

Aplicabile incepand cu data de 01 IULIE 2015

CONDITII GENERALE DE GARANTARE

-GARANTII MOBILIARE-

Prezentul document constituie Condițiile Generale de Garantare ale Bancii Comerciale Române S.A., care sunt atasate la, și formează o parte integrantă din, Contractul de Ipoteca (astfel cum acest termen este definit mai jos) încheiat între, printre alții, Banca și Garant (astfel cum acești termeni sunt definiți mai jos), cu excepția cazului în care Banca și Garantul convin altfel.

CAPITOLUL 1 - PREVEDERI GENERALE

1. DEFINITII SI INTERPRETARE

1.1 Termenii definiți în Condițiile Generale de Creditare

De fiecare dată când sunt folosiți în prezentele CGG, cu excepția situației în care contextul impune sau conferă termenului respectiv un alt înțeles, termenii definiți în Condițiile Generale de Creditare vor avea aceleași înțelesuri în prezentele CGG.

1.2 Definițiile anumitor termeni

În Contractul de Ipoteca, cu excepția cazului în care Banca și Garantul convin în mod expres altfel, următorii termeni cu majuscula vor avea înțelesul atribuit mai jos:

Active Ipotecate are înțelesul atribuit acestui termen în Contractul de Ipoteca relevant.

Actiuni înseamnă toate și oricare acțiunile existente și viitoare emise de societatea relevantă (și oricare drepturi în legătură cu acestea), deținute sau care vor fi deținute în viitor de Garant, inclusiv, dar fără a se limita la: (a) acțiunile împreună cu toate drepturile și interesele aferente acestora în societatea relevantă, deținute de Garant la data semnării Contractului de Ipoteca, astfel cum sunt acestea identificate în Contractul de Ipoteca; și (b) orice alte acțiuni și drepturi aferente în societatea relevantă (sau orice entitate succesoare acesteia) emise către, sau în beneficiul, sau achiziționate în alt mod de către Garant după data semnării Contractului de Ipoteca, indiferent de motivul acestei emiteri sau achiziționari (și ipotecate în mod automat prin Contractul de Ipoteca la data emiterii acestora în conformitate cu Articolul 2392 din Codul Civil Român).

Arhiva Electronica înseamnă Arhiva Electronica de Garanții Reale Mobiliare, astfel cum este reglementată conform prevederilor Articolului 2413 din Codul Civil Român.

Asigurari înseamnă toate și oricare drepturi ale Garantului decurgând din sau în legătură cu contractele de asigurare, polițele de asigurare, certificatele de asigurare, notele de acoperire și/sau orice alte documente care constată un contract de asigurare sau de coasigurare, astfel cum sunt acestea descrise în prezentele CGG sau în Contractul de Ipoteca relevant, astfel cum este actualizată din timp în timp potrivit Clauzei 1.1(f)(i) din Capitolul 4 (*Prevederi speciale – Ipoteca Mobiliară asupra Asigurarilor*) din prezentele CGG, și toate înlocuirile și reînnoirile acestora, inclusiv orice indemnizații de asigurare, beneficiile și câștigurile care decurg din acestea și orice pretenții de orice natură și returnări de prime.

Bunuri Corporale înseamnă bunurile corporale mobile deținute de către Garant, astfel cum sunt acestea descrise în Contractul de Ipoteca relevant.

Certificate de Depozit cu Discount / Titluri de Stat înseamnă certificatele de depozit cu discount, deținute de către Garant în baza convenției/convențiilor de certificate de depozit cu discount / titlurile de stat înregistrate în contul de titluri de stat deschise pe numele Garantului, astfel cum sunt acestea descrise în Contractul de Ipoteca relevant.

Certificate de Depozit la Purtător cu Parola înseamnă certificatele de depozit la purtător cu parola, astfel cum sunt acestea descrise în Contractul de Ipoteca relevant.

CGG inseamna prezentele Conditii Generale de Garantare, astfel cum vor fi acestea ulterior modificate sau completate.

Codul Civil Român inseamna Codul Civil Român astfel cum a fost republicat in Monitorul Oficial al României nr. 505 din 15 iulie 2011, aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul Civil si prin Legea nr. 71 din 3 iunie 2011 privind aplicarea Codului Civil, astfel cum pot fi modificate la un moment dat.

Codul Român de Procedura Civila inseamna Codul Român de Procedura Civila astfel cum a fost republicat in Monitorul Oficial al României nr. 545 din 3 August 2012, aprobat prin Legea nr. 134 din 1 iulie 2010 privind Codul de Procedura Civila si prin Legea nr. 76 din 24 mai 2012 privind aplicarea Codului Român de Procedura Civila, astfel cum pot fi modificate la un moment dat.

Contract de Ipoteca inseamna un Contract de Garantie incheiat intre Garant si Banca prin care se constituie sau se doreste sa se constituie o Ipoteca Mobiliara pentru garantarea obligatiilor Imprumutatului, si, dupa caz, ale Garantului, in baza oricarui Documentelor de Finantare.

Conturi Bancare inseamna conturile bancare astfel cum sunt acestea descrise in Contractul de Ipoteca relevant, impreuna cu toate sumele de bani creditate periodic sau aflate periodic in soldul creditor al Conturilor Bancare sau al oricarui dintre acestea si toate dobânzile acumulate si datorate periodic cu privire la aceste sume.

Creante inseamna toate si orice datorii contabile, creante si alte pretentii de orice natura, pe care Garantul le detine impotriva fiecarui debitor identificat sau descris in Contractul de Ipoteca relevant (fiecare dintre acestia fiind denumit „**Debitor Grevat**”), astfel cum sunt acestea descrise in Contractul de Ipoteca relevant, precum si orice creante decurgând din orice innoiri, inlocuiri sau modificari ale contractelor care dau nastere acestor creante, impreuna cu accesoriile acestor creante. In cazul contractelor-cadru, astfel cum sunt acestea descrise in Contractul de Ipoteca relevant, termenul de „Creante” inseamna toate si orice datorii contabile, creante si alte pretentii de orice natura, pe care Garantul le detine impotriva fiecarui Debitor Grevat identificat sau descris in Contractul de Ipoteca relevant, rezultând din comenzile, cererile, acordurile, sub-contractele, facturile sau orice alte documente incheiate in prezent sau ce urmeaza a se incheia in viitor in baza contractelor-cadru mentionate in Contractul de Ipoteca relevant, astfel cum aceste contracte-cadru pot fi innoite, inlocuite sau modificate, impreuna cu accesoriile acestor creante.

Debitor inseamna Imprumutatul si/sau Garantul si/sau orice Alta Parte Semnatara.

Depozit Colateral inseamna depozitul colateral deschis la Banca astfel cum este acesta descris in Contractul de Ipoteca relevant, impreuna cu toate sumele de bani creditate periodic sau aflate periodic in soldul creditor al Depozitului Colateral si toate dobânzile sau alte sume acumulate si datorate periodic cu privire la aceste sume.

Drepturi de Proprietate Intelectuala inseamna drepturile de proprietate intelectuala astfel cum sunt acestea descrise in Contractul de Ipoteca relevant. Pentru evitarea oricarui dubiu, Proprietatea Intelectuala include si Marcile Inregistrate.

Fond de Comert inseamna bunurile mobile care fac parte si vor face parte din fondul de comert/universalitatea de bunuri mobile afectata activitatii intreprinderii Garantului, astfel cum sunt acestea descrise in Contractul de Ipoteca relevant.

Ipoteca Mobiliara inseamna dreptul de ipoteca mobiliara reglementat de Codul Civil Român.

Marci Inregistrate inseamna marcele inregistrate astfel cum sunt acestea descrise in Contractul de Ipoteca relevant, in privinta carora, la data Contractului de Ipoteca, Garantul este inregistrat ca proprietar sau este solicitant in vederea inregistrarii dreptului de proprietate.

Obligatii Garantate inseamna toate obligatiile si datoriile prezente si viitoare (fie ca sunt actuale sau eventuale, si indiferent daca sunt datorate solidar sau divizibil, ca debitor principal sau ca garant sau in orice alta calitate si indiferent daca au fost initial asumate de catre Imprumutat sau Garant, dupa caz, sau de catre o alta persoana in baza Documentelor de Finantare) datorate de Imprumutat, si, dupa caz, de catre Garant, catre Banca in baza fiecarui si a tuturor Documentelor de Finantare, incluzând, dar fara a se limita la, toate si orice sume de bani reprezentând principal plus dobânzile aferente (inclusiv dobânzile de întâzriere sau penalizatoare, dupa caz) si alte costuri si comisioane, inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si cheltuieli legate de executarea silita, costuri, speze si cheltuieli întâmpinate de Banca cu ocazia protejarii, inregistrarii, conservarii si/sau punerii in executare a oricarora dintre drepturile Bancii in calitate de creditor garantat in baza Documentelor de Finantare sau in baza oricaror alte documente care evidentiaza sau garanteaza orice astfel de datorii.

Obligatiile Garantate includ toate obligatiile si datoriile de mai sus rezultand in baza Documentelor de Finantare, cu toate modificarile si completarile ulterioare, inclusiv toate actele aditionale ce pot fi incheiate in viitor la Documentele de Finantare (indiferent de forma folosita pentru reflectarea acestora, incluzand dar fara a se limita la modificarea/prelungirea valabilitatii sau a scadentei imprumutului, modificarea dobanzii si/sau a comisioanelor, modificari ale scopului sau formelor de utilizare a imprumutului, novatii, modificari ale obligatiilor).

Parti Sociale inseamna toate si oricare partile sociale existente si viitoare emise de societatea relevanta (si oricare drepturi in legatura cu acestea), detinute sau care vor fi detinute in viitor de Garant, inclusiv, dar fara a se limita la: (a) partile sociale impreuna cu toate drepturile si interesele aferente acestora in societatea relevanta, detinute de Garant la data semnarii Contractului de Ipoteca, astfel cum sunt acestea identificate in Contractul de Ipoteca; si (b) orice alte parti sociale si drepturi aferente in societatea relevanta (sau orice entitate succesoare acesteia) emise catre, sau in beneficiul, sau achizitionate in alt mod de catre Garant dupa data semnarii Contractului de Ipoteca, indiferent de motivul acestei emiteri sau achizitionari (si ipotecate in mod automat prin Contractului de Ipoteca la data emiterii acestora in conformitate cu Articolul 2392 din Codul Civil Român).

Perioada de Garantie inseamna perioada incepând cu data Contractului de Ipoteca si pâna la satisfacerea integrala si definitiva a tuturor Obligatiilor Garantate.

Produce inseamna fructele si produsele Activelor Ipotecate, inclusiv dar fara a se limita la orice bun primit de catre Garant ca urmare a unui act de administrare sau de dispozitie incheiat cu privire la orice bun din Activele Ipotecate, precum si orice bunuri care il inlocuiesc sau in care trece valoarea acestuia, conform Articolelor 547-550 si 2392 din Codul Civil Român.

Proprietatea Ipotecata inseamna Activele Ipotecate si Produsele.

1.3 Interpretare

- (a) Capitolul 1 (*Prevederi Generale*) din prezentele CGG contine reguli generale, aplicabile tuturor tipurilor de Contracte de Garantie, iar in functie de bunurile care fac parte din Proprietatea Ipotecata vor fi aplicabile doar o parte din capitolele continând prevederi speciale ale prezentelor CGG.
- (b) In prezentele CGG, orice referire la:
 - (i) o **persoana** va fi interpretata ca incluzând succesorii si cesionarii permisi;
 - (ii) un **contract** ori **document** va fi interpretata ca o referire la acel contract sau document, astfel cum acesta a fost modificat, reiterat, completat, inlocuit sau novat; si
 - (iii) un **act normativ** sau **prevedere** identificata sau **articol** dintr-un act normativ va fi interpretat ca o referire la acel act normativ, prevedere sau articol, astfel cum acestea pot fi modificate, republicate sau inlocuite in orice moment.

