

## Titlul programului: ConstructPlus

Termen de transmitere solicitari de garantare: 21.06.2024

Schemă de ajutor de stat în baza OUG 18/07.03.2024



### Obiectiv general

Obiectivul principal al subprogramului **CONSTRUCT PLUS pentru IMM-uri si întreprinderile mici cu capitalizare de piață medie** constă în

- susținerea finanțărilor destinate implementării proiectelor privind îmbunătățirea eficienței energetice, investiții în domeniul energiei verzi și aliniere la obiectivele de mediu implementate de IMM-uri și întreprinderile mici cu capitalizare de piață medie din sectorul construcțiilor

Administrator schema : FNGCIMM & FRC



### Regiuni eligibile

Proiectele finanțate prin această schemă de ajutor de stat pot fi realizate la nivelul tuturor regiunilor de dezvoltare din România, în mediile urban și rural



### Activități eligibile

- Îmbunătățirea eficienței energetice
- Investiții în domeniul energiei verzi
- Aliniere la obiectivele de mediu
- Transformare digitală

Implementate de IMM-urile, întreprinderile mici cu capitalizare de piață medie și arhitecții din sectorul construcțiilor.

## Domenii de activitate eligibile

Sunt eligibili beneficiarii care activează domeniul construcțiilor - caen-ul principal și/sau secundar trebuie să se regasească în lista de mai jos:

- 4110 Dezvoltare (promovare) imobiliară
- 4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4212 Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213 Construcția de poduri și tuneluri
- 4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 Construcții hidrotehnice
- 4299 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a
- 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312 Lucrări de pregătire a terenului
- 4313 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321 Lucrări de instalații electrice
- 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4331 Lucrări de ipsoserie
- 4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților
- 4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4339 Alte lucrări de finisare
- 4391 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 7111 Activități de arhitectură
- 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7120 Activități de testări și analize tehnice



## Cheltuieli eligibile – categorii principale

- a) achiziția de echipamente și utilaje de construcții, logistică industrială, inclusiv pentru demararea de activități noi în sectorul construcții necesare proiectelor de construcții;
- b) construcția, achiziția, amenajarea de hale pentru uz propriu, sedii sociale, puncte de lucru, inclusiv pentru demararea de activități noi în sectorul construcții;
- c) achiziția de echipamente, softuri, consultanță pentru transformarea digitală a beneficiarilor care derulează contracte în sectorul construcții
- d) achiziția de echipamente în vederea alinierii la obiectivele de mediu, care să genereze eficiența consumului propriu - panouri solare, stații de biogaz, stații de reciclare
- e) finanțarea capitalului de lucru pentru achiziția de materiale de construcții, și cheltuieli executare lucrări aferente activităților de construcții combustibil, energie și alte tipuri de cheltuieli necesare desfășurării activității curente pentru IMM-urile și întreprinderile mici cu capitalizare de piață medie care derulează contracte în sectorul construcții
- f) plata salariilor, cheltuieli cu impozite, taxe, contribuții, alte sume datorate bugetului general consolidat, pentru IMM-urile și întreprinderile mici cu capitalizare de piață medie care derulează contracte în sectorul construcții;
- g) achiziția de acțiuni și părți sociale

Categoriile de cheltuieli eligibile sunt detaliate la paginile 4 și 5. Nu vor fi acceptate pentru finanțare alte tipuri de cheltuieli decât cele prezentate.



## Criterii principale de eligibilitate

### Credite de investiții:

- Valoare credit: **max. 10 MRON / IMM;**
- Max. **90% garanție de stat** aplicată la principal;
- Maturitate: **max. 72 luni fara posibilitatea prelungirii**
- Perioada de gratie: **max 18 luni**
- Dobanda: **ROBOR 3M + 150 BPS**
- Garanții colaterale, care împreună cu garanția de stat și ipoteca legală imobiliară și/sau mobiliară asupra activelor achiziționate din credit acoperă în proporție de cel puțin 100% valoarea finanțării

### Linii de credit/credite de capital de lucru:

- Valoare credit/linie de credit: **max. 5 MRON / IMM;**
- Max. **90% garanție de stat** aplicată la principal;
- Maturitate: **max. 36 luni din care în ultimele 12 luni creditul va fi rambursat în rate fara posibilitatea de a mai face trageri din linia de credit și fara posibilitatea prelungirii pe încă 36 luni**
- Dobanda **ROBOR 3M + 190 BPS**



