

**BCR Leasing IFN SA**

**SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE**

**Pregătite în conformitate cu  
Standardele Internaționale de Raportare Financiară  
adoptate de Uniunea Europeană**

**Pentru exercițiul financiar încheiat  
la 31 decembrie 2025**

## CUPRINS

|   |      |
|---|------|
| Raportul auditorului independent  |      |
| Situația individuală a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global | 1    |
| Situația individuală a poziției financiare  | 2    |
| Situația individuală a modificărilor capitalurilor proprii                                  | 3    |
| Situația individuală a fluxurilor de trezorerie   | 4-5  |
| Note la situațiile financiare individuale   | 6-80 |

**BCR LEASING IFN SA**  
**SITUAȚIA INDIVIDUALĂ A PROFITULUI SAU PIERDERII ȘI A ALTOR ELEMENTE**  
**ALE REZULTATULUI GLOBAL**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

|   | Note | 31 decembrie<br>2025 | - în RON -<br>31 decembrie<br>2024 |
|---|------|----------------------|------------------------------------|
| Venituri din dobânzi calculate folosind metoda dobânzii efective    | 6    | 163.174.794          | 166.398.546                        |
| Cheltuieli cu dobânzile calculate folosind metoda dobânzii efective | 6    | -167.437.031         | -218.642.628                       |
| Alte venituri similare  | 6    | 151.210.053          | 161.176.613                        |
| Alte cheltuieli similare  | 6    | -453.550             | -407.131                           |
| <b>Venituri nete din dobânzi și alte venituri similare</b>          |      | <b>146.494.266</b>   | <b>108.525.400</b>                 |
| Venituri din speze și comisioane                                    | 7    | 30.555.700           | 28.900.597                         |
| Cheltuieli cu spezele și comisioanele                               | 7    | -2.237.740           | -2.929.896                         |
| <b>Venituri nete din speze și comisioane</b>                        |      | <b>28.317.960</b>    | <b>25.970.701</b>                  |
| Cheltuieli cu ajustările pentru pierderile din risc de credit       | 8    | -39.974.165          | -39.297.851                        |
| Câștiguri nete din conversie valutară                               | 9    | 13.190.580           | 6.533.925                          |
| Alte venituri operaționale  | 10   | 64.164.903           | 30.251.090                         |
| Cheltuieli cu diminuare de valoare, amortizarea și deprecierea      | 11   | -8.509.832           | -7.622.988                         |
| Cheltuieli cu personalul  | 12   | -35.723.935          | -32.951.399                        |
| Alte cheltuieli administrative                                      | 13   | -15.773.747          | -11.670.713                        |
| Alte cheltuieli operaționale  | 14   | -77.537.602          | -30.973.832                        |
| <b>Profit înainte de impozitare</b>                                 |      | <b>74.648.428</b>    | <b>48.764.333</b>                  |
| Cheltuielă cu impozitul pe profit                                   | 15   | -3.983.831           | -7.529.734                         |
| <b>Profit/(Pierdere) net(ă) a(l) exercitiului financiar</b>         |      | <b>70.664.597</b>    | <b>41.234.599</b>                  |
| Alte elemente ale rezultatului global                               |      | -                    | -                                  |
| Castiguri (pierderi actuariale) beneficii pensii                    |      | -413.870             | 186.682                            |
| Impozit amanat beneficii pensii                                     |      | 66.219               | -29.869                            |
| <b>Situația rezultatului global al exercițiului financiar</b>       |      | <b>70.316.946</b>    | <b>41.391.412</b>                  |

Situațiile financiare individuale au fost aprobate de Directorat in data de 31 martie 2026 și au fost semnate în numele sau de către:

**Vlad Bogdan Vitcu**  
 Director General

**Adrian Stefan Melinte**  
 Membru Directorat

**BCR LEASING IFN SA**

**SITUAȚIA INDIVIDUALĂ A POZIȚIEI FINANCIARE  
LA 31 DECEMBRIE 2025**

|   | Note  | 31 decembrie<br>2025 | - în RON -<br>31 decembrie<br>2024 |
|---|-------|----------------------|------------------------------------|
| <b>Active</b>                                     |       |                      |                                    |
| Numerar și echivalente de numerar                 | 16    | 278.101.347          | 245.010.068                        |
| Creanțe din contracte de leasing financiar        | 3, 20 | 2.668.078.205        | 2.373.351.249                      |
| Credite și avansuri acordate clienților           | 3, 17 | 2.390.728.076        | 2.204.239.027                      |
| Alte active financiare                            | 18    | 12.821.942           | 12.049.269                         |
| Active recuperate din contractele de leasing      | 24    | 20.641.889           | 25.896.146                         |
| Instrumente de capital                            | 19    | 26                   | 900.026                            |
| Imobilizări corporale                             | 21    | 4.155.586            | 23.631.337                         |
| Active aferente dreptului de utilizare            | 22    | 13.490.102           | 8.710.608                          |
| Imobilizări necorporale                           | 23    | 30.202.245           | 22.855.627                         |
| Alte active                                       | 25    | 53.407.738           | 103.635.724                        |
| <b>Total Active</b>                               |       | <b>5.471.627.156</b> | <b>5.020.279.081</b>               |
| <b>Datorii</b>                                    |       |                      |                                    |
| Credite de la bănci și alte instituții financiare | 26    | 4.999.918.004        | 4.612.617.591                      |
| Imprumuturi subordonate                           | 26,1  | 76.891.180           | 75.069.677                         |
| Alte datorii financiare                           | 29    | 28.987.520           | 31.338.943                         |
| Datorii de leasing financiar                      | 27    | 14.059.019           | 9.102.271                          |
| Provizioane pentru alte riscuri și cheltuieli     | 28    | 10.031.133           | 11.115.455                         |
| Datorii privind impozitul pe profit curent        |       | 1.057.598            | 1.329.977                          |
| Provizioane pentru angajamente netrase            | 37    | 2.175.065            | 2.271.314                          |
| Datorii privind impozitul amanat                  | 15    | 334.013              | 592.219                            |
| Alte datorii                                      | 30    | 25.274.657           | 34.259.613                         |
| <b>Total datorii</b>                              |       | <b>5.158.728.189</b> | <b>4.777.697.060</b>               |
| <b>Capitaluri proprii</b>                         |       |                      |                                    |
| Capital social                                    | 31    | 66.161.300           | 66.161.300                         |
| Prime de capital                                  |       | 25                   | 25                                 |
| Alte rezerve                                      | 32    | 20.326.210           | 20.673.861                         |
| Rezultat reportat                                 |       | 226.411.432          | 155.746.835                        |
| <b>Total capitaluri proprii</b>                   |       | <b>312.898.967</b>   | <b>242.582.021</b>                 |
| <b>Total datorii și capitaluri proprii</b>        |       | <b>5.471.627.156</b> | <b>5.020.279.081</b>               |

Situațiile financiare individuale au fost aprobate de Directorat la data de 31 martie 2026 și au fost semnate în numele sau de către:

**Vlad Bogdan Vitcu**  
Director General

**Adrian Stefan Melinte**  
Membru Directorat

**BCR LEASING IFN SA**

**SITUAȚIA INDIVIDUALĂ A MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

|   | Capital social    | Prime de capital | Rezerve legale și alte rezerve | Castiguri (pierderi actuariale) beneficii pensii | Impozit amanat beneficii pensii | Rezultat reportat  | Total capitaluri proprii |
|---|-------------------|------------------|--------------------------------|--|---------------------------------|--------------------|--------------------------|
| <b>Sold 1 ianuarie 2024</b>                 | 66.161.300        | 25               | 20.560.093                     | 51.244   | 8.199                           | 114.512.236        | 201.190.609              |
| Castig net a exercitiului financiar 2023    | -                 | -                | -                              | -  | -                               | 41.234.599         | 41.234.599               |
| Alte elemente ale rezultatului global       | -                 | -                | -                              | 186.682  | -29.869                         | -                  | 156.813                  |
| Rezultatul global al exercitiului financiar | -                 | -                | -                              | 186.682  | -29.869                         | 41.234.599         | 41.391.412               |
| <b>Total capitaluri proprii</b>             | <b>66.161.300</b> | <b>25</b>        | <b>20.560.093</b>              | <b>135.438</b>                                   | <b>-21.670</b>                  | <b>155.746.835</b> | <b>242.582.021</b>       |
| <b>Sold la 31 decembrie 2024 (Nota 31)</b>  | <b>66.161.300</b> | <b>25</b>        | <b>20.560.093</b>              | <b>135.438</b>                                   | <b>-21.670</b>                  | <b>155.746.835</b> | <b>242.582.021</b>       |
| Ajustari ale perioadei precedente           | -                 | -                | -                              | -  | -                               | -                  | -                        |
| <b>Sold 1 ianuarie 2025</b>                 | <b>66.161.300</b> | <b>25</b>        | <b>20.560.093</b>              | <b>135.438</b>                                   | <b>-21.670</b>                  | <b>155.746.835</b> | <b>242.582.021</b>       |
| Castig net a exercitiului financiar 2025    | -                 | -                | -                              | -  | -                               | 70.664.597         | 70.664.597               |
| Alte elemente ale rezultatului global       | -                 | -                | -                              | -413.870   | 66.219                          | -                  | -347.651                 |
| Rezultatul global al exercitiului financiar | -                 | -                | -                              | -413.870   | 66.219                          | 70.664.597         | 70.316.946               |
| <b>Total capitaluri proprii</b>             | <b>66.161.300</b> | <b>25</b>        | <b>20.560.093</b>              | <b>-278.433</b>                                  | <b>44.550</b>                   | <b>226.411.432</b> | <b>312.898.967</b>       |
| <b>Sold la 31 decembrie 2025 (Nota 31)</b>  | <b>66.161.300</b> | <b>25</b>        | <b>20.560.093</b>              | <b>-278.433</b>                                  | <b>44.550</b>                   | <b>226.411.432</b> | <b>312.898.967</b>       |

Situațiile financiare individuale au fost aprobate de Directorat la data de 31 martie 2026 și au fost semnate în numele sau de către:

**Vlad Bogdan Vitcu**  
Director General

**Adrian Stefan Melinte**  
Membru Directorat

Notele explicative la situațiile financiare de la pagina 6 la pagina 80 fac parte integrantă din aceste situații financiare individuale

**SITUAȚIA INDIVIDUALĂ A FLUXURILOR DE TREZORERIE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

- in RON -

|   | Note | 31 decembrie 2025   | 31 decembrie 2024   |
|---|------|---------------------|---------------------|
| <b>Activități de exploatare</b>   |      |                     |                     |
| <i>Profit/(Pierdere) înainte de impozitare</i>  |      | <b>74.648.428</b>   | <b>48.764.333</b>   |
| <b>Ajustări pentru elemente nemonetare</b>  |      |                     |                     |
| Cheltuieli de depreciere pentru clădiri și echipamente, active aferente dreptului de utilizare și imobilizări necorporale | 11   | 8.509.832           | 7.622.988           |
| Depreciere netă înregistrată pentru creanțe din contracte de leasing financiar / credite acordate clienților              | 8    | 39.974.165          | 39.297.851          |
| Cheltuieli nete cu deprecierea altor active   | 24   | 2.396.306           | -442.512            |
| Venituri din dobânzi din contracte de credit și leasing financiar   | 6    | -314.384.847        | -327.575.159        |
| Cheltuieli cu dobânzile   | 6    | 167.890.581         | 219.049.759         |
| Alte ajustări pentru elemente nemonetare  |      | 282.186             | 2.558.682           |
| <b>Profit operațional înainte de modificarea activelor și datoriilor operaționale</b>                                     |      | <b>-20.683.349</b>  | <b>-10.724.058</b>  |
| Creșteri/(descreșteri) în credite și avansuri acordate clienților   | 17   | -193.363.071        | -257.757.841        |
| Creșteri/(descreșteri) în creanțe din contracte de leasing financiar  | 20   | -332.589.459        | -316.211.765        |
| Creșteri / (descreșteri) în alte creanțe din contracte de leasing financiar   | 8    | 7.347.405           | 15.348.584          |
| Creșteri / (descreșteri) în alte active   | 25   | 61.604.925          | 505.990             |
| Creșteri / descreșteri în alte active financiare  | 29   | -5.826.535          | 913.263             |
| Creșteri / descreșteri în alte datorii financiare   |      | -2.040.630          | 14.877.662          |
| Creșteri/ descreșteri altor datorii și provizioanelor aferente litigiilor și beneficiilor angajaților                     | 30   | -9.495.076          | -1.772.573          |
| Încasări din venituri din dobânzi   | 6    | 316.853.664         | 323.201.668         |
| Impozitul pe profit plătit  | 15   | -5.814.704          | -3.700.790          |
| <b>Fluxuri de numerar nete din / (utilizate în) activități de exploatare</b>  |      | <b>-184.006.830</b> | <b>-235.319.860</b> |
| <b>Activități de investiții</b>   |      |                     |                     |
| Achiziții de imobilizări corporale  | 21   | -2.250.158          | -1.222.362          |
| Vanzari de imobilizări corporale  | 21   | 11.873.760          | -                   |
| Achiziții de imobilizări necorporale  | 23   | -10.873.679         | -8.176.435          |
| <b>Fluxuri de numerar nete din / (utilizate în) activitatea de investiții</b>   |      | <b>-1.250.077</b>   | <b>-9.398.797</b>   |
| <b>Activități de finanțare</b>  |      |                     |                     |
| Încasări din împrumuturi  | 26   | 2.120.620.971       | 2.102.520.305       |
| Rambursarea împrumuturilor  | 26   | -1.728.287.171      | -1.604.702.797      |
| Rambursarea principalului și a altor datorii de leasing   | 27   | -2.883.149          | -2.846.390          |
| Dobanzile plătite pentru activități de finanțare  | 6    | -171.102.464        | -219.580.479        |
| <b>Fluxuri de numerar nete din / (utilizate în) activitatea de finanțare</b>  |      | <b>218.348.187</b>  | <b>275.390.639</b>  |

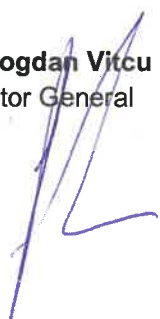
Notele explicative la situațiile financiare de la pagina 6 la pagina 80 fac parte integrantă din aceste situații financiare individuale

**BCR LEASING IFN SA****SITUAȚIA INDIVIDUALĂ A FLUXURILOR DE TREZORERIE****PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei</b> | <b>245.010.068</b> | <b>214.338.086</b> |
| Numerar și echivalente de numerar din activitati operationale   | -184.006.830       | -235.319.860       |
| Numerar și echivalente de numerar din investitii                | -1.250.077         | -9.398.797         |
| Numerar și echivalente de numerar din finantare                 | 218.348.187        | 275.390.639        |
| <b>Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul perioadei</b> | <b>278.101.347</b> | <b>245.010.068</b> |

Situațiile financiare individuale au fost aprobate de Directorat la 31 martie 2026 și au fost semnate în numele sau de către:

**Vlad Bogdan Vitcu**  
Director General



**Adrian Stefan Melinte**  
Membru Directorat



**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

**1. Entitatea raportatoare**

BCR Leasing IFN SA („Societatea”) a fost înființată în 27 martie 2001. Societatea este persoana juridică română organizată în sistem dualist, constituită ca societate pe acțiuni prin subscripție integrală și simultană a capitalului social de către acționari. Sediul Social al Societății este în București, Sos. Orhideelor, Nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, Et.3, Camerele E3.L02-E3.L14, sector 6.

Actionarul majoritar (99.97%) este Banca Comercială Română SA („BCR”), parte din grupul Erste Bank, iar detinatorul final al grupului este Erste Group Bank AG („Grup”).

Activitatea principală a Societății constă în Leasing Financiar – Cod CAEN 6491.

Între activitățile secundare ale Societății se numără și cea de „Activități ale agenților și Brokerilor de Asigurări – intermediere în asigurări în calitate de asistent în brokeraj – Bancassurance (Cod 6622)”, „Alte activități de creditare” – Cod 6492, „Alte intermediere financiare” - Cod 6499, precum și „Activități auxiliare intermediarilor financiare exclusiv activități de asigurări și fonduri de pensii”.

De asemenea, Societatea desfășoară și operațiuni cu bunuri mobile și imobile dobândite ca urmare a executării silite a creanțelor sau ca urmare a renunțării voluntare de către utilizator la bunurile care fac obiectul contractelor de leasing financiar și / sau obiectul garanțiilor la acestea (cod CAEN 6810, 6820).

Societatea își desfășoară activitatea, conform Actului Constitutiv, prin sediul central și punctele de lucru, numai pe teritoriul României.

**Administratorii și directorii**

La data aprobării situațiilor financiare individuale ale Societății, componenta **Consiliului de Supraveghere** este:

| <b>Numele</b>      | <b>Funcția în cadrul Consiliului de Supraveghere</b> |
|--------------------|--|
| Elke Meier         | Presedinte   |
| Gernot Süßenbacher | Membru   |
| Sergiu Manea       | Membru   |

Componenta **Consiliului de Supraveghere** al Societății la 31 decembrie 2025 a fost următoarea:

| <b>Numele</b>      | <b>Funcția în cadrul Consiliului de Supraveghere</b> |
|--------------------|--|
| Elke Meier         | Presedinte   |
| Gernot Süßenbacher | Membru   |
| Sergiu Manea       | Membru   |

La 31 decembrie 2025 conducerea executivă a Societății era asigurată de **Directorat** format din 3 membri, după cum urmează:

| <b>Numele</b>          | <b>Funcția în cadrul Societății</b>                    | <b>Funcția în cadrul Directoratului</b> | <b>Data angajării</b> |
|------------------------|--|---|-----------------------|
| Vlad Bogdan Vitcu      | Director General                                       | Presedinte                              | 15 martie 2019        |
| Maria Magdalena Turiac | Responsabil Linie funcțională Risc                     | Membru                                  | 1 iulie 2024          |
| Adrian Stefan Melinte  | Responsabil Liniei funcționale Financiar și Operațiuni | Membru                                  | 1 octombrie 2019      |

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

---

**2. Bazele întocmirii**

**a) Declarație de conformitate**

Situațiile financiare individuale ale Societății au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, așa cum au fost adoptate de către Uniunea Europeană ("IFRS") și în conformitate cu Ordinul Băncii Naționale a României ("BNR") nr. 27/2010 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, modificate și completate ulterior, aplicabile instituțiilor de credit. Până la data de 2 decembrie 2025 Societatea a deținut și controlat direct subsidiara BCR Fleet Management SRL, după această dată această subsidiară fuzionând prin absorbire în entitatea Suport Colect, în care Societatea nu deține controlul. Societatea a întocmit situații financiare individuale aplicând exceptarea din IFRS 10 paragraful 4 (a) (iv).

**b) Bazele evaluării**

Situațiile financiare individuale au fost întocmite pe baza costului istoric, cu excepția recunoașterii inițiale a tuturor activelor și a datoriilor financiare la valoarea justă și evaluării ulterioare la valoare justă pentru o clasa de imobilizări corporale.

**c) Moneda funcțională și de prezentare**

Elementele incluse în situațiile financiare individuale sunt măsurate utilizând moneda mediului economic primar în care Societatea își desfășoară activitatea ("moneda funcțională"). Moneda funcțională a Societății este leul românesc "RON". Situațiile financiare individuale sunt prezentate în RON.

**d) Utilizarea estimărilor și judecăților semnificative**

Pregătirea situațiilor financiare individuale în conformitate cu IFRS necesită utilizarea unor estimări, ipoteze și judecăți care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valorile raportate ale activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Aceste estimări și judecăți se bazează pe experiența conducerii și pe alți factori, inclusiv așteptările cu privire la evenimentele viitoare despre care se crede că sunt rezonabile în aceste circumstanțe. Deși estimările și ipotezele sunt evaluate continuu, rezultatele reale pot diferi față de valorile estimărilor.

Informațiile despre cele mai semnificative judecăți utilizate în aplicarea politicilor contabile care au un efect semnificativ asupra situațiilor financiare individuale, precum și estimările care includ un grad semnificativ de incertitudine, sunt prezentate în notele 4 și 5.

**e) Riscul mediului de afaceri**

Principalele riscuri asociate cu activitățile Societății sunt de natura financiară și operațională, rezultând din desfășurarea de activități de finanțare prin sistem de leasing financiar și creditare pe teritoriul României.

Cele mai importante riscuri financiare la care este expusă Societatea sunt riscul de piață (include riscul valutar și riscul de rată de dobândă), riscul de credit și riscul de lichiditate, acestea fiind descrise în tabelele aferente.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

**3. Politici contabile materiale**

Politicile contabile prezentate mai jos au fost aplicate în mod consecvent tuturor perioadelor prezentate în aceste situații financiare individuale. Societatea nu a adoptat niciun standard, interpretare sau modificare care au fost emise, dar nu sunt încă în vigoare la 31 decembrie 2025.

Politicile contabile contin doar informatiile considerate materiale pentru Societate.

**a) Tranzacții în monedă străină**

Tranzacțiile în valută sunt înregistrate în RON la cursul oficial de schimb la data tranzacției.

Actiunile monetare și datoriile denumite în valută sunt convertite în valută funcțională la cursul oficial de schimb din ultima zi a perioadei de raportare respective. Actiunile și datoriile nemonetare care sunt evaluate la costul istoric în valută sunt convertite în moneda funcțională utilizând cursul de schimb la data tranzacției (recunoașterea inițială) și nu sunt convertite din nou ulterior. Actiunile și datoriile nemonetare care sunt evaluate la valoarea justă într-o monedă străină, sunt convertite în moneda funcțională la cursul de schimb predominant la data la care se determină valoarea justă. Diferențele de schimb valutar rezultate sunt recunoscute în profit sau pierdere.

Cursurile de schimb pentru principalele valute străine au fost:

| Monedă                 | 31 decembrie 2025 | 31 decembrie 2024 | Variație % |
|------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Euro ("EUR")           | 5,0985            | 4,9741 RON        | 2.5%       |
| Dolar American ("USD") | 4,3417            | 4,7768 RON        | -9.11%     |

**b) Venituri și cheltuieli din dobânzi**

*Veniturile din dobanzi* se refera la veniturile din dobanzi din actiunile financiare masurate la costul amortizat. Se calculeaza folosind metoda EIR. Comisiunile incluse sunt comisiunile initiale pentru acordarea creditului, comisionul lunar pentru administrarea contractului si orice costuri de tranzactie platite intermediarilor pentru a genera contractul.

*Alte venituri similare* capteaza surse de venit asemanatoare dobanzii rezultate din contracte de leasing financiar. Comisiunile incluse in rata dobanzii efective sunt comisiunile initiale pentru initierea contractului, comisionul lunar de administrare contract si orice costuri de tranzactie platite pentru intermediari in vederea initierea contractului.

*Cheltuielile cu dobanzile* se refera la cheltuielile cu dobanzile aferente datoriilor financiare masurate la cost amortizat calculat folosind rata efectiva a dobanzii.

**c) Venituri din speze și comisioane**

Veniturile din speze și comisioane dintr-o serie de servicii pe care le ofera clientilor sai. Acestea pot fi impartite in urmatoarele 2 categorii:

- Venituri din comisioane obtinute din serviciile care sunt furnizate la un anumit moment in timp;
- Comisiunile castigate pentru prestarea serviciilor pe o perioada de timp se acumuleaza pe perioada respectiva, fiind recunoscute in contul de profit si pierdere treptat. Aceste taxe includ comisioane si garantii primite.

Comisiunile de angajament de imprumut acordate si primite pentru imprumuturile care sunt susceptibile de a fi trase si alte comisioane legate de credit sunt amanate (impreuna cu orice costuri suplimentare) si recunoscute ca o ajustare a ratei efective a dobanzii la imprumut. Atunci cand este putin probabil ca un imprumut sa fie tras, comisiunile de angajament de imprumut sunt recunoscute pe parcursul perioadei de angajament pe o baza liniara.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Veniturile din comisioane din furnizarea de servicii conexe tranzacțiilor sunt comisioane care decurg din serviciile prestate auxiliare împrumuturilor și contractelor de leasing – cum ar fi serviciile de intermediere în asigurări, modificarea scadenței împrumuturilor și alte servicii furnizate, recunoscute la finalizarea tranzacției subadiacente.

**d) Impozitul pe profit**

Impozitul pe profit pentru anul aferent include impozitul curent și impozitul amânat.

Incepând cu anul 2024 prin legea 296/2023 a fost introdus impozitul minim pe cifra de afaceri pentru contribuabilii care înregistrează în anul precedent o cifră de afaceri de peste 50 de milioane euro și al căror impozit pe profit este mai mic decât impozitul minim pe cifra de afaceri. În anul 2025 Societatea a calculat și înregistrat impozit minim pe cifra de afaceri. Acesta fost calculat aplicând procentul de 1% asupra veniturilor totale realizate de societate pe parcursul anului din care au fost scăzute veniturile neimpozabile conform art 23 și 24 din Legea 227/2005, valoarea imobilizărilor necorporale în curs achiziționate pe parcursul anului 2025, rămase în sold la sfârșitul anului precum și amortizarea anuală aferentă activelor achiziționate în anul 2025. În contul de profit și pierdere, valoarea impozitului minim pe cifra de afaceri a fost reflectat distinct pe linia de impozit pe profit până la cuantumul nivelului impozitului calculat, iar diferența a fost inclusă în alte cheltuieli operaționale.

Creanțele privind impozitul amânat pentru diferențe temporare deductibile și reportarea pierderilor fiscale a anilor anteriori sunt înregistrate numai în măsura în care este probabil ca profitul impozabil viitor să fie disponibil pentru ca deducerile să poată fi utilizate.

Cota de impozitare utilizată pentru calcularea poziției fiscale curente și amânate la 31 decembrie 2025 este de 16% (31 decembrie 2024: 16%).

**e) Active și datorii financiare**

Societatea a evaluat clasificarea activelor și datoriilor financiare, inclusiv evaluarea modelului de afaceri și determinarea măsurii în care fluxurile de numerar contractuale îndeplinesc condiția SPPI (reprezintă numai plăți de principal și dobânzi) pentru active financiare, calculând ajustări pentru depreciere conform cu IFRS9.

Instrumentele financiare sunt recunoscute atunci când Societatea devine parte la prevederile contractuale ale instrumentului. Cumpărările și vânzările normale de active financiare sunt recunoscute la data tranzacției, care reprezintă data la care Societatea se angajează să cumpere sau să vândă activul.

La recunoașterea inițială, Societatea evaluează un activ financiar sau o datorie financiară la valoarea sa justă, plus sau minus costurile tranzacției care sunt marginale și direct atribuibile achiziției sau emisiunii activului financiar sau datoriei financiare.

După recunoașterea inițială, o ajustare pentru pierderile așteptate din riscul de credit pentru activele financiare evaluate la cost amortizat este recunoscută, ceea ce are ca rezultat o pierdere contabilă recunoscută în profit sau pierdere.

Activele financiare ale entității sunt evaluate la cost amortizat („AC”), pentru încadrarea în această clasificare a considerat atât

- (i) modelul de afaceri al Societății pentru gestionarea portofoliului de active aferent
- (ii) caracteristicile fluxului de numerar ale activului.

Conform modelului de afaceri aplicat de Societate, activele financiare sunt în concordanță cu modelul de afaceri „deținere în vederea colectării fluxurilor de numerar contractuale”, vânzările de active financiare fiind rare sau cu valori nesemnificative, atât individual, cât și cumulativ.

Caracteristici ale fluxurilor de numerar (SPPI test)

În cazul în care modelul de afaceri este „deținere în vederea colectării fluxurilor de numerar contractuale” sau

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

„deținere în vederea colectării fluxurilor de numerar contractuale și destinat vânzării”, Societatea evaluează dacă fluxurile de numerar reprezintă doar plăți de principal și dobânzi („SPPI”).

Conform analizei efectuate de Societate, fluxurile de numerar contractuale ale creditelor acordate de Societate reprezintă exclusiv plăți ale principalului și ale dobânzii aferente valorii principalului datorat, adică dobânda include doar contraprestația pentru riscul de credit, valoarea în timp a banilor, alte riscuri de creditare de bază (de exemplu, riscul de lichiditate) și marja de profit.

Drept urmare, activele financiare ale Societății sunt evaluate la cost amortizat.

**Deprecierea**

IFRS 9 are la bază modelul de pierderi așteptate din riscul de credit (ECL) și implică o recunoaștere timpurie a pierderilor de credit preconizate în viitor pentru activele evaluate la cost amortizat, precum și pentru creanțele din contracte de leasing financiar. Societatea determină și recunoaște ECL cel puțin la fiecare dată de raportare.

Măsurarea pierderilor de credit așteptate aferentă activelor financiare evaluate la costul amortizat și a creanțelor din contracte de leasing financiar este un domeniu care necesită utilizarea unor modele complexe și scenarii multiple privind condițiile economice viitoare și comportamentul activelor financiare (de exemplu, probabilitatea de nerambursare a clienților și pierderea înregistrată ca rezultat în caz de nerambursare).

Societatea încorporează Forward Looking Information (FLI) în modelarea pierderilor de credit așteptate. Parametrii sunt determinați pentru a reflecta riscul ca măsura „punct-in-timp” și ținând cont de informațiile prospective (FLI). Aceasta abordare ia în considerare o previziune de bază și o serie de scenarii alternative pentru variabile macroeconomice selectate. Scenariile alternative sunt derivate, împreună cu probabilitățile lor de apariție, ca o abatere de la previziunile de referință. Previziunile de referință sunt, cu câteva excepții, determinate de departamentul de cercetare al Grupului BCR. Având în vedere mai multe scenarii, PD „neutre” (și de asemenea, LGD) sunt ajustate folosind modele macro care leagă variabilele macroeconomice relevante cu factorii de risc.

Societatea utilizează aceleași modele de macro-shift ca și pentru testul de stres extern și intern. Informațiile prospective sunt incorporate pentru primii trei ani de măsurare ECL și au cel puțin o frecvență anuală de actualizare. Variabilele macroeconomice tipice pot include produsul intern brut real, rata somajului, rata inflației, indicele prețurilor de producție, salariile și ratele dobânzilor de piață. Selecția variabilelor depinde și de disponibilitatea previziunilor fiabile pentru piața locală. Indicatorul principal este dezvoltarea PIB-ului atât pentru Corporate, cât și pentru Retail.

În plus efectele economice ale războiului din Ucraina au dus la creșterea inflației și/sau a ratelor dobânzilor, precum și la incertitudinea privind disponibilitatea transportatorilor de energie și prețurile acestora.

Societatea a ajustat modelele de macro shift pentru a reflecta în mod corespunzător efectele așteptate ale acestora în parametrii de risc de credit.

Detalii despre cea mai recentă revizuire a informațiilor anticipative și a ponderilor scenariilor sunt prezentate în nota 5b).

**Model în trei stadii privind deprecierea**

Societatea aplică un model în trei stadii de depreciere, bazat pe modificări ale calității creditului față de momentul recunoașterii inițiale. Un instrument financiar (altul decât POCI) este încadrat în stadiul 1 la momentul recunoașterii inițiale. Pentru activele financiare din stadiul 1, Societatea recunoaște pierderi de credit așteptate pe o perioadă de 12 luni sau până la scadența contractuală, în caz că aceasta este mai scurtă („pierderi de credit așteptate pe următoarele 12 luni”).

Dacă Societatea identifică o creștere semnificativă a riscului de credit („SICR”) față de momentul recunoașterii inițiale, activul este transferat în stadiul 2, iar pierderea de credit așteptată se măsoară pe întreaga durată de

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

viață a activului respectiv, adică până la scadența contractuală, dar luând în considerare plățile anticipate, dacă există („pierderi de credit așteptate pe întreaga durată de viață”).

Referitor la modelul de determinare al pierderilor așteptate din riscul de credit și ulterior, de calcul al ajustărilor pentru pierderi așteptate (“CLA”), Societatea a identificat ca elementul semnificativ în aplicarea modelului ECL, conform IFRS 9, este evaluarea creșterii semnificative a riscului de credit (“SICR”) pentru expuneri nedepreciate la data raportării. În acest sens, la nivel de portofoliu și tip de produs, criteriile calitative și cantitative au fost definite pentru evaluarea SICR.

**Criterii cantitative**

Criteriile cantitative de recunoaștere a deteriorării riscului de credit (“SICR”) includ modificarea relativă a probabilității de default pe întreaga durată de viață anualizată, care se referă la compararea PD-ului pe întreaga durată de viață anualizată, alocat la data raportării cu PD-ul pe întreaga durată de viață ajustat anualizat alocat activului financiar la data recunoașterii inițiale.

Atunci când se evaluează creșterea semnificativă a riscului de credit pe baza modificării relative, evenimente și circumstanțe relevante sunt luate în considerare, inclusiv modificarea absolută a probabilității de default.

Modificarea absolută a PD-ului este definită pe baza modificării PD-ului pe întreaga durată de viață a creditului. Se compară PD-ul pe durata de viață a creditului alocat la data recunoașterii inițiale cu PD-ul pe durata de viață a creditului alocat la data raportării.

Activul financiar este transferat în Stadiul 2 doar dacă ambele modificări ale PD-ului (relativ și absolut) sunt evaluate ca fiind semnificative; ambele modificări trebuie să fie mai mari decât pragurile definite în evaluarea SICR. Aceste praguri pentru evaluarea SICR sunt stabilite la nivel de segment (“PD”) sau rating client pentru fiecare entitate consolidată, după necesitate, și presupun un proces de validare anual.

**Criterii calitative**

Indicatorii calitativi SICR includ:

- DPD (zile întârziere) mai mare de 30 de zile la nivel de activ financiar;
- starea de restructurare (identificarea restructurării având în vedere cerințele regulatorii);
- transferul clientului în administrare workout (când contul începe să fie monitorizat de departamentul workout);
- informații referitoare la semnalele de avertizare timpurie (dacă nu sunt incluse în rating)

Alocarea unor indicatori calitativi are în vedere un raționament bazat pe experiența în riscul de credit, fiind exercitat în mod adecvat și la timp. Acești indicatori sunt utilizați intern pentru identificarea insolvenței și a probabilității ridicate de faliment a debitorului și intrării în stare de nerambursare în viitorul previzibil. În plus față de indicatorii calitativi definiți la nivel de client, evaluarea deteriorării riscului de credit se efectuează la nivel de portofoliu dacă creșterea semnificativă a riscului de credit la nivel de instrument sau client se identifică cu o anumită întârziere sau se poate observa exclusiv la nivel de portofoliu.

În cazul în care Societatea stabilește că un activ financiar este depreciat ca urmare a riscului de credit, activul este transferat în stadiul 3 și pierderea de credit așteptată este măsurată pe întreaga durată de viață.

Stadiul 3 include instrumente financiare depreciate la data raportării dar care nu au fost depreciate la data recunoașterii inițiale. În principal un instrument financiar devine depreciat când un client este în default. Definiția de default a fost dezvoltată în conformitate cu EBA/GL/2016/07 “Ghidul privind aplicarea definiției de default conform articolului 178 din Regulamentul 575/2013”. BCR Leasing aplică în general o analiză a clientului în aplicarea definiției de default, care determină deprecierea tuturor creanțelor chiar dacă clientul are doar câteva tranzacții. Pe de altă parte, îmbunătățirea ratingului la gradul non default presupune ca toată expunerea încetează să mai fie considerată ca fiind depreciată.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

---

În scopul prezentărilor de informații, Societatea a aliniat pe deplin definiția stării de nerambursare (default) cu definiția activelor depreciate ca urmare a riscului de credit. Societatea definește starea de nerambursare ca o situație în care expunerea îndeplinește unul sau mai multe dintre următoarele criterii:

- debitorul a depășit cu mai mult de 90 de zile plățile sale contractuale;
- societatea a vândut datoria debitorului înregistrând o pierdere din cauza deteriorării creditului;
- debitorul îndeplinește criteriile de improbabilitate de plată (criterii ce indică dificultatea financiară semnificativă a debitorului) enumerate mai jos:
  - debitorul a decedat
  - indicii de fraudă
  - steagurile de tipul de toleranță (identificarea toleranței de reglementare)
  - flag de restructurare (când contul începe să fie monitorizat de departamentul de restructurare)
  - informații din sistemul de avertizare timpurie (daca nu sunt luate în considerare în rating)
  - debitorul este insolubil sau în faliment

Există posibilitatea ca un singur eveniment distinct să nu poată fi identificat - în schimb, efectul combinat al mai multor evenimente este posibil să fi condus la deprecierea activelor financiare ca urmare a unei creșteri a riscului de credit.