2. DECLARATII SI GARANTII

Garantul face declaratiile prevazute in aceasta Sectiune 2 (*DECLARATII SI GARANTII*) catre Banca si ia la cunostinta faptul ca aceste declaratii au fost esentiale pentru Banca la incheierea Contractului de Ipoteca:

- (a) **Drept de proprietate absolut, exclusiv si perpetuu:** Garantul este proprietarul absolut, exclusiv, perpetuu, legal si deplin al Proprietatii Ipotecate si are titlu valabil si care produce efecte juridice depline asupra Proprietatii Ipotecate, raspunzând pentru existenta Proprietatii Ipotecate si a garantiilor aferente.
- (b) **Proprietatea Ipotecata:** Proprietatea Ipotecata se afla in circuitul civil, nu a fost cesionata, ipotecata, gajata sau transferata in alt mod si nu exista nicio sarcina, privilegiu, servitute (sub forma de dezmembraminte ale dreptului de proprietate), intelegere, rezerva, restrictie in favoarea unor terte persoane; Proprietatea Ipotecata nu face obiectul niciunui fel de angajament care l-ar lipsi pe Garant total sau partial de dreptul de a dispune de Proprietatea Ipotecata sau de oricare elemente ale acesteia, de a le exploata si/sau care ar face imposibila valorificarea acestora de catre Banca.
- (c) **Prim rang:** Ipoteca Mobiliara constituita prin Contractul de Ipoteca relevant este o ipoteca de prim rang, cu exceptia situatiilor in care Banca a aprobat constituirea unei ipoteci de rang subsecvent.

- (d) **Ipoteca valabila:** prin Contractul de Ipoteca se constituie in mod valabil o Ipoteca Mobiliara asupra Proprietatii Ipotecate si se evidentiaza in mod corect aceasta Ipoteca Mobiliara.
- (e) **Niciun litigiu:** nu exista niciun litigiu sau restanta cu privire la Proprietatea Ipotecata si nu a fost instituita, nu este initiata sau in derulare nicio procedura asiguratorie, de insolventa sau de executare impotriva acesteia; in cazul intervenirii unei cauze de evictiune (partiala sau totala) asupra intregii sau a unei parti din Proprietatea Ipotecata, Garantul se obliga sa notifice imediat Banca despre aparitia unei astfel de cauze de evictiune si sa depuna toate diligentele necesare pentru a conserva dreptul de proprietate valabil si pentru a apara Proprietatea Ipotecata si elementele acesteia impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale.
- (f) **Nicio incalcare a legii:** nu subzista nicio incalcare a niciunei legi sau reglementari de catre Garant care ar putea avea in mod rezonabil un efect advers asupra Proprietatii Ipotecate.
- (g) **Niciun efect advers:** nu exista nicio intelegere, inlesnire, acord, rezervare, restrictie, conditie sau alt aspect care ar putea avea un efect advers asupra Proprietatii Ipotecate.
- (h) **Nicio restrângere a utilizarii Proprietatii Ipotecate:** daca este cazul, utilitatile si facilitatile necesare pentru a beneficia si a folosi oricare sau toate sau o parte din Proprietatea Ipotecata nu sunt afectate de niciun termen sau nicio conditie care permit oricarei persoane sa aiba acces la aceste facilitati sau utilitati intr-o astfel de maniera care ar permite persoanei respective sa inceteze sau sa restrângă utilizarea acesteia.
- (i) **Obligatii ferme:** obligatiile prevazute de prezentele CGG ori de Contractul de Ipoteca a fi asumate de catre Garant reprezinta obligatii legale, valabile, obligatorii din punct de vedere juridic si pot fi puse in executare.

3. GARANTIE

3.1 Ipoteca Mobiliara

Pentru a garanta indeplinirea Obligatiilor Garantate, inclusiv, insa fara a se limita la, plata tuturor si oricaror sume datorate de oricare dintre Debitori in baza Documentelor de Finantare la data la care acestea devin scadente, Garantul in calitate de proprietar al Proprietatii Ipotecate, astfel cum este aceasta la data Contractului de Ipoteca si astfel cum poate deveni din timp in timp, constituie prin Contractul de Ipoteca in favoarea Bancii o Ipoteca Mobiliara asupra Proprietatii Ipotecate conform prevederilor Contractului de Ipoteca si ale prezentelor CGG si in conformitate cu Codul Civil Român.

Prin prezentele CGG, Partile confirma si convin ca Ipoteca constituita prin Contractul de Ipoteca asupra Proprietatii Ipotecate (cu exceptia Ipotecii constituite asupra Fondului de Comert) este o Ipoteca Mobiliara asupra unor bunuri prezente si viitoare, astfel cum pot fi acestea identificate la orice moment si nu reprezinta, si nu va fi interpretata ca o ipoteca asupra unei universalitati de bunuri in sensul Articolului 2368 din Codul Civil Român.

3.2 Disponerea de Proprietatea Ipotecata

Fara a aduce atingere Clauzei 3.1 de mai sus, pâna la aparitia unui Caz de Neindeplinire a Obligatiilor, Garantul va dispune de proprietatea sa din cadrul Proprietatii Ipotecate in cadrul desfasurarii activitatii sale obisnuite, insa in orice caz numai astfel cum este permis prin Documentele de Finantare.

3.3 Extinderea Ipotecii asupra Produselor

Ipoteca Mobiliara constituita prin Contractul de Ipoteca se extinde asupra tuturor Produselor Proprietatii Ipotecate si asupra oricaror altor drepturi in legatura cu aceste bunuri obtinute de Garant (inclusiv, insa fara a se limita la, toate si orice bunuri obtinute in urma oricarui act de administrare sau de dispozitie incheiat cu privire la Proprietatea Ipotecata, precum si orice bunuri care inlocuiesc Proprietatea Ipotecata sau in care trece valoarea Proprietatii Ipotecate sau a oricarei parti a acesteia), acestea fiind ipotecate in favoarea Bancii prin Ipoteca constituita prin Contractul de Ipoteca.

3.4 Extinderea Ipotecii asupra Asigurarilor

- (a) In conformitate cu Articolul 2330 din Codul Civil Român, Ipoteca constituita prin Contractul de Ipoteca, se va extinde asupra oricaror si tuturor sumelor datorate Garantului in temeiul oricareia dintre Asigurarile cu privire la Proprietatea Ipotecata, precum si asupra oricarei sume de bani pe care un tert ar datora-o Garantului in legatura cu pierderea sau deteriorarea Proprietatii Ipotecate sau oricarui element al Proprietatii Ipotecate si asupra oricaror si tuturor sumelor platite sau care ar putea fi platite Garantului de catre orice autoritate centrala

- sau locala sau de catre alta persoana drept despagubire in temeiul expropriarii pentru cauza de utilitate publica sau pentru ingradiri ale dreptului de proprietate stabilite prin lege (inclusiv, fara a se limita la, nationalizare, preluare, rechizitie) a Activelor Ipotecate.
- (b) Garantul se obliga:
- i. sa incheie și sa mentina Asigurari cu privire la Proprietatea Ipotecata, in favoarea Bancii, cu asiguratorii independenti și acceptabili pentru Banca, pe intreaga perioada pana la stingerea tuturor obligatiilor din Documentele de Finantare;
 - ii. Asigurarile cu privire la Proprietatea Ipotecata vor acoperi riscurile asigurate conform solicitarii Bancii, incluzand urmatoarele riscuri minime asigurate:
 - pentru Bunuri Corporale (incluzand echipamente, utilitati si active curente utilizate ca si Garantii, stocuri) - cutremur, inundatii, prabusiri de teren, alunecari de teren, incendiu, explozie, catastrofe naturale (cutremur, inundatii naturale, alunecari/prabusiri de teren), fenomene atmosferice (uragan, furtuna, tornada si alte fenomene atmosferice asociate, avalanse de zapada), la care se adauga deteriorari sau pierderi cauzate de incendiu, furt, talharie sau jaf, avarii accidentale pentru masini si utilaje;
 - asigurarea de tip CASCO - furt, accidente, daune, incendii sau inundatii.
 - iii. sa confirme Bancii si sa prezinte acesteia dovada privind prelungirea valabilitatii Asigurarilor cu cel putin 5 (cinci) Zile Lucratoare inainte de data expirarii Asigurarii respective; si
 - iv. sa notifice Banca și societatea de asigurare cu privire la producerea oricaror evenimente asigurate, in termenul și conditiile stipulate in politele de asigurare, dar in orice caz nu mai tarziu de 24 de ore de la producerea acestora și sa depuna la societatea de asigurare toate documentele necesare conform termenilor și conditiilor stipulate in conditiile de asigurare;
- (c) Garantul va incheia Asigurarile pentru o valoare care sa nu fie mai mica decat valoarea de piata/valoarea de baza a bunului respectiv, cu conditia ca, in cazul in care in orice moment și pentru orice motiv, (i) orice Asigurare necesara a fi mentinuta in baza Documentelor de Finantare nu va fi in vigoare sau nu va produce efecte, sau (ii) orice sume legate de politele de asigurare sunt scadente și platibile de catre Imprumutat sau Garant, in oricare dintre aceste cazuri Banca va avea dreptul (dar nu și obligatia), dupa caz, sa incheie acea asigurare in numele, pe seama si pe costul Garantului, sa efectueze orice prelungire, reinnoire sau inlocuire a asigurarii (dupa cum Banca va considera necesar, putand totodata alege si societatea de asigurare la care va incheia aceste asigurari) sa ia orice masuri pentru a minimiza riscurile, astfel cum Banca va considera necesar, ori sa plateasca respectivele sume indiferent de orice perioada de gratie acordata de Banca prin Documentele de Finantare. In aceasta situatie, Banca este autorizata sa debiteze contul Imprumutatului sau Garantului cu contravaloarea sumelor platite de Banca potrivit celor de mai sus, precum si sa faca orice virament, transfer sau operatiune de schimb valutar la cursul de schimb utilizat de Banca, in scopul celor de mai sus.
- (d) In cazul producerii riscurilor asigurate, sumele datorate cu titlu de indemnizatie de asigurare sau despagubire (inclusiv in caz de expropriere sau alte ingradiri ale dreptului de proprietate stabilite prin lege sau alt act de autoritate publica) vor fi transferate de catre societatea de asigurare intr-un cont indicat de Banca. In acest scop, Banca poate utiliza un cont de depozit colateral, avand ca titular Imprumutatul sau Garantul, dupa caz, pe care il va putea deschide in orice moment si pe care il va putea inchide oricand dupa rambursarea tuturor sumelor datorate conform Documentelor de Finantare, fara a fi necesara notificarea Imprumutatului, a Garantului sau indeplinirea oricarei alte formalitati. Imprumutatul / Garantul nu pot dispune de aceste sume pe intreaga durata a Perioadei de Garantie decât cu acordul Bancii. Banca isi va putea satisface Obligatiile Garantate din sumele colectate in contul debitorului cu titlu de indemnizatie de asigurare sau despagubire (inclusiv cele provenite din expropriere sau alte ingradiri ale dreptului de proprietate stabilite prin lege sau alt act de autoritate publica) informând pe Imprumutat/Garant cu privire la sumele ce au fost extrase in contul Obligatiilor Garantate. Dobanda bonificata de Banca pentru sumele existente in depozitul colateral mentionat mai sus este cea aferenta disponibilitatilor la vedere si este variabila pe intreaga perioada de valabilitate a depozitului. Banca are dreptul de a modifica unilateral procentul de dobanda aplicabil, noul procent de dobanda devenind opozabil prin afisarea la sediul Bancii si/sau publicarea pe site-ul oficial al Bancii. Dobanda

se bonifica la data incheierii depozitului, prin virament in oricare cont curent al Imprumutatului sau Garantului, dupa caz, deschis la Banca.

