Erste Bank AD Podgorica
Ul. Arsenija Boljevića 2A
81000 Podgorica
www.erstebank.me

19991
info@erstebank.me

Opšti uslovi uz ugovor o finansijskom lizingu

u primjeni od 27.01.2026.

Ovi Opšti uslovi su sastavni dio Ugovora o finansijskom lizingu i odnose se na primaoce lizinga/potrošače.

1. UVOD

1.1. Ovim Opštim uslovima uz Ugovor o finansijskom lizingu (dalje: Opšti uslovi), dopunjuju se posebne pogodbe utvrđene među ugovornim stranama u Ugovoru o finansijskom lizingu koji sklapaju Davalac lizinga i Primalac lizinga.
Izrazi korišćeni u Opštim uslovima imaju isto značenje kao i u Ugovoru o finansijskom lizingu.

1.2. Odredbe Opštih uslova i Odluke o naknadama i troškovima (dalje: Odluka o naknadama) obavezuju ugovorne strane jednako kao i odredbe Ugovora o finansijskom lizingu. U slučaju nesaglasnosti odredbi Opštih uslova i Ugovora o finansijskom lizingu, važeće su odredbe Ugovora o finansijskom lizingu.

1.3. Ovi Opšti uslovi zajedno s Ugovorom o finansijskom lizingu, Ugovorom o Isporuci i/ili Kupoprodaji predmeta lizinga, Zapisnikom o primopredaji, Planom otplate i važećom Odlukom o naknadama čine Okvirni ugovor o finansijskom lizingu (dalje: Okvirni ugovor).

1.4. Odredbe Okvirnog ugovora primjenjuju se prije dispozitivnih zakonskih odredbi koje uređuju ugovorne odnose Davaoca lizinga i Primaoca lizinga.

2. ZNAČENJE IZRAZA

2.1. Ugovor o finansijskom lizingu - je pravni posao u kojem Primalac lizinga u razdoblju korišćenja predmeta lizinga plaća Davaocu lizinga naknadu koja uzima u obzir cjelokupnu vrijednost predmeta lizinga, snosi troškove amortizacije tog predmeta lizinga i opcijom kupovine može steći pravo vlasništva nad tim predmetom lizinga po određenoj otkupnoj cijeni, a rizici i koristi povezani s vlasništvom na predmetu lizinga većim dijelom prenose se na Primaoca lizinga.

2.2. Davalac lizinga – je Erste Bank AD Podgorica, PIB 02351242 (dalje: Davalac lizinga).

2.3. Primalac lizinga/Potrošač - je fizičko lice koje na osnovu ugovora o lizingu stiče pravo korišćenja predmeta lizinga uz obavezu plaćanja ugovorene rate lizing naknade.

2.4. Jemac-Platac/Solidarni dužnik – je lice koje Davaocu lizinga za cijelu obavezu Primaoca lizinga, kao glavnog dužnika, odgovara solidarno s Primaocem lizinga, na isti način i pod istim uslovima kao i sam Primalac lizinga.

2.5. Predmet lizinga – je svaka pokretna ili nepokretna stvar, odnosno vozilo, mašina, brod i dr. koja predstavlja predmet ugovora, a koju je Primalac lizinga sam odabrao kod Isporučioca. Pokretna stvar smatra se predmetom lizinga i ako postane pripadak ili se pripoji nepokretnoj stvari.

2.6. Dan sklapanja Ugovora - Ugovor se smatra sklopljenim i stupa na snagu kada ga potpišu sve ugovorne strane.

2.7. Dan početka trajanja lizinga – Ugovor počinje teći stavljanjem Predmeta lizinga na raspolaganje Primaocu lizinga, odnosno prvi dan u mjesecu koji slijedi mjesecu kada je preuzet Predmet lizinga od strane Primaoca lizinga u skladu sa Ugovorom, osim ako nije drugačije ugovoreno u Posebnim odredbama.

2.8. Trajanje Ugovora - je vremensko razdoblje na koje je sklopljen Ugovor o finansijskom lizingu, a koje je naznačeno u Ugovoru o finansijskom lizingu, uvećano za razdoblje od Dana sklapanja Ugovora do Dana početka trajanja lizinga. Izričito se isključuje bilo kakvo prećutno produženje trajanja Ugovora.

2.9. Isporučilac - je pravno lice ili preduzetnik koji sa Davaocem lizinga sklapa Ugovor o isporuci predmeta lizinga, na osnovu kojeg Davalac lizinga stiče pravo vlasništva na predmetu lizinga, osim ako Isporučilac predmeta lizinga i Davalac lizinga nijesu isto lice.

2.10. Lizing rata - je ugovoreni novčani iznos, koji se Primalac lizinga obavezuje plaćati Davaocu lizinga u određenim vremenskim razmacima.

2.11. Pojedine naknade - su naknade koje će Davalac lizinga pri sklapanju Ugovora o finansijskom lizingu i u redovnoj otplati Ugovora o finansijskom lizingu naplatiti Primaocu lizinga (lizing rate, učešće, troškovi obrade Ugovora -manipulativni troškovi, otkupna vrijednost Predmeta lizinga, troškovi obaveze registracije Ugovora o finansijskom lizingu u Registru, itd.).

2.12. Ukupan iznos naknada - predstavlja zbir pojedinačnih naknada.

2.13. Ostale naknade (posebne naknade i ostali troškovi) - predstavljaju naknade za koje Davalac lizinga može teretiti Primaoca lizinga u trenutku sklapanja Ugovora ili tokom njegovog trajanja, a koje ne predstavljaju pojedine naknade.

2.14. Otkupna vrijednost - je posljednji dio naknade za lizing čijom isplatom Primalac lizinga stiče pravo vlasništva na Predmetu lizinga.

2.15. Učešće - je novčani iznos kojim Primalac lizinga učestvuje prilikom sklapanja Ugovora o finansijskom lizingu, a koji umanjuje osnovicu za izračun ostalih lizing naknada i ne vraća se Primaocu lizinga u slučaju raskida Ugovora o finansijskom lizingu, već je dio ukupne naknade za lizing, a isto dospijeva na naplatu prije početka trajanja lizinga, prije dospijeća prve rate lizing naknade, a najkasnije na dan potpisivanja Ugovora o finansijskom lizingu.

2.16. Radni dan – radnim danom se smatraju svi dani u godini osim subota i nedjelja, te državnih praznika i neradnih dana koji su definisani kao neradni dani zakonima ili podzakonskim aktima važećim u Crnoj Gori.

2.17. Ugovor o isporuci – je ugovor zaključen u pisanoj formi između Davaoca lizinga i Isporučioca predmeta lizinga, kojim Davalac lizinga radi predaje predmeta lizinga Primaocu lizinga, stiče svojinu na predmetu lizinga koji je odabrao Primalac lizinga.

2.18. Sankcije - podrazumijevaju sve ekonomske ili finansijske sankcije, mjere ograničavanja ili trgovinski embargo koje u skladu sa potrebama izriče, nameće, ili sprovodi Tijelo nadležno za donošenje sankcija (zakoni, pravila i propisi koji se na njih odnose nazivaju se "Propisi o sankcijama").

2.19. Sankcionisana država - podrazumijeva u svakom trenutku zemlju ili teritoriju koja je predmet bilo kojih državnih ili teritorijalnih sankcija.

2.20. Sankcionisano lice - podrazumijeva svakog pojedinca ili entitet (a) koji je naveden na bilo kojoj od javno dostupnih lista posebno označenih državljana i blokiranih lica, ili pojedinaca ili lica, entiteta ili skupina koje podliježu Sankcijama koje je izdalo Tijelo nadležno za sankcije, sa svim izmjenama, dopunama ili zamjenama, (b) koji posluje, strukturiran je ili ima sjedište u Sankcionisanoj državi, (c) koji je inače predmet Sankcija i (d) u vlasništvu ili pod kontrolom ili nastupa u ime bilo kojeg od prethodno navedenih pojedinaca ili entiteta.

2.21. Tijelo nadležno za sankcije - podrazumijeva (a) Savjet bezbjednosti Ujedinjenih nacija, (b) EU, (c) SAD (d) nadležne vladine institucije i agencije u bilo kojem od prethodno navedenih, i (e) svako drugo nadležno državno ili regulatorno tijelo, instituciju, agenciju koja nameće ekonomske i finansijske sankcije, mjere ograničavanja ili trgovinski embargo, uključujući bez ograničenja, i Kancelarija za nadzor strane imovine, Ministarstva finansija SAD-a (OFAC).

3. VLASNIŠTVO I IDENTIFIKACIJA PREDMETA LIZINGA

3.1. Davalac lizinga je isključivi vlasnik Predmeta lizinga, za cjelokupno trajanje Ugovora o finansijskom lizingu i nakon njegovog isteka (u slučaju da Primalac lizinga ne otkupi Predmet lizinga), dok je Primalac lizinga samo korisnik Predmeta lizinga i ima pravo na mirnu državinu. U slučaju neposredne isporuke Predmeta lizinga, vlasništvo se primanjem u državinu od strane Primaoca lizinga stiče za Davaoca lizinga. Primalac lizinga je saglasan da se Predmet lizinga pribavlja isključivo prema specifikaciji, koja mu je u pisanoj formi dostavljena od strane Isporučioca Predmeta lizinga, o čemu je neposredno pregovarao isključivo Primalac lizinga sa Isporučiocem Predmeta lizinga.

3.2. Primaocu lizinga, vezano za Predmet lizinga, pripadaju samo ona prava koja proizlaze iz Ugovora o finansijskom lizingu i pozitivnih propisa. U slučaju neposredne isporuke Predmeta lizinga Primaocu lizinga, vlasništvo se, primanjem u državinu od strane Primaoca lizinga, stiče za Davaoca lizinga. Primalac lizinga sklapanjem Ugovora o finansijskom lizingu i preuzimanjem Predmeta lizinga na korišćenje ne stiče pravo niti ovlašćenje da u ime i za račun Davaoca lizinga sklapa bilo kakve pravne poslove s trećim licima u vezi Predmeta lizinga. Ugovor o finansijskom

lizingu ne predstavlja opštu punomoć po osnovu koje bi Primalac lizinga bio ovlašćen sklapati bilo kakve pravne poslove s trećim licima u ime i za račun Davaoca lizinga, a u odnosu na Predmet lizinga. Primaocu lizinga ni u kom slučaju ne pripada pravo zadržanja (retencije) nad Predmetom lizinga, bez obzira iz kog pravnog posla i po kojoj osnovi potiče moguće potraživanje Primaoca lizinga prema Davaocu lizinga.

3.3. Primalac lizinga je dužan, o svom trošku, preduzeti sve nužne i potrebne mjere i radnje u svrhu zaštite prava vlasništva Davaoca lizinga na Predmetu lizinga, brinuti se da Predmet lizinga ne bude opterećen pravima trećih lica, te ne smije Predmet lizinga otuđiti, opteretiti, dati ga u zakup, podzakup odnosno najam, podnajam, lizing ili podlizing, bez prethodne pisane saglasnosti Davaoca lizinga. Primalac lizinga ne smije ni po osnovu pravnog posla, niti na bilo koji drugi način drugom licu prepustiti korišćenje Predmeta lizinga, niti izvršavanje svojih ovlašćenja iz Ugovora.

3.4. Ako Davalac lizinga izda Primaocu lizinga saglasnost za davanje Predmeta lizinga u najam, podnajam, zakup, podzakup, lizing ili podlizing, Primalac lizinga pristaje i potvrđuje da je ishođenjem saglasnosti ustupio sva prava iz tog ugovora s trećim licima Davaocu lizinga, ali time ne može prenijeti svoje obaveze iz Ugovora o finansijskom lizingu s Davaocem lizinga na treće lice, nego i dalje ostaje u obavezi prema Davaocu lizinga kao Primalac lizinga.

3.5. Primalac lizinga ne smije Predmet lizinga povezati s nekretninama ili drugim stvarima na način da isti, barem i djelimično, izgubi svoju samostalnost, u suprotnom Davaocu lizinga pripada pravo vratiti samostalnost Predmeta lizinga, pri čemu sve troškove i svu nastalu štetu snosi Primalac lizinga. Ako nije moguće vratiti samostalnost Predmeta lizinga, Primalac lizinga je dužan Davaocu lizinga nadoknaditi svu tako nastalu štetu. U slučaju opasnosti Primalac lizinga je dužan štititi prava Davaoca lizinga, obavijestiti ga pisanim putem o istome bez odlaganja, a posebno u slučaju pokušaja, radnji ili zahtjeva trećih lica, uključujući i tijela državne i javne vlasti, koji su usmjereni ili bi imali za posljedicu ugrožavanje, ograničavanje, povredu ili umanjenje bilo kojeg prava Davaoca lizinga u odnosu na Predmet lizinga (npr. pljenidba). Primalac lizinga je obavezan brinuti o tome da se Predmet lizinga uvijek može identifikovati kao vlasništvo Davaoca lizinga, tako ga i označiti te ga prikazivati odvojeno od svoje imovine, a u postupanju njime primjenjivati propise koji se u knjigovodstvu i poreskom pravu primjenjuju na finansijski lizing. Primalac lizinga je dužan o svome trošku preduzeti sve potrebne mjere i radnje, kako Predmet lizinga ne bi postao pripadak druge stvari ili njen sastavni i neodvojivi dio, te kako bi zaštitio pravo vlasništva Davaoca lizinga nad istim. U protivnom je dužan Davaocu lizinga nadoknaditi svu štetu, koju ovaj trpi zbog toga.

4. OBAVEZE PRIMAOCA LIZINGA PRIJE ISPORUKE

4.1. Primalac lizinga je obavezan prije preuzimanja Predmeta lizinga, osim ako nije drugačije ugovoreno:

a) Sa svog računa na račun Davaoca lizinga uplatiti učešće ili drugo vlastito davanje, trošak obrade Ugovora o finansijskom lizingu i eventualne ostale troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o finansijskom lizingu;

b) Za prvu godinu trajanja Ugovora o finansijskom lizingu, zaključiti obavezno osiguranje s dopunskim osiguranjem vozača i putnika te kasko osiguranje (za vozila, građevinske mašine), odnosno polisu osiguranja od odgovornosti i kasko osiguranje (za plovila), odnosno osiguranje imovine (za ostale objekte lizinga), te Davaocu lizinga bez odlaganja dostaviti zaključenu polisu za osiguranje vinkuliranu u korist Davaoca lizinga i dokaz o uplati polise osiguranja u odgovarajućem opsegu pokrića Predmeta lizinga;

c) Za preostale godine trajanja lizing ugovora obaveza dostavljanja kasko polise osiguranja pod uslovima bliže definisanim Ugovorm o lizingu.

d) Na zahtjev Davaoca lizinga dostaviti svu potrebnu dokumentaciju, posebno instrumente obezbjeđenja plaćanja.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza iz podtač.4.1. b) i c) Davalac lizinga zadržava pravo naplatiti Primaocu lizinga ugovornu kaznu za neispunjenje, zakašnjenje odnosno neuredno ispunjenje predmetne obaveze, u iznosu ugovorenom Posebnim odredbama i/ili raskinuti Ugovor u skladu sa tač. 7., kao i nadoknaditi tako nastalu štetu.

5. PREUZIMANJE PREDMETA LIZINGA

5.1. Primalac lizinga potvrđuje da je Predmet lizinga sam izabrao kod Isporučioca te da je utvrdio sve karakteristike Predmeta lizinga, uključivši cijenu, rok i način isporuke, kao i da Predmet lizinga nije opterećen nikakvim pravima trećih lica, koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala Davaoca lizinga u pravu vlasništva odnosno Primaoca lizinga u korišćenju. Nadalje,

Primalac lizinga potvrđuje da je utvrdio da je/su Isporučilac/oci pravno i poslovno sposoban/ni ispuniti svoju obavezu prodaje i isporuke Predmeta lizinga te prenijeti pravo vlasništva nad istim, na Davaoca lizinga.

