

CONDITII GENERALE DE CREDITARE

- APLICABILE INCEPAND CU DATA DE 01.01.2023 -

Prezentul document constituie Condițiile Generale de Creditare ale BCR Social Finance IFN S.A., care sunt atașate la, și formează o parte integrantă din, Contractul de Credit (astfel cum acest termen este definit mai jos) încheiat între, printre alții, BCR Social Finance IFN S.A. (BCR SF), Imprumutat, Garant (daca e cazul) (astfel cum acești termeni sunt definiți mai jos), cu excepția cazului în care BCR SF, Imprumutatul și Garantul convin altfel.

CAPITOLUL 1 - PREVEDERI GENERALE

1. DEFINITII ȘI INTERPRETARE

1.1 Definitii

În Contractul de Credit, cu excepția cazului în care BCR SF și Imprumutatul convin în mod expres altfel, următorii termeni cu majuscula vor avea înțelesul atribuit mai jos:

Alta Parte Semnatara înseamnă orice parte la oricare dintre Documentele de Finantare, alta decât BCR SF și Imprumutatul.

Autoritate de Sanctionare înseamnă (a) Consiliul de Securitate al Organizației Națiunilor Unite, (b) Uniunea Europeană, (c) Statele Unite ale Americii, (d) instituțiile și agențiile guvernamentale respective cu privire la oricare dintre cele de mai sus și (e) orice alta autoritate, instituție sau agenție guvernamentală sau de reglementare competentă care administrează sancțiuni economice sau financiare aplicabile, măsuri restrictive sau embargouri comerciale, inclusiv, fără limitare, Oficiul de Control al Activelor Straine al Departamentului trezoreriei SUA ("OFAC"), Departamentul de Stat al Statelor Unite ale Americii.

Autorizație înseamnă orice autorizare, consimțământ, aprobare, decizie, licență, depunere, notarizare sau înregistrare.

BCR SF înseamnă **BCR Social Finance IFN S.A.**, societate legal înființată și funcționând potrivit legilor din România, cu sediul București, Calea Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etaj 7, camerele E7-1 - E7-7, Sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul de ordine J40/21219/18.12.2008, având Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/21219/2008 și cod de identificare fiscală 24888275, înregistrată în Registrul General ținut de Banca Națională a României cu numărul RG-PJR-41-110255 din 09.03.2009 și în Registrul Special ținut de Banca Națională a României cu numărul RS-PJR-41-110072 din 03.08.2012, cont RO76 RNCB 0285 1074 7572 0001, deschis la Banca Comercială Română S.A..

Banci de Referință înseamnă 3 (trei) instituții de credit, alese de către BCR SF, având sediul social într-una din țările membre ale Organizației pentru Cooperare și Dezvoltare Economică.

Caz de Neindeplinire a Obligațiilor înseamnă oricare dintre cazurile prevăzute în Clauza 7.1 din Capitolul 1 (*Prevederi generale*) ori în prevederile speciale din prezentele CGC, precum și oricare alt caz desemnat ca atare de către BCR SF în Documentele de Finantare.

CGC înseamnă prezentele Condiții Generale de Creditare, astfel cum vor fi acestea ulterior modificate sau completate.

Contract de Credit inseamna orice contract, facilitate sau acord (astfel cum acesta este completat de prezentele CGC) prin care BCR SF pune la dispozitia Imprumutatului unul sau mai multe Credite.

Contract de Garantie inseamna orice contract incheiat intre Garant și/sau Imprumutat și BCR SF prin care se constituie sau se dorește sa se constituie o Garantie pentru garantarea obligatiilor Imprumutatului in baza oricarui Document de Finantare.

Credit inseamna suma de bani utilizata de Imprumutat in baza Contractului de Credit, sub forma unuia sau a mai multor produse de creditare sau produse asimilate acestora, astfel cum sunt descrise in Contractul de Credit, de tipul (dar fara a se limita la) (i) credit pentru capital de lucru ; (ii) credit pentru investitii; si (iii) facilitate de tip Credit Mixt.

Data Cotatiei inseamna, in legatura cu orice perioada pentru care trebuie determinata o rata a dobanzii, 1 (o) Zi Lucratoare inainte de prima zi din acea perioada.

Data Indeplinirii Conditiei Precedente inseamna data la care conditiile precedente, astfel cum sunt acestea prevazute in prezentele CGC si in Contractul de Credit relevant, au fost indeplinite in forma si continutul satisfacatoare pentru BCRSF, evidentiata prin inregistrarea de catre BCR SF a Creditului in evidentele sale si punerea la dispozitie a Plafonului Disponibil. Imprumutatul are dreptul de a cere catre BCR SF comunicarea Datei de Indeplinire a Conditiei Precedente.

Data de Referinta inseamna, dupa caz, oricare din urmatoarele date:

- (a) ziua corespunzatoare Datei Indeplinirii Conditiei Precedente;
- (b) ziua corespunzatoare Datei Indeplinirii Conditiei Precedente aplicabila modificarilor contractuale de tipul (a) suplimentarea Plafonului, (b) prelungirea duratei Plafonului;

precum si

- (c) in cazul in care indicele de referinta ROBOR este raportat la o perioada de referinta de 3 (trei) sau 6 (sase) luni, ziua corespunzatoare implinirii fiecarui termen succesiv de 3 (trei) sau 6 (sase), dupa caz, in functie de perioada de referinta aplicabila, de la oricare din datele prevazute la literale (a) sau (b) de mai sus;
- (d) in cazul in care indicele de referinta ROBOR este raportat la perioada de referinta de 1 (una) luna, prima zi calendaristica a fiecărei luni pentru care se calculeaza dobanda si care urmeaza oricareia din datele prevazute la literale (a) sau (b) de mai sus.

Datorie Financiara inseamna orice indatorare pentru sau cu privire la:

- (e) sume de bani imprumutate;
- (f) orice suma care a luat naștere prin acceptare in conformitate cu orice facilitate de credit;
- (g) orice suma care a luat naștere ca urmare a achizitiei unui titlu de credit sau emiterea de obligatiuni, bilete de banca, titluri de creanta sau orice instrument similar;
- (h) valoarea oricarei datorii in legatura cu orice inchiriere sau contract de cumparare in rate care, in conformitate cu principiile contabile general acceptate in Romania, ar putea fi calificata drept finantare sau leasing financiar;
- (i) creante vandute sau scontate (cu exceptia creantelor care sunt vandute fara drept de regres);
- (j) orice suma care a luat naștere ca urmare a oricarei tranzactii (inclusiv orice contract forward de vanzare sau de cumparare) care au efect comercial de imprumut;
- (k) orice obligatie de regres asumata in legatura cu o garantie, indemnizatie, obligatie, documente de credit sau alte instrumente emise de catre o banca sau institutie financiara;

- (l) orice suma a oricarei datorii in baza unui contract de cumparare a unui bun viitor sau contract de cumparare cu amanare la plata, in cazul in care cumpararea unui bun viitor sau plata amanata sunt structurate in primul rand ca metoda de creditare sau de finantare a achizitiei acelui bun; și
- (m) (fara a contabiliza de doua ori) valoarea oricarei obligatii asumate in legatura cu orice garantie sau alta obligatie de despagubire pentru oricare dintre cele mentionate in paragrafele de la (a) la (i) de mai sus.

Datorie Financiara Permisa inseamna Datorie Financiara:

- (n) care izvoraste din oricare din Documentele de Finantare, in conditiile respectarii obligatiilor asumate de Imprumutat si orice Alta Parte Semnatara (daca este cazul);
- (o) care izvoraste din imprumuturi subordonate acordate de actionari / asociati; sau
- (p) in masura in care nu este permisa de paragrafele precedente, Datorie Financiara contractata dupa semnarea Contractului de Credit.

Debitor inseamna Imprumutatul și/sau Garantul și/sau orice Alta Parte Semnatara (daca este cazul).

Documente de Finantare inseamna prezentele CGC, Contractul de Credit, oricare dintre Contractele de Garantie, orice contract de subordonare, precum și orice alt document incheiat intre oricare dintre Debitori și BCR SF, precum și notificările, certificatele și cererile emise de Imprumutat sau orice alt tert catre BCR SF in legatura cu Contractul de Credit sau cu tranzactiile prevazute in Contractul de Credit, orice acord emis de BCR SF in legatura cu un bun mobil sau imobil care face obiectul Contractelor de Garantie, precum si notificările sau comunicările emise de BCR SF catre Debitori in legatura cu Contractul de Credit sau cu tranzactiile prevazute in Contractul de Credit.

Efect Negativ Semnificativ inseamna un efect negativ semnificativ asupra: (i) capacitatii oricarui dintre Debitori de a-și indeplini sau de a respecta obligatiile sale de plata din Documentele de Finantare la care este parte; sau (ii) legalitatii, validitatii, posibilitatii de punere in executare și naturii obligatorii a oricarui Document de Finantare sau a drepturilor și actiunilor BCR SF conform oricarui Document de Finantare.

Facilitate de tip Credit Mixt inseamna o facilitate de credit prin care BCR SF pune la dispozitia Imprumutatului un Plafon pentru efectuarea de utilizari cu destinatii diferite, astfel cum sunt descrise in Contractul de Credit, de tipul (i) finantarea capitalului de lucru; (ii) finantarea investitiilor; conform Capitolului 4 (*Prevederi speciale – Facilitate de tip Credit Mixt*) din prezentele CGC.

Garant inseamna orice persoana care constituie Garantii in favoarea BCR SF in scopul garantarii obligatiilor Imprumutatului, ce reies din oricare dintre Documentele de Finantare.

Garantie inseamna orice ipoteca mobiliara, ipoteca imobiliara, sarcina, gaj, privilegiu, drept de retentie, promisiune de a constitui ipoteca (mobiliara sau imobiliara), cesiune conditionata, cesiune in scop de garantie, fideiusiune, bilet la ordin, aval, scrisoare de confort sau alta garantie ce garanteaza orice obligatie a oricarei persoane sau orice alt contract sau aranjament avand un efect similar.

Garantie Permisa inseamna:

- (a) orice ipoteca sau privilegiu ce opereaza prin efectul legii (ipoteca legala) si in cursul derularii normale a activitatii;
- (b) orice Garantie constituita in baza Documentelor de Finantare; sau
- (c) orice Garantie ce garanteaza o obligatie a carei valoare nu depaseste limita precizata in Contractul de Credit, daca este cazul.

Grafic de rambursare/Graficul de rambursare sezonier este documentul care indica suma totala a Creditului, precum si suma, numarul, frecventa si datele scadente ale platilor, pe care Imprumutatul urmeaza a le efectua pentru rambursarea Plafonului contractat pe toată durata Contractului de Credit. Graficul de rambursare este parte integrantă din Contractul de Credit.

Incident de Piata inseamna:

(a) la ora sau in jurul orei 12:00 in Data Cotatiei, Rata Afisata nu este disponibila si niciuna sau doar una dintre Bancile de Referinta afiseaza rata de referinta relevanta cu privire la perioada de calcul al dobanzii aferente duratei pentru care BCR SF se finanteaza; sau

(b) inainte de terminarea programului normal de lucru in Bucuresti in Data Cotatiei pentru perioada de calcul al dobanzii aferente duratei pentru care BCR SF se finanteaza, BCR SF determina ca respectivul cost pe care ar trebui sa il plateasca pe Piata Interbancara Relevanta pentru a primi in depozit sume echivalente, depaseste rata de referinta.

Imprumutat are intelesul atribuit acestui termen in Contractul de Credit.

Marja reprezinta elementul de calcul al dobanzii avand valoarea stabilita prin Contractul de Credit, supusa ajustarilor mentionate in Contractul de Credit.

Moneda de Referinta inseamna moneda in care sunt exprimate Plafonul si Creditul in Contractul de Credit.

Perioada de Utilizare inseamna perioada in care Imprumutatul are dreptul sa efectueze utilizari din Plafon, astfel cum este aceasta stabilita prin Contractul de Credit, ori astfel cum a fost prelungita (inainte de expirarea acesteia) de catre BCR SF prin incheierea unui act aditional.

Perioada de gratie standard inseamna acea perioada calculata incepand cu data acordarii Creditului, in care Imprumutatul nu va plati BCR SF principal, ci doar dobanda si comisioanele aferente Creditului.

Perioada de gratie totala inseamna acea perioada calculata incepand cu data acordarii Creditului, in care Imprumutatul nu va plati BCR SF nicio suma aferenta Creditului. Sumele datorate de catre Imprumutat BCRSF cu titlu de dobanda si comisioane, aferente Perioadei de gratie totala, vor fi achitate de catre Imprumutat la data platii primei rate de principal, conform graficului de rambursare aferent Creditului.

