

LIZING

Fleksibilnost u kombinaciji sa praktičnošću

Finansijski lizing je način finansiranja ličnih vozila, motora i plovila, koji su klijentu potrebni za korištenje u private svrhe, a omogućava da nakon isteka ugovora postanete vlasnik predmeta lizinga.

Maksimalni iznos finansijskog lizinga i maksimalni rok otplate utvrđuju se u skladu sa procjenom banke, u zavisnosti od kreditnog rizika i poslovnog odnosa klijenta sa bankom.



- Iznos lizinga: od 5.000,00 € do 250.000,00 €
- Otplatni period: od 6 do 84 mjeseca
- Naknada za obradu: do 60,00 €
- Obavezno učešće za putnička vozila: od 10%



- Nominalna fiksna kamatna stopa od 5,49%, efektivna kamatna stopa od 14,00%
- Nominalna promjenljiva kamatna stopa 3,49%+6M EURIBOR, efektivna kamatna stopa od 14,18%

Koje su prednosti finansiranja putem lizinga?

- Povoljni uslovi finansiranja
- Jednostavna procedura za odobrenje
- Minimalna dokumentacija
- Minimalno početno ulaganje
- Fleksibilnost prilikom odobrenja zahteva
- Kasko osiguran predmet lizinga tokom trajanja ugovora o lizinga

Najčešća pitanja:

- Koja sredstva obezbjeđenja Lizing kuća zahtijeva?
Osiguranje predmeta lizinga - Predmet lizinga treba biti osiguran adekvatnom polisom kasko/imovinskog osiguranja tokom trajanja ugovora o finansijskom lizingu.

Instrumenti osiguranja plaćanja - Obezbeđenje osiguranja plaćanja se za svaki pojedinačni ugovor određuju na osnovu boniteta klijenta i specifičnosti posla. Osnovna obezbjeđenja predstavljaju /lične mjenice korisnika lizinga, administrativna zabrana na zaradu, kasko osiguranje i zaloga nad predmetom lizinga)

Lizing kuća može tražiti dodatna sredstva obezbjeđenja u zavisnosti od boniteta primaoca lizinga i specifičnosti posla (žirant i drugo).

- Ko registruje vozilo finansirano putem lizinga?
Vozilo registruje primalac lizinga u mjestu svog sjedišta, odnosno prebivališta, a na osnovu ovlašćenja Davaoca lizinga.

Reprezentativni primjer finansijskog lizinga sa fiksnom kamatnom stopom

Ukupna vrijednost predmeta lizinga	25.000,00 €
Učešće klijenta	5.000,00 €
Finansirana vrijednost predmeta lizinga	20.000,00 €
Nominalna fiksna kamatna stopa	5,49%
Visina rate lizing naknade	381,91 €
Efektivna kamatna stopa**	14,00 %
Ukupna kamata	2.914,60 €
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	60,00 €
Naknada za tri mjenice	6,00 €
Naknada za upit u Kreditni registar CBCG	3,00 €
Trosak polise kasko osiguranja***	3.125,00 €
Trošak upisa, produžetka i odjave zaloge	90,00 €
Ukupan iznos koji potrošač plaća	26.198,60 €

Fiksna kamatna stopa – nepromjenjiva kamatna stopa tokom cijelog roka otplate finansijskog lizinga.

Reprezentativni primer finansijskog lizinga sa fiksnom kamatnom stopom:

Za finansiranje novog putničkog vozila fakturisane cijene 25.000,00€, uz učešće klijenta u iznosu od 5.000,00€, mjesečna rata lizing naknade za finansiranu vrijednost u iznosu od 20.000,00€ iznosi 381,91€, rok otplate lizinga je 59 mjeseci i otkupna vrijednosti iznosi 381,91€. Nominalna kamatna stopa (NKS) je fiksna i na godišnjem nivou iznosi 5,49%, dok efektivna kamatna stopa na godišnjem nivou (EKS) iznosi 14,00%*. U obračun EKS ukalkulisani su sledeći troškovi: kamata u iznosu od 2.914,60€, administrativna naknada za obradu ugovora o finansijskom lizingu od 60 €, trošak 3 mjenice ukupno 6,00€, trošak upita u Kreditni registar CBCG 3,00€, trošak upisa, produžetka i odjave zaloge u Registru zaloge CG u ukupnom iznosu 90,00€ i trošak premije osiguranja za ugovor o kasko osiguranju u iznosu od 3.125,00€**. Ukupan iznos koji klijent treba da plati je 26.198,60€.