5.2. Davalac lizinga nije učestvovao u izboru Predmeta lizinga niti u izboru Isporučioca/laca te stoga ne preuzima odgovornost za ispunjenje obaveza od strane Isporučioca/laca.

5.3. Odredbe iz prethodne tačke se ne primjenjuju u slučaju kada je na osnovu uslova iz tenderske dokumentacije postupka javne nabavke Isporučioca odabrao Davalac lizinga.

5.4. Primalac lizinga se obavezuje pribaviti i sva zakonska i druga odobrenja, licence i dozvole, te ispuniti sve uslove potrebne za pribavljanje i korišćenje Predmeta lizinga.

5.5. Davalac lizinga preuzima obavezu plaćanja kupoprodajne cijene u skladu sa Ugovorom, dok je sve ostale obaveze koje proizilaze iz kupoprodajnog odnosa s Isporučiocem, dužan ispunjavati Primalac lizinga. Sva prava vezana za kupoprodajni odnos pripadaju Davaocu lizinga, a u slučaju da je Primalac lizinga, na osnovu zakonskih ovlašćenja, stekao neko od inače zagarantovanih prava Davaoca lizinga, dužan je o istome pravovremeno obavijestiti Davaoca lizinga.

5.6. Primalac lizinga se obavezuje na svoj rizik i o svom trošku preduzeti sve potrebne radnje i mjere za urednu montažu i stavljanje u pogon Predmeta lizinga te se obavezuje isti preuzeti na dogovorenom mjestu i u dogovoreno vrijeme. Troškove prevoza Predmeta lizinga i osiguranja u prevozu na početku kao i tokom trajanja Ugovora odnosno po isteku ili raskidu Ugovora te ukoliko je potrebno mijenjati Matično mjesto Predmeta lizinga iz tač. 16. Opštih uslova obavezuje se snositi Primalac lizinga, u slučaju da isti nijesu sadržani u kupoprodajnoj cijeni.

5.7. Primalac lizinga je dužan prilikom preuzimanja Predmeta lizinga utvrditi da je Predmet lizinga istovjetan Predmetu lizinga iz Ponude Isporučioca, utvrditi ima li materijalnih i/ili pravnih nedostataka u skladu sa pozitivnim propisima, udovoljava li u pogledu pribavljanja i korišćenja važećih pravnih propisa Crne Gore, posebno onima o sigurnosti, i zaštiti zdravlja i okoline te javnih interesa, je li isporučena odgovarajuća oprema i tehnička dokumentacija nužna za pribavljanje i korišćenje Predmeta lizinga te je li osigurano da će, u vezi s korišćenjem Predmeta lizinga, Isporučilac odnosno treća lica pružiti sve ugovorene usluge. U suprotnom se ima smatrati da je Primalac lizinga preuzeo Predmet lizinga u ispravnom stanju, te odgovara Davaocu lizinga za svu eventualno nastalu štetu po osnovu nepribavljanja prethodno navedene odgovarajuće dokumentacije.

6. ISPORUKA PREDMETA LIZINGA I JEMSTVO (GARANCIJA) ZA ISPRAVNO FUNKCIONISANJE PREDMETA LIZINGA

6.1. Isporuka Predmeta lizinga, kašnjenje s isporukom i materijalni nedostaci

6.1.1. Po pravilu Isporučilac određuje vrijeme i način isporuke Predmeta lizinga. Primalac lizinga je ovlašćen i dužan preuzeti Predmet lizinga onog dana kada ga na to pozove Isporučilac i na način koji odredi Isporučilac, ali isključivo nakon što je prema Davaocu lizinga ispunio sve ugovorne obaveze dospjele do trenutka isporuke. Davalac lizinga, takođe, može pozvati Primaoca lizinga na preuzimanje Predmeta lizinga od Isporučioca.

6.1.2. Ukoliko isporučilac Predmeta lizinga ne isporuči isti Primaocu lizinga, ako ga isporuči sa docnjom, ili ako Predmet lizinga ima materijalni nedostatak, Primalac lizinga ima sva prava prema Isporučiocu u pogledu isticanja reklamacija i prigovora u garantnom periodu, kao i isticanje prigovora van garantnog perioda a koji se tiču održavanja i opravki Predmeta lizinga, a takođe i ostala prava koja bi, u skladu sa zakonom, imao da je strana u ugovoru sa Isporučiocem.

6.1.3. Primalac lizinga je dužan odmah pisanim putem, a najkasnije do isteka prvog sljedećeg radnog dana od isteka roka isporuke, obavijestiti Davaoca lizinga da Isporučilac nije izvršio isporuku, u suprotnom odgovara za svu tako nastalu štetu.

6.1.4. U slučaju da Primalac lizinga ne želi preuzeti Predmet lizinga iz razloga što isti ne odgovara Okvirnom ugovoru, odnosno Ponudi Isporučioca/laca ili ima materijalni nedostatak, dužan je bez odlaganja, a najkasnije do isteka prvog sljedećeg radnog dana pisanim putem obavijestiti Davaoca lizinga o činjenici da Isporučilac nije izvršio isporuku Predmeta lizinga, odnosno isporuku Predmeta lizinga u skladu sa Ponudom Isporučioca/laca, odnosno bez materijalnog nedostatka, u suprotnom odgovara Davaocu lizinga za svu tako nastalu štetu.

6.1.5. Ako Primalac lizinga iskoristi svoje pravo na odbijanje isporuke odnosno na raskid Ugovora usljed neisporuke Predmeta lizinga, neisporuke u roku ili zbog materijalnog nedostatka, ima pravo tražiti naknadu štete isključivo od Isporučioc/laca.

Ako Primalac lizinga iskoristi svoja prethodno navedena prava i od strane Isporučioca/laca dođe do isporuke Predmeta lizinga bez materijalnih nedostataka odnosno Predmeta lizinga koji odgovaraju ugovorenom, isti će se smatrati Predmetom lizinga iz Ugovora, te će se na njega u

cijelosti primijeniti odredbe Ugovora.

6.1.6. Primalac lizinga je dužan odmah po preuzimanju Predmeta lizinga Davaocu lizinga dostaviti ispunjenu i potpisanu Potvrdu o preuzimanju Predmeta lizinga - Zapisnik o primopredaji. Isporuka Predmeta lizinga obavlja se prema uslovima isporuke Isporučioca/laca, a u cjelosti na rizik i trošak Primaoca lizinga. Ako Primalac lizinga potpiše Zapisnik o primopredaji uprkos neisporuci ili nepravovremenoj isporuci, ili odbije preuzeti Predmet lizinga iz razloga postojanja vidljivih materijalnih nedostataka bez da sastavi zapisnik s utvrđenim vidljivim materijalnim nedostacima i dostavi ga Davaocu lizinga potpisanog od strane Primaoca lizinga i Isporučioca/laca, navedena isporuka će se smatrati urednom i bez materijalnih nedostataka uz nastanak svih ugovorenih prava i obaveza te je Primalac lizinga dužan, o svom trošku, otkloniti nedostatke te o tome u najkraćem roku obavijestiti Davaoca lizinga.

6.1.7. Ako Primalac lizinga ne potpiše Zapisnik o primopredaji Predmeta lizinga odnosno Davaocu lizinga isti ne dostavi, iako je Predmet lizinga preuzeo, Predmet lizinga će se smatrati uredno isporučenim i preuzetim s danom kada je Isporučilac Predmet lizinga stavio na raspolaganje Primaocu lizinga i o tome pisanim putem obavijestio Davaoca lizinga. Ukoliko ni Primalac lizinga ni Isporučilac ne dostave Zapisnik o primopredaji, niti dostave obavještenje o isporuci pisanim putem, dokaz o istoj se ima smatrati i dokument Isporučioca iz kojeg nedvosmisleno proizilazi da je Primalac lizinga preuzeo predmet lizinga.

6.1.8. Zapisnikom o primopredaji, odnosno aneksom Ugovora će se precizirati Predmet lizinga u slučaju bilo kakvih odstupanja od dana sklapanja Ugovora do dana preuzimanja Predmeta lizinga, odnosno ukoliko pojedini podaci Predmeta lizinga nijesu bili poznati u trenutku sklapanja Ugovora.

6.1.9. U slučaju nepreuzimanja Predmeta lizinga, koji nema vidljivih nedostataka te je u skladu s Ugovorom, od strane Primaoca lizinga, Davalac lizinga može raskinuti Ugovor u skladu sa odredbama tač. 7. Opštih uslova, u kojem slučaju se Primalac lizinga i Jemac-Platac obavezuju nadoknaditi Davaocu lizinga sve do tada plaćene avanse prema Isporučiocu/ima, sve nastale troškove uključujući i stvarno nastalu štetu usljed prodaje Predmeta lizinga, kao i naknadu za raskid Ugovora u skladu sa Odlukom o naknadama. Troškovi uključuju i troškove prodaje Predmeta lizinga kao i razliku u cijeni između plaćenih avansa prema Isporučiocu i stvarno postignute prodajne cijene ostvarene prilikom prodaje Predmeta lizinga zajedno sa ugovornom zateznom kamatom na navedene troškove.

6.1.10. Ugovorne strane su saglasne da, u trenutku potpisa Zapisnika o primopredaji Predmeta lizinga, na Primaoca lizinga prelaze sva prava prema proizvođaču/Isporučiocu predmeta lizinga i/ili proizvođaču/ovlašćenom distributeru, odnosno Isporučiocu/ima Predmeta lizinga te da Davalac lizinga ne odgovara za materijalne nedostatke na Predmetu lizinga već da za iste odgovara isključivo Isporučilac, odnosno proizvođač pa je sve zahtjeve, koji se odnose na ispravno funkcionisanje Predmeta lizinga, Primalac lizinga dužan uputiti direktno Isporučiocu odnosno proizvođaču/ovlašćenom dileru, te o tome u roku odmah obavijestiti Davaoca lizinga. Ugovorne strane su saglasne da za slučaj da je Davalac lizinga ujedno i Isporučilac Predmeta lizinga, Primalac lizinga Predmet lizinga preuzima u stanju „viđeno – uzeto u lizing“.

6.2. Jemstvo (garancija) za ispravno funkcionisanje Predmeta lizinga

6.2.1. Trenutkom preuzimanja Predmeta lizinga na Primaoca lizinga prelaze svi rizici vezani za korišćenje Predmeta lizinga uključujući i rizike za slučaj propasti, oštećenja, gubitka ili gubitka funkcije, kao i svi ostali rizici povezani s korišćenjem Predmeta lizinga.

6.2.2. Preduslov za valjanost jemstva (garancije) i reklamacije na Predmetu lizinga je obavljanje svih servisa i radova na održavanju Predmeta lizinga na način kako je to propisano u garantnom listu Isporučioca/laca odnosno proizvođača, kao i upotreba samo dopuštenog potrošnog materijala (ulje, gorivo, rezervni dijelovi i sl.), te korišćenje Predmeta lizinga pažnjom dobrog privrednika/domaćina i u skladu sa odredbama Ugovora.

6.2.3. Primalac lizinga je dužan, o svom trošku, obavljati sve redovne servise prema uputstvima Isporučioca/laca ili proizvođača/ovlašćenog dilera isključivo u ovlašćenim servisima te obavljati zamjene svih neispravnih dijelova Predmeta lizinga i to isključivo originalnim dijelovima, što mora biti potvrđeno u garantnom listu, odnosno servisnoj knjizi, u suprotnom gubi zagarantovana prava proizvođača, te odgovara Davaocu lizinga za svu tako nastalu štetu. Primalac lizinga je obavezan poštovati uputstva za upotrebu i servisni plan proizvođača Predmeta lizinga, u suprotnom odgovara Davaocu lizinga za tako nastalu štetu. Ako je za Predmet lizinga propisan tehnički pregled, atestiranje ili ispitivanje kvaliteta, Primalac lizinga je obavezan takav pregled obavljati redovno i pravovremeno za čitavo vrijeme trajanja Ugovora. Primalac lizinga je dužan o svom trošku obavljati vanredno održavanje Predmeta lizinga ako je

to preporučeno ili uslovljeno tehničkim uputstvima i dokumentacijom Isporučioca/laca ili proizvođača.

6.2.4. U svakom slučaju, Primalac lizinga je dužan obezbijediti očuvanost i izvrsno funkcionisanje Predmeta lizinga za cijelo vrijeme trajanja lizinga. Primalac lizinga je dužan izvršavati sve obaveze i koristiti sva prava u vezi s garancijama koje daje proizvođač ili Isporučilac stvari. Primalac lizinga se obavezuje pisanim putem obavijestiti Davaoca lizinga o korišćenju svih prava iz garancije.

6.2.5. Davalac lizinga ne odgovara za bilo koju štetu nastalu korišćenjem Predmeta lizinga, a posebno štete nastale usljed kvara, korišćenja, nepropisnog ili nezakonitog korišćenja Predmeta lizinga, a koje imaju za posljedicu gubitak života, tjelesnu povredu ili narušavanje zdravlja ili oštećenje imovine. Ukoliko bi protiv Davaoca lizinga kao vlasnika Predmeta lizinga bio istaknut zahtjev za naknadu štete iz takvog razloga, Primalac lizinga se obavezuje nadoknaditi Davaocu lizinga svu time pretrpljenu štetu, troškove i zatezne kamate na iste.

7. RASKID UGOVORA PRIJE PREUZIMANJA PREDMETA LIZINGA

7.1. Pored razloga navedenih u Opštim uslovima i Posebnim odredbama, Davalac lizinga je ovlašćen jednostrano, prije preuzimanja Predmeta lizinga, raskinuti Ugovor s trenutnim dejstvom u sljedećim slučajevima:

a) ako Primalac lizinga ne ispuni one ugovorne obaveze koje dospijevaju prije preuzimanja Predmeta lizinga;
b) ako Predmet lizinga koji nema vidljivih materijalnih nedostataka i koji je u skladu s Ugovorom, Primalac lizinga ne preuzme u roku navedenom u ponudi Isporučioca/laca, odnosno u trenutku kada je Predmet lizinga spreman za isporuku;
c) ako Isporučilac ne omogući preuzimanje Predmeta lizinga unutar ugovorenog ili primjerenog roka;
d) ako se cijena Predmeta lizinga, uslovi isporuke ili procjena boniteta Primaoca lizinga ili Jemca-Platca od strane Davaoca lizinga, kao i procjena stepena daljih rizika uopšteno, promijene prije isporuke Predmeta lizinga na način da pod takvim uslovima Davalac lizinga ne bi odobrio zahtjev Primaoca lizinga;
e) ako Davalac lizinga naknadno dođe do takvih saznanja o Primaocu lizinga ili Jemcu-Platcu zbog kojih ne bi odobrio zahtjev Primaoca lizinga za odobrenje lizinga, a u skladu sa drugim pozitivno-pravnim propisima Crne Gore ili Procedurama Erste grupacije, čiji je Davalac lizinga član.

7.2. U slučajevima navedenim u podtač. 7.1. Primalac lizinga nema pravo na naknadu bilo kakve štete, niti na druga novčana potraživanja, nenovčana potraživanja ili naknadu za odustajanje.