Persoana sanctionata inseamna (a) orice persoana sau entitate care figureaza pe oricare dintre listele accesibile publicului cu nationali special desemnati si persoane blocate sau persoane fizice sau persoane, entitati sau grupuri care fac obiectul Sanctiunilor emise de o Autoritate de Sanctionare, fiecare astfel cum a fost modificata, completata sau inlocuita periodic, (b) orice persoana fizica sau entitate care opereaza, este organizata sau rezidenta intr-o Tara Sanctionata, (c) orice persoana fizica sau entitate care face altfel obiectul Sanctiunilor si (d) orice persoana sau entitate detinuta sau controlata de sau care actioneaza in numele oricareia dintre persoanele sau entitatile mentionate anterior.

Plafon inseamna suma de bani pusa de BCR la dispozitia Imprumutatului, intr-un cont indicat de catre acesta, in baza Contractului de Credit pentru utilizare sub forma de Credit.

Plafon Disponibil inseamna Plafonul diminuat cu orice sume utilizate de catre Imprumutat din Plafon.

Piata Interbancara Relevanta inseamna: cu privire la RON, piata interbancara din Bucuresti.

Rata Dobanzii are valoarea stabilita in Contractul de Credit, ajustabila conform mecanismelor stabilite in Contractul de Credit.

Rata de Inlocuire ROBOR inseamna, daca ROBOR nu mai este publicat sau, in ciuda publicarii, nu mai respecta cerintele Regulamentului (UE) 2016/1011 al Parlamentului European si al Consiliului din 8 iunie 2016 privind indicii utilizati ca indici de referinta in cadrul instrumentelor financiare si al contractelor financiare sau pentru a masura performantele fondurilor de investitii si de modificare a Directivelor 2008/48/CE și 2014/17/UE si a Regulamentului (UE)

nr. 596/2014, cu modificările ulterioare (denumit în continuare "Regulamentului de Referință"), rata dobânzii de referință în % p.a. care este determinată a fi rata de înlocuire a ROBOR printr-o lege sau un regulament aplicabil BCR SF sau o măsură guvernamentală luată de către o autoritate ce are autoritate asupra BCR SF, cu excepția cazului în care Partile convin asupra unei alte rate a dobânzii de referință. Dacă nu există astfel de reguli obligatorii și nu se ajunge la un acord, atunci se va utiliza rata dobânzii de referință general acceptată pentru a fi utilizată pe piața de împrumuturi internațională și/sau națională pentru tranzacțiile de împrumut în moneda respectivă. O rată de ajustare care îndeplinește cerința ca Rata de Înlocuire ROBOR să reproducă pe cât posibil ROBOR poate fi adăugată la rata de înlocuire, indiferent care dintre metodele specificate mai sus este utilizată (în acest caz urmând a se lua în considerare orice practică dezvoltată pe piață). BCR SF va notifica Împrumutatului Rata de Înlocuire ROBOR, cu promptitudine după ce ia cunoștința de aceasta, împreună cu locul și ora publicării. În situația în care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare mai mică decât zero, Rata de Înlocuire ROBOR împreună cu rata de ajustare menționată mai sus va fi considerat a fi zero.

RNPM înseamnă Registrul Național de Publicitate Mobiliară, registru public în sensul prevederilor Codului Civil Român și ale Codului de Procedură Civilă Român, reglementat de prevederile Legii 297/2018, cu modificările ulterioare, sau de orice altă legislație sau reglementare aplicabilă care poate fi în vigoare la anumite intervale de timp.

ROBOR înseamnă, în legătura cu orice Credit acordat în RON: (a) Rata Afișată aplicabilă; sau (b) (dacă nu este disponibilă nicio Rata Afișată pentru perioada de dobândă respectivă) media aritmetică a ratelor (rotunjită în sus la patru zecimale) comunicate BCR SF la cererea acestora și cotate de Bancile de Referință către bancile de prim rang de pe piața interbancară din România, în ambele situații în Data Cotăției pentru oferta de depozite în RON pe o perioadă similară cu perioada de dobândă respectivă sau (c) pentru situațiile avute în vedere de această definiție, Rata de Înlocuire ROBOR. În situația în care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare mai mică decât zero, se va considera că valoarea ROBOR este zero.

Sanctiuni înseamnă toate sancțiunile economice sau financiare, măsurile restrictive sau embargourile comerciale impuse, administrate sau puse în aplicare periodic de către o Autoritate de Sanționare (legile, normele și reglementările referitoare la acestea fiind denumite **Legile privind Sanctiunile**).

Subplafon înseamnă, în cazul unei Facilități de tip Credit Mixt, valoarea alocată din plafon pentru finanțarea capitalului de lucru ori pentru finanțarea investițiilor, ambele incluse în Plafonul Facilității de tip Credit Mixt.

Tara Sanctionata înseamnă, în orice moment, o țară sau un teritoriu care face obiectul oricărui Sanctiuni la nivel național sau la nivel de teritoriu; la momentul prezentului Contract aceasta include, fără limitare, Coreea de Nord, Iran, Myanmar, Siria, Sudan, Sudanul de Sud și Crimeea.

Zi Lucratoare înseamnă o zi (altă decât Sămbătă sau Duminică și sărbătorile legale) în care bancile și instituțiile financiare nebancare sunt deschise în vederea derulării de operațiuni în București.

1.2 **Definiii de natura financiara:** Nu este cazul.

1.3 **Interpretare**

- (a) Împrumutatul, pentru sine și pentru fiecare dintre Garanții (dacă este aplicabil), precum și fiecare Altă Parte Semnată, declară ca:
- (i) încheie Documentele de Finanțare pe seama sa și în nume propriu, și nu ca mandatar, agent, administrator de bunuri sau fiduciar al unei alte persoane; și
 - (ii) a luat independent decizia de a încheia Documentele de Finanțare, pe baza propriilor sale analize sau, unde a considerat necesar, folosind expertiza juridică, financiară sau tehnică a unor consultanți externi independenți selectați de el. În luarea deciziei de a încheia prezentele Documentele de Finanțare nu se bazează pe nicio comunicare scrisă sau orală din partea BCR SF.

- (b) Capitolul 1 (*Prevederi generale*) din prezentele CGC contine reguli generale, aplicabile tuturor tipurilor de Contracte de Credit, iar in functie de tipurile de Contracte de Credit incheiate de catre Imprumutat, acestuia ii vor fi aplicabile doar o parte sau toate celelalte capitole continand prevederi speciale ale prezentelor CGC.
- (c) In prezentele CGC, orice referire la:
 - (i) o **persoana** va fi interpretata va include succesorii și cesionarii permiși;
 - (ii) un **contract** ori **document** va fi interpretata ca o referire la acel contract sau document, astfel cum acesta a fost modificat, reiterat, completat, inlocuit sau novat;
 - (iii) un **act normativ** sau **prevedere** identificata sau **articol** dintr-un act normativ va fi interpretat ca o referire la acel act normativ, prevedere sau articol, astfel cum acestea pot fi modificate, republicate sau inlocuite in orice moment.

2. UTILIZAREA PLAFONULUI. CONDITII PRECEDENTE

- 2.1 Conform specificatiilor din Contractul de Credit, acolo unde este aplicabil, Plafonul va fi utilizat de Imprumutat prin transmiterea catre BCR SF a unei Cereri de tragere. Daca nu se specifica o anumita modalitate de transmitere in Contractul de Credit, Cererile de tragere se pot transmite catre BCR SF atat letric, cat și prin intermediul e-mailului, de catre persoanele stabilite sa reprezinte Imprumutatul conform Documentelor de Finantare.
- 2.2 In cazul in care Cererea de tragere este primita de catre BCR SF intr-o zi care nu este o Zi Lucratoare, aceasta se considera primita in urmatoarea Zi Lucratoare. In cazul in care Cererea de tragere este primita de catre BCR SF mai tarziu de ora 13:00 a unei Zile Lucratoare, se va considera ca aceasta a fost primita in Ziua Lucratoare imediat urmatoare.
- 2.3 Plafonul va fi utilizat in Moneda de Referinta.
- 2.4 Orice sume din Plafon care nu sunt utilizate in Perioada de Utilizare se anuleaza, iar valoarea Plafonului se diminueaza in mod corespunzator.
- 2.5 Imprumutatul va avea dreptul sa efectueze prima utilizare din Plafon numai dupa semnarea de catre Imprumutat si Garant a Documentelor de Finantare la care acestia sunt indicati ca si parte si numai dupa indeplinirea conditiilor precedente de mai jos, precum si a celorlaltor conditii precedente prevazute in prezentele CGC si in Contractul de Credit relevant, respectiv:
 - (a) **Documentele Constitutive.** Primirea de catre BCR SF, la cererea acestuia, a documentelor constitutive ale Imprumutatului și ale Garantului (daca este persoana juridica) impreuna cu ultimele acte aditionale la acestea precum și certificatul constatator al Imprumutatului și al Garantului emis de Registrul Comertului (daca este cazul) aflat in termenul legal de valabilitate, dar nu mai mult de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data emiterii acestuia sau in alte registre publice, aplicabile respectivei forme de organizare a Imprumutatului sau Garantului; In cazul in care acest certificat constatator nu este prezentat, BCR SF are dreptul (nu si obligatia) sa il obtina din surse proprii, urmand ca respectivul cost suportat de BCR SF sa fie platit de Imprumutat la momentul acordarii.
 - (b) **Aprobari corporative.** Primirea de catre BCR SF, daca e cazul, a aprobarilor organelor competente de conducere ale Imprumutatului și Garantului cu privire la incheierea in mod valabil și executarea Documentelor de Finantare la care fiecare este parte și a altor documente necesare implementarii acestor contracte, precum și, la cererea BCR SF, ale oricaror alte parti la respectivele contracte, respectiv dovada satisfacatoare pentru BCR SF ca persoanele imputernicite sa semneze Documentele de Finantare au putere de reprezentare a Imprumutatului, respectiv a Garantului;

- (c) **Garantiile si Formalitatile de Publicitate.** (i) Primirea de catre BCR SF daca este cazul, a dovezii satisfacatoare pentru BCR SF ca Garantiile mentionate in Documentele de Finantare au fost constituite in mod valabil, și toate formalitatile de publicitate necesare pentru perfectarea acestora au fost indeplinite in mod corespunzator; (ii) In mod particular, in cazul ipotecilor imobiliare, indeplinirea formalitatilor de publicitate va fi atestata prin primirea de catre BCR SF a dovezii satisfacatoare pentru aceasta privind depunerea catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara competent a cererii de inregistrare in cartea funciara a contractului de ipoteca imobiliara, in cadrul unui termen care sa nu depaseasca 10 (zece) zile de la data emiterii extrasului de carte funciara utilizat pentru autentificarea contractului de ipoteca imobiliara respectiv;
- (d) **Politele de asigurare.** Primirea de catre BCR SF, daca este cazul conform Contractului de Credit, in forma satisfacatoare pentru aceasta, a politelor de asigurare aferente Garantiilor mentionate in Documentele de Finantare, care trebuie sa fie in vigoare in acel moment, impreuna cu dovada satisfacatoare pentru BCR SF ca prima de asigurare cu privire la oricare astfel de polita de asigurare a fost platita la scadenta;
- (e) **Certificat fiscal.** Imprumutatul a depus la BCR SF, la cererea acestuia, un certificat fiscal care a fost emis cu maxim 30 (treizeci) zile inainte care arata ca nu exista restante la plata impozitelor si a obligatiilor fiscale
- (f) **Plata comisiunelor.** Imprumutatul a achitat BCR SF toate comisiunile datorate, aferente tuturor produselor si serviciilor contractate de catre acesta la BCR SF, inclusiv comisiunile in legatura cu indeplinirea formalitatilor de publicitate.
- 2.6 BCR SF nu va fi obligata sa puna la dispozitia Imprumutatului orice sume de bani, decat daca, la data Cererii de tragere (acolo unde este aplicabila, conform Contractului de Credit) și la data utilizarii efective urmatoarele conditii sunt indeplinite in mod cumulativ:
- (a) suma solicitata de Imprumutat spre utilizare este cel mult egala cu Plafonul Disponibil al Creditului și este denominata in Moneda de Referinta; si
- (b) nu exista niciun Caz de Neindeplinire a Obligatiilor sau un alt eveniment sau circumstanta care ar putea, la expirarea perioadei de gratie stabilite pentru remediere (daca este cazul), ca urmare a transmiterii unei notificari, ca urmare a expirarii unui alt termen sau a efectuării oricarei determinari in baza Documentelor de Finantare sau orice combinatie a celor de mai sus, sa conduca la aparitia unui Caz de Neindeplinire a Obligatiilor.
- 2.7 **Conditii Subsecvente.** (i) In cazul societatilor pe actiuni, daca aprobarile mentionate la Clauza 2.5 litera (b) de mai sus au fost acordate de adunarea generala a actionarilor, Imprumutatul si/sau Garantul se obliga ca in termen de maxim 45 (patruzecisicinci) de zile de la data indeplinirii conditiei precedente de mai sus sa transmita BCR SF dovada publicarii in Monitorul Oficial a hotararii adunarii generale a actionarilor respective; (ii) in situatia in care Garantiile includ ipoteci imobiliare, Imprumutatul si Garantul se obliga ca in termen de maxim 10 (zece) de zile de la data indeplinirii conditiei precedente de la Clauza 2.5 litera (c) punctul (ii) de mai sus sa transmita BCR SF dovada satisfacatoare pentru aceasta a inscrierii in cartea funciara a ipotecii imobiliare respective, inclusiv incheierea si extrasul de carte funciara atestand inscrierea ipotecii.