## Valoarea finanțării

**Credite de investiții** - valoarea maximă a finanțării este de **10.000.000 lei**,

**Creditele/liniile de credit pentru finanțarea capitalului de lucru** valoarea maximă a finanțării este de **5.000.000 lei**;

**10.000.000 lei** valoare maxima cumulata a finantarilor/beneficiar

### Criteriu unic de dimensionare:

Valoarea maxima pe care o poate accesa fiecare beneficiar va fi stabilita in functie de procedurile si normele interne proprii ale bancii, corelate cu profilul de risc al beneficiarului si capacitatea de rambursare.



## Ajutor de stat

**Ajutor de stat sub forma de Grant** - finanțarea, în limita cumulului rezultat din:

- valoarea comisionului de risc,
- Valoarea a comisionului de administrare, aferente garanției acordate, pe toată durata de valabilitate a garanției acordate, și
- valoarea dobânzilor aferente creditelor/liniilor de credit, acordate pe o perioadă de maximum 12 luni de la data acordării finanțării (prima tragere din credit)

**Ajutor de stat sub forma de garanții de stat:** valoarea garanției de stat

În limita a max. **2.250.000 EUR**/ întreprindere



## Criterii principale de eligibilitate

Întreprinderile care pot solicita ajutor de stat în baza acestei scheme sunt **IMM-uri și întreprinderile mici cu capitalizare de piață medie**, care îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, cu completările ulterioare, Legea nr. 1/2005, republicată, cu modificările ulterioare, sau Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2011, aprobată cu modificări prin Legea nr. 301/2011, cu modificările și completările ulterioare, și îndeplinește condițiile de încadrare în categoria întreprinderilor mici și mijlocii prevăzute de Legea nr. 346/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, îndeplinește condițiile de încadrare în categoria întreprinderilor mici cu capitalizare de piață medie, **inclusiv start-up-uri**, precum și **arhitecții**, așa cum sunt reglementați în Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv birourile individuale de arhitectură.

**Întreprindere nou-înființată** = întreprinderea înființată în anul înregistrării cererii de acord pentru finanțare sau întreprinderea care a desfășurat/nu a desfășurat activitate economică, dar nu mai mult de 3 ani fiscali consecutivi înainte de data înregistrării cererii

Pot accesa programele beneficiarii eligibili organizați sub forma unei entități economice unice. În cazul în care mai multe entități economice unice distincte formează o singură entitate economică, legăturile dintre respectivele entități se vor evalua în funcție de existența unei influențe dominante sau decisive. Se vor evalua participațiile deținute și elementele care atestă exercitarea efectivă a controlului, prin evaluarea gradului de implicare directă sau indirectă în activitatea economică desfășurată de întreprinderea controlată. În acest caz, se va analiza acea unitate economică considerată întreprindere relevantă, care are calitatea de beneficiar al Programului. Dacă una dintre întreprinderi deține participații majoritare la altă entitate, dar nu este implicată în managementul acesteia sub aspectul politicii comerciale, al stabilirii prețurilor, producției și distribuției etc. și entitatea economică are un comportament autonom pe piață, aceste entități nu formează o singură unitate economică.

**Întreprinderile trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții generale:**

- a) se încadrează în normele de creditare ale finanțatorului și în normele de garantare ale F.N.G.C.I.M.M., F.R.C
- b) nu figurează cu credite restante, inclusiv pentru finanțările tip leasing, la data solicitării garanției de stat sau, dacă înregistrează restanțe, acestea sunt încadrate în categoriile A, B, C în baza de date a Centralei Riscului de Credit, denumită în continuare C.R.C.;
- c) nu se află în interdicție de a emite cecuri și nu figurează cu incidente majore cu bilete la ordin în ultimele 6 luni anterioare datei solicitării garanției de stat în baza de date a Centralei Incidentelor de Plăți, denumită în continuare C.I.P.
- d) împotriva lor nu s-a deschis procedura insolvenței, în temeiul legilor aplicabile;
- e) prezintă instituției de credit garanții colaterale care, în cazul creditelor de investiții, împreună cu garanția de stat și ipoteca legală imobiliară și/sau mobilă asupra activelor finanțate din credit, acoperă în proporție de cel puțin 100% valoarea finanțării. Pentru creditele de investiții, valoarea de piață a activelor aduse în garanție trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu valoarea finanțării. În cazul creditelor de investiții acordate pentru achiziția de softuri, beneficiarul prezintă și alte garanții colaterale (depozite colaterale) care, împreună cu garanția de stat, acoperă în proporție de cel puțin 100% valoarea finanțării. Pentru creditele/liniile de credit pentru finanțarea capitalului de lucru este inclusă în structura de garanții aferente creditului ipoteca legală mobilă asupra soldurilor creditoare ale tuturor conturilor deschise de beneficiar la instituția de credit, împreună cu garanția de stat.



