



**Tariful standard de comisioane practicat de BCR
pentru serviciile și operațiunile de retail destinate
persoanelor fizice**

Valabil începând cu data de 06.11.2020

Tariful standard de comisioane practicat de Banca Comercială Română pentru produsele/serviciile și operațiunile de retail (destinate persoanelor fizice) altele decât contul curent sau carduri

Operațiunea bancară	Nivelul comisiunelor
A. PRODUSE TIP CREDIT ȘI SERVICII ASOCIATE	
I. CREDITE (cu excepția creditelor pe card)	
1.1. Comision de analiză dosar pentru produse tip credit (încasat în cazul creditelor aprobate la momentul acordării oricărui tip de credit pentru credite negarantate)*:	
- credite de consum negarantate Divers BCR	0 LEI
- credite garantate cu garanții reale (inclusiv cele acordate prin intermediul parteneriatelor)	0 LEI
* Comisionul de analiză NU se percepe în cazul:	
- creditelor de consolidare a datoriilor (Divers Consolidat);	
1. - creditelor de trezorerie nenominalizate (Divers) (inclusiv cele acordate prin intermediul parteneriatelor)	
- creditelor de trezorerie nenominalizate (Divers) care refinanțează cel puțin un credit de la altă bancă sau instituție financiară non-bancară, inclusiv credite de tip descoperit de cont sau carduri de credit	
- creditelor de trezorerie nenominalizate (Divers) care refinanțează credite de la BCR	

Operațiunea bancară

Nivelul comisioanelor

1.2. Comision de analiză în sumă fixă, perceput pentru acordarea plafonului de descoperit de cont (inclusiv pentru conturile curente care au un card de debit atașat):

-comision de analiză pentru prima acordare de plafon: 0 LEI

-comision de analiză pentru acordări ulterioare de plafon: 25 LEI

2. **Comision (flat) de acordare promisiune garantare pentru creditele Noua Casa (încasat la semnarea ofertei de creditare promisiune de garantare)** 0,15%

3. Comision de administrare credit (încasat lunar, în valoare fixă):

- credite negarantate de tip Divers BCR (cu sau fără asigurare complexa) indiferent de tipul operațiunii 0 LEI

- credite garantate cu garanții reale/credite de investiții imobiliare (de tip Maxicredit BCR, Ansamblu Rezidențial BCR, Casa Mea BCR, Punte BCR, credit pentru achiziția de imobile aflate în proprietatea BCR/Grupului BCR)

Operațiunea bancară

Nivelul comisioanelor

a) credite în LEI 0 LEI

b) credite în EUR 0 EUR

4. Cost de asigurare viata si complexă (opțional, încasat lunar, aplicat la valoarea inițială a creditului):

- credite negarantate de tip Divers BCR 0,14%

Cost de asigurare complexă (opțional, încasat lunar, aplicat la valoarea inițială a creditului):

- credite garantate de tip Rezidențial BCR, Cămin BCR, Maxicredit BCR, Ansamblu Rezidențial BCR, Casa Mea BCR, credit pentru achiziția de imobile aflate în proprietatea BCR/Grupului BCR. 0,055%

Cost de asigurare de viață (opțional, încasat lunar, aplicat la valoarea inițială a creditului):

- credite garantate de tip Rezidențial BCR, Cămin BCR, Maxicredit BCR, Ansamblu Rezidențial BCR, Casa Mea BCR, credit pentru achiziția de imobile aflate în proprietatea BCR/Grupului BCR. 0,04%

Cost de asigurare de viață (opțional, încasat lunar):

- Descoperit de cont 3 RON

Cost de asigurare pentru afecțiuni grave (opțional, încasat lunar, aplicat la valoarea inițială a creditului):

- credite garantate de tip Rezidențial BCR, Cămin BCR, Maxicredit BCR, Ansamblu Rezidențial BCR, Casa Mea BCR, credit pentru achiziția de imobile aflate în proprietatea BCR/Grupului BCR. 0,025%