3.5 Inregistrarea Ipotecii

- (a) Garantul se obliga sa indeplineasca pe cheltuiala sa formalitatile de publicitate a Ipotecii constituite prin Contractul de Ipoteca (inclusiv a controlului asupra Conturilor Bancare detinut de catre Banca conform Articolului 2410 din Codul Civil Român) in Arhiva Electronica, in registrul actionarilor/asociatilor, tinut de societatea relevanta, de Depozitarul Central sau de orice alta societate de registru, in registrul titlurilor de stat precum si in orice alt registru, conform prevederilor legale si va pune la dispozitia Bancii avizul de inregistrare certificat de operatorul Arhivei Electronice care a efectuat inregistrarea si o copie certificata sau un extras din registrul actionarilor/asociatilor sau orice alt registru relevant care sa ateste inregistrarea Ipotecii.
- (b) In cazul in care descrierea Proprietatii Ipotecate care a fost inscrisa initial la Arhiva Electronica nu acopera Produsele aferente Proprietatii Ipotecate (facând exceptie sumele de bani a caror origine poate fi stabilita), Banca va inscrie pe cheltuiala Garantului la Arhiva Electronica un aviz de inregistrare modificator in termen de 15 (cincisprezece) zile de la data la care Garantul a obtinut acele Produse in vederea pastrarii rangului Ipotecii asupra acestor Produse, in conformitate cu prevederile Articolului 2412 din Codul Civil Român.
- (c) In cazul oricaror neconcordante intre informatiile inscrise in avizul de inregistrare inregistrat la Arhiva Electronica si informatiile din prezentele CGG si din Contractul de Ipoteca, informatiile din prezentele CGG si din Contractul de Ipoteca vor prevala.
- (d) Prin prezentele CGG, Garantul confirma si este de acord cu faptul ca Banca va avea dreptul (insa nu obligatia) fara a notifica Garantul, sa depuna, sa modifice sau sa reinnoiasca avizul de inregistrare la Arhiva Electronica, si/sau sa transmita toate sau orice notificari sau inregistrari la orice registru competent si sa ia orice alte masuri permise de lege pentru a se asigura ca Ipoteca constituita prin Contractul de Ipoteca este si continua sa fie o Ipoteca Mobiliara valabila si legala, deplin opozabila si care poate fi pusa in executare impotriva Garantului si tertilor. Garantul autorizeaza Banca sa debiteze contul sau curent cu contravaloarea cheltuielilor efectuate in scopurile de mai sus.
- (e) In cazul satisfacerii integrale si definitive a tuturor Obligatiilor Garantate, Banca se obliga sa radieze Ipoteca din Arhiva Electronica, in cel mult 10 (zece) zile de la data satisfacerii integrale si definitive a tuturor Obligatiilor Garantate. Cheltuielile privind radierea ipotecii mobiliare din Arhiva Electronica cad in sarcina Garantului. Garantul autorizeaza Banca sa debiteze contul sau curent cu contravaloarea cheltuielilor privind radierea din Arhiva Electronica.
- (f) Garantul va pune la dispozitie in termenul rezonabil indicat de Banca orice alt document, inregistrare, depunere, notificare, legalizare sau alt act doveditor despre care Garantul a fost informat de catre Banca, in forma si având continutul satisfactor pentru Banca si in conformitate cu legislatia aplicabila.

3.6 Obligatii viitoare

Prin prezentele CGG, Partile sunt de acord ca orice trageri / utilizari viitoare si orice alte obligatii viitoare in baza Contractului de Credit sunt acoperite de Ipoteca constituita prin Contractul de Ipoteca care isi va mentine prioritatea pe intreaga durata a Perioadei de Garantie, in conformitate cu Articolul 2370 din Codul Civil Român.

3.7 Bunuri viitoare

Partile accepta si convin ca aceasta Ipoteca Mobiliara este constituita asupra intregii Proprietati Ipotecate a Garantului, fie ca exista la data semnarii Contractului de Ipoteca fie ca este dobândita sau altfel obtinuta sau constituita in viitor, si ca Ipoteca constituita prin Contractul de Ipoteca asupra acestor bunuri viitoare va deveni efectiva cu privire la aceste bunuri viitoare la data dobândirii, obtinerii sau constituirii acestora (sau dobândirii de drepturi in orice alt mod de catre Garant asupra acestora), iar rangul Ipotecii asupra acestor bunuri viitoare va fi rangul oferit la momentul inregistrarii avizului de inregistrare initial la Arhiva Electronica, fara a mai fi necesara nicio alta inregistrare sau formalitate suplimentara, in conformitate cu Articolele 1228, 2365 si 2387 din Codul Civil Român.

4. GARANTIE CONTINUA

Ipoteca constituita prin Contractul de Ipoteca este o garantie continua si va ramâne in vigoare si va produce efecte pâna la satisfacerea integrala si definitiva a tuturor Obligatiilor Garantate si nu va inceta ca urmare a efectuării unei plati intermediare aferenta Obligatiilor Garantate sau a indeplinirii unei parti din Obligatiile Garantate si, in plus, aceasta garantie nu va fi afectata in niciun fel de nicio alta garantie constituita de Garant in favoarea Bancii si nici de alte garantii sau drepturi de compensare detinute de Banca in prezent sau in viitor pentru garantarea Obligatiilor Garantate.

5. OBLIGATIILE GARANTULUI

5.1 Obligatiile de a face ale Garantului

Cu exceptia prevederilor contrare consimtite prin Contractul de Credit ori prin Contractul de Ipoteca, prin prezentele CGG, Garantul se angajeaza si se obliga fata de Banca dupa cum urmeaza:

- (a) **Protejarea intereselor Bancii:** Sa ia toate masurile care ar putea fi necesare sau oportune pentru a proteja interesele Bancii in legatura cu Proprietatea Ipotecata si sa garanteze si sa apere drepturile Bancii din prezentele CGG si din Contractul de Ipoteca relevant impotriva pretentiilor si cererilor formulate de orice terta parte.
- (b) **Mentinerea evidentelor contabile:** Sa mentina evidente contabile corecte ale bunurilor ce intra in alcatuirea Proprietatii Ipotecate.
- (c) **Furnizarea documentelor:** In cazul survenirii unui Caz de Neindeplinire a Obligatiilor, la solicitarea Bancii, sa ofere spre pastrare Bancii toate certificatele, titlurile, politele, autorizatiile, licentele si alte documente de titlu sau dovezi ale dreptului de proprietate in legatura cu orice parte a Proprietatii Ipotecate in termenul solicitat de Banca. Totodata, Garantul se angajeaza si se obliga fata de Banca sa furnizeze societatii de asigurari la care au fost incheiate Asigurarile orice documente solicitate de aceasta, necesare in vederea platii sumelor datorate cu titlu de indemnizatie de asigurare sau despagubire. In cazul in care Garantul nu furnizeaza aceste documente, Banca le poate furniza catre asigurator si, de asemenea, poate semna in numele Garantului orice acte in relatia cu asiguratorul, necesare pentru plata sumelor datorate cu titlu de indemnizatie de despagubire.
- (d) **Inspectia Proprietatii Ipotecate:** Sa permita sau sa faciliteze, in timpul programului de lucru al Garantului, inspectarea oricarei parti sau a intregii Proprietati Ipotecate sau a documentelor conexe, de catre Banca sau orice alta entitate sau persoana desemnata de, sau reprezentând Banca, potrivit Articolului 2394 din Codul Civil Român.
- (e) **Informarea cu privire la obtinerea de noi Produse:** Sa notifice Banca in termen de 3 (trei) zile de la data obtinerii de Produse aferente Proprietatii Ipotecate, in cazul in care descrierea Proprietatii Ipotecate inscrisa la acel moment la Arhiva Electronica nu acopera Produsele aferente Proprietatii Ipotecate.
- (f) **Renuntarea la beneficii:** Garantul renunta in favoarea Bancii la toate beneficiile legale si conventionale, toate drepturile si pretentiile si orice drept de compensatie sau alte aparari similare pe care le-ar putea invoca impotriva Bancii in legatura cu Obligatiile Garantate, in masura maxima permisa de lege, inclusiv la beneficiul de discutie si beneficiul de diviziune.

5.2 Obligatii de a nu face ale Garantului

Cu exceptia prevederilor contrare consimtite prin Contractul de Credit ori prin Contractul de Ipoteca, prin prezentele CGG, Garantul se angajeaza si se obliga fata de Banca:

- (a) **Sa nu greveze:** Sa nu constituie, sa nu acorde si sa nu permita sa subziste nicio alta Garantie asupra intregii sau a vreunei parti a Proprietatii Ipotecate.
- (b) **Sa nu transfere (dispuna):** Sa nu transfere, sa nu vânda, sa nu ceseze, sa nu dispuna de si sa nu instraineze in orice alt mod orice drept de proprietate sau orice dezmembramânt al acestuia sau orice alt drept sau interes cu privire la intreaga sau vreo parte din Proprietatea Ipotecata, in alte situatii decât cele permise in desfasurarea normala a activitatii sale.
- (c) **Sa nu renunte:** Sa nu renunte, sa nu degrezeze, sa nu tranzactioneze, sa nu ajunga la o intelegere si sa nu abandoneze vreo pretentie in temeiul sau in legatura cu oricare bun din Proprietatea Ipotecata si sa nu intreprinda sau sa omita sa intreprinda orice act sau fapt prin care recuperarea in integralitate a oricaror

produse ale Proprietatii Ipotecate si Produselor pecuniare pe masura ce si atunci când devin scadente ar putea fi impiedicata; sa nu faca, sa nu cauzeze sau sa faciliteze nimic ce ar putea deprecia, periclita in orice fel sau prejudicia in orice alt fel, sub orice aspect semnificativ valoarea Ipotecii constituite prin Contractul de Ipoteca.

5.3 Remediu

In cazul in care Garantul nu isi va indeplini oricare dintre obligatiile prevazute in prezenta Sectiune 5 (*OBLIGATIILE GARANTULUI*), Banca va putea (dar nu va fi obligata) sa remedieze aceasta situatie pe cheltuiala Garantului, fie personal, fie prin intermediul oricarei alte persoane, si in conditiile pe care Banca le va considera adecvate.

6. EXECUTARE SILITA

6.1 In orice moment dupa aparitia unui Caz de Neindeplinire a Obligatiilor, Banca poate trece la executarea silita a Ipotecii constituita conform Contractului de Ipoteca. Banca poate executa silit in intregime sau orice parte din Ipoteca constituita conform Contractului de Ipoteca si in orice ordine stabilita de Banca.

6.2 In cazul executarii silite a Ipotecii constituite conform Contractului de Ipoteca, Banca poate lua, la discretia sa, urmatoarele masuri, pentru a se asigura ca recupereaza sumele datorate in baza Obligatiilor Garantate de la Garant:

- (a) Poate da instructiuni catre toti si oricare asiguratori, clienti, furnizori, prestatori de servicii sau alti cocontractanti ai Garantului in temeiul documentelor din care rezulta drepturile Garantului asupra Proprietatii Ipotecate sa isi indeplineasca respectivele obligatii direct catre Banca sau catre o terta persoana desemnata de Banca fara sa fie necesar consimtamântul prealabil al Garantului;
- (b) Pentru scopul Articolului 2440 din Codul Civil Român, poate prelua prin mijloace proprii Proprietatea Ipotecata sau oricare parte din aceasta;
- (c) Poate prelua Produsele in contul Obligatiilor Garantate, valoarea Obligatiilor Garantate diminuându-se corespunzator cu valoarea Produselor preluate; in cazul Produselor nepecuniare valoarea lor va fi determinata de un expert evaluator independent desemnat de Banca;
- (d) Poate intra (prin mijloace proprii sau cu ajutorul unui organ de executare, la alegerea sa) in posesia documentelor (daca exista) care dovedesc titlu de proprietate al Garantului cu privire la Proprietatea Ipotecata sau cu privire la orice parte din aceasta sau cu privire la orice bunuri din aceasta si in mâinile oricui s-ar afla;
- (e) Poate prelua Proprietatea Ipotecata in vederea administrarii, in conditiile Articolelor 2468-2473 din Codul Civil Român;
- (f) Poate lua orice masuri permise de legea româna in vederea recuperarii sumelor datorate in baza Obligatiilor Garantate, inclusiv cele pentru realizarea oricaror inregistrari, notificari sau a altor formalitati necesare sau oportune pentru a-i permite Bancii sau oricarui tert cumparator al Proprietatii Ipotecate, sau a oricarei parti din aceasta, sa beneficieze de titlu de proprietate deplin asupra Proprietatii Ipotecate sau a oricarei parti din aceasta;
- (g) Poate converti in valuta Obligatiilor Garantate la cursul de schimb practicat de Banca orice sume de bani recuperate si poate compensa aceste sume cu orice Obligatii Garantate; si
- (h) Poate utiliza orice combinatie a metodelor stabilite in prezenta Clauza 6.2 de la punctele (a) – (g) de mai sus, in scopul satisfacerii obligatiilor Garantului in baza prezentelor CGG si a celorlalte Documente de Finantare.

Banca va utiliza câstigurile obtinute din executarea silita astfel cum se prevede in Contractul de Credit.