7.3. U slučajevima raskida od strane Davaoca lizinga iz podtačke 7.1, Primalac lizinga je dužan nadoknaditi Davaocu lizinga svaku štetu koja može nastati po navedenoj osnovi (naročito kupoprodajnu cijenu koju je Davalac lizinga platio za Predmet lizinga, odnosno razliku do punog iznosa kupoprodajne cijene u slučaju prodaje Predmeta lizinga, smanjenu vrijednost Predmeta lizinga, troškove osiguranja, troškove skladištenja, troškove transporta Predmeta lizinga, troškove registracije i sl., kao i svih eventualno nastalih drugih troškova koje je Davalac lizinga ovlašćen naplatiti od Primaoca lizinga prema ovim Opštim uslovima) kao i troškove sklapanja Ugovora.

7.4. U slučaju odbijanja prihvatanja isporuke ili raskida Ugovora zbog neisporuke Predmeta lizinga, ako ga Isporučilac isporuči sa zakašnjenjem ili ako Predmet lizinga ima materijalni nedostatak ili nije u skladu s Ugovorom, Primalac lizinga je dužan odmah o odustanku pisanim putem obavijestiti Davaoca lizinga kao i Isporučioca/laca navodeći razloge odustanka.

8. OSIGURANJE PREDMETA LIZINGA

8.1. Sklapanje Polise osiguranja

8.1.1. Primalac lizinga se obavezuje za cijelo vrijeme trajanja Ugovora pravovremeno i redovno, u ime i za račun osiguranika – društva Erste Bank AD Podgorica a o svom trošku, ugovarati potrebno osiguranje Predmeta lizinga kod, za Davaoca lizinga, prihvatljivog osiguravajućeg društva u Crnoj Gori, koje svojim poslovanjem jemči uredno ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Uslovi osiguranja su max 10% učešće u šteti, dok se fiksna franšiza ugovara separatno (standard za putnička vozila je max. 250€. Za veći iznos fiksne franšize se posebno traži odobrenje od Uprave Davaoca lizinga). Klijent ne može mijenjati uslove osiguranja bez prethodne pisane saglasnosti Davaoca lizinga. Domen osiguranja ne može biti gori od prvobitno ugovorenog, za sve vreme trajanja lizinga.

8.1.2. Primalac lizinga je saglasan da Davalac lizinga koristi usluge ovlašćenog društva za posredovanje u osiguranju za ugovaranje potrebnih osiguranja Predmeta lizinga i sve poslove povezane s istim, ukoliko je to u skladu sa poslovnom politikom.

8.1.3. Za sve rizike od kojih Predmet lizinga nije osiguran polisama osiguranja ili su rizici isključeni iz njih, npr. zbog ratnih zbivanja, političkih, socijalnih i drugih nemira, kvarova, pogonskih šteta, promjene prijavljenog mjesta osiguranja, posrednih gubitaka, potresa i sl., svu nastalu štetu i odgovornost snosi isključivo Primalac lizinga.

8.1.4. Tokom trajanja Ugovora o finansijskom lizingu Davalac lizinga može, iz opravdanih razloga, tražiti promjenu ugovorenih uslova osiguranja odnosno zatražiti promjenu osiguravajućeg društva što se Primalac lizinga o svojem trošku obavezuje izvršiti, osim ako uslovima tendera temeljenima na postupku javne nabavke nije drugačije određeno.
Primalac lizinga je ovlašćen, o svom trošku, tokom trajanja ugovornog odnosa sklopiti i dodatne ugovore o osiguranju odnosno pokriti i druge rizike.

8.1.5. Primalac lizinga je dužan Predmet lizinga osigurati na novonabavnu vrijednost u skladu sa uslovima osiguravajućeg društva, odnosno ostalim pozitivno pravnim odredbama u Crnoj Gori, kojima bi predmet bio obuhvaćen, odnosno na najmanje iznos fakturne vrijednosti, po kojoj je predmet kupljen. Davalac lizinga zadržava pravo određivanja opsega osiguravajuće zaštite Predmeta lizinga.

8.1.6. Primalac lizinga je dužan uredno plaćati premije osiguravaču za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, te kopije svih polisa pravovremeno dostavljati Davaocu lizinga, odnosno najkasnije 8 dana prije isteka važeće polise osiguranja. Ukoliko Primalac lizinga kopiju polise osiguranja ne dostavi Davaocu lizinga u prethodno navedenom roku, Davalac lizinga zadržava pravo samostalno ugovoriti osiguranje Predmeta lizinga o svom trošku, te za isti teretiti Primaoca lizinga, sa pripadajućim porezima. U tom slučaju Primalac lizinga se odriče prava na naknadu štete, koja je eventualno nastala iz razloga što je sklopio polisu osiguranja, a da istu nije pravovremeno dostavio Davaocu lizinga, te je obavezan o svom trošku raskinuti svoju polisu osiguranja, jer se važećom smatra ona polisa koju je sklopio Davalac lizinga. Davalac lizinga takođe zadržava pravo izmiriti sve dospjele a neplaćene iznose po svim polisama koje je Primalac lizinga ugovorio, a vezano za osiguranje predmeta ugovora o lizingu, te za iste iznose terititi Primaoca lizinga i nakon zaključenja ugovora o lizingu-do trenutka izmirenja istih.

8.1.7. Eventualno povećanje iznosa premije osiguranja tokom trajanja Ugovora o finansijskom lizingu snosi Primalac lizinga u skladu sa sistemom/načinom određivanja premije osiguranja osiguravajuće kuće. Ukoliko je Ugovor o finansijskom lizingu sklopljen pod akcijskim uslovima (automobilska odgovornost, kasko, imovinsko ili neko drugo osiguranje), Primalac lizinga se obavezuje da za vrijeme trajanja Ugovora o finansijskom lizingu neće promijeniti osiguravajuće društvo. Ukoliko Primalac lizinga ne sklopi polisu osiguranja u skladu sa prethodno navedenim akcijskim uslovima za cijelo vrijeme trajanja istih, Davalac lizinga zadržava pravo samostalno ugovoriti osiguranje Predmeta lizinga o svom trošku, a u skladu s akcijskim uslovima, te za isti teretiti Primaoca lizinga. U tom slučaju Primalac lizinga se odriče prava na naknadu štete, koja mu je eventualno nastala iz razloga što je sklopio polisu osiguranja protivno akcijskim uslovima te je obavezan o svom trošku raskinuti svoju polisu osiguranja, jer se važećom smatra ona polisa koju je sklopio Davalac lizinga, osim ako nije drugačije određeno u predmetnim akcijskim uslovima.

8.1.8. Ukoliko Primalac lizinga, koji po isteku Ugovora nije iskoristio opciju kupovine, ne izvrši pravovremeno povraćaj Predmeta lizinga, a osiguranje Predmeta lizinga je isteklo, te Primalac lizinga nije na vrijeme dostavio važeću polisu osiguranja, Davalac lizinga je ovlašćen o trošku Primaoca lizinga, Predmet lizinga osigurati odgovarajućom polisom osiguranja za svo vrijeme do povraćaja Predmeta lizinga u posjed Davaocu lizinga.

8.1.9. Korišćenje Predmeta lizinga izvan područja na kojem važi pokriće ugovorenih rizika po važećoj polisi osiguranja, dozvoljeno je isključivo uz prethodnu pisanu saglasnost Davaoca lizinga te ispunjenje svih potrebnih preduslova.

8.1.10. U slučaju da Davalac lizinga od osiguravajućeg društva primi obavještenje da Primalac lizinga ne podmiruje premije po ugovorenim polisama osiguranja, Davalac lizinga će preduzeti sve potrebnje radnje u svrhu daljeg osiguranja Predmeta lizinga te za sve tako nastale troškove teretiti Primaoca lizinga bez prethodne najave.

8.2. Šteta na Predmetu lizinga

8.2.1. Eventualne naknade materijalne štete iz osiguranja plaćaju se Davaocu lizinga.

8.2.2. Primalac lizinga je obavezan o šteti, odmah po saznanju, a najkasnije u roku od 48 (četrdesetiosam) sati od nastanka štetnog događaja, pisanim putem obavijestiti osiguravajuće

društvo i Davaoca lizinga.

8.2.3. U slučaju štete na Predmetu lizinga Primalac lizinga je dužan preduzeti sve potrebne radnje sa pažnjom dobrog privrednika/domaćina kako bi se još tokom štetnog događaja, ukoliko je to moguće, zaštitio i minimalizovao efekat štetnog događaja na Predmetu lizinga, a nakon istog preduzeti sve potrebne radnje kako bi se Predmet lizinga doveo u prvobitno stanje, odnosno Predmet lizinga bez odlaganja predati na popravku radionici ovlašćenoj za održavanje i popravak takvog Predmeta lizinga, a Davaocu lizinga odmah dostaviti pisanu prijavu štete.

8.2.4. Primalac lizinga je obavezan preduzeti sve radnje i mjere koje propisuju uslovi osiguravajućeg društva vezano uz postupak uredne i pravovremene prijave štete, procjene nastalih oštećenja i likvidacije štete (obavezno tokom/naposredno nakon štete ne pomjerati vozilo, odmah pozvati policiju i obavezno obezbijediti Zapisnik policije o šteti, tek nakon uviđaja prevesti putem šlepa u servis ili drugo mjesto po uputstvu Davaoca lizinga itd.).

8.2.5. Primalac lizinga ne smije davati nikakve izjave o namirenju u vezi sa štetom na Predmetu lizinga, već je to isključivo pravo Davaoca lizinga te se Primalac lizinga obavezuje ponovo uspostaviti tržišnu vrijednost Predmeta lizinga prije oštećenja.

8.2.6. Primalac lizinga odgovara Davaocu lizinga za svu štetu koja mu nastane zbog otklanjanja štete ili ako ista iz bilo kojih razloga ne bude podmirena od strane osiguravajućeg društva. U tom slučaju je Primalac lizinga obavezan Davaocu lizinga platiti ukupnu štetu i nadoknaditi sve tako nastale dodatne troškove, odnosno o svom trošku na Predmetu lizinga uspostaviti tržišnu vrijednost istovjetnu onoj prije oštećenja.

Ukoliko osiguravajuće društvo iz bilo kojih razloga Davaocu lizinga odbije platiti naknadu štete ili kasni s plaćanjem naknade, Primalac lizinga je obavezan Davaocu lizinga nastaviti plaćati lizing rate i sve druge naknade za lizing iz tač. 10. ovih Opštih uslova.

8.2.7. Eventualnu razliku između stvarno nastale i isplaćene štete, kao i troškove sudskih i drugih postupaka u vezi s odštetnim zahtjevom, snosi Primalac lizinga.

8.2.8. Ukoliko nakon isteka ili raskida Ugovora o finansijskom lizingu nastupi likvidacija štete ili nastane potraživanje na osnovu šteta po polisi osiguranja, a koja šteta je nastala tokom Ugovora o finansijskom lizingu, Primalac lizinga obavezuje se podmiriti sve troškove povezane s predmetnom štetom (na primjer usljed otklona štete, obračuna malusa, amortizacije, regresnih šteta i sl.)

8.2.9. Primalac lizinga je dužan pridržavati se uputstava Davaoca lizinga i osiguravajućeg društva, te ne smije preduzimati proizvoljne radnje u vezi s procjenom i obračunom nastale štete niti sklapati nagodbe s osiguravajućim društvom.

8.2.10. Za štete za koje se može pretpostaviti da su nastale kao posljedica izvršenja krivičnih djela, te saobraćajnih nezgoda nakon kojih Predmet lizinga nije u voznom stanju, Primalac lizinga se obavezuje podnijeti prijavu nadležnim organima te o istome pisanim putem obavijestiti Davaoca lizinga.

9. REGISTRACIJA

9.1. U slučaju da Predmet lizinga podliježe obavezi registracije Primalac lizinga je obavezan odmah po preuzimanju Predmeta lizinga o svom trošku obaviti sve radnje potrebne za pravovremenu registraciju Predmeta lizinga na ime društva Erste Bank AD Podgorica kao isključivog vlasnika, a pripadajuću dokumentaciju o izvršenoj registraciji bez odlaganja dostaviti Davaocu lizinga (kopiju saobraćajne dozvole, odnosno dokaza o registraciji plovila, uz sve potrebne polise osiguranja, npr. kasko osiguranje, osiguranje imovine i sl.) u roku od maksimalno 8 (osam) dana od dana preuzimanja Predmeta lizinga, odnosno ako je Predmet lizinga plovilo u roku od 2 (dva) mjeseca od dana preuzimanja Predmeta lizinga.

9.2. Primalac lizinga je, takođe, obavezan za cijelo vrijeme trajanja Ugovora Predmet lizinga pravovremeno i redovno u ime Davaoca lizinga podvrgavati propisanim tehničkim pregledima te preduzeti sve što je potrebno za pravovremeno i redovno produženje registracije odnosno odjavu Predmeta lizinga, kao i eventualnu promjenu registarskih oznaka, ispravke dokumenata i slično, a pripadajuću dokumentaciju o izvršenom produženju odnosno odjavi registracije, te bilo kojoj sprovedenoj izmjeni bez odlaganja dostaviti Davaocu lizinga.

9.3. U slučaju neispunjenja obaveza iz tač. 9.1. i 9.2. od strane Primaoca lizinga, Davalac lizinga zadržava pravo naplatiti ugovornu kaznu za neispunjenje, zakašnjenje odnosno neuredno ispunjenje predmetne obaveze, u iznosu određenom u Odluci o naknadama i/ili raskinuti Ugovor, kao i od Primaoca lizinga naknaditi tako nastalu štetu. Davalac lizinga ima pravo preduzeti sve radnje vezano za registrovanje predmeta u ime i o trošku Primaoca lizinga, takođe i po povraćaju predmeta lizinga nakon raskida ugovora do konačne prodaje predmeta lizinga.

10. NAKNADE ZA LIZING (POJEDINE I OSTALE NAKNADE)

10.1. Primalac lizinga je dužan platiti Davaocu lizinga naknade za lizing u vrijeme, na način i u rokovima određenima Ugovorom o finansijskom lizingu bilo da se iste plaćaju pri sklapanju Ugovora o finansijskom lizingu ili u redovnoj otplati Ugovora o finansijskom lizingu. Primalac lizinga je dužan plaćanje naknade za lizing vršiti u skladu s Ugovorom o finansijskom lizingu i eventualnim naknadnim usklađivanjima naknade za lizing u skladu sa tač. 11. Opštih uslova. Osim plaćanja/naknada utvrđenih ovim Opštim uslovima i Posebnim odredbama, Primalac lizinga je dužan plaćati i naknade utvrđene Odlukom o naknadama.

10.2. Davalac lizinga Odlukom o naknadama određuje i koje posebne naknade mogu biti naplaćene na osnovu predmetnog ugovornog odnosa.

10.3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, prva Lizing rata dospijeva prvog radnog dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je potpisan Zapisnik o primopredaji Predmeta lizinga, odnosno preuzimanja Predmeta lizinga od strane Primaoca lizinga. Sve sljedeće rate lizing naknade dospijevaju svakog prvog radnog dana u mjesecu (osim ako nije drugačije ugovoreno) za koje će Primaocu lizinga biti ispostavljen račun u svrhu računovodstvenih i poreskih evidencija, ali Primalac lizinga ima obavezu plaćanja rata lizing naknada u skladu s Ugovorom o finansijskom lizingu, bez obzira na vrijeme prijema računa ili eventualno neprimanje istog.

10.4. Plaćanje rata lizing naknada smatra se pravovremeno izvršenim ukoliko uplata bude vidljiva na računu Davaoca lizinga najkasnije u roku od 8 (osam) dana od datuma dospijeća. U slučaju prekoračenja navedenog roka obračunava se zakonska zatezna kamata od datuma dospijeća do datuma plaćanja.

