

GOTOVINSKI KREDITI SA HIPOTEKOM SA FIKSOM KAMATNOM STOPOM

Za dodatnu finansijsku podršku.

Potrebna su Vam dodatna novčana sredstva? Uz Erste gotovinski kredit sa hipotekom sa specijalnim uslovima možete SVE!

BEZ TROŠKA:

- Procjene nekretnine
- Notarske ovjere i taksi za upis hipoteke
- Naknade za obradu kredita
- Pribavljanja lista nepokretnosti
- Mjenice
- Upita u Kreditni registar CBCG

NKS
od 5,49%
EKS
od 6,11%

IZNOS KREDITA	NOMINALNA KAMATNA STOPA	EFEKTIVNA KAMATANA STOPA	ROK OTPLATE	MINIMALNI POTREBNI OMJER VRIJEDNOSTI HIPOTEKE
od 10.000 € do 150.000 €	od 5,49%	od 6,11%	Od 12 do 120 mjeseci	od 1 : 1,43

NA REPREZENTATIVNOM PRIMJERU KREDITA U IZNOSU OD 50.000,00 € UZ ROK OTPLATE OD 120 MJESECI, BANKA OSLOBAĐA KLIJENTE PLAĆANJA SLJEDEĆIH TROŠKOVA:

• Procjene nekretnine sa uračunatim PDV-om	72,60 €
• Notarske ovjere sa uračunatim PDV-om	205,70 €
• Taksi za upis hipoteke	30,80 €
• Naknada za obradu kredita	169,00 €
• Pribavljanja lista nepokretnosti	5,00 €
• Dvije mjenice	4,00 €
• Upita u Kreditni registar CBCG	3,00 €

Ukupan iznos uštede za klijenta na ovom primjeru iznosi: 490,10 €

Uz otvoren Erste transakcioni račun za nacionalne platne transakcije, izdavanje Erste Mastercard debitne beskontaktno kartice je besplatno. Dodatno ostvarujete i gratis prve tri mjesečne naknade za paket elektronskog i mobilnog bankarstva Erste banke NetBanking i mBanking.

Reprezentativni primjer

	Gotovinski kredit sa hipotekom	Gotovinski kredit sa hipotekom
Ukupan iznos kredita	50.000 €	50.000 €
Rok otplate	120 mjeseci	120 mjeseci
Nominalna fiksna kamatna stopa	5,49%	5,49%
Iznos mjesečnog anuiteta	542,38 €	542,38 €
Naknada za održavanje transakcionog računa	118,80 €	118,80 €
Trošak polise osiguranja imovine	84,95 €	84,95 €
Trosak polise životnog osiguranja	859,62 € *	1352,43 €**
Ukupna kamata	15.086,14 €	15.086,14 €
Efektivna kamatna stopa	6,11%	6,35%
Ukupan iznos koji potrošač plaća	66.149,51 €	66.642,32 €

REPREZENTATIVNI PRIMJER GOTOVINSKOG KREDITA SA HIPOTEKOM

Za iznos kredita od 50.000,00 € uz rok otplate od 120 mjeseci, nominalna kamatna stopa iznosi 5,49%, a efektivna kamatna stopa iznosi: za žene 6,11%, za muškarce 6,35%. U obračun efektivne kamatne stope, uključena je nominalna kamatna stopa, trošak polise osiguranja imovine za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 84,95 €, trošak polise osiguranja života (u ukupnom iznosu: za žene od 859,62€*, za muškarce od 1352,43** €), i naknada za održavanje računa, za zaposlenog, za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 118,80 €. Ukupan iznos koji potrošač plaća za žene 66.149,51 €, za muškarce 66.642,32 € i predstavlja zbir glavnice kredita, ukupne kamate, troška polise osiguranja imovine, troška polise životnog osiguranja i naknade za održavanje računa, dok je iznos mjesečnog anuiteta 542,38 €. U cilju određivanja troška polise osiguranja imovine, korišćena je površina stambenog objekta od 40 m², građevinske vrijednosti 800,00 € po m². Iznos troška polise osiguranja imovine se plaća jednokratno, prije isplate kredita. Iznos premije osiguranja života se plaća jednokratno i zavisi od pola, starosne dobi i zdravstvenog stanja klijenta.

Kreditor može promijeniti naknadu za održavanje računa nakon prethodno objavljenih izmjena, u skladu za odredbama Zakona o platnom prometu. Svi ostali troškovi potrebni za odobrenje kredita, padaju na teret Kreditora

* Pristupna starost uzeta u primjeru je 40 godina, pol ženski

**Pristupna starost uzeta u primjeru je 40 godina, pol muški.

Kontakti

032025



info@erstebank.me


Arsenija Boljevića 2A
81000 Podgorica


19991



www.erstebank.me