

KREDITI ZA REFINANSIRANJE SA FIKSNOM KAMATNOM STOPOM

Obuhvatite jednom mjesečnom ratom sve vaše obaveze

Razmišljate o renoviranju stana ili refinansiranju svih obaveza?
Želite da usavršite svoje obrazovanje ili razmišljate o
usavršavanju obrazovanja djece? Potreban Vam je novi alat,
mašine? Vrijeme je za novi auto? Tu smo, uz Vas!

Maksimalni iznos kredita i maksimalni rok otplate utvrđuju se u skladu sa procjenom banke, u zavisnosti od kreditnog rizika i poslovnog odnosa klijenta sa bankom.



- Iznos kredita: do 40.000 €
- Nominalna kamatna stopa: od 6,49%
- Efektivna kamatna stopa: od 7,05%
- Rok otplate: od 3 do 96 mjeseci
- Naknada: do 60,00 €

**POTREBNA DOKUMENTACIJA**

- Prijava za kredit
- Mjenica nosioca kredita
- Administrativna zabrana

PREDUSLOV DA BISTE APLICIRALI ZA KREDIT

- Prebivalište u Crnoj Gori

Dodatna mogućnost: Opciono uzimanje PPI polise neživotnog osiguranja (osiguranje za zaštitu plaćanja) putem kojeg biste bili osigurani od sledećih rizika: nezaposlenosti, invaliditeta, bolovanja i smrti uslijed nezgode ili trajnog invaliditeta (minimum 50%).

Reprezentativni primjer

	Kredit za refinansiranje	Kredit za refinansiranje sa PPI polisom neživotnog osiguranja
Ukupan iznos kredita	15.000,00 €	15.000,00€
Rok otplate	72 mjeseca	72 mjeseca
Nominalna kamatna stopa	6,49%	6,49%
Iznos mjesečnog anuiteta	252,08 €	252,08 €
Efektivna kamatna stopa	7,05%	8,42%
Ukupna kamata	3.149,56 €	3.149,56 €
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	60,00€	60,00 €
Naknada za dvije mjenice	4,00 €	4,00 €

Trošak polise PPI neživotnog osiguranja	0,00 €	525,00 €
Naknada za upit u Kreditni registar CBCG	3,00 €	3,00 €
Naknada za održavanje transakcionog računa	92,88€	92,88€
Ukupan iznos koji potrošač plaća	18.309,44 €	18.834,44 €

Fiksna kamatna stopa – nepromjenjiva kamatna stopa tokom cijelog roka otplate kredita.

Otplata kredita može biti ugovorena u mjesečnim anuitetima. Tačan broj i iznos mjesečnih anuiteta zavisi od ugovorenih elemenata ugovora o kreditu kao što su kamatna stopa i rok otplate.

Visina kamatne stope zavisi od poslovnog odnosa klijenta sa bankom. Uz status klijenta fiksna kamatna stopa je za 1,5 postotna poena niža u odnosu na kamatnu stopu bez statusa klijenta banke. Status klijenta podrazumijeva otvoren tekući račun u Banci preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plata, penzija, inostrana penzija) ili naknade ostvarene na osnovu određenog prava klijenta. Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 2 mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova za Erste kredit za refinansiranje i za Erste kredit za refinansiranje sa PPI polisom neživotnog osiguranja

Primjer 1: Za iznos kredita od 15.000,00 € uz rok otplate od 72 mjeseca, nominalna kamatna stopa iznosi 6,49% na godišnjem nivou, dok efektivna kamatna stopa iznosi 7,05%. U obračun efektivne kamatne stope uključena je nominalna kamatna stopa, naknada za obradu kreditnog zahtjeva od 60 €, naknada za dvije mjenice u iznosu od 4,00 €, naknada za upit u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3,00 €, naknada za održavanje transakcionog računa, za zaposlenog, za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 92,88 €. Ukupan iznos koji potrošač plaća iznosi 18.309,44 € i predstavlja zbir glavnice kredita, ukupne kamate i ostalih naknada i troškova u vezi sa odobrenjem kredita dok je iznos mjesečnog anuiteta 252,08 €. Kreditor može promijeniti naknadu za održavanje računa nakon prethodno objavljenih izmjena, u skladu za odredbama Zakona o platnom prometu.