10.5. Za razdoblje od dana plaćanja Predmeta lizinga Isporučiocu, od strane Davaoca lizinga, do izdavanja prve lizing rate, Primaocu lizinga se zaračunava interkalarna kamata u visini ugovorene kamatne stope, a za šta će biti izdat poseban račun. Davalac lizinga ima pravo na obračun interkalarne kamate po Ugovoru za svaki ugovoreni period u kojem nijesu redovno izdavane rate, osim ako uslovima tendera u skladu sa postupkom javne nabavke nije, u odnosu na interkalarnu kamatu, drugačije određeno.

10.6. U slučaju postojanja više dospjelih nepodmirenih novčanih potraživanja koje se ne mogu naplatiti iz iznosa koji je uplatio Primalac lizinga, Davalac lizinga će navedena potraživanja naplatiti na način da će iz uplaćenog iznosa prvo obračunati i naplatiti najstarije potraživanje, a ako su sva potraživanja jednako stara ono koje je najmanje obezbijeđeno i to tako da se prvo naplaćuju nastali neplaćeni troškovi i posebne naknade vezane za Ugovor, zatim zatezne kamate i posljednje se naplaćuju otvorena potraživanja po osnovu rate lizing naknade, nezavisno od toga šta je Primalac lizinga s tim u vezi naveo pri davanju naloga za plaćanje. Plaćenim iznosom će se, takođe na isti način, moći namiriti i dugovi proizašli iz drugih ugovornih odnosa između Primaoca lizinga i Davaoca lizinga. U slučaju neispunjenja dospjelih potraživanja, nastalih po osnovu bilo kog od ugovora koje je zaključilo fizičko lice, Davalac lizinga ima pravo upotrijebiti sav dostupan pozitivan saldo po osnovu svih ugovora koji se vode kod Davaoca lizinga kako bi naplatio dospjela potraživanja koja su nastala. U skladu sa ovim Davalac lizinga zadržava pravo da uplaćenim sredstvima od strane klijenta zatvara potraživanja u skladu sa Ugovorom.

10.7. Prijevremeno uplaćene lizing rate i uplate po drugim osnovama se ne vraćaju, ne ukamaćuju niti revalorizuju, a njihovo obračunavanje se vrši prilikom dospijeća prve sljedeće obaveze Davaoca lizinga na dan dospijeća iste.

10.8. Uz lizing ratu i druge pojedine naknade, Primalac lizinga je obavezan platiti i sve vrste ostalih naknada (troškovi i posebne naknade) koji nastanu u vezi s Ugovorom o finansijskom lizingu, a koji ne predstavljaju pojedine naknade te su određene ovim Opštim uslovima i/ili Odlukom o naknadama Davaoca lizinga važećom u trenutku obračuna istih.

10.9. U troškove se ubrajaju sva plaćanja koja se u vezi s Ugovorom o finansijskom lizingu i Predmetom lizinga izvrše u korist trećih lica, osim plaćanja kupoprodajne cijene. U isto su uključena i fiskalna i druga davanja, naknade, nagrade, PDV, premija osiguranja, bankovni troškovi, carine, kazne i druga obeštećenja, putarine, mostarine, različite takse (npr. radio-televizijska taksa), sudski troškovi, troškovi upravnog postupka, troškovi notara, advokata, konsultanata, procjenitelja, vještaka, agenata za naplatu potraživanja, te drugih lica koja pružaju stručnu pomoć, a koje angažuje Davalac lizinga, uključivši i sve troškove povezane s vođenjem sudskih, upravnih ili drugih administrativnih postupaka vezano za Ugovor i Predmet lizinga, troškovi koji nastanu Davaocu lizinga kada obavlja usluge za Primaoca lizinga (trošak usluge osiguranja, registracije, bilo koje finansijske obaveze, ugovorne kazne i slično određeno Odlukom o naknadama).

10.10. U posebne naknade se ubrajaju npr.: naknada za izmjenu ugovora po bilo kojem osnovu, za

reprogram ugovora, punomoćje overenu kod notara (stvarni trošak), te prepis/kopija dokumentacije overene kod notara (stvarni trošak), naknade nastale štete, naknada za prefakturisanja, obavljanje poslova vezanih za izmjenu i dopunu dokumentacije vezane za Predmet lizinga i slično, osim ukoliko zakonom nije drugačije definisano, a u skladu sa Odlukom o naknadama i troškovima.

10.11. Davalac lizinga može po svom slobodnom izboru odlučiti hoće li bilo koji od zavisnih troškova iz podtačke 11.1. Opštih uslova uračunati u lizing ratu ili će za isto izdati poseban račun.

10.12. Sve troškove i posebne naknade snosi isključivo Primalac lizinga odnosno Jemac-Platac. U slučaju kada Davalac lizinga iste podmiri, Primalac lizinga odnosno Jemac-Platac dužan je nadoknaditi Davaocu lizinga.

10.13. U slučaju da nakon isteka Ugovora, u skladu sa odredbama ovih Opštih uslova, za Davaoca lizinga nastanu novi troškovi i s njima povezane naknade koji su posljedica postupanja Primaoca lizinga za vrijeme dok je isti koristio Predmet lizinga, takve je troškove Primalac lizinga dužan nadoknaditi Davaocu lizinga.

11. KALKULACIJA PONUDE, USKLAĐENJE LIZING RATE I NABAVNE VRIJEDNOSTI

11.1. Kalkulacija Ponude za lizing i Ugovora o finansijskom lizingu temelji se na nabavnoj vrijednosti Predmeta lizinga u trenutku izrade ponude Primaocu lizinga, svim zavisnim troškovima (koje je Davalac lizinga imao u vezi s predmetnim poslom lizinga, a koji ulaze u naknadu za lizing), trajanju lizinga te vrijednosti dodatnih usluga uključenih u lizing, a koje finansira Davalac lizinga.

11.2. Ukoliko do trenutka isporuke Predmeta lizinga, odnosno plaćanja Predmeta lizinga, zavisno koja okolnost kasnije nastupi, bude izmijenjena nabavna vrijednost Predmeta lizinga i/ili ukoliko nastanu dodatni troškovi iz bilo kog drugog razloga i/ili budu izmijenjeni iznosi carine, poreza, premija osiguranja i ostala davanja te uvedeni novi troškovi, administrativna, fiskalna ili druga davanja, Davalac lizinga će za utvrđenu razliku izdati Primaocu lizinga poseban račun i/ili uskladiti ugovorenu nabavnu vrijednost Predmeta lizinga.

11.3. Davalac lizinga ima takođe pravo, kod promjena na tržištu novca, u istoj mjeri prilagoditi iznos rate lizing naknade i drugih naknada za lizing, i to:
- u slučaju promjene vrijednosti ugovornog indeksa, kamatna stopa se usklađuje na kraju svakog pojedinog indeksnog razdoblja ukoliko je promjena veća od ugovorene tolerancije koja iznosi 0,05 b.p.;

11.4. Ukoliko na tržištu novca vrijednost ugovornog indeksa bude negativna, u tom slučaju će se kao baza za izračun rate lizing naknade i drugih naknada za lizing koristiti vrijednost indeksa 0 (nula), tzv. floor (0,00%).
Predmetno usklađenje ne smatra se izmjenom niti dopunom Ugovora o finansijskom lizingu, te se za isto ne traži saglasnost Primaoca lizinga.

12. ZAKAŠNJENJE I NEIZVRŠENJE PLAĆANJA

12.1. Primalac lizinga koji obavezu plaćanja rate lizing naknade ne podmiri u roku utvrđenom tač. 10. Opštih uslova, odnosno bilo koju drugu obavezu, uključivši sve troškove i posebne naknade, ne podmiri o dospijeću, nalazi se u zakašnjenju.

12.2. U slučaju kašnjenja s plaćanjem, Primalac lizinga je obavezan Davaocu lizinga platiti kamatu u visini zakonske zatezne kamate obračunate od dana dospijeća potraživanja do konačne naplate u skladu sa pozitivnim propisima. Osim obaveza plaćanja zakonske zatezne kamate pri kašnjenju s plaćanjem, Primalac lizinga se obavezuje Davaocu lizinga nadoknaditi sve troškove nastale pri ostvarenju njegovih potraživanja (troškove vansudskog i/ili sudskog postupka, advokata, vještačenja, agenata za naplatu potraživanja, procjene i povraćaja Predmeta lizinga i sl.).

12.3. Radi naplate dospjelih potraživanja po Ugovoru o finansijskom lizingu, Davalac lizinga je ovlašćen aktivirati instrumente obezbjeđenja plaćanja koje mu je predao Primalac lizinga i/ili Jemac-Platac. Sve radnje preuzete prema Jemcu-Platcu imaju se smatrati kao da su preduzete i prema Primaocu lizinga.

12.4. Primalac lizinga je takođe saglasan da Davalac lizinga može opunomoćiti treća lica radi zaštite svojih prava iz Ugovora o finansijskom lizingu, te se obavezuje nadoknaditi sve troškove nastale prilikom pružanja tih usluga.

12.5. Ako Primalac lizinga nije platio dvije uzastopne rate lizing naknade, Davalac lizinga može raskinuti Ugovor te ima pravo naplatiti iznos dužne naknade kao i ostala potraživanja iz Ugovora u skladu sa tač. 18. Opštih uslova te ima pravo oduzeti Predmet lizinga.

12.6. U slučaju neizvršenja bilo koje nenovčane obaveze utvrđene Ugovorom, Primalac lizinga je dužan Davaocu lizinga platiti i ugovornu kaznu odmah po pozivu na plaćanje i u iznosu

definisanom u Odluci o naknadama.

12.7. Primalac lizinga i Jemci su saglasni da kao dokaz o visini bilo kojeg potraživanja iz Ugovora o finansijskom lizingu ili u vezi s Ugovorom o finansijskom lizingu služe poslovne knjige Davaoca lizinga i ostala dokazna sredstva kojima raspolaže Davalac lizinga.

13. INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA PLAĆANJA

13.1. U svrhu obezbjeđenja potraživanja Davaoca lizinga prema Ugovoru o finansijskom lizingu, Primalac lizinga i Jemci su, pri sklapanju Ugovora o finansijskom lizingu, dužni predati Davaocu lizinga instrumente obezbjeđenja plaćanja navedene u Posebnim odredbama, osim ako uslovima tendera u skladu sa postupkom javne nabavke nije drugačije određeno.
Instrumenti obezbjeđenja plaćanja služe kao beskamatno obezbjeđenje za uredno i pravovremeno ispunjenje svih dospjelih i određenih budućih potraživanja Davaoca lizinga prema Primaocu lizinga iz Ugovora o finansijskom lizingu ili u vezi s Ugovorom o finansijskom lizingu.

13.2. Davalac lizinga ima pravo tokom ugovornog odnosa tražiti zamjenske ili nove instrumente obezbjeđenja plaćanja, posebno ako iskoristi bilo koji instrument obezbjeđenja plaćanja, predati instrument obezbjeđenja plaćanja prestane važiti ili ako se njegova vrijednost umanji ili ako se uvede novo sredstvo obezbjeđenja plaćanja, odnosno ako se za trajanje Ugovora o finansijskom lizingu po ocjeni Davaoca lizinga promijeni bonitet Primaoca lizinga, a koje instrumente obezbjeđenja plaćanja mu se Primalac lizinga i Jemac-Platac obavezuju dostaviti na prvi poziv u roku od 3 (tri) dana, osim ako uslovima tendera u skladu sa postupkom javne nabavke nije drugačije određeno.

13.3. Nedostavljanje instrumenata obezbjeđenja plaćanja na način i u roku opisanom ovim Opštim uslovima predstavlja osnov za raskid Ugovora o finansijskom lizingu od strane Davaoca lizinga.

13.4. Primalac lizinga i Jemac-Platac odgovaraju Davaocu lizinga za sve obaveze iz Ugovora o finansijskom lizingu i u vezi s Ugovorom o finansijskom lizingu. Na odgovornost za ispunjenje ugovornih obaveza od strane Jemca primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, odnosno drugi pozitivni propisi u Crnoj Gori.

13.5. Davalac lizinga ovlašćen je na mjenici i eventualnim drugim primljenim instrumentima osiguranja plaćanja upisati iznose dospjelih potraživanja te sve druge potrebne sastojke uključivši, u odnosu na mjenicu, i klauzulu „bez protesta“, domicilirati ih po svojoj volji te preduzeti sve ostale potrebne radnje i podnijeti ih na naplatu. Ova odredba ima značaj mjeničnog ovlašćenja.

13.6. U slučaju nemogućnosti naplate instrumenata obezbjeđenja plaćanja kod pravnog lica koje obavlja poslove platnog prometa, Davalac lizinga je ovlašćen sa istima preduzeti na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate istih. Primljeni instrumenti obezbjeđenja plaćanja mogu se koristiti radi prinudne naplate na cjelokupnoj imovini Primaoca lizinga i Jemca.

13.7. U slučaju da je sredstvo obezbjeđenja pokretna ili nepokretna stvar ista mora biti osigurana u skladu sa zahtjevom i uputstvima Davaoca lizinga.

13.8. Jemac-Platac ovim daje svoju saglasnost da Davalac lizinga sva obavještenja dostavlja isključivo Primaocu lizinga te da se odriče prava prigovora da nije obaviješten. Davalac lizinga dostavlja obavještenja i isprave Primaocu lizinga na posljednju adresu koju je on pisanim putem dostavio Davaocu lizinga. U slučaju promjene adrese Primalac lizinga je dužan o istome pisanim putem obavijestiti Davaoca lizinga u roku od 3 (tri) dana od promjene u suprotnom, Primalac lizinga i/ili Jemac-Platac snose svu štetu koja bi za njih mogla nastupiti usljed neobavještavanja.

13.9. Primalac lizinga i Jemac-Platac su saglasni da Davalac lizinga ima pravo prenijeti instrumente obezbjeđenja plaćanja na treće lice bez ikakve daljnje saglasnosti.

13.10. U slučaju redovnog isteka ili prijevremenog raskida Ugovora o finansijskom lizingu, Davalac lizinga je dužan na zahtjev dostaviti instrumente obezbjeđenja njihovom izdavaocu, ukoliko isti nijesu proslijeđeni na naplatu ili nijesu predmetom sudskog postupka, pod uslovima i u roku propisanom ovim Opštim uslovima. Ukoliko izdavalac instrumenata obezbjeđenja ne želi lično iste preuzeti od Davaoca lizinga, Davalac lizinga ima pravo stornirati/uništiti predate instrumente i takve vratiti izdavaocu, u cilju izbjegavanja zloupotrebe istih.

13.11. U slučaju redovnog isteka Ugovora o finansijskom lizingu, ako Primalac lizinga nije iskoristio opciju kupovine, Davalac lizinga će na zahtjev Primaocu lizinga vratiti instrumente obezbjeđenja plaćanja u roku od 60 (šezdeset) dana od dana kad Primalac lizinga vratio Predmet lizinga u prihvatljivom stanju te podmirio sva dugovanja kako je određeno Ugovorom o finansijskom lizingu, osim u slučaju da su instrumenti obezbjeđenja proslijeđeni na naplatu. Ukoliko su instrumenti obezbjeđenja predmetom naplate u sudskom/izvršnom postupku, isti u skladu sa zakonskoj regulativi ostaju trajno u arhivi sudskog/izvršnog predmeta.

13.12. U slučaju redovnog isteka Ugovora o finansijskom lizingu, ako je Primalac lizinga iskoristio opciju kupovine, Davalac lizinga će na zahtjev Primaocu lizinga vratiti instrumente obezbjeđenja plaćanja u roku od 60 (šezdeset) dana od dana kada Primalac lizinga podmiri sva dugovanja kako je određeno Ugovorom o finansijskom lizingu, osim u slučaju da su instrumenti obezbjeđenja proslijeđeni na naplatu. Ukoliko su instrumenti obezbjeđenja predmetom naplate u sudskom/izvršnom postupku, isti u skladu zakonskoj regulativi ostaju trajno u arhivi sudskog/izvršnog predmeta.