Pentru activele financiare care sunt achiziționate sau emise depreciate ca urmare a riscului de credit ("POCI"), pierderile de credit așteptate sunt întotdeauna măsurate pe întreaga durată de viață.

**Active financiare achiziționate sau emise depreciate ca urmare a riscului de credit**

La recunoașterea inițială a activului financiar, Societatea determină dacă îndeplinește criteriile de clasificare ca activ achiziționat sau emis depreciat ca urmare a riscului de credit. Această categorie include:

- împrumuturi și contracte de leasing, care la momentul achiziției sunt considerate ca fiind depreciate;
- împrumuturi și contracte de leasing pentru care a fost inițiată / operată o operațiune de restructurare semnificativă, datorată dificultăților financiare ale debitorului (clasificată drept "restructurare neperformantă"), iar restructurarea vizează:
  - ✓ schimbarea debitorului contractului de leasing / credit (novație); și
  - ✓ schimbarea monedei în care se rambursează contractul de leasing / credit (denominare); și
  - ✓ divizări de contracte (un contract se transformă în mai multe contracte sau mai multe contracte într-un singur contract sau alte operațiuni de natura similară), unde operațiunea inițială duce la derecunoaștere, iar contractul nou recunoscut va fi clasificat ca fiind POCI.

Un activ financiar recunoscut inițial ca POCI va fi menținut în această categorie până la data derecunoașterii.

**Măsurarea pierderilor de credit așteptate (ECL)**

Pierderile de credit așteptate sunt o estimare ponderată a probabilității valorii actuale a deficitelor de numerar viitoare. Măsurarea pierderilor de credit așteptate se bazează pe patru componente utilizate de Societate: probabilitatea de nerambursare (PD), expunerea în caz de nerambursare (EAD), pierderea în caz de nerambursare (LGD) și rata de actualizare.

PD reprezintă probabilitatea ca un debitor să nu își onoreze obligațiile financiare (conform definițiilor de nerambursare și depreciere) fie în următoarele 12 luni ("PD 12 luni"), fie pe durata de viață rămasă a creditului ("PD pe durata de viață rămasă a creditului").

EAD se bazează pe sumele pe care Societatea se așteaptă să îi fie datorate în momentul în care intervine nerambursarea pentru întreaga durată de viață rămasă a obligației de rambursare ("EAD pe durata de viață rămasă a creditului").

LGD reprezintă valoarea estimată a pierderii Societății în cazul unei expuneri depreciate. LGD variază în funcție de tipul de contrapartidă și de disponibilitatea garanției sau a altor elemente de garantare.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

---

Pierderile de credit așteptate se determină prin proiectarea PD, LGD și EAD pentru fiecare lună viitoare și pentru fiecare expunere individuală. Pierderile de credit așteptate pentru fiecare lună viitoare sunt apoi actualizate la data raportării și însumate.

La calcularea pierderilor de credit așteptate, la data raportării, se utilizează rata efectivă a dobânzii stabilită la recunoașterea inițială sau o aproximare a acesteia. În cazul în care un activ financiar are o rată a dobânzii variabilă, pierderile așteptate din riscul de credit sunt determinate utilizând rata dobânzii efective actuale.

Societatea are două metode pentru evaluarea pierderilor de credit așteptate:

- determinarea pierderilor așteptate din riscul de credit calculate individual prin ponderarea estimărilor pierderilor de credit pentru diferite rezultate posibile în raport cu probabilitatea fiecărui rezultat. Societatea definește rezultatele posibile pentru fiecare expunere individuală (luând în considerare recuperări estimate din utilizarea garanțiilor, scenarii care iau în considerare probabilitatea rambursării datoriei din contractele de leasing financiar / credit din vânzarea garanțiilor, precum și perioada estimată de recuperare). Evaluarea individuală se bazează în principal pe judecățile experților; și
- calcularea pierderilor de credit așteptate la nivel colectiv pentru clienții care nu sunt analizați individual, ci în categorii. Gruparea separată a facilităților de credit este definită pe baza caracteristicilor comune de credit, în primul rând tipul de client. Pentru fiecare cluster, parametrii de risc de credit precum PD și LGD sunt calculați și aplicați pe bază colectivă. Aceste grupuri sunt revizuite și monitorizate periodic.

**Modificări**

Societatea renegociază uneori sau modifică condițiile contractuale ale activelor financiare.

În scopul de a surprinde substanța economică și efectul financiar al unor astfel de modificări contractuale, Societatea a dezvoltat un set de criterii pentru a evalua dacă termenii modificați sunt sau nu substanțial diferiți de termenii inițiali și, prin urmare, activul financiar ar trebui derecunoscut.

Modificările substanțiale conduc la derecunoașterea activului financiar inițial și la recunoașterea inițială a activului financiar modificat ca instrument financiar nou. Acestea includ următoarele evenimente:

- schimbarea contrapărții contractuale (cu excepția cazului în care aceasta este o schimbare formală, cum ar fi schimbarea numelui juridic);
- modificarea monedei contractului (cu excepția cazului în care modificarea rezultă din exercitarea unei opțiuni încorporate în contractul inițial cu condiții de modificare convenite în prealabil, sau dacă noua monedă este legată de moneda inițială);
- introducerea unei caracteristici contractuale non-SPPI;
- eliminarea unei caracteristici contractuale non-SPPI; și
- modificarea care schimbă rata dobânzii variabilă în rată fixă a dobânzii (cum ar fi rata dobânzii bazată pe Euribor în rată fixă a dobânzii) sau invers pentru întreaga durată de viață rămasă a activului financiar.

Dacă termenii modificați sunt substanțial diferiți, drepturile la fluxurile de numerar din activul inițial expiră și Societatea anulează activul financiar original și recunoaște un activ nou la valoarea sa justă. Data renegocierii este considerată a fi data recunoașterii inițiale în scopuri ulterioare de calcul al deprecierei, inclusiv determinarea dacă a avut loc o creștere semnificativă a riscului de credit. Societatea evaluează, de asemenea, dacă noul instrument de împrumut sau datorie îndeplinește criteriul SPPI. Orice diferență între valoarea contabilă a activului original derecunoscut și valoarea justă a noului activ modificat substanțial este recunoscută în profit sau pierdere.

Într-o situație în care renegocierea a fost determinată de dificultățile financiare ale contrapartidei și de incapacitatea de a efectua plățile convenite inițial, Societatea compară fluxurile de numerar inițiale și revizuite cu activele pentru a evalua dacă riscurile și beneficiile activului sunt substanțial diferite ca urmare a modificării contractuale. Dacă riscurile și beneficiile nu se modifică, activul modificat nu este substanțial diferit de activul inițial și modificarea nu are ca rezultat derecunoașterea. Societatea recalculează valoarea contabilă brută prin

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

actualizarea fluxurilor de numerar contractuale modificate cu rata dobânzii efective inițiale (sau rata dobânzii efective ajustate la credit pentru activele financiare POCI) și recunoaște o modificare de tip câștig sau pierdere în profit sau pierdere.

**Politica de garantare**

Societatea deține garanții pentru creditele acordate și creanțe de leasing financiar sub formă de ipotecă asupra terenurilor și clădirilor și garanții intrinseci sub formă de vehicule, utilaje și echipament și alte bunuri care reprezintă activul de bază al contractelor de leasing financiar. Estimările valorii de piață se bazează pe valoarea garanției stabilite la data acordării contractului de leasing financiar/credit și sunt actualizate lunar pe baza unui model care ia în calcul rata de evaluare (reprezintă procentul din valoarea de piață la care garanția este luată în considerare) și un procent de diminuare a valorii de piață stabilit în funcție de vechimea bunului finanțat.

**Derecunoașterea**

**Derecunoașterea activelor financiare**

Societatea derecunoaște active financiare în conformitate cu cerințele de derecunoaștere ale IFRS 9 atunci când (a) activele sunt răscumpărate sau drepturile la fluxurile de numerar din active au expirat sau (b) Societatea a transferat drepturile la fluxurile de numerar din activele financiare sau a încheiat o înțelegere de tip "pass-through" eligibilă în timp ce (i) transferă, de asemenea, în mod substanțial toate riscurile și beneficiile asociate dreptului de proprietate asupra activelor sau (ii) nu transferă și nici nu reține în mod substanțial toate riscurile și beneficiile dreptului de proprietate, dar nu reține controlul asupra activului. Controlul este menținut în cazul în care contrapartida nu are capacitatea practică de a vinde activul în întregime unui terț cu care nu are legătură, fără să îi fie impuse restricții asupra vânzării.

**Write-off**

Activele financiare sunt scoase din evidență total sau parțial, atunci când Societatea a epuizat toate eforturile practice de recuperare și a concluzionat că nu există nicio așteptare rezonabilă de recuperare. Write-off reprezintă un eveniment de derecunoaștere. Societatea poate să scoată din evidență activele financiare care sunt încă supuse activității de executare atunci când Societatea încearcă să recupereze sume datorate contractual, dar cu toate acestea, nu există nicio așteptare rezonabilă de recuperare.

**Derecunoașterea datoriilor financiare**

O datorie financiară este derecunoscută numai atunci când obligația este plătită, anulată sau expirată. Dacă o datorie financiară existentă este înlocuită de o altă datorie către același creditor, în condiții diferite sau dacă termenii unei obligații existente sunt modificați substanțial, un astfel de schimb sau modificare este tratat ca o derecunoaștere a datoriei inițiale împreună cu recunoașterea unei noi obligații, iar diferența dintre valorile nete corespunzătoare este recunoscută în situația profitului sau pierderii.

Modificările datoriilor care nu duc la derecunoaștere sunt contabilizate ca o modificare a estimării utilizând o metodă de recuperare cumulativă, cu orice câștig sau pierdere recunoscut în profit sau pierdere, cu excepția cazului în care substanța economică a diferenței dintre valorile contabile este atribuită unei tranzacții de capital cu acționarii Societății.

**f) Contracte de leasing financiar în calitate de locatar**

Activitatea principală a Societății este finanțarea vehiculelor și echipamentelor, acolo unde Societatea este locatar în contractele de leasing financiar, prin care transferă în mod substanțial toate riscurile și beneficiile aferente activului închiriat către locatar. Activele acordate în cadrul contractelor de leasing financiar sunt prezentate ca și creanțe de leasing financiar și sunt înregistrate la valoarea actuală a plăților viitoare. Creanțele de leasing financiar sunt recunoscute atunci când activele finanțate prin contract au fost livrate locatarului. Prin urmare, creanțele de leasing financiar sunt recunoscute inițial la începutul contractului (când termenul de leasing începe ca urmare a livrării activului) utilizând rata dobânzii implicită contractului de leasing în scopul actualizării.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

**Descrierea activităților de leasing**

Societatea acorda finantare clientilor sai prin contracte de leasing financiar.

Leasingul este tratat ca fiind financiar in masura in care riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate trec asupra utilizatorului din momentul incheierii contractului de leasing.

**Identificarea unui contract de leasing**

Un contract este, sau conține leasing, dacă acel contract acordă dreptul de a controla utilizarea unui activ identificat pentru o perioadă de timp în schimbul unei contravalori. Societatea reevaluează dacă un contract este sau conține un leasing numai dacă termenii și condițiile contractului sunt modificate.

Pentru a evalua dacă un contract transferă sau nu dreptul de a controla utilizarea unui activ identificat pentru o perioadă de timp, Societatea evaluează dacă, pe parcursul perioadei de utilizare, clientul deține concomitent următoarele:

- a) dreptul de a obține în esență toate beneficiile economice din utilizarea activului identificat, și
- b) dreptul de a dispune cu privire la utilizarea activului identificat.

**Clasificarea contractelor de leasing**

Un leasing este considerat ca fiind leasing financiar dacă transferă substanțial toate riscurile și beneficiile aferente titlului de proprietate asupra activului, indiferent dacă titlul de proprietate este transferat sau nu. Un leasing este considerat un leasing operațional dacă nu este un leasing financiar.

Dacă din alte caracteristici reiese clar că leasingul nu transferă în mod substanțial toate riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra unui activ finanțat, atunci leasingul este clasificat drept operațional.

Societatea încheie în principal contracte de leasing financiar și aplică cerințele din IFRS 9 pentru contabilizarea modificărilor contractuale ale contractelor de leasing, cu excepția cazului în care: (i) modificarea reprezintă un nou leasing, care ar trebui contabilizat ca un leasing separat sau (ii) contractul de leasing ar fi fost clasificat ca leasing operațional dacă modificarea ar fi fost în vigoare la data recunoașterii inițiale. Modificarea este tratată ca un contract de leasing separat dacă extinde domeniul de aplicare al contractului de leasing prin adăugarea dreptului de utilizare a unuia sau mai multor active și contravaloarea pentru contractul de leasing crește cu o sumă proporțională cu prețul individual pentru elementele care extind domeniului de aplicare al contractului. Tratatamentul modificărilor în conformitate cu IFRS 9 este descris mai detaliat la punctul i).

Modificările estimărilor (de exemplu, modificări ale duratei de viață economică estimată sau ale valorii reziduale a activului finanțat) sau modificări de circumstanțe (de exemplu, nerambursarea de către locatar), nu determină o nouă clasificare a contractului de leasing din punct de vedere contabil.

**Evaluarea inițială a creanțelor de leasing financiar**

La data începerii derulării, Societatea, în calitate de locatar, recunoaște activele deținute în cadrul unui contract de leasing financiar în situația sa de poziție financiară și le prezintă drept creanțe la o valoare egală cu investiția netă în contractul de leasing. Societatea folosește rata dobânzii implicită contractului de leasing pentru a măsura investiția netă în leasing. Rata dobânzii implicită în contractul de leasing este definită în așa fel încât costurile directe inițiale să fie incluse automat în investiția netă din leasing.

**Evaluarea ulterioară a creanțelor de leasing financiar**

Diferența dintre creanța brută și valoarea actuală reprezintă venitul financiar neîncasat. Societatea recunoaște veniturile financiare pe durata contractului de leasing, pe baza unui model care reflectă o rată periodică constantă a rentabilității investiției nete a locatorului în contractul de leasing (prin aplicarea ratei implicite în contractul de leasing la (i) valoarea contabilă brută a creanței de leasing în etapele 1 și 2 și (ii) valoarea contabilă netă a creanței de leasing în etapa modelului ECL - conform cerințelor IFRS 9.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Costurile incrementale direct atribuibile negocierii și intermedierei contractului de leasing sunt incluse în evaluarea inițială a contractului de leasing financiar și diminuează valoarea veniturilor recunoscute în perioada de leasing. Veniturile din dobânzi aferente creanțelor de leasing sunt raportate în situația profitului sau pierderii pe linia „Alte venituri similare” sub „Venituri nete din dobânzi”.

Pierderile așteptate din riscurile de credit sunt recunoscute în conformitate cu modelul general ECL. ECL este determinat în același mod ca și împrumuturile și avansurile măsurate la cost amortizat (așa cum este detaliat în această notă, punctul i) și recunoscut printr-un cont de ajustări de valoare pentru a înregistra valoarea contabilă netă a creanțelor la valoarea actuală a fluxurilor de numerar așteptate, actualizate la ratele dobânzii implicite contractelor de leasing financiar. Fluxurile de numerar așteptate estimate reflectă fluxurile de numerar care pot rezulta din obținerea și vânzarea activelor supuse contractului de leasing.

**g) Politici contabile pentru contracte de leasing în calitate de locatar**

Societatea închiriază spații de birouri și mașini, iar contractele de leasing sunt recunoscute ca un activ aferent dreptului de utilizare și o datorie corespunzătoare la data la care activul închiriat este disponibil pentru utilizare de către Societate. Fiecare plată de leasing este alocată între valoarea principală a pasivului și costul financiar. Costul de finanțare este tratat drept o cheltuială în contul de profit sau pierdere pe perioada contractului de leasing, astfel încât să se producă o rată periodică constantă a dobânzii la soldul rămas al datoriei pentru fiecare perioadă. Activul aferent dreptului de utilizare este recunoscut la cost și amortizat liniar pe perioada cea mai scurtă dintre viața utilă a activului și durata contractului de leasing.

Datoriile de leasing sunt măsurate inițial pe baza valorii actuale. Datoriile de leasing includ valoarea actuală netă a următoarelor plăți de leasing, acestea fiind plăți fixe (inclusiv plăți fixe substanțiale), minus orice stimulente de leasing de primit.

Plățile de leasing sunt actualizate utilizând rata dobânzii implicită aferentă contractului de leasing pentru spațiile de birouri și rata contractuală pentru mașini.

Activele aferente dreptului de utilizare sunt evaluate la cost, cuprinzând următoarele elemente:

- valoarea evaluării inițiale a datoriei de leasing;
- orice plăți de leasing efectuate la sau înainte de data de semnare minus orice stimulente de leasing primite;
- orice costuri inițiale directe.

Societatea contabilizează contractele de leasing pe termen scurt și contractele de leasing de active cu valoare mică prin recunoașterea plăților de leasing drept cheltuială de exploatare pe bază liniară.

Perioada de leasing este reevaluată dacă apare un eveniment semnificativ sau o schimbare semnificativă a circumstanțelor care afectează această evaluare și care se află sub controlul locatarului.

**h) Active recuperate**

Activele recuperate sunt active deținute pentru vânzare în cursul normal al activității. Această categorie include activele care au fost finanțate în cadrul contractelor de leasing financiar și recuperate înainte de scadența contractului de leasing datorită nerespectării clauzelor contractuale de către utilizatori.

Garanțiile reposedate reprezintă active nefinanciare achiziționate de Societate în decontarea contractelor restante. Activele sunt recunoscute inițial la cost atunci când sunt preluate în contul creanței și sunt incluse în stocuri, în alte active. Aceste active ulterior sunt remăsurate și contabilizate în conformitate cu politicile contabile pentru aceste categorii de active.

După recunoașterea inițială, Societatea testează periodic pentru depreciere activele recuperate, orice reducere de valoare fiind înregistrată în contul de profit și pierdere la „Alte cheltuieli de exploatare”.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Cu titlu de excepție, Societatea a închiriat în baza unor contracte de leasing operational vagoane feroviare de marfa, bunuri ce au fost anterior recuperate în cadrul unor contracte de leasing financiar. În perioada în care a existat un contract de închiriere, aceste bunuri au făcut parte din categoria imobilizărilor corporale. În anul 2024, au fost predate de către utilizator un număr de 168 de vagoane feroviare de marfa ce au fost incluse în categoria activelor recuperate la valoarea minimă dintre valoarea contabilă netă și valoarea recuperabilă stabilită în baza rapoartelor de evaluare primite. În anul 2025, utilizatorul contractului de leasing operational a predat societății restul de 80 de bunuri închiriate. Din cele 248 de bunuri reprezentate de vagoane feroviare de marfa recuperate, au fost vândute în anul 2025 un număr de 148 bunuri, restul de 100 de bunuri urmează a fi valorificate în perioada imediat următoare.

**i) Imobilizări corporale**

Imobilizările corporale sunt înregistrate la costul de achiziție, mai puțin amortizarea acumulată și deprecierea de valoare.

După cum este prezentat în nota 21, cea mai mare pondere a imobilizărilor corporale a fost reprezentată în anul 2024 și la începutul anului 2025 de mijloacele de transport feroviar, respectiv flota de vagoane.

Societatea a utilizat estimări pentru a determina deprecierea parcului de vagoane feroviare. Astfel, au fost luate în considerare valoarea de piață estimată a parcului de vagoane, determinată de un evaluator extern autorizat, termenii și condițiile contractuale relevante ale contractelor de închiriere și a vânzării potențiale a parcului de vagoane feroviare. Societatea a fost în litigiu cu locatarul unuia dintre aceste contracte, în acest caz estimările de depreciere considerând suplimentar analiza termenilor contractuali de către Societate împreună cu consultanții săi juridici (acești termeni contractuali putând duce la anumite limitări a valorii juste estimate), precum și considerarea negocierilor de pret anterioare cu locatarul acestui contract. Analiza aferentă deprecierei parcului de vagoane feroviare s-a făcut prin ponderarea scenariilor posibile, în funcție de probabilitatea sumelor recuperabile așteptate în fiecare dintre aceste scenarii. Această analiză a fost considerată o metodă de evaluare relevantă pentru contabilizarea deprecierei flotei de vagoane feroviare. Valoarea deprecierei a fost estimată prin identificarea diferitelor scenarii din perspectivă legală și atribuirea probabilităților acestor scenarii combinate cu o evaluare metodologică detaliată elaborată de experții Societății. Nota de imobilizări corporale în care se prezintă impactul din deprecierea flotei de vagoane în contul de profit și pierdere a anului este nota 21.

În anul 2025 litigiul cu fostul utilizator a fost încheiat amiabil prin vânzarea către utilizator a flotei de vagoane, astfel ca la sfârșitul anului 2025 în categoria activelor corporale nu se mai regăsesc bunuri reprezentate de vagoane feroviare de marfa. Impactul acestei vânzări este inclus în notele 14 și 21.

Cheltuielile cu repararea sau întreținerea mijloacelor fixe efectuate pentru a restabili sau a menține valoarea acestor active sunt recunoscute în contul de profit și pierdere la data efectuării lor, în timp ce cele efectuate în scopul creșterii capacității de producție au fost capitalizate și amortizate pe o perioadă de amortizare de 6 ani. Castigurile și pierderile la scoaterea din uz a mijloacelor fixe se determină prin raportarea la valoarea lor netă contabilă și se iau în considerare la determinarea profitului operational.

**Amortizarea**

Amortizarea este calculată utilizând metoda liniară pe perioada duratei de viață estimată pentru fiecare element din categoria imobilizărilor corporale. Terenurile și imobilizările în curs nu se amortizează.

Societatea consideră valoarea reziduală pentru determinarea valorii amortizabile.

Durata de viață estimată pe categorii este următoarea:

|   |          |
|---|----------|
| Mijloace de transport – vagoane           | 24 ani   |
| Reparații mijloace de transport - vagoane | 6 ani    |
| Mijloace de transport                     | 5 ani    |
| Calculatoare                              | 3 ani    |
| Alte imobilizări corporale                | 3-15 ani |

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

**Diminuarea de valoare**

Societatea evaluează la fiecare dată de raportare sau mai frecvent în cazul în care evenimentele sau modificările de circumstanțe indică faptul că valoarea contabilă poate fi depreciată, dacă există vreo indicație că un activ nefinanciar poate fi depreciat. Dacă există o astfel de indicație, sau când este necesară testarea anuală a deprecierei unui activ, Societatea face o estimare a valorii recuperabile a activului.

Valoarea reziduală a unui activ este suma estimată pe care Societatea ar obține-o în prezent din cedarea activului minus costurile estimate de cedare, dacă activul ar fi deja vechi și în starea așteptată la sfârșitul duratei sale de viață utilă. Valorile reziduale și duratele de viață utilă ale activelor sunt revizuite și ajustate, dacă este cazul, la sfârșitul fiecărei perioade de raportare.

În cazul în care valoarea contabilă a unui activ depășește valoarea recuperabilă a acestuia, activul este considerat depreciat și este capitalizat la valoarea recuperabilă.

Pierderile din depreciere sunt recunoscute în profit sau pierdere. Pierderile din depreciere recunoscute în perioadele anterioare sunt evaluate la fiecare dată de raportare. O pierdere din depreciere este inversată dacă a existat o modificare favorabilă a estimărilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabilă.

**j) Imobilizări necorporale**

Imobilizările necorporale ale Societății au o durată de viață definită și includ în principal software capitalizat. Licențele de software achiziționate sunt înregistrate pe baza costurilor suportate pentru achiziționarea și utilizarea software-ului specific. Costurile de dezvoltare care sunt direct asociate cu software-ul unic identificabil și controlat de Societate sunt capitalizate ca imobilizări necorporale dacă este probabil fluxul de beneficii economice incremental care depășește costurile. Costurile capitalizate includ costurile echipei de dezvoltare de software. Toate celelalte costuri asociate cu software-ul computerului, de exemplu întreținerea acestuia, sunt înregistrate în contul de profit și pierdere atunci când sunt suportate. Programele de software capitalizate sunt amortizate liniar pe durata de viață estimată de la 1 an la 10 ani.

**k) Alte active financiare**

Alte active financiare contin creante aferente contractelor de credit si leasing (TVA, rate casco, comisioane, penalitati si alte sume).

Politica de provizionare a altor active este diseminata pe trei categorii:

1. Creante din comisioane care nu sunt de natura deferabila atasate creditelor acordate de Societate, curente si/ sau restante, reflectate la nivel de client si contract;
2. Creante din comisioane atasate altor produse decat credite, curente si restante, reflectate la nivel de client si produs;
3. Creante de natura activelor financiare inregistrate in conturi de debitori diversi, sume curente si/ sau restante – reflectate la nivel de client.

Toate activele sunt reflectate la nivel de client si produs - punctele 1 si 2 de mai sus. Pentru expunerile categoriilor 1 si 2 in default (cu rating R) valoarea provizionului este determinata ca expunere \* ELBE ("Expected Loss Best Estimate"), iar pentru expunerile performante (non R), provizion = expunere \* 1YPD("probability of default first year")\*1YLGD ("loss given default first year").

Activele financiare aferente categoriei 3, inregistrate in conturi globale de clasa 3 gestionate in EBS, ajustarile de depreciere se evalueaza, calculeaza si inregistreaza prin proceduri automate astfel:

Pentru expunerile in default (stadiu 3), provizion = expunere \* ELBE ( ELBE este determinat ca fiind 100% daca DPD>180 sau 75%, daca DPD ≤180). Stadiul 3 se aloca expunerilor din conturile de debitori mentionate mai sus daca este indeplinita una din conditiile de mai jos:

- Debitorul are rating R; sau
- Debitorul are expuneri cu vechime mai mare de 90 de zile.

Pentru expunerile performante (non R), provizion = expunere \* 1YPD.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

---

**l) Împrumuturi de la bănci și alte instituții financiare**

Împrumuturile de la bănci și alte instituții financiare sunt înregistrate atunci când sumele sunt avansate către Societate de către băncile contrapartide. Aceste datorii sunt înregistrate la cost amortizat.

**m) Provizioane pentru riscuri și cheltuieli**

Societatea evaluează riscurile potențiale care decurg din litigiile în care este implicată. Dacă există probabilitatea unei pierderi mai mari de 50% și valoarea posibililor pierderi aferente poate fi estimată în mod fiabil, se recunoaște un provizion pentru litigii și costuri conexe. Provizionul este recunoscut și re-măsurat, după caz, până la finalizarea litigiului, fie prin câștig, fie prin plata despăgubirii.

**n) Beneficiile angajaților**

**Beneficii pe termen scurt**

Beneficiile angajaților pe termen scurt includ salarii, indemnizații și contribuții la asigurările sociale. Beneficiile angajaților pe termen scurt sunt recunoscute drept cheltuieli pe măsură ce serviciile sunt prestate.

**Planuri de contribuție determinate**

Societatea efectuează plăți în numele angajaților proprii către sistemul de asigurări sociale, fondul de asigurări de sănătate și bugetul de stat, în decursul derulării activității normale. Toți angajații Societății sunt membri și au de asemenea obligația legală de a face contribuții specifice (prin intermediul contribuțiilor sociale) la planul de pensii public din România (un plan de contribuții determinate al Statului). Toate contribuțiile relevante sunt recunoscute în situația profitului sau pierderii, atunci când sunt efectuate.

**Alte beneficii**

Societatea este înscrisă într-un sistem facultativ de pensii Pilonul III, în limita unui plafon stabilit de beneficii, pentru angajații eligibili, în conformitate cu prevederile legislației românești în vigoare. Societatea are obligația, în baza contractului colectiv de muncă, de a plăti angajaților, la momentul pensionării, echivalentul a doua salarii lunare brute.

Începând cu anul 2022, programul WeShare a fost implementat în cadrul Grupului BCR din România. Programul WeShare este o tranzacție de plată pe baza de acțiuni cu decontare în numerar și constă în două componente: WeShare-Investiție Plus și WeShare-Participare. Ambele programe sunt oferite angajaților Grupului BCR cu condiția îndeplinirii cerințelor specifice detaliate în Politica de Remunerare. În cadrul programului WeShare-Investiție Plus, toți angajații, care au fost angajați de o entitate a Grupului, din martie/aprilie până în iunie, pot să investească în mod voluntar în acțiuni Erste Group și să primească acțiuni gratuite în funcție de valoarea investiției personale.

În cadrul programului WeShare-Participare toți angajații care au lucrat la o entitate a grupului BCR timp de cel puțin șase luni și sunt încă angajați până la transferul acțiunilor au dreptul să primească acțiuni în valoare echivalentă de 350 EUR. Numărul de acțiuni acordate este calculat folosind pretul preconizat al acțiunii EGB la data acordării, așteptat la data decontării. Obligatia netă a Societății referitoare la beneficiile din servicii pe termen lung este suma beneficiilor viitoare pe care angajații le-au câștigat în schimbul activității lor în perioada curentă precum și în perioadele anterioare. Conform Contractului Colectiv de Muncă, Societatea are o obligație contractuală de a plăti până la maxim două salarii lunare brute angajaților în momentul pensionării.

Datoria aferentă acestui plan de beneficii determinat este calculată de către un actuar calificat ținând cont de salariul estimat la data pensionării și de numărul de ani munciti de către fiecare salariat în parte.

În conformitate cu contractul colectiv de muncă, angajații au dreptul să încaseze pe lângă indemnizația globală aferentă pensionării și o sumă în caz de deces în cuantum de trei salarii brute, indiferent de vechime. Obligatiile aferente planului de beneficii sunt evaluate pe baza actuarială, utilizând metoda factorului de credit

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

proiectat. Obligatia aferenta planului de beneficii determinat se actualizeaza folosind rate echivalente cu randamentul obligatiunilor guvernamentale la data situatiei pozitivei financiare, exprimate in moneda in care vor fi platite beneficiile, si care au scadente apropiate de termenul obligatiilor respective. Castigurile si pierderile actuariale rezultate in urma ajustarilor si modificarilor ipotezelor actuariale sunt inregistrate in situatia modificarii capitalurilor proprii.

**o) Noi standarde și interpretări**

***Noi standarde și interpretări in vigoare***

Politicele contabile adoptate sunt în concordanță cu cele utilizate în exercitiul financiar precedent.

**Amendamente la IAS 21 Efectele variatiilor cursurilor de schimb valutar: Lipsa capacitatii de schimb.**

Amendamentele la IAS 21 au fost emise in august 2023 si intra in vigoare pentru perioadele anuale care incep la sau dupa 1 ianuarie 2025. Modificarile contin indrumari pentru a preciza cand o moneda este schimbata sau cum se determina cursul de schimb atunci cand acesta nu este schimbabila. Nu se asteapta ca aplicarea acestor modificari sa aiba un impact semnificativ asupra situatiilor financiare ale Societatii.

***Standardele și amendamentele prezentate mai jos au fost emise de IASB, dar nu sunt încă în vigoare. Acestea au fost aprobate de UE, cu exceptia IFRS18:***

**IFRS 18 Prezentare și prezentare în situațiile financiare.** IFRS 18 a fost emis în aprilie 2024 și a intrat în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2027. Standardul înlocuiește IAS 1. Acesta stabilește cerințe pentru prezentarea informațiilor în situațiile financiare cu scop general pentru a se asigura că acestea furnizează informații relevante care reprezintă cu fidelitate activele, datoriile, capitalurile veniturile și cheltuielile unei entități.

Aplicarea IFRS 18 este in curs de analiza.

**Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7: Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare.** Amendamentele la IFRS 7 și IFRS 9 au fost emise în mai 2024 și intră în vigoare pentru perioade anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2026.

Modificarile la IFRS 9 permit unei entitati sa considere ca o datorie financiara este achitata inainte de data decontarii daca entitatea a initiat o instructiune de plata printr-un sistem de plati electronice. In plus, acestea aduc clarificari privind clasificarea activelor financiare in ceea ce priveste termenii contractuali care sunt consecventi cu un acord de imprumut de baza, activele cu caracteristici fara recurs si instrumentele legate prin contract.

Modificarile IFRS 7 aduc noi cerințe de prezentare a informatiilor pentru investițiile în instrumente de capitaluri proprii evaluate la valoarea justă prin alt rezultat global și pentru clauzele contractuale care ar putea modifica momentul sau valoarea fluxurilor de numerar contractuale.

Modificările la IFRS 9 vor avea ca rezultat o evaluare diferită SPPI incepand cu 1 ianuarie 2026, a activelor financiare a căror dobândă este ajustată pe baza îndeplinirii anumitor obiective legate de ESG de către debitori. Societatea nu le va mai evalua pe baza faptului daca efectul ajustarilor este de minimis, ci pe baza faptului daca fluxurile de numerar ajustate ar putea fi semnificativ diferite de fluxurile de numerar contractuale fara o astfel de caracteristica contingenta. Nu se asteapta ca alte modificari ale IFRS 9 sa aiba un impact semnificativ asupra situatiilor financiare ale Societatii. Modificarile la IFRS 7 vor avea ca rezultat noi prezentari.

**Îmbunătățiri anuale Volumul 11.** În iulie 2024, IASB a emis un set de amendamente la diferite standarde. Amendamentele la IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7 sunt în vigoare pentru perioade anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2026. Aplicarea acestor modificări nu este de așteptat să aibă un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Societatii.

**IFRS 19 Subsidiare fara raspundere publica:** Prezentari de informatii (emis la 9 mai 2024 si in vigoare pentru perioadele anuale care incep la 1 ianuarie 2027 sau ulterior acestei date). IFRS 19 permite filialelor eligibile sa

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

utilizeze Standardele de contabilitate IFRS cu prezentari de informatii reduse. Grupul nu este eligibil pentru a aplica cerintele reduse de prezentare a informatiilor introduse de acest standard.

**Contracte care fac trimitere la electricitatea dependenta de natura Amendamente la IFRS 9 si IFRS 7** (emise la 18 decembrie 2024 si in vigoare de la 1 ianuarie 2026). IASB a efectuat modificari specifice la IFRS 9, Instrumente financiare si IFRS 7. Informatii de furnizat, pentru a ajuta societatile sa raporteze mai bine efectele financiare ale contractelor de energie electrica dependente de natura, care sunt adesea structurate ca acorduri de cumparare de energie (CAEE). Este posibil ca cerintele contabile actuale sa nu reflecte in mod adecvat modul in care aceste contracte afecteaza performanta unei societati. Modificarile includ: a) clarificarea aplicarii cerintelor privind "utilizarea proprie"; b) relaxarea anumitor cerinte privind contabilitatea de acoperire in cazul in care aceste contracte sunt utilizate ca instrumente de acoperire;c) adaugarea de noi cerinte de prezentare a informatiilor pentru a permite investitorilor sa inteleaga efectul acestor contracte asupra performantei financiare si a fluxurilor de numerar.