6.3 In cazul in care Proprietatea Ipotecata este vânduta (si/sau insusita, dupa caz) in conformitate cu Clauza 6.2 de mai sus, valoarea in plus a pretului de cumparare (si/sau a valorii de insusire, dupa caz) a Proprietatii Ipotecate fata de Obligatiile Garantate va fi achitata catre Garant dupa satisfacerea integrala si definitiva a tuturor Obligatiilor Garantate. Partile convin, prin prezentele CGG, urmatoarele:

- (a) daca nu se poate efectua plata mai sus mentionata, atunci sumele vor fi depuse intr-un cont deschis in România la dispozitia Garantului sau a oricarei persoane care ar putea avea, in mod legal, acest drept; si

- (b) orice taxe, costuri si cheltuieli ocazionate de transferul sumelor dintr-un astfel de cont vor fi suportate de Garant sau de persoana indreptatita, in mod legal, de a primi aceste sume.
- 6.4** Fara a aduce atingere dreptului Bancii de a prelua Proprietatea Ipotecata sau vreo parte din aceasta prin mijloace proprii conform articolului 2440 din Codul Civil Român, Banca are dreptul (dar nu si obligatia) ca atunci când executa Ipoteca constituita conform Contractului de Ipoteca potrivit Codului Civil Român sa apeleze la concursul organelor de executare pentru a obtine preluarea silita a Proprietatii Ipotecate sau a oricarei parti din aceasta, astfel cum se prevede in Articolul 2442 din Codul Civil Roman, fara a incerca mai întâi sa intre in posesia Proprietatii Ipotecate sau a oricarei parti din aceasta prin mijloace proprii.
- 6.5** Banca poate pune in executare Ipoteca Mobiliara constituita conform Contractului de Ipoteca conform (1) prevederilor de mai sus si prevederilor Codului Civil Român, sau (2) conform procedurilor mentionate in Codul Român de Procedura Civila. Niciuna dintre clauzele de mai sus nu poate fi interpretata ca limitând dreptul Bancii de a executa Ipoteca Mobiliara constituita conform Contractului de Ipoteca potrivit Codului Român de Procedura Civila.
- 6.6** In eventualitatea executarii silita conform prevederilor prezentelor CGG, Garantul se angajeaza, prin prezentele CGG, sa realizeze si sa duca la indeplinire toate formalitatile cerute de legea româna pentru a-i permite Bancii (si/sau, dupa caz, persoanei (persoanelor) careia (carora) Banca le va vinde sau in favoarea carora va dispune de Proprietatea Ipotecata astfel cum este specificat mai sus) sa dispuna cu titlu deplin de orice drept asupra bunurilor respective, si de asemenea se angajeaza sa nu impiedice sau sa întârzie procedurile de executare silita asupra Proprietatii Ipotecate sau a oricarei parti din aceasta.
- 6.7** Toate platile facute in baza Contractului de Ipoteca de catre sau in numele Garantului catre Banca vor fi facute fara drept de compensare, pretentie sau retinere.

7. ASIGURARI SUPLIMENTARE

7.1 Asigurari

Garantul va face cu promptitudine orice este necesar, va intreprinde toate masurile, actele si faptele si va semna toate documentele (inclusiv orice act aditional la Contractul de Ipoteca, cesiuni, transferuri, gajuri, sarcini, notificari si instructiuni) si va intreprinde toate actiunile pe care le are la dispozitie (inclusiv depunerea oricaror documente si efectuarea oricaror inregistrari) astfel cum va specifica Banca (si in forma pe care Banca o va solicita):

- (a) in vederea constituirii, inregistrarii, mentinerii, perfectarii, extinderii sau conservarii Ipotecii constituite prin Contractul de Ipoteca (sau care se intentioneaza a fi constituita, dupa caz), sau in vederea exercitarii oricaror drepturi, prerogative si remedii de care beneficiaza Banca conform prezentelor CGG, a celorlalte Documente de Finantare sau conform legii;
- (b) pentru a constitui in favoarea Bancii o ipoteca asupra oricarui nou bun sau asupra oricaror bunuri aflate in România ale Garantului echivalente sau similare cu obiectul Garantiei pe care Partile intentioneaza sa o constituie in baza Contractului de Ipoteca; si/sau
- (c) pentru a facilita, in urma aparitiei unui Caz de Neindeplinire a Obligatiilor, apropierea sau punerea in executare de catre sau in numele sau spre beneficiul Bancii a Proprietatii Ipotecate sau a oricarei parti a acesteia.

7.2 Diminuarea valorii Proprietatii Ipotecate

In cazul in care toata sau orice parte din Proprietatea Ipotecata este distrusa, deteriorata ori i se diminueaza valoarea:

- (a) Banca va avea dreptul de a primi daune-interese, chiar daca Obligatiile Garantate nu sunt lichide sau exigibile. Daunele-interese urmeaza a se imputa asupra Obligatiilor Garantate;
- (b) din culpa Garantului, iar respectivele bunuri individualizate nu erau asigurate impotriva distrugerii, deteriorarii sau diminuarii valorii la data producerii acesteia, Banca va putea solicita Garantului sa aduca o ipoteca suplimentara, in vederea acoperirii diminuarii valorii Proprietatii Ipotecate si garantarii obligatiei de plata a daunelor-interese; si

- (c) din culpa Garantului, iar respectivele bunuri individualizate erau asigurate impotriva distrugerii, deteriorarii sau diminuării valorii la data producerii acesteia, Banca va putea solicita Garantului sa aduca garantii suplimentare, altele decât o ipoteca, in vederea acoperirii diminuării valorii Proprietatii Ipotecate si garantarii obligatiei de plata a daunelor-interese.

8. MODIFICARE SI INCETARE

- 8.1 Nicio modificare la Contractul de Ipoteca nu va produce efecte decât daca este intocmita in scris si semnata de catre reprezentantii autorizati ai fiecareia dintre Parti.
- 8.2 Banca poate modifica oricând in mod unilateral prezentele CGG, iar o astfel de modificare va produce efecte de la data publicarii pe website-ul Bancii (www.bcr.ro). Fiecarui Contract de Ipoteca i se vor aplica CGG in vigoare la data semnării Contractului de Ipoteca.

9. DISPOZITII FINALE

- 9.1 **Notificari:** Orice notificare trimisa in conformitate cu prezentele CGG si Contractul de Ipoteca va fi facuta in conformitate cu Clauza 15.7 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*) din Conditile Generale de Creditare. Banca va notifica imediat Garantul cu privire la orice modificare a sediului sau social. Garantul se obliga, pe cheltuiuala sa, sa notifice Bancii orice modificare a sediului sau social/domiciliului sau si sa inscrie la Arhiva Electronica orice modificare a domiciliului, dupa caz, a sediului social al unei parti la Contractul de Ipoteca.
- 9.2 **Independenta clauzelor:** In cazul in care una sau mai multe prevederi din oricare dintre Documentele de Finantare este sau devine nelegala, nevalabila sau nu poate fi pusa in executare din orice motiv, aceasta nu va prejudicia sau afecta legalitatea, valabilitatea sau punerea in executare a celorlalte prevederi ale respectivului Document de Finantare, si daca va fi necesar in acest scop prevederile nelegale, nevalabile sau care nu pot fi puse in executare vor fi considerate ca nescrise in respectivul Document de Finantare.
- 9.3 **Forta majora, cazul fortuit si impreziunea:** Garantul este de acord in mod expres sa renunte la dreptul de a invoca aparitia oricarui eveniment calificat conform legii române drept caz de forta majora, caz fortuit sau impreziune in legatura cu imposibilitatea de a executa orice obligatie asumata in temeiul oricarui Document de Finantare.
- 9.4 **Sucesori:** Fiecare dintre prezentele CGG si Contractul de Ipoteca are forta obligatorie in ceea ce il priveste pe Garant si pe succesorii sai si vor profita Bancii, succesorilor si cesionarilor acesteia. Garantul nu va cesiona, nova sau transfera in niciun alt mod, integral sau partial, drepturile sau obligatiile sale care decurg din prezentele CGG ori din oricare alte Documente de Finantare, fara acordul prealabil in scris al Bancii. Garantul confirma ca Banca are dreptul sa cesioneze, sa noveze, sa transfere sau sa dispuna in orice alt mod de toate sau o parte din drepturile si obligatiile ce ii revin conform Documentelor de Finantare (si Ipoteca constituita prin Contractul de Ipoteca va continua in beneficiul oricarui succesor al Bancii in urma oricarui transfer prin novatie efectuat de Banca in legatura cu oricare dintre drepturile si obligatiile din oricare dintre Documentele de Finantare). In limita maxima permisa de lege, aceasta prevedere reprezinta consimtamânt anticipat cu privire la orice asemenea transfer de drepturi si/sau obligatii, in sensul Articolului 1315 si Articolului 1317 din Codul Civil Român.
- 9.5 **Supravietuirea actiunii ipotecare:** Daca dreptul la actiune privind Obligatiile Garantate se stinge prin prescriptie, conform Articolului 2504 din Codul Civil Român nu se va stinge si dreptul la actiunea ipotecara. Banca va putea urmari, in conditiile legii, Proprietatea Ipotecata, in limita valorii acesteia.
- 9.6 **Titlu executoriu:** Contractul de Ipoteca este accesoriu Contractului de Credit si constituie titlu executoriu, in conformitate cu prevederile Articolului 2431 din Codul Civil Român si prevederile Articolului 120 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 99 din 6 decembrie 2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.
- 9.7 **Limba aplicabila:** Limba care guverneaza prezentele CGG si Contractul de Ipoteca este limba româna. Cu exceptia prevederilor contrare exprese din Documentele de Finantare, toate documentele care vor fi furnizate si toata corespondenta transmisa in baza prezentelor CGG si a Contractului de Ipoteca vor fi in limba româna sau, daca sunt in alta limba, vor fi insotite de o traducere legalizata in limba româna, traducere care va prevala in relatiile dintre Garant si Banca.

10. LEGEA APLICABILA SI JURISDICTIA

10.1 Legea aplicabila: Prezentele CGG, orice alt Document de Finantare precum si orice obligatii necontractuale decurgând din sau in legatura cu acestea vor fi guvernate si interpretate sub toate aspectele, in conformitate cu legislatia României.

10.2 Jurisdictia: Orice litigiu si orice disputa, proces, actiune sau procedura care ar putea decurge din sau in legatura cu prezentele CGG si oricare alt Document de Finantare precum si cu orice obligatii necontractuale decurgând din sau in legatura cu acestea se va judeca de vor fi judecate de instanta româna competenta.

*

*

*

CAPITOLUL 2 – PREVEDERI SPECIALE - IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CREANTELOR

Prevederile prezentului Capitol 2 (*Prevederi speciale – Ipoteca Mobiliara asupra Creantelor*) din prezentele CGG contine reguli speciale, aplicabile in cazul in care prin Contractul de Ipoteca incheiat intre Garant si Banca se constituie o Ipoteca Mobiliara asupra Creantelor.

1. DECLARATII SI GARANTII SPECIFICE

Suplimentar fata de declaratiile si garantiile prevazute in Sectiunea 2 (*DECLARATII SI GARANTII*) din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*) din prezentele CGG, Garantul declara ca:

- (a) Debitorul Grevat nu i-a achitat Garantului total sau partial Creanta si nu a intervenit nicio cauza de compensare sau reducere a creantei intre Garant si Debitorul Grevat. Garantul nu va accepta nicio plata de la Debitorul Grevat facuta in contul Creantei in alta modalitate decât cea prevazuta in prezentele CGG si Contractul de Ipoteca.
- (b) Debitorul Grevat este solvabil si nicio procedura nu a fost initiata impotriva acestuia in vederea deschiderii procedurii insolventei, falimentului, lichidarii, reorganizarii judiciare sau orice procedura similara.

2. DISPOZITII SPECIFICE IPOTECII MOBILIARE ASUPRA CREANTELOR

2.1 In cazul in care prin Contractul de Ipoteca relevant s-a acordat Garantului dreptul de a culege Creantele conform Articolului 2406 din Codul Civil Român, Banca poate retrage acest drept ulterior, pe parcursul derularii Contractului de Ipoteca.