13.13. U slučaju prijevremenog raskida Ugovora o finansijskom lizingu, Davalac lizinga će zadržati instrumente obezbjeđenja plaćanja Primaoca lizinga pod slijedećim uslovima:

a) ako Primalac lizinga nije podmirio sva dugovanja kako je određeno Ugovorom o finansijskom lizingu, i/ili
b) ako Predmet lizinga nije vraćen u prihvatljivom stanju kako je određeno u Opštim uslovima, i/ili
c) ako se i nakon prijevremenog raskida Ugovora o finansijskom lizingu, a s obzirom na poznate činjenice i okolnosti može očekivati nastanak novih troškova i posebnih naknada, Davalac lizinga je ovlašćen zadržati sve ili dio instrumenata osiguranja plaćanja u svrhu podmirenja predmetnih izdataka, i/ili
d) ako je na Predmetu lizinga, tokom trajanja Ugovora o finansijskom lizingu, nastala šteta za koju, u trenutku raskida Ugovora o finansijskom lizingu, nije nesporno utvrđeno čija je odgovornost, odnosno ko je u obavezi Davaocu lizinga naknaditi istu (otvorena šteta), a sve s obzirom na mogućnost da Davalac lizinga, nakon nespornog utvrđenja odgovorne osobe za predmetnu štetu, ima dalja potraživanja prema Primaocu lizinga s osnove korišćenja Predmeta lizinga.

U slučajevima iz podtač. a., b. i c. ove tačke, Davalac lizinga će Primaocu lizinga vratiti na zahtjev instrumente obezbjeđenja plaćanja u roku od 90 (devedeset) dana od dana kumulativnog prestanka/otklona sva tri preduslova, osim u slučaju da su instrumenti obezbjeđenja proslijeđeni na naplatu. Ukoliko su instrumenti obezbjeđenja predmetom naplate u sudskom/izvršnom postupku, isti u skladu sa zakonskom regulativom ostaju trajno u arhivi sudskog/izvršnog predmeta.

U slučaju iz podtač. d. ove tačke, Davalac lizinga će Primaocu lizinga vratiti instrumente osiguranja plaćanja u roku od 90 (devedeset) dana od dana nespornog utvrđenja da Primalac lizinga nije odgovoran za predmetnu štetu, odnosno u roku od 90 (devedeset) dana od dana kad je Primalac lizinga podmirio dugovanje nastalo po osnovi nastale štete, a s obzirom na utvrđenu odgovornost Primaoca lizinga za nastanak iste.

13.14. Ako je treće lice ispunilo potraživanje Davaoca lizinga iz Ugovora o finansijskom lizingu pa joj je Davalac lizinga dužan predati instrument obezbjeđenja plaćanja kojim je to potraživanje bila obezbijeđeno, smatraće se, u svrhu ispunjenja ugovorne obaveze povraćaja instrumenata obezbjeđenja plaćanja Primaocu lizinga, da je Davalac lizinga Primaocu lizinga vratio instrument(e) obezbjeđenja plaćanja ako ih je po toj osnovi predao trećem licu.

13.15. Davalac lizinga ima pravo iz instrumenata obezbjeđenja plaćanja naplatiti i štetu nastalu u slučaju kada zbog oštećenja Predmeta lizinga, prekomjernog oštećenja Predmeta lizinga, utvrđene kilometraže koja prelazi ugovorene granice ili nadprosječne istrošenosti, utvrđenog većeg broja radnih sati od ugovorenog, korišćenja i održavanja Predmeta lizinga suprotno odredbama ovih Opštih uslova vrijednost Predmeta lizinga (koja će biti određena kao prodajna cijena koju Davalac lizinga realizuje pri konačnoj prodaji Predmeta lizinga) bude manja od vrijednosti Ugovora o finansijskom lizingu u trenutku njegovog raskida te bilo kojeg drugog otvorenog, a nepodmirenog potraživanja.

13.16. U slučaju da iz instrumenata obezbjeđenja plaćanja naknađuje štetu, Davalac lizinga je ovlašćen to učiniti u skladu s procjenom ili nalazom vještaka koje sačini procjenitelj ili vještak kojeg odredi Davalac lizinga, odnosno u skladu s vlastitim izračunom. Djelimična naknada štete iz instrumenata obezbjeđenja plaćanja ne sprečava Davaoca lizinga da traži naknadu cjelokupne štete od Primaoca lizinga. Primalac lizinga i Jemac-Platac su saglasni da Davalac lizinga ima pravo primljene instrumente obezbjeđenja plaćanja upotrijebiti i za naplatu drugih dospjelih potraživanja koja ima prema Primaocu lizinga i/ili Jemcu, bez obzira na pravni posao iz kojeg ista proizilaze.

13.17. Trošak notara vezano za ovjere potpisa, apostilizacije, solemnizacije i sl. ukoliko su isti potrebni kako bi instrumenti obezbjeđenja bili pravno valjani, snosi Primalac lizinga u cjelosti.

14. UPOTREBA PREDMETA LIZINGA (UOBIČAJENO I PREKOMJERNO KORIŠĆENJE PREDMETA LIZINGA)

14.1. Primalac lizinga smije Predmet lizinga koristiti samo u okviru uobičajenog korišćenja, u skladu s njegovom namjenom te s pažnjom dobrog i savjesnog privrednika. Ugovorne strane su saglasne da se pod uobičajenim korišćenjem Predmeta lizinga smatra korišćenje Predmeta lizinga u skladu sa odredbama Ugovora o finansijskom lizingu, Zakona o finansijskom lizingu, faktroringu, otkupu potraživanja, mikrokreditiranju i kreditno-garantnim poslovima i normativima koje određuje proizvođač.

14.2. Ukoliko nije drugačije ugovoreno Posebnim odredbama, kod putničkih motornih vozila uobičajenim korišćenjem smatra se ono do pređenih 25.000 (dvadesetipethiljada) kilometara godišnje, kod teretnih vozila do 3,5 (triipo) tone nosivosti, uobičajenim korišćenjem smatra se ono do pređenih 30.000 (tridesethiljada) kilometara godišnje, dok se za radne i druge mašine, teretna vozila, plovila i druge Objekte lizinga uobičajenim smatra ono korišćenje koje je propisano uputstvima proizvođača.

14.3. Ukoliko treća lica prema Davaocu lizinga istaknu zahtjeve u vezi s korišćenjem Predmeta lizinga, Primalac lizinga i Jemci se obavezuju naknaditi Davaocu lizinga ono što je Davalac lizinga platio trećim licima po osnovu tih zahtjeva.

14.4. Ukoliko Primalac lizinga iz bilo kojeg razloga uopšte ne koristi ili samo djelimično koristi Predmet lizinga to ga ne oslobađa obaveza urednog plaćanja ukupne naknade za lizing. Ni u kojem slučaju, pa niti u slučajevima ograničene ili potpune nemogućnosti korišćenja Predmeta lizinga zbog materijalnog nedostatka, oštećenja, propasti, gubitka, prijave krađe, oduzimanja od strane državnih institucija povodom nekog postupka, pravne, tehničke ili privredne neupotrebljivosti, gubitka funkcije, štetnog događaja ili bilo kojeg drugog razloga, uključujući i višu silu i slučaj, Primalac lizinga nije oslobođen plaćanja lizing rate, svih ostalih troškova, posebnih naknada kako je definisano Ugovorom.

14.5. Primalac lizinga snosi sve troškove vezane za korišćenje i posjedovanje Predmeta lizinga te se obavezuje o svom trošku i s pažnjom dobrog i savjesnog privrednika pravilno koristiti i održavati Predmet lizinga u skladu s njegovom namjenom, garantnim uslovima i tehničkim uputstvima proizvođača/ovlašćenog dilera, odnosno Isporučioca/laca.

14.6. Primalac lizinga je ovlašćen i dužan sve prigovore ili zahtjeve po osnovu materijalnih nedostataka uputiti isključivo Isporučiocu, uz izuzetak zahtjeva za sniženje cijene ili zamjenu Predmeta lizinga, za što mora obezbijediti prethodnu saglasnost Davaoca lizinga.

14.7. Primalac lizinga je dužan, o svom trošku, obaviti sve potrebne prijave, podvrgnuti Predmet lizinga svim revizijama, provjerama, inspekcijama i kontrolama predviđenim zakonom ili drugim propisima te kontrolisati usaglašenost Predmeta lizinga sa propisima koji uređuju tehničku usklađenost.

14.8. Primalac lizinga je odgovoran za korišćenje Predmeta lizinga u skladu s aktuelnim pravnim propisima i normativima propisanim od strane proizvođača, a u slučaju kršenja istih Primalac lizinga odgovara za sve posljedice koje iz toga proizlaze te se obavezuje nadležnim organima platiti sve kazne. U protivnom, a za slučaj da kaznu plati Davalac lizinga, isti ima pravo Primaocu lizinga obračunati i naknadu u skladu sa važećom Odlukom o naknadama. Primalac lizinga je obavezan prilikom korišćenja Predmeta lizinga postupati u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na zaštitu okoline i/ili zaštitu i zdravlje ljudi.

14.9. Primalac lizinga se obavezuje da će Predmetom lizinga rukovati samo za to osposobljena i kvalifikovana lica koja posjeduju propisane dozvole te isti odgovara za sve povrede zakonskih i drugih propisa koji se odnose na korišćenje Predmeta lizinga uz preuzimanje odgovornosti za sve sankcije i druge štetne posledice koje bi mogle nastati kao posljedica nepridržavanja navedenog.

14.10. Primalac lizinga odgovara, pored proizvođača, za štetu nanesenu trećim licima za koju se odgovara po osnovu odgovornosti za štetu od opasne stvari i odgovornosti za neispravan proizvod te je dužan preuzeti i otkloniti svaki zahtjev koji bi s tog osnova bio upućen prema Davaocu lizinga.

Primalac lizinga odgovara za bilo koju štetu nanesenu trećim licima u vezi s korišćenjem Predmeta lizinga i dužan je otkloniti od Davaoca lizinga svaki zahtjev trećih lica u vezi s tim.

14.11. Ovlašćena lica Davaoca lizinga imaju pravo u svakom trenutku utvrditi postojanje i stanje Predmeta lizinga, ako se pri tome utvrdi da Predmet lizinga nije u prihvatljivom stanju Davalac lizinga ima pravo od Primaoca lizinga tražiti naknadu štete ili dovođenje u najkraćem mogućem roku u prihvatljivo stanje.

14.12. Prihvatljivim stanjem se smatra stanje Predmeta lizinga koje odgovara uobičajenom i redovnom korišćenju Predmeta lizinga u skladu sa odredbama Ugovora o finansijskom lizingu i

Opštih uslova, normativima proizvođača te u skladu sa zakonu. Predmet lizinga je u neprihvatljivom stanju u slučaju oštećenja Predmeta lizinga, nadprosječne istrošenosti te broja pređenih kilometara ili broja radnih sati većih od ugovorenih.

14.13. Primalac lizinga ne smije bez prethodne pisane saglasnosti Davaoca lizinga:

a) opteretiti, dati u zakup, podzakup, najam, podnajam, lizing, podlizing ili na bilo koji drugi način omogućiti trećim licima korišćenje Predmeta lizinga;
b) ući u ugovorni odnos o partnerstvu, ortaštvu, poslovnoj saradnji ili sličan poslovni odnos koji bi omogućio korišćenje Predmeta lizinga od strane trećih lica;
c) ako je Primalac lizinga pravno lice, dati Predmet lizinga na rukovanje ili upravljanje licima koje nijesu njegovi radnici;
d) s Predmetom lizinga, obavljati djelatnosti rent-a-cara, auto škole ili bilo koje druge poslovne djelatnosti koja uzrokuje povećano trošenje Predmeta lizinga;
e) s Predmetom lizinga učestvovati na tenderima ili takmičenjima (regate, moto-trke i sli.).

U slučaju davanja saglasnosti na prethodno navedeno, isto ne oslobađa Primaoca lizinga od obaveza predviđenih Ugovorom o finansijskom lizingu. U slučaju podtač.d, domen osiguranja mora biti u skladu sa tom djelatnošću, tj. imati odgovarajući obim osiguranja (npr. obavezno je osiguranje od utaje).

14.14. Ukoliko treća lica prema Davaocu lizinga istaknu zahtjeve u vezi s korišćenjem Predmeta lizinga, Primalac lizinga i Jemac-Platac se obavezuju naknaditi Davaocu lizinga ono što je Davalac lizinga platio trećim licima po osnovu tih zahtjeva.

14.15. Korišćenje Predmeta lizinga nije dozvoljeno na područjima u kojima osiguravajuće društvo, kod kojeg je sklopljen ugovor o potpunom kasko osiguranju, ne priznaje osiguranje (ratno područje, država u kojoj osiguravajuće društvo ne priznaje osiguranje i sl.). Ako Primalac lizinga ipak koristi Predmet lizinga na područjima u kojima osiguravajuće društvo ne priznaje osiguranje, u slučaju štete, prije svega ali ne isključivo na Predmetu lizinga, sam snosi sve tako nastale troškove i štetu.

14.16. Davalac lizinga pridržava pravo da sam, o trošku Primaoca lizinga, sprovede potrebne ili propisane radnje i postupke koji su pretpostavka korišćenja Predmeta lizinga u slučaju kada Primalac lizinga to pravovremeno ne izvrši ili tek djelimično izvrši, a što mu je Primalac lizinga dužan omogućiti.

14.17. Primalac lizinga je obavezan svaki Predmet lizinga koji ima ugrađen prijemnik odnosno drugi uređaj za prijem radijskog ili audiovizuelnog programa (dalje u tekstu: prijemnik) prijaviti odmah po preuzimanju Predmeta lizinga, odnosno odmah u trenutku naknadne ugradnje prijemnika, a sve na način i u roku određenom pozitivnim propisima. Primalac lizinga je takođe dužan nadležnim institucijama odmah prijaviti svaku promjenu adrese, mjesta stanovanja ili sjedišta, te po dospijeću, kao držalac Predmeta lizinga, neposredno plaćati mjesečnu takse ili prijemnik odjaviti, osim u slučaju da su ugovorne strane posebnim/dodatnim ugovorom drugačije ugovorile. Ukoliko bi nepridržavanjem odredbi ove tačke od strane Primaoca lizinga za Davaoca lizinga nastala bilo kakva šteta istu je dužan u cijelosti podmiriti Primalac lizinga.

14.18. Primalac lizinga obavezan je od dana počinjenja bilo kojeg prekršaja ili povrede ugovornih obaveza prema trećima, uključivši i plaćanje ugovornih kazni vezano za Predmet lizinga, u dodijeljenom roku platiti utvrđenu sankciju ili obavezu kao i sve s tim povezane troškove i naknade te pisanim putem obavijestiti Davaoca lizinga o istom.

14.19. U slučaju da Primalac lizinga smatra neosnovanim utvrđeni prekršaj ili povredu ugovornih obaveza prema trećim licima, odnosno ugovornu kaznu povezanu s Predmetom lizinga, dužan je o istom u najkraćem roku obavijestiti Davaoca lizinga te mu izdati izričit i bezuslovan nalog za upuštanje u prekršajni, sudski ili upravni postupak te dostaviti sve dokazne predloge kojima dokazuje svoje tvrdnje. Ukoliko Primalac lizinga ne postupi u skladu sa opisanim obavezama, Davalac lizinga je ovlašćen samostalno procijeniti uspješnost daljnjeg vođenja prekršajnog, sudskog odnosno upravnog postupka te odlučiti o upuštanju u isti odnosno o snošenju štetnih posljedica uključujući i odmjerene kazne. Nezavisno od odluke Davaoca lizinga, Primalac lizinga je dužan odmah, po pozivu Davaoca lizinga, podmiriti sve kazne, troškove postupka, advokatske troškove i poreske obaveze te snositi sve štetne posljedice nastale sa činjenjem prekršaja odnosno povredom ugovornih obaveza prema trećim licima bez obzira da li su one određene Davaocu lizinga kao vlasniku Predmeta lizinga i/ili njegovim odgovornim licima.

