

ANEXA 1

REGULAMENTUL OFICIAL AL CAMPANIEI „George & Imobiliare.ro”**SECTIUNEA 1 - ORGANIZATORUL CAMPANIEI**

1.1 Organizatorul campaniei este **Banca Comerciala Romana S.A.**, institutie de credit, persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Soseaua Orhideelor nr. 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, Bucuresti, cod postal 060071, inregistrata in Registrul Institutiilor de Credit sub nr. RB-PJR-40-008/1999, cont bancar cod IBAN RO93RNCB0002B00053474306 deschis la Banca Comerciala Romana S.A. – Centrala, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. de ordine in RC: J1991000090407, EUID (Identificator unic european): ROONRC.J 1991000090407, CUI RO 361757, societate comerciala pe actiuni administrata in sistem dualist, avand un capital social subscris si varsat integral in valoare de 1.625.341.625,40, reprezentata de **Vlad Alin Hutuleac**, cu functia de **Director Executiv Adjunct** si de **Mihai Sandu**, cu functia de **Sef Departament**, denumita in continuare “BCR”/”Organizator”

SECTIUNEA 2 - TERMENI SI DEFINITII

2.1 Campania de promovare „**George & Imobiliare.ro**” (denumita in continuare „**Campania**”) se deruleaza in baza prevederilor prezentului Regulament Oficial (denumit in continuare „**Regulament**”) care este obligatoriu pentru toti Participantii.

2.2 In scopul prezentului Regulament:

Participant inseamna orice persoana fizica rezidenta romana, care intra in Campanie si indeplineste conditiile prezentului Regulament.

SECTIUNEA 3 - DURATA CAMPANIEI. ARIA DE DESFASURARE SI PRODUSELE/ SERVICIILE PARTICIPANTE

3.1 Campania este organizata in perioada **10.09.2025 ora 00:01 – 09.09.2026 ora 23:59, inclusiv** si se desfasoara pe teritoriul Romaniei si/sau pe website-ul www.bcr.ro, unde se pot afla detalii despre Campanie, conform mecanismului acesteia descris la Sectiunea 4 din prezentul Regulament.

3.2 Organizatorul isi rezerva dreptul de a modifica Regulamentul sau de a inceta Campania inainte de termen, urmand ca modificarile sa intre in vigoare la data prevazuta in fiecare act aditional incheiat in acest sens. Modificarile Regulamentului sau incetarea Campaniei vor fi aduse la cunostinta Participantilor prin publicarea informatiei pe website-ul www.bcr.ro, cu cel putin 5 zile inainte de intrarea in vigoare a modificarilor. Prevederile Sectiunii „Incetarea Campaniei” se aplica corespunzator.

3.3. Serviciile participante la Campanie sunt urmatoarele:

- a) serviciul bancar de Internet/Mobile Banking denumit „George” oferit de BCR;
- b) serviciul “pretExpert” oferit prin intermediul website-ului si aplicatiei Imobiliare.ro.

3.4 Regulamentul oficial de desfasurare a Campaniei este disponibil in mod gratuit oricarui solicitant.

3.5 Pentru detalii privind Campania, Participantii pot solicita gratuit consultarea Regulamentului, dupa cum urmeaza:

- a) accesand website-ul Organizatorului (www.bcr.ro)
- b) apeland InfoBCR (serviciu disponibil zilnic, de luni pana duminica, intre 8.00 si 22.00) la urmatoarele numere de telefon: 0800 801 BCR (0800 801 227) apelabil din orice retea nationala sau la +4021 407 42 00, apelabil la tarif normal din strainatate.

SECTIUNEA 4 - DREPTUL DE PARTICIPARE. MECANISMUL CAMPANIEI

4.1 La Campanie pot participa persoanele fizice rezidente romane, cu domiciliu stabil in Romania, care au varsta minima implinita de 18 ani la data inceperii Campaniei, care detin/utilizeaza/achizitioneaza serviciile mentionate la art. 3.3. si care, pentru a fi considerate eligibile, vor indeplini cumulativ urmatoarele conditii:

- a) au aplicatia George instalata si Serviciile Bancare la Distanta (componentele Internet Banking si Mobile Banking) active;
- b) acceseaza serviciul “pretExpert” prin intermediul Aplicatiei George (Sectiunea “Magazin – Oferte Parteneri”), de unde sunt redirectionati catre un link unic al Partenerului dedicat exclusiv clientilor BCR George care contine informatii cu privire la serviciile si beneficiile oferite de Partener
- c) respecta conditiile din prezentul Regulament.

4.2 Mecanismul de accesare a serviciilor Partenerului este urmatorul:

- (i) Partenerul "Imobiliare.ro" creeaza o pagina web dedicata pentru BCR prin intermediul careia Participantii la Campanie vor putea accesa, la alegerea lor, serviciul "pretExpert" ;
 - (ii) BCR va pune la dispozitie Participantilor, in Magazinul George, link-ul cu care ii redirectioneaza catre pagina web mentionata la punctul i), iar Participantii il vor putea utiliza, la alegerea lor, in relatia cu Partenerul pentru a accesa serviciul "pretExpert" ;
 - (iii) Toti participantii care indeplinesc conditiile descrise la art. 4.1 vor putea beneficia de un numar nelimitat de evaluari gratuite referitoare la pretul unui imobil folosind serviciul "pretExpert" oferit de Imobiliare.ro.
 - (iv) BCR nu va comunica catre Partener date apartinand Participantilor care au accesat pagina web mentionata la punctul i). Aplicarea acestui mecanism de Campanie previne necesitatea unui transfer de date cu caracter personal intre parti.
- 4.3 Participarea la Campanie este gratuita si benevola.
- 4.4. Toate costurile rezultate din acordarea evaluarilor gratuite revin in sarcina Partenerului.
- 4.5. Toate costurile privind promovarea si comunicarea ofertei in baza de utilizatori BCR revine in sarcina BCR

SECTIUNEA 5 – TAXE SI IMPOZITE

- 5.1. Partenerul se obliga sa calculeze, sa retina, sa vireze si sa declare, daca este cazul, impozitul datorat pentru evaluarile gratuite acordate participantilor in conformitate cu Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 5.2. Orice alte impozite, taxe, contributii, in legatura cu acestea, sunt in sarcina exclusiva a Participantului.