2.2 In cazul prevazut de Clauza 2.1 de mai sus, respectiv daca prin Contractul de Ipoteca relevant, se prevede utilizarea unui cont curent sunt aplicabile urmatoarele prevederi:

- (a) Orice plata efectuata de catre Debitorul Grevat in contul Creantei, dupa comunicarea Ipotecii constituite prin Contractul de Ipoteca relevant, va fi considerata valabila si eliberatoare numai daca se va efectua in contul curent (asa cum este acesta identificat in Contractul de Ipoteca relevant) (**Contul Curent**), daca nu i s-a notificat altfel de catre Banca.
- (b) La orice moment, prin notificarea trimisa Garantului si Debitorului Grevat in acest sens, Banca poate ridica Garantului dreptul de a mai culege Creanta in Contul Curent, urmând ca orice sume platibile in baza Creantei sa fie platite in contul de depozit colateral (asa cum este acesta identificat in Contractul de Ipoteca relevant) (**Contul de Depozit Colateral**) sau in orice alt cont notificat de Banca in acest sens Debitorului Grevat. Numai in aceste conditii Debitorul Grevat este eliberat de obligatia de plata respectiva, daca nu i s-a notificat altfel de catre Banca.
- (c) Sumele platite in Contul de Depozit Colateral sunt indisponibilizate drept garantie in limita Obligatiilor Garantate, Banca eliberând sumele ce depasesc Obligatiile Garantate, in Contul Curent.

2.3 Daca in cazul prevazut de Clauza 2.1 de mai sus, prin Contractul de Ipoteca relevant, se prevede utilizarea unui cont de depozit colateral blocat, devin aplicabile urmatoarele prevederi:

- (a) Orice plata efectuata de catre Debitorul Grevat in contul Creantei, dupa comunicarea Ipotecii constituite prin Contractul de Ipoteca relevant, va fi considerata valabila si eliberatoare numai daca se va efectua in contul de depozit colateral (asa cum este acesta identificat in Contractul de Ipoteca relevant) (**Contul de Depozit Colateral**), daca nu i s-a notificat altfel de catre Banca.
- (b) La orice moment, prin notificarea trimisa Garantului si Debitorului Grevat in acest sens, Banca poate ridica Garantului dreptul de a mai culege Creanta in Contul de Depozit Colateral, urmând ca orice sume platibile in baza Creantei sa fie platite in contul notificat de Banca in acest sens Debitorului Grevat. Daca nu i s-a notificat altfel de catre Banca, Debitorul Grevat este eliberat de obligatia de plata respectiva, numai la efectuarea platii in aceste conditii.
- (c) Sumele platite in Contul de Depozit Colateral sunt indisponibilizate drept garantie in limita Obligatiilor Garantate, Banca eliberând sumele ce depasesc Obligatiile Garantate, in Contul Curent, la solicitarea Garantului.

- 2.4** In cazul in care prin Contractul de Ipoteca relevant, Garantului i se ridica dreptul de a culege Creantele, acestea fiind colectate intr-un cont deschis pe numele Bancii, devin aplicabile urmatoarele prevederi:
- (a) Orice plata efectuata de catre Debitorul Grevat in contul Creantei, dupa comunicarea Ipotecii constituite prin Contractul de Ipoteca relevant, va fi considerata valabila si eliberatoare numai daca se va efectua in contul notificat de Banca (**Contul BCR**), cont ce este deschis pe numele Bancii, eliberând Debitorului Grevat chitanta pentru sumele primite si trimitând o copie a acesteia Garantului. Numai in aceste conditii Debitorul Grevat este eliberat de obligatia de plata respectiva, daca nu i s-a notificat altfel de catre Banca.
 - (b) Sumele platite in Contul BCR sunt indisponibilizate drept garantie in limita Obligatiilor Garantate, Banca eliberând restul sumelor in contul curent al Garantului[, la solicitarea Garantului. Garantul autorizeaza Banca sa retina din sumele astfel platite de Debitorul Grevat orice suma pentru plata oricaror datorii, conform regulilor stabilite in prezentul Contract si in Contractul de Credit.
- 2.5 Comunicarea Ipotecii catre Debitorul Grevat:** Incheierea Contractului de Ipoteca va fi comunicata Debitorului Grevat de catre Banca, conform modelului anexat Contractului de Ipoteca relevant.
- 2.6 Plata efectuata dupa aparitia unui Caz de Neindeplinire a Obligatiilor.** In cazul in care prin Contractul de Ipoteca relevant, Garantul are dreptul de a culege Creantele conform Articolului 2406 din Codul Civil Român, in situatia neexecutarii de catre Imprumutat a obligatiilor de rambursare a principalului, dobânzilor si comisioanelor aferente izvorâte din Contractul de Credit precum si in situatia intervenirii oricarui alt Caz de Neindeplinire a Obligatiilor, fara a aduce atingere prevederilor de mai sus ale prezentei Sectiuni 2 (*Dispozitii Specifice Ipotecii Mobiliare asupra Creantelor*), Banca va putea, fara a fi obligata in acest sens, sa transmita Debitorului Grevat o notificare pentru a-i aduce la cunostinta faptul ca din acel moment, orice plata va fi considerata valabila si eliberatoare numai daca se va efectua in contul notificat de Banca.
- 2.7 Titlurile Creantelor.** Garantul declara ca va preda Bancii la data semnarii Contractului de Ipoteca, titlurile doveditoare ale Creantei si accesoriile acesteia, precum si ale garantiilor (daca este cazul), constând in documentele listate in anexele la Contractul de Ipoteca, in forma satisfacatoare pentru Banca. Totodata, Garantul se obliga sa predea catre Banca titlurile constatatoare ale Creantelor ce vor rezulta in viitor din comenzile, cererile, acordurile, sub-contractele, facturile sau orice alte documente incheiate in baza unor contracte cadru. Titlurile constatatoare ale Creantei vor fi restituite Garantului la sfârșitul Perioadei de Garantie.
- 3. OBLIGATIILE SUPLIMENTARE DE A FACE ALE GARANTULUI**
- 3.1** Suplimentar fata de obligatiile de a face prevazute in Clauza 5.1 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*), Garantul se angajeaza si se obliga fata de Banca in ceea ce priveste fiecare dintre Creante dupa cum urmeaza:
- (a) sa ia toate masurile pentru a mentine in vigoare si pentru a conserva si pune in executare drepturile sale in temeiul tuturor Creantelor, sa indeplineasca toate obligatiile ce ii revin in legatura cu aceasta pentru a asigura ca suma Creantei va fi, in mod neconditionat, datorata si platibila la scadenta in contul indicat in Contractul de Ipoteca relevant si sa urmareasca toate drepturile si despagubirile care i se datoreaza in temeiul respectivelor Creante;
 - (b) sa depuna toate eforturile necesare in scopul realizarii Creantei si ca Debitorul Grevat sa efectueze plata Creantei in contul indicat in Contractul de Ipoteca relevant, având inclusiv indatorirea ca in cazul in care il actioneaza pe Debitorul Grevat in judecata pentru plata Creantei, sa introduca Banca in cauza – fiind inasa inteles faptul ca Banca are dreptul, dar nu si obligatia, sa recupereze in justitie sumele neplatite de catre Debitorul Grevat conform Articolului 2407 Codul Civil Român; si
 - (c) se obliga sa transmita Bancii o lista actualizata (conform anexei la Contractul de Ipoteca relevant) continând detaliile contractelor comerciale si Creantelor aferente impreuna cu garantiile aferente. Pentru evitarea oricarui dubiu, fiecare lista astfel actualizata va fi considerata ca facând parte din Contractul de Ipoteca relevant, noua lista inlocuind-o pe cea precedenta, fara a mai fi necesara incheierea unui act additional, care va produce efecte de la data semnarii listei actualizate de catre reprezentantii desemnati de catre parti. Lista actualizata va fi inregistrata la Arhiva Electronica, pe baza unui aviz modificator, Ipoteca extinzându-se astfel asupra oricaror noi Creante aferente contractelor existente si asupra oricaror Creante aferente noilor contracte incheiate dupa data Contractului de Ipoteca relevant.

4. PREVEDERI SPECIALE PRIVIND EXECUTAREA IPOTECII MOBILIARE ASUPRA CREANTELOR

4.1 Suplimentar fata de masurile prevazute in Clauza 6.2 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*), in cazul executarii silita a Ipotecii Mobiliare constituite conform Contractului de Ipoteca, Banca poate lua, la discretia sa, si urmatoarele masuri, pentru a se asigura ca recupereaza de la Garant sumele datorate in baza Obligatiilor Garantate:

- (a) In ce priveste Creantele si orice Produse datorate in temeiul Creantelor, daca a incuviintat Garantului sa perceapa respectivele Creante si Produse conform prezentelor CGG si a Contractului de Ipoteca relevant, poate prelua titlul de creanta original, poate cere si obtine plata din partea Debitorilor Grevati si compensa acea plata cu orice Obligatii Garantate datorate sau, la alegerea sa, poate vinde Creanta respectiva si sa isi insuseasca pretul, pe care il va compensa cu orice Obligatii Garantate datorate;
- (b) In ce priveste Creantele si orice Produse datorate in temeiul Creantelor, daca nu a incuviintat Garantului sau si-a retras aceasta incuviintare sa perceapa respectivele Creante si Produse conform prezentelor CGG si a Contractului de Ipoteca relevant, poate continua sa ceara si sa obtina plata din partea Debitorilor Grevati si compensa acea plata cu orice Obligatii Garantate datorate sau, la alegerea sa, poate vinde Creanta respectiva si sa isi insuseasca pretul, pe care il va compensa cu orice Obligatii Garantate datorate.

*

*

*

CAPITOLUL 3 – PREVEDERI SPECIALE - IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CONTURILOR BANCARE

Prevederile prezentului Capitol 3 (*Prevederi speciale – Ipoteca Mobiliara asupra Conturilor Bancare*) din prezentele CGG contine reguli speciale, aplicabile in cazul in care prin Contractul de Ipoteca incheiat intre Garant si Banca se constituie o Ipoteca Mobiliara asupra Conturilor Bancare.

1. PUBLICITATEA IPOTECII ASUPRA CONTURILOR BANCARE

1.1 In cazul in care Proprietatea Ipotecata include Conturi Bancare deschise la Banca, fara a aduce atingere obligatiei de indeplinire a formalitatilor de publicitate prevazute in Clauza 3.5 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*), publicitatea Ipotecii Mobiliare asupra acestor Conturi Bancare se considera a fi satisfacuta, de asemenea, prin mentinerea acestor conturi deschise la Banca. Garantul se obliga sa nu solicite inchiderea acestor Conturi Bancare pe durata Perioadei de Garantie.

1.2 In cazul in care Proprietatea Ipotecata include Conturi Bancare deschise la alte institutii de credit decât la Banca, fara a aduce atingere obligatiei de indeplinire a formalitatilor de publicitate prevazute in Clauza 3.5 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*), care ramâne aplicabila, publicitatea Ipotecii Mobiliare asupra acestor Conturi Bancare se considera a fi satisfacuta, de asemenea, in baza comunicarii mentionate la Clauza 2.1 litera (a) de mai jos, dintre Garant, Banca si institutia de credit la care sunt deschise Conturile Bancare respective, prin care aceasta din urma a convenit ca va urma instructiunile prin care Banca va dispune de sumele aflate in respectivele Conturi Bancare, fara a solicita consimtamântul Garantului.

1.3 In cazul in care Proprietatea Ipotecata include Conturi Bancare deschise la alte institutii de credit decât la Banca, fara a aduce atingere obligatiei de indeplinire a formalitatilor de publicitate prevazute in Clauza 3.5 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*), care ramâne aplicabila, pentru Conturile Bancare asupra carora Banca devine titular ori co-titular, dupa caz, in baza comunicarii mentionate la Clauza 2.1 litera (a) de mai jos, dintre Garant, Banca si institutia de credit la care sunt deschise Conturile Bancare respective, publicitatea Ipotecii Mobiliare se considera a fi satisfacuta, de asemenea, prin dobândirea de catre Banca a calitatii de titular ori co-titular, dupa caz.