14.20. Primalac lizinga ugovaranjem proizvoda i usluga Erste banke potvrđuje da: (i) nije Sankcionisano lice, niti je u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluje u ime Sankcionisanog lica; ili (ii) nije uključen u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati određivanjem njega kao Sankcionisano lice; ili (iii) nije prekršio, niti preduzeo bilo kakvu radnju

koja bi mogla rezultirati povredom Propisa o sankcijama; ili (iv) ne posluje sa Sankcionisanim licem.

14.21. a) Primalac lizinga neće izazvati niti dopustiti da se cjelokupni ili bilo koji dio Predmeta lizinga koje mu je odobrio Davalac lizinga, koriste, direktno ili indirektno, za zajam ili drugi avans: - za ulaganje ili donaciju ili bilo kakvo finansiranje ili potporu aktivnostima ili poslovanju Sankcionisanog lica ili - na bilo koji način koji bi rezultirao kršenjem Propisa o sankcijama. b) Klijent se neće upuštati u bilo kakve transakcije, aktivnosti ili poslovanje koje bi moglo kršiti Propise o sankcijama, ili uzrokovati da postane Sankcionisano lice. c) Klijent će, u skladu s propisima, odmah po saznanju dostaviti Erste banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega, vezano uz bilo koje Sankcije.

15. NADOGRADNJE, UGRADNJE I OSTALE IZMJENE PREDMETA LIZINGA

15.1. Primalac lizinga ne smije, bez prethodne pisane saglasnosti Davaoca lizinga, vršiti na Predmetu lizinga dogradnje, pregradnje i nadogradnje, kao i bilo kakva druga preinačenja, te ga neodvojivo povezati s drugim pokretnostima ili nepokretnostima. Primalac lizinga takođe ne smije dograđivati ili ugrađivati zaštitne uređaje, alarmne ili protivprovalne uređaje bez prethodne pisane saglasnosti Davaoca lizinga, te uz uslov da time ne umanjuje vrijednost Predmeta lizinga, ne sprečava njegovo ispravno i normalno funkcionisanje i, za slučaj da je predmet lizinga vozilo, pod uslovom da je to predviđeno od strane Isporučioca/laca odnosno proizvođača.

15.2. Ako Primalac lizinga dobije saglasnost Davaoca lizinga za ugradnju istih, ugradnju vrši o vlastitom trošku, nema u nijednom slučaju pravo zahtijevati povraćaj uloženih sredstava te je u obavezi Davaocu lizinga dostaviti sredstva za deblokadu.

15.3. Ukoliko Davalac lizinga odobri prethodno navedene radnje na Predmetu lizinga, Primalac lizinga se obavezuje, u slučaju redovnog isteka ili prijevremenog raskida Ugovora o finansijskom lizingu, a prije vraćanja Predmeta lizinga Davaocu lizinga, vratiti Predmet lizinga u prvobitno stanje o svom trošku. Ako Primalac lizinga ne vrati Predmet lizinga u prvobitno stanje, Davalac lizinga je ovlašćen isto učiniti i to u cjelosti o trošku Primaoca lizinga. Ako povraćaj Predmeta lizinga u prvobitno stanje nije moguć, Primalac lizinga je dužan naknaditi Davaocu lizinga svaki trošak i štetu nastalu po tom osnovu.

15.4. Davalac lizinga ima pravo u svako doba zatražiti uspostavljanje pređašnjeg stanja na Predmetu lizinga tj. otklanjanje bilo kojeg od prethodno navedenih preinačenja, odnosno razdvajanje drugih stvari od Predmeta lizinga i to o trošku Primaoca lizinga.

15.5. Ako Primalac lizinga sprovede nadogradnje, ugradnje i ostale izmjene Predmeta lizinga bez prethodne saglasnosti Davaoca lizinga ili uprkos njegovom izričitom protivljenju, Davalac lizinga zadržava pravo raskinuti Ugovor o finansijskom lizingu te zatražiti od Primaoca lizinga da, o svom trošku, Predmet lizinga vrati u prvobitno stanje i/ili da Primaoca lizinga tereti za svu tako nastalu štetu i trošak.

15.6. Ukoliko Primalac lizinga ne vrati Predmet lizinga u prvobitno stanje prije povraćaja Predmeta lizinga Davaocu lizinga, odnosno samostalnog preuzimanja Predmeta lizinga od strane Davaoca lizinga pod okolnostima navedenima u tač. 20.6. Opštih uslova, saglasan je da sve dogradnje, ugradnje i nadogradnje prelaze u vlasništvo Davaoca lizinga bez naknade.

16. MATIČNO MJESTO PREDMETA LIZINGA

16.1. Matično mjesto Predmeta lizinga je mjesto sjedišta/prebivališta Primaoca lizinga odnosno mjesto na čijem području je Predmet lizinga registrovan, osim u slučaju plovila kada se Matičnim mjestom Predmeta lizinga smatra registrovana marina, luka nautičkog turizma ili privezište na teritoriji Crne Gore.

16.2. Matično mjesto se ne smije mijenjati bez pisane saglasnosti Davaoca lizinga, osim ako je Predmet lizinga motorno vozilo, plovilo ili vazduhoplov, u kojem slučaju se Primalac lizinga može, u okviru uobičajenog korišćenja, udaljiti iz Matičnog mjesta.
Ukoliko je Predmet lizinga plovilo, isto može napustiti teritorijalno more Crne Gore u skladu sa registrovanim područjem plovidbe u plovnim dokumentima i Sertifikatima koje je Primalac lizinga, temeljem prethodne punomoći Davaoca lizinga, dobio u tu svrhu. U slučaju kada je predmet lizinga mašina ili oprema, odnosno predmet lizinga koji se u skladu sa propisima ne mora registrovati, Matičnim mjestom se smatra lokacija navedena na Zapisniku o primopredaji tog Predmeta lizinga.

17. PREGLED PREDMETA LIZINGA OD STRANE DAVAOCA LIZINGA

17.1. Primalac lizinga je dužan omogućiti Davaocu lizinga, kao vlasniku ili njegovom punomoćniku

slobodan pristup Predmetu lizinga, kako bi ga mogli u svako doba pregledati, prilikom koga se pristup i pregled Predmeta lizinga od strane Davaoca lizinga ili njegovog punomoćnika neće smatrati smetanjem državine i korišćenja. Primalac lizinga nema pravo na bilo kakvu samopomoć, u suprotnom je Davalac lizinga ovlašćen raskinuti Ugovor o finansijskom lizingu.

17.2. Ukoliko se prilikom pregleda utvrdi da se Predmet lizinga ne nalazi u prihvatljivom stanju koje odgovara uobičajenom i redovnom korišćenju Predmeta lizinga, a sve kako je ugovoreno u tač. 14. Opštih uslova te ukoliko je isti na bilo koji način oštećen, Davalac lizinga ima pravo od Primaoca lizinga tražiti otklanjanje oštećenja odnosno popravku Predmeta lizinga i naknadu štete.

18. RASKID / ISTEK UGOVORA O FINANSIJSKOM LIZINGU I PRIJEVREMENI OTKUP (Obavještenje o obavezi vraćanja predmeta lizinga)

18.1. Raskid Ugovora od strane Davaoca lizinga

18.1.1. Davalac lizinga može, u svako doba s trenutnim dejstvom, pisanim putem jednostrano raskinuti Ugovor o finansijskom lizingu, a sva plaćanja iz Ugovora o finansijskom lizingu, koja mu je Primalac lizinga dužan, odrediti dospjelim, u sljedećim slučajevima:

1) ako Primalac lizinga odbije preuzeti Predmet lizinga suprotno odredbama Ugovora o finansijskom lizingu ili ga ne preuzme na ugovoreni način;
2) ako Isporučilac ne ispuni svoju obavezu isporuke Predmeta lizinga ili Davaocu lizinga prijeti bilo kakva šteta usljed pribavljanja Predmeta lizinga od Isporučioca/laca;
3) ako Primalac lizinga, kasni s plaćanjem 2 (dvije) uzastopne lizing rate;
4) ako Primalac lizinga kasni s plaćanjem ili ne ispuni bilo koju drugu pojedinu obavezu iz Ugovora o finansijskom lizingu;
5) ako Primalac lizinga ili Jemac-Platac ne postupe po opomeni ili drugom nalogu Davaoca lizinga;
6) ako Primalac lizinga svojim radnjama ili propustima ugrozi pravo vlasništva ili druga prava i interese Davaoca lizinga na Predmetu lizinga ili u vezi s Predmetom lizinga;
7) ako Primalac lizinga Predmet lizinga ne koristi i o njemu se ne brine s pažnjom dobrog privrednika/domaćina te ne obavlja sve propisane i potrebne servise i popravke na Predmetu lizinga, kod ovlašćenih servisera;
8) ako Primalac lizinga Predmet lizinga ne koristi, održava ili popravlja u skladu sa ugovorenim uslovima;
9) ako Primalac lizinga preda Predmet lizinga na korišćenje trećim licima bez prethodne pisane saglasnosti Davaoca lizinga;
10) ako Primalac lizinga ne dobije prethodnu pisanu saglasnost Davaoca lizinga da na Predmetu lizinga može napraviti bilo kakve dogradnje, nadogradnje i pregradnje te bilo koja druga preinačenja;
11) ako Primalac lizinga i/ili Jemac-Platac krše zakonske ili podzakonske propise na način koji ima uticaja na mogućnost ispunjenja obaveza Primaoca lizinga iz Ugovora;
12) ukoliko Primalac lizinga zanemaruje ili samovoljno mijenja namjenu ili svojstvo Predmeta lizinga te, uprkos pisanom zahtjevu, isti ne vrati u prvobitno stanje u roku dodijeljenom od strane Davaoca lizinga;
13) ako, iz bilo kojih razloga, instrumenti obezbjeđenja plaćanja ili obaveze vezane uz Ugovor o finansijskom lizingu izgube na snazi ili postanu nedjelotvorni;
14) ako Primalac lizinga i/ili Jemac-Platac ne dostave ugovorene instrumente osiguranja plaćanja;
15) ako Primalac lizinga i/ili Jemac-Platac, na zahtjev Davaoca lizinga, ne dostavi dopunske odnosno zamjenske instrumente osiguranja plaćanja;
16) ako u strukturi vlasništva Jemca-Platca dođe do promjene i ako je time oslabljeno jemstvo koje on daje;
17) ako se, po ocjeni Davaoca lizinga, promijeni bonitet Primaoca lizinga ili Jemca te isti postane poslovno odnosno platno nesposoban;
18) ako Primalac lizinga i/ili Jemac-Platac ne obavijeste Davaoca lizinga o nastaloj statusnoj promjeni ili drugim promjenama, a naročito u slučaju promjene osnivača preduzeća ili likvidacije preduzeća, promjene osnivača u slučaju zajedničke advokatske kancelarije, apoteke, zdravstvene ordinacije ili bude isključen potpisnik Ugovora o finansijskom lizingu i sl;
19) ako se naknadno utvrdi da je Primaoca lizinga zastupalo neovlašćeno lice; ovlašćeno lice mimo svojih ovlašćenja ili se utvrdi da je korišćen neovlašćeni pečat, tj. pečat koji ne odgovara OP i Depo kartonu;

20) ako Primalac lizinga da netačne podatke o korišćenju ili stanju Predmeta lizinga;
21) ako su Primalac lizinga ili Jemac-Platac dali pogrešne, nepotpune ili neistinite podatke o sebi, svom finansijskom ili imovinskom stanju ili o drugim okolnostima koje su mogle imati utjicaja na zaključenje ili ispunjenje Ugovora o finansijskom lizingu ili ako Primalac lizinga ne obavijesti Davaoca lizinga da je obustavio poslovanje, promijenio sjedište odnosno prebivalište ili boravište, promijenio poslodavca, da je poslodavac promijenio sjedište ili naziv, odnosno o prestanku svog ugovora o radu;
22) ako nad Primaocem lizinga i/ili Jemcem-Platcem i/ili odgovornim licima istih, odnosno pravnim sljedbenicima ili imovini gore navedenih lica bude pokrenut postupak predstečajne nagodbe, odnosno izvršni, krivični, prekršajni, upravni, likvidacijski ili stečajni postupak ili bilo koji drugi sudski postupak i/ili ako je po službenoj dužnosti otvoren postupak brisanja pravnog lica iz sudskog registra;
23) ako Primalac lizinga i/ili Jemac-Platac kao fizička lica preminu i to bez obzira na tok ostavinske rasprave;
24) ako Primalac lizinga ne sklopi ugovor o osiguranju Predmeta lizinga uopšte ili ne sklopi na način kako mu je to odredio Davalac lizinga te iste ne obnavlja redovno (unutar ugovornog odnosa) i na vrijeme, a svakako prije njihovog isteka za što je dužan dostaviti odgovarajuću dokumentaciju Davaocu lizinga (npr. kopija saobraćajne dozvole, plovidbene dozvole, polise osiguranja i sl.);
25) ako Primalac lizinga koristi Predmet lizinga na području za koje osiguravač ne priznaje kasko osiguranje, odnosno isti nije sklopio dodatno osiguranje za takva područja;
26) ukoliko Primalac lizinga na bilo koji način ugrožava pravo vlasništva i posrednog posjeda Davaoca lizinga na Predmetu lizinga;
27) ako Primalac lizinga stvar koja je, kao instrument obezbjeđenja plaćanja, data u zalog ili fiducijarno vlasništvo Davaocu lizinga, daje dalje u zalog ili je na bilo koji način tereti, bez prethodne pisane saglasnosti Davaoca lizinga te ako, na zahtjev Davaoca lizinga, ne dostavi novi instrument obezbjeđenja plaćanja;
28) ukoliko postoji opravdana sumnja da će Predmet lizinga biti predmet izvršnog ili drugog sudskog postupka, zloupotrebe ili pronevjere;
29) ukoliko Primalac lizinga i/ili Jemac-Platac prekrše jemstvo *pari passu* iz tačke 22.7. ovih Opštih uslova;
30) ako Primalac lizinga, o svom trošku, ne obavi sve radnje potrebne za pravovremenu registraciju Predmeta lizinga na ime društva Erste Bank AD Podgorica u skladu sa tač. 9.1. Opštih uslova;
31) ako je Primalac lizinga potrošač te nad njim dođe do pokretanja bilo kojeg postupka stečaja i sl.;
32) ako Primalac lizinga na bilo koji drugi način krši svoje obaveze određene Ugovorom o finansijskom lizingu.

18.1.2. Pisanu izjavu o raskidu Ugovora o finansijskom lizingu Davalac lizinga će uputiti Primaocu lizinga u skladu s odredbama tač. 22.14.4. Opštih uslova o obavještavanju. Primalac lizinga je saglasan da se, u prethodno navedenim slučajevima, Ugovor o finansijskom lizingu smatra raskinutim i proizvodi pravno dejstvo od trenutka predaje pisane izjave o raskidu Ugovora o finansijskom lizingu kao preporučene poštanske pošiljke na pošti uz naznaku posljednje adrese Primaoca lizinga koju je isti dostavio pisanim putem Davaocu lizinga.

