

# ERSTE GEFF KREDIT ZA ENERGETSKU EFIKASNOST

Vaša ušteda, vaša energija, čista energija za generacije koje dolaze.

Manje troškova. Više komfora. Više života u vašem domu. Sada je vrijeme da energiju pretvorite u uštedu! Zaslужujete dom koji troši manje, a pruža više! Iskoristite priliku da uz Erste GEFF kredit za energetska efikasnost uštedite novac, energiju i živite komfornije svakog dana.

Podnesite zahtjev za kredit za energetska efikasnost iz GEFF linije, uz finansijski EU povrat do 20% iznosa kredita.



- Iznos kredita: do 40.000 €
- Fiksna nominalna kamatna stopa: 5,49%
- Efektivna kamatna stopa: od 6,13%
- Rok otplate: od 3 do 96 mjeseci
- Bez naknade za obradu zahtjeva



#### POTREBNA DOKUMENTACIJA

- Prijava za kredit
- Mjenica nosioca kredita
- Administrativna zabrana
- Profaktura/faktura
- Sertifikat prihvatljivosti

#### PREDUSLOV DA BISTE APLICIRALI ZA KREDIT

- Prebivalište u Crnoj Gori

- EU povrat do 20% za ulaganja u obnovljive izvore energije poput peći na pelet, toplotne pumpe, solarne panele kao i baterije za solarne panele
- EU povrat do 15% za ostale energetska efikasne tehnologije

Potrebna dokumentacija radi ostvarivanja EU povrata u iznosu do 20% na iznos kredita: faktura, dokaz o plaćanju, sertifikat prihvatljivosti i fotografija instalirane tehnologije.

Maksimalni iznos kredita i maksimalni rok otplate utvrđuju se u skladu sa procjenom banke, u zavisnosti od kreditnog rizika i poslovnog odnosa klijenta sa bankom.

#### Reprezentativni primjer

Ukupan iznos kredita	5.000,00 €	10.000,00 €
Rok otplate	72 mjeseca	84 mjeseca
Nominalna kamatna stopa	5,49%	5,49%
Iznos mjesečnog anuiteta	81,67 €	143,65 €
Efektivna kamatna stopa	6,13%	5,87%

Ukupna kamata	879,91 €	2.066,88€
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	0,00 €	0,00€
Naknada za dvije mjenice	4,00 €	4,00 €
Naknada za upit u Kreditni registar CBCG	3,00 €	3,00 €
Naknada za održavanje transakcionog računa	71,28€	83,16€
Ukupan iznos koji potrošač plaća	5.958,19 €	12.157,04€
<b>POVRAT</b>	<b>750,00€</b>	<b>2000,00€</b>
• Tehnologija uzeta kao primjer	Prozori i vrata	Toplotna pumpa

**Fiksna kamatna stopa** – nepromjenjiva kamatna stopa tokom cijelog roka otplate kredita. **Otplata kredita** može biti ugovorena u mjesečnim anuitetima. Tačan broj i iznos mjesečnih anuiteta zavisi od ugovorenih elemenata ugovora o kreditu kao što su kamatna stopa i rok otplate.

Visina kamatne stope zavisi od poslovnog odnosa klijenta sa bankom. Uz status klijenta fiksna kamatna stopa je za 1,5 postotna poena niža u odnosu na kamatnu stopu bez statusa klijenta banke. Status klijenta podrazumijeva otvoren tekući račun u Banci preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plata, penzija, inostrana penzija) ili naknade ostvarene na osnovu određenog prava klijenta. Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 2 mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu.

**Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova za Erste GEFF kredit za energetska efikasnost sa fiksnom kamatnom stopom:**

**Primjer 1:** Za iznos potrošačkog Erste GEFF kredita za energetska efikasnost od 5.000,00 € uz rok otplate od 72 mjeseca, nominalna kamatna stopa iznosi 5,49%, a efektivna kamatna stopa iznosi 6,13%. U obračun efektivne kamatne stope, uključena je nominalna kamatna stopa, naknada za dvije mjenice u iznosu od 4,00 €, naknada za upit u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3,00 €, naknada za održavanje transakcionog računa, za zaposlenog, za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 71,28 €. Ukupan iznos koji potrošač treba da plati iznosi 5.958,19 € i predstavlja zbir glavnice kredita, ukupne kamate i ostalih naknada i troškova u vezi sa odobrenjem kredita dok je iznos mjesečnog anuiteta 81,67 €. Nakon instaliranja tehnologije, dostavljanje kompletne neophodne dokumentacije I uspješne verifikacije projekta, klijent stiče pravo na povrat od investicije, a koju isplaćuje Evropska banka za obnovu I razvoj u iznosu do 15% u konkretnom slučaju, odnosno 750,00€.

\*Napomena: isplata povrata, zavisi od uspješne verifikacije projekta, koju vrši GEFF konsultant kreditne linije, te da Erste Banka AD Podgorica, kao formalni davalac kredita, nema nikakve obaveze u odnosu na utvrđivanje prava na povrat, kao i obračun povrata.

**Primjer 2:** Za iznos potrošačkog Erste GEFF kredita za energetska efikasnost od 10.000,00 € uz rok otplate od 84 mjeseca, nominalna kamatna stopa iznosi 5,49%, a efektivna kamatna stopa iznosi 5,87%. U obračun efektivne kamatne stope, uključena je nominalna kamatna stopa, naknada za dvije mjenice u iznosu od 4,00 €, naknada za upit u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3,00 €, naknada za održavanje transakcionog računa, za zaposlenog, za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 90,16 €. Ukupan iznos koji potrošač treba da plati iznosi 12.157,04 € i predstavlja zbir glavnice kredita, ukupne kamate i ostalih naknada i troškova u vezi sa odobrenjem kredita dok je iznos mjesečnog anuiteta 143,65 €. Nakon instaliranja tehnologije, dostavljanje kompletne neophodne dokumentacije I uspješne verifikacije projekta, klijent stiče pravo na povrat od investicije, a koju isplaćuje Evropska banka za obnovu I razvoj u iznosu do 20% u konkretnom slučaju, odnosno 2000,00€.