2. OBLIGATIILE SUPLIMENTARE ALE GARANTULUI

2.1 **Obligatiile suplimentare de a face ale Garantului:** Suplimentar fata de obligatiile de a face prevazute in Clauza 5.1 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*), Garantul se angajeaza si se obliga fata de Banca in ceea ce priveste fiecare Cont Bancar dupa cum urmeaza:

- (a) daca exista Conturi Bancare deschise la alte banci decât Banca, sa furnizeze fiecărei banci mentionate in anexa la Contractului de Ipoteca relevant, o comunicare (având forma si continutul conforme modelului de comunicare atasat Contractului de Ipoteca relevant) si sa furnizeze Bancii un exemplar original al confirmarii comunicarii pentru fiecare dintre Conturile Bancare, semnata de Garant si de catre respectiva banca pentru respectivele Conturi Bancare;
- (b) sa dispuna de Conturile sale Bancare astfel cum presupune desfasurarea obisnuita a activitatii intreprinderii sale, si in orice caz numai cum este permis prin Contractul de Credit;
- (c) autorizeaza virarea de catre Banca (fara a fi necesar un consimtamant specific al Garantului la momentul virarii) a sumelor ce tranziteaza conturile curente deschise la Banca, precum si la orice institutie de credit, astfel cum este prevazut in Contractul de Ipoteca relevant, dupa caz, in Depozitul Colateral deschis la Banca;
- (d) daca nu se specifica altfel in prezentele CGG sau in celelalte Documente de Finantare, sa depuna sau sa cauzeze depunerea in Conturile Bancare a tuturor Produselor in bani ale Proprietatii Ipotecate;
- (e) toate sumele de bani obtinute in urma instrainarii de bunuri incluse in Proprietatea Ipotecata de tipul celor descrise de Articolul 2393 din Codul Civil Român vor fi depuse intr-un Cont Bancar care va fi in orice moment grevat de o Ipoteca Mobiliara in favoarea Bancii; si
- (f) toate sumele de bani obtinute (i) ca urmare a despagubirii parțiale sau totale primite pentru pierderea bunului in temeiul oricarei Asigurari (in care Banca nu este desemnat beneficiar exclusiv) rezultând din distrugerea totala sau partiala a Proprietatii Ipotecate, daca Proprietatea Ipotecata include si Asigurari, sau (ii) primite cu titlu de despagubire in temeiul expropriarii pentru cauza de utilitate publica sau pentru ingradiri ale dreptului de

proprietate stabilite prin lege, vor fi platite exclusiv intr-un Cont Bancar la dispozitia Bancii, care va fi in orice moment grevat de o Ipoteca Mobiliara in favoarea Bancii in conformitate cu termenii Contractului de Credit si a celorlalte Documente de Finantare. Daca nu se permite altfel in Documentele de Finantare, pe durata Perioadei de Garantie Garantul nu va putea dispune de sumele din acest Cont Bancar fara consimtamântul Bancii, in conformitate cu Articolul 2331 din Codul Civil Român.

- (g) se obliga sa transmita Bancii imediat la solicitarea acesteia, o lista actualizata (conform anexei la Contractul de Ipoteca relevant) continând detaliile Conturilor Bancare. Pentru evitarea oricarui dubiu, fiecare lista astfel actualizata va fi considerata ca facând parte din Contractul de Ipoteca relevant, noua lista inlocuind-o pe cea precedenta, fara a mai fi necesara incheierea unui act aditional, care va produce efecte de la data semnarii listei actualizate de catre reprezentantii desemnati de catre parti. Lista actualizata va fi inregistrata la Arhiva Electronica, pe baza unui aviz modificator, Ipoteca extinzându-se astfel asupra oricaror noi Conturi Curente deschise dupa data Contractului de Ipoteca relevant.

2.2 Obligatiile suplimentare de a nu face ale Garantului: Suplimentar fata de obligatiile de a nu face prevazute in Clauza 5.2 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*), Garantul se angajeaza si se obliga fata de Banca sa nu deschida si nici sa nu detina niciun cont bancar la nicio banca sau institutie financiara fara notificarea prealabila a Bancii.

3. PREVEDERI SPECIALE PRIVIND EXECUTAREA IPOTECII MOBILIARE ASUPRA CONTURILOR BANCARE

Suplimentar fata de masurile prevazute in Clauza 6.2 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*), in cazul executarii silita a Ipotecii Mobiliare constituite conform Contractului de Ipoteca, Banca poate lua, la discretia sa, si urmatoarele masuri, pentru a se asigura ca recupereaza de la Garant sumele datorate in baza Obligatiilor Garantate:

- (a) In ce priveste Conturile Bancare asupra carora Banca nu are control in sensul Articolului 2410 alineat (2) din Codul Civil Român, poate notifica bancile la care respectivele Conturi Bancare sunt deschise despre intentia sa de a recupera sumele datorate in temeiul Obligatiilor Garantate, din sumele de bani depuse in respectivele Conturi Bancare si sa dea instructiuni catre respectivele banci sa blocheze toate Conturile Bancare (inclusiv orice plata din respectivele Conturi Bancare) si sa mentina respectivele Conturi Bancare blocate si sa elibereze soldul Conturilor Bancare in favoarea sa, in scopul recuperarii sumelor de bani datorate in baza Obligatiilor Garantate;
- (b) In ce priveste Ipoteca Mobiliara asupra Conturilor Bancare deschise la Banca, poate compensa sumele de bani datorate in baza Obligatiilor Garantate cu orice sume de bani din Conturile Bancare deschise la aceasta;
- (c) In ce priveste Ipoteca Mobiliara asupra Conturilor Bancare deschise la alte institutii de credit decât Banca unde Banca este titular sau co-titular al Conturilor Bancare respective sau unde exista o conventie tripartita intre Garant, Banca si institutia de credit unde este deschis Contul Bancar respectiv conform careia institutia de credit se obliga sa se conformeze oricaror instructiuni dispuse de Banca cu privire la sumele din Contul Bancar respectiv, poate ordona respectivelor institutii de credit sa elibereze soldul contului in beneficiul sau; si
- (d) Banca va putea sa debiteze oricare din Conturile Bancare, cu echivalentul Obligatiilor Garantate. In acest scop, Banca va putea face orice operatiune de schimb valutar si/sau sa semneze ordinul de participare la licitatie pe piata valutara, pentru conversia sumelor rezultate din executarea Ipotecii Mobiliare in moneda Contractului de Credit, la cursul de schimb oferit de Banca clientilor non-bancari, daca Contractul de Credit este in alta valuta decât valuta din Conturile Bancare.

4. PREVEDERI SPECIALE SUPPLEMENTARE PRIVIND EXECUTAREA IPOTECII MOBILIARE ASUPRA DEPOZITULUI COLATERAL

4.1 Diminuarea Depozitului Colateral: In cazul in care Obligatiile Garantate nu sunt satisfacute integral si definitiv, Garantul autorizeaza Banca sa diminueze Depozitul Colateral in ziua scadentei oricarei sume datorate in baza Obligatiilor Garantate, la sfârșitul zilei bancare, cu echivalentul sumei datorate si neachitate. Garantul autorizeaza Banca (i) sa transfere suma cu care a fost diminuat Depozitul Colateral in contul de credit si/sau dobânzi al Imprumutatului, fara a mai fi necesara o alta notificare sau imputernicire in acest scop si fara

declararea exigibilitatii anticipate a Creditului si (ii) sa utilizeze suma astfel transferata pentru rambursarea sumelor datorate si neachitate in baza Obligatiilor Garantate.

- 4.2 Indisponibilizarea:** Sumele din Depozitul Colateral sunt indisponibilizate in limita valorii Obligatiilor Garantate, incepând de la data virarii sumelor in Depozitul Colateral si pâna la data satisfacerii integrale si definitive a tuturor Obligatiilor Garantate.
- 4.3 Lichidarea:** Lichidarea Depozitului Colateral si inchiderea acestuia se fac de Banca numai dupa achitarea tuturor obligatiilor din Contractul de Credit. Depozitul Colateral nu poate fi lichidat de Garant atâ timp cât acesta reprezinta garantie constituita la Banca. In cazul in care Depozitul Colateral ajunge la scadenta si obligatia pentru care a fost constituit a fost achitata in totalitate, se va efectua lichidarea Depozitului Colateral prin transferul sumelor existente in acest depozit in contul curent al Garantului .
- 4.4 Fondul de Garantare a Depozitelor in Sistemul Bancar:** Avand in vedere prevederile OUG 39/1996 privind infiintarea si functionarea Fondului de Garantare a Depozitelor in Sistemul Bancar si ale legislatiei secundare emisa in considerarea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, Banca, in calitate de institutie participante la Fondul de garantare a depozitelor in sistemul bancar din Romania a dus la cunostinta Garantului faptul ca, la data prezentelor CGG, Depozitul Colateral face parte din categoria depozitelor negarantate. Ca o consecinta a acestei incadrari, Garantul nu va putea beneficia de plata unei compensatii, in limita plafonului de garantare, din partea Fondul de Garantare a depozitelor in sistemul bancar din Romania conform legislatiei in vigoare.

*

*

*

CAPITOLUL 4 – PREVEDERI SPECIALE - IPOTECA MOBILIARA ASUPRA ASIGURARILOR

Prevederile prezentului Capitol 4 (*Prevederi speciale – Ipoteca Mobiliara asupra Asigurarilor*) din prezentele CGG contine reguli speciale, aplicabile in cazul in care prin Contractul de Ipoteca incheiat intre Garant si Banca se constituie o Ipoteca Mobiliara asupra Asigurarilor.

1. OBLIGATIILE SUPLIMENTARE ALE GARANTULUI

1.1 Obligatiile suplimentare de a face ale Garantului: Suplimentar fata de obligatiile de a face prevazute in Clauza 5.1 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*), Garantul se angajeaza si se obliga fata de Banca in ceea ce priveste fiecare dintre Asigurari dupa cum urmeaza:

- (a) sa furnizeze fiecarui asigurator mentionat in Contractul de Ipoteca relevant o comunicare având forma si continutul conforme cu modelul de comunicare atasat in Contractul de Ipoteca relevant si sa determine ca un exemplar original al confirmarii comunicarii pentru fiecare din Asigurari, in forma prevazuta Contractul de Ipoteca relevant, semnat de catre societatea de asigurare respectiva, sa fie transmis Bancii;
- (b) in cazul in care Banca este desemnata beneficiar al Asigurarilor, sa determine introducerea unei clauze in fiecare dintre Asigurari prin care Banca este desemnata unic beneficiar al oricaror si tuturor despagubirilor si produselor in caz de producere a riscului asigurat, inclusiv toate drepturile de orice natura si restituirile de prime, intr-o forma care sa fie satisfacatoare pentru Banca; Banca va imputa sumele astfel platite de asiguratorii asupra Obligatiilor Garantate, chiar neajunse la scadenta, conform Articolului 2405 din Codul Civil Român;
- (c) in cazul in care Banca nu este desemnata beneficiar al Asigurarilor, sa asigure respectarea de catre asigurator a Clauzei 2.1(f) din Capitolul 3 (*Prevederi speciale – Ipoteca Mobiliara asupra Conturilor Bancare*) de mai sus;
- (d) sa determine asiguratorul sau membrul societatii de asigurare relevant sa aduca la cunostinta Bancii si Garantului (1) orice reziliere, incetare sau modificare a oricarei Asigurari, cu cel putin 45 (patruzecisicinci) de zile inainte ca respectiva reziliere, incetare, modificare sau expirare sa produca efecte, (2) orice neexecutare a obligatiei de plata a primei de asigurare, imediat, (3) orice expirare prin ne-reinnoirea oricarei Asigurari, si (4) orice actiune sau inactiune sau aparitia oricarui eveniment despre care asiguratorul are cunostinta si care ar putea sa invalideze sau care ar putea sa determine imposibilitatea de executare (totala sau partiala) a respectivei Asigurari, imediat;
- (e) sa depuna o fotocopie certificata pentru conformitate cu originalul a fiecărei Asigurari si/sau dupa caz, a actului aditional al Asigurarii la Banca, cel tarziu la data primei utilizari din Credit, in cazul Asigurarilor noi sau cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de data expirarii Asigurarii, in cazul reinnoirii acestora;
- (f) periodic dupa semnarea Contractului de Ipoteca si pe Perioada de Garantie, in ceea ce priveste oricare noi polite de asigurare sau, dupa caz, cu privire la reinnoirea, expirarea, rezilierea sau inlocuirea oricarei Asigurari:
 - (i) in termen de 5 (cinci) zile de la data respectivei noi asigurari sau, dupa caz, de la data reinnoirii sau inlocuirii unei astfel de Asigurari, sa incheie un act aditional la Contractul de Ipoteca pentru a include noile asigurari in anexa relevanta din Contractul de Ipoteca (prin transmiterea catre Banca a unei notificari in forma prevazuta in anexa corespunzatoare din Contractul de Ipoteca si a unei liste actualizate a Asigurarilor in forma prevazuta de anexa corespunzatoare din Contractul de Ipoteca pentru a include noile Asigurari anexa corespunzatoare din Contractul de Ipoteca; si
 - (ii) sa respecte cerintele prevazute in Clauzele 1.1 literele (a) - (e) din prezentul Capitol si Clauza 3.5 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*) din prezentele CGG.