Cost de asigurare imobil (încasat lunar, aplicat la valoarea inițială a creditului)

- credite garantate de tip Casa Mea BCR, Maxicredit BCR Pachet extins: 0,0125%

5. Comision (flat) de rambursare anticipată (se aplică la suma din credit rambursată în avans):

A) Credite garantate nou acordate cu contract de credit semnat începând cu 30.09.2016 (inclusiv) și credite garantate acordate înainte de 01.01.2011 pentru care s-a semnat act adițional începând cu 30.09.2016 (inclusiv):

Comision de rambursarea anticipată: 0%

B) Credite negarantate de tip DIVERS și credite garantate, altele decât cele încadrate la litera A):**

1) Dacă rambursarea anticipată intervine într-o perioadă în care rata dobânzii curente aferente creditului este fixă

- 1 % din valoarea creditului rambursată anticipat, dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit este mai mare de un an;
- 0,5 % din valoarea creditului rambursată anticipat, dacă perioada de timp dintre rambursarea anticipată și data convenită pentru încetarea contractului de credit nu este mai mare de un an.

2) Dacă rambursarea anticipată intervine într-o perioadă în care rata dobânzii aferentă creditului nu este fixă

0%

* Valorile de mai sus se aplică începând cu data de 21.06.2010 atât pentru creditele noi acordate, cât și pentru creditele în derulare;

** Comisionul de rambursare anticipată se aplică și în cazul refinanțărilor BCR-BCR, cu excepția cazului în care prevederile din contractul de credit sunt mai avantajoase.

Operațiunea bancară

Nivelul comisioanelor

- | | | |
|----|--|--|
| 6. | Comision unic încasat pentru fiecare serviciu prestat de bancă la solicitarea scrisă din partea clientului, pentru operațiuni care nu necesită evaluarea bonității și capacității de rambursare a împrumutatului/coplătorului | <ul style="list-style-type: none">- 10 EURO pentru credite acordate înainte de 12.09.2012- 90 LEI pentru credite acordate începând cu 12.09.2012.- Comisionul nu se percepe pentru creditele Prima Casa/ Noua Casa |
|----|--|--|

Exemple de servicii:

- Eliberarea oricărui acord cu privire la imobilul adus în garanție pentru credit, pentru care nu este necesară analiza/ evaluarea garanției (închiriere, înstrăinare, dezmembrare, modernizare/amenajare, partaj, servitute de trecere, recalculare cote indivize, număr cadastral, schimbare destinație, etc).
- Eliberarea oricărui acord cu privire la imobilul adus în garanție pentru credit, pentru care este necesară analiza/ evaluarea garanției (aducerea unei garanții suplimentare/inlocuirea garanției). În aceste cazuri, se percepe și comisionul de evaluare, în funcție de tipul operațiunii efectuate asupra garanției, conform punctului II de mai jos
- Schimbare unitate teritorială a creditului
- Eliberare adresă referitoare la situație credite, istoric credite etc (altele decât graficul de rambursare/tabelul de amortizare oferit gratuit conform contractelor) etc;

Nota bene: Nu se percepe pentru eliberarea adresei de închidere credit.

- | | | |
|----|---|---|
| 7. | Cost pentru servicii prestate de Bancă la solicitarea expresă a clientului care necesită evaluarea bonității și capacității de rambursare a împrumutatului și/sau coplătorului | <ul style="list-style-type: none">- 10 EURO pentru credite acordate înainte de 12.09.2012- 90 LEI pentru credite acordate începând cu 12.09.2012- Comisionul nu se percepe pentru creditele Prima Casa/ Noua Casa |
|----|---|---|

Serviciile ce pot fi solicitate sunt:

- Schimbare/eliminare coplător din contractul de credit
- Schimbare/eliminare coplător/împrumutat din contractul de credit (ca urmare a unei hotărâri judecătorești definitive în acest sens sau între soții titulari de contract de credit)

Ulterior aprobării de către Bancă a cererii de prestare a serviciului se încheie de comun acord un act adițional între părți.