3. DOBANZI, COMISIOANE ȘI ALTE COSTURI

3.1 CALCULUL DOBANZII

- (a) Dobanda se acumuleaza de la data primei utilizari a Plafonului, inclusiv pentru perioada de gratie, pana la data rambursarii integrale a Creditului, in termenii și conditiile prevazute in Contractul de Credit.
- (b) Dobanda se calculeaza lunar, utilizand soldul nerambursat al Creditului si avand in vedere ca un an se considera compus din 360 de zile.

Dobanda datorata se calculeaza lunar dupa cum urmeaza:

[Sold cont Credit x Rata anuala a Dobanzii conform Contract de Credit] X 30

Dobanda = -----

360

In cazul creditelor cu grafic de rambursare sezonier, Dobanda datorata se calculeaza lunar dupa cum urmeaza:

[Sold cont Credit x Rata anuala a Dobanzii conform Contract de Credit x [numar luni gratie totala + 1] X 30

Dobanda = -----

360

- (c) Dobanda se va plati conform graficului de rambursare, odata cu rata, fiind calculata la soldul creditului si pentru numarul de luni care s-au scurs de la ultima scadenta pana la scadenta curenta.
- (d) In cazul in care Rata Dobanzii este variabila (in functie de indicele de referinta aferent perioadei de referinta), Cotatia indicelui de referinta se stabileste si se modifica ulterior la fiecare Data de Referinta, astfel cum este aceasta definita in prezentele CGC, utilizandu-se cotația indicelui de referinta din Data Cotatiei aferenta perioadei de referinta respective.
- (e) In cazul in care Rata Dobanzii este calculata folosind ROBOR și BCR SF notifica Imprumutatul ca a intervenit un Incident de Piata, incepand cu data notificarii și pana la data notificarii de catre BCR SF cu privire la incetarea respectivului Incident de Piata, Rata Dobanzii va fi calculata ca rata procentuala anuala reprezentand suma dintre:
 - (i) Marja; și
 - (ii) rata notificata de catre BCR SF Imprumutatului, rata care va exprima costul la care BCR SF se finanteaza, din orice sursa aleasa de BCR SF in mod rezonabil, in vederea asigurarii sumelor necesare finantarii Creditului.

3.2 COMISIOANE ȘI ALTE COSTURI

- (a) Imprumutatul va plati BCR SF taxe și comisioane conform prezentelor CGC si prevederilor din Contractul de Credit. Imprumutatul va plati BCR SF, in mod prompt la cererea acesteia, orice costuri și cheltuieli (inclusiv onorarii legale) rezonabile și pe baza de documente justificative suportate de catre BCR SF in legatura cu:
 - (i) negocierea, pregatirea, imprimarea, semnarea și perfectarea Documentelor de Finantare (și a oricaror alte documente prevazute de acestea) inclusiv a celor incheiate dupa data semnarii Contractului de Credit;
 - (ii) evaluarea, pregatirea, analizarea, revizuirea, negocierea, semnarea și, daca este cazul, inregistrarea și autentificarea oricaror amendamente sau renuntari la oricare dintre Documentele de Finantare sau orice alte documente in legatura cu acestea;
 - (iii) executarea silita sau conservarea, oricaror drepturi in baza oricarui Document de Finantare și a oricaror proceduri instituite de catre sau impotriva BCR SF ca urmare a luarii sau detinerii Garantiilor mentionate in Documentele de Finantare sau executarii silita a acestor drepturi;

- (iv) aparitia unui Caz de Neindeplinire a Obligatiilor, inclusiv investigarea oricarui eveniment pe care BCR SF in mod rezonabil il considera a fi un Caz de Neindeplinire a Obligatiilor, in acest caz, Imprumutatul suportand și orice pierderi sau daune inregistrate de BCR SF;
- (v) orice costuri aditionale sau majorate (incluzand dar fara a se limita la orice reducere a oricarei sume datorate si scadente in baza oricarui Document De Finantare) ca urmare a (i) emiterii sau modificarii oricarei legi sau oricarui act normativ (sau a interpretarii, administrarii sau aplicarii acesteia/acestuia) sau (ii) necesitatii respectarii oricarei legi emise sau act normativ emis dupa data semnarii Contractului de Credit; si
- (vi) Imprumutatul va plati si, in termen de 3 (trei) Zile Lucratoare de la solicitare, va despagubi BCR SF pentru orice cost, pierdere sau raspundere pe care acesta le poate intampina in legatura cu orice taxa de timbru, taxa funciara, inregistrare si alte taxe similare datorate cu privire la orice Document De Finantare.

4. DECLARATII ȘI GARANTII

- 4.1 Cu exceptia celor dezvaluite BCR SF in scris in prealabil, Imprumutatul, pentru sine și pentru fiecare dintre Garanti precum și fiecare Alta Parte Semnatara pentru sine (daca este cazul) face declaratiile și da garantiile mentionate in prezenta Sectiune 4 (*Declaratii si Garantii*) fata de BCR SF și ia la cunoștinta ca aceste declaratii și garantii au fost esentiale pentru BCR SF pentru incheierea Documentelor de Finantare:
- (a) **Status.** Este o persoana juridica, o persoana fizica autorizata, un producator agricol, o intreprindere familiala sau o intreprindere individuala infiintat/-a valabil și care functioneaza in mod legal conform legislatiei din jurisdictia in care a fost infiintat/-a.
 - (b) **Capacitate.** Are capacitatea juridica sa incheie in mod valabil, sa furnizeze, sa își exercite drepturile și sa își indeplineasca obligatiile in baza Documentelor de Finantare și a luat toate masurile necesare in vederea obtinerii aprobarilor care ii sunt necesare pentru a incheia in mod valabil și a executa fiecare dintre Documentele de Finantare, și tranzactiile prevazute in Documentele de Finantare.
 - (c) **Obligatii ferme.** Obligatiile asumate de oricare dintre aceștia prin fiecare Document de Finantare sunt legale, valabile, angajante din punct de vedere juridic și apte de a fi puse in executare sau de a produce efecte impotriva acestora.
 - (d) **Niciun conflict cu alte obligatii.** Incheierea și executarea de catre oricare dintre aceștia a Documentelor de Finantare, precum și a obligatiilor prevazute de acestea și constituirea Garantiilor mentionate in Documentele de Finantare de catre aceștia nu contravin și nici nu vor contraveni: (i) niciunei legi sau reglementari aplicabile acestora; (ii) documentelor lor constitutive; sau (iii) niciunui contract sau instrument care angajeaza oricare dintre aceștia sau orice bun al acestora.
 - (e) **Nicio neindeplinire a obligatiilor.**
 - (i) Nu exista niciun Caz de Neindeplinire a Obligatiilor care sa continue in prezent sau care ar putea sa fie cauzat prin efectuarea oricarei utilizari din Plafon;
 - (ii) Nu exista niciun eveniment sau circumstanta care sa constituie o neindeplinire a obligatiilor in baza oricarui contract sau instrument de care este tinut oricare dintre aceștia sau bunurile sale și care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.
 - (f) **Nicio deducere pentru taxe.** Nu este necesar ca oricare dintre aceștia sa efectueze nicio deducere pentru sau in contul oricarei taxe, impozit, sarcina sau retinere de o natura similara din orice plata pe care o va efectua in baza oricarui Document de Finantare.

- (g) **Leziunea.** In scopul Articolului 1221 din Codul Civil Roman, confirma ca are experienta și cunoștințele necesare pentru a incheia și evalua fiecare dintre Documentele de Finantare la care este parte și nu este in stare de nevoie.
 - (h) **Garantii.** Nu exista nicio Garantie constituita asupra tuturor sau oricaruia dintre bunurile prezente sau viitoare ale Imprumutatului si/sau Garantului, cu exceptia Garantiilor Permise.
 - (i) **Insolventa.** Nu este in stare de insolventa sau in incapacitate de a plati (incluzand datoriile subordonate și eventuale), și nicio instanta judecatoreasca nu ar putea considera ca este in incapacitate de a plati, și in oricare dintre cazuri, nu va deveni astfel ca urmare a incheierii oricaruia dintre Documentele de Finantare și/sau ca urmare a executarii oricarei tranzactii prevazute de oricare dintre Documentele de Finantare. Nu s-a luat, inceput sau nu este amenintat cu privire la nicio procedura de dizolvare sau de lichidare, de insolventa, de reorganizare judiciara sau de faliment.
 - (j) **Datorii Financiare.** Nu are nicio Datorie Financiara, cu exceptia Datoriilor Financiare Permise.
 - (k) **Situatiile financiare.** Situatiile financiare ale fiecaruia dintre aceștia puse la dispozitia BCR SF au fost pregatite in conformitate cu principiile, standardele și practicile contabile general acceptate in Romania și aplicate in mod consecvent și prezinta in mod corect situatia financiara a oricaruia dintre aceștia la data de referinta, iar incepand cu aceasta data nu a aparut și nu continua sa existe nicio schimbare negativa semnificativa in situatia sa comerciala sau financiara sau in activitatea sa.
 - (l) **Nicio informatie incorecta.** Orice informatii furnizate BCR SF de oricare dintre aceștia sau pe seama acestora in procesul de analiza al BCR SF sau in orice alt moment in legatura cu Documentele de Finantare și activitatea oricaruia dintre aceștia sau altfel transmise in procesul de analiza al BCR SF erau adevarate și exacte sub toate aspectele importante, la data la care au fost furnizate. Fiecare dintre aceștia confirma ca nu a furnizat BCR SF și nici nu a omis sa furnizeze, partial sau integral, informatii care prin natura lor sunt incorecte sau prezinta o situatie eronata in raport cu orice aspect al relatiei contractuale cu BCR SF sau cu terte persoane. Totodata, fiecare document transmis in copie BCR SF este corect, complet si produce efecte depline si nu a fost modificat sau inlocuit ulterior.
 - (m) **Rang.** Fiecare dintre Garantiile mentionate in Documentele de Finantare are, sau va avea pana la data primei utilizari din Plafon, rang prioritar fata de orice alte sarcini ce ar putea exista asupra bunului supus Garantie respective, cu exceptia situatiilor in care BCR SF a aprobat constituirea unor garantii de rang subsecvent.
 - (n) **Proprietar legal și unic.** Sub rezerva celor prevazute in Contractul de Credit sau in Contractele de Garantie relevante, fiecare dintre aceștia este proprietarul legal și unic și are un titlu valabil și neafectat de conditii asupra bunurilor respective ale sale care fac obiectul Contractelor de Garantie.
 - (o) **Lipsa sanctiunilor.** Niciun Debitor si nici unul dintre afiliatii sai, sau oricare dintre directorii, ofiterii, agentii sau angajatii acestora: (i) nu este detinut sau controlat de o Persoana Sanctionata sau actioneaza in numele acesteia; sau (ii) nu s-a angajat in orice activitate care s-ar putea astepta in mod rezonabil sa aiba ca rezultat desemnarea sa ca Persoana Sanctionata; sau (iii) nu a incalcat sau nu a luat orice masura care ar duce la o incalcare a Legilor privind Sanctiunile; sau (iv) nu desfasoara activitati comerciale cu o Persoana Sanctionata.
- 4.2 Declaratiile prevazute in Clauza 4.1 de mai sus sunt considerate a fi facute de catre Imprumutat, pentru sine și pentru fiecare dintre Garanti precum și de fiecare Alta Parte Semnatara pentru sine (daca este cazul) la data semnarii fiecarui Document de Finantare și ulterior vor fi considerate ca fiind repetate (avand la baza faptele și circumstantele existente la momentul respectiv) la Data Indeplinirii Conditiei Precedente, la data fiecarei Cereri de tragere si la fiecare data de plata a dobanzii.