*U izračun EKS nisu uključeni drugi eventualni troškovi koji u momentu sačinjavanja ove ponude nijesu bili poznati banci (davaocu lizinga), kao ni eventualni troškovi naknadno zahtijevanih sredstava obezbjeđenja. Cijena registracije vozila, koja takođe pada na teret klijenta, nije uključena u izračun EKS.

**** Ugovor o kasko osiguranju** klijent zaključuje direktno sa osiguravajućim kućama.. Premija se plaća po dinamici koju klijent odabere (godišnje/ mjesečno), a zavisi od izbora klijenta u dijelu učešća u šteti koje je minimum 10% a maksimum 10% min 250€ sa obaveznim doplatkom za rizik krađe I teritorijalno pokriva Evrope . U konkretnom primjeru uzeta je vrijednost premije osiguranja u iznosu od 3.125,00€ za cjelokupno vrijeme trajanja lizinga.

Reprezentativni primjer finansijskog lizinga sa promjenljivom kamatnom stopom

Ukupna vrijednost predmeta lizinga	25.000,00€
Učešće klijenta	5.000,00€
Finansirana vrijednost predmeta lizinga	20.000,00€
Nominalna varijabilna kamatna stopa	3,49%+6M EURIBOR*
Visina rate lizing naknade	383,04 €
Efektivna kamatna stopa**	14,18%**
Ukupna kamata	3.130,00 €
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	60,00 €
Naknada za tri mjenice	6,00€
Naknada za upit u Kreditni registar CBCG	3,00€
Trosak polise kasko osiguranja***	3.125,00€
Trošak upisa, produžetka I odjave zaloge	90,00€
Ukupan iznos koji potrošač plaća	26.266,40 €

Promjenljiva kamatna stopa - sastoji se od fiksnog i promjenljivog dijela pri čemu fiksni dio podrazumijeva ugovoreni broj postotnih bodova koji se ne mijenja za cijelo vrijeme otplate finansijskog lizinga, dok promjenjivi dio predstavlja tržišni parametar odnosno referentu kamatnu stopu 6M Euribor.

Reprezentativni primer finansijskog lizinga sa promjenljivom kamatnom stopom:

Za finansiranje novog putničkog vozila fakturisane cijene 25.000,00€, uz učešće klijenta u iznosu od 5.000,00€, mjesečna rata lizing naknade za finansiranu vrijednost u iznosu od 20.000,00€ iznosi 383,04€, rok otplate lizinga je 59 mjeseci i otkupna vrijednosti iznosi 383,04€. Nominalna kamatna stopa (NKS) je promjenljiva i na godišnjem nivou iznosi 3,49%+ 6M EURIBOR* dok efektivna kamatna stopa na godišnjem nivou (EKS) iznosi 14,18%**. U obračun EKS ukalkulisani su sledeći troškovi: kamata u iznosu od 3.130,00€, administrativna naknada za obradu ugovora o finansijskom lizingu od 60€, trošak 3 mjenice ukupno 6,00€, trošak upita u Kreditni registar CBCG 3,00€, trošak upisa, produžetka i odjave zaloge u Registru zaloge CG u ukupnom iznosu 90,00€ i trošak premije osiguranja za ugovor o kasko osiguranju u iznosu od 3.125,00€***. Ukupan iznos koji klijent treba da plati je 26.266,40€.

****U izračun EKS nisu uključeni drugi eventualni troškovi** koji u momentu sačinjavanja ove ponude nijesu bili poznati banci (davaocu lizinga), kao ni eventualni troškovi naknadno zahtijevanih sredstava obezbjeđenja. Cijena registracije vozila, koja takođe pada na teret klijenta, nije uključena u izračun EKS.