1.2 Obligatiile suplimentare de a nu face ale Garantului: Suplimentar fata de obligatiile de a nu face prevazute in Clauza 5.2 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*), Garantul se angajeaza si se obliga fata de Banca sa nu desemneze beneficiari suplimentari ai Asigurarilor, altii decât Banca.

2. PREVEDERI SPECIALE PRIVIND EXECUTAREA IPOTECII MOBILIARE ASUPRA ASIGURARILOR

2.1 Suplimentar fata de masurile prevazute in Clauza 6.2 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*), in cazul executarii silita a Ipotecii Mobiliare constituite conform Contractului de Ipoteca, Banca poate lua, la discretia sa, si urmatoarele masuri, pentru a se asigura ca recupereaza de la Garant sumele datorate in baza Obligatiilor Garantate:

- (a) In ce priveste Asigurarile si orice Produse datorate in temeiul Asigurarilor, daca a incuviintat Garantului dreptul sa culeaga respectivele Asigurari si Produse conform prezentelor CGG si a Contractului de Ipoteca relevant, poate prelua originalul contractului de asigurare, poate cere si obtine plata din partea asiguratorilor respectivi si compensa orice astfel de plata cu orice Obligatii Garantate datorate, poate furniza catre asigurator si poate semna orice documente necesare pentru plata sumelor datorate cu titlu de indemnizatie de despagubire; sau
- (b) In ce priveste Asigurarile si orice Produse datorate in temeiul Asigurarilor, daca nu a incuviintat Garantului sau si-a retras aceasta incuviintare sa culeaga respectivele Asigurari si Produse conform prezentelor CGG si a Contractului de Ipoteca relevant, poate continua sa ceara si sa obtina plata din partea asiguratorilor respectivi si compensa orice astfel de plata cu orice Obligatii Garantate datorate.

*

*

*

CAPITOLUL 5 – PREVEDERI SPECIALE - IPOTECA MOBILIARA ASUPRA FONDULUI DE COMERT

Prevederile prezentului Capitol 5 (*Prevederi speciale – Ipoteca Mobiliara asupra Fondului de Comert*) din prezentele CGG contine reguli speciale, aplicabile in cazul in care prin Contractul de Ipoteca incheiat intre Garant si Banca se constituie o Ipoteca Mobiliara asupra Fondului de Comert. Pentru evitarea oricarui dubiu, prevederile celorlalte Capitole continând prevederi speciale ale prezentelor CGG vor fi aplicabile Ipotecii asupra Fondului de Comert in functie de elementele componente ale acestuia (spre exemplu, Capitolul 6 (*Prevederi speciale – Ipoteca asupra Drepturilor de Proprietate Intelectuala*) va fi aplicabila daca Fondul de Comert include Drepturi de Proprietate Intelectuala).

1. PUBLICITATEA IPOTECII MOBILIARE ASUPRA FONDULUI DE COMERT

Fara a aduce atingere obligatiei de indeplinire a formalitatilor de publicitate prevazute in Clauza 3.5 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*), Garantul se obliga sa inscrie la Registrul Comertului mentiunea privind constituirea Ipotecii Mobiliare asupra Fondului de Comert in conformitate cu prevederile Articolul 21 litera a) din Legea 26/1990 privind registrul comertului, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in orice alte registre (inclusiv registrul asociatilor/actionarilor) unde se fac mentiuni cu privire la elementele Fondului de Comert, precum si sa prezinte Bancii dovada efectuarii acestor inscrieri.

2. OBLIGATIILE SUPLIMENTARE DE A FACE ALE GARANTULUI

2.1 Suplimentar fata de obligatiile de a face prevazute in Clauza 5.1 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*), Garantul se angajeaza si se obliga fata de Banca in ceea ce priveste Fondul de Comert dupa cum urmeaza:

- (a) sa mentina si sa conserve, in conditii bune de functionare si in conditii bune (uzura normala fiind exceptata), precum si sa foloseasca cu diligența unui bun proprietar, toate bunurile ce intra sau vor intra in alcatuirea Fondului de Comert;
- (b) sa depuna sumele obtinute in cazul instrainarii unui element al Fondului de Comert, in conditiile Articolului 2393 din Codul Civil Român in contul deschis la Banca si sa informeze Banca cu privire la aceasta. Garantul nu va putea dispune de sumele de bani colectate in acest cont fara acordul prealabil scris al Bancii;
- (c) sa asigure bunurile ce intra in componenta Fondului de Comert indicate in Contractul de Ipoteca impotriva tuturor riscurilor pe intreaga durata a Perioadei de Garantie si sa desemneze Banca unic beneficiar al drepturilor de despagubire ce izvorasc din polita de asigurare precum si al oricaror altor sume incasate ca pret, valoare sau despagubiri privind amelioratiunile imobilelor ce fac parte din Fondul de Comert;
- (d) in scop de evidenta, Garantul se obliga sa transmita lunar liste actualizate cu situatia privind toate drepturile si bunurile care se adauga Fondului de Comert in luna anterioara. Pentru evitarea oricarui dubiu, fiecare lista astfel actualizata va fi considerata ca facând parte din Contractul de Ipoteca relevant, noua lista inlocuind-o pe cea precedenta, fara a mai fi necesara incheierea unui act aditional intre partile contractuale in acest sens, care va produce efecte de la data semnarii anexei respective actualizate de catre reprezentantii desemnati de catre parti. In scop de evidenta, noua situatie a bunurilor care fac parte din Fondul de Comert al Garantului, din anexa actualizata (daca este cazul) va fi inregistrata in registrele de publicitate (Arhiva Electronica, registrul asociatilor/actionarilor, etc.), Ipoteca Mobiliara constituita prin Contractul de Ipoteca relevant extinzându-se astfel asupra oricaror noi bunuri care vor face parte din Fondul de Comert al Garantului dupa data Contractului de Ipoteca relevant, chiar si fara asemenea inregistrari ulterioare; si
- (e) sa nu incheie niciun contract de inchiriere (locatiune), totala sau partiala, având ca obiect Fondul de Comert sau oricare element al acestuia pe intreaga durata a Perioadei de Garantie fara consimțământul prealabil scris al Bancii.

*

*

*

CAPITOLUL 6 – PREVEDERI SPECIALE - IPOTECA MOBILIARA ASUPRA DREPTURILOR DE PROPRIETATE INTELECTUALA

Prevederile prezentului Capitol 6 (*Prevederi speciale – Ipoteca Mobiliara asupra Drepturilor de Proprietate Intellectuala*) din prezentele CGG contine reguli speciale, aplicabile in cazul in care prin Contractul de Ipoteca incheiat intre Garant si Banca se constituie o Ipoteca Mobiliara asupra Drepturilor de Proprietate Intellectuala.

1. PUBLICITATEA IPOTECII MOBILIARE ASUPRA DREPTURILOR DE PROPRIETATE INTELECTUALA

Fara a aduce atingere obligatiei de indeplinire a formalitatilor de publicitate prevazute in Clauza 3.5 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*), Garantul se obliga (i) sa depuna imediat si respectând prevederile legale o cerere de inregistrare a Contractului de Ipoteca relevant si a Ipotecii Mobiliare constituite prin Contractul de Ipoteca relevant asupra Drepturilor de Proprietate Intellectuala la Oficiul de Stat pentru Inventii si Marci si/sau la orice alta autoritate relevanta, astfel cum se prevede prin Contractul de Ipoteca relevant, pe cheltuiala sa si sa furnizeze Bancii (ii) imediat dupa depunere, dovada depunerii conform paragrafului (i) de mai sus, si in termen de 60 (saizeci) de zile (sau un alt termen mai mare, daca Banca doreste la libera si exclusiva sa alegere, sa acorde o extindere) de la data Contractului de Ipoteca relevant, un extras certificat emis de Oficiul de Stat pentru Inventii si Marci si de catre orice alta autoritate relevanta, astfel cum se prevede prin Contractul de Ipoteca relevant, care sa ateste inregistrarea mentionata mai sus a Contractului de Ipoteca relevant si a Ipotecii Mobiliare constituite prin Contractul de Ipoteca asupra Dreptului de Proprietate Intellectuala.

2. OBLIGATIILE SUPLIMENTARE DE A FACE ALE GARANTULUI

2.1 Suplimentar fata de obligatiile de a face prevazute in Clauza 5.1 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*), Garantul se angajeaza si se obliga fata de Banca in ceea ce priveste fiecare dintre Drepturile de Proprietate Intellectuala dupa cum urmeaza:

- (a) sa ia toate masurile si sa intocmeasca toate actele care ar putea fi necesare pentru a mentine existenta si valabilitatea Drepturilor de Proprietate Intellectuala si, daca este cazul, sa depuna toate eforturile pentru a proteja si conserva Drepturile de Proprietate Intellectuala impotriva furtului, distrugerii, accesului neautorizat, copierii sau folosintei de catre terte persoane;
- (b) sa plateasca toate taxele de inregistrare, reinnoire si alte taxe care ar putea fi datorate cu privire la orice Drept de Proprietate Intellectuala inainte sau imediat ce devin scadente si sa puna la dispozitia Bancii, la solicitarea acesteia, o chitanta pentru respectivele taxe sau alt act doveditor al platii respectivelor taxe; si
- (c) sa nu abandoneze, sa nu cauzeze incetarea sau sa nu permita ca vreun Drept de Proprietate Intellectuala sa devina nul sau sa se stinga sau sa poata fi atacat cu succes prin invocarea nefolosintei sau a altui motiv, fara consimtamântul scris prealabil al Bancii.

*

*

*

CAPITOLUL 7 – PREVEDERI SPECIALE - IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CERTIFICATELOR DE DEPOZIT LA PURTATOR CU PAROLA/ CERTIFICATELOR DE DEPOZIT CU DISCOUNT/ TITLURILOR DE STAT

Prevederile prezentului Capitol 7 (*Prevederi speciale – Ipoteca Mobiliara asupra Certificatelor de Depozit la Purtator cu Parola/ Certificatelor de Depozit cu Discount/ Titlurilor de Stat*) din prezentele CGG contine reguli speciale, aplicabile in cazul in care prin Contractul de Ipoteca incheiat intre Garant si Banca se constituie o Ipoteca Mobiliara asupra Certificatelor de Depozit la Purtator cu Parola/ Certificatelor de Depozit cu Discount/ Titlurilor de Stat.

1. EXTINDEREA IPOTECII MOBILIARE ASUPRA DEPOZITULUI COLATERAL

1.1 Fara a aduce atingere Clauzei 3.1 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*), ci in aplicarea acestei clauze, Garantul constituie in favoarea Bancii o Ipoteca Mobiliara si asupra Depozitului Colateral identificat prin Contractul de Ipoteca relevant unde sunt virate sumele de bani aferente Certificatelor de Depozit la Purtator cu Parola, Certificatelor de Depozit cu Discount ori Titlurilor de Stat, precum si asupra soldului creditor al acestui Depozit Colateral, in scopul mentionat in Clauza 3.1 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*).

2. OBLIGATIILE SUPLIMENTARE DE A NU FACE ALE GARANTULUI

Suplimentar fata de obligatiile de a nu face prevazute in Clauza 5.2 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*), Garantul se angajeaza si se obliga fata de Banca ca, dupa desemnarea Bancii drept custode al Certificatelor de Depozit la Purtator cu Parola, sa nu solicite returnarea Certificatelor de Depozit la Purtator cu Parola aflate in custodia Bancii pe intreaga durata a Perioadei de Garantie. Certificatele de Depozit la Purtator cu Parola ce fac obiectul Ipotecii Mobiliare constituite prin Contractul de Ipoteca relevant sunt indisponibilizate din circuit pe intreaga durata a Perioadei de Garantie.

