

Erste svenamjenski krediti za refinansiranje sa hipotekom sa kombinovanom kamatnom stopom

Svenamjenskim kreditima za refinansiranje možete sve svoje obaveze u finansijskim institucijama otplatiti i objediniti u jednu mjesečnu ratu. Možete refinansirati postojeće kredite, lizing, minuse po računima i kreditnim karticama, kao i druge finansijske obaveze.

Uz Erste svenamjenski kredit za refinansiranje sa hipotekom sa kombinovanom kamatnom stopom i specijalnim uslovima možete SVE!

BEZ TROŠKA:

- Procjene nekretnine
- Notarske ovjere i taksi za upis hipoteke
- Naknade za obradu kredita
- Pribavljanja lista nepokretnosti
- Mjenice
- Upita u Kreditni registar CBCG



NKS
od 5,49%
EKS
od 6,11%

IZNOS KREDITA	NOMINALNA KAMATNA STOPA	EFEKTIVNA KAMATANA STOPA	ROK OTPLATE	MINIMALNI POTREBNI OMJER VRIJEDNOSTI HIPOTEKE
od 10.000 € do 150.000 €	od 5,49%	od 6,11%	Od 12 do 120 mjeseci	od 1 : 1,43

NA REPREZENTATIVNOM PRIMJERU KREDITA U IZNOSU OD 50.000,00 € UZ ROK OTPLATE OD 120 MJESECI, BANKA OSLOBAĐA KLIJENTE PLAĆANJA SLJEDEĆIH TROŠKOVA:

- | | |
|--|----------|
| • Procjene nekretnine sa uračunatim PDV-om | 72,60 € |
| • Notarske ovjere sa uračunatim PDV-om | 205,70 € |
| • Taksi za upis hipoteke | 30,80 € |
| • Naknada za obradu kredita | 169,00 € |
| • Pribavljanja lista nepokretnosti | 5,00 € |
| • Dvije mjenice | 4,00 € |
| • Upita u Kreditni registar CBCG | 3,00 € |

Ukupan iznos uštede za klijenta na ovom primjeru iznosi: 490,10 €

Uz otvoren Erste transakcioni račun za nacionalne platne transakcije, izdavanje Erste Mastercard debitne beskontaktno kartice je besplatno. Dodatno ostvarujete i gratis prve tri mjesečne naknade za paket elektronskog i mobilnog bankarstva Erste banke NetBanking i mBanking.

Reprezentativni primjer

	Svenamjenski kredit za refinansiranje sa hipotekom	Svenamjenski kredit za refinansiranje sa hipotekom
Ukupan iznos kredita	50.000 €	50.000 €
Rok otplate	120 mjeseci	120 mjeseci
Nominalna fiksna kamatna stopa	5,49%	5,49%
Iznos mjesečnog anuiteta	542,38 €	542,38 €
Naknada za održavanje transakcionog računa	118,80 €	118,80 €
Trošak polise osiguranja imovine	84,95 €	84,95 €
Trosak polise životnog osiguranja	859,62 € *	1352,43 €**
Ukupna kamata	15.086,14 €	15.086,14 €
Efektivna kamatna stopa	6,11%	6,35%
Ukupan iznos koji potrošač plaća	66.149,51 €	66.642,32 €

REPREZENTATIVNI PRIMJER SVENAMJENSKOG KREDITA ZA REFINANSIRANJE SA HIPOTEKOM

Za iznos kredita od 50.000,00 € uz rok otplate od 120 mjeseci, nominalna kamatna stopa iznosi 5,49%, a efektivna kamatna stopa iznosi: za žene 6,11%, za muškarce 6,35%. U obračun efektivne kamatne stope, uključena je nominalna kamatna stopa, trošak polise osiguranja imovine za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 84,95 €, trošak polise osiguranja života (u ukupnom iznosu: za žene od 859,62€*, za muškarce od 1352,43** €,) i naknada za održavanje računa, za zaposlenog, za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 118,80 €. Ukupan iznos koji potrošač plaća za žene 66.149,51 €, za muškarce 66.642,32 € i predstavlja zbir glavnice kredita, ukupne kamate, troška polise osiguranja imovine, troška polise životnog osiguranja i naknade za održavanje računa, dok je iznos mjesečnog anuiteta 542,38 €. U cilju određivanja troška polise osiguranja imovine, korišćena je površina stambenog objekta od 40 m², građevinske vrijednosti 800,00 € po m². Iznos troška polise osiguranja imovine se plaća jednokratno, prije isplate kredita. Iznos premije osiguranja života se plaća jednokratno i zavisi od pola, starosne dobi i zdravstvenog stanja klijenta.

Kreditor može promijeniti naknadu za održavanje računa nakon prethodno objavljenih izmjena, u skladu za odredbama Zakona o platnom prometu. Svi ostali troškovi potrebni za odobrenje kredita, padaju na teret Kreditora

* Pristupna starost uzeta u primjeru je 40 godina, pol ženski

**Pristupna starost uzeta u primjeru je 40 godina, pol muški.

Kontakti

032025



info@erstebank.me


Arsenija Boljevića 2A
81000 Podgorica


19991



www.erstebank.me