*** Ugovor o kasko osiguranju klijent zaključuje direktno sa osiguravajućim kućama.. Premija se plaća po dinamici koju klijent odabere (godišnje/ mjesečno), a zavisi od izbora klijenta u dijelu učešća u šteti klijenta koje je minimum 10% a maksimum 10% min 250€ sa obaveznim doplatkom za rizik krađe i teritorijalno pokriva Evrope. U konkretnom primjeru uzeta je vrijednost premije osiguranja u iznosu od 3.125,00€ za cjelokupno vrijeme trajanja lizinga.

*Napomena: u izračun EKS-a (za period primjene varijabilne kamatne stope) se uzima vrijednost EURIBOR-a sa prvog dana u tekućem mjesecu kada se zaključuje ugovor o finansijskom lizingu. U ovom primjeru je uzeta vrijednost Euribor-a na dan 01.01.2026.godine i ista iznosi 2,123 % godišnje. Napominjemo da promjena vrijednosti EURIBOR-a u trenutku primjene varijabilne kamatne stope, može rezultirati većom EKS.

Visina rate lizing naknade obračunava se i usklađuje prema indeksu: EURIBOR 6-MJESEČNI, te će se šestomjesečno (30.06;31.12) raditi promjena rate lizing naknade, o čemu će potrošač biti obavješten pisanim putem ili elektronskom poštom. Ukoliko je promjena manja od 0,05% neće se vršiti usklađivanje sa šestomjesečnim EURIBOROM. Donja granica promjenljivog dijela kamatne stope (tzv. Floor) iznosi od 0,00%, tako da će se promjenljivi dio kamatne stope kretati u skladu sa referentnom kamatnom stopom, ali uzimajući u obzir ograničenje utvrđeno donjom granicom promjenljivog dijela kamatne stope. Davalac lizinga usklađuje visinu promjenljivog dijela kamatne stope na način kako slijedi: Visina promjenljivog dijela kamatne stope usklađuje se za svako kamatno razdoblje sa stopom EURIBOR-a utvrđenog i objavljenog od strane ovlaštenog informacionog sistema/administratora (u trenutku zaključenja Ugovora o finansijskom lizingu to je THOMSON REUTERS), nakon 12:00 sati po srednjeevropskom vremenu, za dan koji nastupa dva relevantna dana prije početka tog kamatnog razdoblja. Relevantnim danima će se smatrati oni dani za koje je objavljena vrijednost EURIBOR-a. U slučaju promjene ovlaštenog informacionog sistema/administratora, kao i vremena i pravila utvrđivanja i objavljivanja referentne kamatne stope, koristiće se ovlašćeni informacioni sistemi/administratori, o čemu će Davalac lizinga blagovremeno obavijestiti potrošača.

Rizik promjenljive kamatne stope

Ugovaranje promjenjive kamatne stope izlaže klijenta riziku promjene kamatne stope, što može uticati na izmjenu ukupnog iznosa koji se plaća po finansijskom lizingu (njegovo povećanje ili smanjenje). Npr. rast referentne kamatne stope (EURIBOR-a) uz koju je vezana kamatna stopa po finansijskom lizingu, može uticati na rast mjesečnog iznosa rate lizing naknade i uticati na finansijski položaj klijenta i sposobnost otplate finansijskog lizinga, ali i obrnuto (njenim smanjenjem smanjuje se iznos rate lizing naknade).

Vjerovatnoća promjene kamatne stope je veća što je duži rok otplate finansijskog lizinga. Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti događaje koji utiču na promjenu takvih kamatnih stopa, pa je na svakoj ugovornoj strani odgovornost da procijeni svoj interes i prihvatljivost takvog rizika.

PRIJEVREMENA OTPLATA FINANSIJSKOG LIZINGA

Klijent je ovlašten u svakom trenutku prijevremeno djelimično ili u cijelosti otplatiti finansijski lizing isplaćen shodno ugovoru o finansijskom lizingu. Klijent je dužan unaprijed obavijestiti banku o prijevremenoj otplati finansijskog lizinga, podnošenjem pisanog zahtjeva na obrascu banke. U slučaju prijevremene otplate finansijskog lizinga (djelimične ili u cijelosti), klijent ne plaća naknadu.