5. ANGAJAMENTE GENERALE ALE DEBITORILOR

5.1 Pana la data indeplinirii integrale a tuturor obligatiilor datorate BCR SF in baza oricarui Document de Finantare, Imprumutatul se angajeaza sa execute urmatoarele obligatii in mod corespunzator și la timp:

- (a) **Respectarea legii:** sa respecte sub toate aspectele semnificative toate legile care ii pot fi aplicabile.
- (b) **Acces:** sa permita BCR SF și/sau contabililor sau altor contractanti sau consultanti profesionali ai BCR SF accesul liber in orice moment rezonabil și cu o notificare prealabila rezonabila, pe costul și riscul Imprumutatului, la locatiile, bunurile, registrele și inregistrările Imprumutatului (inclusiv, fara a se limita la, orice situatii financiare sau alte inregistrari contabile, intreaga documentatie care a stat la baza intocmirii acestora (in orice forma acestea ar fi pastrate, fie in scris, in forma electronica sau intr-o alta forma), ale Imprumutatului, detinute de Imprumutat sau aflate sub controlul acestuia (incluzand, fara a se limita la, angajatii sai, reprezentanti, agenti, cesionari, succesorii sau subcontractori), precum si orice documente cu referire la riscul de mediu) și sa se intalneasca și sa discute cu managementul Imprumutatului; situatiile financiare, inregistrările, precum si documentele pe care acestea se bazeaza sau alte documente mai sus mentionate vor fi puse la dispozitia BCR SF sau a reprezentantilor autorizati ai acesteia in timpul programului obisnuit de lucru, la sediul Imprumutatului. In cazul in care sediul Imprumutatului nu este disponibil la data propusa in mod rezonabil de BCR SF, documentele mentionate vor fi puse la dispozitie de Imprumutat spre examinare la o data si o locatie la alegerea BCR SF, pe costul Imprumutatului.
- (c) **Autorizatii:** sa obtina, sa respecte și sa ia toate masurile necesare pentru a mentine in vigoare și pentru a produce efecte, orice Autorizatii necesare sau oportune pentru (i) a permite Imprumutatului sa incheie in mod valabil, sa își exercite drepturile și sa își duca la indeplinire obligatiile prevazute in fiecare dintre Documentele de Finantare; (ii) a asigura legalitatea, validitatea, caracterul executoriu sau admisibilitatea ca proba in Romania și in orice alta jurisdictie relevanta, daca este cazul a oricarui Document de Finantare; și (iii) a-și desfasura activitatea, daca nerespectarea acestei obligatii ar avea sau ar putea in mod rezonabil sa aiba un Efect Negativ Semnificativ;
- (d) **Utilizarea Creditului:** sa se asigure ca toate sumele puse la dispozitie de catre BCR SF in baza Contractului de Credit sunt utilizate in scopurile specificate in Contractul de Credit, și la cerere, sa puna la dispozitia BCR SF dovezi satisfacatoare in acest sens.
- (e) **Protectia mediului:** sa se conformeze tuturor legilor privind protectia mediului, sa obtina, sa mentina și sa asigure conformitatea cu toate autorizatiile de mediu sau alte permise similare, sa implementeze procedurile pentru monitorizarea conformitatii cu, și pentru a preveni raspunderea in baza, oricarei legi privind protectia mediului, in masura in care orice astfel de neconformitate ar avea sau ar putea in mod rezonabil sa aiba un Efect Negativ Semnificativ;
- (f) **Orice sesizare privind protectia mediului:** sa notifice in mod prompt și in scris BCR SF, in legatura cu (i) orice cerere, sesizare, notificare sau investigatie de catre orice persoana cu privire la orice lege privind mediul inconjurator impotriva sa care este actuala, in curs de desfasurare sau iminenta; și (ii) orice fapte sau circumstante care ar putea in mod rezonabil sa determine ca orice cerere, sesizare, notificare sau investigatie de catre orice persoana cu privire la orice lege privind mediul inconjurator sa fie declansata sau iminenta impotriva sa, in cazul in care aceasta cerere, daca ar fi solutionata in mod defavorabil, ar avea sau ar putea in mod rezonabil sa aiba un Efect Negativ Semnificativ;
- (g) **Asigurari:**
 - (i) Imprumutatul se obliga:
 - i. sa incheie și sa mentina asigurari cu privire la bunurile care fac obiectul Garantiilor mentionate in Documentele de Finantare si cu privire la bunurile reprezentand obiectul investitiei realizate prin intermediul Creditului, la cererea BCRSF, in favoarea BCR SF, cu asiguratori

independenti și acceptabili pentru BCR SF, pe întreaga perioadă până la stingerea tuturor obligațiilor din Documentele de Finantare;

ii. asigurările cu privire la bunurile menționate la pct. i de mai sus vor acoperi riscurile asigurate conform solicitării BCR SF, incluzând următoarele riscuri minime asigurate:

- pentru Garanții imobiliare rezidențiale - cutremur, inundații, prăbușiri de teren, alunecări de teren, incendiu, explozie, catastrofe naturale (cutremur, inundații naturale, alunecări/prăbușiri de teren), fenomene atmosferice (uragan, furtună, tornadă și alte fenomene atmosferice asociate, avalanșe de zapadă);
- pentru Garanții imobiliare nerezidențiale – riscurile minime menționate mai sus pentru Garanțiile imobiliare rezidențiale, la care se adaugă căderi de aparate de zbor, catastrofe naturale (aluviuni), fenomene atmosferice (trăznet, grindina, greutatea stratului de zapadă sau de gheață), greve, revolte, miscări sociale, vandalism, coliziune cu autovehicule;
- pentru Garanții constând în bunuri mobile (incluzând echipamente, utilități și active curente utilizate ca și Garanții, stocuri) - riscurile minime menționate mai sus pentru Garanțiile imobiliare rezidențiale, la care se adaugă deteriorări sau pierderi cauzate de incendiu, furt, talharie sau jaf, avarii accidentale pentru mașini și utilaje.
- asigurarea de tip CASCO - furt, accidente, daune, incendii sau inundații.

iii. să confirme BCR SF și să prezinte acesteia dovada privind prelungirea valabilității asigurărilor încheiate cu privire la bunurile menționate de mai sus cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data expirării asigurării respective; și

iv. să notifice BCR SF și societatea de asigurare cu privire la producerea oricărui eveniment asigurat, în termenul și condițiile stipulate în polițele de asigurare, dar în orice caz nu mai târziu de 24 de ore de la producerea acestora și să depună la societatea de asigurare toate documentele necesare conform termenilor și condițiilor stipulate în condițiile de asigurare.

(ii) Imprumutatul va încheia asigurările menționate mai sus pentru o valoare care să nu fie mai mică decât valoarea de piață/valoarea de bază a bunului respectiv, cu condiția ca, în cazul în care în orice moment și pentru orice motiv, (i) orice asigurare necesară a fi menținută în baza Documentelor de Finantare nu va fi în vigoare sau nu va produce efecte, sau (ii) orice sume legate de polițele de asigurare sunt scadente și platibile de către Imprumutat sau Garant, în oricare dintre aceste cazuri BCR SF va avea dreptul (dar nu și obligația), după caz, să încheie acea asigurare în numele, pe seama și pe costul Imprumutatului, să efectueze orice prelungire, reînnoire sau înlocuire a asigurării (după cum BCR SF va considera necesar, putând totodată alege și societatea de asigurare la care va încheia aceste asigurări) să ia orice măsuri pentru a minimiza riscurile, astfel cum BCR SF va considera necesar, ori să plătească respectivele sume indiferent de orice perioadă de grație acordată de BCR SF prin Documentele de Finantare. În această situație, BCR SF va comunica Imprumutatului, pe orice canal de comunicare, astfel cum sunt acestea menționate în cuprinsul prezentelor CGC, contravaloarea sumelor plătite de BCR SF, pe care Imprumutatul trebuie să le ramburseze.

(iii) În cazul producerii riscurilor asigurate, sumele datorate cu titlu de indemnizație de asigurare sau despăgubire (inclusiv în caz de exproprierie sau alte ingradiri ale dreptului de proprietate stabilite prin lege sau alt act de autoritate publică) vor fi transferate de către societatea de asigurare într-un cont indicat de BCR SF. În acest scop, BCR SF este autorizată să formuleze și să semneze în numele și pe seama persoanei asigurate orice cereri sau alte documente necesare în relația cu societatea de asigurare, să furnizeze orice documente și în general să îndeplinească în numele și pe seama persoanei asigurate orice formalități necesare sau solicitate de societatea de asigurare, în vederea plății de către societatea de asigurare a sumelor datorate cu titlu de indemnizație de asigurare sau despăgubire în contul indicat de BCR SF, în cazul producerii riscurilor asigurate. BCR SF își va putea satisface obligațiile garantate

in baza Documentelor de Finantare din sumele colectate in contul mentionat mai sus cu titlu de indemnizatie de asigurare sau despagubire (inclusiv cele provenite din expropriere sau alte ingradiri ale dreptului de proprietate stabilite prin lege sau alt act de autoritate publica) informând pe Imprumutat/Garant cu privire la sumele ce au fost extrase din contul sus mentionat. In cazul in care, din diverse motive, suma de bani cu titlu de indemnizatie de asigurare sau despagubire este incasata de catre Imprumutat si nu in contul indicat de catre BCR SF, Imprumutatul se obliga sa transfere, de indata, aceste sume in contul indicat in notificarea transmisa asiguratorului.

- (h) **Nicio modificare cu privire la actul constitutiv, obiectul de activitate, forma de organizare și functionare:** nu va efectua și nici nu va permite sa fie efectuata, nicio modificare in actul sau constitutiv, in obiectul principal de activitate al Imprumutatului, forma de organizare și functionare (inclusiv, dar fara a se limita la schimbarea actionarilor sau asociatilor (dupa caz)), fara acordul scris prealabil al BCR SF, cu exceptia acelor schimbari minore care nu ar avea sau nu ar putea in mod rezonabil sa aiba un efect negativ asupra Imprumutatului, la aprecierea discreționara a BCR SF.
- (i) **Nicio Garantie:** nu va constitui, și nici nu va permite sa fie constituita, nicio Garantie asupra bunurilor sale prezente și viitoare, cu exceptia Garantiilor Permise sau a cazului in care BCR SF și-a dat acordul prealabil in scris in acest sens;
- (j) **Niciun act de dispozitie:** nu va incheia nicio tranzactie, fara acordul prealabil in scris al BCR SF, care ar consta in, sau ar avea ca rezultat, vanzarea, inchirierea, transferarea sau realizarea oricarui alt act de dispozitie asupra oricarui dintre bunurile sale, cu exceptia acelor acte de dispozitie care privesc bunuri care nu sunt grevate de sarcini in favoarea BCR SF si care (i) sunt efectuate in cursul obișnuit al activitatii sale și in conditii comerciale normale; sau (ii) in schimbul unor alte bunuri comparabile in ceea ce privește tipul, valoarea și calitatea sau de tip, valoare și calitate superioare; sau (iii) cu privire la echipamente și vehicule uzate moral sau devenite nefolositoare pentru activitatea Imprumutatului, in schimbul banilor; sau (iv) in masura in care nu sunt cuprinse in cele de mai sus, actele de dispozitie a caror valoare nu depaseste limita precizata in Contractul de Credit, daca este cazul.
- (k) **Nicio Datorie Financiara:** cu exceptia Datoriilor Financiare Permise sau a cazului in care BCR SF și-a dat acordul prealabil in scris in acest sens, Imprumutatul nu va contracta sau permite sa existe nicio Datorie Financiara;
- (l) **Dividende:** nu va declara, nu va distribui și nu va plati dividende, comisioane sau alt tip de distribuire (sau dobanda la orice dividend, sarcina, comision sau alt tip de distribuire neplatita) (in numerar sau in natura) din sau cu privire la capitalul sau social (sau orice parte din capitalul social), decat cu acordul prealabil in scris al BCR SF;
- (m) **Subordonare:** pana la data la care toate sumele care pot fi ori deveni platibile in baza sau in legatura cu Documentele de Finantare au fost platite integral și irevocabil, nu va satisface niciuna dintre obligatiile de plata fata de actionarii/ asociatii sai, indiferent ca aceasta se refera la principal, dobanzi, comisioane, costuri sau alte obligatii de plata, iar in scopul acestei Clauze declara ca a obtinut acordul expres al acestor creditorii pentru asumarea prezentei obligatii;
- (n) **Nicio fuziune sau divizare:** nu va efectua și nu va permite nicio fuziune a Imprumutatului cu nicio alta entitate sau divizare in mai multe entitati sau restructurare corporativa sau transformare, cu exceptia cazului in care BCR SF și-a dat acordul prealabil in scris in acest sens;
- (o) **Formalitati de publicitate a Garantiilor:** BCR SF va avea dreptul (dar nu și obligatia), sa efectueze in numele, pe seama si pe costul Imprumutatului si/sau a Garantului, dupa caz, orice formalitati de publicitate a Garantiilor constituite in favoarea sa prin Contractul de Credit, fara a mai fi necesara nicio imputernicire, autorizare sau instructiune de natura mandatului din partea acestora.
- (p) **Sanctiuni:**

(i) Imprumutatul nu va determina sau nu va permite ca toate sau orice parte din sumele aferente Facilitatii sa fie utilizate, direct sau indirect, pentru a face un imprumut sau un alt avans (i) pentru a investi in sau a contribui la sau a contribui la sau a finanta sau sprijini in alt mod activitatile sau afacerile unei Persoane Sanctionate sau (ii) in orice alt mod care ar duce la o incalcare a oricaror Legi privind Sanctiunile.

