

STAMBENI KREDITI SA FIKSNOM KAMATNOM STOPOM ZA MLADE BRAČNE PAROVE

Prvi dom, uspomene zauvijek!

Prepoznajući Vaše potrebe oblikovali smo posebnu ponudu u želji da Vam pomognemo da riješite svoje stambeno pitanje na najbolji mogući način.

- Bez naknade za obradu kredita
- Bez naknade za procjenu nekretnine
- Visina učešća od 10%
- **Otplatni period do 360 mjeseci**



- Nominalna fiksna kamatna stopa od 3,99%
- Efektivna kamatna stopa od 4,36%



IZNOS KREDITA	VRSTA KAMATNE STOPE	NOMINALNA KAMATNA STOPA	EFEKTIVNA KAMATANA STOPA	ROK OTPLATE	ODNOS KREDITA I HIPOTEKE
od 10.000 € do 400.000 €	Fiksna kamatna stopa	3,99%	Od 4,36%	do 120 mjeseci	od 1 : 1,11
od 10.000 € do 400.000 €	Fiksna kamatna stopa	4,99%	Od 5,25%	od 121 do 360 mjeseci	od 1 : 1,11

Kriterijumi za dobijanje kredita:

- Do 37 godina starosti za oba člana zajednice
- Crnogorsko državljanstvo sa stalnim prebivalištem u Crnoj Gori
- da nijedan član bračne zajednice nema u svojini stambeni objekat u mjestu prebivališta**
- koji je kreditno sposoban u smislu opštih uslova kreditne sposobnosti odabrane komercijalne banke

** Ako podnosilac zahtjeva ili drugi član njegove zajednice posjeduje stambeni objekat u mjestu prebivališta koji nije podoban za stanovanje, uz zahtjev za kredit prilaže nalaz i mišljenje sudskog vještaka građevinske struke o nepodobnosti objekta za stanovanje.

Ako želite Super kombinaciju, uz Erste stambeni kredit možete dobiti i:

- Izdavanje Mastercard debitne beskontaktno kartice;
- Erste povoljnosti - ostvarite popuste i do 30% na POS terminalima;
- Okvirni kredit na transakcionom računu maximum u visini tri mjesečne zarade*
- Limit na Mastercard kreditnoj kartici maximum u visini dvije mjesečne zarade*
- Instalaciju NetBanking i mBanking servisa.
- *ukupan limit za okvirni kredit + Mastercard kreditnu karticu ne može biti veći od četiri mjesečne

Sredstva obezbjeđenja kredita



- Zarada/prihodi klijenta
- Hipoteka
- Mjenica klijenta
- Osiguranje nekretnine koja je predmet hipotekovanja
- Životno osiguranje klijenta

Ostali uslovi kredita



- Trajni nalog za polisu životnog osiguranja;
- Status klijenta obavezan;
- Mogućnost obezbjeđenja kredita adekvatnom zamjenskom hipotekom;
- Mogućnost isplate kredita uz garantni depozit

Reprezentativni primjer

Ukupan iznos kredita	50.000 €
Rok otplate	120 mjeseci
Nominalna kamatna stopa	3,99% fiksna
Iznos mjesečnog anuiteta	505,99 €
Efektivna kamatna stopa	4,36%
Ukupna kamata	10.718,55 €
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	0 €
Naknada za dvije mjenice	4,00 €
Naknada za upit u Kreditni registar CBCG	3,00 €
Trosak polise životnog osiguranja	292,94 €
Trošak polise osiguranja imovine	84,95 €
Trošak procjene nekretnine	0 €
Trošak pribavljanja lista nepokretnosti	5,00 €
Trošak notara	193,60 sa uračunatim PDV-om
Trošak upisa hipoteke	30,80 €
Naknada za održavanje transakcionog racuna	118,80 €
Ukupan iznos koji potrošač plaća	61.451,64 €

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova za Stambeni kredit sa fiksnom kamatnom stopom za mlade bračne parove

Za iznos kredita od 50.000,00 € uz rok otplate od 120 mjeseci, nominalna kamatna stopa iznosi 3,99% na godišnjem nivou, dok efektivna kamatna stopa iznosi 4,36%. U obračun efektivne kamatne stope, uključena je nominalna kamatna stopa, naknada za dvije mjenice u iznosu od 4,00 €, naknada za upit u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3,00 €, naknada za održavanje transakcionog računa, za zaposlenog, za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 118,80€, trošak polise osiguranja života u iznosu od 292,94€, trošak polise osiguranja imovine u iznosu od 84,95 €, trošak pribavljanja lista nepokretnosti u iznosu od 5,00 €, trošak notara u iznosu od 193,60 € sa uračunatim PDV-om i trošak upisa hipoteke u iznosu od 30,80 €. Ukupan iznos koji potrošač plaća iznosi 61.451,64 € i predstavlja zbir glavnice kredita, ukupne kamate i ostalih naknada i troškova u vezi sa odobrenjem kredita dok je iznos mjesečnog anuiteta 505,99 €.

Kreditor može promijeniti naknadu za održavanje računa nakon prethodno objavljenih izmjena, u skladu za odredbama Zakona o platnom prometu. Iznos premije osiguranja života plaća se po dinamici koju potrošač odabere (jednokratno / godišnje / kvartalno / polugodišnje / mjesečno) i zavisi od pola, starosne dobi i zdravstvenog stanja klijenta. Pristupna starost uzeta u primjeru je 35 godina, pol muški. U cilju određivanja sledećih troškova: osiguranja imovine, pribavljanja lista nepokretnosti, notara, upisa hipoteke, korišćena je površina stambenog objekta od 40 m², građevinske vrijednosti 800,00 € po m². Iznos premije osiguranja imovine se plaća jednokratno, prije isplate kredita. Trošak notara može imati manjih odstupanja u zavisnosti od okolnosti slučaja (broja založnih dužnika i dr.) Trošak procjene nepokretnosti pada na teret Kreditora.

Sredstva obezbeđenja kredita:

- Plata/prihodi klijenta, hipoteka, mjenica, osiguranje nekretnine i životno osiguranje klijenta;
- Trajni nalog za polisu životnog osiguranja; -Status klijenta obavezan;
- Mogućnost obezbjeđenja kredita adekvatnom zamjenskom hipotekom;
- Mogućnost isplate kredita uz garantni depozit.