## Criterii principale de eligibilitate

- f) **nu înregistrează obligații fiscale restante** și alte creanțe bugetare administrate de organul fiscal central, definit potrivit art. 1 pct. 31 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care înregistrează astfel de obligații restante, beneficiarul se obliga sa le achite prin creditul/linia de credit pentru capital de lucru acordat. In cazul creditelor de investitiei beneficiarul se obliga sa faca dovada achitarii lor inainte de solicitarea de garantare.
- g) **nu au fost emise împotriva lor decizii de recuperare** a unui ajutor de stat sau, în cazul în care asemenea decizii au fost emise, acestea au fost executate, conform prevederilor legale în vigoare;
- h) **nu au solicitat alte tipuri de ajutor de stat pentru aceleași costuri eligibile;**
- i) cazierul judiciar și cazierul fiscal ale administratorilor, din care să rezulte că nu au fapte înscrise în acestea, documente valabile la data solicitării garanției. În cazul administratorilor persoane fizice și/sau juridice nerezidente pe teritoriul României se prezintă o declarație autentică pe propria răspundere a persoanei fizice sau a reprezentantului persoanei juridice, după caz, din care să rezulte că nu au săvârșit fapte și nu s-au aflat în situații de natura celor care se înscriu în evidența cazierului fiscal/judiciar, precum și că nu sunt înregistrați fiscal în România. Declarațiile autentificate se emit în limba română, iar în cazul în care sunt emise și autentificate în altă limbă decât cea română este obligatorie traducerea lor în limba română de către un traducător autorizat și autentificarea acestora.
- j) **este afectat de criza** in conformitate cu prevederile Comunicarii Comisiei Europene -Cadru Temporar de criza pentru masuri de ajutor de stat de sprijinire a economiei ca urmare a agresiunii Rusiei impotriva Ucrainei nr. 2023/C 101 /03.(conform declaratiei pe propria raspundere, completata si semnata de beneficiarul finantarii )



## Cheltuieli eligibile – detalieri (I)

1. **achiziția de echipamente și utilaje de construcții, logistică industrială, inclusiv pentru demararea de activități noi în sectorul construcții necesare proiectelor de construcții, și anume:**
  - a) **dotări utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări** — cheltuielile pentru achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, cheltuielile aferente montajului utilajelor tehnologice și al utilajelor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv rețelele aferente necesare funcționării acestora;
  - b) **cheltuieli cu achiziționarea de echipamente tehnologice, utilaje, instalații de lucru, mobilier, echipamente informatice, birotică, de natura mijloacelor fixe**, respectiv care se regăsesc în subgrupa 2.1 „Echipamente tehnologice mașini, utilaje și instalații de lucru”, subgrupa 2.2 „Aparate și instalații de măsurare, control și reglare”, clasa 2.3.6 „Utilaje și instalații de transportat și ridicat”, sau grupa 3 „Mobilier, aparatură birotică, sisteme de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale” enumerate în anexa la Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările ulterioare, și care se încadrează în limita valorică aferentă mijloacelor fixe, stabilită prin reglementările legale în vigoare la data depunerii cererii de finanțare;
  - c) **cheltuieli cu achiziționarea de instalații/echipamente specifice în scopul obținerii unei economii de energie**, precum și sisteme care utilizează surse regenerabile/alternative de energie pentru eficientizarea activităților pentru care a solicitat finanțare;



## Cheltuieli eligibile – detalieri (II)

**2. construcția, achiziția, amenajarea de hale pentru uz propriu, sedii sociale, puncte de lucru, inclusiv pentru demararea de activități noi în sectorul construcții:**