18.1.3. Ugovor o finansijskom lizingu se smatra raskinutim i bez pisanog obavještenja, danom saznanja za sljedeće okolnosti:

a) ako Primalac lizinga prestane postojati te nema pravnog nasljednika;
b) u slučaju totalne štete, propasti, odnosno uništenja, krađe ili gubitka Predmeta lizinga;

Osim u navedenim slučajevima, ugovorni odnos se raskida i kada je nekim propisom propisano da se Ugovor o finansijskom lizingu raskida po samom propisu ili je raskid Davaocu lizinga određen nalogom/rješenjem nadležnog državnog tijela.

18.2. Prava Davaoca lizinga u slučaju okončanja ugovornog odnosa i konačni obračun

18.2.1. U slučaju kada je Ugovor o finansijskom lizingu raskinut Primalac lizinga je dužan Predmet lizinga vratiti Davaocu lizinga u roku i na način određen tač. 20. Opštih uslova.

18.2.2. Davalac lizinga ima pravo zadržati i sve uplaćene iznose po osnovu dospjelih obaveza, te učešće.

18.2.3. Takođe, Davalac lizinga je ovlašćen Primaocu lizinga obračunati sve dospjele, neplaćene lizing rate te posebne naknade i troškove proizašle iz raskida ugovora (sudski, vansudski, advokatski, notarski troškovi, troškovi vještačenja, povraćaja Predmeta lizinga, agenata za

naplatu potraživanja, skladištenje, transport i održavanje Predmeta lizinga, osiguranje Predmeta lizinga, servise i popravke predmeta lizinga, posredovanje u prodaji Predmeta lizinga i sl.), naknadu štete u skladu sa tač. 18.2.8. te ostala dospjela neplaćena potraživanja. Ukupan zbir svih prethodno navedenih stavki predstavlja Vrijednost Ugovora.

18.2.4. Primalac lizinga prihvata kao nesporna sva potraživanja za prethodno navedene naknade i troškove, a iz kojih je vidljivo da se isti odnose na Predmet lizinga i/ili uopšteno na ugovorni odnos između Davaoca lizinga i Primaoca lizinga koji je raskinut.

18.2.5. U slučaju raskida Ugovora o finansijskom lizingu Primaocu lizinga se zaračunava i naknada za raskid Ugovora o finansijskom lizingu u skladu sa Odlukom o naknadama.

18.2.6. Davalac lizinga ima pravo raskinuti Ugovor o finansijskom lizingu koji obuhvata više predmeta lizinga i samo u odnosu na neke predmete lizinga, u kojem slučaju se Ugovoro finansijskom lizingu održava u odnosu na ostale predmete lizinga. U tom slučaju se na odgovarajući način primjenjuju prethodno navedene odredbe ove tačke.

18.2.7. Kod prijevremenog raskida Ugovora o finansijskom lizingu, a nakon povraćaja Predmeta lizinga, Davalac lizinga je ovlašćen, na trošak Primaoca lizinga, izvršiti procjenu Predmeta lizinga od strane ovlašćenog lica (sudskog vještaka) ili sam sprovesti procjenu kojom će se utvrditi stanje i vrijednost Predmeta lizinga u trenutku povraćaja uključujući sve vidljive štete i nedostatke na Predmetu lizinga te ukupan broj pređenih kilometara ili radnih sati. Procjena Predmeta lizinga biće osnova za konačni obračun. Davalac lizinga će predmetnu procjenu dostaviti Primaocu lizinga na uvid isključivo na njegov prethodni zahtjev.

18.2.8. Konačnim obračunom zbog prijevremenog raskida biće iskazan iznos naknade za prijevremeni raskid Ugovora o finansijskom lizingu i sve dospjele neplaćene obaveze Primaoca lizinga po Ugovoru i Opštim uslovima.

Takođe, Konačnim obračunom biće utvrđen i iznos naknade štete zbog prijevremenog raskida, koji se utvrđuje na način da se iznos nedospjele glavnice umanjuje za iznos unovčenja Predmeta lizinga ili iznos procijenjene vrijednosti Predmeta lizinga. U slučaju kada će se Predmet lizinga dalje davati u zakup ili najam, ili kada ne bude prodat ili dat dalje u lizing Davalac lizinga može u konačnom obračunu, umjesto iznosa unovčenja Predmeta lizinga, iskazati procijenjenu vrijednost Predmeta lizinga.

18.2.9. Iznos procijenjene vrijednosti Predmeta lizinga predstavlja polazišnu cijenu prilikom pokušaja prodaje Predmeta lizinga na tržištu. Ako zbog okolnosti na tržištu Predmet lizinga nije moguće prodati po navedenoj cijeni, Davalac lizinga će prikupljati ponude zainteresovanih kupaca te na kraju prodati Predmet lizinga najboljem ponuđaču ili dati u najam, zakup, sklopiti novi ugovor o finansijskom lizingu.

18.2.10. U slučaju prijevremenog prestanka Ugovora o finansijskom lizingu zbog utaje, potpune štete ili krađe Predmeta lizinga Primaocu lizinga se za potrebe konačnog obračuna, umjesto kupoprodajne cijene postignute prodaje, priznaje naknada štete na Predmetu lizinga nadoknađena Davaocu lizinga od strane osiguravača i procenjena vrijednost ostatka Predmeta lizinga takođe od strane osiguravača. Ostatak predmeta lizinga zadržava Primalac lizinga, a eventualnu razliku između isplaćene sume štete i otvorenih potraživanja po ugovoru o finansijskom lizingu nadoknađuje Primalac lizinga.

18.2.11. Prilikom naplate bilo koje vrste štete Davalac lizinga može koristiti instrumente obezbjeđenja koje je dao Primalac lizinga i/ili Jemac-Platac.

Iznosi naznačeni u konačnom obračunu dospijevaju na naplatu odmah po primitku računa ili poziva na plaćanje te Davalac lizinga ima pravo u svrhu naplate iskoristiti postojeće instrumente obezbjeđenja plaćanja.

18.2.12. Prethodno navedene odredbe koje uređuju način izrade i sadržaj konačnog obračuna odnose se isključivo na vidljive nedostatke koji su utvrđeni kod povraćaja Predmeta lizinga. Ako se naknadno utvrde skriveni nedostaci koji nijesu bili vidljivi i/ili nijesu mogli biti poznati Davaocu lizinga u trenutku povraćaja Predmeta lizinga, Primalac lizinga je dužan nadoknaditi Davaocu lizinga svaku štetu koja mu može nastati usljed skrivenih nedostataka, kao i druge dodatne troškove koji u vezi s tim mogu nastati za Davaoca lizinga te je Primalac lizinga saglasan da Davalac lizinga može u svrhu naplate predmetnih potraživanja koristiti instrumente obezbjeđenja plaćanja primljene od Primaoca lizinga u svrhu izvršenja ugovornih obaveza, pod uslovom da isti nijesu prethodno vraćeni Primaocu lizinga. Isto važi i za Jemca-Platca.

18.2.13. Izdavanjem konačnog obračuna Davalac lizinga se ne odriče prava od Primaoca lizinga zahtijevati naknadu štete za skrivene nedostatke. Ova odredba se jednako primjenjuje i na slučaj kada Davaocu lizinga nastanu troškovi vezani uz korišćenje Predmeta lizinga za vrijeme dok se Predmet lizinga nalazio u posjedu Primaoca lizinga, a koji troškovi nijesu Davaocu lizinga

bili poznati u vrijeme izrade konačnog obračuna.

18.2.14. Primalac lizinga, potpisom Ugovora o finansijskom lizingu, izjavljuje da se neće protiviti oduzimanju Predmeta lizinga u slučajevima iz tač. 18. Opštih uslova te da će Davaocu lizinga, odnosno njegovom punomoćniku, bez odgađanja omogućiti slobodan pristup Predmetu lizinga.

18.3. Raskid Ugovora o finansijskom lizingu od strane Primaoca lizinga

Primalac lizinga je ovlašćen Ugovor o finansijskom lizingu jednostrano raskinuti isključivo iz razloga navedenih u pozitivnim propisima.

18.4. Sporazumni prestanak Ugovora o finansijskom lizingu

U slučaju sporazumnog prestanka Ugovora o finansijskom lizingu (sporazumni raskid) primjenjuju se, na odgovarajući način, odredbe tač. 18. Opštih uslova.

18.5. Prijevremeni otkup

Primalac lizinga ima pravo da prijevremeno, u bilo kom trenutku, djelimično ili u potpunosti ispuni svoje obaveze iz ugovora o finansijskom lizingu, u kom slučaju ima pravo i na smanjenje ukupnih troškova lizinga za preostali iznos kamata i drugih troškova u vezi preostalog roka trajanja ugovora.

U slučaju prijevremene otplate, Davalac lizinga ima pravo na pravednu i objektivnu naknadu opravdanih troškova neposredno povezanih sa prijevremenom otplatom lizinga, pod uslovima da je prijevremena otplata izvršena tokom perioda za koji je ugovorena fiksna kamatna stopa.

Davalac lizinga nema pravo na naknadu za prijevremeni otkup u slučaju kada, nije ugovorena fiksna kamatna stopa.

Kada je ugovorena fiksna kamatna stopa u slučaju prijevremene otplate lizinga Davalac lizinga ima pravo na pravednu i objektivnu naknadu za moguće troškove neposredno povezane sa prijevremenom otplatom lizinga, u iznosu, na način i pod uslovima kako pozitivni propisi određuju, i to: naknada može iznositi do 1% iznosa lizinga koji se prijevremeno otplaćuje ako je period između dana prijevremene otplate i roka dospijeća iz ugovora o finansijskom lizing duži od 12 mjeseci, odnosno ako period između dana prijevremene otplate i roka dospijeća iz ugovora o finansijskom lizingu nije duži od 12 mjeseci, iznos naknade može iznositi do 0,5% iznosa lizing koji se prijevremeno otplaćuje. Davalac lizinga ima pravo na naknadu iz ovog člana ako je iznos prijevremene otplate u periodu od 12 mjeseci veći od 10.000,00€. Iznos navedenih naknada ne smije biti veći od iznosa kamata koje bi potrošač platio tokom perioda između dana prijevremene otplate lizinga i dana prestanka ugovora o lizingu.

18.6. U slučaju raskida Ugovora o finansijskom lizingu usljed kršenja odredaba Ugovora o finansijskom lizingu od strane Pimaoca lizinga, Davalac lizinga može da, bez obzira na druga prava koja ima prema Ugovoru o finansijskom lizingu ili zakonu, Primaocu lizinga uputi Obavještenje o obavezi vraćanja predmeta lizinga. Primalac lizinga je dužan da, odmah po prijemu obavještenja o obavezi vraćanja predmeta lizinga, mirno i dobrovoljno preda predmet lizinga Davaocu lizinga ili licu koje Davalac lizinga odredi, ako drugačije nije predviđeno Ugovorom o finansijskom lizingu. Ako Primalac lizinga ne postupi i skladu sa Obaveštenjem o obavezi vraćanja predmeta lizinga, Davalac lizinga ima pravo da pred organom nadležnim za sprovođenje izvršenja, radi sticanja državine na predmetu lizinga, pokrene postupak izvršenja.

19. STICANJE PRAVA VLASNIŠTVA OD STRANE PRIMAOCA LIZINGA

19.1. Nakon što je ispunio sve svoje obaveze prema Ugovoru o finansijskom lizingu, Primalac lizinga stiče pravo vlasništva Predmeta lizinga, koje pravo će se prenijeti potvrdom koju izdaje Davalac lizinga.

19.2. Pravo na sticanje vlasništva stiče se nakon plaćanja posljednje rate i/ili ugovorene Otkupne vrijednosti te svih ostalih neizmirenih obaveza definisanih Opštim uslovima kao što su neplaćene rate, troškovi, posebne naknade te zatezne kamate na iste.

19.3. Primalac lizinga je obavezan, ukoliko je Predmet lizinga evidentiran kao vlasništvo Davaoca lizinga u nadležnim javnim knjigama, po izmirenju svih obaveza i preuzimanju dokumentacije od strane Davaoca lizinga izvršiti i prenos prava vlasništva Predmeta lizinga na svoje ime s imena Davaoca lizinga.

19.4. Davalac lizinga ne jemči za svojstva, karakteristike i primjerenost Predmeta lizinga kao ni za štete prouzrokovane njegovom upotrebom.

19.5. Sve takse, izdaci, fiskalna i druga administrativna davanja, koja proizilaze iz kupovine predmeta lizinga, padaju na teret Primaoca lizinga.

20. POVRAĆAJ PREDMETA LIZINGA U SLUČAJU ISTEKA UGOVORA ILI RASKIDA UGOVORA

20.1. Nakon raskida Ugovora o finansijskom lizingu ili isteka Ugovora o finansijskom lizingu u slučaju

kada Primalac lizinga nije iskoristio opciju kupovine, Primalac lizinga više nije ovlašćen koristiti Predmet lizinga te se obavezuje o svom trošku, na mjestu i u vrijeme koje odredi Davalac lizinga, vratiti Predmet lizinga u neposredan posjed Davaocu lizinga ili trećem licu koje Davalac lizinga odredi i to odmah po isteku Ugovora o finansijskom lizingu, odnosno u slučaju raskida odmah po pozivu Davaoca lizinga.

20.2. Vraćeni Predmet lizinga mora biti u prihvatljivom stanju, definisanom ovim Opštim uslovima, sposobnom i sigurnom za funkcionisanje te sadržavati svu pripadajuću standardnu i dodatnu opremu (npr. ključeve vozila, isprave, dozvole, uputstva za upotrebu, dokazi o servisiranju i sl.) u suprotnom Primalac lizinga odgovara Davaocu lizinga za svu tako nastalu štetu. Prilikom vraćanja sastaviće se Zapisnik o povraćaju Predmeta lizinga.

20.3. Ako Primalac lizinga nakon raskida Ugovora o finansijskom lizingu ili isteka Ugovora o finansijskom lizingu u slučaju kada Primalac lizinga nije iskoristio opciju kupovine, odmah ne ukloni svoje stvari ili opremu iz/od Predmeta lizinga, isti prelaze u vlasništvo Davaoca lizinga, bez prava Primaoca lizinga na zamjenu ili bilo kakvu naknadu. Ako to sam Primalac lizinga ne učini prije predaje, odnosno oduzimanja Predmeta lizinga od strane Davaoca lizinga ili treća lica koju on odredi, Davalac lizinga ima pravo na Predmetu lizinga uspostaviti pređašnje stanje, a sve na trošak Primaoca lizinga.

20.4. Ako zbog kašnjenja u povraćaju Predmeta lizinga Davalac lizinga nije u mogućnosti izvršiti pravovremenu odjavu ili registraciju Predmeta lizinga, Primalac lizinga je u obavezi naknaditi sve troškove koji mogu teretiti Davaoca lizinga kao vlasnika Predmeta lizinga.

20.5. Davalac lizinga je ovlašćen, o trošku Primaoca lizinga, prema potrebi, dati nalog ovlašćenom sudskom vještaku radi procjene stanja i vrijednosti Predmeta lizinga, a sve u skladu sa odredbama ovih Opštih uslova.

20.6. Ukoliko Primalac lizinga ne ispuni prethodno navedene obaveze u ugovorenom roku, Primalac lizinga je saglasan da Davalac lizinga može na trošak i rizik Primaoca lizinga sam organizovati povraćaj Predmeta lizinga i nabavku rezervnih dokumenata, ključeva, standardne i dodatne opreme te vraćanje Predmeta lizinga u prvobitno funkcionalno stanje. U tom se slučaju Primalac lizinga obavezuje da se neće protiviti niti da će ometati postupak povraćaja Predmeta lizinga te se odriče prava zaštite posjeda i prava na naknadu bilo kakve štete.