Societatea evaluează în prezent impactul modificărilor menționate mai sus asupra situațiilor sale financiare individuale.

**4. Estimari contabile si judecati semnificative**

Societatea face estimări și judecati de valoare care afectează valorile activelor și datoriilor recunoscute în situațiile financiare individuale și valorile contabile ale activelor și datoriilor în următorul exercițiu financiar. Estimările și judecățile de valoare sunt evaluate în mod continuu și se bazează pe experiența conducerii și pe alți factori, inclusiv așteptările cu privire la evenimentele viitoare care sunt considerate rezonabile în aceste circumstanțe. Conducerea face, de asemenea, anumite aprecieri în procesul de aplicare al politicilor contabile. Judecățile care au cel mai mare efect asupra sumelor recunoscute în situațiile financiare individuale și estimările care pot determina o ajustare semnificativă a valorilor contabile ale activelor și datoriilor pentru următorul exercițiu financiar se refera la modelul de depreciere a pierderilor așteptate.

Modelul de depreciere a pierderilor de credit așteptate se bazează în mod inerent pe raționament, deoarece necesită evaluarea creșterilor semnificative ale riscului de credit și măsurarea pierderilor de credit așteptate fără a oferi îndrumări detaliate. În ceea ce privește creșterile semnificative ale riscului de credit, BCR Leasing, aliniată la Grupul BCR, a stabilit reguli specifice de evaluare constând în informații calitative și praguri cantitative. Un alt domeniu de complexitate se referă la stabilirea grupurilor de active similare atunci când deteriorarea riscului de credit trebuie evaluată pe o bază colectivă înainte ca informațiile specifice să fie disponibile la nivel de instrument individual. Măsurarea pierderilor de credit așteptate implică modele complexe care se bazează pe statistici istorice ale probabilităților de nerambursare și ratelor de pierdere în caz de neplată, extrapolările acestora în cazul unor observații insuficiente, estimări individuale ale fluxurilor de numerar ajustate în funcție de credit și probabilitățile diferitelor scenarii, inclusiv informații prospective. Pierderea din depreciere la credite și avansuri este prezentată mai detaliat în Nota 5 b) Riscul de credit.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

---

**5. Politici de gestionare a riscului financiar**

**a) Introducere**

Societatea este expusă următoarelor riscuri, ca rezultat al folosirii instrumentelor financiare:

- Riscul de credit;
- Riscul de lichiditate;
- Riscul de piață.

Această notă prezintă informații referitoare la expunerea Societății față de fiecare risc menționat mai sus, obiectivele, politicile și procesele de evaluare și gestionare a riscului, precum și metodele aplicate în vederea cuantificării riscurilor. Cele mai importante riscuri financiare la care este expusă Societatea sunt riscul de credit, riscul de lichiditate și riscul de piață. Riscul de piață include riscul valutar și riscul de rată a dobânzii.

Riscul de credit este riscul de pierdere financiară a Societății, în cazul în care un client sau o altă contrapartidă a unui instrument financiar nu își îndeplinește obligațiile contractuale. Riscul de credit este generat de activitățile de leasing (creditare), rezultând în creanțe de leasing financiar (împrumuturi și avansuri față de clienți și angajamente de credit în afara bilanțului).

Totodată, Societatea definește riscul de credit ca fiind riscul actual sau viitor de afectare negativă a profiturilor ca urmare a neîndeplinirii de către debitor a obligațiilor contractuale sau a eșecului acestuia în îndeplinirea celor stabilite.

Riscul de credit asociat activității de finanțare/leasing este gestionat prin intermediul proceselor Societății de gestiune a riscului. Expunerea cea mai mare a Societății la riscul de credit este legată de creanțele de leasing financiar/împrumuturile față de clienți. Expunerea maximă la riscul de credit este reprezentată de valoarea contabilă a activelor din situația poziției financiare.

Pentru a minimiza riscul, Societatea are anumite proceduri menite să evalueze riscul de credit al clienților înaintea aprobării contractelor de împrumut față de clienți, să stabilească limite de expunere, să monitorizeze capacitatea acestora de a rambursa principalul și dobânzile aferente, pe perioada derulării contractului.

Ulterior recunoașterii inițiale, modelul pierderii așteptate este aplicat să reflecte riscul de credit, precum este prezentat în detaliu în Nota 3.

**Risc ESG**

Riscurile de mediu, sociale și guvernanta (ESG) sunt printre prioritățile de vârf ale Societății. Societatea dezvoltă strategia și standardele de creditare pentru a sprijini componenta portofoliului în funcție de riscurile ESG. Societatea recunoaște provocările suplimentare cauzate de riscurile ESG și este în proces de analiză a modului în care aceste riscuri pot fi încorporate în măsurarea pierderilor de credit.

În general, impactul de mediu al instituțiilor financiare rezidă în principal în amprenta de mediu indirectă asociată portofoliilor de credite și leasing. Cu toate acestea, ambiția Societății este de a reduce, de asemenea, amprenta de mediu directă. Prin urmare, în ceea ce privește operațiunile proprii ale Societății, cel mai eficient mod de a progresa a fost reducerea emisiilor de CO2 prin trecerea la energie electrică din surse regenerabile.

**Sistemul intern de rating**

Societatea dispune de strategii de business și risc care guvernează politicile pentru procesele de finanțare și de aprobare a finanțării. Acestea sunt revizuite și actualizate în mod regulat, cel puțin o dată pe an. Politicile acoperă întregul proces de finanțare business luând în considerare natura, scopul și nivelul de risc al tranzacțiilor precum și al contrapartidelor implicate. Procesul de aprobare al finanțării se bazează pe informațiile individuale legate de bonitatea clientului, tipul de credit, garanția, pachetul de clauze contractuale precum și de alți factori de diminuare a riscului implicați.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Procesul de evaluare a riscului de contrapartida in cadrul Societatii se bazeaza pe probabilitatea de neplata a clientului (eng. probability of default). Pentru fiecare expunere si decizie de creditare, BCR Leasing atribuie un rating intern ce reprezinta dimensiunea unica a riscului de neplata al contrapartidei. Ratingul intern atribuit fiecarui client este actualizat la aparitia unor evenimente semnificative, cel putin o data pe an (revizuire anuala a ratingului). Ratingul clientilor problematici este revizuit cu o frecventa mai mare.

Principalul scop al ratingurilor interne este de a sustine procesul decizional de finantare, cat si termenii aferenti finantarilor acordate. Totodata, ratingurile interne determina nivelul de autoritate aferent procesului decizional din cadrul Societatii si al procedurilor de monitorizare pentru expunerile existente. Din punct de vedere cantitativ, ratingurile interne influenteaza nivelul pretului de risc cerut si pe cel al provizioanelor.

Ratingurile interne iau in considerare toate informatiile semnificative disponibile in cadrul evaluarii riscului de neplata al contrapartidei. Pentru debitorii non-retail, ratingurile interne iau in considerare puterea financiara a contrapartidei, posibilitatea suportului extern, flexibilitatea in finantarea Societatii, informatiile generale despre Societate, precum si istoricul de creditare, unde este disponibil. In ceea ce priveste clientii retail, ratingurile interne sunt bazate in principal pe comportamentul de plata fata de societate si, atunci cand este cazul, pe informatiile provenite de la Centrala Riscului de Credit si Biroul de Credit la care se adauga informatiile furnizate de client si informatiile generale demografice.

**Categorii de risc**

In scopul prezentarii informatiei privind calitatea activelor, Societatea clasifica fiecare client in functie de ratingul intern in una din urmatoarele patru categorii de risc:

**Risc scazut:** De obicei, clienti regionali cu o relatie bine fundamentata si de lunga durata cu Grupul BCR sau clienti mari cu o pozitie financiara puternica si sanatoasa si fara potentiale dificultati financiare. Clienti retail care au o relatie de lunga durata cu Grupul sau clienti ce utilizeaza o varietate de produse. In aceasta categorie nu sunt inregistrate intarzieri la plata in ultimele 12 luni. De obicei expunerile noi se incadreaza in aceasta categorie.

**In observatie:** Clientii non-retail, vulnerabili, care ar putea avea intarzieri la plata obligatiilor, au fost in incapacitate de plata de-a lungul istoricului de creditare sau ar putea intampina dificultati in rambursarea datoriei pe termen mediu. Clientii retail cu economii limitate sau posibile probleme in rambursare de-a lungul timpului, declansand procesul de colectare timpurie. Acesti clienti au, de obicei, un bun istoric recent de plata.

**Substandard:** Imprumutatul este vulnerabil la evolutii financiare si economice negative si are o probabilitate ridicata de a intra in stare de nerambursare. Astfel de imprumuturi pot fi restructurate sau au fost deja restructurate.

**Neperformant:** In conformitate cu standardele tehnice emise de Autoritatea Bancara Europeana privind operatiunile de restructurare si expunerile neperformante.

În această categorie se încadrează expunerea neperformantă a clienților aflați în neplată, inclusiv probabilitatea de neplată, sumele materiale restante cu întârziere de peste 90 de zile, restructurarea care generează o pierdere pentru finanțator, constituirea unui provizion și inițierea procedurilor de insolvență.

Ratingul intern aferent fiecărei categorii de risc:

| Categorie risc | Rating   | Rating extern corespondent (S&P) | Interval PD aferent |
|----------------|--|----------------------------------|---------------------|
| Risc scazut    | 1, 2, 3, 4A, 4B, 4C, 5A, 5B, 5C, A1, A2, B1, B2, . | AA la A                          | 0.021%-0.062%       |
| In observatie  | 6A, 6B, 7, C1, C2, D1, N                           | A- la B-                         | 0.123%-17.071%      |
| Substandard    | 8, D2  | C                                | 33.42%              |
| Nonperformat   | R  | D                                | 100%                |

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

---

Societatea aplica criteriul de contaminare la nivelul unui client, inclusiv pentru clientii retail; dacă un debitor se afla în stare de nerambursare la nivelul unui contract, toate contractele clientului se vor reflecta în stare de nerambursare.

**Evaluarea și monitorizarea riscului de credit**

Pentru clientii corporate există o procedură referitoare la semnalele timpurii de avertizare (Early Warning Signals) prin care se asigură detectarea timpurie a expunerilor "sensibile" prin menținerea unei abordări proactive către clienți și menținerea de către aceștia a unui comportament de bun platnic. La identificarea unor evoluții negative, un plan de acțiune ce vizează măsuri corective este inițiat.

Pentru întreprinderi mici și clienți persoane fizice, monitorizarea și administrarea portofoliului se bazează pe un sistem automat de semnale de avertizare și standardele de grup MIS (Management Integrated System). În managementul riscului retail următoarele semnale timpurii de avertizare indică potențiale evoluții nefavorabile a portofoliilor:

- deteriorarea calității noii afaceri;
- scăderea eficienței procesului de colectare;
- deteriorarea ratingului mediu la nivel de portofoliu.

Rapoartele privind portofoliile de leasing/credit pentru clasele de active și linii de afaceri sunt întocmite în mod regulat. Întâlnirile în scopul monitorizării clienților cu un rating precar sunt ținute în mod regulat și au în vedere discutarea în prealabil a măsurilor ce au în vedere evitarea situațiilor de nerambursare a clientului.

Consiliul de Supraveghere a delegat responsabilitatea pentru gestionarea riscului de credit către Directorat. De asemenea, în cadrul Societății funcționează Departamentul de Analiză și Risc Credit și Departamentul Managementul Riscurilor și Raportare care au atribuții în ceea ce privește:

- formularea politicilor de finanțare prin acoperirea cerințelor pentru garanții, evaluarea leasingului, clasificarea și raportarea riscului, proceduri legale și de documentație, și conformitatea cu cerințele statutare și regulatorii;
- stabilirea structurii de autorizare a aprobării contractelor de leasing/credit. Limitele de autorizare sunt alocate conform prevederilor politicii Autorității de aprobare pentru leasing și credite acordate clienților Societății. Contractele de leasing de valori mai mari necesită aprobarea Directoratului sau Consiliului de Supraveghere, după caz;
- limitarea concentrării expunerii pe terți și industrii;
- dezvoltarea și menținerea sistemului de clasificare a riscului pentru a clasifica expunerile în funcție de nivelurile de risc ale potențialelor pierderi financiare și pentru a permite conducerii să se concentreze pe riscurile care le însoțesc. Sistemul de clasificare a riscului este folosit pentru a determina activitățile de monitorizare a riscurilor și relația cu clienții. Sistemul de scoring este supus periodic revizuirilor;
- revizuirea, verificarea conformității unității cu limitele de expunere stabilite, inclusiv cele pentru industrii și produse specifice; și
- furnizarea de informații, îndrumări și experți pentru unități, pentru a promova practica cea mai adecvată în Societate în ceea ce privește gestionarea riscului de credit.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

**b) Riscul de credit**

Societatea a revizuit scenariile utilizate în informațiile prospective (FLI) aferente PD în ultimul trimestru al anului 2025, conform previziunilor dezvăluite pentru scenariile *de baza*, *pesimist* și *optimist* și a decis să scadă la 24% probabilitate pentru scenariul *optimist* și să crească la 26% probabilitatea pentru scenariul *pesimist*, menținând la 50% probabilitatea pentru scenariul *de baza* datorită previziunilor macroeconomice mai puțin stabile în comparație cu cele din anii precedenți.

Ponderile scenariilor sunt prezentate în tabelul de mai jos:

| 31.12.2025 | PIB real (creștere %) | Probabilitatea de apariție | 2026  | 2027  | 2028  |
|------------|-----------------------|----------------------------|-------|-------|-------|
| Romania    | Optimist              | 24%                        | 5,04  | 5,94  | 5,64  |
|            | De baza               | 50%                        | 2,10  | 3,00  | 2,70  |
|            | Pesimist              | 26%                        | -1,43 | -0,53 | -0,83 |

| 31.12.2024 | PIB real (creștere %) | Probabilitatea de apariție | 2025  | 2026  | 2027  |
|------------|-----------------------|----------------------------|-------|-------|-------|
| Romania    | Optimist              | 26%                        | 4,35  | 5,55  | 4,95  |
|            | De baza               | 50%                        | 1,2   | 2,4   | 1,8   |
|            | Pesimist              | 24%                        | -3,02 | -1,02 | -0,67 |

**Efectul asupra pierderii de credit așteptate (ECL)**

Simularea scenariului prezintă analize de sensibilitate luând în considerare doar modificările datorate diferitelor valori ale PD, dacă scenariile FLI de referință, în sus sau în declin au avut o pondere de 100%. Sensitivitățile acestor scenarii sunt calculate în comparație cu scenariile ponderate de producție actuale FLI deplasate – PD.

Pentru modificarea ECL, un semn pozitiv (+) este egal cu o eliberare, în timp ce un semn negativ (-) este egal cu o alocare. Valorile sensibilităților prezentate sunt rezultate ale simulărilor interne.

31.12.2025

| mii RON   | Current status |           |           | Simulation - Charge of FLI shifts effect |                   |                   |
|-----------|----------------|-----------|-----------|--|-------------------|-------------------|
|           | Stage 1        | Stage 2   | Total     | Upside Scenario                          | Baseline scenario | Downside Scenario |
| Expunere  | 3.983.353      | 1.073.637 | 4.094.814 | -242.933                                 | -8.495            | 115.632           |
| Provizion | 47.842         | 41.414    | 89.256    | -18.906                                  | -136              | 14.836            |

31.12.2024

| mii RON   | Current status |         |           | Simulation - Charge of FLI shifts effect |                   |                   |
|-----------|----------------|---------|-----------|--|-------------------|-------------------|
|           | Stage 1        | Stage 2 | Total     | Upside Scenario                          | Baseline scenario | Downside Scenario |
| Expunere  | 3.698.826      | 876.135 | 4.574.960 | -363.067                                 | -9.387            | 181.533           |
| Provizion | 48.038         | 37.172  | 85.211    | -7.549                                   | -999              | 6.427             |

Societatea a analizat incorporarea unui scenariu de bază de 100% în locul rezultatului scenariului ponderat aplicat în prezent care ar conduce la o scădere a expunerii din Stadiul 2 cu 8.494.626 RON, rezultând o scădere a pierderii de credit așteptate de 136.185 RON (2024: 999.592 RON).

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

---

Scenariul pozitiv ar conduce la o scădere a expunerii din Stadiul 2 cu 242.933.482 RON, rezultând o scădere a pierderii de credit așteptate de 18.905.968 RON (2024: 7.549.045 RON).

Scenariul negativ ar conduce la o migrare suplimentară de 115.632.110 RON a expunerii către Stadiul 2 în comparație cu rezultatul scenariului ponderat aplicat în prezent, rezultând o creștere a pierderii de credit așteptate de 14.835.947 RON (2024: 6.427.038 RON).

**Evaluarea colectivă**

În 2025, Societatea s-a aliniat la cele mai recente praguri stabilite de Grupul BCR în privința evaluării colective SICR. Societatea s-a alinat la abordarea Grupului BCR și în ceea ce privește suprapunerile de Stadiu 2 pentru sectoarele economice potențial afectate de mediul economic și contextul politic internațional adică industriile riscante sau stopate de la finanțare. Observând în 2025 că sectorul construcțiilor și materialelor de construcții precum și sectorul Reals Estate nu au fost afectate semnificativ de situația macroeconomică și geopolitică, iar clienții Societății aferenți acestor industrii au avut un comportament bun de plată s-a decis eliminarea acestor supra-provizionări din Stadiul 2, aliniată cu Strategia de Grup BCR. De asemenea a fost eliminată și supra-provizionarea aferentă persoanelor fizice afectate de unele măsuri fiscale adoptate prin legea nr. 296/2023.

La 31 decembrie 2025, expunerea la riscul de credit în Stadiu 2 ca urmare a aplicării suprascrierilor pentru industriile riscante sau stopate de la finanțare a fost de 342.584.542 RON, cu ECL în valoare de 12.885.168 RON, din care 7.455.290 RON extra provizionare din suprascriere (2024: 5.085.869 RON din care 2.301.321 RON extra provizionare din suprascriere).

Conform Regulamentului BNR nr. 20/2009 cu toate modificările sale Societatea trebuie să limiteze expunerea față de un Grup de Clienți la maximum 25% din Fondurile proprii, prin urmare, în 2023, Societatea a încheiat două Acorduri de Participare la Risc (Garanții) cu BCR pentru a acoperi expunerea celor mai mari 2 clienți ai Societății. În anul 2025 a fost închis unul din Acordurile de Participare la Risc ca urmare a reducerii expunerii unui client. Acordul de Participare la Risc încă în vigoare este semnat pe o perioadă de 12 luni cu posibilitatea de reînnoiri succesive, valoarea totală garantată la 31 Decembrie 2025 fiind de 37.626.511 RON (2024: 101.378.984 RON).

**BCR LEASING IFN SA**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

În tabelul de mai jos sunt prezentate concentrările de risc pe sectoare economice (bazat pe sectorul în care debitorul este angajat – în cazul în care aceste informații sunt disponibile și relevante pentru persoane fizice) și de categoria de expuneri bilanțiere aferente creanțelor de leasing la 2025:

- în RON -

| Tip de activitati  | 31 decembrie 2025    |                    |                   |                    |                      |
|--|----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
|  | Risc scazut          | In observatie      | Substandard       | Neperformant       | TOTAL                |
| Construcții  | 484.135.999          | 65.005.315         | 5.385.572         | 16.489.664         | 571.016.550          |
| Transporturi   | 386.612.683          | 68.381.601         | 6.673.872         | 8.634.781          | 470.302.937          |
| Prelucrătoare  | 318.648.031          | 38.376.719         | 2.557.097         | 6.913.714          | 366.495.561          |
| Comert   | 315.021.135          | 40.226.421         | 10.559.952        | 4.977.013          | 370.784.521          |
| Altele   | 171.274.180          | 13.140.976         | 695.499           | 15.671.741         | 200.782.396          |
| Agricultură, silvicultură și pescuit   | 106.461.890          | 61.327.321         | 3.602.284         | 19.813.184         | 191.204.679          |
| Distribuită apei și salubritate  | 70.953.749           | 5.683.294          | 665.636           | 171.643            | 77.474.322           |
| Sanătate și servicii sociale   | 134.307.272          | 16.980.492         | 582.275           | 279.428            | 152.149.467          |
| Activități profesionale  | 70.993.408           | 6.686.822          | 1.833.447         | 2.600.099          | 82.113.776           |
| Minerit  | 100.909.839          | 6.168.755          | 687.761           | 320.848            | 108.087.203          |
| Hotel și restaurante   | 30.931.036           | 3.439.466          | 869.192           | 1.190.125          | 36.429.819           |
| Telecomunicații  | 24.036.371           | 1.734.651          | 813.739           | 200.334            | 26.785.095           |
| Imobiliare   | 24.184.606           | 3.465.595          | 699.896           | 459.989            | 28.810.086           |
| Instituții financiare  | 20.605.597           | 1.568.981          | 987.341           | -                  | 23.161.918           |
| Arta, recreere   | 18.926.363           | 881.937            | 109.696           | 45.296             | 19.963.291           |
| Persoană fizică (clienți retail)   | 2.891.561            | 338.434            | 545.774           | 184.789            | 3.960.558            |
| Alte activități de servicii  | 9.254.717            | 164.210            | 772.180           | 1.166.571          | 11.357.678           |
| Organisme guvernamentale   | 1.699.331            | 307.163            | 299.384           | -                  | 2.305.878            |
| Educație   | 2.255.750            | 318.418            | 266.087           | -                  | 2.840.255            |
| Energie  | 2.794.824            | 437.883            | -                 | -                  | 3.232.707            |
| <b>Expunerea brută</b>   | <b>2.296.898.342</b> | <b>334.634.452</b> | <b>38.606.684</b> | <b>79.119.218</b>  | <b>2.749.258.695</b> |
| <b>Ajustări pentru deprecierea creditelor acordate clienților și a creanțelor de leasing</b> | <b>-31.407.208</b>   | <b>-10.322.879</b> | <b>-2.554.332</b> | <b>-36.896.071</b> | <b>-81.180.490</b>   |
| <b>Expunere netă aferentă creditelor acordate clienților și a creanțelor de leasing</b>      | <b>2.265.491.134</b> | <b>324.311.572</b> | <b>36.052.351</b> | <b>42.223.147</b>  | <b>2.668.078.205</b> |

**BCR LEASING IFN SA**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

În tabelul de mai jos sunt prezentate concentrările de risc pe sectoare economice (bazat pe sectorul în care debitorul este angajat – în cazul în care aceste informații sunt disponibile și relevante pentru persoane fizice) și de categoria de expuneri bilanțiere aferente contractelor de credit la 2025:

- în RON -

| Tip de activitati  | 31 decembrie 2025    |                    |                   |                    |                      |
|--|----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
|  | Risc scazut          | In observatie      | Substandard       | Neperformant       | TOTAL                |
| Construcții  | 227.543.139          | 27.980.986         | 3.803.676         | 7.662.192          | 266.989.993          |
| Transporturi   | 874.378.757          | 216.743.242        | 9.579.601         | 33.965.236         | 1.134.666.836        |
| Prelucrătoare  | 122.981.758          | 37.693.465         | 2.176.682         | 4.939.648          | 167.791.552          |
| Comert   | 342.747.994          | 60.023.956         | 5.141.787         | 8.468.590          | 416.382.328          |
| Altele   | 36.857.942           | 2.919.575          | 374.628           | 737.988            | 40.890.132           |
| Agricultură, silvicultură și pescuit   | 114.301.254          | 43.157.888         | 3.015.706         | 13.528.095         | 174.002.944          |
| Distribuita apei și salubritate  | 8.241.606            | 556.452            | 905.925           | 25.556             | 9.729.539            |
| Sanatate și servicii sociale   | 6.634.488            | 235.376            | 340.764           | -                  | 7.210.627            |
| Activități profesionale  | 47.103.260           | 5.794.705          | 946.921           | 1.483.586          | 55.328.471           |
| Minerit  | 12.512.483           | 10.521.486         | -                 | -                  | 23.033.968           |
| Hotel și restaurante   | 53.523.107           | 6.733.543          | 2.199.690         | 1.884.998          | 64.341.338           |
| Telecomunicații  | 23.189.785           | 2.097.653          | 805.019           | 91.209             | 26.183.665           |
| Imobiliare   | 18.448.489           | 9.456.295          | 209.485           | 26.714             | 28.140.982           |
| Instituții financiare  | 5.894.119            | 388.639            | 112.356           | -                  | -6.395.113           |
| Arta, recreere   | 8.501.725            | 5.761.930          | 1.257.506         | -                  | 15.521.161           |
| Alte activități de servicii  | 8.397.550            | 293.064            | 403.476           | -                  | 9.094.091            |
| Organisme guvernamentale   | 64.565               | -                  | -                 | -                  | 64.565               |
| Educație   | 2.123.585            | 16.095.821         | 152.258           | 99.655             | 18.471.319           |
| Energie  | 1.405.917            | 157.731            | -                 | -                  | 1.563.648            |
| <b>Expunerea brută</b>   | <b>1.914.851.522</b> | <b>446.611.804</b> | <b>31.425.479</b> | <b>72.913.466</b>  | <b>2.465.802.272</b> |
| <b>Ajustări pentru deprecierea creditelor acordate clienților și a creanțelor de leasing</b> | <b>-27.541.285</b>   | <b>-15.604.580</b> | <b>-2.113.969</b> | <b>-29.814.362</b> | <b>-75.074.196</b>   |
| <b>Expunere netă aferentă creditelor acordate clienților și a creanțelor de leasing</b>      | <b>1.887.310.237</b> | <b>431.007.224</b> | <b>29.311.510</b> | <b>43.099.105</b>  | <b>2.390.728.076</b> |

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

În tabelul de mai jos sunt prezentate concentrările de risc pe sectoare economice (bazat pe sectorul în care debitorul este angajat – în cazul în care aceste informații sunt disponibile și relevante pentru persoane fizice) și de categoria de expuneri bilanțiere aferente creanțelor de leasing la 2024:

- în RON -

| Tip de activitati  | Risc scazut          | In observatie      | Substandard       | Neperformant       | TOTAL                |
|--|----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| Construcții  | 505.608.468          | 20.179.249         | 2.636.254         | 33.957.657         | 562.381.629          |
| Transporturi   | 326.369.476          | 118.194.889        | 1.529.015         | 8.338.593          | 454.431.973          |
| Prelucrătoare  | 245.930.567          | 37.354.379         | 2.562.353         | 4.332.460          | 290.179.759          |
| Comert   | 254.993.605          | 33.786.141         | 4.867.874         | 13.606.624         | 307.254.243          |
| Altele   | 126.805.106          | 63.607.111         | 511.079           | 23.456.215         | 214.379.510          |
| Agricultură, silvicultură și pescuit                     | 138.025.982          | 29.184.905         | 4.168.448         | 9.267.143          | 180.646.478          |
| Distribuita apei și salubritate                          | 46.057.286           | 18.656.237         | 226.281           | 523.929            | 65.463.732           |
| Sanatate și servicii sociale                             | 81.588.717           | 6.101.224          | 471.468           | 262.184            | 88.423.593           |
| Activități profesionale                                  | 63.936.384           | 6.892.021          | 1.857.418         | 1.009.715          | 73.695.537           |
| Minerit  | 82.736.652           | 9.432.212          | 9.797             | 316.416            | 92.495.077           |
| Hotel și restaurante                                     | 26.536.457           | 3.541.561          | 814.551           | 993.823            | 31.886.392           |
| Telecomunicații  | 22.036.954           | 1.717.256          | 363.515           | 179.464            | 24.297.190           |
| Imobiliare   | 23.291.110           | 2.999.281          | 555.366           | 387.559            | 27.233.316           |
| Instituții financiare                                    | 12.804.123           | 344.113            | 75.575            | 21.866             | 13.245.677           |
| Arta, recreere   | 11.686.871           | 127.825            | 85.692            | 100.710            | 12.001.098           |
| Persoană fizică (clienți retail)                         | 4.268.089            | 693.765            | 812.423           | 631.639            | 6.405.915            |
| Alte activități de servicii                              | 5.256.658            | 81.428             | 50.361            | 722.460            | 6.110.907            |
| Organisme guvernamentale                                 | 1.960.872            | 150.653            | 359.209           | -                  | 2.470.734            |
| Educație   | 2.561.530            | -                  | 25.899            | 74.782             | 2.662.212            |
| Energie  | 2.471.438            | 85.410             | -                 | -                  | 2.556.847            |
| <b>Expunerea brută</b>                                   | <b>1.984.926.345</b> | <b>353.129.657</b> | <b>21.982.579</b> | <b>98.183.238</b>  | <b>2.458.221.819</b> |
| <b>Ajustări pentru deprecierea creanțelor de leasing</b> | <b>-27.569.505</b>   | <b>-11.046.988</b> | <b>-1.980.040</b> | <b>-44.274.038</b> | <b>-84.870.570</b>   |
| <b>Expunere netă aferentă creanțelor de leasing</b>      | <b>1.957.356.841</b> | <b>342.082.669</b> | <b>20.002.539</b> | <b>53.909.200</b>  | <b>2.373.351.249</b> |

**BCR LEASING IFN SA**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

În tabelul de mai jos sunt prezentate concentrările de risc pe sectoare economice (bazat pe sectorul în care debitorul este angajat – în cazul în care aceste informații sunt disponibile și relevante pentru persoane fizice) și de categoria de expuneri bilanțiere aferente contractelor de credit la 2024:

- în RON -

| Tip de activitati   | 31 decembrie 2024    |                    |                   |                    |                      |
|---|----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
|   | Risc scazut          | In observatie      | Substandard       | Neperformant       | TOTAL                |
| Construcții   | 237.959.015          | 12.073.808         | 3.112.407         | 6.932.996          | 260.078.226          |
| Transporturi  | 906.865.646          | 60.510.277         | 10.849.008        | 27.147.072         | 1.005.372.004        |
| Prelucrătoare   | 142.242.808          | 13.068.212         | 802.959           | 4.664.361          | 160.778.340          |
| Comert  | 346.781.466          | 31.107.575         | 14.240.736        | 6.890.534          | 399.020.311          |
| Altele  | 28.674.521           | 996.742            | 473.129           | 3.571.979          | 33.716.371           |
| Agricultură, silvicultură și pescuit                              | 122.072.532          | 52.156.404         | 5.604.047         | 8.682.555          | 188.515.538          |
| Distribuita apei și salubritate                                   | 10.048.463           | 1.923.541          | -                 | 520.451            | 12.492.455           |
| Sanatate și servicii sociale                                      | 5.875.878            | 801.346            | 233.847           | -                  | 6.911.070            |
| Activități profesionale   | 42.341.101           | 3.627.924          | 1.326.449         | 1.207.113          | 48.502.587           |
| Minerit   | 12.153.159           | 7.834.930          | -                 | -                  | 19.988.090           |
| Hotel și restaurante  | 48.983.350           | 3.157.439          | 1.231.360         | 1.160.566          | 54.532.715           |
| Telecomunicații   | 22.003.447           | 1.752.714          | 52.421            | 365.668            | 24.174.250           |
| Imobiliare  | 23.038.157           | 3.074.925          | 78.614            | 71.596             | 26.263.292           |
| Instituții financiare   | 4.241.030            | 301.369            | 162.827           | 74.972             | 4.780.198            |
| Arta, recreere  | 8.312.498            | 85.468             | -                 | -                  | 8.397.966            |
| Alte activități de servicii                                       | 3.651.459            | 251.258            | -                 | 3.093              | 3.905.810            |
| Organisme guvernamentale  | 104.115              | -                  | -                 | -                  | 104.115              |
| Educație  | 16.787.478           | 318.044            | -                 | 193.924            | 17.299.446           |
| Energie   | 1.491.473            | 84.539             | -                 | -                  | 1.576.012            |
| <b>Expunerea brută</b>  | <b>1.983.627.598</b> | <b>193.126.515</b> | <b>38.167.804</b> | <b>61.486.882</b>  | <b>2.276.408.798</b> |
| <b>Ajustări pentru deprecierea creditelor acordate clienților</b> | <b>-31.577.044</b>   | <b>-7.460.523</b>  | <b>-3.576.640</b> | <b>-29.555.563</b> | <b>-72.169.771</b>   |
| <b>Expunere netă aferentă creditelor acordate clienților</b>      | <b>1.952.050.553</b> | <b>185.665.991</b> | <b>34.591.164</b> | <b>31.931.319</b>  | <b>2.204.239.027</b> |

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Limitele de creditare pe industrii sunt prezentate in tabelul de mai jos:

| <b>Clasificare industrii EBG</b>              | <b>Limite 2025</b> | <b>Limite 2024</b> |
|---|--------------------|--------------------|
| I. Resurse naturale și produse de bază        | 20%                | 20%                |
| II. Energie                                   | 4%                 | 5%                 |
| III. Construcții și materiale de construcții  | 30%                | 30%                |
| IV. Automotive                                | 10%                | 15%                |
| IX. Telecomunicații, Media & Tehnologie (TMT) | 3%                 | 10%                |
| V. Produse ciclice de consum                  | 10%                | 10%                |
| VI. Produse de consum non-ciclice             | 10%                | 5%                 |
| VII. Mașini                                   | 5%                 | 5%                 |
| VIII. Transport                               | 40%                | 40%                |
| X. Sănătate și servicii                       | 10%                | 10%                |
| XI. Hoteluri, Jocuri și servicii              | 5%                 | 5%                 |
| XII. Imobiliare și servicii                   | 5%                 | 5%                 |
| XIII. Sector Public                           | 3%                 | 5%                 |
| XIV. Instituții Financiare                    | 2%                 | 5%                 |
| XV. Gospodării private                        | 2%                 | 5%                 |
| XVI. Altele*                                  | 5%                 | 5%                 |

\*Alte categorii includ: alte servicii prestate de clienti.