(ii) Imprumutatul (si Imprumutatul se va asigura ca afiliatii sai) nu se vor angaja in nicio tranzactie, activitate sau conduita care ar putea incalca Legile privind Sanctiunile sau ar putea determina-o sa devina o Persoana Sanctionata.

(iii) Imprumutatul (si Imprumutatul se va asigura ca afiliatii sai vor) institui si mentine politici si proceduri menite sa promoveze si sa obtina respectarea in continuare a tuturor Legilor privind Sanctiunile.

(iv) Imprumutatul trebuie, in masura permisa de lege, imediat dupa ce a luat cunostinta de aceasta, sa furnizeze Creditorului detalii cu privire la orice pretentie, actiune, proces, procedura sau investigatie impotriva sa sau a oricaruia dintre afiliatii sai sau a oricaruia dintre directorii, ofiterii, agentii sau angajatii acestora in legatura cu orice Sanctiuni.

5.2 Pana la data indeplinirii integrale a tuturor obligatiilor datorate BCR SF in baza oricarui Document de Finantare, fiecare dintre Imprumutat, pentru fiecare dintre Garanti, precum si fiecare Alta Parte Semnata pentru sine (daca este cazul) se angajeaza sa execute in mod corespunzator si la timp obligatiile prevazute in Clauza 5.1 de mai sus (cu exceptia paragrafului (d)), obligatii care li se vor aplica in mod corespunzator prin referire la Documentele de Finantare la care fiecare este parte.

5.3 Pentru evitarea oricarui dubiu, Imprumutatul, pentru sine si pentru fiecare dintre Garanti, precum si fiecare Alta Parte Semnata (daca este cazul) confirma ca orice imputernicire, autorizare sau instructiune de natura mandatului data de catre oricare dintre ei in baza Documentelor de Finantare este irevocabila si va produce efecte pana la data descarcarii oricaror si tuturor obligatiilor in baza tuturor Documentelor de Finantare.

5.4 In sensul Articolului 1271 din Codul Civil Roman referitor la imprevizuni, Imprumutatul, pentru sine si pentru fiecare dintre Garanti, precum si fiecare Alta Parte Semnata pentru sine (daca este cazul) confirma si isi asuma in mod expres si irevocabil toate schimbarile imprejurarilor inclusiv schimbari exceptionale si imprevizibile ale imprejurarilor care ar face executarea obligatiilor si raspunderea in baza Documentelor de Finantare mai oneroase, impovaratoare sau excesive.

6. ANGAJAMENTE DE FURNIZARE A INFORMATIILOR

6.1 **Situatii financiare.** Pana la data indeplinirii integrale a tuturor obligatiilor datorate BCR SF in baza oricarui Document de Finantare, Imprumutatul se angajeaza sa furnizeze BCR SF:

(a) situatiile financiare anuale ale Imprumutatului depuse la organele fiscale competente si purtand viza ce atesta depunerea acestora (consolidate, daca Imprumutatul face parte dintr-un grup de societati si auditate daca exista o astfel de obligatie legala), fara intarziere dupa data depunerii acestora sau oricand la cererea BCRSF balantele de verificare, oricand la cererea BCR SF.

6.2 **Alte notificari.** Pana la data indeplinirii integrale a tuturor obligatiilor datorate BCR SF in baza oricarui Document de Finantare, Imprumutatul se angajeaza sa notifice BCR SF:

(a) **Orice intentie de modificare in structura capitalului social, a actului constitutiv, a obiectului de activitate ori legata de proceduri de insolventa:** orice intentie de (1) reducere a capitalului social al Imprumutatului, (2) modificare a obiectului de activitate, schimbare a denumirii, sediului, organelor statutare sau membrilor organelor statutare ale Imprumutatului sau a actionariatului Imprumutatului, (3) depunere a unei cereri de deschidere a procedurii de insolventa, restructurare, reorganizare judiciara, faliment, acord de restructurare, mandat ad-hoc, concordat preventiv sau proceduri similare impotriva Imprumutatului, initiata de Imprumutat sau de catre orice alta persoana, (4) schimbare a formei de organizare si functionare, (5) de fuziune, divizare sau alt tip de transformare, de a intra in lichidare sau de a decide dizolvarea Imprumutatului, fara intarziere de la

data la care ia cunoștința de aceasta intenție, sau (6) orice modificare a actelor constitutive care ar avea sau ar putea în mod rezonabil să aibă un Efect Negativ Semnificativ;

- (b) **Orice decizie de modificare în structura capitalului social, a actului constitutiv, a obiectului de activitate ori legată de proceduri de insolvență:** orice decizie a organului competent cu privire la punctele precizate în paragraful (a) de mai sus, fără întârziere de la data adoptării respectivei decizii;
- (c) **Litigii:** detaliile oricărui litigiu sau proceduri în curs de desfășurare sau în curs de inițiere (inclusiv litigii judecătorești, arbitraj, proceduri administrative), care, dacă ar fi soluționate în mod negativ, ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ asupra Împrumutului, fără întârziere de la data la care a luat cunoștința de aceste detalii;
- (d) **Executare silită:** faptul că Împrumutul a primit o notificare de începere a procedurilor de executare silită, împreună cu o copie de pe această notificare, fără întârziere de la data primirii respectivei notificări;
- (e) **Structura acționarială:** o listă actualizată a asociaților Împrumutului, și dacă Împrumutul face parte dintr-un grup de societăți, structura respectivului grup, fără întârziere de la data oricărei modificări în orice listă și/sau după solicitarea BCR SF de a proceda în acest sens;
- (f) **Protectia mediului:** orice inspecții efectuate și orice amenzi impuse de autoritățile de mediu competente care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ asupra Împrumutului;
- (g) **Caz de Neindeplinire a Obligațiilor:** apariția unui Caz de Neindeplinire a Obligațiilor, fără întârziere de la data la care Împrumutul ia cunoștința de acesta; și
- (h) **Alte informații:** orice alte informații cu privire la executarea obligațiilor în baza sau în legătură cu Documentele de Finantare sau situația financiară a Împrumutului, fără întârziere după solicitarea BCR SF, în acest sens.

7. CAZURI DE NEINDEPLINIRE A OBLIGAȚIILOR. ACCELERAREA OBLIGAȚIILOR

7.1 Fiecare dintre următoarele cazuri și evenimente constituie un Caz de Neindeplinire a Obligațiilor:

- (a) **Neplata.** Oricare dintre Debitori nu plătește, la scadență, orice sumă datorată în baza oricărui Document de Finantare, conform prevederilor respectivului Document de Finantare.
- (b) Alte obligații. Oricare dintre Debitori sau oricare altă parte (altă decât BCR SF) nu își îndeplinește la termen orice alte obligații din cadrul Documentelor de Finantare (altele decât cele menționate în paragraful (a) de mai sus). Nu se va considera că a intervenit un Caz de Neindeplinire a Obligațiilor dacă încălcarea este remediată în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data la care BCR SF notifică Împrumutul sau la care Împrumutul ia cunoștință de respectiva încălcare, oricare dintre acestea intervine mai devreme.
- (c) **Declarații incorecte.** Oricare dintre declarațiile sau garanțiile date sau considerate a fi date de oricare dintre Debitori în cadrul oricărui Document de Finantare sau în orice alte documente furnizate de sau în numele oricăruia dintre Debitori în baza sau în legătură cu orice Document de Finantare este sau se dovedește că a fost falsă sau că a indus în eroare la momentul la care a fost dată sau considerată a fi dată.
- (d) **Neexecutare cu efect încrucișat.** Cu privire la oricare dintre Debitori:
 - (i) orice Datorie Financiară nu este plătită la scadență și nici după trecerea oricărei perioade de grație aplicabile (dacă este cazul);

- (ii) orice Datorie Financiara este declarata, sau devine in orice alt mod, scadenta și exigibila inainte de data stabilita pentru scadenta sa ca urmare a unui caz de neindeplinire a obligatiilor (oricum ar fi descris);
- (iii) orice angajament privind orice Datorie Financiara este anulat sau suspendat de un creditor, ca urmare a unui caz de neindeplinire a obligatiilor (oricum ar fi descris);
- (iv) orice creditor al oricaruia dintre Debitori devine indreptatit sa declare oricare dintre Datoriile Financiare scadente si exigibile inainte de data scadentei sale, ca urmare a unui caz de neindeplinire a obligatiilor (oricum ar fi descris);
- (v) orice creditor al Imprumutatului incepe procedura de executare silita a oricarei Garantii constituite de catre oricare dintre Debitori in favoarea respectivului creditor.

(e) **Insolventa.** Oricare dintre Debitori:

- (i) devine insolvent sau este in incapacitate de a plati, sau își admite incapacitatea de a plati, datoriile la scadenta, suspenda platile sau, din motive de dificultati financiare prezente sau anticipate, incepe negocierile cu unul sau mai multi creditori cu scopul de reduce, rescadenta ori restructura in orice alt mod oricare dintre datoriile sale (inclusiv fara a se limita la procedura acordului de restructurare, mandatului ad-hoc sau a concordatului preventiv);
- (ii) instituie sau se instituie impotriva sa o procedura pentru obtinerea unei hotarari privind insolventa, reorganizarea judiciara sau dizolvarea și/sau lichidarea sau orice alta procedura in baza oricarei legi ce reglementeaza falimentul sau insolventa sau alta lege similara care afecteaza drepturile creditorilor, sau se depune o cerere de deschidere a procedurii de insolventa, reorganizare judiciara sau dizolvare și/sau lichidare cu privire la acesta;
- (iii) ia orice decizie cu privire la insolventa, dizolvarea, reorganizarea judiciara, falimentul sau lichidarea sa (altfel decat ca urmare a unei fuziuni sau alt tip de consolidare);
- (iv) solicita numirea sau se numește cu privire la acesta, un administrator, lichidator, curator, fideicomisar judiciar, executor judecatoresc, creditor garantat sau o alta astfel de persoana oficiala cu privire la oricare dintre Debitori sau cu privire la orice parte substantiala dintre bunurile și alte active ale acestora;

(f) **Efect Negativ Semnificativ.** Apare orice imprejurare sau eveniment (inclusiv orice schimbare in legislatie sau in interpretarea acesteia) care, in opinia rezonabila a BCR SF, ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.

(g) **Litigii.** Este initiat orice litigiu, procedura de arbitraj, administrativa, guvernamentala, de reglementare sau alta investigatie, procedura sau disputa in legatura cu Documentele de Finantare sau cu tranzactiile prevazute de acestea sau impotriva oricaruia dintre Debitori sau oricarei Alte Parti Semnatare (sau impotriva administratorilor acestora sau altor membri din organele de conducere) sau bunurilor sau altor active ale acestora al caror rezultat are sau ar putea avea Efect Negativ Semnificativ.

