitate sunt:

- Schimbare/eliminare coplător din contractul de credit
- Schimbare/eliminare coplător/împrumutat din contractul de credit (ca urmare a unei hotărâri judecătorești definitive în acest sens sau între soții titulari de contract de credit)

Ulterior aprobării de către Bancă a cererii de prestare a serviciului se încheie de comun acord un act adițional între părți.

8.	Comision transformare credit dintr-o valută în alta	0
9.	Comision (flat) pentru creditele în sold	
	– Comision pentru amânare la plată de 1/2 luni (nu se depășește perioada maximă de creditare impusă prin Fișele de produs specifice)	0 EUR
	– Comision pentru extinderea perioadei de creditare peste limita maximă de creditare impusă prin Fișele de produs specifice	
	• în cazul în care creditul nu înregistrează restanțe	0 EUR
	• în cazul în care creditul înregistrează restanțe	0 EUR
	– Comision pentru grație de până la 6 luni:	
	• în cazul în care creditul nu înregistrează restanțe	0 EUR
	• în cazul în care creditul înregistrează restanțe	0 EUR
	– Comision pentru rata lunară totală negociată	
	• în cazul în care creditul nu înregistrează restanțe	0 EUR
	• în cazul în care creditul înregistrează restanțe	0 EUR
	– Comision pentru diminuarea perioadei contractuale pentru creditele în sold	0 EUR
	• în cazul în care se solicită diminuarea perioadei contractuale și operațiunea necesită reevaluarea capacității de rambursare	0 EUR
10.	Cost cu avizul de legalitate*	396,8 EUR la cursul BNR

*se percepe numai pentru clienții care nu prezintă opinie notarială de la un notar public care are încheiată convenție de colaborare cu BCR; Pentru creditul pentru achiziția de imobile aflate în proprietatea BCR/Grupului BCR, se percepe doar pentru garanția suplimentară, în cazul în care clientul aduce în garanție un alt imobil în afara celui achiziționat prin credit

II. Cost pentru elaborarea lucrărilor de evaluare a imobilului propus în garanție*

*Se percepe pentru toate creditele garantate (inclusiv creditele pentru investiții imobiliare Noua Casă) pentru care se întocmește raport de evaluare.

Pentru creditul pentru achiziția de imobile aflate în proprietatea BCR/Grupului BCR, se percepe doar pentru garanția suplimentară, în cazul în care clientul aduce în garanție un alt imobil în afara celui achiziționat prin credit.

TARIFUL PER LUCRARE EVALUARE	TIP DE LUCRARE	TIP DE PROPRIETATE
590 LEI inclusiv TVA*	Raport evaluare	Apartament
790 LEI inclusiv TVA*	Raport evaluare	Casă/vilă cu terenul aferent
990 LEI inclusiv TVA	Raport evaluare și analiza tehnică inițială	Casă/vilă cu terenul aferent
350 LEI inclusiv TVA	Analiză tehnică pentru eliberarea unei tranșe	Casă/vilă
600 LEI inclusiv TVA	Raport evaluare	Teren liber intravilan și extravilan

NOTĂ:

• Tarifele sunt în lei și sunt stabilite per raport evaluare/lucrare.

• Tarifele includ toate cheltuielile aferente activității de evaluare, și anume deplasarea, fotografiile, editare, copiere etc..

* Comision evaluare 0 pentru creditele Casa Mea NaturA opțiunea pentru LOCUINȚE VERZI certificat RoGBC

B. ALTE OPERAȚIUNI ȘI SERVICII

11. Înscrierea avizelor de garanție în Registrul Național de Publicitate Mobiliară (RNPM)*

Aviz de ipotecă inițial	48,4 lei
Aviz de modificare, reducere, extindere, prelungire, cesiune a creanței ipotecate	36,3 lei
Aviz de stingere a avizului de ipotecă inițial	24,2 lei

*Notă: taxele datorate bugetului de stat pentru înregistrarea avizelor de garanție în RNPM sunt cele prevăzute de reglementările legale și se găsesc la adresele www.mj.romarhiva.ro sau www.co.romarhiva.ro

*TVA inclus

* Comisiunile afișate pot fi modificate și/sau pot fi introduse noi tipuri de comisioane și taxe inclusiv ca urmare a completărilor și/sau modificărilor legislative.

12. Întocmirea contractelor de garanție imobiliară de către personalul băncii

comision zero

13. Eliberare scrisoare de bonitate/referință

10 EUR+TVA

14. Consultare la cererea scrisă a solicitanților a bazei de date CIP pentru

comision zero

	fiecare cod fiscal/CNP solicitat	
15.	Comisioane aferente contului curent de derulare a creditului (cont pentru trageri și rambursări credite, cu excepția descoperitului de cont)	
15.1	Administrare cont	comision zero
15.2	Depuneri de numerar	comision zero
15.3	Retrageri de numerar, la ghișeele băncii, în limita creditului acordat *nu se pot retrage sume peste limita creditului acordat	comision zero
15.4	Transferuri (plăți) în sistem intrabancar BCR-BCR, la ghișeele băncii, în limita creditului acordat *nu se pot transfera sume peste limita creditului acordat	comision zero
15.5	Transferuri (plăți) între conturile aceluiași client, la aceeași unitate a băncii sau la alte unități BCR *inclusiv pentru transferuri de sume peste limita creditului acordat	comision zero
15.6	Transferuri (plăți) în sistem intrabancar BCR-alte bănci, la ghișeele băncii, în limita creditului acordat *nu se pot transfera sume peste limita creditului acordat	comision zero
15.7	Ordine de plată condiționată pentru transfer interbancar în limita creditului acordat în cazul creditelor garantate și a creditelor negarantate refinanțate de la alte bănci, inclusiv emiterea de mesaj Swift și comisioanele Regis/ Transfond.	comision zero
15.8	Comisioane percepute de terți pentru efectuarea de transferuri interbancare	<p>Pentru plăți în lei :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comision BNR pentru plățile de mare valoare sau urgente efectuate prin sistemul Regis: 6,00 lei/operațiune - Comision Transfond pentru plățile de mică valoare efectuate prin sistemul Sent: 0,51 lei/operațiune <p>Pentru plățile în valută sau LEI (în afara teritoriului României->transfrontaliere) emise de către clienții BCR cu opțiunea OUR:</p> <p>Comision OUR garantat: 20 EUR (sau echivalent în valuta plății la data efectuării tranzacției)</p>
16.	Comision verificare valabilitate procură	40 LEI/solicitare + TVA

NOTĂ:

1. Prezentul Tarif de comisioane nu reglementează comisioanele aplicabile creditelor pentru investiții imobiliare acordate prin ANL.
2. Prezentul Tarif de comisioane nu reglementează comisioanele aplicabile creditelor preluate de la Bancorex.
3. Conform condițiilor din convențiile încheiate cu băncile corespondente, comisioanele în valută percepute de acestea se adaugă la comisioanele din prezentul tarif..



Sună la BCR: *2227 apelabil din orice rețea națională.
+ 4021.407.42.00, apelabil din orice rețea din
România sau din străinătate.

Șoseaua Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1,
etajul 2, Sector 6, București, cod poștal 060071.
www.bcr.ro