Clienții sunt agregați pe următoarele categorii:

- Grup mari corporative (GLC) – companii cu cifra de afaceri de peste 50 milioane EUR
- Intreprinderi mici și mijlocii (IMM) - companii cu cifra de afaceri între 1-50 milioane EUR
- Autorități publice locale (APL) – entități guvernamentale
- Microîntreprinderi (Micro) – companii cu cifră de afaceri mai mică de 1 milion EUR
- Persoane fizice autorizate (PFA)

**BCR LEASING IFN SA**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Valoarea contabilă brută și ajustările privind deprecierea creanțelor din contracte de leasing financiar înregistrate la cost amortizat, pe clase și active finanțate, grupate pe categorii de risc conform încadrării de rating intern, la 31 decembrie 2025, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

|  |  | Ajustari pentru depreciere |                    |                   |                   |                    |                    |                   |                    |                        |
|--|--|----------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Valoarea bruta contabila active financiare |  | Risc scazut                | In observatie      | Substandard       | Neperformant      | Risc scazut        | In observatie      | Substandard       | Neperformant       | Valoare neta contabila |
| <b>Cienti GLC</b>                          |  | <b>972.503.384</b>         | <b>100.981.768</b> | <b>3.162.357</b>  | <b>9.200.526</b>  | <b>-10.759.058</b> | <b>-2.705.673</b>  | <b>-208.975</b>   | <b>-4.663.663</b>  | <b>1.067.510.667</b>   |
| Vehicule                                   |  | 430.383.293                | 23.781.004         | 3.120.372         | 4.812.842         | -5.313.005         | -721.175           | -206.107          | -1.918.597         | 453.938.626            |
| Echiptamente                               |  | 542.120.091                | 77.200.764         | 41.986            | 4.387.684         | -5.446.052         | -1.984.498         | -2.868            | -2.745.066         | 613.572.041            |
| Imobile                                    |  | -                          | -                  | -                 | -                 | -                  | -                  | -                 | -                  | -                      |
| <b>Cienti IMM</b>                          |  | <b>782.643.090</b>         | <b>157.733.789</b> | <b>17.503.437</b> | <b>40.374.313</b> | <b>-8.874.956</b>  | <b>-4.594.635</b>  | <b>-1.044.139</b> | <b>-19.939.752</b> | <b>963.801.148</b>     |
| Vehicule                                   |  | 526.346.568                | 84.457.175         | 8.683.728         | 25.360.016        | -5.459.407         | -2.289.075         | -517.375          | -11.194.132        | 625.387.499            |
| Echiptamente                               |  | 256.296.522                | 73.276.614         | 3.078.960         | 15.014.297        | -3.415.549         | -2.305.561         | -249.496          | -8.745.619         | 332.950.168            |
| Imobile                                    |  | -                          | -                  | 5.740.749         | -                 | -                  | -                  | -277.268          | -                  | 5.463.481              |
| <b>Cienti APL</b>                          |  | <b>3.228.956</b>           | <b>1.192.835</b>   | -                 | -                 | <b>-18.572</b>     | <b>-31.626</b>     | -                 | -                  | <b>4.371.593</b>       |
| Vehicule                                   |  | 3.228.956                  | 1.192.835          | -                 | -                 | -18.572            | -31.626            | -                 | -                  | 4.371.593              |
| Echiptamente                               |  | -                          | -                  | -                 | -                 | -                  | -                  | -                 | -                  | -                      |
| Imobile                                    |  | -                          | -                  | -                 | -                 | -                  | -                  | -                 | -                  | -                      |
| <b>Cienti MICRO</b>                        |  | <b>508.213.828</b>         | <b>68.323.143</b>  | <b>16.724.454</b> | <b>27.297.586</b> | <b>-11.343.734</b> | <b>-2.710.716</b>  | <b>-1.151.294</b> | <b>-11.404.919</b> | <b>593.948.348</b>     |
| Vehicule                                   |  | 357.346.346                | 56.364.428         | 11.076.929        | 15.660.399        | -7.503.042         | -2.220.716         | -683.891          | -6.133.529         | 423.906.923            |
| Echiptamente                               |  | 150.867.483                | 11.958.715         | 5.647.525         | 11.637.187        | -3.840.692         | -490.000           | -467.403          | -5.271.390         | 170.041.425            |
| Imobile                                    |  | -                          | -                  | -                 | -                 | -                  | -                  | -                 | -                  | -                      |
| <b>Cienti PFA</b>                          |  | <b>27.417.522</b>          | <b>6.064.483</b>   | <b>670.661</b>    | <b>2.062.005</b>  | <b>-408.195</b>    | <b>-278.367</b>    | <b>-78.583</b>    | <b>-829.824</b>    | <b>34.619.701</b>      |
| Vehicule                                   |  | 16.676.884                 | 3.230.971          | 589.344           | 262.371           | -229.268           | -141.800           | -64.964           | -103.132           | 20.220.407             |
| Echiptamente                               |  | 10.740.638                 | 2.833.512          | 81.316            | 1.799.633         | -178.927           | -136.567           | -13.619           | -726.692           | 14.399.294             |
| Imobile                                    |  | -                          | -                  | -                 | -                 | -                  | -                  | -                 | -                  | -                      |
| <b>Cienti persoane fizic</b>               |  | <b>2.891.561</b>           | <b>338.434</b>     | <b>545.774</b>    | <b>184.789</b>    | <b>-2.693</b>      | <b>-1.862</b>      | <b>-71.341</b>    | <b>-57.913</b>     | <b>3.826.749</b>       |
| Vehicule                                   |  | 2.891.561                  | 338.434            | 545.774           | 184.789           | -2.693             | -1.862             | -71.341           | -57.913            | 3.826.749              |
| Echiptamente                               |  | -                          | -                  | -                 | -                 | -                  | -                  | -                 | -                  | -                      |
| Imobile                                    |  | -                          | -                  | -                 | -                 | -                  | -                  | -                 | -                  | -                      |
| <b>TOTAL</b>                               |  | <b>2.296.898.342</b>       | <b>334.634.452</b> | <b>38.606.654</b> | <b>79.119.218</b> | <b>-31.407.208</b> | <b>-10.322.879</b> | <b>-2.554.332</b> | <b>-36.896.071</b> | <b>2.668.078.205</b>   |

**BCR LEASING IFN SA**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Valoarea contabilă brută și ajustările privind deprecierea creanțelor din contracte de credit înregistrate la cost amortizat, pe clase și active finanțate, grupate pe categorii de risc conform încadrării de rating intern, la 31 decembrie 2025, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

|   |                      | Ajustari pentru depreciere |                   |                   |                    |                    |                   |                    |                        |
|---|----------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Valoare bruta contabila active financiare |                      |                            |                   |                   |                    |                    |                   |                    |                        |
|   | Risc scazut          | In observatie              | Substandard       | Neperformant      | Risc scazut        | In observatie      | Substandard       | Neperformant       | Valoare neta contabila |
| <b>Clienti GLC</b>                        | <b>265.552.671</b>   | <b>118.983.064</b>         | <b>285.052</b>    | <b>4.048.639</b>  | <b>-2.697.976</b>  | <b>-4.169.284</b>  | <b>-19.682</b>    | <b>-1.657.400</b>  | <b>380.325.084</b>     |
| Vehicule                                  | 183.020.474          | 86.994.007                 | 104.911           | 3.686.940         | -1.175.237         | -3.079.935         | -6.547            | -1.527.131         | 268.017.483            |
| Echipamente                               | 82.532.197           | 31.989.057                 | 180.141           | 361.699           | -1.522.739         | -1.089.349         | -13.135           | -130.270           | 112.307.601            |
| Imobile                                   | -                    | -                          | -                 | -                 | -                  | -                  | -                 | -                  | -                      |
| <b>Clienti IMM</b>                        | <b>861.024.906</b>   | <b>211.567.452</b>         | <b>15.828.011</b> | <b>30.102.794</b> | <b>-9.488.703</b>  | <b>-6.571.248</b>  | <b>-1.019.182</b> | <b>-11.331.371</b> | <b>1.090.112.660</b>   |
| Vehicule                                  | 725.198.071          | 163.711.151                | 14.418.404        | 20.180.438        | -7.744.013         | -5.168.844         | -919.590          | -6.844.548         | 902.831.069            |
| Echipamente                               | 135.826.835          | 47.856.301                 | 1.409.607         | 9.922.356         | -1.744.690         | -1.402.403         | -99.592           | -4.486.824         | 187.281.591            |
| Imobile                                   | -                    | -                          | -                 | -                 | -                  | -                  | -                 | -                  | -                      |
| <b>Clienti MICRO</b>                      | <b>761.712.878</b>   | <b>111.166.334</b>         | <b>14.215.964</b> | <b>36.563.724</b> | <b>-14.996.868</b> | <b>-4.622.105</b>  | <b>-933.716</b>   | <b>-15.618.550</b> | <b>887.487.661</b>     |
| Vehicule                                  | 706.438.551          | 87.268.572                 | 12.661.231        | 32.706.960        | -13.437.700        | -3.487.627         | -814.186          | -13.503.810        | 807.831.991            |
| Echipamente                               | 55.274.327           | 23.897.762                 | 1.554.732         | 3.856.764         | -1.559.167         | -1.134.478         | -119.529          | -2.114.740         | 79.655.670             |
| Imobile                                   | -                    | -                          | -                 | -                 | -                  | -                  | -                 | -                  | -                      |
| <b>Clienti PFA</b>                        | <b>26.561.068</b>    | <b>4.894.954</b>           | <b>1.096.452</b>  | <b>2.198.310</b>  | <b>-357.739</b>    | <b>-241.943</b>    | <b>-141.390</b>   | <b>-1.207.040</b>  | <b>32.802.671</b>      |
| Vehicule                                  | 18.009.696           | 3.776.818                  | 621.476           | 664.655           | -258.165           | -178.421           | -67.731           | -265.681           | 22.302.647             |
| Echipamente                               | 8.551.371            | 1.118.135                  | 474.976           | 1.533.655         | -99.574            | -63.523            | -73.659           | -941.359           | 10.500.024             |
| Imobile                                   | -                    | -                          | -                 | -                 | -                  | -                  | -                 | -                  | -                      |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>1.914.851.522</b> | <b>446.611.804</b>         | <b>31.425.479</b> | <b>72.913.466</b> | <b>-27.541.285</b> | <b>-15.604.580</b> | <b>-2.113.969</b> | <b>-29.814.362</b> | <b>2.390.728.076</b>   |

**BCR LEASING IFN SA**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Valoarea contabilă brută și ajustările privind deprecierea creanțelor din contracte de leasing financiar înregistrate la cost amortizat, pe clase și active finanțate, grupate pe categorii de risc conform încadrării de rating intern, la 31 decembrie 2024, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

|   |  | Ajustari pentru depreciere |                    |                   |                   |                    |                    |                   |                    |                        |
|---|--|----------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Valoare bruta contabila active financiare |  | Risc scazut                | In observatie      | Substandard       | Neperformant      | Risc scazut        | In observatie      | Substandard       | Neperformant       | Valoare neta contabila |
| <b>Clients GLC</b>                        |  | <b>795.372.502</b>         | <b>154.109.282</b> | <b>2.904.515</b>  | <b>18.512.355</b> | <b>-8.177.487</b>  | <b>-3.848.160</b>  | <b>-237.895</b>   | <b>-9.311.093</b>  | <b>949.324.021</b>     |
| Vehicule                                  |  | 328.414.113                | 21.088.883         | 2.188.524         | 8.222.875         | -4.618.628         | -702.275           | -163.277          | -4.318.017         | 350.112.198            |
| Echiptamente                              |  | 466.958.389                | 133.020.399        | 715.991           | 10.289.480        | -3.558.859         | -3.145.885         | -74.618           | -4.993.075         | 599.211.823            |
| Imobile                                   |  | -                          | -                  | -                 | -                 | -                  | -                  | -                 | -                  | -                      |
| <b>Clients IMM</b>                        |  | <b>729.756.433</b>         | <b>132.692.256</b> | <b>8.569.717</b>  | <b>52.152.178</b> | <b>-9.312.997</b>  | <b>-3.931.257</b>  | <b>-702.339</b>   | <b>-23.301.577</b> | <b>885.922.415</b>     |
| Vehicule                                  |  | 476.955.761                | 91.823.739         | 5.244.423         | 38.003.148        | -5.750.881         | -2.529.790         | -399.230          | -18.394.989        | 584.952.182            |
| Echiptamente                              |  | 252.800.672                | 40.868.517         | 3.325.295         | 8.456.626         | -3.562.116         | -1.401.467         | -303.109          | -4.209.936         | 295.974.481            |
| Imobile                                   |  | -                          | -                  | -                 | 5.692.403         | -                  | -                  | -                 | -696.652           | 4.995.751              |
| <b>Clients APL</b>                        |  | <b>32.094.619</b>          | <b>98.682</b>      | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-105.237</b>    | <b>-1.698</b>      | <b>-</b>          | <b>-</b>           | <b>32.086.365</b>      |
| Vehicule                                  |  | 14.839.274                 | 98.682             | -                 | -                 | -64.719            | -1.698             | -                 | -                  | 14.871.539             |
| Echiptamente                              |  | 17.255.345                 | -                  | -                 | -                 | -40.518            | -                  | -                 | -                  | 17.214.827             |
| Imobile                                   |  | -                          | -                  | -                 | -                 | -                  | -                  | -                 | -                  | -                      |
| <b>Clients MICRO</b>                      |  | <b>396.599.629</b>         | <b>62.414.698</b>  | <b>8.798.957</b>  | <b>25.987.783</b> | <b>-9.636.629</b>  | <b>-3.145.957</b>  | <b>-676.593</b>   | <b>-11.012.917</b> | <b>469.238.972</b>     |
| Vehicule                                  |  | 323.912.568                | 46.762.000         | 5.063.583         | 17.126.477        | -7.453.193         | -2.169.091         | -339.171          | -6.842.094         | 376.061.081            |
| Echiptamente                              |  | 72.597.061                 | 15.652.698         | 3.735.374         | 8.861.305         | -2.183.436         | -976.866           | -337.422          | -4.170.823         | 93.177.891             |
| Imobile                                   |  | -                          | -                  | -                 | -                 | -                  | -                  | -                 | -                  | -                      |
| <b>Clients PFA</b>                        |  | <b>26.925.072</b>          | <b>3.120.974</b>   | <b>896.967</b>    | <b>1.271.434</b>  | <b>-325.669</b>    | <b>-112.386</b>    | <b>-200.569</b>   | <b>-551.377</b>    | <b>31.024.444</b>      |
| Vehicule                                  |  | 14.489.975                 | 1.578.063          | 349.783           | 530.028           | -152.859           | -69.700            | -66.574           | -196.521           | 16.462.194             |
| Echiptamente                              |  | 12.435.097                 | 1.542.912          | 547.184           | 741.406           | -172.811           | -42.686            | -133.995          | -354.856           | 14.562.250             |
| Imobile                                   |  | -                          | -                  | -                 | -                 | -                  | -                  | -                 | -                  | -                      |
| <b>Clients persoane fizic</b>             |  | <b>4.268.089</b>           | <b>693.765</b>     | <b>812.423</b>    | <b>259.489</b>    | <b>-11.486</b>     | <b>-7.529</b>      | <b>-162.644</b>   | <b>-97.075</b>     | <b>5.755.031</b>       |
| Vehicule                                  |  | 4.268.089                  | 693.765            | 812.423           | 259.489           | -11.486            | -7.529             | -162.644          | -97.075            | 5.755.031              |
| Echiptamente                              |  | -                          | -                  | -                 | -                 | -                  | -                  | -                 | -                  | -                      |
| Imobile                                   |  | -                          | -                  | -                 | -                 | -                  | -                  | -                 | -                  | -                      |
| <b>TOTAL</b>                              |  | <b>1.984.926.344</b>       | <b>353.129.657</b> | <b>21.982.579</b> | <b>98.183.238</b> | <b>-27.569.505</b> | <b>-11.046.988</b> | <b>-1.980.040</b> | <b>-44.274.038</b> | <b>2.373.351.248</b>   |

BCR LEASING IFN SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

Valoarea contabilă brută și ajustările privind deprecierea creanțelor din contracte de credit înregistrate la cost amortizat, pe clase și active financiare, grupate pe categorii de risc conform încadrării de rating intern, la 31 decembrie 2024, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

|                      | Valoare bruta contabilă active financiare |                    |                   | Ajustari pentru depreciere |                    |                   | Valoare netă contabilă |                    |                      |
|----------------------|---|--------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|--------------------|----------------------|
|                      | Risc scazut                               | In observatie      | Substandard       | Neperformant               | Risc scazut        | In observatie     |                        | Substandard        | Neperformant         |
| <b>Clienți GLC</b>   | <b>436.676.163</b>                        | <b>25.676.131</b>  | <b>13.962.219</b> | <b>2.267.532</b>           | <b>-5.395.533</b>  | <b>-559.317</b>   | <b>-1.385.293</b>      | <b>-1.322.179</b>  | <b>469.919.723</b>   |
| Vehicule             | 261.195.485                               | 22.855.849         | 3.346.101         | 468.391                    | -2.995.135         | -412.827          | -251.631               | -468.110           | 283.738.122          |
| Echipamente          | 175.480.678                               | 2.820.282          | 10.616.118        | 1.799.141                  | -2.400.398         | -146.489          | -1.133.662             | -854.069           | 186.181.600          |
| Imobile              | -   | -                  | -                 | -                          | -                  | -                 | -                      | -                  | -                    |
| <b>Clienți IMM</b>   | <b>842.810.492</b>                        | <b>81.059.752</b>  | <b>13.006.238</b> | <b>27.548.691</b>          | <b>-10.611.872</b> | <b>-2.549.231</b> | <b>-1.044.675</b>      | <b>-13.672.879</b> | <b>936.546.516</b>   |
| Vehicule             | 683.728.478                               | 51.221.326         | 11.423.817        | 22.264.605                 | -8.143.111         | -1.468.258        | -898.072               | -11.192.013        | 746.936.773          |
| Echipamente          | 159.082.014                               | 29.838.426         | 1.582.421         | 5.284.086                  | -2.468.761         | -1.080.974        | -146.603               | -2.480.866         | 189.609.743          |
| Imobile              | -   | -                  | -                 | -                          | -                  | -                 | -                      | -                  | -                    |
| <b>Clienți MICRO</b> | <b>679.143.925</b>                        | <b>83.996.374</b>  | <b>9.183.524</b>  | <b>28.787.789</b>          | <b>-15.281.544</b> | <b>-4.242.068</b> | <b>-725.654</b>        | <b>-13.208.711</b> | <b>767.653.635</b>   |
| Vehicule             | 639.932.781                               | 55.996.062         | 7.598.381         | 23.032.295                 | -13.950.794        | -2.663.771        | -585.168               | -10.649.851        | 698.709.935          |
| Echipamente          | 39.211.144                                | 28.000.312         | 1.585.142         | 5.755.493                  | -1.330.750         | -1.578.297        | -140.485               | -2.558.860         | 68.943.699           |
| Imobile              | -   | -                  | -                 | -                          | -                  | -                 | -                      | -                  | -                    |
| <b>Clienți PFA</b>   | <b>24.997.017</b>                         | <b>2.394.257</b>   | <b>2.015.823</b>  | <b>2.882.871</b>           | <b>-288.095</b>    | <b>-109.908</b>   | <b>-421.018</b>        | <b>-1.351.794</b>  | <b>30.119.153</b>    |
| Vehicule             | 13.466.165                                | 1.637.315          | 1.213.576         | 1.209.550                  | -182.662           | -83.536           | -244.110               | -446.570           | 16.569.728           |
| Echipamente          | 11.530.852                                | 756.942            | 802.247           | 1.673.321                  | -105.433           | -26.372           | -176.908               | -905.224           | 13.549.425           |
| Imobile              | -   | -                  | -                 | -                          | -                  | -                 | -                      | -                  | -                    |
| <b>TOTAL</b>         | <b>1.983.627.598</b>                      | <b>193.126.515</b> | <b>38.167.804</b> | <b>61.486.882</b>          | <b>-31.577.044</b> | <b>-7.460.523</b> | <b>-3.576.640</b>      | <b>-29.555.563</b> | <b>2.204.239.027</b> |

**BCR LEASING IFN SA**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Valoarea contabilă brută și ajustările privind deprecierea creanțelor din contracte de leasing financiar înregistrate la cost amortizat, pe clase și active finanțate, grupate pe stadii de depreciere, la 31 decembrie 2025, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

|                               | Ajustari pentru depreciere                |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                        |                        |                        |
|-------------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                               | Valoare bruta contabila active financiare |                                       |                                       | Active financiare aflate în Stadiul 1 |                                       |                                       | Active financiare aflate în Stadiul 2 |                                       |                                       | Active financiare aflate în Stadiul 3 |                        |                        | Valoare neta contabila |
|                               | Active financiare aflate în Stadiul 1     | Active financiare aflate în Stadiul 2 | Active financiare aflate în Stadiul 3 | Active financiare aflate în Stadiul 1 | Active financiare aflate în Stadiul 2 | Active financiare aflate în Stadiul 3 | Active financiare aflate în Stadiul 1 | Active financiare aflate în Stadiul 2 | Active financiare aflate în Stadiul 3 | Active financiare aflate în Stadiul 3 | Active financiare POCI | Active financiare POCI |                        |
| <b>Clienți GLC</b>            | <b>897.881.162</b>                        | <b>178.766.347</b>                    | <b>8.665.391</b>                      | <b>535.135</b>                        | <b>-8.177.645</b>                     | <b>-5.496.061</b>                     | <b>-4.395.989</b>                     | <b>-267.674</b>                       | <b>1.067.510.667</b>                  |                                       |                        |                        |                        |
| Vehicule                      | 322.465.578                               | 134.819.090                           | 4.812.842                             | -                                     | -2.326.021                            | -3.914.267                            | -1.918.597                            | -                                     | 453.938.626                           |                                       |                        |                        |                        |
| Echipamente                   | 575.415.584                               | 43.947.257                            | 3.852.549                             | 535.135                               | -5.851.624                            | -1.581.794                            | -2.477.391                            | -267.674                              | 613.572.041                           |                                       |                        |                        |                        |
| Imobile                       | -   | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |                                       |                        |                        |                        |
| <b>Clienți IMM</b>            | <b>803.867.893</b>                        | <b>148.271.675</b>                    | <b>32.964.018</b>                     | <b>13.151.043</b>                     | <b>-8.335.988</b>                     | <b>-5.900.474</b>                     | <b>-16.886.015</b>                    | <b>-3.331.004</b>                     | <b>963.801.148</b>                    |                                       |                        |                        |                        |
| Vehicule                      | 517.522.721                               | 101.964.751                           | 22.369.599                            | 2.990.417                             | -4.599.306                            | -3.666.550                            | -10.094.165                           | -1.099.967                            | 625.387.499                           |                                       |                        |                        |                        |
| Echipamente                   | 286.345.172                               | 46.306.924                            | 10.594.419                            | 4.419.878                             | -3.736.681                            | -2.233.925                            | -6.791.850                            | -1.953.769                            | 332.950.168                           |                                       |                        |                        |                        |
| Imobile                       | -   | -                                     | -                                     | 5.740.749                             | -                                     | -                                     | -277.268                              | -                                     | 5.463.481                             |                                       |                        |                        |                        |
| <b>Clienți APL</b>            | <b>4.421.790</b>                          | -                                     | -                                     | -                                     | <b>-50.198</b>                        | -                                     | -                                     | -                                     | <b>4.371.593</b>                      |                                       |                        |                        |                        |
| Vehicule                      | 4.421.790                                 | -                                     | -                                     | -                                     | -50.198                               | -                                     | -                                     | -                                     | 4.371.593                             |                                       |                        |                        |                        |
| Echipamente                   | -   | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |                                       |                        |                        |                        |
| Imobile                       | -   | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |                                       |                        |                        |                        |
| <b>Clienți MICRO</b>          | <b>414.934.169</b>                        | <b>178.327.256</b>                    | <b>24.941.998</b>                     | <b>2.355.588</b>                      | <b>-7.856.406</b>                     | <b>-7.349.339</b>                     | <b>-10.535.189</b>                    | <b>-869.731</b>                       | <b>593.948.348</b>                    |                                       |                        |                        |                        |
| Vehicule                      | 278.605.342                               | 146.182.360                           | 15.658.937                            | 1.462                                 | -4.721.128                            | -5.686.521                            | -6.133.116                            | -413                                  | 423.906.923                           |                                       |                        |                        |                        |
| Echipamente                   | 136.328.827                               | 32.144.895                            | 9.283.061                             | 2.354.126                             | -3.135.277                            | -1.662.817                            | -4.402.073                            | -869.317                              | 170.041.425                           |                                       |                        |                        |                        |
| Imobile                       | -   | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |                                       |                        |                        |                        |
| <b>Clienți PFA</b>            | <b>26.749.653</b>                         | <b>7.403.013</b>                      | <b>1.987.299</b>                      | <b>74.706</b>                         | <b>-397.082</b>                       | <b>-368.063</b>                       | <b>-783.081</b>                       | <b>-46.743</b>                        | <b>34.619.701</b>                     |                                       |                        |                        |                        |
| Vehicule                      | 16.539.630                                | 3.957.570                             | 214.490                               | 47.882                                | -212.801                              | -223.231                              | -67.221                               | -35.911                               | 20.220.407                            |                                       |                        |                        |                        |
| Echipamente                   | 10.210.024                                | 3.445.442                             | 1.772.809                             | 26.824                                | -184.281                              | -144.832                              | -715.860                              | -10.882                               | 14.399.294                            |                                       |                        |                        |                        |
| Imobile                       | -   | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |                                       |                        |                        |                        |
| <b>Clienți persoane fizic</b> | <b>3.535.724</b>                          | <b>240.046</b>                        | <b>184.789</b>                        | -                                     | <b>-43.872</b>                        | <b>-32.024</b>                        | <b>-57.913</b>                        | -                                     | <b>3.826.749</b>                      |                                       |                        |                        |                        |
| Vehicule                      | 3.535.724                                 | 240.046                               | 184.789                               | -                                     | -43.872                               | -32.024                               | -57.913                               | -                                     | 3.826.749                             |                                       |                        |                        |                        |
| Echipamente                   | -   | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |                                       |                        |                        |                        |
| Imobile                       | -   | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     |                                       |                        |                        |                        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>2.151.390.392</b>                      | <b>513.008.336</b>                    | <b>68.743.494</b>                     | <b>16.116.472</b>                     | <b>-24.861.190</b>                    | <b>-19.145.961</b>                    | <b>-32.658.187</b>                    | <b>-4.515.152</b>                     | <b>2.668.078.205</b>                  |                                       |                        |                        |                        |

## BCR LEASING IFN SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

Valoarea contabilă brută și ajustările privind deprecierea creanțelor din contracte de credit înregistrate la cost amortizat, pe clase și active finanțate, grupate pe stadii de depreciere, la 31 decembrie 2025, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

|                                | Valoarea brută contabilă active financiare |                                       |                                       |                        |                                       |                                       |                                       | Ajustari pentru depreciere |                                       |                        |                      | Valoare netă contabilă |
|--------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
|                                | Active financiare aflate în Stadiul 1      | Active financiare aflate în Stadiul 2 | Active financiare aflate în Stadiul 3 | Active financiare POCI | Active financiare aflate în Stadiul 1 | Active financiare aflate în Stadiul 2 | Active financiare aflate în Stadiul 3 | Active financiare POCI     | Active financiare aflate în Stadiul 3 | Active financiare POCI |                      |                        |
| <b>Clienți GLC</b>             | <b>280.236.377</b>                         | <b>104.584.410</b>                    | <b>4.048.639</b>                      | -                      | <b>-2.675.294</b>                     | <b>-4.211.648</b>                     | <b>-1.657.400</b>                     | -                          | -                                     | -                      | <b>380.325.084</b>   |                        |
| Vehicule                       | 197.152.771                                | 72.966.621                            | 3.686.940                             | -                      | -1.566.449                            | -2.695.271                            | -1.527.131                            | -                          | -                                     | -                      | 268.017.483          |                        |
| Echiptamente                   | 83.083.606                                 | 31.617.789                            | 361.699                               | -                      | -1.108.846                            | -1.516.377                            | -130.270                              | -                          | -                                     | -                      | 112.307.601          |                        |
| Imobile                        | -  | -                                     | -                                     | -                      | -                                     | -                                     | -                                     | -                          | -                                     | -                      | -                    |                        |
| <b>Clienți IMM</b>             | <b>860.301.405</b>                         | <b>228.118.964</b>                    | <b>22.250.707</b>                     | <b>7.852.087</b>       | <b>-8.670.850</b>                     | <b>-8.408.283</b>                     | <b>-7.705.988</b>                     | <b>-3.625.383</b>          | <b>-1.170.389</b>                     | <b>-2.454.994</b>      | <b>1.090.112.660</b> |                        |
| Vehicule                       | 713.553.778                                | 189.773.848                           | 17.624.422                            | 2.556.016              | -6.686.260                            | -7.146.188                            | -5.674.159                            | -1.170.389                 | -902.831.069                          | -                      | 902.831.069          |                        |
| Echiptamente                   | 146.747.627                                | 38.345.117                            | 4.626.285                             | 5.296.071              | -1.984.590                            | -1.262.095                            | -2.031.829                            | -2.454.994                 | -                                     | -                      | 187.281.591          |                        |
| Imobile                        | -  | -                                     | -                                     | -                      | -                                     | -                                     | -                                     | -                          | -                                     | -                      | -                    |                        |
| <b>Clienți APL</b>             | -  | -                                     | -                                     | -                      | -                                     | -                                     | -                                     | -                          | -                                     | -                      | -                    |                        |
| Vehicule                       | -  | -                                     | -                                     | -                      | -                                     | -                                     | -                                     | -                          | -                                     | -                      | -                    |                        |
| Echiptamente                   | -  | -                                     | -                                     | -                      | -                                     | -                                     | -                                     | -                          | -                                     | -                      | -                    |                        |
| Imobile                        | -  | -                                     | -                                     | -                      | -                                     | -                                     | -                                     | -                          | -                                     | -                      | -                    |                        |
| <b>Clienți MICRO</b>           | <b>665.082.912</b>                         | <b>221.714.059</b>                    | <b>35.723.470</b>                     | <b>1.138.458</b>       | <b>-11.283.545</b>                    | <b>-9.258.608</b>                     | <b>-15.370.066</b>                    | <b>-259.019</b>            | <b>887.487.661</b>                    | <b>-807.831.991</b>    | <b>887.487.661</b>   |                        |
| Vehicule                       | 606.400.458                                | 199.967.897                           | 32.409.987                            | 296.972                | -9.786.448                            | -7.953.066                            | -13.409.851                           | -93.958                    | 807.831.991                           | -                      | 807.831.991          |                        |
| Echiptamente                   | 58.682.454                                 | 21.746.162                            | 3.313.483                             | 841.486                | -1.497.097                            | -1.305.543                            | -1.960.214                            | -165.061                   | -                                     | -                      | 79.655.670           |                        |
| Imobile                        | -  | -                                     | -                                     | -                      | -                                     | -                                     | -                                     | -                          | -                                     | -                      | -                    |                        |
| <b>Clienți PFA</b>             | <b>26.341.693</b>                          | <b>6.210.781</b>                      | <b>1.409.029</b>                      | <b>789.281</b>         | <b>-351.507</b>                       | <b>-389.565</b>                       | <b>-516.436</b>                       | <b>-690.604</b>            | <b>32.802.671</b>                     | <b>-88.569</b>         | <b>32.802.671</b>    |                        |
| Vehicule                       | 17.503.793                                 | 4.904.197                             | 581.086                               | 83.569                 | -229.837                              | -274.480                              | -182.112                              | -88.569                    | 22.302.647                            | -                      | 22.302.647           |                        |
| Echiptamente                   | 8.837.899                                  | 1.306.584                             | 827.943                               | 705.712                | -121.670                              | -115.085                              | -334.324                              | -607.035                   | 10.500.024                            | -                      | 10.500.024           |                        |
| Imobile                        | -  | -                                     | -                                     | -                      | -                                     | -                                     | -                                     | -                          | -                                     | -                      | -                    |                        |
| <b>Clienți persoane fizice</b> | -  | -                                     | -                                     | -                      | -                                     | -                                     | -                                     | -                          | -                                     | -                      | -                    |                        |
| Vehicule                       | -  | -                                     | -                                     | -                      | -                                     | -                                     | -                                     | -                          | -                                     | -                      | -                    |                        |
| Echiptamente                   | -  | -                                     | -                                     | -                      | -                                     | -                                     | -                                     | -                          | -                                     | -                      | -                    |                        |
| Imobile                        | -  | -                                     | -                                     | -                      | -                                     | -                                     | -                                     | -                          | -                                     | -                      | -                    |                        |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>1.831.962.387</b>                       | <b>560.628.214</b>                    | <b>63.431.845</b>                     | <b>9.779.826</b>       | <b>-22.081.196</b>                    | <b>-22.268.104</b>                    | <b>-25.249.890</b>                    | <b>-4.575.006</b>          | <b>2.390.728.076</b>                  | <b>-</b>               | <b>2.390.728.076</b> |                        |

**BCR LEASING IFN SA**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Valoarea contabilă brută și ajustările privind deprecierea creanțelor din contracte de leasing financiar înregistrate la cost amortizat, pe clase și active finanțate, grupate pe stadii de depreciere, la 31 decembrie 2024, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

|                                | Valoare brută contabilă active financiare |                                       |                                       | Ajustări pentru depreciere            |                                       |                                       | Valoare netă contabilă |                        |                        |
|--------------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                | Active financiare aflate în Stadiul 1     | Active financiare aflate în Stadiul 2 | Active financiare aflate în Stadiul 3 | Active financiare aflate în Stadiul 1 | Active financiare aflate în Stadiul 2 | Active financiare aflate în Stadiul 3 | Active financiare POCI | Active financiare POCI | Active financiare POCI |
| <b>Vehicule</b>                | <b>814.216.433</b>                        | <b>138.169.867</b>                    | <b>17.875.322</b>                     | <b>-7.473.839</b>                     | <b>-4.789.702</b>                     | <b>-8.990.602</b>                     | <b>-320.491</b>        | <b>-320.491</b>        | <b>949.324.021</b>     |
| <i>Echipamente</i>             | 243.184.185                               | 108.507.336                           | 8.222.875                             | -2.107.818                            | -3.376.362                            | -4.318.017                            | -                      | -                      | 350.112.198            |
| <i>Imobile</i>                 | 571.032.248                               | 29.662.532                            | 9.652.447                             | -5.366.021                            | -1.413.340                            | -4.672.584                            | -320.491               | -320.491               | 599.211.823            |
| <b>Clienți IMM</b>             | <b>715.415.004</b>                        | <b>155.603.403</b>                    | <b>44.148.433</b>                     | <b>-8.057.736</b>                     | <b>-5.888.857</b>                     | <b>-21.636.994</b>                    | <b>-1.664.583</b>      | <b>-1.664.583</b>      | <b>885.922.415</b>     |
| <i>Vehicule</i>                | 456.855.103                               | 117.168.819                           | 36.566.676                            | -4.546.156                            | -4.133.745                            | -17.890.766                           | -504.223               | -504.223               | 584.952.182            |
| <i>Echipamente</i>             | 258.559.900                               | 38.434.583                            | 7.581.757                             | -3.511.581                            | -1.755.112                            | -3.746.228                            | -463.708               | -463.708               | 295.974.481            |
| <i>Imobile</i>                 | -   | -                                     | -                                     | 5.692.403                             | -                                     | -                                     | -                      | -                      | 4.995.751              |
| <b>Clienți APL</b>             | <b>23.451.706</b>                         | <b>8.741.595</b>                      | <b>-</b>                              | <b>-79.926</b>                        | <b>-27.010</b>                        | <b>-</b>                              | <b>-</b>               | <b>-</b>               | <b>32.086.365</b>      |
| <i>Vehicule</i>                | 9.552.377                                 | 5.385.578                             | -                                     | -54.046                               | -12.372                               | -                                     | -                      | -                      | 14.871.539             |
| <i>Echipamente</i>             | 13.899.328                                | 3.356.017                             | -                                     | -25.880                               | -14.638                               | -                                     | -                      | -                      | 17.214.827             |
| <i>Imobile</i>                 | -   | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                      | -                      | -                      |
| <b>Clienți MICRO</b>           | <b>296.309.487</b>                        | <b>171.413.797</b>                    | <b>23.560.828</b>                     | <b>-5.614.291</b>                     | <b>-7.844.887</b>                     | <b>-10.165.711</b>                    | <b>-847.205</b>        | <b>-847.205</b>        | <b>469.238.972</b>     |
| <i>Vehicule</i>                | 242.609.715                               | 133.128.436                           | 16.927.864                            | -4.310.829                            | -5.650.626                            | -6.770.445                            | -71.649                | -71.649                | 376.061.081            |
| <i>Echipamente</i>             | 53.699.772                                | 38.285.361                            | 6.632.964                             | -1.303.463                            | -2.194.261                            | -3.395.266                            | -775.557               | -775.557               | 93.177.891             |
| <i>Imobile</i>                 | -   | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                      | -                      | -                      |
| <b>Clienți PFA</b>             | <b>26.699.867</b>                         | <b>4.243.145</b>                      | <b>1.084.862</b>                      | <b>-315.787</b>                       | <b>-322.838</b>                       | <b>-468.226</b>                       | <b>-83.151</b>         | <b>-83.151</b>         | <b>31.024.444</b>      |
| <i>Vehicule</i>                | 14.978.063                                | 1.439.757                             | 474.547                               | -172.699                              | -116.434                              | -176.159                              | -20.362                | -20.362                | 16.462.194             |
| <i>Echipamente</i>             | 11.721.804                                | 2.803.389                             | 610.315                               | -143.088                              | -206.404                              | -292.067                              | -62.789                | -62.789                | 14.562.250             |
| <i>Imobile</i>                 | -   | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                      | -                      | -                      |
| <b>Clienți persoane fizice</b> | <b>3.479.950</b>                          | <b>2.294.326</b>                      | <b>259.489</b>                        | <b>-7.801</b>                         | <b>-173.858</b>                       | <b>-97.075</b>                        | <b>-</b>               | <b>-</b>               | <b>5.755.031</b>       |
| <i>Vehicule</i>                | 3.479.950                                 | 2.294.326                             | 259.489                               | -7.801                                | -173.858                              | -97.075                               | -                      | -                      | 5.755.031              |
| <i>Echipamente</i>             | -   | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                      | -                      | -                      |
| <i>Imobile</i>                 | -   | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                      | -                      | -                      |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>1.879.572.447</b>                      | <b>480.466.133</b>                    | <b>86.928.935</b>                     | <b>-21.549.380</b>                    | <b>-19.047.152</b>                    | <b>-41.358.608</b>                    | <b>-2.915.430</b>      | <b>-2.915.430</b>      | <b>2.373.351.249</b>   |