(h) **Incetarea desfășurării activității.** Imprumutatul inceteaza sa desfășoare obiectul sau principal de activitate sau exista anumite imprejurari care pot avea acest efect.

(i) **Ilegalitate și nevaliditate.** Este sau devine ilegal pentru oricare dintre Debitori sa își execute oricare dintre obligatii in baza Documentelor de Finantare sau orice asemenea obligatie inceteaza sa fie legala, valabila, angajanta din punct de vedere juridic, apta de a fi pusa in executare sau de a produce efecte.

(j) **Documentele de Finantare.** Oricare dintre Debitori contesta oricare dintre Documentele de Finantare sau sustine ca oricare dintre obligatiile sale in baza oricaruia dintre Documentele de Finantare nu este valabila,

angajanta din punct de vedere juridic, apta de a fi pusă în executare sau de a produce efecte, integral sau parțial sau diminuează orice Garanție constituită în favoarea BCR SF.

- (k) **Garantii.** Dacă este cazul, oricare dintre Debitori nu constituie sau nu perfectează oricare dintre Garanțiile menționate în Documentele de Finantare sau nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile asumate prin, sau încalcă oricare dintre prevederile din, Contractele de Garanție.

7.2 Imprumutatul ia la cunoștință și înțelege faptul că, atât la stabilirea Plafonului cât și la acordarea Creditului, BCR SF a luat în considerare anumite condiții (considerate esențiale de către BCR SF) precum situația financiară a Debitorilor și respectarea de către Debitori a obligațiilor lor contractuale (atât în baza contractelor încheiate cu BCR SF cât și cu alte contraparti). În consecință, BCR SF stabilește Plafonul și acordă Creditul cu condiția ca Imprumutatul să nu determine, să nu faciliteze și să nu permită, prin acțiunea sau inacțiunea sa, apariția vreunui caz de Neîndeplinire a Obligațiilor menționate în Clauza 7.1 de mai sus (care ar reprezenta încălcarea condițiilor esențiale avute în vedere de BCR SF la stabilirea Plafonului și acordarea Creditului). Apariția unui Caz de Neîndeplinire a Obligațiilor va atrage decăderea Imprumutatului din beneficiul termenului în conformitate cu Articolul 1417 din Codul Civil Român și BCR SF va putea să declare scadența anticipată a Creditului conform Clauzei 7.3 de mai jos.

7.3 La data și în orice moment după apariția unui Caz de Neîndeplinire a Obligațiilor, BCR SF poate, la alegerea sa, prin notificare transmisă Imprumutatului:

- (a) să anuleze Plafonul Disponibil (dacă este cazul), moment în care acesta va fi imediat anulat;
- (b) să declare întregul sau orice parte din capitalul Creditului și din dobânda acumulată la Credit (împreună cu orice alte sume acumulate sau datorate conform Documentelor de Finantare) scadente anticipat și, în acel moment, acestea vor fi, fie (i) datorate și platibile la cerere; sau (ii) datorate și platibile imediat, fără nicio altă notificare și fără nicio declarație, cerere sau obiecțiune de orice fel, Imprumutatul renunțând expres la acestea; și
- (c) să exercite oricare sau toate drepturile, remediile și puterile sale în baza oricărui Document de Finantare, inclusiv dreptul de a executa silit oricare dintre Garanțiile menționate în Documentele de Finantare.

7.4 Imprumutatul se află de drept în întârziere atunci când oricare dintre Debitori nu plătește la scadența orice sumă pe care o datorează în baza Documentelor de Finantare, la locul și în deviza stabilite expres, respectiv la expirarea oricărei perioade de grație aplicabile (dacă este cazul).

8. GARANȚII. DESPAGUBIRI

8.1 Imprumutatul și Garantul se obligă să garanteze principalul din Plafon, precum și dobânzile, comisioanele, costurile și cheltuielile rezultate din sau în legătură cu Documentele de Finantare, împreună cu toate și orice costuri de executare aferente prin crearea și perfectarea Garanțiilor menționate în Documentele de Finantare, astfel cum este prevăzut în Contractul de Credit.

8.2 Garanțiile prevăzute în Contract sunt indivizibile până la rambursarea integrală a Creditului, fiecare dintre Garanții obligându-se în mod solidar cu Imprumutatul pentru întreaga sumă reprezentând Creditul, dobânzile și celelalte costuri aferente. Prin semnarea Contractului de Credit (inclusiv CGC parte integrantă din contract), fiecare dintre Garanții înțelege și își asumă obligațiile ce decurg din calitatea sa de fideiutor al Imprumutatului (dacă este cazul) și renunță în mod expres la beneficiul de discuțiune și la cel de diviziune, prevăzute de art. 2.294 și art. 2.295 din Codul Civil, precum și la dreptul de a înceta fideiusiunea conform art. 2.316 din Codul Civil, precum și fiecare Debitor înțelege să se oblighe solidar cu ceilalți Debitori în legătură cu toate și orice obligații în baza Documentelor de Finantare, conform Articolului 1443 și următoarele din Codul Civil Român.

8.3 Imprumutatul, pentru sine și pentru fiecare Garant, precum și fiecare Altă Parte Semnată (dacă este cazul) este de acord cu reevaluarea de către BCR SF a bunurilor care fac obiectul Garanțiilor menționate în Documentele de Finantare constituite în favoarea BCR SF, pe cheltuiala Imprumutatului (în cazul în care BCR SF a demarat

procedurile de executare silita impotriva Imprumutatului si/sau Garantului), oricand pe perioada Contractului de Credit. In situatia in care orice costuri legate de evaluarea sau, dupa caz, reevaluarea bunurilor ce constituie obiectul Garantiilor sunt scadente și platibile de catre Imprumutat sau Garant, BCR SF va avea dreptul (dar nu și obligatia) sa plateasca respectivele sume indiferent de orice perioada de gratie acordata de BCR SF prin Documentele de Finantare. In aceasta situatia, BCR SF va adaugasumele platite de aceasta potrivit celor de mai sus la totalul obligatiilor de plata ale Imprumutatului.

- 8.4 Imprumutatul se obliga ca (a) in cazul unor modificari pe piata financiara sau in situatia juridica sau economica a bunurilor care fac obiectul Garantiilor mentionate in Documentele de Finantare, determinand modificarea conditiilor care au stat la baza stabilirii Plafonului si acordarii Creditului; sau (b) in cazul distrugerii, deteriorarii sau scaderii valorii oricarui bun care face obiectul Garantiilor mentionate in Documentele de Finantare, din culpa oricaruia dintre Debitori, daca bunul nu era asigurat, sa constituie și sa perfecteze noi garantii suplimentare in valoarea, de natura și in termenul indicate de BCR SF. Pana la indeplinirea respectivelor obligatii, dreptul Imprumutatului de a utiliza Plafonul este suspendat.
- 8.5 Imprumutatul își asuma intreaga raspundere, și este de acord sa despagubeasca BCR SF pentru toate obligatiile, pagubele, despagubirile (daune compensatorii, daune-interese sau de alta natura), penalitatile, pretentiile, actiunile, taxele, procesele, costurile și cheltuielile, de orice fel și de orice natura, inclusiv, fara a aduce atingere generalitatii celor de mai sus, cele care iau naștere din raspunderea contractuala sau din raspunderea delictuala (inclusiv, fara a se limita la, neglijenta) sau in cadrul raspunderii obiective sau altfel, care sunt impuse BCR SF sau suportate de catre aceasta sau care trebuie platite de catre BCR SF (fie ca sunt sau nu reparate de o alta persoana in baza unui alt document), și care se refera la, sau iau naștere din sau in legatura cu, direct sau indirect: (1) oricare dintre tranzactiile prevazute in cadrul oricarui Document de Finantare sau ca urmare a semnarii și executarii oricarui Document de Finantare ori ca urmare a adoptarii, sau modificarii, oricarei legi, masuri, regulamente sau decizii a oricarei autoritati de supraveghere sau orice modificare in interpretare sau aplicare dupa data prezentelor CGC; (2) exercitarea de catre BCR SF a drepturilor și remediilor sale din cadrul Documentelor de Finantare. BCR SF nu va avea dreptul la despagubiri in baza prezentei Clauze 8.5 pentru propria sa culpa grava sau intentie.

9. RAMBURSAREA CREDITULUI

- 9.1 Creditul va fi rambursat la datele și in conditiile mentionate in Contractul de Credit.
- 9.2 In cazul in care Contractul de Credit prevede o Perioada de gratie standard, pe durata acesteia Imprumutatul achita numai dobanzile și comisioanele prevazute in Contractul de Credit.
- 9.3 In cazul in care Contractul de Credit prevede o Perioada de gratie totala, pe durata acesteia Imprumutatul achita dobanzile și comisioanele cumulate in aceasta perioada, la prima scadenta de principal prevazute in Contractul de Credit.

10. RAMBURSAREA ANTICIPATA A CREDITULUI. RENUNTAREA LA PLAFON

- 10.1 Imprumutatul va avea dreptul in orice moment, cu conditia acordului prealabil al BCR SF sa ramburseze in avans, integral sau partial Creditul si/sau sa renunte la Plafonul Disponibil, cu indeplinirea urmatoarelor conditii, daca este cazul:
- (a) In cazul in care Imprumutatul va rambursa anticipat integral sau partial, Creditul in termen de maximum 14 zile de la data semnarii Contractului, BCR SF nu va percepe acestuia comision de rambursare anticipata.
- (b) Imprumutatul sa plateasca simultan catre BCR SF, impreuna cu capitalul Creditului ce se ramburseaza anticipat, toate dobanzile acumulate și orice alte sume care trebuie platite in legatura cu capitalul Creditului care se ramburseaza anticipat sau cu valoarea din Plafonul Disponibil la care se renunta și orice alte sume datorate și scadente conform Contractului de Credit; in cazul rambursarii anticipate partiale, dobanda acumulata in legatura

cu capitalul Creditului care se ramburseaza anticipat se va plati la urmatoarea data de plata a dobanzii stabilita conform Clauzei 3.1 litera (c) de mai sus.

- (c) Rambursarile anticipate si/sau renuntarea la Plafonul Disponibil sunt admise si considerate ca atare numai dupa plata integrala a sumelor restante conform Contractului de Credit; si
 - (d) Imprumutatul va plati BCR SF un comision pentru plati anticipate conform prevederilor Contractului de Credit.
- 10.2 In situatia in care se inregistreaza sume platite in avans de catre Imprumutat, pentru care nu exista solicitare de rambursare anticipata totala sau partiala din partea acestuia, aceste sume vor fi utilizate in vederea acoperirii debitelor (rate si/sau dobanda) aferente scadentei /scadentelor urmatoare efectuarii platilor in avans, conform Graficului de rambursare aferent Plafonului.
- 10.3 Orice astfel de notificare a Imprumutatului privind o plata anticipata si/sau renuntarea la Plafonul Disponibil va fi irevocabila si obligatorie pentru Imprumutat. Dupa transmiterea notificarii si aprobarea platii anticipate, respectiv a renuntarii la Plafonul Disponibil de catre BCR SF, Imprumutatul va fi obligat sa ramburseze anticipat Creditul, sau, dupa caz, renuntarea la Plafonul Disponibil va produce efecte. Sumele din Credit platite anticipat de Imprumutat in temeiul acestei Sectiuni 10 (*Rambursarea anticipata a Creditului. Renuntarea la Plafonul Disponibil*) nu vor mai putea fi re-imprumutate, iar Plafonul la care s-a renuntat nu va mai putea fi reactivat.

11. DISPOZITII GENERALE PRIVIND PLATILE

- 11.1 Toate platile reprezentand capitalul, dobanda, taxele, comisioanele, onorariile, cheltuielile si alte sume datorate BCR SF conform Documentelor de Finantare vor fi efectuate fara niciun fel de compensari sau pretentii si libere de orice deduceri sau retineri, in Moneda de Referinta (sau, in cazul costurilor si cheltuielilor suportate de BCR SF, in moneda in care aceste costuri si cheltuieli au fost suportate), la valoarea de la data scadentei, in contul sau intr-un alt loc pe care BCR SF il va indica la un moment dat, prin transmiterea unei notificari catre Imprumutat.
- 11.2 BCR SF va avea dreptul, in masura permisa de lege, sa compenseze orice suma datorata de BCR SF Imprumutatului, indiferent daca este sau nu scadenta, cu orice suma datorata si care trebuie platita in acel moment de Imprumutat in baza oricarui Document de Finantare, indiferent daca BCR SF a solicitat sau nu plata de catre Imprumutat a sumei respective si indiferent de moneda sau locul in care se efectueaza plata in cauza. BCR SF va avea dreptul, in masura permisa de lege, sa deduca din suma disponibila orice taxe, comisioane, onorarii, cheltuieli sau alte sume datorate si care trebuie platite in acel moment de Imprumutat catre BCR SF in baza oricarui Document de Finantare.