**a) construcții și instalații - cheltuieli aferente activităților de construire/extindere a spațiilor de producție/prestare de servicii ale întreprinderii,** respectiv cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție: clădiri, construcții speciale, instalații aferente construcțiilor, precum instalații electrice, sanitare, instalații interioare de alimentare cu gaze naturale, instalații de încălzire, ventilare, climatizare, P.S.I., telecomunicații și alte tipuri de instalații impuse de destinația obiectivului;

**b) cheltuielile pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului:** alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații care se execută pe amplasamentul delimitat, din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități;

**c) cheltuieli de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială** - se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum plantare de copaci, reamenajare spații verzi;

**3. achiziția de echipamente, softuri, consultanță pentru transformarea digitală a beneficiarilor care derulează contracte în sectorul construcții:**

**a) active necorporale - cheltuieli cu achiziționarea de brevete, licențe, mărci comerciale, programe informatice, alte drepturi și active similare; cheltuieli cu realizarea instrumentelor de comercializare online a serviciilor/produselor proprii ale solicitantului;**

**b) obținere de avize, acorduri, autorizații** - se includ cheltuielile pentru obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism, obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară; obținerea acordului de mediu; obținerea avizului P.S.I.; comisioane, cote și taxe, cuprinzând cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare; achiziționarea semnăturii electronice; alte avize, acorduri și autorizații;

**c) proiectare și inginerie,** respectiv cheltuielile pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție, documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament, studii de trafic. Pentru lucrările de creștere a performanței energetice a clădirilor ca urmare a modernizărilor/reabilitărilor se includ cheltuielile pentru efectuarea auditului energetic;

**d) consultanță** - cheltuielile efectuate, după caz, pentru plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare/a planului de afaceri, plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului execuției investiției sau administrarea contractului de execuție (managementul de proiect), plata serviciilor de consultanță la elaborarea, organizarea și derularea procedurilor de achiziții;

**e) asistență tehnică** - cheltuielile efectuate, după caz, pentru asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor, în cazul în care aceasta nu intră în tarifarea proiectului, plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații;

**f) cheltuielile cu activitățile obligatorii de publicitate și informare** aferente proiectului sunt eligibile în conformitate cu prevederile contractului de finanțare, în limita a 5.000 de lei fără TVA, cu excepția cheltuielilor cu activități de marketing și promovare care nu sunt eligibile;



## Cheltuieli eligibile – detalieri (III)

4. achiziția de echipamente în vederea alinierii la obiectivele de mediu, care să genereze eficiența consumului propriu - panouri solare, stații de biogaz, stații de reciclare:

- a) achiziționarea echipamentelor și instalarea panourilor solare fotovoltaice, panourilor fotovoltaice, invertoarelor, acumulatorilor, reglatoarelor de încărcare, sistemelor de prindere;
- b) cheltuieli cu proiectarea privind asigurarea suportului tehnic - aviz tehnic de racordare din ATR existent în ATR prosumator - maximum 10% din cheltuielile eligibile;
- c) cheltuieli cu întreținerea și service-ul sistemelor fotovoltaice;
- d) consultanță și management de proiect - maximum 5% din valoarea totală eligibilă a proiectului;
- e) modul de comunicație; contoare inteligente care măsoară cantitatea de energie produsă de sistemul de panouri fotovoltaice instalat și care permit colectarea și transmiterea datelor relevante de la distanță, în format electronic;
- f) investiții în producția/achiziția de biodigestoare și stații de biogaz;
- g) investiții în producția/achiziția de stații de reciclare;
- h) investiții în producția de componente/sisteme integrate de panouri fotovoltaice;

5. finanțarea capitalului de lucru pentru achiziția de materiale de construcții și cheltuieli pentru executarea lucrărilor aferente activităților de construcții, pentru combustibil, energie și alte tipuri de cheltuieli necesare desfășurării activității curente pentru IMM-urile și întreprinderile mici cu capitalizare de piață medie care derulează contracte în sectorul construcțiilor;

6. plata salariilor, cheltuieli cu impozite, taxe, contribuții, alte sume datorate bugetului general consolidat, pentru IMM-urile și întreprinderile mici cu capitalizare de piață medie care derulează contracte în sectorul construcțiilor;

7. achiziția de acțiuni și părți sociale.