SECTIUNEA 6 - LEGEA APLICABILA. LITIGII

- 6.1 Orice neintelegeri ivite intre Organizator si Participanti decurgand din interpretarea prevederilor prezentului Regulament, se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este posibil, partile se pot adresa instantelor judecatoresti romane competente.
- 6.2 Prezentul Regulament si toate obligatiile necontractuale rezultand din sau aflate in legatura cu acesta vor fi guvernate de legea romana si interpretate in toate privintele in conformitate cu legea romana.

SECTIUNEA 7 - INCETAREA CAMPANIEI

- 7.1 Campania poate inceta:
- a) in caz de forta majora si/sau caz fortuit (astfel cum acestea sunt definite de Codul Civil);
 - b) prin decizie unilaterala a Organizatorului;
 - c) in cazul imposibilitatii Organizatorului, din motive in`dependente de vointa sa de a continua Campania.
- 7.2 In toate cazurile enumerate la Art. 7.1 de mai sus, cu exceptia lit. (a), Organizatorul va anunta Participantii prin intermediul website-ului (www.bcr.ro) si/sau prin afisare in unitatile sale teritoriale cu cel putin 5 zile inainte de intrarea in vigoare a modificarilor. In cazul de la art. 7.1 lit. (a), Organizatorul va anunta Participantii prin intermediul website-ului (www.bcr.ro) de indata ce circumstantele producerii evenimentului de forta majora/caz fortuit o vor permite,
- 7.3 In situatiile avute in vedere la art. 7.1 lit. (a) si (b) sunt incluse si hotararile instantelor judecatoresti si/sau deciziile unor autoritati publice competente.
- 7.4 Pentru situatiile avute in vedere la art. 7.1 si 7.2 de mai sus, Organizatorul nu are nicio obligatie catre Participanti privind eventuale despagubiri sau alte pretentii de orice natura.

SECTIUNEA 8 – PRELUCRAREA DATELOR PERSONALE

- 8.1 Organizatorul prelucreaza datele cu caracter personal ale Participantilor la Campanie in conformitate cu prevederile legale aplicabile in materia protectiei datelor cu caracter personal, inclusiv cu prevederile Regulamentului General privind Protectia Datelor nr. 679/2016.
- 8.2 Datele cu caracter personal sunt prelucrate in vederea executarii obligatiilor si exercitarii drepturilor care rezulta in privinta Organizatorului din prezentul Regulament si pentru buna desfasurare a campaniilor, cum ar fi: pentru realizarea de rapoarte statistice cu privire la clientii, produsele si serviciile BCR si pentru transmiterea catre Participanti de informatii privind Campania in derulare prin diverse mijloace de comunicare. Furnizarea datelor este voluntara. Refuzul furnizarii acestora poate atrage insa imposibilitatea participarii la Campanie.
- 8.3 Datele cu caracter personal vor fi stocate pe durata necesara organizarii Campaniei, precum si ulterior in vederea indeplinirii obligatiilor legale care incumba Organizatorului inclusiv obligatiile in materie fiscala

si in materia arhivarii. Dupa expirarea duratelor de stocare, este posibil ca Organizatorul sa anonimizeze datele, lipsindu-le astfel de caracterul personal, pentru scopuri statistice.

8.4 Participantii la Campanie beneficiaza de urmatoarele drepturi in contextul prelucrarii datelor cu caracter personal: (i) dreptul la informare, (ii) dreptul de acces la date, (iii) dreptul la rectificare, (iv) dreptul la stergerea datelor, (v) dreptul la restrictionarea prelucrarii, (vi) dreptul la portabilitate, (vii) **dreptul la opozitie**, (viii) dreptul de a nu fi supus unui proces decizional automatizat si (ix) dreptul de a se adresa Autoritatii Nationale de Supraveghere a Prelucrarii Datelor cu Caracter Personal, in masura in care considera ca le-au fost incalcate drepturile. Pentru mai multe detalii privind activitatile de prelucrare si modul de exercitare a drepturilor, Participantii pot contacta Organizatorul la adresa de e-mail: dpo@bcr.ro.

SECTIUNEA 9 - ALTE PREVEDERI ALE REGULAMENTULUI

9.1 Prin participarea la Campanie, Participantii sunt de acord si accepta neconditionat si in mod irevocabil prevederile prezentului Regulament.

9.2 In cazul in care Organizatorul constata neindeplinirea si/sau nerespectarea conditiilor Regulamentului, isi rezerva dreptul de a suspenda oricand drepturile si beneficiile ce revin Participantului, fara a fi tinut de despagubiri sau plati.

9.3 Participarea la Campanie implica intelegerea, cunoasterea, acordul expres si acceptarea fara obiectii a Regulamentului de catre Participanti.

9.4 Eventualele reclamatii legate de derularea Campaniei se pot trimite la urmatoarea adresa: contact.center@bcr.ro.