Imprumutatul intelege si este de acord ca BCR SF are dreptul sa compenseze orice obligatii de plata ale Imprumutatului in legatura cu dobanda curenta sau majorata aferenta oricaror Credite cu orice obligatii datorate de BCR SF, chiar daca aceste obligatii de plata ale Imprumutatului nu sunt certe, fiind calculate de BCR SF pe baze preliminare, in baza valorilor istorice ale anumitor indici de referinta.

Pentru evitarea oricarui dubiu, efectuarea oricareia dintre operatiunile prevazute mai sus este un drept al BCR SF si nu o obligatie, iar acesta poate fi exercitat fara nicio alta formalitate suplimentara.

- 11.3 Daca BCR SF, la un moment dat, primește o suma care este mai mica decat valoarea totala a sumei scadente si care trebuie platita in acel moment conform Documentelor de Finantare, suma primita va fi alocata si imputata de catre BCR SF asupra sumelor datorate BCR SF, in ordinea scadentei acestora, indiferent de tipul creantelor. In cazul in care toate sumele au aceeași scadenta, ordinea de imputare este: (a) alte costuri (e.g., costuri de notificare, de executare etc); (b) comisioane datorate si neplatite in baza Plafonului si/sau Creditului (si/sau a alor credite sau produse puse la dispozitie de catre BCR SF); (c) dobanzi aferente Creditului (si/sau a alor credite sau produse puse la dispozitie de catre BCR SF); (d) Credit (sau alte sume de principal). In situatia in care exista intarzieri la plata ratelor, ordinea de alocare este aceeași de mai sus, recuperandu-se cu prioritate alte costuri si

dobanda penalizatoare, iar celelalte elemente urmand a se aloca in functie de vechimea scadentelor. BCR SF își rezerva dreptul de a modifica ordinea de achitare a debitorilor, comunicandu-i în scris Imprumutatului noua ordine, Imprumutatul asumandu-și prin prezentele CGC noua ordine de achitare a debitorilor.

- 11.4 Dacă data scadentei oricarei plăți conform Documentelor de Finantare se împlinește într-o zi care nu este Zi Lucratoare, atunci data scadentei va fi considerata Ziua Lucratoare imediat ulterioara, cu exceptia datei ultimei scadente a Creditului, care dacă se împlinește într-o zi care nu este Zi Lucratoare, atunci data scadentei va fi considerata Ziua Lucratoare imediat anterioara.
- 11.5 Orice determinare de către BCR SF în legatura cu orice suma platibila conform Documentelor de Finantare, va fi finala, definitiva și obligatorie pentru Imprumutat, cu exceptia cazului în care Imprumutatul face dovada, acceptata de BCR SF, ca aceasta contine o eroare evidenta.

12. SCHIMBAREA MONEDEI

- 12.1 Dacă autoritatile publice romane adopta euro ca și unitate monetara legala în Romania înainte de data scadentei Creditului, toate platile care trebuiau efectuate în RON de BCR SF sau de Debitori (dupa caz) conform Documentelor De Finantare, vor fi efectuate în euro, la valoarea rezultata în urma aplicarii indicelui de denominare stabilit de autoritatile publice romane sau prin orice prevederi legale aplicabile.
- 12.2 Dacă Banca Nationala a Romaniei va recunoaște una sau mai multe monede oficiale și în masura permisa de lege, atunci:
- (a) orice referinta în Documentele de Finantare la RON și orice obligatii care reies din Documentele de Finantare exprimate în RON vor fi transformate sau platite în moneda oficiala desemnata de către BCR SF; și
- (b) orice trecere de la o moneda oficiala la alta se va face folosind rata oficiala de schimb stabilita de către BCR SF Nationala a Romaniei pentru respectiva conversie, rotunjita în plus sau în minus de către BCR SF (actionand în mod rezonabil).
- 12.3 În cazul în care intervine o schimbare privind unitatea monetara, Contractul de Credit va fi amendat, în masura în care BCR SF (actionand în mod rezonabil) considera necesar, în asa fel încat sa se conformeze oricaror reguli și practici general acceptate pe Piata Interancara Relevanta, și în general pentru a tine cont de schimbarea privind deviza.

13. MODIFICARI ȘI INCETARE

- 13.1 Nicio modificare a Documentelor de Finantare (cu exceptia prezentelor CGC pentru care se aplica Clauza 13.2. de mai jos) nu va produce efecte decat dacă este întocmita în scris și semnata de către BCR SF și fiecare dintre Debitorii care sunt parte la respectivele Documente de Finantare.
- 13.2 BCR SF poate modifica oricand în mod unilateral prezentele CGC, iar o astfel de modificare va produce efecte de la data publicarii pe website-ul BCR SF. Fiecarui Contract de Credit, astfel cum va putea fi acesta modificat din timp în timp prin act aditional, i se vor aplica CGC în vigoare la data semnarii Contractului de Credit, respectiv în vigoare la data semnarii fiecarui act aditional.

14. DISPOZITII FINALE

- 14.1 Nicio neexercitare și nicio întârziere în exercitarea de către BCR SF, a oricarui drept sau remediu în temeiul oricarui dintre Documentele de Finantare nu vor putea fi considerate ca o renuntare. De asemenea, nicio exercitare partiala a oricarui drept sau remediu nu va împiedica orice alta exercitare a, sau exercitare ulterioara a, respectivului drept sau remediu, și nici exercitarea oricarui alt drept sau remediu. Drepturile și remediile

prevazute in oricare dintre Documentele de Finantare se cumuleaza cu, și nu exclud niciunul dintre drepturile sau remediile prevazute de lege.

- 14.2 Nici BCR SF, nici agentii, directorii, functionarii, angajatii, delegatii sau consultantii acestuia nu vor fi tinuti responsabili pentru nicio pretentie, cerere, datorie, pierdere, dauna, cost sau cheltuiala realizata sau aparuta in legatura cu exercitarea sau intentia de a exercita orice drepturi, prerogative și remedii prevazute in oricare dintre Documentele de Finantare, cu exceptia situatiei in care acestea au fost savarșite din culpa grava sau cu intentie.
- 14.3 In cazul in care una sau mai multe prevederi din oricare dintre Documentele de Finantare este sau devine nelegala, nevalabila sau nu poate fi pusa in executare din orice motiv, aceasta nu va prejudicia sau afecta legalitatea, valabilitatea sau punerea in executare a celorlalte prevederi ale respectivului Document de Finantare, și daca va fi necesar in acest scop prevederile nelegale, nevalabile sau care nu pot fi puse in executare vor fi considerate ca nescrise in respectivul Document de Finantare.
- 14.4 Prezentele CGC au forta obligatorie in ceea ce il privește pe oricare dintre Debitori și pe succesorii sai și vor profita BCR SF, succesorilor și cesionarilor acestuia.
- 14.5 Imprumutatul nu va cesiona, nova sau transfera in niciun alt mod, integral sau partial, drepturile sau obligatiile sale care decurg din prezentele CGC ori din oricare alte Documente de Finantare, fara acordul prealabil in scris al BCR SF. Imprumutatul confirma ca BCR SF are dreptul sa cesioneze, sa noveze, sa transfere sau sa dispuna in orice alt mod de toate sau o parte din drepturile și obligatiile ce ii revin conform Documentelor de Finantare. In limita maxima permisa de lege, aceasta prevedere reprezinta consimtământ anticipat cu privire la orice asemenea transfer de drepturi și/sau obligatii, in sensul Articolului 1315 și Articolului 1317 din Codul Civil Roman.
- 14.6 Fiecare dintre Debitori este de acord in mod expres sa renunte la dreptul de a invoca apariția oricarui eveniment calificat conform legii romane drept caz de forta majora, caz fortuit sau impreviziune in legatura cu imposibilitatea de a executa orice obligatie asumata in temeiul oricarui Document de Finantare.
- 14.7 Orice notificare, cerere sau corespondenta in baza sau in legatura cu orice Document de Finantare va fi in scris, și, cu exceptia cazului in care se prevede altfel, poate fi transmisa prin poșta, fax, e-mail, sms sau direct partii careia ii este adresata, utilizand detaliile de contact mentionate in Contractul de Credit; modificarea detaliilor de contact se va face prin notificare, utilizand una dintre modalitatile de comunicare mentionate mai sus. Prin semnarea Contractului de Credit, Partile accepta in mod expres, ca documentele emise sau incheiate in baza sau in legatura cu Documentele de Finantare si transmise celeilalte Parti prin email / sms conform prevederilor prezentei Clauze 14.7 au aceeasi forta probanta ca originalul. Pentru evitarea oricarui dubiu, aceasta clauza reprezinta conventie asupra probelor, potrivit Articolului 256 din Codul de Procedura Civila.
- 14.8 Cu exceptia prevederilor contrare exprese din Documentele de Finantare, toate documentele care vor fi furnizate și toata corespondenta transmisa in baza Documentelor de Finantare vor fi in limba romana sau, daca sunt in alta limba, vor fi insotite de o traducere in romana certificata de Imprumutat, traducere care va prevala in relatiile dintre Imprumutat și BCR SF. Prezentele CGC sunt intocmite in limba romana.
- 14.9 Fiecare dintre Debitori este de acord ca BCR SF sa dezvaluie si sa puna la dispozitie (si se va considera ca are un interes legitim sa puna la dispozitie sau sa dezvaluie) orice informatii si orice documente referitoare la orice Contract de Credit si la Debitori, oricarui afiliat si: (i) catre orice tert catre (sau prin) care BCR SF cesioneaza sau transfera (sau ar putea cesiona sau transfera potential) toate sau oricare din drepturile si obligatiile rezultate din Contractul de Credit si/sau din celelalte Documente De Finantare; si/sau (ii) catre orice tert cu (sau prin) care acesta incheie (sau ar putea incheia) orice contracte de sub-participare in legatura cu, sau orice alte operatiuni in baza carora vor fi facute plati in legatura cu Contractul de Credit sau cu Debitorii; si/sau (iii) catre orice tert catre care, si in masura in care, informatiile trebuie dezvaluite in baza oricaror legi sau acte normative aplicabile; si/sau (iv) catre orice prestatori de servicii terti in scopul dezvoltarii, testarii si utilizarii sistemelor IT si a altor sisteme care ar permite optimizarea serviciilor bancare; si/sau (v) catre orice tert, daca a fost declansata un Caz de Neindeplinire a Obligatiilor (indiferent daca a fost initiata accelerarea rambursarii sau punerea in executare).

- 14.10 Prezentelor CGC și oricarui alt Document de Finantare li se aplica și vor fi interpretate sub toate aspectele în conformitate cu legislația României. Contractul de Credit constituie titlu executoriu în conformitate cu prevederile art 52 din Legea nr. 93 din 2009 privind instituțiile financiare nebancare și art. 2431 Cod Civil.
- 14.11 Imprumutatul/reprezentantul Imprumutatului și Garantul (daca este cazul) confirma și declara că au luat la cunoștință și înțeleg faptul că BCR SF colectează și prelucra datele cu caracter personal pentru și în legătură cu încheierea și derularea relațiilor contractuale cu BCR SF, în scopul îndeplinirii obligațiilor legale, încheierii și executării contractului (în cazul în care o persoană fizică este parte la un contract încheiat cu BCR SF) și îndeplinirii intereselor legitime ale BCR SF și declara că au fost informați în mod corespunzător că BCR SF le va prelucra datele în conformitate cu prevederile din **Nota de informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal, inclusă în Cererea de credit** (care face parte integrantă din documentația contractuală), precum și cu Politica de confidențialitate a datelor disponibilă la următorul link: <https://www.bcr-socialfinance.ro/ro/stiri-si-informatii/informatii/politica-de-confidentialitate> și la cerere, în orice sucursala a BCR SF. De asemenea, Imprumutatul declară că a pus la dispoziția persoanelor vizate care nu au luat contact cu BCR SF, nota de informare menționată mai sus, precum și link-ul Politicii de confidențialitate de pe website.
- 14.12 De asemenea, Imprumutatul/reprezentantul Imprumutatului și Garantul (daca este cazul) confirma și declara că au luat la cunoștință și înțeleg faptul că în temeiul Regulamentului General privind Protecția Datelor nr. 679/2016 și legislației aplicabile, persoanele vizate beneficiază de drepturile de acces, rectificare, restricționare, ștergere, opoziție, portabilitate și dreptul de a nu fi supuse unui proces decizional automat care produce efecte juridice sau care le afectează (precum și dreptul de a contesta decizia, de a își exprima punctul de vedere și de a obține intervenție umană), drepturi pe care le pot exercita în orice sucursala a BCR SF sau la adresa de e-mail rpdp@bcr-socialfinance.ro. În plus, persoanele vizate au posibilitatea de a se adresa Autorității Naționale de Supraveghere privind Prelucrarea Datelor cu Caracter Personale.
- 14.13 Imprumutatul este informat cu privire la calitatea Imprumutatorului de participant la sistemul Biroului de Credit, creditorul putând consulta, în acest scop, bazele de date ale Biroului de Credit în vederea solicitării, acordării, derulării și monitorizării produselor de credit. Sunt raportate și înregistrate la Biroul de Credit informații referitoare la persoanele fizice care au contractat credite la Imprumutator, atât de natură pozitivă, cât și negativă, dacă înregistrează întârzieri la plata ratelor scadente mai mari de 30 de zile calendaristice (<https://www.bcr-socialfinance.ro/ro/stiri-si-informatii/informatii/politica-de-confidentialitate>).
- 14.14 Orice litigiu și orice dispută, proces, acțiune sau procedură care ar putea decurge din sau în legătură cu prezentele CGC și oricare alt Document de Finantare vor fi judecate de instanța română competentă de la sediul BCR SF.