## BCR LEASING IFN SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

Valoarea contabilă brută și ajustările privind deprecierea creanțelor din contracte de credit înregistrate la cost amortizat, pe clase și active finanțate, grupate pe stadii de depreciere, la 31 decembrie 2024, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

|                                | Valoarea brută contabilă active financiare |                                       |                                       | Ajustari pentru depreciere            |                                       |                                       | Valoare netă contabilă |                        |
|--------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                | Active financiare aflate în Stadiul 1      | Active financiare aflate în Stadiul 2 | Active financiare aflate în Stadiul 3 | Active financiare aflate în Stadiul 1 | Active financiare aflate în Stadiul 2 | Active financiare aflate în Stadiul 3 |                        | Active financiare POCI |
| <b>Clienți GLC</b>             | <b>447.282.113</b>                         | <b>29.032.401</b>                     | <b>2.267.532</b>                      | <b>-5.441.487</b>                     | <b>-1.898.656</b>                     | <b>-1.322.179</b>                     | <b>-</b>               | <b>469.919.723</b>     |
| Vehicule                       | 273.678.500                                | 13.718.935                            | 468.391                               | -3.139.750                            | -519.844                              | -468.110                              | -                      | 283.738.122            |
| Echipamente                    | 173.603.613                                | 15.313.466                            | 1.799.141                             | -2.301.738                            | -1.378.811                            | -854.069                              | -                      | 186.181.600            |
| Imobile                        | -  | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                      | -                      |
| <b>Clienți IMM</b>             | <b>804.619.347</b>                         | <b>132.257.135</b>                    | <b>23.670.432</b>                     | <b>-9.080.360</b>                     | <b>-5.125.418</b>                     | <b>-12.078.765</b>                    | <b>-1.594.114</b>      | <b>936.546.516</b>     |
| Vehicule                       | 647.023.289                                | 99.350.332                            | 18.582.342                            | -6.857.340                            | -3.652.101                            | -9.685.542                            | -1.506.472             | 746.936.773            |
| Echipamente                    | 157.596.058                                | 32.906.803                            | 5.088.091                             | -2.223.020                            | -1.473.317                            | -2.393.223                            | -87.642                | 189.609.743            |
| Imobile                        | -  | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                      | -                      |
| <b>Clienți AFL</b>             | <b>-</b>                                   | <b>-</b>                              | <b>-</b>                              | <b>-</b>                              | <b>-</b>                              | <b>-</b>                              | <b>-</b>               | <b>-</b>               |
| Vehicule                       | -  | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                      | -                      |
| Echipamente                    | -  | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                      | -                      |
| Imobile                        | -  | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                      | -                      |
| <b>Clienți MICRO</b>           | <b>543.329.925</b>                         | <b>228.993.898</b>                    | <b>26.033.301</b>                     | <b>-9.695.278</b>                     | <b>-10.553.988</b>                    | <b>-11.953.531</b>                    | <b>-1.255.180</b>      | <b>767.653.635</b>     |
| Vehicule                       | 505.177.552                                | 198.349.672                           | 21.449.939                            | -8.507.754                            | -8.691.980                            | -9.687.299                            | -962.552               | 698.709.935            |
| Echipamente                    | 38.152.373                                 | 30.644.226                            | 4.583.362                             | -1.187.524                            | -1.862.008                            | -2.266.231                            | -292.629               | 68.943.699             |
| Imobile                        | -  | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                      | -                      |
| <b>Clienți PFA</b>             | <b>24.021.929</b>                          | <b>5.385.169</b>                      | <b>2.079.737</b>                      | <b>-271.768</b>                       | <b>-547.253</b>                       | <b>-975.844</b>                       | <b>-375.950</b>        | <b>30.119.153</b>      |
| Vehicule                       | 12.824.234                                 | 3.492.822                             | 1.130.557                             | -164.181                              | -346.127                              | -417.885                              | -28.685                | 16.569.728             |
| Echipamente                    | 11.197.695                                 | 1.892.346                             | 949.180                               | -107.586                              | -201.126                              | -557.959                              | -347.265               | 13.549.425             |
| Imobile                        | -  | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                      | -                      |
| <b>Clienți persoane fizice</b> | <b>-</b>                                   | <b>-</b>                              | <b>-</b>                              | <b>-</b>                              | <b>-</b>                              | <b>-</b>                              | <b>-</b>               | <b>-</b>               |
| Vehicule                       | -  | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                      | -                      |
| Echipamente                    | -  | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                      | -                      |
| Imobile                        | -  | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                                     | -                      | -                      |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>1.819.253.314</b>                       | <b>395.668.603</b>                    | <b>54.051.002</b>                     | <b>-24.488.893</b>                    | <b>-18.125.315</b>                    | <b>-26.330.319</b>                    | <b>-3.225.244</b>      | <b>2.204.239.027</b>   |

**BCR LEASING IFN SA**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Valoarea contabilă brută și ajustările privind deprecierea creanțelor din contracte de leasing înregistrate la cost amortizat, pe clase, la 31 decembrie 2025, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

| Leasing acordat<br>clientilor | Valoare contabilă brută                  |  |  |                                     |  |  |  |                                     |   |  | Ajustări pentru deprecierea creditelor    |                                     |                    | Valoare contabilă<br>netă |
|-------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|---|--|---|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|
|                               | Active financiare<br>afiate în Stadiul 1 |  | Active financiare<br>afiate în Stadiul 2 |                                     | Active financiare<br>afiate în Stadiul 3 |  | Active financiare<br>afiate în POCI      |                                     | Total financiare<br>afiate în Stadiul 1<br>Stadiul 2<br>Stadiul 3 |  | Active<br>financiare<br>afiate în<br>POCI |                                     |                    |                           |
|                               | Active financiare<br>afiate în Stadiul 1 | Active financiare<br>afiate în Stadiul 2 | Active financiare<br>afiate în Stadiul 3 | Active financiare<br>afiate în POCI | Active financiare<br>afiate în Stadiul 1 | Active financiare<br>afiate în Stadiul 2 | Active financiare<br>afiate în Stadiul 3 | Active financiare<br>afiate în POCI | Active financiare<br>afiate în Stadiul 1                          | Active financiare<br>afiate în Stadiul 2 | Active financiare<br>afiate în Stadiul 3  | Active financiare<br>afiate în POCI | Total              |                           |
| GLC                           | 897.881.162                              | 178.766.347                              | 8.665.391                                | 535.135                             | 1.085.848.035                            | 8.177.645                                | -5.496.061                               | -4.395.989                          | -267.674  | -18.337.368                              | -18.337.368                               | -267.674                            | -18.337.368        | 1.067.510.667             |
| IMM                           | 803.867.893                              | 148.271.675                              | 32.964.018                               | 13.151.043                          | 998.254.629                              | -8.335.988                               | -5.900.474                               | -16.886.015                         | -3.331.004  | -34.453.482                              | -34.453.482                               | -3.331.004                          | -34.453.482        | 963.801.148               |
| APL                           | 4.421.790                                | -  | -  | -                                   | 4.421.790                                | -50.198                                  | -  | -                                   | -   | -50.198                                  | -50.198                                   | -                                   | -50.198            | 4.371.593                 |
| MICRO                         | 414.934.169                              | 178.327.256                              | 24.941.998                               | 2.355.588                           | 620.559.011                              | -7.856.406                               | -7.349.339                               | -10.535.189                         | -869.731  | -26.610.663                              | -26.610.663                               | -869.731                            | -26.610.663        | 593.948.348               |
| PPA                           | 26.749.653                               | 7.403.013                                | 1.987.299                                | 74.706                              | 36.214.671                               | -397.082                                 | -368.063                                 | -783.081                            | -46.743   | -1.594.970                               | -1.594.970                                | -46.743                             | -1.594.970         | 34.619.701                |
| Persoane fizice               | 3.535.724                                | 240.046                                  | 184.789                                  | -                                   | 3.960.558                                | -43.872                                  | -32.024                                  | -57.913                             | -   | -133.809                                 | -133.809                                  | -                                   | -133.809           | 3.826.749                 |
| <b>Total leasing</b>          | <b>2.151.390.392</b>                     | <b>513.008.336</b>                       | <b>68.743.494</b>                        | <b>16.116.472</b>                   | <b>2.749.258.695</b>                     | <b>-24.861.190</b>                       | <b>-19.145.961</b>                       | <b>-32.658.187</b>                  | <b>-4.515.152</b>   | <b>-81.180.490</b>                       | <b>-81.180.490</b>                        | <b>-4.515.152</b>                   | <b>-81.180.490</b> | <b>2.668.078.205</b>      |

\*GLC ("Groupe Large Corporate"), IMM("Intreprinderi Mici si Mijlocii"), APL ("Autoritati Publice Locale"), Micro("Microintreprinderi"), PFA("Persoane Fizice Autorizate")

Valoarea contabilă brută și ajustările privind deprecierea creanțelor din contracte de credit înregistrate la cost amortizat, pe clase, la 31 decembrie 2025, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

| Credit<br>acordat<br>clientilor | Valoare contabilă brută                  |  |  |                                     |  |  |  |                                     |   |  | Ajustări pentru deprecierea creditelor    |                                     |                    | Valoare<br>contabilă<br>netă |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|---|--|---|-------------------------------------|--------------------|------------------------------|
|                                 | Active financiare<br>afiate în Stadiul 1 |  | Active financiare<br>afiate în Stadiul 2 |                                     | Active financiare<br>afiate în Stadiul 3 |  | Active financiare<br>afiate în POCI      |                                     | Total financiare<br>afiate în Stadiul 1<br>Stadiul 2<br>Stadiul 3 |  | Active<br>financiare<br>afiate în<br>POCI |                                     |                    |                              |
|                                 | Active financiare<br>afiate în Stadiul 1 | Active financiare<br>afiate în Stadiul 2 | Active financiare<br>afiate în Stadiul 3 | Active financiare<br>afiate în POCI | Active financiare<br>afiate în Stadiul 1 | Active financiare<br>afiate în Stadiul 2 | Active financiare<br>afiate în Stadiul 3 | Active financiare<br>afiate în POCI | Active financiare<br>afiate în Stadiul 1                          | Active financiare<br>afiate în Stadiul 2 | Active financiare<br>afiate în Stadiul 3  | Active financiare<br>afiate în POCI | Total              |                              |
| GLC                             | 280.236.377                              | 104.584.410                              | 4.048.639                                | -                                   | 388.869.426                              | -2.675.294                               | -4.211.648                               | -1.657.400                          | -   | -8.544.342                               | -8.544.342                                | -                                   | -8.544.342         | 380.325.084                  |
| IMM                             | 860.301.495                              | 228.118.964                              | 22.250.707                               | 7.852.087                           | 1.118.523.163                            | -8.670.850                               | -8.408.283                               | -7.705.988                          | -3.625.383  | -28.410.503                              | -28.410.503                               | -3.625.383                          | -28.410.503        | 1.090.112.660                |
| APL                             | -  | -  | -  | -                                   | -  | -  | -  | -                                   | -   | -  | -   | -                                   | -                  | -                            |
| MICRO                           | 665.082.912                              | 221.714.059                              | 35.723.470                               | 1.138.458                           | 923.658.899                              | -11.283.545                              | -9.258.608                               | -15.370.066                         | -259.019  | -36.171.238                              | -36.171.238                               | -259.019                            | -36.171.238        | 887.487.661                  |
| PPA                             | 26.341.693                               | 6.210.781                                | 1.409.029                                | 789.281                             | 34.750.783                               | -351.507                                 | -389.565                                 | -516.436                            | -690.604  | -1,948.112                               | -1,948.112                                | -690.604                            | -1,948.112         | 32.802.671                   |
| Persoane fizice                 | -  | -  | -  | -                                   | -  | -  | -  | -                                   | -   | -  | -   | -                                   | -                  | -                            |
| <b>Total<br/>credite</b>        | <b>1.831.962.387</b>                     | <b>560.628.214</b>                       | <b>63.431.845</b>                        | <b>9.779.326</b>                    | <b>2.465.802.272</b>                     | <b>-22.981.196</b>                       | <b>-22.268.104</b>                       | <b>-25.249.890</b>                  | <b>-4,575.006</b>   | <b>-75,074.196</b>                       | <b>-75,074.196</b>                        | <b>-4,575.006</b>                   | <b>-75,074.196</b> | <b>2.390.728.076</b>         |

**BCR LEASING IFN SA**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Valoarea contabilă brută și ajustările privind deprecierea creanțelor din contracte de leasing înregistrate la cost amortizat, pe clase, la 31 decembrie 2024, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

| Leasing acordat clienților | Valoare contabilă brută               |                                       |                                       |                        |                      | Ajustări pentru deprecierea creditelor |                                       |                                       | Valoare contabilă netă |                        |                      |
|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
|                            | Active financiare aflate în Stadiul 1 | Active financiare aflate în Stadiul 2 | Active financiare aflate în Stadiul 3 | Active financiare POCI | Total                | Active financiare aflate în Stadiul 1  | Active financiare aflate în Stadiul 2 | Active financiare aflate în Stadiul 3 |                        | Active financiare POCI | Total                |
| GLC                        | 814.216.433                           | 138.169.867                           | 17.875.322                            | 637.033                | 970.898.655          | -7.473.839                             | -4.789.702                            | -8.990.602                            | -320.491               | -21.574.634            | 949.324.021          |
| IMM                        | 715.415.004                           | 155.603.403                           | 44.148.433                            | 8.003.744              | 923.170.584          | -8.057.736                             | -5.888.857                            | -21.636.994                           | -1.664.583             | -37.248.169            | 885.922.415          |
| APL                        | 23.451.706                            | 8.741.595                             | -                                     | -                      | 32.193.301           | -79.926                                | -27.010                               | -                                     | -                      | -106.935               | 32.086.365           |
| MICRO                      | 296.309.487                           | 171.413.797                           | 23.560.828                            | 2.426.955              | 493.711.067          | -5.614.291                             | -7.844.887                            | -10.165.711                           | -847.205               | -24.472.095            | 469.238.972          |
| PFA                        | 26.699.867                            | 4.243.145                             | 1.084.862                             | 186.571                | 32.214.446           | -315.787                               | -322.838                              | -468.226                              | -83.151                | -1.190.002             | 31.024.444           |
| Persoane fizice            | 3.479.951                             | 2.294.326                             | 259.489                               | -                      | 6.033.765            | -7.801                                 | -173.858                              | -97.075                               | -                      | -278.734               | 5.755.032            |
| <b>Total leasing</b>       | <b>1.879.572.448</b>                  | <b>480.466.133</b>                    | <b>86.928.935</b>                     | <b>11.254.303</b>      | <b>2.458.221.818</b> | <b>-21.549.380</b>                     | <b>-19.047.152</b>                    | <b>-41.358.608</b>                    | <b>-2.915.430</b>      | <b>-84.870.570</b>     | <b>2.373.351.249</b> |

Valoarea contabilă brută și ajustările privind deprecierea creanțelor din contracte de credit înregistrate la cost amortizat, pe clase, la 31 decembrie 2024, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

| Credit acordat clienților | Valoare contabilă brută               |                                       |                                       |                        |                      | Ajustări pentru deprecierea creditelor |                                       |                                       | Valoare contabilă netă |                        |                      |
|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
|                           | Active financiare aflate în Stadiul 1 | Active financiare aflate în Stadiul 2 | Active financiare aflate în Stadiul 3 | Active financiare POCI | Total                | Active financiare aflate în Stadiul 1  | Active financiare aflate în Stadiul 2 | Active financiare aflate în Stadiul 3 |                        | Active financiare POCI | Total                |
| GLC                       | 447.282.113                           | 29.032.401                            | 2.267.532                             | -                      | 478.582.045          | -5.441.487                             | -1.898.656                            | -1.322.179                            | -                      | -8.662.322             | 469.919.723          |
| IMM                       | 804.619.347                           | 132.257.135                           | 23.670.432                            | 3.878.258              | 964.425.173          | -9.080.360                             | -5.125.418                            | -12.078.765                           | -1.594.114             | -27.878.657            | 936.546.516          |
| APL                       | -                                     | -                                     | -                                     | -                      | -                    | -                                      | -                                     | -                                     | -                      | -                      | -                    |
| MICRO                     | 543.329.925                           | 228.993.898                           | 26.033.301                            | 2.754.488              | 801.111.611          | -9.695.278                             | -10.553.988                           | -11.953.531                           | -1.255.180             | -33.457.977            | 767.653.635          |
| PFA                       | 24.021.929                            | 5.385.169                             | 2.079.737                             | 803.134                | 32.289.968           | -271.768                               | -547.253                              | -975.844                              | -375.950               | -2.170.815             | 30.119.153           |
| Persoane fizice           | -                                     | -                                     | -                                     | -                      | -                    | -                                      | -                                     | -                                     | -                      | -                      | -                    |
| <b>Total credite</b>      | <b>1.819.253.314</b>                  | <b>395.668.603</b>                    | <b>54.051.002</b>                     | <b>7.435.880</b>       | <b>2.276.408.798</b> | <b>-24.488.893</b>                     | <b>-18.125.315</b>                    | <b>-26.330.319</b>                    | <b>-3.225.244</b>      | <b>-72.169.771</b>     | <b>2.204.239.027</b> |

## BCR LEASING IFN SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

Miscari cu impact asupra ajustării pentru deprecierea creanțelor de leasing înregistrate în perioada 31 decembrie 2024 – 31 decembrie 2025:

| Categorie    | Sold initial       | Nou originat sau cumparat | Diminuari datorate derecunoasterilor | Modificari nete aferente modificarii riscului de credit | Efectul transferului intre Stadiul 1 si Stadiul 2/3 | Modificari nete aferente modificarilor fara derecunoastere | Scaderi aferente write off si POCI | Modificari din FX | Sold final         |
|--------------|--------------------|---------------------------|--------------------------------------|---|---|--|------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Stadiu 1     | -21.549.380        | -19.806.348               | 2.477.412                            | 5.042.356   | 8.974.771   | -  | -                                  | -                 | -24.861.190        |
| Stadiul 2    | -19.047.152        | -                         | 2.328.593                            | 5.452.223   | -7.879.626  | -  | -                                  | -                 | -19.145.961        |
| Stadiul 3    | -41.358.608        | -                         | 3.969.047                            | 3.201.459   | -11.106.885   | -  | 12.636.801                         | -                 | -32.658.187        |
| POCI         | -2.915.430         | -                         | -                                    | -2.099.911  | -   | -  | 500.189                            | -                 | -4.515.152         |
| <b>TOTAL</b> | <b>-84.870.570</b> | <b>-19.806.348</b>        | <b>8.775.051</b>                     | <b>11.596.127</b>                                       | <b>-10.011.740</b>                                  | <b>-</b>   | <b>13.136.989</b>                  | <b>-</b>          | <b>-81.180.490</b> |

Miscari cu impact asupra ajustării pentru deprecierea contractelor de credit înregistrate în perioada 31 decembrie 2024 – 31 decembrie 2025:

| Categorie    | Sold initial       | Nou originat sau cumparat | Diminuari datorate derecunoasterilor | Modificari nete aferente modificarii riscului de credit | Efectul transferului intre Stadiul 2/3 si Stadiul 3 | Modificari nete aferente modificarilor fara derecunoastere | Scaderi aferente write off si POCI | Modificari din FX | Sold final         |
|--------------|--------------------|---------------------------|--------------------------------------|---|---|--|------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Stadiu 1     | -24.488.893        | -18.714.272               | 3.326.529                            | 5.659.463   | 11.235.977  | -  | -                                  | -                 | -22.981.196        |
| Stadiul 2    | -18.125.315        | -                         | 3.689.118                            | 5.514.264   | -13.346.171   | -  | -                                  | -                 | -22.268.104        |
| Stadiul 3    | -26.330.319        | -                         | 2.185.717                            | -26.896.515   | -10.291.127   | -  | 36.082.354                         | -                 | -25.249.890        |
| POCI         | -3.225.244         | -                         | -                                    | -2.970.571  | -   | -  | 1.620.809                          | -                 | -4.575.006         |
| <b>TOTAL</b> | <b>-72.169.771</b> | <b>-18.714.272</b>        | <b>9.201.364</b>                     | <b>-18.693.359</b>                                      | <b>-12.401.321</b>                                  | <b>-</b>   | <b>37.703.163</b>                  | <b>-</b>          | <b>-75.074.196</b> |

## BCR LEASING IFN SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

Miscari cu impact asupra ajustării pentru deprecierea creanțelor de leasing înregistrate în perioada 31 decembrie 2023 – 31 decembrie 2024:

| Categorie    | Sold initial       | Nou originat sau cumparat | Diminuari datorate derecunoasterilor | Modificari nete aferente modificarii riscului de credit | Efectul transferului între Stadiul 1 si Stadiul 2/3 | Scaderi aferente write off si POCI | Modificari din FX | Sold final         |
|--------------|--------------------|---------------------------|--------------------------------------|---|---|------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Stadiu 1     | -16.832.117        | -16.536.843               | 1.284.354                            | 3.521.395   | 7.013.831   | -                                  | -                 | -21.549.380        |
| Stadiul 2    | -26.301.787        | -                         | 2.136.875                            | 6.819.087   | -1.701.328  | -                                  | -                 | -19.047.153        |
| Stadiul 3    | -34.143.054        | -                         | 2.828.595                            | -19.624.404   | -19.023.373   | 28.603.629                         | -                 | -41.358.608        |
| POCI         | -4.159.378         | -320.491                  | -                                    | 1.318.420   | -   | 246.019                            | -                 | -2.915.430         |
| <b>TOTAL</b> | <b>-81.436.339</b> | <b>-16.857.334</b>        | <b>6.249.824</b>                     | <b>-7.965.502</b>                                       | <b>-13.710.871</b>                                  | <b>28.849.648</b>                  | -                 | <b>-81.870.570</b> |

Miscari cu impact asupra ajustării pentru deprecierea contractelor de credit înregistrate în perioada 31 decembrie 2023 – 31 decembrie 2024:

| Categorie    | Sold initial       | Nou originat sau cumparat | Diminuari datorate derecunoasterilor | Modificari nete aferente modificarii riscului de credit | Efectul transferului între Stadiul 1 si Stadiul 2/3 | Scaderi aferente write off si POCI | Modificari din FX | Sold final         |
|--------------|--------------------|---------------------------|--------------------------------------|---|---|------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Stadiu 1     | -20.682.883        | -19.251.370               | 3.189.999                            | 3.641.213   | 8.614.147   | -                                  | -                 | -24.488.893        |
| Stadiul 2    | -18.911.668        | -                         | 2.258.851                            | 4.141.721   | -5.614.218  | -                                  | -                 | -18.125.315        |
| Stadiul 3    | -25.695.689        | -                         | 2.477.035                            | -13.891.948   | -10.956.376   | 21.736.659                         | -                 | -26.330.319        |
| POCI         | -948.565           | -                         | -                                    | -2.314.390  | -   | 37.710                             | -                 | -3.225.244         |
| <b>TOTAL</b> | <b>-66.238.804</b> | <b>-19.251.370</b>        | <b>7.925.885</b>                     | <b>-8.423.405</b>                                       | <b>-7.956.447</b>                                   | <b>21.774.369</b>                  | -                 | <b>-72.169.771</b> |

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Transferul expunerilor brute între stadii de depreciere precum și mișcarea acestora sunt prezentate mai jos.

Valoarea expunerilor de leasing nou originare la 2025 și care se aflau în sold la final de an 2025: 1.234.993.471 RON (2024: 1.113.648.226 RON). Valoarea expunerilor care se aflau în sold la 01.01.2025 și care până la final de an au fost închise 2025: 308.263.096 RON (2024: 816.957.267 RON).

Valoarea expunerilor de credit nou originare la 2025 și care se aflau în sold la final de an 2025: 1.131.186.721 RON (2024: 1.052.044.137 RON). Valoarea expunerilor care se aflau în sold la 01.01.2025 și care până la final de an au fost închise 2025: 393.865.935 RON (2024: 816.894.571 RON).

| Categorie    | Sold initial         | Determinate de                            |                                    |  |                            |  | Sold final                 |
|--------------|----------------------|---|------------------------------------|--|----------------------------|--|----------------------------|
|              |                      | Majorari datorate emiterii sau achizitiei | Diminuari datorate derecunoasterii | Scoateri din evidenta                    | Rambursari                 | - in RON -                               |                            |
| Leasing      | 2.458.221.818        | 1.234.993.471                             | -943.956.595                       | -12.969.336                              | -930.987.259               | 2.749.258.695                            |                            |
| Credite      | 2.276.408.798        | 1.131.186.721                             | -941.793.247                       | -36.963.635                              | -904.829.612               | 2.465.802.272                            |                            |
| <b>TOTAL</b> | <b>4.734.630.616</b> | <b>2.366.180.192</b>                      | <b>-1.885.749.842</b>              | <b>-49.932.971</b>                       | <b>-1.835.816.871</b>      | <b>5.215.060.967</b>                     |                            |
|              |                      | Transferuri între Stadiul 1 și Stadiul 2  |                                    | Transferuri între Stadiul 2 și Stadiul 3 |                            | Transferuri între Stadiul 1 și Stadiul 3 |                            |
|              |                      | In stadiu 2 din stadiul 1                 | In stadiul 1 din stadiul 2         | In stadiul 3 din stadiul 2               | In stadiul 2 din stadiul 3 | In stadiul 3 din stadiul 1               | In stadiul 1 din stadiul 3 |
| Leasing      |                      | 134.478.392                               | 85.627.280                         | 12.110.082                               | 2.188.184                  | 9.840.790                                | 871.497                    |
| Credit       |                      | 251.813.383                               | 66.191.275                         | 22.211.618                               | 2.196.364                  | 18.594.318                               | 401.102                    |
| <b>TOTAL</b> |                      | <b>386.291.775</b>                        | <b>151.818.555</b>                 | <b>34.321.700</b>                        | <b>4.384.548</b>           | <b>28.435.108</b>                        | <b>1.272.599</b>           |

Transferul expunerilor între stadii de depreciere precum și mișcarea expunerilor la 2024 sunt prezentate mai jos:

| Categorie    | Sold initial         | Determinate de                            |                                    |  |                            |  | Sold final                 |
|--------------|----------------------|---|------------------------------------|--|----------------------------|--|----------------------------|
|              |                      | Majorari datorate emiterii sau achizitiei | Diminuari datorate derecunoasterii | Scoateri din evidenta                    | Rambursari                 | - in RON -                               |                            |
| Leasing      | 2.161.530.860        | 1.113.648.226                             | -816.957.267                       | -27.445.501                              | -789.511.766               | 2.458.221.819                            |                            |
| Credite      | 2.041.259.232        | 1.052.044.137                             | -816.874.571                       | -21.950.660                              | -794.943.911               | 2.276.408.798                            |                            |
| <b>TOTAL</b> | <b>4.202.790.092</b> | <b>2.165.692.363</b>                      | <b>-1.633.831.838</b>              | <b>-49.396.161</b>                       | <b>-1.584.455.677</b>      | <b>4.734.630.617</b>                     |                            |
|              |                      | Transferuri între Stadiul 1 și Stadiul 2  |                                    | Transferuri între Stadiul 2 și Stadiul 3 |                            | Transferuri între Stadiul 1 și Stadiul 3 |                            |
|              |                      | In stadiu 2 din stadiul 1                 | In stadiul 1 din stadiul 2         | In stadiul 3 din stadiul 2               | In stadiul 2 din stadiul 3 | In stadiul 3 din stadiul 1               | In stadiul 1 din stadiul 3 |
| Leasing      |                      | 134.653.220                               | 203.312.015                        | 31.726.059                               | 1.957.661                  | 21.549.495                               | 323.018                    |
| Credit       |                      | 99.604.913                                | 151.561.975                        | 17.192.057                               | 4.081.516                  | 22.526.130                               | 336.415                    |
| <b>TOTAL</b> |                      | <b>234.258.133</b>                        | <b>354.873.990</b>                 | <b>48.918.116</b>                        | <b>6.039.177</b>           | <b>44.075.626</b>                        | <b>659.433</b>             |

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

**Principalele categorii de garanții**

O analiză a valorii de piață a garanțiilor aferente activelor financiare la 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024 este prezentată mai jos. Măsura în care garanția și alte îmbunătățiri aduse creditului reduc riscul de credit aferent creditelor acordate clienților / creanțelor de leasing financiar aflate în pierdere, este prezentată prin menționarea separată a valorii garanțiilor pentru:

- (i) acele active pentru care garanția și alte îmbunătățiri aduse creditului sunt egale sau depășesc valoarea contabilă netă a activului ("active supra-colateralizate") și
- (ii) acele active pentru care garanția și alte îmbunătățiri aduse creditului sunt mai mici decât valoarea netă contabilă a activului ("active sub-colateralizate").

Următoarele tipuri de garanții sunt acceptate:

- bunuri mobile: vehicule, mașini și echipamente și alte bunuri care reprezintă activul de bază al contractelor de leasing financiar;
- garanții acordate de instituțiile financiare. Toți garanții trebuie să aibă un rating minim de credit, care este revizuit anual;
- imobilele cuprind proprietăți imobiliare rezidențiale și comerciale;

Efectul garanțiilor asupra creanțelor de leasing depreciate la 31 decembrie 2025 este următorul:

|  | 31 decembrie 2025                      |                    |                                      |                    |
|--|--|--------------------|--------------------------------------|--------------------|
|  | Active depreciate supra-colateralizate |                    | Active depreciate sub-colateralizate |                    |
|  | Valoare contabilă brută                | Valoarea garanției | Valoare contabilă brută              | Valoarea garanției |
| <b>IMM</b>                                 | <b>16.862.480</b>                      | <b>26.444.988</b>  | <b>29.252.582</b>                    | <b>14.350.108</b>  |
| Vehicule                                   | 8.798.878                              | 15.154.457         | 16.561.138                           | 11.177.424         |
| Echipamente                                | 2.322.854                              | 4.341.029          | 12.691.443                           | 3.172.684          |
| Imobile                                    | 5.740.749                              | 6.949.502          | -                                    | -                  |
| <b>Microîntreprinderi</b>                  | <b>6.940.425</b>                       | <b>11.648.684</b>  | <b>20.357.161</b>                    | <b>10.833.027</b>  |
| Vehicule                                   | 4.133.247                              | 6.443.758          | 11.527.152                           | 7.125.380          |
| Echipamente                                | 2.807.178                              | 5.204.926          | 8.830.009                            | 3.707.647          |
| Imobile                                    | -                                      | -                  | -                                    | -                  |
| <b>GLC</b>                                 | <b>3.407.071</b>                       | <b>5.630.478</b>   | <b>5.793.454</b>                     | <b>3.921.793</b>   |
| Vehicule                                   | 2.116.820                              | 2.992.793          | 2.696.022                            | 2.028.660          |
| Echipamente                                | 1.290.252                              | 2.637.685          | 3.097.432                            | 1.893.134          |
| Imobile                                    | -                                      | -                  | -                                    | -                  |
| <b>Persoane Fizice</b>                     | <b>184.789</b>                         | <b>241.289</b>     | -                                    | -                  |
| Vehicule                                   | 184.789                                | 241.289            | -                                    | -                  |
| Echipamente                                | -                                      | -                  | -                                    | -                  |
| Imobile                                    | -                                      | -                  | -                                    | -                  |
| <b>PFA</b>                                 | <b>249.340</b>                         | <b>319.017</b>     | <b>1.812.665</b>                     | <b>595.587</b>     |
| Vehicule                                   | -                                      | -                  | 262.371                              | 201.820            |
| Echipamente                                | 249.340                                | 319.017            | 1.550.293                            | 393.767            |
| Imobile                                    | -                                      | -                  | -                                    | -                  |
| <b>Total creante de leasing depreciate</b> | <b>27.644.104</b>                      | <b>44.284.456</b>  | <b>57.215.862</b>                    | <b>29.700.516</b>  |

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Efectul garanțiilor asupra activelor de credit depreciate la 31 decembrie 2025 este următorul:

|                                 | 31 decembrie 2025                      |                    |                                      |                    |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------------------------|--------------------|
|                                 | Active depreciate supra-colateralizate |                    | Active depreciate sub-colateralizate |                    |
|                                 | Valoare contabilă brută                | Valoarea garanției | Valoare contabilă brută              | Valoarea garanției |
| <b>IMM</b>                      | <b>2.988.273</b>                       | <b>3.916.520</b>   | <b>27.114.521</b>                    | <b>14.223.214</b>  |
| Vehicule                        | 2.424.576                              | 3.112.227          | 17.755.862                           | 10.528.963         |
| Echipamente                     | 563.696                                | 804.293            | 9.358.659                            | 3.694.251          |
| Imobile                         | -                                      | -                  | -                                    | -                  |
| <b>Microîntreprinderi</b>       | <b>5.865.348</b>                       | <b>8.830.461</b>   | <b>30.996.581</b>                    | <b>15.423.170</b>  |
| Vehicule                        | 4.866.148                              | 7.281.487          | 27.840.812                           | 13.858.852         |
| Echipamente                     | 999.200                                | 1.548.974          | 3.155.769                            | 1.564.318          |
| Imobile                         | -                                      | -                  | -                                    | -                  |
| <b>GLC</b>                      | <b>1.179.766</b>                       | <b>1.409.541</b>   | <b>2.868.873</b>                     | <b>1.355.897</b>   |
| Vehicule                        | 888.723                                | 1.023.691          | 2.798.217                            | 1.289.619          |
| Echipamente                     | 291.043                                | 385.850            | 70.656                               | 66.278             |
| Imobile                         | -                                      | -                  | -                                    | -                  |
| <b>Persoane Fizice</b>          | <b>-</b>                               | <b>-</b>           | <b>-</b>                             | <b>-</b>           |
| Vehicule                        | -                                      | -                  | -                                    | -                  |
| Echipamente                     | -                                      | -                  | -                                    | -                  |
| Imobile                         | -                                      | -                  | -                                    | -                  |
| <b>PFA</b>                      | <b>467.734</b>                         | <b>547.884</b>     | <b>1.730.576</b>                     | <b>694.764</b>     |
| Vehicule                        | 153.713                                | 197.532            | 510.942                              | 431.863            |
| Echipamente                     | 314.021                                | 350.352            | 1.219.634                            | 262.901            |
| Imobile                         | -                                      | -                  | -                                    | -                  |
| <b>Total credite depreciate</b> | <b>10.501.121</b>                      | <b>14.704.405</b>  | <b>62.710.551</b>                    | <b>31.697.044</b>  |