3. DISPOZITII SPECIFICE IPOTECII MOBILIARE ASUPRA CERTIFICATELOR DE DEPOZIT LA PURTATOR CU PAROLA, CERTIFICATELOR DE DEPOZIT CU DISCOUNT SI TITLURILOR DE STAT

(a) **Rascumpararea ori deblocarea.** Daca pâna la data scadentei Certificatelor de Depozit la Purtator cu Parola, Certificatelor de Depozit cu Discount ori data de referinta aferenta Titlurilor de Stat sau pâna la data rascumpararii Titlurilor de Stat conform celor mentionate in prospectul de emisiune (dupa caz):

(i) Obligatiile Garantate nu sunt satisfacute integral si definitiv, iar Banca nu a valorificat Certificatele de Depozit la Purtator cu Parola, Certificatele de Depozit cu Discount ori Titlurile de Stat pe piata secundara (dupa caz), la scadenta acestora, Banca va rascumpara certificatele in baza autorizatiei date de Garant prin semnarea Contractului de Ipoteca si va vira contravaloarea Certificatelor de Depozit la Purtator cu Parola, a Certificatelor de Depozit cu Discount (valoarea nominala) ori a Titlurilor de Stat (dupa caz) si a dobânzilor aferente cuvenite Garantului in contul acestuia de Depozit Colateral mentionat in Clauza 1.1 de mai sus; sau

(ii) Obligatiile Garantate sunt satisfacute integral si definitiv, iar Banca nu a procedat la executarea Ipotecii Mobiliare constituite prin Contractul de Ipoteca relevant, in ziua scadentei Certificatelor de Depozit la Purtator cu Parola, Certificatelor de Depozit cu Discount ori data de referinta aferenta Titlurilor de Stat sau la data rascumpararii Titlurilor de Stat conform celor mentionate in prospectul de emisiune, Certificatele de Depozit la Purtator cu Parola, Certificatele de Depozit cu Discount ori Titlurile de Stat (dupa caz), vor fi deblocate automat, in vederea incasarii contravaloarii lor.

(b) **Indisponibilizarea de la Tranzactionare.** Certificatele de Depozit la Purtator cu Parola, Certificatele de Depozit cu Discount ori Titlurile de Stat (dupa caz) ce fac obiectul Ipotecii Mobiliare constituite prin Contractul de Ipoteca relevant sunt indisponibilizate de la tranzactionare incepând cu data semnarii Contractul de Ipoteca relevant si pâna la data scadentei Certificatelor de Depozit la Purtator cu Parola, Certificatelor de Depozit cu Discount ori data de referinta aferenta Titlurilor de Stat sau pâna la data rascumpararii Titlurilor de Stat conform celor mentionate in prospectul de emisiune (dupa caz).

- (c) **Executarea Ipotezii Mobiliare.** In cazul executarii de catre Banca pe cale pasnica a Ipotezii Mobiliare, prin apropiere/prin vânzare directa catre un tert, la cursul pietei, Garantul se obliga prin prezentele CGG sa isi dea acordul sau scris cu privire la executarea Ipotezii Mobiliare pe baza caruia Banca va transmite sistemului de depozitare si decontare a operatiunilor cu titluri de stat, un mesaj prin care sa confirme faptul ca Garantul este de acord cu executarea Ipotezii Mobiliare.
- (d) **Inscrierea in Arhiva Electronica a simbolului contului.** Garantul este de acord cu inscrierea in Arhiva Electronica a simbolului contului in care sunt evidentiata Certificatele de Depozit cu Discount, asumându-si toate riscurile ce deriva din aceasta.
- (e) **Restituirea cheltuielilor necesare si utile.** In cazul Certificatelor de Depozit la Purtator cu Parola, Banca se obliga sa conserve in cele mai bune conditii Certificatele de Depozit la Purtator cu Parola ce i-au fost date in custodie, asemenea unui administrator simplu conform Articolelor 795-799 din Codul Civil Român, fiind indreptatita la data restituirii acestora sa primeasca de la Garant cheltuielile necesare si utile pe care le-a facut pentru conservarea lor. Garantul se obliga sa achite Bancii, inainte de eliberarea certificatelor, sumele reprezentând contravaloarea cheltuielilor de conservare a bunurilor mobiliare, necesare si utile, efectuate de Banca. Pentru evitarea oricarui dubiu, atât Banca cât si Garantul declara ca remiterea acestor Certificate de Depozit la Purtator cu Parola nu este obligatia esentiala a Contractului de Ipoteca si ca au consimtit la incheierea unei Ipotezi Mobiliare, in baza Articolului 2387 si urmatoarele din Codul Civil Român, si nu a unui contract de gaj (conform Articolelor 2480 – 2494 din Codul Civil Român).
- (f) **Valorificarea.** Garantul autorizeaza in mod expres Banca ca in cazul aparitiei unui Caz de Neindeplinire a Obligatiilor, Banca sa se indestuleze cu sumele obtinute prin valorificarea pe piata a Certificatelor de Depozit cu Discount/ Certificatelor de Depozit la Purtator cu Parola, la valoarea cotationii de rascumparare din ziua respectiva.

*

*

*

CAPITOLUL 8 – PREVEDERI SPECIALE - IPOTECA MOBILIARA ASUPRA BUNURILOR CORPORALE

Prevederile prezentului Capitol 8 (*Prevederi speciale – Ipoteca Mobiliara asupra Bunurilor Corporale*) din prezentele CGG contine reguli speciale, aplicabile in cazul in care prin Contractul de Ipoteca incheiat intre Garant si Banca se constituie o Ipoteca Mobiliara asupra Bunurilor Corporale.

1. OBLIGATIILE SUPLIMENTARE DE A FACE ALE GARANTULUI

1.1 Suplimentar fata de obligatiile de a face prevazute in Clauza 5.1 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*), Garantul se angajeaza si se obliga fata de Banca in ceea ce priveste fiecare dintre Bunurile Corporale dupa cum urmeaza:

- (a) sa mentina si sa conserve, in conditii bune de functionare si in conditii bune (uzura normala fiind exceptata), precum si sa foloseasca cu diligena unui bun proprietar, toate Bunurile Corporale; si
- (b) sa asigure Bunurile Corporale impotriva tuturor riscurilor pe intreaga durata a Perioadei de Garantie si sa ceseze in favoarea Bancii drepturile de despagubire ce izvorasc din polita de asigurare precum si orice alte sume incasate ca pret, valoare sau despagubiri privind Bunurile Corporale;

2. PREVEDERI SPECIALE PRIVIND EXECUTAREA IPOTECII MOBILIARE ASUPRA BUNURILOR CORPORALE

2.1 Suplimentar fata de masurile prevazute in Clauza 6.2 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*), in cazul executarii silite a Ipotecii Mobiliare constituite conform Contractului de Ipoteca, Banca poate lua, la discretia sa, si urmatoarele masuri, pentru a se asigura ca recupereaza de la Garant sumele datorate in baza Obligatiilor Garantate:

- (a) Poate prelua (prin mijloace proprii sau cu ajutorul unui organ de executare, la alegerea sa), in mainile oricui s-ar afla orice Bun Corporal ipotecat, cu toate accesoriile lui sau poate, fara sa il deplaseze, sa ia masurile necesare pentru ca respectivul Bun Corporal sa nu mai poata fi folosit, in mainile oricui s-ar afla;
- (b) Poate vinde orice Bunuri Corporale prin licitatie publica sau prin negociere directa, prin unul sau mai multe contracte, in bloc sau separat, in orice moment sau loc (si indiferent daca Bunurile Corporale respective sunt sau nu in detentia Bancii) si poate compensa pretul astfel obtinut cu Obligatiile Garantate; si/sau
- (c) Poate sa isi insuseasca orice Bunuri Corporale in contul Obligatiilor Garantate in conformitate cu Articolele 2460-2463 din Codului Civil Român.

*

*

*

CAPITOLUL 9 – PREVEDERI SPECIALE - IPOTECA MOBILIARA ASUPRA ACTIUNILOR/PARTILOR SOCIALE

Prevederile prezentului Capitol 9 (*Prevederi speciale – Ipoteca Mobiliara asupra Actiunilor/ Partilor Sociale*) din prezentele CGG contine reguli speciale, aplicabile in cazul in care prin Contractul de Ipoteca incheiat intre Garant si Banca se constituie o Ipoteca Mobiliara asupra Actiunilor ori Partilor Sociale.

1. OBLIGATIILE SUPLIMENTARE ALE GARANTULUI

1.1 Suplimentar fata de obligatiile de a face prevazute in Clauza 5.1 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*), Garantul se angajeaza si se obliga fata de Banca in ceea ce priveste fiecare dintre Actiunile ori Partile Sociale dupa cum urmeaza:

- (a) va notifica Banca cu privire la intentia de a incheia orice operatiune de cumparare, donatie, majorare de capital social, fuziune, divizare sau orice alta operatiune care conduce la modificarea numarului Actiunilor/Partilor Sociale detinute de Garant si ipotecate potrivit Contractului de Ipoteca;
- (b) in scop de evidenta, Garantul se obliga ca in 5 (cinci) zile de la inscrierea operatiunii prevazute la paragraful (a) de mai sus in Registrul Comertului relevant, sa furnizeze Bancii dovada inregistrarii la Registrul Comertului impreuna cu o lista actualizata cu situatia Actiunilor/Partilor Sociale (noi) ipotecate. Pentru evitarea oricarui dubiu, lista astfel actualizata va fi considerata ca facând parte din Contractul de Ipoteca, noua lista inlocuind-o pe cea precedenta, fara a mai fi necesara incheierea unui act aditional intre partile contractuale in acest sens, care va produce efecte de la data semnarii anexei respective actualizate de catre reprezentantii desemnati de catre parti. Noua situatie a Actiunilor/Partilor Sociale ipotecate detaliate in anexele actualizate (daca este cazul) va fi inregistrata in registrele de publicitate (Arhiva Electronica, registrul asociatilor/actionarilor, etc.), Ipoteca Mobiliara extinzându-se astfel asupra oricaror noi Actiuni/Parti Sociale emise de societatea relevanta care vor fi detinute de Garant dupa data Contractului de Ipoteca;
- (c) sa nu instraineze Actiunile/Partile Sociale fara acordul anterior al Bancii, cu indicarea datelor de identificare ale dobânditorului; si
- (d) sa permita sau sa faciliteze oricând Bancii sau oricarei alte entitati sau persoane desemnate de Banca, sa verifice registrul actionarilor/asociatilor sau orice alt registru similar pe intreaga durata a Perioadei de Garantie;
- (e) sa informeze prompt Banca asupra oricarei pretentii sau cereri a oricarei persoane in legatura cu Actiunile/Partile Sociale;
- (f) sa efectueze in mod prompt orice aport in capital sau aport in natura care trebuie efectuat cu privire la Actiunile/Partile Sociale;
- (g) sa notifice in mod prompt in scris Banca cu privire la orice modificare referitoare la detinatorii de Actiuni/Parti Sociale si sa transmita Bancii in mod prompt o copie a actului constitutiv actualizat al societatii ale carei Actiuni/ Parti Sociale sunt ipotecate, astfel cum a fost depus spre inregistrare la Registrul Comertului relevant;
- (h) sa notifice in scris fara întârziere Banca cu privire la orice sarcina reala, orice drept de opozitie inregistrat la Registrul Comertului relevant sau orice masura de executare silita inceputa cu privire la Actiunile/Partile Sociale si sa puna la dispozitia Bancii orice documente ar fi necesare sau utile pentru apararea drepturilor Bancii cu privire la Actiunile/Partile Sociale; si

in cazul titlurilor la purtator, acestea se vor remite in custodie Bancii in scopul pastrarii si al evidentei acestora, conform Articolului 795-799 din Codul Civil Român. Pentru evitarea oricarui dubiu, Banca si Garantul, declara ca remiterea acestor bunuri nu este obligatia esentiala a Contractului de Ipoteca si consimt la incheierea unei Ipoteci Mobiliare, in baza Articolului 2387 si urmatoarele din Codul Civil Român, si nu a unui contract de gaj (conform Articolelor 2480 – 2494 din Codul Civil Român).

*

*

*