\*Napomena: isplata povrata, zavisi od uspješne verifikacije projekta, koju vrši GEFF konsultant kreditne linije, te da Erste Banka AD Podgorica, kao formalni davalac kredita, nema nikakve obaveze u odnosu na utvrđivanje prava na povrat, kao i obračun povrata. Kreditor može promijeniti naknadu za održavanje računa nakon prethodno objavljenih izmjena, u skladu sa odredbama Zakona o platnom prometu.

## PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Klijent je ovlašten u svakom trenutku prijevremeno djelimično ili u cijelosti otplatiti kredit isplaćen shodno ugovoru o kreditu. Klijent je dužan unaprijed obavijestiti banku o prijevremenoj otplati kredita, podnošenjem pisanog zahtjeva na obrascu banke. U slučaju prijevremene otplate kredita (djelimične ili u cjelosti), klijent ne plaća naknadu.

## POSljedICE NEISPUNJENJA I NEIZVRŠENJA OBAVEZA IZ UGOVORA O KREDITU

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obaveza i/ili izvršenja bilo kojih obaveza u vezi ugovora o kreditu, banka ima pravo:

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obaveza klijenta
- iskoristiti pravo na ugovornu kaznu preciziranu ugovorom o kreditu (povećanje ugovorene kamatne stope)
- otkazati ugovor o kreditu čime potraživanje banke dospijeva u cijelosti i prije redovnog dospijeća
- zahtijevati prinudnim putem naplatu glavnice kredita zajedno s dospjelim kamatama, zateznim kamatama, troškovima i drugim potraživanjima shodno ugovoru i pozitivnim propisima.
- klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obaveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi advokata, izvršitelja, notarski, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prinudne naplate.

## PRAVO NA ODUSTANAK OD UGOVORA O KREDITU

Klijent ima pravo na jednostrani raskid ugovora o kreditu, ukoliko u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana od dana sklapanja ugovora o kreditu o tome u pismenom obliku obavijesti banku. Ukoliko klijent ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a banka mu je već isplatila sredstva po kreditu, klijent je u obavezi, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana obavještanja banke o odustanku od kredita, platiti banci glavnicu i pripadajuću kamatu, obračunatu na osnovu ugovorene kamatne stope, od dana povlačenja novčanih sredstava po osnovu ugovora o kreditu do dana otplate glavnice.

## SAVJETODAVNE USLUGE

Banka ne pruža savjetodavne usluge shodno članu 29 Zakona o potrošačkim kreditima. Klijent ima mogućnost dobiti savjet unutar savjetovališta za zaštitu klijenata.

## POSTUPAK ODOBRAVANJA STAMBENOG KREDITA

### 1. Zahtjev za kredit i prikupljanje dokumentacije

U bilo kojoj filijali Erste banke možete podnijeti zahtjev za kredit. Takođe, putem sajta banke, možete ostvariti inicijalni upit za kredit. Prilikom zahtjeva za kredit, potrebno je dostaviti dokumentaciju za utvrđivanje kreditne sposobnosti te za dokazivanje namjene kredita.

### 2. Obrada zahtjeva za kredit i odobravanje kredita

Na osnovu prikupljene dokumentacije banka počinje sa obradom kreditnog zahtjeva. Izračunava se vaša kreditna sposobnost, kao i kreditna sposobnost drugih učesnika, ukoliko će ih biti u kreditnom odnosu (jemac, sudužnik) te se definišu potrebni instrumenti obezbijeđenja. Nakon utvrđivanja adekvatnosti kolaterala banka procjenjuje vaš zahtjev za kredit i donosi odluku o odobrenju kredita.

### 3. Sklapanje ugovora o kreditu i instrumenti obezbijeđenja

Na dogovoreni dan, u banci ćete zaključiti ugovor o kreditu i drugu dokumentaciju koju trebaju potpisati svi učesnici u procesu ugovaranja kredita: korisnik kredita, te eventualni sudužnik, jamac. Ukoliko je kao instrument obezbijeđenja potrebna i polisa životnog osiguranja, istu je takođe dostaviti banci u prihvatljivoj formi. Polise moraju biti vinkulirane u korist banke za svo vrijeme otplate kredita.

### 4. Isplata kredita

Po dostavi dokumentacije, te provjere iste od strane banke jesu li ispunjeni svi uslovi za isplatu kredita (instrumenti obezbijeđenja i sl.), banka će izvršiti isplatu kredita.



EBRD GEFF na Zapadnom Balkanu sufinansiraju Evropska unija kroz Investicioni okvir za Zapadni Balkan, Austrija, Japan, Danska, te Austrija i Švajcarska kroz Partnerstvo sa visokim uticajem na klimatske akcije (HIPCA)\*.

\*HIPCA podržavaju Austrija, Kanada, Finska, Njemačka, Holandija, Norveška, Južna Koreja, Španija, Švajcarska, Tajvan, ICD, Ujedinjeno Kraljevstvo i Sjedinjene Američke Države.

## Kontakti



[info@erstebank.me](mailto:info@erstebank.me)



**Arsenija Boljevića 2A  
81000 Podgorica**



**19991**



[www.erstebank.me](http://www.erstebank.me)

062026