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Efectul garanțiilor asupra activelor de leasing depreciate la 31 decembrie 2024 este următorul:

|  | <b>31 decembrie 2024</b>                           |                               |  |                               |
|--|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
|  | <b>Active depreciate supra-<br/>colateralizate</b> |                               | <b>Active depreciate sub-<br/>colateralizate</b> |                               |
|  | <b>Valoare<br/>contabilă<br/>bruta</b>             | <b>Valoarea<br/>garanției</b> | <b>Valoare<br/>contabilă bruta</b>               | <b>Valoarea<br/>garanției</b> |
| <b>IMM</b>                                     | <b>17.915.843</b>                                  | <b>25.427.713</b>             | <b>34.236.335</b>                                | <b>23.663.719</b>             |
| Vehicule                                       | 9.162.216  | 13.869.009                    | 28.840.932                                       | 20.219.415                    |
| Echipamente                                    | 3.061.224  | 4.778.765                     | 5.395.402  | 3.444.304                     |
| Imobile  | 5.692.403  | 6.779.939                     | -  | -                             |
| <b>Microîntreprinderi</b>                      | <b>7.120.185</b>                                   | <b>11.035.616</b>             | <b>18.867.598</b>                                | <b>10.800.058</b>             |
| Vehicule                                       | 4.102.726  | 6.294.100                     | 13.023.752                                       | 8.317.079                     |
| Echipamente                                    | 3.017.459  | 4.741.515                     | 5.843.846  | 2.482.979                     |
| Imobile  | -  | -                             | -  | -                             |
| <b>GLC</b>                                     | <b>2.750.705</b>                                   | <b>4.139.074</b>              | <b>15.761.650</b>                                | <b>10.986.285</b>             |
| Vehicule                                       | 995.452  | 1.504.533                     | 7.227.423  | 4.970.096                     |
| Echipamente                                    | 1.755.253  | 2.634.541                     | 8.534.227  | 6.016.189                     |
| Imobile  | -  | -                             | -  | -                             |
| <b>PFA</b>                                     | <b>246.543</b>                                     | <b>325.021</b>                | <b>1.024.891</b>                                 | <b>641.271</b>                |
| Vehicule                                       | 41.874   | 50.080                        | 488.153  | 377.002                       |
| Echipamente                                    | 204.669  | 274.941                       | 536.737  | 264.270                       |
| Imobile  | -  | -                             | -  | -                             |
| <b>Total creante de leasing<br/>depreciate</b> | <b>28.131.227</b>                                  | <b>41.097.570</b>             | <b>70.052.011</b>                                | <b>46.249.027</b>             |

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Efectul garanțiilor asupra activelor de credit depreciate la 31 decembrie 2024 este următorul:

|                                     | 31 decembrie 2024                          |                       |  |                       |
|-------------------------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|
|                                     | Active depreciate supra-<br>colateralizate |                       | Active depreciate sub-<br>colateralizate |                       |
|                                     | Valoare<br>contabilă<br>bruta              | Valoarea<br>garanției | Valoare contabilă<br>bruta               | Valoarea<br>garanției |
| <b>IMM</b>                          | <b>4.305.274</b>                           | <b>5.696.881</b>      | <b>23.243.417</b>                        | <b>11.434.588</b>     |
| Vehicule                            | 3.522.322                                  | 4.295.658             | 18.742.283                               | 10.156.393            |
| Echipamente                         | 782.951                                    | 1.401.224             | 4.501.134                                | 1.278.195             |
| Imobile                             | -  | -                     | -  | -                     |
| <b>Microîntreprinderi</b>           | <b>6.212.660</b>                           | <b>9.919.276</b>      | <b>22.575.129</b>                        | <b>12.143.619</b>     |
| Vehicule                            | 4.542.523                                  | 7.702.659             | 18.489.772                               | 9.512.622             |
| Echipamente                         | 1.670.137                                  | 2.216.618             | 4.085.356                                | 2.630.997             |
| Imobile                             | -  | -                     | -  | -                     |
| <b>GLC</b>                          | -  | -                     | <b>2.267.532</b>                         | <b>1.310.318</b>      |
| Vehicule                            | -  | -                     | 468.391                                  | 141.451               |
| Echipamente                         | -  | -                     | 1.799.141                                | 1.168.867             |
| Imobile                             | -  | -                     | -  | -                     |
| <b>PFA</b>                          | <b>247.416</b>                             | <b>353.291</b>        | <b>2.635.455</b>                         | <b>1.617.025</b>      |
| Vehicule                            | 135.606                                    | 187.859               | 1.073.944                                | 778.087               |
| Echipamente                         | 111.810                                    | 165.432               | 1.561.511                                | 838.939               |
| Imobile                             | -  | -                     | -  | -                     |
| <b>Total credite<br/>depreciate</b> | <b>10.765.350</b>                          | <b>15.969.449</b>     | <b>50.721.532</b>                        | <b>26.505.550</b>     |

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

**c) Riscul de lichiditate**

Riscul de lichiditate este riscul de afectare negativă a profiturilor și capitalului, generat de incapacitatea Societății de a-și onora obligațiile asociate datoriiilor financiare exigibile la momentul scadenței acestora.

Riscul de lichiditate are două componente principale: fie dificultăți în procurarea fondurilor la scadențele aferente, necesare pentru refinanțarea activelor curente, fie incapacitatea de a transforma un activ în lichiditate la o valoare apropiată de valoarea sa justă, într-o perioadă de timp rezonabilă.

Societatea are acces la surse de finanțare diversificate. Fondurile sunt atrase printr-o gamă de instrumente de tipul împrumuturi de la bănci și instituții financiare, titluri de creanță emise, precum și capital social. Accesul la surse variate de finanțare îmbunătățește flexibilitatea atragerii de fonduri, limitează dependența față de un singur tip de finanțare și de un tip de partener și conduce la o scădere generală a costurilor de finanțare.

Riscul de lichiditate este generat de politica de gestionare a resurselor atrase. Acesta include riscul ca Societatea să întâmpine dificultăți din incapacitatea de a colecta un activ la o valoare apropiată de valoarea sa justă, într-o perioadă de timp rezonabilă. Societatea încearcă să mențină un echilibru între continuitatea și flexibilitatea atragerii de fonduri, prin contractarea de datorii cu scadențe diferite. Societatea controlează în permanență riscul de lichiditate, prin identificarea și monitorizarea surselor de finanțare și prin diversificarea bazei de finanțare.

Societatea are încheiate contracte de linii revolving care pot acoperi lichiditatea sub forma de valoare de obligații financiare a cel puțin 5% din totalul activelor:

|   | Prag | 31 decembrie 2025 | 31 decembrie 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Fonduri proprii [RON]                                   | n/a  | 328.917.235       | 294.030.112       |
| Capital social subscris si varsat [RON]                 | n/a  | 63.382.475        | 63.382.475        |
| Fonduri proprii / Capital social subscris si varsat [%] | >50% | 519%              | 464%              |

Tabelul de mai jos prezintă activele și datoriile la 31 decembrie 2025, împărțite în funcție de perioada contractuală ramașă până la maturitate. Sumele aferente activelor și datoriilor prezentate în tabelul cu maturități sunt reprezentate de fluxurile de numerar neactualizate, incluzând obligațiile brute aferente leasing-ului (înainte de deducerea costurilor financiare viitoare), angajamente brute aferente creditelor și garanții financiare. Astfel de fluxuri de numerar neactualizate diferă de suma inclusă în situația poziției financiare deoarece suma prezentată în situația poziției financiare se bazează pe fluxuri actualizate de numerar.

Riscul de lichiditate generat, luând în calcul angajamentele irevocabile, la sfârșit de an 2025 este adresat în mod constant prin asigurarea disponibilității liniilor de finanțare irevocabile.

**BCR LEASING IFN SA**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Tablel de mai jos prezintă o analiză a maturității activelor financiare la valoarea contabilă și se bazează pe maturitățile contractuale, cu excepția activelor ușor vandabile, dacă ar fi necesar să se obțină ieșiri de numerar din datorii financiare. Astfel de active financiare sunt incluse în analiza maturității pe baza datei așteptate de cedare. Creditele depreciate sunt incluse la valorile contabile nete de ajustări de depreciere și sunt bazate pe data preconizată de încasare a fluxurilor de numerar.

Activele și datorii Societății analizate pe baza fluxurilor de numerar rămase de la 31 decembrie 2025 până la data contractuală sunt următoarele:

|   | - în RON -         | Până la 3 luni     | 3 - 12 luni          | 1 - 5 ani            | Peste 5 ani       | Total                |
|---|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| <b>Active financiare</b>  |                    |                    |                      |                      |                   |                      |
| Numerar și echivalent de numerar  | 278.101.347        | -                  | -                    | -                    | -                 | 278.101.347          |
| Creanțe din contracte de leasing financiar  | 38.041.281         | 293.540.173        | 715.853.542          | 1.811.502.811        | 42.618.583        | 2.901.556.391        |
| Creanțe contracte credit  | 49.681.420         | 301.286.591        | 727.805.802          | 1.501.508.196        | 7.371.841         | 2.587.653.850        |
| Alte active financiare  | 12.821.942         | -                  | -                    | -                    | -                 | 12.821.942           |
| Instrumente de capital  | 26                 | -                  | -                    | -                    | -                 | 26                   |
| <b>Total active financiare</b>  | <b>378.646.016</b> | <b>594.826.764</b> | <b>1.443.659.344</b> | <b>3.313.011.008</b> | <b>49.990.424</b> | <b>5.780.133.556</b> |
| <b>Datorii financiare</b>   |                    |                    |                      |                      |                   |                      |
| Împrumuturi de la bănci și alte instituții financiare                             | -                  | 497.823.541        | 1.341.736.578        | 3.419.729.327        | -                 | 5.259.289.446        |
| Împrumut subordonat   | -                  | 1.241.039          | 3.792.062            | 95.327.498           | -                 | 100.360.599          |
| Datorii de leasing  | -                  | 719.033            | 2.070.641            | 11.095.554           | 1.920.821         | 15.806.048           |
| Alte datorii financiare   | 28.987.520         | -                  | -                    | -                    | -                 | 28.987.520           |
| <b>Total plăți viitoare potențiale aferente obligațiilor financiare</b>           | <b>28.987.520</b>  | <b>499.783.612</b> | <b>1.347.599.282</b> | <b>3.526.152.379</b> | <b>1.920.821</b>  | <b>5.404.443.613</b> |
| <b>Necorcordanțele fluxurilor de numerar generate de instrumentele financiare</b> | <b>349.658.496</b> | <b>95.043.152</b>  | <b>96.060.062</b>    | <b>-213.141.371</b>  | <b>48.069.604</b> | <b>375.689.943</b>   |
| Angajamente irevocabile (nota 36)   | 140.957.329        | -                  | -                    | -                    | -                 | 140.957.329          |
| <b>TOTAL</b>  | <b>208.701.167</b> | <b>95.043.152</b>  | <b>96.060.062</b>    | <b>-213.141.371</b>  | <b>48.069.604</b> | <b>234.732.614</b>   |

## BCR LEASING IFN SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

Activele și datoriile Societății analizate pe baza fluxurilor de numerar rămase de la 31 decembrie 2024 până la data contractuală sunt următoarele:

| - în RON -  | La vedere          | Până la 3 luni     | 3 - 12 luni          | 1 - 5 ani            | Peste 5 ani       | Total                |
|---|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| <b>Active financiare</b>  |                    |                    |                      |                      |                   |                      |
| Numerar și echivalent de numerar  | 245.010.068        | -                  | -                    | -                    | -                 | 245.010.068          |
| Creanțe din contracte de leasing financiar  | 27.188.386         | 307.213.714        | 683.392.112          | 1.549.021.389        | 52.497.630        | 2.619.313.230        |
| Creanțe contracte credit  | 26.314.488         | 293.497.023        | 672.071.539          | 1.403.657.628        | 18.257.230        | 2.413.797.909        |
| Alte active financiare  | 12.049.269         | -                  | -                    | -                    | -                 | 12.049.269           |
| Instrumente de capital  | 900.026            | -                  | -                    | -                    | -                 | 900.026              |
| <b>Total active financiare</b>  | <b>311.462.237</b> | <b>600.710.737</b> | <b>1.355.463.650</b> | <b>2.952.679.017</b> | <b>70.754.860</b> | <b>5.291.070.502</b> |
| <b>Datorii financiare</b>   |                    |                    |                      |                      |                   |                      |
| Împrumuturi de la bănci și alte instituții financiare                             | -                  | 572.672.867        | 1.229.057.185        | 3.133.015.542        | -                 | 4.934.745.594        |
| Împrumut subordonat   | -                  | 1.389.803          | 4.184.681            | 22.328.482           | 78.735.091        | 106.638.057          |
| Datorii de leasing  | -                  | 724.358            | 2.125.806            | 6.936.346            | -                 | 9.786.510            |
| Alte datorii financiare   | 31.338.943         | -                  | -                    | -                    | -                 | 31.338.943           |
| <b>Total plăți viitoare potențiale aferente obligațiilor financiare</b>           | <b>31.338.943</b>  | <b>574.787.028</b> | <b>1.235.367.672</b> | <b>3.162.280.370</b> | <b>78.735.091</b> | <b>5.082.509.105</b> |
| <b>Neconcordanțele fluxurilor de numerar generate de instrumentele financiare</b> | <b>280.123.294</b> | <b>25.923.709</b>  | <b>120.095.978</b>   | <b>-209.601.353</b>  | <b>-7.980.231</b> | <b>208.561.397</b>   |
| Angajamente irevocabile (nota 36)   | 165.084.410        | -                  | -                    | -                    | -                 | 165.084.410          |
| <b>TOTAL</b>  | <b>115.038.884</b> | <b>25.923.709</b>  | <b>120.095.978</b>   | <b>-209.601.353</b>  | <b>-7.980.231</b> | <b>43.476.987</b>    |

**BCR LEASING IFN SA****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025****d1) Riscul ratei de dobândă**

Riscul principal la care sunt expuse portofoliile de active netranzactionate este pierderea suferită ca urmare a modificărilor în fluxurile de numerar viitoare sau a valorii de piață ca urmare a fluctuației ratelor de dobândă. Riscul ratei dobânzii este gestionat în principal prin monitorizarea decalajului privind rata dobânzii înregistrat între active și datorii și printr-un sistem de limite aprobate pentru intervalele de recalculare a prețurilor.

Societatea gestionează riscul de dobândă în principal prin alinierea ratelor de dobândă din contractele de leasing cu cele prevăzute în contractele de împrumut de refinanțare. În general, datoriile cu rate de dobândă fixă sunt folosite pentru finanțarea contractelor de leasing cu rata de dobândă fixă și datorile cu rata de dobândă variabilă sunt folosite pentru finanțarea contractelor de leasing cu dobândă variabilă.

Societatea calibreză expunerea în funcție de efectele fluctuațiilor în nivelurile predominante ale ratelor de dobândă asupra poziției sale financiare și a fluxurilor de numerar. Marjele de dobândă pot crește ca urmare a unor astfel de modificări, însă acestea se pot reduce sau crea pierderi, în situația apariției unor mișcări neașteptate. Managementul monitorizează zilnic și stabilește limite privind nivelul de neconcordanță asupra reevaluării ratei de dobândă care poate fi acceptat.

Senzitivitatea la modificarea dobanzilor este prezentata mai jos:

|                                | La 31 decembrie 2025          |                      | La 31 decembrie 2024          |                      |
|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|                                | Impact in profit sau pierdere | Impact in capitaluri | Impact in profit sau pierdere | Impact in capitaluri |
| -in RON-                       |                               |                      |                               |                      |
| Rata EURIBOR3M crestere cu 10% | 6.620.284                     | 6.620.284            | 5.425.255                     | 5.425.255            |
| Rata EURIBOR3M scadere cu 10%  | -6.620.284                    | -6.620.284           | -5.425.255                    | -5.425.255           |
|                                |                               |                      |                               |                      |
|                                |                               |                      |                               |                      |
| -in RON-                       |                               |                      |                               |                      |
|                                |                               |                      |                               |                      |
| Rata ROBOR3M crestere cu 10%   | 345.182                       | 345.182              | 1.705.192                     | 1.705.192            |
| Rata ROBOR3M scadere cu 10%    | -345.182                      | -345.182             | -1.705.192                    | -1.705.192           |

## BCR LEASING IFN SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

În tabelul de mai jos este detaliată valoarea contabilă netă pentru activele și datoriile financiare purtătoare de dobândă, la 31 decembrie 2025, în funcție de minimul dintre data de modificare a dobânzii și maturitatea contractului:

| în RON-   | Până la 3 luni       | 3 - 12 luni       | 1 - 5 ani           | Peste 5 ani       | Nepurtătoare de dobândă | Total                |
|---|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Active financiare</b>  |                      |                   |                     |                   |                         |                      |
| Numerar și echivalent de numerar  | 249.999.943          | -                 | -                   | -                 | 28.101.404              | <b>278.101.347</b>   |
| Creanțe din contracte de leasing financiar                              | 2.310.090.181        | 51.758.234        | 267.175.905         | 39.053.885        | -                       | 2.668.078.205        |
| Creanțe contracte credit  | 2.234.651.520        | 14.740.464        | 139.626.788         | 1.709.304         | -                       | 2.390.728.076        |
| Alte active financiare  | -                    | -                 | -                   | -                 | 12.821.942              | 12.821.942           |
| Instrumente de ca pital   | -                    | -                 | -                   | -                 | 26                      | 26                   |
| <b>Total active financiare</b>  | <b>4.794.741.644</b> | <b>66.498.698</b> | <b>406.802.693</b>  | <b>40.763.189</b> | <b>40.923.372</b>       | <b>5.349.729.596</b> |
| <b>Datorii financiare</b>   |                      |                   |                     |                   |                         |                      |
| Împrumuturi de la bănci și alte instituții financiare                   | 4.165.718.429        | -                 | 834.199.575         | -                 | -                       | <b>4.999.918.004</b> |
| Împrumut subordonat   | 76.891.180           | -                 | -                   | -                 | -                       | <b>76.891.180</b>    |
| Datorii de leasing  | 592.565              | 1.716.834         | 9.864.738           | 1.884.882         | -                       | <b>14.059.019</b>    |
| Alte datorii financiare   | -                    | -                 | -                   | -                 | 28.987.520              | <b>28.987.520</b>    |
| <b>Total plăți viitoare potențiale aferente obligațiilor financiare</b> | <b>4.243.202.174</b> | <b>1.716.834</b>  | <b>844.064.313</b>  | <b>1.884.882</b>  | <b>28.987.520</b>       | <b>5.119.855.723</b> |
| <b>Decalajul total de sensibilitate la dobândă</b>                      | <b>551.539.470</b>   | <b>64.781.864</b> | <b>-437.261.620</b> | <b>38.878.307</b> | <b>11.935.852</b>       | <b>229.873.873</b>   |

BCR LEASING IFN SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

În tabelul de mai jos este detaliată valoarea contabilă netă pentru activele și datoriile financiare purtătoare de dobândă, la 31 decembrie 2024, în funcție de minimul dintre data de modificare a dobânzii și maturitatea contractului:

| în RON-   | Până la 3 luni       | 3 - 12 luni       | 1 - 5 ani          | Peste 5 ani       | Nepurtătoare de dobândă | Total                |
|---|----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Active financiare</b>  |                      |                   |                    |                   |                         |                      |
| Numerar și echivalent de numerar  | 150.000.000          | -                 | -                  | -                 | 95.010.068              | 245.010.068          |
| Creanțe din contracte de leasing financiar                              | 2.045.635.694        | 55.154.925        | 220.163.620        | 52.397.010        | -                       | 2.373.351.249        |
| Creanțe contracte credit  | 2.087.760.158        | 8.112.574         | 107.548.826        | 817.469           | -                       | 2.204.239.027        |
| Alte active financiare  | -                    | -                 | -                  | -                 | 12.049.269              | 12.049.269           |
| Instrumente de capital  | -                    | -                 | -                  | -                 | 900.026                 | 900.026              |
| <b>Total active financiare</b>  | <b>4.283.395.852</b> | <b>63.267.499</b> | <b>327.712.446</b> | <b>53.214.479</b> | <b>107.959.363</b>      | <b>4.835.549.639</b> |
| <b>Datorii financiare</b>   |                      |                   |                    |                   |                         |                      |
| Împrumuturi de la bănci și alte instituții financiare                   | 4.612.617.591        | -                 | -                  | -                 | -                       | 4.612.617.591        |
| Împrumut subordonat   | 75.069.677           | -                 | -                  | -                 | -                       | 75.069.677           |
| Datorii de leasing  | 210.543              | 2.329.146         | 6.562.583          | -                 | -                       | 9.102.271            |
| Alte datorii financiare   | -                    | -                 | -                  | -                 | 31.338.943              | 31.338.943           |
| <b>Total plăți viitoare potențiale aferente obligațiilor financiare</b> | <b>4.687.897.811</b> | <b>2.329.146</b>  | <b>6.562.583</b>   | <b>-</b>          | <b>31.338.943</b>       | <b>4.728.128.482</b> |
| <b>Decalajul total de sensibilitate la dobândă</b>                      | <b>-404.501.959</b>  | <b>60.938.353</b> | <b>321.149.863</b> | <b>53.214.479</b> | <b>76.620.420</b>       | <b>107.421.157</b>   |

**BCR LEASING IFN SA****NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025****d2) Riscul valutar**

Societatea este expusă riscului valutar prin pozițiile deschise generate de tranzacțiile de schimb valutar. Există de asemenea un risc legat de posibilitatea variației activelor sau datoriilor monetare nete în valută, ca urmare a fluctuațiilor cursului de schimb.

Gestiunea riscului valutar al Societății se face prin monitorizare în timp real, cât și prin finanțarea contractelor de împrumut originare în moneda străină, cu împrumuturi în aceleași valute.

Activele și datoriile monetare ale Societății denumite în RON și valută la 31 decembrie 2025 sunt prezentate mai jos:

|   | - în RON - | EUR                  | RON                | Total                |
|---|------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Active financiare</b>                          |            |                      |                    |                      |
| Numerar si echivalente numerar                    |            | 27.580.338           | 250.521.009        | 278.101.347          |
| Creanțe din contracte de leasing financiar        |            | 2.622.842.470        | 45.235.735         | 2.668.078.205        |
| Creanțe din credite acordate                      |            | 2.388.154.790        | 2.573.286          | 2.390.728.076        |
| Instrumente de capital                            |            | -                    | 26                 | 26                   |
| Alte active financiare                            |            | 1.180.425            | 11.641.517         | 12.821.942           |
| <b>Total active financiare</b>                    |            | <b>5.039.758.022</b> | <b>309.971.574</b> | <b>5.349.729.596</b> |
| <b>Datorii financiare</b>                         |            |                      |                    |                      |
| Credite de la bănci și alte instituții financiare |            | 4.905.559.298        | 94.358.706         | 4.999.918.004        |
| Imprumut subordonat                               |            | 76.891.180           | -                  | 76.891.180           |
| Datorii de leasing                                |            | 14.059.019           | -                  | 14.059.019           |
| Alte datorii financiare                           |            | 3.276.183            | 25.711.337         | 28.987.520           |
| <b>Total datorii financiare</b>                   |            | <b>4.999.785.680</b> | <b>120.070.043</b> | <b>5.119.855.723</b> |
| <b>Poziția bilanțieră netă</b>                    |            | <b>39.972.342</b>    | <b>189.901.531</b> | <b>229.873.873</b>   |

**BCR LEASING IFN SA**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Activele și datoriile monetare ale Societății denumite în RON și valută la 31 decembrie 2024 sunt prezentate mai jos:

|   | - în RON - | EUR                  | RON                | Total                |
|---|------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Active financiare</b>                          |            |                      |                    |                      |
| Numerar si echivalente numerar                    |            | 94.649.311           | 150.360.757        | 245.010.068          |
| Creanțe din contracte de leasing financiar        |            | 2.318.419.631        | 54.931.619         | 2.373.351.249        |
| Creanțe din credite acordate                      |            | 2.197.273.274        | 6.965.753          | 2.204.239.027        |
| Instrumente de capital                            |            | -                    | 900.026            | 900.026              |
| Alte active financiare                            |            | 165.805              | 11.883.464         | 12.049.269           |
| <b>Total active financiare</b>                    |            | <b>4.610.508.020</b> | <b>225.041.619</b> | <b>4.835.549.639</b> |
| <b>Datorii financiare</b>                         |            |                      |                    |                      |
| Credite de la bănci și alte instituții financiare |            | 4.479.765.974        | 132.851.617        | 4.612.617.591        |
| Imprumut subordonat                               |            | 75.069.677           | -                  | 75.069.677           |
| Datorii de leasing                                |            | 9.102.271            | -                  | 9.102.271            |
| Alte datorii financiare                           |            | 29.880,31            | 31.309.063         | 31.338.943           |
| <b>Total datorii financiare</b>                   |            | <b>4.563.967.802</b> | <b>164.160.680</b> | <b>4.728.128.482</b> |
| <b>Poziția bilanțieră netă</b>                    |            | <b>46.540.218</b>    | <b>60.880.939</b>  | <b>107.421.157</b>   |

Mărimea pozițiilor valutare deschise cuprind soldurile activelor și obligațiilor valutare bilanțiere și cele extrabilanțiere. Suma negativă, eventual obținută în baza scenariului, reflectă o posibilă reducere netă a rezultatului financiar, în timp ce suma pozitivă reflectă o posibilă creștere a rezultatului financiar net.

| Poziții valutare deschise | Valoarea nominală<br>RON | Creșterea posibilă a ratelor<br>% | Impact<br>RON | Reducerea posibilă a ratelor<br>% | Impact<br>RON |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
| La 31 decembrie 2025      |                          |                                   |               |                                   |               |
| EUR                       | -39.972.342              | 10                                | -3.997.234    | -10                               | 3.997.234     |
| La 31 decembrie 2024      |                          |                                   |               |                                   |               |
| EUR                       | -46.540.218              | 10                                | -4.654.022    | -10                               | 4.654.022     |

- în RON -

La 31 decembrie 2025

|                              | Impact în profit sau pierdere | Impact în capitaluri |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Curs EUR/RON creștere cu 10% | -399.723                      | -399.723             |
| Curs EUR/RON scădere cu 10%  | 399.723                       | 399.723              |

- în RON -

La 31 decembrie 2024

|                              | Impact în profit sau pierdere | Impact în capitaluri |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Curs EUR/RON creștere cu 10% | -465.402                      | -465.402             |
| Curs EUR/RON scădere cu 10%  | 465.402                       | 465.402              |

**BCR LEASING IFN SA**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

**6. Venituri nete din dobânzi și alte venituri similare**

| <i>- în RON -</i>  | <b>31 decembrie 2025</b> | <b>31 decembrie 2024</b> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Venituri din dobânzi calculate folosind metoda dobânzii efective</b>    |                          |                          |
| asupra creditelor și avansurilor către clienți, la cost amortizat          | 157.774.960              | 164.836.243              |
| dobânzi la conturi curente   | 5.399.834                | 1.562.303                |
| <b>Alte venituri similare</b>  |                          |                          |
| asupra contractelor de leasing financiar                                   | 151.210.053              | 161.176.613              |
| <b>Total venituri din dobânzi</b>  | <b>314.384.847</b>       | <b>327.575.159</b>       |
| <br>   |                          |                          |
| <b>Cheltuieli cu dobânzile calculate folosind metoda dobânzii efective</b> |                          |                          |
| asupra creditelor de la bănci și instituții financiare                     | -162.279.298             | -212.467.493             |
| asupra împrumuturilor subordonate  | -5.157.733               | -6.175.135               |
| <b>Alte cheltuieli similare</b>  |                          |                          |
| asupra datoriilor de leasing   | -453.550                 | -407.131                 |
| <b>Total cheltuieli cu dobânzile</b>                                       | <b>-167.890.581</b>      | <b>-219.049.759</b>      |
| <br>   |                          |                          |
| <b>Venituri nete din dobânzi și alte venituri similare</b>                 | <b>146.494.266</b>       | <b>108.525.400</b>       |

**7. Venituri nete din speze și comisioane**

| <i>- în RON -</i>  | <b>31 decembrie<br/>2025</b> | <b>31 decembrie<br/>2024</b> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| <b>Venituri din speze și comisioane</b>                  |                              |                              |
| Venituri din speze și comisioane                         | 9.465.354                    | 7.685.655                    |
| Venituri din operațiuni de intermediere asigurări        | 21.090.346                   | 21.214.942                   |
| <b>Total venituri din speze și comisioane</b>            | <b>30.555.700</b>            | <b>28.900.597</b>            |
| <br>   |                              |                              |
| <b>Cheltuieli cu spezele și comisioane</b>               |                              |                              |
| Comisioane provenind din operațiuni bancare curente      | -1.905.628                   | -2.668.666                   |
| Comisioane provenind din neutilizarea liniilor de credit | -                            | -126.705                     |
| Alte speze și comisioane                                 | -332.112                     | -134.525                     |
| <b>Total cheltuieli cu spezele și comisioanele</b>       | <b>-2.237.740</b>            | <b>-2.929.896</b>            |
| <br>   |                              |                              |
| <b>Venituri nete din speze și comisioane</b>             | <b>28.317.960</b>            | <b>25.970.701</b>            |

**BCR LEASING IFN SA**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

**8. Cheltuieli cu ajustările pentru pierderile de risc de credit**

|   | - în RON - | 31 decembrie 2025  | 31 decembrie 2024  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Cheltuieli nete de depreciere aferente creanțelor de leasing financiar  |            | -5.748.705         | -30.129.926        |
| Cheltuieli nete de depreciere aferente creanțelor de credit   |            | -36.519.003        | -25.737.847        |
| Reversari /Cheltuieli nete de depreciere aferente angajamentelor de creditare   |            | 171.399            | 1.526.649          |
| Cheltuieli nete de depreciere aferente alte active  |            | -5.225.261         | -305.311           |
| Recuperari din credite scoase in afara bilantului   |            | 7.347.405          | 15.348.584         |
| <b>Cheltuieli nete aferente ajustărilor pentru deprecierea activelor financiare creanțelor din contracte de leasing financiar</b> |            | <b>-39.974.165</b> | <b>-39.297.851</b> |

**9. Câștiguri nete din conversie valutară**

|   | - în RON - | 31 decembrie 2025 | 31 decembrie 2024 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Venituri din diferente de curs valutar aferente tranzacțiilor în valuta   |            | 14.122.892        | 6.977.971         |
| Cheltuieli din diferente de curs valutar aferente tranzacțiilor în valuta |            | -932.312          | -444.046          |
| <b>Câștiguri nete din conversia valutară</b>                              |            | <b>13.190.580</b> | <b>6.533.925</b>  |

**10. Alte venituri operaționale**

|  | - în RON - | 31 decembrie 2025 | 31 decembrie 2024 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Venituri din vânzarea bunurilor reposedate din contractele de leasing financiar <sup>(i)</sup> |            | 37.444.092        | 10.383.769        |
| Venituri provenite din leasing operational <sup>(ii)</sup>                                     |            | 284.510           | 2.276.311         |
| Venituri din refacturarea serviciilor auxiliare contractelor de leasing financiar              |            | 197.975           | 120.095           |
| Alte venituri <sup>(iii)</sup>   |            | 23.670.252        | 15.450.181        |
| Venituri cu ajustări pentru deprecierea stocurilor   |            | 580.403           | 2.020.695         |
| Venituri din dividende   |            | 11                | 39                |
| <b>Total alte venituri operaționale</b>  |            | <b>64.164.903</b> | <b>30.251.090</b> |

(i) În anul 2025 au fost vandute 148 de vagoane feroviare din stocul de bunuri reposedate;

(ii) Scaderea veniturilor provenite din leasing operational a survenit ca urmare a faptului ca în anul 2025 a fost închis contractul de leasing operational prin predarea celor 248 de vagoane;

(iii) Creșterea provine din vânzarea vagoanelor aflate în categoria imobilizărilor corporale, în urma încheierii litigiului cu vechiul utilizator.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

**11. Cheltuieli cu diminuare de valoare, amortizarea și deprecierea**

|   | - în RON - | 31 decembrie 2025 | 31 decembrie 2024 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale <sup>(i)</sup>           |            | 1.255.166         | 1.923.181         |
| Cheltuieli cu amortizarea dreptului de utilizare a activelor                |            | 2.481.235         | 2.509.134         |
| Cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor necorporale                        |            | 3.873.431         | 3.190.673         |
| Cheltuieli cu deprecierea titlurilor de participare <sup>(ii)</sup>         |            | 900.000           | -                 |
| <b>Total cheltuieli cu ajustarea de valoare, amortizarea și deprecierea</b> |            | <b>8.509.832</b>  | <b>7.622.988</b>  |

(i) Scaderea cheltuielii cu amortizarea la 2025 comparativ cu anul precedent este determinată în mare măsură de amortizarea aferentă vagoanelor feroviare ce au fost vândute în anul 2025: 1.255.166 RON (2024: 1.923.181 RON);

(ii) Reprezintă cheltuieli aferente deprecierei titlurilor de participare deținute la Suport Colect.

**12. Cheltuieli cu personalul**

|   | - în RON - | 31 decembrie 2025 | 31 decembrie 2024 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Salarii și beneficii  |            | 28.988.191        | 26.387.657        |
| Bonusuri pentru angajați                                    |            | 4.657.695         | 3.887.142         |
| Cheltuielă cu provizioanele pentru cheltuieli cu personalul |            | 363.683           | 1.233.995         |
| Contribuția privind asigurările și protecția socială        |            | 754.622           | 670.146           |
| Alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate                 |            | 242.906           | 196.287           |
| Provizioane pentru concedii neefectuate                     |            | 74.071            | 34.020            |
| Contribuția la schema de pensii statutară                   |            | 116.803           | 88.818            |
| Beneficii acordate salariaților - plata pe baza de acțiuni  |            | 480.952           | 401.098           |
| Provizion pensii  |            | 45.012            | 52.236            |
| <b>Total cheltuieli cu personalul</b>                       |            | <b>35.723.935</b> | <b>32.951.399</b> |

**13. Alte cheltuieli administrative**

|  | - în RON - | 31 decembrie 2025 | 31 decembrie 2024 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Cheltuieli IT                            |            | 5.288.433         | 3.516.418         |
| Cheltuieli operationale de functionare   |            | 1.195.210         | 1.220.602         |
| Diverse cheltuieli administrative        |            | 1.826.130         | 1.261.625         |
| Cheltuieli cu flota auto                 |            | 1.189.097         | 1.058.698         |
| Reclama/ Marketing                       |            | 2.793.099         | 1.838.368         |
| Costuri juridice si de consultanta       |            | 1.775.058         | 1.185.249         |
| Cheltuieli servicii audit <sup>(i)</sup> |            | 357.953           | 371.804           |
| Cheltuieli aferente spatiilor de birouri |            | 172.992           | 200.898           |
| Cheltuieli leasing personal              |            | 1.175.775         | 1.017.051         |
| <b>Total cheltuieli administrative</b>   |            | <b>15.773.747</b> | <b>11.670.713</b> |

(i) Diferența între 357.953 RON cheltuieli servicii audit (2024: 371.804 RON) și total servicii audit statutar 329.583 RON (2024: 264.523 RON) reprezintă servicii contractate cu alți auditori.

