

TURISTIČKI KREDITI

Za ugođaj sa 5 zvjezdica

Turistički krediti su namijenjeni fizičkim licima koja imaju registrovan individualni turistički smještaj, za dogradnju/adaptaciju ugostiteljskih objekata, uređenje i opremanje ugostiteljskih objekata, kao i za refinansiranje postojećih finansijskih obaveza u finansijskim institucijama.

Maksimalni iznos kredita i maksimalni rok otplate utvrđuju se u skladu sa procjenom banke, u zavisnosti od kreditnog rizika i poslovnog odnosa klijenta sa bankom.

TURISTIČKI KREDITI	
Turistički kredit bez hipoteke	
Iznos	1.000 € - 10.000 €
Rok otplate	u zavisnosti od iznosa od 3 do 96 mjeseci
Nominalna fiksna kamatna stopa	od 6,29 %
Efektivna kamatna stopa za kredit ugovoren sa fiksnom kamatnom stopom	od 7,59%
Troškovi obrade kredita	do 60,00 €
Grejs period	-
Sredstva obezbjeđenja kredita	mjenica nosioca kredita

Fiksna kamatna stopa – nepromjenjiva kamatna stopa tokom cijelog roka otplate kredita.

Otplata kredita može biti ugovorena u mjesečnim anuitetima. Tačan broj i iznos mjesečnih anuiteta zavisi od ugovorenih elemenata ugovora o kreditu kao što su kamatna stopa i rok otplate

Dodatni instrumenti obezbjeđenja za turistički kredit bez hipoteke: mjenica žiranta, AZ/ potvrda žiranta

Turistički kredit bez hipoteke

Ukupan iznos kredita	6.000,00 €
Rok otplate	48 mjeseci
Nominalna fiksna kamatna stopa	6,29%
Iznos mjesečnog anuiteta	141,71 €

Efektivna kamatna stopa	7,59 %
Ukupna kamata	802,07 €
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	60,00 €
Naknada za dvije mjenice	4,00 €
Naknada za upit u Kreditni registar CBCG	3,00 €
Naknada za održavanje transakcionog računa	61,92 €
Ukupan iznos koji potrošač plaća	6.930,99 €

Visina kamatne stope zavisi od poslovnog odnosa klijenta sa bankom. Uz status klijenta fiksna kamatna stopa je za 1,5 postotna poena niža u odnosu na kamatnu stopu bez statusa klijenta banke. Status klijenta podrazumijeva otvoren tekući račun u Banci preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plata, penzija, inostrana penzija) ili naknade ostvarene na osnovu određenog prava klijenta. Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 2 mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu.

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Klijent je ovlašten u svakom trenutku prijevremeno djelimično ili u cijelosti otplatiti Kredit isplaćen shodno Ugovoru o kreditu.

Klijent je dužan unaprijed obavijestiti Banku o prijevremenoj otplati Kredita, podnošenjem pisanog Zahtjeva na obrascu Banke.

U slučaju prijevremene otplate Kredita (djelimične ili u cijelosti), Klijent ne plaća naknadu.

POSLEDICE NEISPUNJENJA I NEIZVRŠENJA OBAVEZA IZ UGOVORA O KREDITU

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obaveza i/ili izvršenja bilo kojih obaveza u vezi ugovora o kreditu, Erste banka ima pravo:

koristiti sve instrumente obezbjeđenja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obaveza klijenta

otkazati ugovor o kreditu čime potraživanje Erste banke dospijeva u cijelosti i prije redovnog dospijeća zahtijevati prinudnim putem naplatu glavnice kredita zajedno s dospjelim kamatama, zateznim kamatama, troškovima i drugim potraživanjima shodno ugovoru i pozitivnim propisima.

Klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obaveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi advokata, notarski, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prinudne naplate.

PRAVO NA ODUSTANAK OD UGOVORA O KREDITU

Klijent ima pravo na jednostrani raskid ugovora o kreditu, ukoliko u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora o tome u pismenom obliku obavijesti Banku. Ukoliko Klijent ostvari svoje pravo na odustanak od ovog Ugovora shodno prethodnom stavu, a BANKA mu je već isplatila sredstva po ovom Ugovoru, Klijent je u obavezi, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana obavješćavanja Banke o odustanku od ovog Ugovora, platiti Banci glavnicu i pripadajuću kamatu, obračunatu na osnovu ugovorene kamatne stope, od dana povlačenja novčanih sredstava po osnovu ugovora o kreditu do dana otplate glavnice.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova za Turistički kredit bez hipoteke

Za iznos kredita od 6.000,00 € uz rok otplate od 48 mjeseca, nominalna kamatna stopa iznosi 6,29% na godišnjem nivou, dok efektivna kamatna stopa iznosi 7,59%. U obračun efektivne kamatne stope, uključena je nominalna kamatna stopa, naknada za obradu kreditnog zahtjeva od 60 €, naknada za dvije mjenice u iznosu od 4,00 €, naknada za upit u

Kreditni registar CBCG u iznosu od 3,00 €, naknada za održavanje transakcionog računa, za zaposlenog, za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 61,92 €. Ukupan iznos koji potrošač plaća iznosi 6.930,99 € i predstavlja zbir glavnice kredita, ukupne kamate i ostalih naknada i troškova u vezi sa odobrenjem kredita dok je iznos mjesečnog anuiteta 141,71 €. Kreditor može promijeniti naknadu za održavanje računa nakon prethodno objavljenih izmjena, u skladu sa odredbama Zakona o platnom prometu.