*

*

*

CAPITOLUL 2 - PREVEDERI SPECIALE - CREDIT PENTRU FINANTAREA CAPITALULUI DE LUCRU

Prevederile prezentului Capitol 2 (*Prevederi speciale - Credit pentru finantarea capitalului de lucru*) al prezentelor CGC contine reguli speciale, aplicabile in cazul in care prin Contractul de Credit incheiat intre Imprumutat și BCR SF se pune la dispozitie un Plafon de tipul credit pentru finantarea capitalului de lucru.

1. UTILIZAREA PLAFONULUI

Fara a aduce atingere prevederilor Clauzei 2.1 din Capitolul 1 (*Prevederi generale*) al prezentelor CGC, Plafonul va putea fi utilizat de Imprumutat la data acordarii primei finantari si/sau in baza cererii de tragere.

2. ANGAJAMENTE SPECIFICE

Suplimentar fata de obligatiile prevazute in Sectiunea 5 (*Angajamente generale ale Debitorilor*) din Capitolul 1 (*Prevederi generale*) al prezentelor CGC, Imprumutatul se angajeaza sa furnizeze BCR SF, la cererea BCR SF, factura finala sau orice document echivalent care atesta utilizarea Plafonului conform destinatiei mentionate in Contractul de Credit, inclusiv orice documente care atesta transferul dreptului de proprietate in patrimoniul Imprumutatului, in forma și continut satisfacatoare pentru BCR SF, fara intarziere de la data primirii respectivelor documente.

3. CAZ SPECIAL DE REVOCABILITATE A PLAFONULUI REVOCABIL ȘI ACCELERARE ANTICIPATA A CREDITELOR EMISE IN BAZA ACESTUIA

BCR SF are dreptul, in orice moment, pe intreaga durata a Plafonului revocabil, mentionat astfel in Contractul de Credit ori a Creditului utilizat in baza acestuia, fara a fi conditionata in vreun fel de existenta unui Caz de Neindeplinire a Obligatiilor și fara a fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile, sa diminueze sau sa anuleze Plafonul ori sa accelereze anticipat Creditul.

BCR SF va notifica Imprumutatul in acest sens ulterior, dar in aceeași zi calendaristica cu luarea masurii, iar restituierea oricaror sume datorate BCR SF in baza Documentelor de Finantare se va efectua de catre Imprumutat intr-un termen de 15 (cincisprezece) zile, cu exceptia cazului in care BCR SF ii acorda un termen mai mare conform notificarii.

*

*

*

CAPITOLUL 3 - PREVEDERI SPECIALE - CREDIT PENTRU INVESTITII

Prevederile prezentului Capitol 3 (*Prevederi speciale - Credit pentru investitii*) al prezentelor CGC contine reguli speciale, aplicabile in cazul in care prin Contractul de Credit incheiat intre Imprumutat și BCR SF se pune la dispozitie un Plafon de tip credit pentru investitii sau un Plafon pentru credit ipotecar acordat in baza Legii nr. 190/1999, privind creditul ipotecar pentru investitii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare.

1. CONDITIE DE UTILIZARE SPECIFICA

Suplimentar fata de conditiile de utilizare prevazute in Clauza 2.6 din Capitolul 1 (*Prevederi generale*) al prezentelor CGC, Imprumutatul poate efectua utilizari din Plafon in conditiile in care:

- (a) Nu este cazul.

2. ANGAJAMENTE SPECIFICE

Pana la data indeplinirii integrale a tuturor obligatiilor datorate BCR SF in baza oricarui Document de Finantare, suplimentar fata de obligatiile prevazute in Sectiunea 5 (*Angajamente generale ale Debitorilor*) din Capitolul 1 (*Prevederi generale*) al prezentelor CGC, Imprumutatul se angajeaza sa execute urmatoarele obligatii in mod corespunzator și la timp:

- (a) sa furnizeze BCR SF, la cererea BCR SF, factura finala sau orice document echivalent care atesta achizitionarea bunului care face obiectul Contractului de Credit, respectiv transferul dreptului de proprietate in patrimoniul Imprumutatului, in forma și continut satisfacatoare pentru BCR SF, fara intarziere, la data primirii respectivelor documente, insa fara ca acest termen sa depaseasca 30 (treizeci) de zile de la utilizarea Creditului sau transei din Credit corespunzatoare momentului transferului dreptului de proprietate;
- (b) sa permita BCR SF efectuarea, in situatiile cand BCR SF apreciaza ca fiind necesar, de analize tehnice, pe stadii de lucrari, pe cheltuiala Imprumutatului, oricand pe perioada de valabilitate a Contractului de Credit;
- (c) in cazul investitiilor complexe, prevazute ca atare in Contractul de Credit:
 - (i) in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor aferente investitiei finantata cu sume din Credit, sa furnizeze BCR SF copii certificate de pe incheierea de inscriere a acestuia in cartea funciara și de pe respectivul proces-verbal; in cazul in care constructia a fost ridicata pe un teren asupra caruia a fost constituita o Garantie in favoarea BCR SF, Imprumutatul se obliga ca in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data inscrierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor in cartea funciara sa constituie in mod valabil in favoarea BCR SF un drept de ipoteca și asupra constructiei;
 - (ii) sa ia orice masuri necesare pentru a permite BCR SF, prin reprezentantii sai autorizati sau printr-o societate agreata de BCR SF (project monitor), sa urmareasca pe santier realitatea cheltuielilor efectuate și a mentiunilor inscise de Imprumutat in documentele de plata, respectarea in executie a prevederilor din documentatia tehnico-economica și incadrarea in prevederile bugetului pe baza carui s-a fundamentat valoarea Plafonului; și
 - (iii) sa ia orice masuri necesare pentru a permite BCR SF sa verifice incadrarea constructorului in graficul de executie a lucrarilor in cazul Plafonelor acordate pentru construirea, reabilitarea, consolidarea sau extinderea unui imobil.

3. ASIGURARI SUPLIMENTARE

- (d) In cazul Plafoanelor acordate in scopul construirii, reabilitarii, consolidarii sau extinderii unui imobil, BCR SF are dreptul de a solicita oricand Imprumutatului, iar in cazul primirii unei asemenea solicitari acesta se obliga sa incheie și sa mentina, suportand toate costurile aferente, o polita de asigurare impotriva tuturor riscurilor aferente lucrarilor, inclusiv de nefinalizare a constructiei daca e cazul, valabila pana la finalizarea lucrarilor. In ziua urmatoare finalizarii constructiei Imprumutatul se obliga sa incheie o polita de asigurare a cladirii existente pentru acoperirea tuturor riscurilor.
- (e) Imprumutatul se obliga sa incheie și sa mentina o polita de asigurare și pentru bunurile reprezentand obiectul investitiei realizate prin intermediul Creditului, oricand la cererea BCR SF.
- (f) Prevederile prezentei Clauze sunt suplimentare și nu aduc atingere celor stipulate in Clauza 5.1 litera (g) din Capitolul 1 (*Prevederi generale*) al prezentelor CGC, iar orice polita de asigurare incheiata in temeiul prezentei Clauze va respecta in mod corespunzator termenii și conditiile prevazute de Clauza 5.1 litera (g) mentionata mai sus.

*

*

*

CAPITOLUL 4 - PREVEDERI SPECIALE – FACILITATE DE TIP CREDIT MIXT

Prevederile prezentului Capitol 4 (*Prevederi speciale – Facilitate de tip Credit Mixt*) al prezentelor CGC contine reguli speciale, aplicabile in cazul in care prin Contractul de Credit incheiat intre Imprumutat și BCR SF se pune la dispozitie o Facilitate de tip Credit Mixt .

1. INTERPRETARE

- 1.1 **Prevederi specifice fiecarui Produs.** Avand in vedere ca Plafonul Facilitatii Credit Mixt poate fi utilizat sub forma unuia sau a mai multor destinatii, astfel cum sunt descrise in Contractul de Credit, fiecarei destinatii puse la dispozitia Imprumutatului in cadrul Facilitatii de tip Credit Mixt i se aplica si prevederile corespunzatoare ale Contractului de Credit si ale prezentelor CGC specifice pentru utilizarea respectivului tip de destinatie: finantarea capitalului de lucru sau finantarea investitiilor.

2. UTILIZAREA PLAFONULUI

- 2.1 **Incadrarea in limite pe tip de destinatie:** Imprumutatul are dreptul sa utilizeze Plafonul cu respectarea limitelor aferente destinatiei de finantare a capitalului de lucru si/sau investitii, conform celor stabilite in Contractul de Credit, daca este cazul.

Verificarea incadrarii in nivelurile stabilite: In cazul in care prin Contractul de Credit Partile au stabilit limite pentru fiecare tip de destinatie, BCR SF va verifica incadrarea Creditelor acordate in baza Facilitatii de tip Credit Mixt in nivelul astfel stabilit, la momentul efectuarii oricarei operatiuni de acordare, modificare scadenta sau suplimentare a acestora.

3. DIMINUAREA SAU SISTAREA PLAFONULUI

- 3.1 **Cazuri de diminuare sau sistare:** Suplimentar fata de prevederile Clauzei 7.3 din Capitolul 1 (*Prevederi generale*) din prezentele CGC la data și in orice moment dupa aparitia unui Caz de Neindeplinire a Obligatiilor, BCR SF poate:

(a) sa diminueze Plafonul prin:

- (i) anulara automata a Plafonului Disponibil, daca la data respectiva nu a fost utilizata intreaga suma aferenta Plafonului; și/sau
- (ii) anulara Plafonului rezultat ca urmare a rambursarilor partiale/totale In cazul diminuarii Plafonului, conform cazurilor mentionate mai sus, Imprumutatul poate efectua utilizari numai in limita noului Plafon disponibil.

(b) sa sisteze Plafonul prin:

- (i) anulara automata a Plafonului disponibil, daca la data respectiva nu a fost utilizata intreaga suma aferenta Plafonului.

4. ANULAREA PLAFONULUI REZULTAT CA URMARE A RAMBURSARILOR PARTIALE/TOTALE CAZ SPECIAL DE REVOCABILITATE A PLAFONULUI REVOCABIL

- 4.1 BCR SF are dreptul, in orice moment, pe intreaga durata a Plafonului revocabil, mentionat astfel in Contractul de Credit ori a Creditului utilizat in baza acestuia, fara a fi conditionata in vreun fel de existenta unui Caz de

Neindeplinire a Obligatiilor și fara a fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile, sa diminueze sau sa anuleze Plafonul ori sa accelereze anticipat Creditul.

BCR SF va notifica Imprumutatul in acest sens ulterior, dar in aceeași zi calendaristica cu luarea masurii, iar restituirea oricaror sume datorate BCR SF in baza Documentelor de Finantare se va efectua de catre Imprumutat intr-un termen de 15 (cincisprezece) zile, cu exceptia cazului in care BCR SF ii acorda un termen mai mare conform notificarii.