## BCR LEASING IFN SA

### NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

În tabelul de mai jos sunt prezentate cheltuielile pentru auditul statutar al situațiilor financiare individuale ale Societății, precum și auditul statutar al BCR Fleet Management, care până la data de 2 decembrie a fost entitatea controlată direct de către Societate.

Pe parcursul anului nu au existat servicii non audit prestate de auditorul financiar.

Serviciile de audit statutar sunt detaliate după cum urmează:

|  | - în RON - | 31 decembrie 2025 | 31 decembrie 2024 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Audit situații financiare                      |            | 329.583           | 264.523           |
| Auditul situațiilor financiare ale subsidiarei |            | 108.743           | 44.331            |
| <b>TOTAL</b>                                   |            | <b>438.326</b>    | <b>308.854</b>    |

#### 14. Alte cheltuieli operaționale

|   | - în RON - | 31 decembrie 2025 | 31 decembrie 2024 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Cheltuieli cu impozite, taxe și varsăminte asimilate  |            | 4.371.102         | 3.543.629         |
| Cheltuieli cu scoaterea din gestiune a bunurilor vândute (reposedate din contractele de leasing) <sup>(i)</sup> |            | 37.515.181        | 12.911.499        |
| Cheltuieli cu ajustări pentru deprecierea stocurilor  |            | 2.976.709         | 1.578.183         |
| Servicii de recuperare  |            | 5.292.622         | 3.174.212         |
| Taxa AEGRM  |            | 1.447.604         | 1.251.477         |
| Cheltuieli cu evaluările  |            | 1.541.403         | 1.783.625         |
| Alte cheltuieli diverse de exploatare - provizioane litigii <sup>(ii)</sup>                                     |            | -                 | 430.481           |
| Servicii diverse prestate de terți <sup>(iii)</sup>   |            | 4.539.956         | 2.649.439         |
| Cheltuieli cu prime de asigurare  |            | 679.513           | 894.364           |
| Castiguri/pierderi nete la valoarea justă la instrumentele derivate deținute pentru tranzacționare              |            | -                 | -42.131           |
| Cheltuieli cu chirile   |            | 236.850           | 298.567           |
| Cheltuieli cu amenzi, donații, subvenții și sponsorizări  |            | 1.705.808         | 990.226           |
| Impozit minim pe cifra de afaceri   |            | 1.366.508         | 811.633           |
| Alte cheltuieli diverse de exploatare <sup>(iv)</sup>   |            | 15.854.168        | 686.283           |
| Cheltuieli cu protocol și publicitate   |            | 10.178            | 12.345            |
| <b>Total alte cheltuieli operaționale</b>   |            | <b>77.537.602</b> | <b>30.973.832</b> |

i) În anul 2025 numărul bunurilor reposedate din contracte de leasing și revândute au înregistrat o creștere față de anul precedent datorită vagoanelor feroviare intrate în parc;

(ii) Cheltuielile aferente provizioanelor cu litigiile sunt descrise în Nota 28;

(iii) Atât în 2025 ca și în anul 2024 o pondere mare în valoarea serviciilor diverse prestate de terți, 3.517.466 RON (2024:1.592.292 RON) o reprezintă serviciile de pază și staționare pentru vagoanele reprezentând bunuri reposedate garate în stațiile CFR (nota 24);

(iv) Cuprinde suma de 11.873.760 RON scoaterea din evidență prin vânzarea a celor 838 de vagoane feroviare de marfa existente în categoria imobilizărilor corporale.

#### 15. Impozitul pe profit

Societatea se angajează să asigure un management durabil al riscului fiscal prin construirea și menținerea unei funcții fiscale eficiente și transparente în cadrul organizației. Societatea respectă și aplică cu strictete reglementările legale în vigoare aplicabile tuturor categoriilor de impozite și taxe.

Legislația fiscală românească include reguli detaliate și complexe care au fost supuse multor modificări în ultimii ani. Interpretarea și implementarea practică a legislației fiscale pot varia și există riscul ca anumite tranzacții să poată, de exemplu, să fie interpretate diferit de către autoritățile fiscale în comparație cu tratamentul Societății.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Agenția Națională de Administrare Fiscală cuprinde structuri organizatorice specializate care pot efectua controale fiscale la toate companiile care își desfășoară activitatea în granițele României, iar astfel de controale pot acoperi atât subiecte de conformitate fiscală, cât și alte aspecte legale și de reglementare. Este probabil ca Societatea să continue să fie supusă controalelor fiscale regulate, deoarece sunt emise noi legi și reglementări în acest domeniu.

**a) Cheltuiala cu impozitul pe profit curent si amanat**

|   | - în RON -               |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | <b>31 decembrie 2025</b> | <b>31 decembrie 2024</b> |
| Impozitul pe profit curent                | 4.175.817                | 4.219.134                |
| Impozitul amânat                          | -191.986                 | 3.310.600                |
| <b>Total cheltuiala impozit pe profit</b> | <b>3.983.831</b>         | <b>7.529.734</b>         |

Diferențele dintre IFRS și reglementările legale de impozitare din România determina diferențe temporare între valoarea contabilă a activelor și datorii în scopuri de raportare financiară și bazele lor fiscale. Efectul fiscal al mișcărilor acestor diferențe temporare este detaliat mai jos.

**b) Reconcilierea (cheltuielii)/venitului cu impozitul pe profit**

|  | - în RON -               |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | <b>31 decembrie 2025</b> | <b>31 decembrie 2024</b> |
| <b>Profit brut</b>   | <b>74.648.428</b>        | <b>48.764.333</b>        |
| Impozit la cota statutară (2025: 16%; 2024: 16%)                           | 11.943.748               | 7.802.293                |
| Efectul fiscal asupra elementelor taxabile sau deductibile                 | -7.959.918               | -272.559                 |
| Efectul fiscal asupra elementelor taxabile sau deductibile                 |                          |                          |
| Venituri neimpozabile  | -6.214.101               | -6.678.825               |
| Cheltuieli nedeductibile   | 10.317.639               | 9.405.195                |
| Impactul altor elemente:   | -12.063.455              | -2.998.929               |
| Impactul altor elemente de natura veniturilor/cheltuielilor <sup>(i)</sup> | -10.439.926              | -1.396.170               |
| Elemente similare veniturilor  | -1.623.529               | -1.602.759               |
| <b>Cheltuiala cu impozitul pe profit</b>                                   | <b>3.983.831</b>         | <b>7.529.734</b>         |
| Impozit minim pe CA aditional impozitului pe profit                        | 1.366.508                | 811.633                  |
| <b>Cheltuiala cu impozitul minim pe CA</b>                                 | <b>5.350.339</b>         | <b>8.341.367</b>         |

Atat in anul 2024 cat si in anul 2025 Societatea a calculat si platit impozit minim pe cifra de afaceri acesta excedand calculului rezultat pentru impozitul pe profit.

Venitul neimpozabil include eliberarea provizioanelor înregistrate anterior, nedeductibile în scopuri fiscale (cum ar fi provizioanele pentru creanțe comerciale și alte creanțe și deprecierea activelor imobilizate)

Cheltuielile nedeductibile cuprind alte cheltuieli administrative (combustibil, întreținere, amortizare) și cheltuieli cu provizioane pentru creanțe comerciale și alte creanțe, cheltuieli cu amenzi si penalitati, cheltuieli cu protocolul nedeductibil.

i) Modificarea in pozitia elemente similare veniturilor este datorata regularizarii privind valoarea fiscala a bunurilor reprezentate de vagoane de marfa ce au fost vandute din imobilizari corporale si a caror valoare fiscala ramasa de amortizat a fost mai mare decat valoarea contabila neamortizata la data vanzarii.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

**c) Impozitul amânat**

Societatea a înregistrat impozit amânat pentru următoarele elemente:

| - în RON -   | 31 decembrie<br>2025 | 31 decembrie<br>2024 | Variatie neta 2025 |                 |               |
|--|----------------------|----------------------|--------------------|-----------------|---------------|
|  |                      |                      | TOTAL              | Prin PL         | Prin OCI      |
| <b>Creante privind impozitul amânat</b>                    | <b>2.571.690</b>     | <b>1.992.926</b>     | <b>578.764</b>     | <b>512.544</b>  | <b>66.219</b> |
| Diferente elemente de stoc                                 | 685.340              | 301.931              | 383.409            | 383.409         | -             |
| Alte provizioane   | 348.011              | 363.410              | -15.399            | -15.399         | -             |
| Alte datorii   | 1.538.339            | 1.327.585            | 210.754            | 144.534         | 66.219        |
| <b>Datorii privind impozitul amânat</b>                    | <b>-2.905.703</b>    | <b>-2.585.145</b>    | <b>-320.558</b>    | <b>-320.558</b> | <b>-</b>      |
| Diferente elemente tratament mijloace fixe                 | -959.218             | -1.329.745           | 370.527            | 370.527         | -             |
| Diferente elemente tratament active necorporale            | -1.946.485           | -1.255.400           | -691.085           | -691.085        | -             |
| <b>Creanta / (datorie) de impozit amânat recunoscut(ă)</b> | <b>-334.013</b>      | <b>-592.219</b>      | <b>258.206</b>     | <b>191.986</b>  | <b>66.219</b> |

Impozitul amânat aferent altor datorii este calculat pentru diferența temporară a provizioanelor aferente obligațiilor fata de angajați (bonus, concediu neutilizat, etc.).

Impozitele amânate sunt recunoscute pentru toate diferențele temporare dintre baza contabilă și cea fiscală.

**16. Numerar și echivalente de numerar**

| - în RON -   | 31 decembrie 2025  | 31 decembrie 2024  |
|--|--------------------|--------------------|
| Conturi curente  | 28.241.818         | 95.110.072         |
| Plasamente overnight cu alte bănci                                 | 250.000.000        | 110.000.000        |
| Plasamente scadente sub 3 luni cu alte bănci                       | -                  | 40.000.000         |
| <b>Total numerar și echivalente de numerar înainte de ajustări</b> | <b>278.241.818</b> | <b>245.110.072</b> |
| Minus ajustări de depreciere pentru pierderea din credit           | -140.471           | 100.004            |
| <b>Total numerar și echivalente de numerar</b>                     | <b>278.101.347</b> | <b>245.010.068</b> |

În scopul măsurării pierderii așteptate din riscul de credit (ECL), soldurile de numerar și echivalente de numerar sunt incluse în Stadiul 1, nu sunt restante, iar pierderea așteptată din riscul de credit pentru aceste solduri a fost calculată și înregistrată.

**17. Credite și avansuri acordate clienților**

| - în RON -  | 31 decembrie 2025    | 31 decembrie 2024    |
|---|----------------------|----------------------|
| Valoare contabilă brută a creditelor și avansurilor acordate clienților | 2.465.802.272        | 2.276.408.798        |
| Minus ajustări de depreciere  | -75.074.196          | -72.169.771          |
| <b>Total credite și avansuri acordate clienților</b>                    | <b>2.390.728.076</b> | <b>2.204.239.027</b> |

## BCR LEASING IFN SA

### NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

#### 18. Alte active financiare

- în RON - 31 decembrie 2025 31 decembrie 2024

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Depozite colaterale                                  | 35.982            | 16.390            |
| Alte active financiare <sup>(i)</sup>                | 17.202.699        | 17.357.742        |
| Ajustări de depreciere pentru alte active financiare | -4.416.739        | -5.324.863        |
| <b>Total alte active financiare</b>                  | <b>12.821.942</b> | <b>12.049.269</b> |

(i) Alte active financiare reprezinta creante aferente creditelor (penalitati si alte creante comerciale).

Ajustarea de depreciere pentru clienți – creante comerciale este determinată în conformitate cu matricea provizioanelor prezentată în tabelul de mai jos. Matricea provizioanelor se bazează pe numărul de zile de la momentul când un activ este restant.

|   | 31 decembrie 2025       |   | 31 decembrie 2024       |   |
|---|-------------------------|---|-------------------------|---|
|   | Valoare contabilă brută | Pierderi așteptate din riscul de credit pe durata de viață rămasă | Valoare contabilă brută | Pierderi așteptate din riscul de credit pe durata de viață rămasă |
| <b>Clienți – creanțe comerciale</b>       |                         |   |                         |   |
| curent                                    | 5.141.542               | -186.682  | 6.282.558               | -381.612  |
| sub 30 zile restante                      | 3.838.019               | -367.662  | 3.227.702               | -338.740  |
| între 30 și 90 zile restante              | 2.585.348               | -1.708.252  | 1.759.300               | -475.199  |
| între 91 și 180 zile restante             | 2.294.630               | -513.828  | 2.758.956               | -1.400.944  |
| între 181 și 360 zile restante            | 1.734.664               | -747.087  | 2.487.207               | -2.040.857  |
| peste 360 zile restante                   | 1.608.495               | -893.227  | 842.019                 | -687.511  |
| <b>Total clienți – creanțe comerciale</b> | <b>17.202.699</b>       | <b>-4.416.739</b>   | <b>17.357.742</b>       | <b>-5.324.863</b>   |

#### 19. Instrumente de capital

La 31 decembrie 2025, Societatea deținea instrumente de capital în sumă de 26 RON (la 31 decembrie 2024: 900.026 RON). Pana la data de 2 decembrie 2025, Societatea a avut o filială, BCR Fleet Management SRL, care la data mentionata a fost radiata datorita fuziunii prin absorție cu societatea Suport Colect SRL. In urma fuziunii BCR Leasing detine un procent de 27.13% din capitalul social al Societatii Suport Colect SRL. Societatea a aplicat pentru anul 2024 exceptia IFRS 10 para 4 intrucat atat rezultatele sale cat si cele ale subsidiarei BCR Fleet Management SRL au fost consolidate la nivel de Grup BCR.

|                                     | 31 decembrie 2025 | %      | 31 decembrie 2024 | %    |
|-------------------------------------|-------------------|--------|-------------------|------|
| BCR Fleet Management SRL            | -                 | 0%     | 900.000           | 100% |
| BCR Suport Colect SRL *             | -                 | 27,13% | -                 | <1%  |
| Banca Comerciala Romana SA          | 11                | <1%    | 11                | <1%  |
| BCR Banca pentru locuinte           | 5                 | <1%    | 5                 | <1%  |
| BCR Payments                        | 10                | <1%    | 10                | <1%  |
| <b>Total instrumente de capital</b> | <b>26</b>         |        | <b>900.026</b>    |      |

\*Contine valoarea participatie 900.000 Ron la 31 decembrie 2025 si ajustare titluri de depreciere – 900.000 RON

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

**20. Creanțe din contractele de leasing financiar**

Societatea este locator în contracte de leasing financiar acordate în principal pentru finanțarea autovehiculelor motorizate și echipamentelor. Contractele de leasing sunt denumite în EUR și RON, iar transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor finanțate se face la finalul perioadei contractuale. Dobânda se aplică pe durata contractului de leasing, prin intermediul ratelor de leasing.

Creanțele din leasing sunt garantate de bunurile care fac obiectul contractelor de leasing. Societatea gestionează riscul pe care îl reține din activele ce fac obiectul contractelor de leasing prin garanții pentru valoarea reziduală sau plăți variabile de leasing peste limitele specificate.

|   | - în RON -           |                      |
|---|----------------------|----------------------|
|   | 31 decembrie 2025    | 31 decembrie 2024    |
| Valoare contabilă brută a creditelor și avansurilor acordate clienților         | 2.749.258.695        | 2.458.221.819        |
| Minus ajustări de depreciere  | -81.180.490          | -84.870.570          |
| <b>Total credite din contractele de leasing și avansuri acordate clienților</b> | <b>2.668.078.205</b> | <b>2.373.351.249</b> |

Împărțirea creanțelor din contractele de leasing financiar în funcție de maturitatea rămasă este prezentată în tabelul următor:

|  | 31.12.2025           | 31.12.2024           |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Valoarea totală a sumei de plată din creanțe de leasing</b>           | <b>2.982.736.880</b> | <b>2.704.183.799</b> |
| Investiția brută   | 2.982.736.880        | 2.704.183.799        |
| Valoarea totală a sumelor viitoare de încasat din contracte de leasing   | -233.478.186         | -245.961.980         |
| Investiția netă  | 2.749.258.695        | 2.458.221.819        |
| <b>Valoarea actualizată a sumei de plată pentru contracte de leasing</b> | <b>2.749.258.695</b> | <b>2.458.221.819</b> |
| <1 an  | 1.078.846.509        | 1.057.311.744        |
| 1-2 ani  | 784.253.087          | 693.773.036          |
| 2-3 ani  | 573.744.557          | 475.817.078          |
| 3-4 ani  | 342.998.410          | 291.839.192          |
| 4-5 ani  | 158.989.565          | 131.400.682          |
| > 5 ani  | 43.904.753           | 54.042.067           |
| <b>TOTAL</b>   | <b>2.982.736.880</b> | <b>2.704.183.799</b> |

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

**21. Imobilizări corporale**

| - în RON -   | Calculatoare și echipamente | Mijloace de transport | Alte imobilizări corporale închiriate | Alte imobilizări corporale | Total             |
|--|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Valoarea contabilă la 1 ianuarie 2024</b>               | <b>1.668.298</b>            | <b>2.141.555</b>      | <b>34.537.175</b>                     | <b>255.748</b>             | <b>38.602.776</b> |
| Adiții   | 726.899                     | 770.647               | -                                     | 205.345                    | 1.702.891         |
| Ieșiri   | -                           | -70.116               | 14.234.295                            | -446.742                   | -14.751.153       |
| Cheltuiala înregistrată                                    | -997.927                    | -516.292              | -337.208                              | -9.891                     | -1.861.318        |
| Ajustări de depreciere înregistrate în profit sau pierdere | -                           | -81.060               | 24.621                                | -                          | -105.681          |
| Ajustări de depreciere reluate în profit sau pierdere      | -                           | 24.350                | 19.472                                | -                          | 43.823            |
| <b>Valoarea contabilă la 31 decembrie 2024</b>             | <b>1.397.270</b>            | <b>2.269.084</b>      | <b>19.960.523</b>                     | <b>4.460</b>               | <b>23.631.337</b> |
| <b>Valoarea contabilă la 1 ianuarie 2025</b>               | <b>1.397.270</b>            | <b>2.269.084</b>      | <b>19.960.523</b>                     | <b>4.460</b>               | <b>23.631.337</b> |
| Adiții   | 670.020                     | 1.556.288             | 1.104.132                             | -                          | 3.330.440         |
| Ieșiri   | -                           | -54.147               | -107.031.271                          | -                          | -107.085.418      |
| Cheltuiala înregistrată                                    | -873.443                    | -703.981              | -66.311                               | -1.182                     | -1.644.916        |
| Ajustări de depreciere înregistrate în profit sau pierdere | -                           | -141.629              | -                                     | -                          | -141.629          |
| Anulări de ajustări de depreciere prin profit sau pierdere | -                           | 32.845                | 86.032.927                            | -                          | 86.065.772        |
| <b>Valoarea contabilă la 31 decembrie 2025</b>             | <b>1.193.847</b>            | <b>2.958.461</b>      | <b>-</b>                              | <b>3.278</b>               | <b>4.155.586</b>  |

Incepand din anul 2020, o parte din flota de vagoane (valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2025 de 0 RON, iar la 31 decembrie 2024 de 11.873.760 RON), care a făcut obiectul unui contract de închiriere operațional reziliat în anul 2021, a fost subiectul unei dispute juridice cu locatarul în legătură cu anumite clauze din contractul de închiriere aferente în mod special condițiilor unei potențiale vânzări a acestei flote. Aceste dispute au condus la începerea unui litigiu între Societate și locatar în anul 2021, litigiu care a fost încheiat amiabil pe parcursul anului 2025 prin vânzarea către fostul locatar a flotei de vagoane.

Deși în anul 2024 cea mai mare pondere a imobilizărilor corporale a fost reprezentată de mijloacele de transport feroviar, respectiv flota de vagoane (84.47% din categoria imobilizări corporale ale Societății), în anul 2025 în urma vânzării celor 838 de vagoane, mijloacele corporale ale Societății sunt reprezentate de calculatoare/echipamente și mijloace de transport.

**22. Active aferente dreptului de utilizare**

Societatea închiriază atât imobile (clădiri administrative și spații pentru punctele de lucru și agenții), cât și autovehicule. Contractele de chirie sunt în general încheiate pe perioade fixe de la 1 an la 5 ani, însă pot exista opțiuni de extindere după cum se menționează mai jos.

Toate contractele de leasing sunt recunoscute ca un activ aferent dreptului de utilizare, cu o datorie corespondentă de la data când activul închiriat devine disponibil pentru utilizare de către Societate.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

| - în RON -                                    | Clădiri           | Autovehicule     | Total             |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>Valoare contabilă la 1 ianuarie 2024</b>   | <b>8.126.958</b>  | <b>940.410</b>   | <b>9.067.368</b>  |
| Adiții  | 26.911            | 781.274          | 808.185           |
| Ieșiri  | -24.609           | -21.470          | -46.079           |
| Modificari                                    | 278.043           | 1.075.899        | 1.353.942         |
| Cheltuiala înregistrată în timpul anului      | -1.757.848        | -729.953         | -2.487.801        |
| Altele  | 14.993            | -                | 14.993            |
| <b>Valoare contabilă la 31 decembrie 2024</b> | <b>6.664.448</b>  | <b>2.046.160</b> | <b>8.710.608</b>  |
| <b>Valoare contabilă la 1 ianuarie 2025</b>   | <b>6.664.448</b>  | <b>2.046.160</b> | <b>8.710.608</b>  |
| Adiții  | 540.221           | -                | 540.221           |
| Ieșiri  | -23.813           | -16.880          | -40.693           |
| Modificari                                    | 6.673.301         | 9.905            | 6.683.206         |
| Cheltuiala înregistrată în timpul anului      | -1.797.694        | -691.078         | -2.488.772        |
| Altele  | 85.533            | -                | 85.533            |
| <b>Valoare contabilă la 31 decembrie 2025</b> | <b>12.141.995</b> | <b>1.348.107</b> | <b>13.490.102</b> |

**23. Imobilizări necorporale**

| - în RON -                                    | Imobilizari necorporale in curs | Imobilizari necorporale | Total              |
|---|---------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>La 1 ianuarie 2024</b>                     |                                 |                         |                    |
| Cost  | 9.062.861                       | 20.631.831              | <b>29.694.692</b>  |
| Deprecierea acumulată                         | -                               | -11.229.029             | <b>-11.229.029</b> |
| <b>Valoarea contabilă la 1 ianuarie 2024</b>  | <b>9.062.861</b>                | <b>9.402.802</b>        | <b>18.465.663</b>  |
| Adiții  | 7.740.352                       | -                       | 7.740.352          |
| Transferuri interne                           | -14.502.371                     | 14.502.371              | -                  |
| Cost înregistrat în timpul anului             | -159.716                        | -152.518                | <b>-312.234</b>    |
| Alte ajustari                                 | -                               | -3.038.154              | <b>-3.038.154</b>  |
| <b>Valoare contabilă la 31 decembrie 2024</b> | <b>2.141.126</b>                | <b>20.714.501</b>       | <b>22.855.627</b>  |
| <b>La 01 ianuarie 2025</b>                    |                                 |                         |                    |
| Cost  | 2.141.126                       | 23.752.655              | <b>25.893.781</b>  |
| Amortizarea și deprecierea acumulată          | -                               | -3.038.154              | <b>-3.038.154</b>  |
| <b>Valoarea contabilă la 1 ianuarie 2025</b>  | <b>2.141.126</b>                | <b>20.714.501</b>       | <b>22.855.627</b>  |
| Adiții  | 11.410.796                      | -                       | 11.410.796         |
| Tranferuri interne                            | -12.010.421                     | 12.010.421              | -                  |
| Ieșiri  | -190.747                        | -                       | <b>-190.747</b>    |
| Cost înregistrat în timpul anului             | -                               | -3.873.431              | <b>-3.873.431</b>  |
| <b>Valoare contabilă la 31 decembrie 2025</b> | <b>1.350.754</b>                | <b>28.851.491</b>       | <b>30.202.245</b>  |

**24. Active recuperate din contractele de leasing**

Societatea vinde în mod obișnuit active care sunt reposedate atunci când contractele de leasing sunt reziliate.

Veniturile din vânzarea activelor reposedate sunt recunoscute atunci când Societatea a transferat cumpărătorului riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra activului și sunt prezentate la rândul „Alte venituri din exploatare” din situația rezultatului global. Costul corespunzător al activelor reposedate este recunoscut la aceeași dată în „Alte cheltuieli de exploatare” din situația rezultatului global.

**BCR LEASING IFN SA****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

|   | - în RON -        |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | 31 decembrie 2025 | 31 decembrie 2024 |
| Stocuri   | 24.925.266        | 27.783.217        |
| Ajustari pentru deprecierea stocurilor                    | -4.283.377        | -1.887.071        |
| <b>Total active recuperate din contractele de leasing</b> | <b>20.641.889</b> | <b>25.896.146</b> |

Stocurile sunt constituite în principal din bunuri recuperate din contractele de leasing reziliate care nu au fost încă replasate sub noi contracte de leasing sau vândute, în sumă bruta de 24.925.266 RON la 31 decembrie 2025 (2024: 27.783.217 RON), cu o depreciere aferenta de 4.283.377 RON (2024: 1.887.071 RON). În componența acestora intra imobile, terenuri, vagoane feroviare și bunuri mobile (autoturisme usoare, autoutilitare, etc.). Cea mai mare pondere în valoarea bunurilor recuperate din contracte de leasing reziliate este reprezentată de cele 100 de vagoane feroviare ramase în sold în valoare bruta de 10.478.319 RON (2024: 14.234.294 RON) după predarea de către utilizator în 2024 și 2025 a 248 de vagoane și a vânzării unui lot de 148 bunuri în anul 2025.

**25. Alte active**

|  | - în RON -        |                    |
|--|-------------------|--------------------|
|  | 31 decembrie 2025 | 31 decembrie 2024  |
| Avansuri plătite furnizorilor de bunuri de leasing (i) | 17.596.557        | 70.662.133         |
| Provizioane aferente avansurilor acordate furnizorilor | -752.947          | -856.257           |
| Cheltuieli înregistrate în avans                       | 3.133.189         | 2.234.048          |
| Debitori diversi                                       | 7.486.265         | 6.862.520          |
| TVA de recuperat                                       | 15.367.236        | 12.688.008         |
| Alte venituri de primit <sup>(ii)</sup>                | 9.898.505         | 10.852.006         |
| Alte active nefinanciare                               | 678.933           | 1.193.266          |
| <b>Total alte active</b>                               | <b>53.407.738</b> | <b>103.635.724</b> |

(i) Avansuri plătite furnizorilor reprezintă sume plătite furnizorilor de bunuri de leasing pe baza de facturilor proforme și care urmează să livreze bunurile către utilizatorii Societății, precum și facturi de avansuri parțiale aferente contractelor de leasing. Avansurile achitate de Societate sunt în valoare de 17.596.557 RON la 2025 (2024: 70.662.133 RON).

**26. Credite de la bănci și alte instituții financiare**

|  | - în RON -           |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | 31 decembrie 2025    | 31 decembrie 2024    |
| Credite de la bănci și alte instituții financiare              | 4.905.559.298        | 4.473.932.669        |
| Overdraft bancar   | 94.358.706           | 138.684.922          |
| <b>Total credite de la bănci și alte instituții financiare</b> | <b>4.999.918.004</b> | <b>4.612.617.591</b> |

Imprumuturile în sold sunt denominate numai în moneda EUR și RON.

Imprumuturile la termen primite de la bănci și alte instituții financiare în sold la 31 decembrie 2025 au o rată a dobânzii care variază atât pentru contractele semnate în moneda națională, cât și în EURO fiind adaptate la nevoile de finanțare ale BCR Leasing, iar scadențele finale sunt cuprinse pe un orizont de timp ce începe cu Aprilie 2026 până la Decembrie 2030.

## BCR LEASING IFN SA

### NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

Mai jos este prezentata structura creditelor de la banci si alte institutii financiare in functie de finantatori:

|  |                 | - în RON - | 31 decembrie<br>2025 | 31 decembrie<br>2024 |
|--|-----------------|------------|----------------------|----------------------|
| Banca Comerciala Romana SA (BCR)                               | Linii de credit |            | 4.574.824.842        | 4.067.895.129        |
| Raiffeisen Bank SA   | Linii de credit |            | 90.497.696           | 135.660.866          |
| Banca Comerciala Romana SA (BCR)                               | Overdraft       |            | 94.358.706           | 138.739.754          |
| Intesa Sanpaolo Bank SA  | Linii de credit |            | 55.235.361           | 80.584.396           |
| Banca Transilvania   | Linii de credit |            | 185.001.399          | 189.737.446          |
| <b>Total credite de la banci si alte institutii financiare</b> |                 |            | <b>4.999.918.004</b> | <b>4.612.617.591</b> |

#### 26.1 Împrumut subordonat

|                                      | - în RON - | 31 decembrie<br>2025 | 31 decembrie<br>2024 |
|--------------------------------------|------------|----------------------|----------------------|
| Imprumuturi subordonate              |            | 76.891.180           | 75.069.677           |
| <b>Total imprumuturi subordonate</b> |            | <b>76.891.180</b>    | <b>75.069.677</b>    |

Imprumutul este denominat in EUR, impartirea pe maturitati fiind urmatoarea:

|                                  | - în RON - | 31 decembrie 2025 | 31 decembrie 2024 |
|----------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Sume datorate sub 1 an           |            | 413.680           | 458.177           |
| Sume datorate peste 1 an         |            | 76.477.500        | 74.611.500        |
| <b>Total imprumut subordonat</b> |            | <b>76.891.180</b> | <b>75.069.677</b> |

In anul 2023 Societatea a contractat un imprumut subordonat in valoare de 15 milioane EUR cu o maturitate de 7 ani in vederea cresterii fondurilor proprii. Rata de dobanda pentru imprumutul subordonat este de EURIBOR 3M + 4.43%.

#### 27. Datorii de leasing financiar

Cheltuielile legate de contractele de leasing pe termen scurt și cele legate de active de valoare redusă, care nu sunt incluse în categoria contractelor de leasing pe termen scurt, sunt incluse în Alte cheltuieli operaționale:

|   | - în RON - | 31 decembrie 2025 | 31 decembrie 2024 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Cheltuieli legate de contracte de leasing pe termen scurt |            | 3.534             | 86.419            |

## BCR LEASING IFN SA

### NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

Mai jos sunt detaliate intrările și plățile de leasing pe care Societatea le-a avut pe parcursul perioadei, începând cu 1 ianuarie 2024.

| - în RON -  | Clădiri           | Autovehicule     | Total             |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>Valoare contabilă la 1 ianuarie 2024</b>       | <b>8.434.470</b>  | <b>1.015.508</b> | <b>9.449.978</b>  |
| Adiții  | 252.310           | 781.233          | 1.033.543         |
| Ieșiri  | 14.811            | 23.222           | 38.033            |
| Dobânda la datorii de leasing                     | 304.354           | 75.870           | 380.224           |
| Reevaluări legate de modificările contractului de | 45.964            | 1.077.286        | 1.123.250         |
| Plăți   | -2.032.945        | -813.445         | -2.846.390        |
| Alte ajustări                                     | -30.956           | -45.411          | -76.367           |
| <b>Valoare contabilă la 31 decembrie 2024</b>     | <b>6.988.008</b>  | <b>2.114.263</b> | <b>9.102.271</b>  |
| Adiții  | 540.221           | -                | 540.221           |
| Ieșiri  | -23.650           | -                | -23.650           |
| Dobânda la datorii de leasing                     | 360.403           | 70.039           | 430.442           |
| Reevaluări legate de modificările contractului de | 6.672.089         | -8.522           | 6.663.567         |
| Plăți   | -2.101.097        | -782.052         | -2.883.149        |
| Alte ajustări                                     | 184.318           | 44.999           | 229.317           |
| <b>Valoare contabilă la 31 decembrie 2025</b>     | <b>12.620.292</b> | <b>1.438.727</b> | <b>14.059.019</b> |

#### 28. Provizioane pentru alte riscuri și cheltuieli

Provizioanele pentru alte riscuri și cheltuieli sunt prezentate mai jos:

| - în RON -  | 31 decembrie 2025 | 31 decembrie 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Provizioane pentru litigii - altele (i)             | 694.946           | 2.682.605         |
| Provizioane pentru bonusuri de performanță acordate | 4.624.284         | 4.691.763         |
| Provizioane pentru bonus deferat                    | 1.239.566         | 1.162.238         |
| Provizion pentru concedii                           | 257.334           | 183.262           |
| Provizion pentru al 13 lea salariu                  | 2.251.626         | 1.897.791         |
| Plati bazate pe acțiuni (ii)                        | 158.555           | 174.968           |
| Provizion pensii                                    | 804.822           | 322.828           |
| <b>Total provizioane</b>                            | <b>10.031.133</b> | <b>11.115.455</b> |

(i) Societatea analizează periodic riscurile potențiale generate de litigiile în care este implicată. În cazul în care se constată o probabilitate de pierdere mai mare de 50% și valoarea posibilelor pierderi poate fi estimată pecuniar, se constituie provizioane de riscuri și cheltuieli. Valorile sunt înregistrate în contabilitate până la soluționarea litigiilor prin câștig sau plata despăgubirilor.

(ii) Toti angajatii Grupului, cu vechime mai mare de 6 luni la 31 decembrie 2025 vor primi acțiuni gratuite Erste Group Bank AG în valoare netă de 350 EUR cu condiția ca în Adunarea Generală a Acționarilor Erste Group Bank AG pentru aprobarea situațiilor anului precedent să se decida distribuția de dividende. Astfel, pe baza numărului de angajați eligibili, au fost recunoscute atât cheltuielile cât și datoria corespunzătoare în valoare de 90.714 RON (2024: 100.105 RON)

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Mișcarea în provizioanele pentru riscuri și cheltuieli este prezentată mai jos:

|  | Pensii si obligatii similare | Bonusuri acordate angajatilor | Litigii          | Plăți bazate pe acțiuni | Total             |
|--|------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Sold la 1 ianuarie 2024</b>             | <b>430.165</b>               | <b>6.667.040</b>              | <b>2.478.850</b> | <b>174.985</b>          | <b>9.751.040</b>  |
| Adiții înregistrate în profit sau pierdere | 92.844                       | 7.535.119                     | 339.860          | 381.131                 | <b>8.348.954</b>  |
| Plati efectuate                            | -13.500                      | -5.633.666                    | -136.105         | -381.148                | <b>-6.164.419</b> |
| Remasurare                                 | -186.682                     | -                             | -                | -                       | <b>-186.682</b>   |
| Utilizarea provizioanelor                  | -                            | -633.438                      | -                | -                       | <b>-633.438</b>   |
| <b>Sold la 31 decembrie 2024</b>           | <b>322.827</b>               | <b>7.935.054</b>              | <b>2.682.605</b> | <b>174.968</b>          | <b>11.115.455</b> |
| Adiții înregistrate în profit sau pierdere | 481.995                      | 7.272.585                     | -                | 430.277                 | <b>8.184.857</b>  |
| Plati efectuate                            | -                            | -6.834.829                    | -                | -446.691                | <b>-7.281.520</b> |
| Remasurare                                 | -                            | -                             | -                | -                       | -                 |
| Utilizarea provizioanelor                  | -                            | -                             | -1.987.659       | -                       | <b>-1.987.659</b> |
| <b>Sold la 31 decembrie 2025</b>           | <b>804.822</b>               | <b>8.372.810</b>              | <b>694.946</b>   | <b>158.555</b>          | <b>10.031.133</b> |

**29. Alte datorii financiare**

- în RON - **31 decembrie 2025** **31 decembrie 2024**

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Furnizori de bunuri plasate în contracte de leasing <sup>(i)</sup> | 8.163.571         | 85.314            |
| Furnizori de asigurari   | 15.450.893        | 13.182.017        |
| Alte datorii financiare <sup>(ii)</sup>                            | 5.373.056         | 18.071.612        |
| <b>Total alte datorii financiare</b>                               | <b>28.987.520</b> | <b>31.338.943</b> |

(i) Creșterea soldului aferent furnizorilor de bunuri plasate în contracte de leasing se referă la facturi înregistrate și neplătite pe final de 2025: 8.163.571 RON (2024: 85.314 RON).

