

## GOTOVINSKI KREDIT ZA STAMBENE NAMJENE

# Uvijek postoji rješenje!

Razmišljate o kupovini i/ili komunalnom uređenju građevinske parcele? Finansiranju učešća u kupoprodajnoj cijeni za stambene kredite bez hipoteke? Finansiranju potrebne dokumentacije za izgradnju stambene nekretnine? Ne čekajte više - iskoristite priliku i aplicirajte za gotovinski kredit za stambene namjene.

NKS  
od 6,79%  
EKS  
od 7,32%

IZNOS KREDITA	NOMINALNA KAMATNA STOPA	EFEKTIVNA KAMATANA STOPA	ROK OTPLATE	NAKNADA
od 250.00 € do 25.000 €	od 6,79 %	od 7,32 %	od 3 do 120 mjeseci	do 60 €

Minimum 70% sredstva se po osnovu dostavljenih faktura bezgotovinski prenose na račun prodavca, a maksimum do 30% se isplaćuje u gotovini.

## Reprezentativni primjer

Ukupan iznos kredita	15.000,00 €
Rok otplate	72 mjeseca
Nominalna kamatna stopa	6,79%
Iznos mjesečnog anuiteta	254,23 €
Efektivna kamatna stopa	7,32%
Ukupna kamata	3.304,14 €
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva (% od iznosa kredita)	60 €
Naknada za dvije mjenice	4,00 €
Naknada za upit u Kreditni registar CBCG	3,00 €
Naknada za održavanje transakcionog racuna	71,28 €
Ukupan iznos koji potrošač plaća	18.442,42 €

## Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova za Gotovinski kredit za stambene namjene

Za iznos kredita od 15.000,00 € uz rok otplate od 72 mjeseca, nominalna kamatna stopa iznosi 6,79% na godišnjem nivou, dok efektivna kamatna stopa iznosi 7,32%. U obračun efektivne kamatne stope uključena je: nominalna kamatna stopa, naknada za obradu kreditnog zahtjeva 60 €, naknada za dvije mjenice u iznosu od 4,00 €, naknada za upit u Kreditni registar CBCG u iznosu od 3,00 €, naknada za održavanje transakcionog računa za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 71,28 €. Ukupan iznos koji potrošač plaća iznosi 18.442,42 € i predstavlja zbir glavnice kredita, ukupne kamate i ostalih naknada i troškova u vezi sa odobrenjem kredita dok je iznos mjesečnog anuiteta 254,23 €. Kreditor može promijeniti naknadu za održavanje računa nakon prethodno objavljenih izmjena, u skladu sa odredbama Zakona o platnom prometu.

## Preduslovi da biste aplicirali za gotovinski kredit za stambene namjene

- Da imate trajno prebivalište u Crnoj Gori.
- Da ste u stalnom radnom odnosu/preduzetnik/osnivač privrednog društva. Ukoliko nemate ugovor o radu na neodređeno vrijeme, već ugovor o radu na određeno vrijeme koji se obnavlja, onda treba da dostavite potvrdu da ste u radnom odnosu kod istog poslodavca najmanje 12 mjeseci.
- Da imate otvoren transakcioni račun u Erste banci na koji primete zaradu.

## Instrumenti obezbjeđenja

- Mjenica nosioca kredita
- Administrativna zabrana (\*osim za pomorce / poslodavce koji ne ovjeravaju administrativnu zabranu ) Potvrda o zaposlenju nosioca kredita

## Kontakti

042024



info@erstebank.me

Arsenija Boljevića 2A  
81000 Podgorica

19991



www.erstebank.me