Primjer 2: Za iznos kredita od 15.000,00 € uz rok otplate od 72 mjeseca, nominalna kamatna stopa iznosi 7,49% na godišnjem nivou, dok efektivna kamatna stopa iznosi 8,42%. U obračun efektivne kamatne stope uključena je nominalna kamatna stopa, naknada za obradu kreditnog zahtjeva od 60 €, naknada za dvije mjenice u iznosu od 4,00 €, trošak polise PPI neživotnog osiguranja u iznosu od 525,00€, naknada za upit u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3,00 €, naknada za održavanje transakcionog računa, za zaposlenog, za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 92,88 €. Ukupan iznos koji potrošač plaća iznosi 18.834,44 € i predstavlja zbir glavnice kredita, ukupne kamate i ostalih naknada i troškova u vezi sa odobrenjem kredita dok je iznos mjesečnog anuiteta 252,08 €. Kreditor može promijeniti naknadu za održavanje računa nakon prethodno objavljenih izmjena, u skladu za odredbama Zakona o platnom prometu.

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Klijent je ovlašten u svakom trenutku prijevremeno djelimično ili u cijelosti otplatiti kredit isplaćen shodno ugovoru o kreditu. Klijent je dužan unaprijed obavijestiti banku o prijevremenoj otplati kredita, podnošenjem pisanog zahtjeva na obrascu banke. U slučaju prijevremene otplate kredita (djelimične ili u cijelosti), klijent ne plaća naknadu.

POSljedICE NEISPUNJENJA I NEIZVRŠENJA OBAVEZA IZ UGOVORA O KREDITU

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obaveza i/ili izvršenja bilo kojih obaveza u vezi ugovora o kreditu, banka ima pravo:

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obaveza klijenta
- iskoristiti pravo na ugovornu kaznu preciziranu ugovorom o kreditu (povećanje ugovorene kamatne stope)
- otkazati ugovor o kreditu čime potraživanje banke dospijeva u cijelosti i prije redovnog dospijeća
- zahtijevati prinudnim putem naplatu glavnice kredita zajedno s dospjelim kamatama, zateznim kamatama, troškovima i drugim potraživanjima shodno ugovoru i pozitivnim propisima.

- klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obaveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi advokata, izvršitelja, notarski, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prinudne naplate.

PRAVO NA ODUSTANAK OD UGOVORA O KREDITU

Klijent ima pravo na jednostrani raskid ugovora o kreditu, ukoliko u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana od dana sklapanja ugovora o kreditu o tome u pismenom obliku obavijesti banku. Ukoliko klijent ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a banka mu je već isplatila sredstva po kreditu, klijent je u obavezi, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana obavještanja banke o odustanku od kredita, platiti banci glavnicu i pripadajuću kamatu, obračunatu na osnovu ugovorene kamatne stope, od dana povlačenja novčanih sredstava po osnovu ugovora o kreditu do dana otplate glavnice.

SAVJETODAVNE USLUGE

Banka ne pruža savjetodavne usluge shodno članu 29 Zakona o potrošačkim kreditima. Klijent ima mogućnost dobiti savjet unutar savjetovaništa za zaštitu klijenata.

POSTUPAK ODOBRAVANJA STAMBENOG KREDITA

1. Zahtjev za kredit i prikupljanje dokumentacije

U bilo kojoj filijali Erste banke možete podnijeti zahtjev za kredit. Takođe, putem sajta banke, možete ostvariti inicijalni upit za kredit. Prilikom zahtjeva za kredit, potrebno je dostaviti dokumentaciju za utvrđivanje kreditne sposobnosti te za dokazivanje namjene kredita.

2. Obrada zahtjeva za kredit i odobravanje kredita

Na osnovu prikupljene dokumentacije banka počinje sa obradom kreditnog zahtjeva. Izračunava se vaša kreditna sposobnost, kao i kreditna sposobnost drugih učesnika, ukoliko će ih biti u kreditnom odnosu (jemac, sudužnik) te se definišu potrebni instrumenti obezbijedenja.

Nakon utvrđivanja adekvatnosti kolaterala banka procjenjuje vaš zahtjev za kredit i donosi odluku o odobrenju kredita.

3. Sklapanje ugovora o kreditu i instrumenti obezbijedenja

Na dogovoreni dan, u banci ćete zaključiti ugovor o kreditu i drugu dokumentaciju koju trebaju potpisati svi učesnici u procesu ugovaranja kredita: korisnik kredita, te eventualni sudužnik, jamac.

Ukoliko je kao instrument obezbijedenja potrebna i polisa životnog osiguranja, istu je takođe dostaviti banci u prihvatljivoj formi. Polise moraju biti vinkulirane u korist banke za svo vrijeme otplate kredita.

4. Isplata kredita

Po dostavi dokumentacije, te provjere iste od strane banke jesu li ispunjeni svi uslovi za isplatu kredita (instrumenti obezbijedenja i sl.), banka će izvršiti isplatu kredita.

Kontakti
082026



info@erstebank.me



Arsenija Boljevića 2A
81000 Podgorica



19991



www.erstebank.me