(ii) Soldul pozitiei alte datorii financiare este reprezentat de facturi emise și neplătite la sfârșit de an, aferente avansurilor pentru contracte de leasing 2025: 5.373.056 RON (2024: 18.071.612 RON).

**30. Alte datorii**

- în RON - **31 decembrie 2025** **31 decembrie 2024**

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Avansuri primite de la clienti (i)                            | 20.578.707        | 28.638.732        |
| Datorii privind personalul și asigurările sociale de sănătate | 1.068.102         | 887.007           |
| Venituri înregistrat în avans                                 | 450.509           | 861.593           |
| Alți creditori diversi  | 3.151.238         | 3.840.342         |
| Furnizori asigurari   | 25.015            | 30.763            |
| Datorii către bugetul statului                                | 1.086             | 1.176             |
| <b>Total alte datorii</b>                                     | <b>25.274.657</b> | <b>34.259.613</b> |

(i) Suma cuprinde și valoarea avansurilor facturate clienților pentru contracte care nu au fost activate până la 31 decembrie 2025: 7.521.640 RON (2024: 15.763.443 RON). Aceste avansuri sunt necesare în situația în care contractele sunt achitate în avans, la activarea contractului acestea sunt scăzute din valoare iar în situația în care tranzacția nu se finalizează, avansul este returnat clientului.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

**31. Capital social și gestionarea capitalurilor**

Structura acționariatului este următoarea:

|   | Banca<br>Comerciala<br>Romana S.A. | Persoane fizice | Total             |
|---|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Sold la 31 decembrie 2024</b>              |                                    |                 |                   |
| Procent de deținere                           | 99.9749%                           | 0,0251%         | 100%              |
| Valoarea nominala a acțiunilor deținute (RON) | 26.14                              | 26.14           |                   |
| <b>Numar de actiuni</b>                       | <b>2.534.664</b>                   | <b>635</b>      | <b>66.161.300</b> |
| <b>Sold la 31 decembrie 2025</b>              |                                    |                 |                   |
| Procent de deținere                           | 99.9749%                           | 0,0251%         | 100%              |
| Valoarea nominala a acțiunilor deținute (RON) | 26.14                              | 26.14           |                   |
| <b>Numar de actiuni</b>                       | <b>2.534.664</b>                   | <b>635</b>      | <b>66.161.300</b> |

**Gestionarea capitalurilor**

Din punctul de vedere al gestionării capitalului, Societatea trebuie să respecte prevederile Legii Societății nr. 31/1990 republicată și în special prevederile articolului 153<sup>24</sup> în care se precizează că valoarea activului net al Societății, determinată ca diferență între totalul activelor și totalul datoriilor acesteia, în conformitate cu standardele contabile statutare, nu trebuie să se diminueze la mai puțin de jumătate din valoarea capitalului social subscris, în caz contrar Adunarea Generala Extraordinară a Acționarilor trebuie să decidă cu privire la starea Societății. La data întocmirii acestor situații financiare individuale Grupul BCR și Societatea au respectat prevederile de mai sus atât pentru 2025 cât și pentru 2024. Acțiunile au același drept de vot.

Pentru alinierea la prevederile art 70 din Regulamentul Bancii Naționale a României nr 20/2009 privind încadrarea în limita de 25% din valoarea fondurilor proprii a valorii ponderate la risc a expunerilor mari înregistrate față de un singur debitor, Societatea a decis contractarea în 2023 a unui împrumut subordonat din partea acționarului BCR și încheierea unui acord de participare la risc (Risk Participation Agreement) prin care BCR garantează parțial expunerea BCR Leasing către clienții selectați.

Principalele scopuri ale politicilor și practicilor de management al capitalului ale Grupului BCR sunt de a sprijini strategia de afaceri și de a se asigura că acesta este suficient de capitalizat pentru a rezista chiar și la recesiunile macroeconomice severe.

Grupul BCR consideră că gestionarea riscului și a capitalului se numără printre responsabilitățile sale de bază și un factor cheie în asigurarea unui randament stabil și ridicat pentru acționari. Managementul capitalului Grupului BCR urmărește să asigure utilizarea eficientă a capitalului pentru a îndeplini obiectivele generale de capital ale Grupului BCR.

**32. Rezerve legale și alte rezerve**

În anul 2022 Societatea a atins cota valorii minime a rezervei obligatorii și nu a mai fost necesar suplimentarea acesteia din profitul contabil al anului 2022. La 31 decembrie 2025 rezervele totale constituite la nivelul Societății sunt în sumă de 20.326.210 RON (2024: 20.673.861 RON), iar rezervele legale ale Societății sunt în sumă de 12.676.495 RON (2024: 12.676.495 RON).

Acestea includ rezerve statutare și alte rezerve, constituite de Societate în conformitate cu reglementările aplicabile. Rezerva legală este constituită în conformitate cu prevederile legale aplicabile, conform cărora minim 5% din profitul brut anual este transferat în rezervele legale, până când soldul acestora atinge 20% din capitalul social al Societății. Conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 26 alin. (5), transferul unui provizion sau al unei rezerve nu se consideră o reducere sau anulare a provizionului sau rezervei dacă un alt contribuabil le preia și le menține la valoarea avută înainte de transfer.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

**33. Tranzacții cu părțile afiliate**

Natura relațiilor cu părțile afiliate pentru acele părți afiliate cu care Societatea a încheiat tranzacții semnificative sau avea solduri semnificative la 31 decembrie 2025 și 2024 sunt detaliate mai jos. Tranzacțiile au fost încheiate cu părți afiliate pe parcursul desfășurării activității la ratele pieței, în condiții de concurență.

Sunt considerate parti afiliate entitatile in care Grupul BCR detine participatii, entitati in care entitatea mama, BCR SA sau alte entitati controlate detin control sau au participatii, companii in care personalul de conducere cheie are interese directe sau indirecte si membri apropiati ai familiei personalului cheie de conducere.

Personalul cheie de conducere cuprinde persoanele care au autoritate si detin responsabilitatea pentru planificarea, directionarea si controlarea activitatilor Grupului BCR. Personalul cheie de conducere cuprinde membrii Consiliului de Supraveghere, Comitetul executiv si conducerea executiva.

În considerarea fiecărei relații posibile cu părțile afiliate, Societatea ia în considerare substanța relației, ci nu doar forma sa juridică.

Societatea se angajează în operațiuni cu societățile sale afiliate, acționarii și personalul cheie din conducere. Toate aceste operațiuni, inclusiv cele privind ratele dobânzii și condițiile privind garanțiile, au fost desfășurate în termeni contractuali similari cu termenii pentru operațiuni similare cu terți. Tranzacțiile cu părți afiliate au fost efectuate în condiții de concurență.

La 31 decembrie 2025, sumele aflate în sold, aferente părților afiliate au fost de:

| <i>- in RON -</i>                                 | <b>Societatea-<br/>mama</b> | <b>Personal-<br/>cheie<br/>conducere</b> | <b>Alte parti<br/>afiliate</b> | <b>Total</b>          |
|---|-----------------------------|--|--------------------------------|-----------------------|
| Numerar și echivalente de numerar                 | 277.571.194                 | -  | -                              | 277.571.194           |
| Alte active financiare                            | 35.925                      | -  | -                              | 35.925                |
| Instrumente de capital                            | -                           | -  | 26                             | 26                    |
| Creante de leasing financiar                      | 12.141.995                  | -  | -                              | 12.141.995            |
| Alte active                                       | 577.918                     | -  | -                              | 577.918               |
| <b>Total active</b>                               | <b>290.327.032</b>          | <b>-</b>                                 | <b>26</b>                      | <b>290.327.058</b>    |
| Credite de la banci și alte institutii financiare | -4.669.183.548              | -  | -                              | -4.669.183.548        |
| Imprumuturi subordonate                           | -76.891.180                 | -  | -                              | -76.891.180           |
| Datorii aferent contractelor de leasing           | -12.620.296                 | -  | -                              | -12.620.296           |
| Alte datorii                                      | -1.229.958                  | -  | -29.189                        | -1.259.147            |
| <b>Total datorii</b>                              | <b>-4.759.924.982</b>       | <b>-</b>                                 | <b>-29.189</b>                 | <b>-4.759.954.171</b> |
|   |                             |  |                                |                       |
| <i>- in RON -</i>                                 | <b>Societatea-<br/>mama</b> | <b>Personal-<br/>cheie<br/>conducere</b> | <b>Alte parti<br/>afiliate</b> | <b>Total</b>          |
| Angajamente Primite                               | 1.176.192.761               | -  | -                              | 1.176.192.761         |
| Total angajamnete primite                         | 1.176.192.761               | -  | -                              | 1.176.192.761         |

**BCR LEASING IFN SA**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

La 31 decembrie 2024 . soldurile cu părțile afiliate au fost următoarele:

| <i>- in RON -</i>                                 | <b>Societatea-<br/>mama</b> | <b>Personal-cheie<br/>conducere</b> | <b>Alte parti<br/>afiliate</b> | <b>Total</b>          |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Numerar și echivalente de numerar                 | 204.922.843                 | -                                   | -                              | <b>204.922.843</b>    |
| Alte active financiare                            | 16.390                      | -                                   | -                              | <b>16.390</b>         |
| Instrumente de capital                            | -                           | -                                   | 900.026                        | <b>900.026</b>        |
| Creante de leasing financiar                      | 282.211                     | -                                   | 52.420.334                     | <b>52.702.545</b>     |
| Alte active                                       | 792.692                     | -                                   | -                              | <b>792.692</b>        |
| <b>Total active</b>                               | <b>206.014.136</b>          | <b>-</b>                            | <b>53.320.360</b>              | <b>259.334.495</b>    |
| Credite de la banci și alte institutii financiare | -4.206.634.883              | -                                   | -                              | <b>-4.206.634.883</b> |
| Imprumuturi subordonate                           | -75.069.677                 | -                                   | -                              | <b>-75.069.677</b>    |
| Datorii aferent contractelor de leasing           | -6.988.005                  | -                                   | -                              | <b>-6.988.005</b>     |
| Alte datorii                                      | -778.340                    | -                                   | -                              | <b>-778.340</b>       |
| <b>Total datorii</b>                              | <b>-4.289.470.905</b>       | <b>-</b>                            | <b>-</b>                       | <b>-4.289.470.905</b> |
| <i>- in RON -</i>                                 | <b>Societatea-<br/>mama</b> | <b>Personal-cheie<br/>conducere</b> | <b>Alte parti<br/>afiliate</b> | <b>Total</b>          |
| Angajamente Primite                               | 352.390.249                 | -                                   | -                              | 352.390.249           |
| Total angajamnete primite                         | <b>352.390.249</b>          | <b>-</b>                            | <b>-</b>                       | <b>352.390.249</b>    |

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Mai jos sunt prezentate tranzacțiile cu părțile afiliate aferente anului exercitiului financiar încheiat la 31 decembrie 2025:

|   | <b>Societatea-<br/>mama</b> | <b>Personal-<br/>cheie<br/>conducere</b> | <b>Alte parti<br/>afiliate</b> | <b>Total</b>        |
|---|-----------------------------|--|--------------------------------|---------------------|
| Venituri din dobânzi                                      | 5.007.742                   | -  | 5.638                          | <b>5.013.380</b>    |
| Cheltuieli cu dobânzile                                   | -152.873.101                | -  | -                              | <b>-152.873.101</b> |
| Ajustari de depreciere                                    | -                           | -  | -932.637                       | <b>-932.637</b>     |
| Venituri din dividende                                    | 8                           | -  | 3                              | <b>11</b>           |
| Câștiguri nete din conversie valutară                     | -                           | -  | -                              | -                   |
| Venituri din speze si comisioane                          | -                           | -  | 870                            | <b>870</b>          |
| Cheltuieli cu speze si comisioane                         | -1.672.374                  | -  | -                              | <b>-1.672.374</b>   |
| Alte venituri operationale                                | -                           | -  | 37.025                         | <b>37.025</b>       |
| Cheltuieli cu personalul                                  | -                           | -11.115.612                              | -                              | <b>-11.115.612</b>  |
| Cheltuieli administrative si alte cheltuieli operationale | -2.245.909                  | -  | -106.264                       | <b>-2.352.173</b>   |
| <b>Total</b>  | <b>-151.783.635</b>         | <b>-11.115.612</b>                       | <b>-995.365</b>                | <b>-163.894.611</b> |

In cursul anului 2025 Societatea a achizitionat de la subsidiara sa, BCR Fleet Management bunuri in valoare de 10.260.906 RON (fara TVA) respectiv (2024: 7.902.189 RON (fara TVA)) cea mai mare pondere fiind aferente bunurilor finantate in noi contracte de leasing financiar si a emis facturi pentru contractele de leasing financiar in curs in valoare de 792.991 RON (2024: 9.365.546 RON TVA inclus) In cursul anului 2025 Societatea a inregistrat suma de 3.501.227 RON reprezentand comision de intermediere de la Banca Comerciala Romana S.A. (2024: 3.379.158 RON) aceste sume fiind considerate de societate costuri de originare si incluse in rata efectiva de dobanda aferenta contractelor de credit deferate pe perioada contractelor.

In cursul anului 2025 Societatea a platit suma de 2.489.855 RON (tva inclus) catre Banca Comerciala Romana S.A. (2024: 2.033.612 RON (fara TVA)) reprezentand chirii ale spatiilor inregistrate acesta fiind spatiu inchiriat de la Banca Comerciala Romana S.A..

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Mai jos sunt prezentate tranzacțiile cu părțile afiliate aferente anului exercitiului financiar încheiat la 31 decembrie 2024:

|   | <b>Societatea-<br/>mama</b> | <b>Personal-<br/>cheie<br/>conducere</b> | <b>Alte parti<br/>afiliate</b> | <b>Total</b>        |
|---|-----------------------------|--|--------------------------------|---------------------|
| Venituri din dobânzi                                      | 1.562.286                   | -  | 2.963.104                      | <b>4.525.390</b>    |
| Cheltuieli cu dobânzile                                   | -194.161.497                | -  | -27.881                        | <b>-194.189.378</b> |
| Ajustari de depreciere                                    | -                           | -  | -36.212                        | <b>-36.212</b>      |
| Venituri din dividende                                    | 7                           | -  | 35                             | <b>42</b>           |
| Câștiguri nete din conversie valutară                     | -42.131                     | -  | -                              | <b>-42.131</b>      |
| Venituri din speze si comisioane                          | -                           | -  | -                              | <b>-</b>            |
| Cheltuieli cu speze si comisioane                         | -2.381.106                  | -  | -                              | <b>-2.381.106</b>   |
| Alte venituri operationale                                | -                           | -  | 39.398                         | <b>39.398</b>       |
| Cheltuieli cu personalul                                  | -                           | -10.522.050                              | -                              | <b>-10.522.050</b>  |
| Cheltuieli administrative si alte cheltuieli operationale | -2.383.253                  | -  | -100.197                       | <b>-2.483.450</b>   |
| <b>Total</b>  | <b>-197.405.694</b>         | <b>-10.522.050</b>                       | <b>2.838.247</b>               | <b>-205.089.497</b> |

Compensația pentru personalul-cheie al Societății este următoarea:

| <b>- în RON -</b>                             | <b>Salarii</b>   | <b>Bonusuri pe termen scurt</b> | <b>Alte beneficii*</b> | <b>Total compensații și beneficii</b> |
|---|------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| <b>La 31 decembrie 2025</b>                   | <b>7.553.423</b> | <b>437.116</b>                  | <b>3.125.073</b>       | <b>11.115.612</b>                     |
| din care contribuții CAS                      | 2.643.698        | 152.991                         | 1.093.776              | <b>3.890.464</b>                      |
| din care contribuții angajator la Pilonul III | 20.145           | -                               | -                      | 20.145                                |
| <b>La 31 decembrie 2024</b>                   | <b>7.191.841</b> | <b>408.250</b>                  | <b>3.125.073</b>       | <b>10.522.050</b>                     |
| din care contribuții CAS                      | 2.517.144        | 204.125                         | 1.022.686              | <b>3.743.955</b>                      |
| din care contribuții angajator la Pilonul III | 18.429           | -                               | -                      | <b>18.429</b>                         |

\* Beneficii post-angajare sau alte beneficii salariale pe termen lung

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

**34. Clasificarea în curent versus necurent**

|  | 31 decembrie 2025    |                      | 31 decembrie 2024    |                      |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | Active curente       | Active necurente     | Active curente       | Active necurente     |
| Numerar si echivalente de numerar            | 278.101.347          | -                    | 245.010.068          | -                    |
| Creante din contracte de leasing             | 938.973.816          | 1.729.104.389        | 899.603.137          | 1.473.748.113        |
| Creante asupra clientelei                    | 985.838.892          | 1.404.889.184        | 898.724.602          | 1.305.514.425        |
| Alte active financiare                       | 12.821.942           | -                    | 12.049.269           | -                    |
| Instrumente de capital                       | -                    | 26                   | -                    | 900.026              |
| Imobilizări corporale                        | -                    | 4.155.586            | -                    | 23.631.337           |
| Drept de utilizare a activelor               | -                    | 13.490.102           | -                    | 8.710.608            |
| Imobilizări necorporale                      | -                    | 30.202.245           | -                    | 22.855.627           |
| Active recuperate din contractele de leasing | -                    | 20.641.889           | -                    | 25.896.146           |
| Alte active                                  | -                    | 53.407.738           | -                    | 103.635.724          |
| <b>Total active</b>                          | <b>2.215.735.997</b> | <b>3.255.891.159</b> | <b>2.055.387.076</b> | <b>2.964.892.006</b> |

|   | Datorii curente      |                      | Datorii necurente    |                      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | Datorii curente      | Datorii necurente    | Datorii curente      | Datorii necurente    |
| Credite de la banci si alte institutii financiare | 1.720.867.390        | 3.279.050.614        | 1.656.572.505        | 2.956.045.086        |
| Subordonat  | 413.680              | 76.477.500           | 458.177              | 74.611.500           |
| Alte datorii financiare                           | 28.987.520           | -                    | 31.338.943           | -                    |
| Datorii de leasing                                | 2.309.399            | 11.749.620           | 2.539.689            | 6.562.583            |
| Provizioane pentru alte riscuri și cheltuieli     | -                    | 10.031.133           | -                    | 11.115.455           |
| Datorii privind impozitul pe profit curent        | 1.057.598            | -                    | 1.329.977            | -                    |
| Datorii privind impozitul amanat                  | -                    | 334.013              | -                    | 592.219              |
| Provizioane pentru angajamente netrase            | -                    | 2.175.065            | -                    | 2.271.314            |
| Alte datorii                                      | 25.274.657           | -                    | 34.259.613           | -                    |
| <b>Total datorii</b>                              | <b>1.778.910.244</b> | <b>3.379.817.944</b> | <b>1.726.498.904</b> | <b>3.051.198.157</b> |

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

**35. Reconcilierea datoriilor din Activități de Finanțare**

Tabelul de mai jos prezintă mișcările în datoriile Societății din activități de finanțare pentru fiecare din perioadele prezentate. Elementele acestor datorii sunt cele care sunt raportate la rubrica activități de finanțare în situația fluxurilor de numerar.

| Datorii din activități de finanțare                                 |   |                    |                      |                            | -in RON-             |
|---|---|--------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
|   | Credite de la bănci și<br>alte instituții<br>financiare | Datorii de leasing | Subtotal             | Imprumuturi<br>subordonate | Total                |
| <b>Datorii din activități de finanțare la<br/>31 decembrie 2023</b> | <b>4.115.294.840</b>                                    | <b>9.449.978</b>   | <b>4.124.744.818</b> | <b>75.105.640</b>          | <b>4.199.850.458</b> |
| Fluxuri de numerar  | 497.817.508   | -2.846.390         | 494.971.118          | -                          | 494.971.118          |
| Ajustări aferente schimburilor valutare                             | -   | 439.425            | 439.425              | -                          | 439.425              |
| Alte mișcări fără numerar   | -494.757  | 2.059.258          | 1.564.501            | -35.963                    | 1.528.538            |
| <b>Datorii din activități de finanțare la<br/>31 decembrie 2024</b> | <b>4.612.617.591</b>                                    | <b>9.102.271</b>   | <b>4.621.719.862</b> | <b>75.069.677</b>          | <b>4.696.789.539</b> |
| Fluxuri de numerar  | 392.333.800   | -2.883.149         | 389.450.651          | -                          | 389.450.651          |
| Ajustări aferente schimburilor valutare                             | -1.821.503  | 229.317            | -1.592.186           | 1.777.006                  | 184.820              |
| Alte mișcări fără numerar   | -3.211.884  | 7.610.580          | 4.398.696            | 44.497                     | 4.443.192,99         |
| <b>Datorii din activități de finanțare la<br/>31 decembrie 2025</b> | <b>4.999.918.004</b>                                    | <b>14.059.019</b>  | <b>5.013.977.023</b> | <b>76.891.180</b>          | <b>5.090.868.203</b> |

**36. Angajamente si contingente**

Societatea a semnat contracte de leasing financiar si credite si avansuri acordate cu clientii sai pentru care numerarul nu a fost inca platit la sfarsitul perioadei de raportare. La 31 decembrie 2025, valoarea acestor contracte este de 140.957.329 RON (31 decembrie 2024: 165.084.410 RON). Societatea are fonduri disponibile pentru a indeplini aceste angajamente la 31 decembrie 2025.

**Angajamente legate de leasing si credite**

Scopul principal al acestor instrumente este să se obțină asigurarea că fondurile sunt disponibile unui client într-o astfel de necesitate. Angajamentele de extindere a creditului reprezintă porțiuni neutilizate ale autorizațiilor de extindere a creditului sub forma de împrumuturi, garanții sau scrisori de credit. În ceea ce privește riscul de credit asupra angajamentelor de extindere a creditului. Societatea este potențial expusă pierderilor în sumă egală cu valoarea angajamentelor de credit neutilizate dacă sumele neutilizate ar fi trase. Cu toate acestea, valoarea probabilă a pierderii este mai mică decât valoarea totală a angajamentelor neutilizate, considerând că majoritatea angajamentelor de extindere a creditului sunt condiționate de menținerea standardelor specifice de credit ale clienților.

Societatea monitorizează durata până la maturitate a angajamentelor de credit deoarece angajamentele pe termen mai lung în general au un risc mai mare de risc de credit decât angajamentele pe termen scurt.

Angajamentele de împrumuturi în sold sunt următoarele:

Mai jos este prezentată o analiză a angajamentelor de credit după calitatea creditului, bazată pe cotațiile de risc de credit la 31 decembrie 2025:

|   | - în RON - | 31 decembrie 2025  | 31 decembrie 2024  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Linii de credit netrase care sunt irevocabile sau revocabile numai ca răspuns la o schimbare adversă cu impact material |            | 140.957.329        | 165.084.410        |
| <b>Total angajamente de împrumuturi</b>   |            | <b>140.957.329</b> | <b>165.084.410</b> |
| Provizion pentru angajamente netrase  |            | -2.175.065         | -2.271.315         |
| <b>Total angajamente de credit, nete de provizion</b>   |            | <b>138.782.264</b> | <b>162.813.095</b> |

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCICIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

| <b>31 decembrie 2025</b>                              |                    |                   |                  |                    |
|---|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| <i>- în RON -</i>                                     | <b>Stadiul 1</b>   | <b>Stadiul 2</b>  | <b>Stadiul 3</b> | <b>Total</b>       |
| <b>Angajamente de împrumut</b>                        |                    |                   |                  |                    |
| - Risc scăzut   | 90.506.122         | 11.249.233        | -                | <b>101.755.355</b> |
| - În observație                                       | 32.261.466         | 5.497.327         | -                | <b>37.758.793</b>  |
| - Sub standard  | -                  | 1.129.318         | -                | 1.129.318          |
| - Neperformant  | -                  | -                 | 313.864          | 313.864            |
| <b>Provizion pentru angajamentele de împrumut</b>     | -1.737.622         | -310.705          | 126.738          | <b>-2.175.065</b>  |
| <b>Total angajamente de credit, nete de provizion</b> | <b>121.029.966</b> | <b>17.565.173</b> | <b>187.126</b>   | <b>138.782.264</b> |
| <b>31 decembrie 2024</b>                              |                    |                   |                  |                    |
| <i>- în RON -</i>                                     | <b>Stadiul 1</b>   | <b>Stadiul 2</b>  | <b>Stadiul 3</b> | <b>Total</b>       |
| <b>Angajamente de împrumut</b>                        |                    |                   |                  |                    |
| - Risc scăzut   | 134.771.941        | 9.209.379         | -                | <b>143.981.320</b> |
| - În observație                                       | 18.231.115         | 2.871.975         | -                | <b>21.103.090</b>  |
| - Sub standard  | -                  | -                 | -                | -                  |
| - Neperformant  | -                  | -                 | -                | -                  |
| <b>Provizion pentru angajamentele de împrumut</b>     | -1.984.348         | -286.966          | -                | <b>-2.271.314</b>  |
| <b>Total angajamente de credit, nete de provizion</b> | <b>151.018.708</b> | <b>11.794.388</b> | <b>-</b>         | <b>162.813.096</b> |

### 37. Valoarea justa a activelor si datoriilor financiare

Pentru a determina și prezenta ierarhia valorii juste a instrumentelor financiare, Societatea folosește clasificarea pe trei nivele a datelor de intrare utilizate în cadrul tehnicilor de evaluare. Pentru instrumente financiare nelistate pe o piață activă, valoarea justă se determină prin folosirea unor tehnici de evaluare adecvate. Tehnicile de evaluare includ modele de pret sau metoda actualizării fluxurilor de numerar. Acolo unde se folosesc metodele de actualizare a fluxurilor de numerar, estimările fluxurilor viitoare de numerar sunt determinate pe baza celor mai bune estimări ale managementului și rata de actualizare este cea de pe piață la data situației pozitive financiare pentru un instrument cu termeni și condiții similare. Acolo unde se folosesc modele de stabilire a preturilor, datele pentru model se bazează pe valorile existente în piață la data situației pozitive financiare. Acolo unde o valoare justă nu poate fi estimată în mod credibil, care nu au un pret de piață pe o piață activă sunt evaluate la cost și sunt testate periodic pentru depreciere. Valoarea justă este cel mai bine determinată de un pret dictat de piață dacă acesta există.

**Nivelul 1:** Valoarea justă a instrumentelor financiare alocate pe nivelul 1 al ierarhiei valorii juste este determinată pe baza preturilor cotate pe pietele active aferente unor active și datorii financiare identice. În mod particular, valoarea justă evaluată poate fi încadrată ca nivel 1 dacă tranzacțiile au loc în mod continuu cu o frecvență, volum și consecvență de stabilire a preturilor suficiente. Aceasta va fi utilizată ca valoare justă și nu este nevoie de un model de evaluare în acest caz.

**Nivelul 2:** În cazul în care este utilizată pentru evaluare o cotație de piață dar din cauza unei lichidități limitate, piața nu se califică ca fiind activă (informație derivată din indicatorii de lichiditate ai pietei disponibili), instrumentul se clasifică ca nivel 2.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

În cazul în care nu sunt disponibile preturi de piață, valoarea justă este măsurată prin utilizarea unor modele de evaluare care se bazează pe date de piață observabile. Dacă toate datele de intrare semnificative în modelul de evaluare sunt observabile, instrumentul este clasificat ca nivel 2 în ierarhia valorii juste. Pentru evaluările aferente nivelului 2 sunt utilizate de obicei curbe de randament, marje de credit și volatilități implicite ca parametri de piață observabili.

**Nivelul 3:** În unele cazuri, valoarea justă nu poate fi determinată nici pe baza unor preturi de piață cotate cu o frecvență suficientă, nici pe baza unor modele de evaluare care iau în calcul doar date de piață observabile. În aceste cazuri parametri individuali de evaluare, neobservabili pe piață, sunt estimați pe baza unor ipoteze rezonabile. Dacă datele de intrare semnificative nu sunt observabile sau cotația de pret utilizată nu este actualizată în mod frecvent, instrumentul este clasificat pe nivelul 3 în ierarhia valorii juste. Pentru nivelul 3, evaluările iau în calcul, în afara de parametri observabili, și marje de credit derivate din estimările istorice interne pentru probabilitatea de nerambursare (PD) și pierderea în caz de nerambursare (LGD) utilizate ca parametri neobservabili.

Valorile juste ale creditelor și avansurilor acordate clienților și instituțiilor de credit au fost calculate prin actualizarea fluxurilor viitoare de numerar luând în considerare efectul dobânzii și al marjei de credit. Impactul ratei dobânzii se bazează pe mișcările ratelor dobânzilor pieței, în timp ce marjele de credit sunt determinate de probabilitatea de nerambursare (PD) folosite pentru calculul intern de risc. Pentru calculul valorii juste, creditele și contractele de leasing au fost grupate în portofolii omogene, bazate pe metodele de rating, clasa de rating, maturitate și țara în care au fost acordate.

Valoarea justă a depozitelor și a altor datorii financiare evaluate la cost amortizat este estimată luând în considerare rata dobânzii din piață și marjele de credit; acestea se clasifică ca Nivel 3.

Societatea prezintă valoarea justă doar în cazul în care aceasta este mai mică decât valoarea netă contabilă. În anul 2025 s-au determinat valori de piață în cazul contractelor de leasing și credit mai mici decât valoarea netă contabilă nesemnificative.

Tabelul următor prezintă o analiză a valorii juste a activelor și datoriilor financiare, care nu sunt evaluate la valoarea justă, dar pentru care este prezentată valoarea justă conform nivelului ierarhic de clasificare a valorii juste, respectiv a valorii lor contabile la 31 decembrie 2025.

|  | Nota | Ierarhia valorilor juste |                    |                      | Valoarea justă       | Valoarea contabilă   |
|--|------|--------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  |      | Nivel 1                  | Nivel 2            | Nivel 3              |                      |                      |
| <b>Active financiare</b>                                     |      |                          |                    |                      |                      |                      |
| Numerar și echivalente de numerar                            | 16   | -                        | 278.101.347        | -                    | 278.101.347          | 278.101.347          |
| Creanțe asupra clienței                                      | 17   | -                        | -                  | 2.376.862.159        | 2.376.862.159        | 2.390.728.076        |
| Creanțe din contracte de leasing                             | 20   | -                        | -                  | 2.554.684.881        | 2.554.684.881        | 2.668.078.205        |
| Alte active financiare                                       | 18   | -                        | -                  | 12.764.776           | 12.764.776           | 12.821.942           |
| Instrumente de capital                                       | 19   | -                        | -                  | 26                   | 26                   | 26                   |
| <b>Total active financiare</b>                               |      | -                        | <b>278.101.347</b> | <b>4.944.311.842</b> | <b>5.222.413.189</b> | <b>5.349.729.596</b> |
| <b>Datorii financiare</b>                                    |      |                          |                    |                      |                      |                      |
| Împrumuturi de la bănci și alte instituții financiare        | 26   | -                        | -                  | 4.978.548.651        | 4.978.548.651        | 4.999.918.004        |
| Total capitaluri proprii atribuibile acționarilor Societății | 26.1 | -                        | -                  | 76.560.548           | 76.560.548           | 76.891.180           |
| Datorii de leasing   | 27   | -                        | -                  | 14.059.019           | 14.059.019           | 14.059.019           |
| Alte datorii financiare                                      | 29   | -                        | -                  | 28.987.520           | 28.987.520           | 28.987.520           |
| <b>Total datorii financiare</b>                              |      | -                        | -                  | <b>5.098.155.738</b> | <b>5.098.155.738</b> | <b>5.119.855.723</b> |

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

Tabelul urmator prezinta o analiza a valorii juste a activelor si datoriilor financiare. conform nivelului ierarhic de clasificare a valorii juste. respectiv a valorii lor contabile. la 31 decembrie 2024:

|  | Nota | Ierarhia valorilor juste |                    |                      | Valoarea justa       | Valoarea contabila   |
|--|------|--------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  |      | Nivel 1                  | Nivel 2            | Nivel 3              |                      |                      |
| <b>Active financiare</b>                                     |      |                          |                    |                      |                      |                      |
| Numerar și echivalente de numerar                            | 16   | -                        | 245.010.068        | -                    | 245.010.068          | 245.010.068          |
| Creanțe asupra clientelei                                    | 17   | -                        | -                  | 2.192.115.712        | 2.192.115.712        | 2.204.239.027        |
| Creante din contracte de leasing                             | 20   | -                        | -                  | 2.319.476.176        | 2.319.476.176        | 2.373.351.249        |
| Alte active financiare                                       | 18   | -                        | -                  | 12.005.429           | 12.005.429           | 12.049.269           |
| Instrumente de capital                                       | 19   | -                        | -                  | 900.026              | 900.026              | 900.026              |
| <b>Total active financiare</b>                               |      | -                        | <b>245.010.068</b> | <b>4.524.497.343</b> | <b>4.769.507.411</b> | <b>4.835.549.639</b> |
| <b>Datorii financiare</b>                                    |      |                          |                    |                      |                      |                      |
| Împrumuturi de la bănci și alte instituții financiare        | 26   | -                        | -                  | 4.562.801.321        | 4.562.801.321        | 4.612.617.591        |
| Total capitaluri proprii atribuibile acționarilor Societății | 26.1 | -                        | -                  | 74.258.924           | 74.258.924           | 75.069.677           |
| Datorii de leasing   | 27   | -                        | -                  | 9.102.271            | 9.102.271            | 9.102.271            |
| Alte datorii financiare                                      | 29   | -                        | -                  | 31.338.943           | 31.338.943           | 31.338.943           |
| <b>Total datorii financiare</b>                              |      | -                        | -                  | <b>4.677.501.460</b> | <b>4.677.501.460</b> | <b>4.728.128.482</b> |

### 38. Evenimente după perioada de raportare

In perioada 1 ianuarie – 28 februarie 2026 BCR Leasing a realizat un volum de vanzari noi in valoare de EUR 67.7 milioane valoare finantata (ianuarie – EUR 24.4 milioane, februarie – EUR 43.3 milioane)

In data de 28 februarie 2026, în Iran au avut loc atacuri militare, urmate de reacții regionale care au amplificat semnificativ tensiunile geopolitice din Orientul Mijlociu. Aceste evoluții au generat o volatilitate puternică a prețurilor la petrol și gaze, afectând piețele internaționale de energie și provocând perturbări în transportul aerian și maritim din zonă.

Cu toate ca aceasta este o situatie inca in evolutie la momentul publicarii acestor situatii financiare si nu s-a inregistrat niciun impact asupra operatiunilor Societatii, efectele viitoare nu pot fi prevazute. Managementul va continua sa monitorizeze impactul potential si va lua masurile necesare pentru acoperirea riscurilor. Acesta este un eveniment neajustabil ulterior datei bilantului

Situațiile financiare individuale au fost aprobate de Directorat la 31 martie 2026 și au fost semnate în numele sau de către:

Vlad Bogdan Vitcu

Director General

Adrian Stefan Melinte

Membru Directorat