20.7. Primalac lizinga je nadalje dužan omogućiti Davaocu lizinga ili trećem licu koje on odredi, nesmetan pristup nekretnini na kojoj se nalazi Predmet lizinga ili preko koje je potrebno proći kako bi se došlo do Predmeta lizinga. Ako je posjednik predmetne nekretnine, Primalac lizinga se potpisom Ugovora o finansijskom lizingu odriče prava zaštite posjeda predmetne nekretnine te daje svoju neopozivu saglasnost i ovlašćuje Davaoca lizinga da lično ili putem trećih lica ovlašćenih od strane Davaoca lizinga preduzme sve potrebne radnje u vezi i na predmetnoj nekretnini, a sve u svrhu preuzimanja neposrednog posjeda na Predmetu lizinga.

20.8. Ako Primalac lizinga ne izvrši povraćaj Predmeta lizinga u skladu s Opštim uslovima, odnosno u skladu s pozivom Davaoca lizinga, smatraće se da je Predmet lizinga protivpravno otuđio tj. počinio krivično djelo krađe i/ili utaje te je Davalac lizinga ovlašćen bez odlaganja pred nadležnim državnim organima preduzeti odgovarajuće radnje i podnijeti krivične prijave.
Ako prethodno navedena krivična prijava bude odbačena, Primalac lizinga je obavezan Davaocu lizinga nadoknaditi sva potraživanja uključujući i štetu u visini ostatka vrijednosti određenog Posebnim odredbama Ugovora o finansijskom lizingu.

20.9. Davalac lizinga je ovlašćen zaračunati i naplatiti Primaocu lizinga stvarne troškove oduzimanja Predmeta lizinga. Sve troškove i naknade, koje Davalac lizinga bude imao prilikom oduzimanja, obavezuje se snositi Primalac lizinga.

21. PROMIJENJENE OKOLNOSTI I ZAŠTITA OKOLINE

21.1. Ugovorne strane izjavljuju da se odriču prigovora radi promijenjenih okolnosti koje su nastupile nakon potpisivanja Ugovora o finansijskom lizingu u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima. Navedeno se odnosi naročito, ali ne isključivo, na demonstracije, javne nerede, nacionalne štrajkove, industrijske poremećaje, zabrana korišćenja određene vrste tehnologije, izduvnih gasova, administrativno zatvaranje granica Crne Gore, blokade i slične događaje.

21.2. Primalac lizinga je utvrdio da Predmet lizinga, vezano za pribavljanje i korišćenje, udovoljava važećoj zakonskoj regulativi u Crnoj Gori, posebno propisima o sigurnosti, higijeni rada i zaštiti zdravlja i okoline, te javnih interesa.

21.3. Primalac lizinga je obavezan prilikom upotrebe Predmeta lizinga postupati u skladu sa svim važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima koji se odnose na zaštitu okoline i/ili zdravlje ljudi.

22. ZAVRŠNE ODREDBE

22.1. Davalac lizinga ima pravo sva prava i obaveze iz Ugovora o finansijskom lizingu po vlastitom izboru, bilo u cijelosti bilo djelimično, prenijeti odnosno ustupiti na treća lica o čemu će pisanim putem obavijestiti Primalac lizinga, osim ako uslovima tendera u skladu sa postupkom javne nabavke nije drugačije određeno.

22.2. Primalac lizinga nema pravo da prava i obaveze iz Ugovora o finansijskom lizingu prenese na treća lica bez posebne pisane saglasnosti Davaoca lizinga, osim ako uslovima tendera u skladu sa postupkom javne nabavke nije drugačije određeno.

22.3. Primalac lizinga ovlašćuje Davaoca lizinga da, u slučaju bilo kog ostvarivanja i zaštite svog prava iz Ugovora o finansijskom lizingu i/ili naplate potraživanja, ima pravo opunomoćiti treća lica, te se obavezuje nadoknaditi sve tako nastale troškove. Primalac lizinga i Jemac-Platac su izričito saglasni da je u gore navedenu svrhu Davalac lizinga ovlašćen trećim licima saopštiti povjerljive informacije iz ugovornog odnosa s Primaocem lizinga, a posebno statusne podatke Primaoca lizinga i Jemca-Platca, stanje dugovanja, pravni status ugovora, podatke o polisama osiguranja i slično.

22.4. Sva prava i obaveze iz Ugovora o finansijskom lizingu prelaze na pravne nasljednike ugovornih strana, osim ako je drugačije dogovoreno.

22.5. Primalac lizinga obavezan je usljed bilo kakve promjene podataka i/ili činjenica koje bi uticale na valjanost ugovornog odnosa između Davaoca lizinga i Primaoca lizinga pristupiti sklapanju potrebnih ugovora, aneksa, izjava i dr., po pozivu Davaoca lizinga te iste promjene odmah evidentirati u bilo kom javnom registru u kojem se vode podaci Primaoca lizinga te o istima obavijestiti Davaoca lizinga o svom trošku, u suprotnom odgovara Davaocu lizinga za svu tako nastalu štetu.

22.6. Primalac lizinga i Jemac-Platac su saglasni da Davalac lizinga izvrši prebijanje odnosno kompenzaciju dugovanja i potraživanja o njihovom dospijeću, bez obzira iz kog pravnog posla proizlazi potraživanje Davaoca lizinga, osim ako uslovima tendera u skladu sa postupkom javne nabavke nije drugačije određeno.

22.7. Primalac lizinga i Jemac-Platac jemče da su obaveze Primaoca lizinga i Jemca iz ovog Ugovora o finansijskom lizingu jednakog redosljeda namirenja (pari passu) kao i sve druge njihove postojeće i/ili buduće nedospjele obaveze, osim onih koje imaju prioritet u namirenju prema prisilnim propisima koji se uopšteno primjenjuju, te da će takve i ostati. U slučaju promjene bilo kakvih okolnosti, koje bi uticale na povredu ovog jemstva, obavezuju se o istom obavijestiti Davaoca lizinga na način i u rokovima utvrđenim tač. 22.14.

Primalac lizinga i Jemac-Platac nijesu ovlašćeni eventualna potraživanja koja imaju prema Davaocu lizinga prebiti s potraživanjima Davaoca lizinga iz Ugovora ili u vezi Ugovora, bez posebne saglasnosti Davaoca lizinga, osim ako uslovima tendera u skladu sa postupkom javne nabavke nije drugačije određeno.

22.8. Odredbe Ugovora o finansijskom lizingu predstavljaju povjerljive podatke u skladu sa odredbama svih pozitivno-pravnih odredbama, koje regulišu tu materiju.

22.9. Nadzorni organ za Davaoca lizinga je Centralna banka Crne Gore, Bul.Sv.Petra Cetinjskog br. 6, 81000 Podgorica.

22.10. Primalac lizinga i Jemac-Platac su saglasni da Davalac lizinga saopšti povjerljive podatke iz Ugovora o finansijskom lizingu ovlašćenom posredniku u osiguranju i/ili osiguravajućem društvu (u svrhu praćenja neosiguranih predmeta lizinga), agencijama za naplatu potraživanja i/ili advokatima (u svrhu naplate potraživanja iz Ugovora), Isporučiocu (u svrhu obračuna s Isporučiocima i proizvođačima predmeta lizinga), državnim institucijama, IT društvima s kojima ima sklopljene ugovore o poslovnoj saradnji (u svrhu automatske obrade podataka), drugim društvima članicama Erste Grupe u zemlji i inostranstvu, a u svrhu komunikacije i unapređenja poslovnog odnosa s Davaocem lizinga te u svrhu prodajnih aktivnosti na nivou Erste Grupe u zemlji i inostranstvu, te vlasnicima poslovnih udjela Davaoca lizinga (u svrhu analize ostvarenja, planiranja i praćenja poslovanja).

22.11. Ukoliko odredbe Zakona o porezu na dodatu vrijednost propisuju obračunavanje poreza na dodatu vrijednost na bilo koje od ugovornih potraživanja, isti porez će biti zaračunat u skladu sa predmetnim zakonom.

22.12. Sastavni dio Ugovora o finansijskom lizingu čine i punomoći Davaoca lizinga.

22.13. Za sve ono što nije utvrđeno odredbama Ugovora primjenjuju se odredbe Zakona o finansijskom lizingu, faktoringu, otkupu potraživanja, mikrokreditiranju i kreditno-garantnim poslovima i Zakona o obligacionim odnosima.

22.14. Pravo na obaviještenost

22.14.1. Primalac lizinga i Jemac-Platac se obavezuju u roku od 3 (tri) dana od promjene dostaviti Davaocu lizinga dokaz o promjeni materijalne situacije Primaoca lizinga ili Jemca, dokaz o promjeni bilo kojeg od svojih ličnih i/ili statusnih podataka ili statusnih podataka lica navedenih u Ugovoru o finansijskom lizingu, uključujući i podatak o promjeni adrese. Davalac lizinga zadržava pravo uvida u poslovanje Primaoca lizinga za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, te mu se Primalac lizinga obavezuje omogućiti pristup svim njegovim finansijskim izvještajima u roku od 3 (tri) dana od zahtjeva. U suprotnom, Primalac lizinga snosi svu štetu koja bi za njega mogla nastupiti usljed neobavještavanja.

22.14.2. Primalac lizinga se obavezuje da će, ukoliko bude kasnio s plaćanjem lizing rata, Davaocu lizinga uvijek omogućiti uvid u svoje imovinsko stanje.

22.14.3. Međusobno obavještavanje, ukoliko drugačije nije određeno Opštim uslovima, vrši se pisanim putem.

Jemac-Platac ovime daje svoju saglasnost, da Davalac lizinga sva obavještenja vezana za prava i obaveze koje proizilaze iz Ugovora o finansijskom lizingu dostavlja isključivo Primaocu lizinga te se odriče prava prigovora da nije obaviješten.

22.14.4. Dostava pismena smatra se urednom ukoliko je izvršena preporučenom pošiljkom s povratnicom kao dokazom prijema pismena, osim računa, opomena, dopisa, poziva na izvršenje ugovornih obaveza i slično koja pismena se dostavljaju običnom poštom. Sva pismena upućena Primaocu lizinga od strane Davaoca lizinga smatraju se uručenim danom otpreme na posljednju adresu Primaoca lizinga koja je poznata Davaocu lizinga. Smatra se da je Banka ispunila svoju obavezu informisanja slanjem pismena na zadnju poznatu e-mail, adresu klijenta, dostavljanjem pismena u filijalama Banke, na način kako je to ugovoreno između Klijenta i Banke.

22.14.5. U slučaju raskida Ugovora o finansijskom lizingu Davalac lizinga će obavijestiti Primaoca lizinga i Jemca-Platca o ukupnom iznosu duga.

22.15. Troškovi sklapanja Ugovora o finansijskom lizingu

Sve troškove vezane za sklapanje Ugovora o finansijskom lizingu snosi Primalac lizinga.

22.16. Podnošenje prigovora

22.16.1. Ako Primalac lizinga smatra da mu je u poslovnom odnosu s Davaocem lizinga povrijeđeno neko njegovo pravo, može dostaviti Davaocu lizinga obrazloženi pisani prigovor na poslovnu adresu ili poštom na Erste Bank AD Podgorica, Ul. Arsenija Boljevića 2A ili elektronskom poštom na adresi vasemisljenje@erstebank.me i info@erstebank.me, na sajtu www.erstebank.me u odjeljku „reklamacije“ ili pisani prigovor predati u poslovnici Davaoca lizinga s naznakom da se radi o prigovoru.

22.16.2. Prigovor mora sadržati detaljan opis događaja/situacije, kao i dokaz iz kojeg je vidljivo da je prigovor osnovan. Ukoliko je dostavljeni opis događaja/situacije i/ili dokaz nepotpun, Davalac lizinga može zatražiti da Primalac lizinga prigovor upotpuni. Propust roka za prigovor tumači se kao odobravanje poslovne prakse i smatra se da Primalac lizinga nema dodatnih zahtjeva, pored onih koji iz samog poslovnog odnosa proizilaze. U slučaju podnošenja prigovora iz kojeg nije moguće utvrditi njegovu osnovanost, Davalac lizinga će pozvati Primaoca lizinga da u tom smislu dopuni svoj prigovor, a ukoliko Primalac lizinga to ne učini u roku od 8 (osam) dana od poziva, Davalac lizinga će smatrati da je Primalac lizinga odustao od prigovora.

22.16.3. Davalac lizinga ne odgovara za eventualne štetne posljedice uzrokovane zakašnjenjem s prigovorom ili s dopunom prigovora. Davalac lizinga će o osnovanosti prigovora te o mjerama i radnjama koje preduzima obavijestiti Primaoca lizinga pisano u primjerenom roku. Davalac lizinga određuje tijela koja sprovode postupak rješavanja prigovora te njihova ovlašćenja.

22.16.4. Ako Banka ne odluči o prigovoru odmah, a u složenijim slučajevima u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostavljanja prigovora ili odbije prigovor, Primalac lizinga može podnijeti i zahtjev Centralnoj banci Crne Gore radi sprovođenja postupka nadzora nad Bankom. Primalac lizinga može da podnese i zahtjev za zaštitu svojih prava tržišnoj inspekciji. Primalac lizinga može zahtijevati i vansudsku zaštitu ili zaštitu pred nadležnim sudom. Takođe, u sporovima između Banke i Primaoca lizinga ili drugog učesnika u lizingu, može se pokrenuti postupak vansudskog rješavanja spora pred Arbitražnim odborom za vansudsko rješavanje sporova potrošača, u skladu sa zakonom o zaštiti potrošača

22.17. Izmjene i dopune Ugovora o finansijskom lizingu, valjanost

22.17.1. Ugovorne strane izjavljuju da su pročitale odredbe Ugovora o finansijskom lizingu sa svim pripadajućim odredbama, Opšte uslove, Odluku o naknadama, te njihovo razumijevanje i

prihvatanje potvrđuju svojim potpisom Ugovora o finansijskom lizingu.

22.17.2. Davalac lizinga zadržava pravo izmjene i dopune Opštih uslova i Odluke o naknadama u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima, poslovnom praksom Davaoca lizinga te će iste učiniti dostupnima Primaocu lizinga. Izmjene i dopune Opštih uslova i Odluka o naknadama smatraju se prihvaćenima od strane Primaoca lizinga ako isti u roku 2 (dva) mjeseca od dana prijema obaviještenja o izmjenama i dopunama ne dostavi pisani prigovor Davaocu lizinga. Ako Primalac lizinga u navedenom roku dostavi pisani prigovor, Davalac lizinga je ovlašćen isključivo prema vlastitom izboru: otkazati ugovorni odnos s Primaocem lizinga ili otkazati ugovorni odnos s Primaocem lizinga i ponuditi mu sklapanje ugovora pod izmijenjenim uslovima. Neobavještavanje Davaoca lizinga o prihvatanju izmjena i/ili dopuna smatraće se pristankom Primaoca lizinga na izmjene i dopune. Izmjene koje su isključivo u korist Primaoca lizinga mogu se primijeniti bez odlaganja, kao i izmjene koje su nastale kao posljedica izmjena ili dopuna zakonske regulative ili donošenja novih propisa.

22.17.3. Ništavost pojedine odredbe Ugovora o finansijskom lizingu ne povlači ništavost cijelog Ugovora o finansijskom lizingu. Ugovorne strane mogu u tom slučaju nevaljanu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi koju su ugovarači imali na umu.

22.18. Nadležnost

Ugovorne strane se obavezuju da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno.
U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

Opšti uslovi stupaju na snagu 27.01.2026. godine.