- | | | |
|----|--|----------|
| 8. | Comision transformare credit dintr-o valută în alta | 0 |
| 9. | Comision (flat) pentru creditele în sold | |

– Comision pentru amânare la plată de 1/2 luni (nu se depășește perioada maximă de creditare impusă prin Fișele de produs specifice)	0 EUR
– Comision pentru extinderea perioadei de creditare peste limita maximă de creditare impusă prin Fișele de produs specifice	
• în cazul în care creditul nu înregistrează restanțe	0 EUR
• în cazul în care creditul înregistrează restanțe	0 EUR
– Comision pentru grație de până la 6 luni:	
• în cazul în care creditul nu înregistrează restanțe	0 EUR
• în cazul în care creditul înregistrează restanțe	0 EUR
– Comision pentru rata lunară totală negociată	
• în cazul în care creditul nu înregistrează restanțe	0 EUR
• în cazul în care creditul înregistrează restanțe	0 EUR
- Comision pentru diminuarea perioadei contractuale pentru creditele în sold	0 EUR
• în cazul în care se solicită diminuarea perioadei contractuale și operațiunea necesită reevaluarea capacității de rambursare	0 EUR

10. **Cost cu avizul de legalitate***

320 EUR la cursul BNR+TVA

*se percepe numai pentru clienții care nu prezintă opinie notarială de la un notar public care are încheiată convenție de colaborare cu BCR; Pentru creditul pentru achiziția de imobile aflate în proprietatea BCR/Grupului BCR, se percepe doar pentru garanția suplimentară, în cazul în care clientul aduce în garanție un alt imobil în afara celui achiziționat prin credit

II. Cost pentru elaborarea lucrărilor de evaluare a imobilului propus în garanție*

*Se percepe pentru toate creditele garantate (inclusiv creditele pentru investiții imobiliare Noua Casă) pentru care se întocmește raport de evaluare. Pentru creditul pentru achiziția de imobile aflate în proprietatea BCR/Grupului BCR, se percepe doar pentru garanția suplimentară, în cazul în care clientul aduce în garanție un alt imobil în afara celui achiziționat prin credit.

TARIFUL PER LUCRARE EVALUARE	TIP DE LUCRARE	TIP DE PROPRIETATE
370 LEI inclusiv TVA	Raport evaluare	Apartment
470 LEI inclusiv TVA	Raport evaluare	Casă/vilă cu terenul aferent

700 LEI inclusiv TV	Raport evaluare și analiza tehnică inițială	Casă/vilă cu terenul aferent
300 LEI inclusiv TVA	Analiză tehnică pentru eliberarea unei tranșe	Casă/vilă
400 LEI inclusiv TVA	Raport evaluare	Teren liber intravilan și extravilan

NOTĂ:

- Tarifele sunt în lei și sunt stabilite per raport evaluare/lucrare.
- În cazul actualizărilor, tariful este 50% din tariful de bază pentru proprietatea respectivă (sunt considerate actualizari rapoartele de evaluare pentru bunurile aflate deja in garantia bancii, indiferent de evaluatorul anterior).
- Tarifele includ toate cheltuielile aferente activității de evaluare, și anume deplasarea, fotografiile, editare, copiere, etc.
- Nu este permisă nicio suplimentare sau modificare a tarifelor menționate în tabelele de mai sus.

B. ALTE OPERAȚIUNI ȘI SERVICII

11. Înscriserea avizelor de garanție în Registrul National de Publicitate Mobiliara (RNPM)*

Aviz de ipoteca inițial cu 1 obiect	62 lei
Aviz initial pentru fiecare obiect adaugat	0,62 lei
Aviz de modificare, reducere, extindere, prelungire, cesiune a creantei ipotecate	37,7 lei
Aviz de nulitate a avizului intial	23,8 lei
Aviz de stingere a avizului de ipoteca initial	23,8 lei
Aviz de actualizare date	12,4 lei
Aviz de intentie	12,4 lei
Aviz de transformare a intentiei	62 lei
Aviz de cesiune a ipotecii	71,4 lei
Aviz de schimbare a rangului ipotecii	71,4 lei
Aviz de executare	35,7 lei
Aviz de preluare in contul creantei	35,7 lei
Aviz de mentinere a ipotecii	35,7 lei