Sredstva obezbjeđenja kredita:

- Minimum 50% sredstava se uplaćuje direktno prodavcima na račun prema dostavljenim profakturama, dok
- se ostatak može podignuti u gotovini;
- Obavezno je da suprug i supruga budu suzajmoprimci i ispune mjenicu i mjenično ovlašćenje.

Šta je potrebno da biste aplicirali za turistički kredit?

- Da budete državljanin Crne Gore ili raseljeno lice sa stalnim boravkom u Crnoj Gori;
- Da imate najmanje 18 godina, ali i da ne budete stariji od 70 godina u vrijeme dospeljeća posljednje rate kredita;
- Da imate transakcioni račun u Erste Bank AD Podgorica;
- Da imate važeće Rješenje o odobravanju iznajmljivanja ležajeva turistima i drugim licima;
- Kod svih modela turističkih kredita moguće je u kreditnu sposobnost podnosioca zahtjeva za kredit uključiti još jedno kreditno sposobno lice, sa svojim redovnim mjesečnim neto primanjima, u svojstvu sadužnika;
- Svi turistički krediti sa iznosom iznad 10.000 € moraju biti obezbijeđeni hipotekom;
- Da biste konkurisali za povoljniju kamatnu stopu, treba da primate platu preko Erste banke ili da uplate od turističkih agencija na osnovu zakupa ležajeva od strane agencije prenesete na svoj transakcioni račun u Erste banci
- Turistički krediti mogu biti obezbijeđeni novčanim depozitom i u tom slučaju nije potrebna hipoteka, a kamatna stopa će se posebno utvrditi.

Potrebna dokumentacija za turističke kredite:

- Prijava za turistički kredit; Važeće Rješenje o odobravanju iznajmljivanja ležajeva; List nepokretnosti za objekat u kojem se iznajmljuju ležajevi; Kopija lične karte;
- Administrativna zabrana klijenta – ukoliko postoji; Administrativna zabrana i Izjava žiranta – kod turističkog kredita bez hipoteke;
- Stanje sa računa klijenta, kao dokaz da klijent prima platu/penziju preko Erste Bank AD Podgorica (u slučaju apliciranja za povoljniju kamatnu stopu); Lična mjenica i mjenično ovlašćenje klijenta; List nepokretnosti za objekat nad kojim se konstituiše hipoteka – ukoliko je hipoteka obezbijeđena;
- Procjena vrijednosti objekta nad kojim se konstituiše hipoteka (od sudskog vještaka); Profaktura za robu koja se kupuje.

SAVJETODAVNE USLUGE

Banka ne pruža savjetodavne usluge shodno članu 29 Zakona o potrošačkim kreditima. Klijent ima mogućnost dobiti savjet unutar savjetovališta za zaštitu klijenata.

POSTUPAK ODOBRAVANJA TURISTIČKOG KREDITA BEZ HIPOTEKE**1. Zahtjev za kredit i prikupljanje dokumentacije**

U bilo kojoj filijali Erste banke možete podnijeti zahtjev za kredit. Takođe, putem sajta banke, možete ostvariti inicijalni upit za kredit. Prilikom zahtjeva za kredit, potrebno je dostaviti dokumentaciju za utvrđivanje kreditne sposobnosti te za dokazivanje namjene kredita.

2. Obrada zahtjeva za kredit i odobravanje kredita

Na osnovu prikupljene dokumentacije banka počinje sa obradom kreditnog zahtjeva. Izračunava se vaša kreditna sposobnost, kao i kreditna sposobnost drugih učesnika, ukoliko će ih biti u kreditnom odnosu (jemac, sudužnik) te se definišu potrebni instrumenti obezbjeđenja.

Nakon utvrđivanja adekvatnosti kolaterala banka procjenjuje vaš zahtjev za kredit i donosi odluku o odobrenju kredita.

3. Sklapanje ugovora o kreditu i instrumenti obezbijedenja

Na dogovoreni dan, u banci ćete zaključiti ugovor o kreditu i drugu dokumentaciju koju trebaju potpisati svi učesnici u procesu ugovaranja kredita: korisnik kredita, te eventualni sudužnik, jamac.

Ukoliko je kao instrument obezbijedenja potrebna i polisa životnog osiguranja, istu je takođe dostaviti banci u prihvatljivoj formi. Polise moraju biti vinkulirane u korist banke za svo vrijeme otplate kredita.

4. Isplata kredita

Po dostavi dokumentacije, te provjere iste od strane banke jesu li ispunjeni svi uslovi za isplatu kredita (instrumenti obezbijedenja i sl.), banka će izvršiti isplatu kredita.

Kontakti



info@erstebank.me



Arsenija Boljevića 2A
81000 Podgorica



19991



www.erstebank.me