POSljedICE NEISPUNJENJA I NEIZVRŠENJA OBAVEZA IZ UGOVORA O FINANSIJSKOM LIZINGU

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obaveza i/ili izvršenja bilo kojih obaveza u vezi ugovora o finansijskom lizingu, banka ima pravo:

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obaveza klijenta
- iskoristiti pravo na ugovornu kaznu preciziranu ugovorom o finansijskom lizingu (povećanje ugovorene kamatne stope)
- otkazati ugovor o finansijskom lizingu čime potraživanje banke dospijeva u cijelosti i prije redovnog dospijeća
- zahtijevati prinudnim putem naplatu glavnice finansijskog lizinga zajedno s dospjelim kamatama, zateznim kamatama, troškovima i drugim potraživanjima shodno ugovoru i pozitivnim propisima.
- klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obaveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi advokata, izvršitelja, notarski, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prinudne naplate.

PRAVO NA ODUSTANAK OD UGOVORA O FINANSIJSKOM LIZINGU

Klijent ima pravo na jednostrani raskid ugovora o finansijskom lizingu, ukoliko u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana od dana sklapanja ugovora o finansijskom lizingu o tome u pismenom obliku obavijesti banku. Ukoliko klijent ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o finansijskom lizingu, a banka mu je već isplatila sredstva po lizingu, klijent je u obavezi, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana obavještanja banke o odustanku od finansijskog lizinga, platiti banci glavnicu i pripadajuću kamatu, obračunatu na osnovu ugovorene kamatne stope, od dana povlačenja novčanih sredstava po osnovu ugovora o finansijskom lizingu do dana otplate glavnice.

SAVJETODAVNE USLUGE

Banka ne pruža savjetodavne usluge shodno članu 29 Zakona o potrošačkim kreditima. Klijent ima mogućnost dobiti savjet unutar savjetovališta za zaštitu klijenata.

POSTUPAK ODOBRAVANJA FINANSIJSKOG LIZINGA**1. Zahtjev za finansijski lizing i prikupljanje dokumentacije**

U bilo kojoj filijali Erste banke možete podnijeti zahtjev za finansijski lizing. Takođe, putem sajta banke, možete ostvariti inicijalni upit za finansijski lizing. Prilikom zahtjeva za finansijski lizing, potrebno je dostaviti dokumentaciju za utvrđivanje kreditne sposobnosti te za dokazivanje namjene finansijskog lizinga.

2. Obrada zahtjeva za finansijski lizing i odobravanje finansijskog lizinga

Na osnovu prikupljene dokumentacije banka počinje sa obradom zahtjeva za finansijski lizing. Izračunava se vaša kreditna sposobnost, kao i kreditna sposobnost drugih učesnika, ukoliko će ih biti u kreditnom odnosu (jemac, sudužnik) te se definišu potrebni instrumenti obezbijeđenja.

Nakon utvrđivanja adekvatnosti kolaterala banka procjenjuje vaš zahtjev za finansijski lizing i donosi odluku o odobrenju finansijskog lizinga.

3. Sklapanje ugovora o finansijskom lizingu i instrumenti obezbijeđenja

Na dogovoreni dan, u banci ćete zaključiti ugovor o finansijskom lizingu i drugu dokumentaciju koju trebaju potpisati svi učesnici u procesu ugovaranja finansijskog lizinga: korisnik finansijskog lizinga, te eventualni sudužnik, jemac.

S obzirom da je kao instrument obezbijeđenja neophodna polisa kasko osiguranja, istu je neophodno dostaviti banci u prihvatljivoj formi. Polisa kasko osiguranja je neophodno da bude vinkulirana u korsit banke.

4. Isplata finansijskog lizinga

Po dostavi dokumentacije, te provjere iste od strane banke jesu li ispunjeni svi uslovi za isplatu finansijskog lizinga (instrumenti obezbijeđenja i sl.), banka će izvršiti isplatu finansijskog lizinga.