Aviz specific initial	74,4 lei
Aviz specific modificator	47,6 lei
Aviz specific de prelungire / stingere	35,7 lei
Furnizare informatii certificate ale inregistrarilor in Registru	35,7 lei
Certificare existenta inregistrare in RNPM a avizelor de inscriere	35,7 lei
<p>*Notă: taxele datorate bugetului de stat pentru înregistrarea avizelor de garanție în RNPM sunt cele prevăzute de reglementările legale și se găsesc la adresele www.mj.romarhiva.ro sau www.co.romarhiva.ro *TVA inclus * Comisioanele afisate pot fi modificate si/sau pot fi introduse noi tipuri de comisioane si taxe inclusiv ca urmare a completarilor si/sau modificarilor legislative.</p>	
12. Întocmirea contractelor de garanție imobiliară de către personalul băncii	comision zero
13. Eliberare scrisoare de bonitate/referință	10 EUR+TVA
14. Consultare la cererea scrisă a solicitanților a bazei de date CIP pentru fiecare cod fiscal/CNP solicitat	comision zero
15. Comisioane aferente contului curent de derulare a creditului (cont pentru trageri și rambursări credite, cu excepția descoperitului de cont)	
15.1 Administrare cont	comision zero
15.2 Depuneri de numerar	comision zero
15.3 Retrageri de numerar, la ghișeele băncii, în limita creditului acordat *nu se pot retrage sume peste limita creditului acordat	comision zero
15.4 Transferuri (plăți) în sistem intrabancar BCR-BCR, la ghișeele băncii, în limita creditului acordat *nu se pot transfera sume peste limita creditului acordat	comision zero
15.5 Transferuri (plăți) între conturile aceluiași client, la aceeași unitate a băncii sau la alte unități BCR *inclusiv pentru transferuri de sume peste limita creditului acordat	comision zero
15.6 Transferuri (plăți) în sistem intrabancar BCR-alte bănci, la ghișeele băncii, în limita creditului acordat *nu se pot transfera sume peste limita creditului acordat	comision zero
15.7 Ordine de plată condiționată pentru transfer interbancar în limita creditului acordat în cazul creditelor garantate și a creditelor negarantate refinanțate de la alte bănci, inclusiv emiterea de mesaj Swift si comisioanele Regis/ Transfond.	comision zero
15.8 Comisioane percepute de terți pentru efectuarea de transferuri interbancare	<p>Pentru plăți în lei : - Comision BNR pentru plățile de mare valoare sau urgente efectuate prin sistemul Regis: 6,00</p>

lei/operațiune
- Comision Transfond pentru plățile de mică
valoare efectuate prin sistemul Sent: 0.51
lei/operațiune

Pentru plățile în valută sau LEI (în afara
teritoriului României->transfrontaliere) emise
de către clienții BCR cu opțiunea OUR:

Comision OUR garantat:
20 EUR(sau echivalent în valuta plății la data
efectuării tranzacției)

16. Comision verificare valabilitate procură

40 LEI/solicitare + TVA

NOTĂ:

1. Prezentul Tarif de comisioane nu reglementează comisioanele aplicabile creditelor pentru investiții imobiliare acordate prin ANL.
2. Prezentul Tarif de comisioane nu reglementează comisioanele aplicabile creditelor preluate de la Bancorex.
3. Conform condițiilor din convențiile încheiate cu băncile corespondente, comisioanele în valută percepute de acestea se adaugă la comisioanele din prezentul tarif standard de comisioane.

InfoBCR: *2227 apelabil din rețelele Vodafone, Orange, RCS RDS, Telekom; + 4021.407.42.00, apelabil din orice rețea din România sau din străinătate.

Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest,
clădirea A, et. 6, sector 6, cod poștal 060013, București

www.bcr.ro

