

## LIZING

# Fleksibilnost u kombinaciji sa praktičnošću

Finansijski lizing je način finansiranja ličnih vozila, motora i plovila, koji su klijentu potrebni za korištenje u private svrhe, a omogućava da nakon isteka ugovora postanete vlasnik predmeta lizinga.



- Iznos lizinga: od 5.000,00 € do 250.000,00 €
- Otplatni period: od 6 do 84 mjeseca  
Naknada za obradu: do 60,00 €



- Nominalna fiksna kamatna stopa od 6%, efektivna kamatna stopa od 14,66%
- Nominalna promjenljiva kamatna stopa od 3,49%+6M EURIBOR, efektivna kamatna stopa od 16,36%

Finansiramo sve vrste novih i korišćenih putničkih vozila od ovlašćenih distributera bez obzira na marku i tip, kao motore i plovila.

## Koje su prednosti finansiranja putem lizinga?

- Povoljni uslovi finansiranja
- Jednostavna procedura za odobrenje
- Minimalna dokumentacija
- Minimalno početno ulaganje
- Fleksibilnost prilikom odobrenja zahteva
- Kasko osiguran predmet lizinga tokom trajanja ugovora o lizinga

### Najčešća pitanja:

- Koja sredstva obezbjeđenja Lizing kuća zahtijeva?  
Osiguranje predmeta lizinga - Predmet lizinga treba biti osiguran adekvatnom polisom kasko/imovinskog osiguranja tokom trajanja ugovora o finansijskom lizingu.

Instrumenti osiguranja plaćanja - Obezbeđenje osiguranja plaćanja se za svaki pojedinačni ugovor određuju na osnovu boniteta klijenta i specifičnosti posla. Osnovna obezbjeđenja predstavljaju /lične mjenice korisnika lizinga,administrativna zabrana na zaradu, kasko osiguranje I zaloga nad predmetom lizinga)

Lizing kuća može tražiti dodatna sredstva obezbjeđenja u zavisnosti od boniteta primaoca lizinga i specifičnosti posla (žirant i drugo).

- Da li je kasko/imovinsko osiguranje obavezno za svo vrijeme trajanja ugovora?  
Da, kasko/imovinsko osiguranje obavezno je za svo vrijeme trajanja ugovora o finansijskom lizingu.
- Ko registruje vozilo finansirano putem lizinga?  
Vozilo registruje primalac lizinga u mjestu svog sjedišta, odnosno prebivališta, a na osnovu ovlašćenja Davaoca lizinga.

### Reprezentativni primjer finansijskog lizinga sa fiksnom kamatnom stopom

Ukupna vrijednost predmeta lizinga	25.000,00 €
Učešće klijenta	5.000,00 €
Finansirana vrijednost predmeta lizinga	20.000,00 €
Nominalna fiksna kamatna stopa	6,00%
Visina rate lizing naknade	386,63 €
Efektivna kamatna stopa**	14,66 %
Ukupna kamata	3.197,80 €
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	60,00 €
Naknada za tri mjenice	6,00 €
Naknada za upit u Kreditni registar CBCG	3,00 €
Trosak polise kasko osiguranja***	3.000,00 €
Trošak upisa, produžetka i odjave zaloge	90,00 €
Ukupan iznos koji potrošač plaća	26.356,80 €

### Reprezentativni primer finansijskog lizinga sa fiksnom kamatnom stopom:

Za finansiranje novog putničkog vozila fakturisane cijene 25.000,00€, uz učešće klijenta u iznosu od 5.000,00€, mjesečna rata lizing naknade za finansiranu vrijednost u iznosu od 20.000,00€ iznosi 386,63€, rok otplate lizinga je 59 mjeseci i otkupna vrijednost iznosi 386,63€. Nominalna kamatna stopa (NKS) je fiksna i na godišnjem nivou iznosi 6,00%, dok efektivna kamatna stopa na godišnjem nivou (EKS) iznosi 14,66%\*\*. U obračun EKS ukalkulisani su sledeći troškovi: kamata u iznosu od 3.197,80€, administrativna naknada za obradu ugovora o finansijskom lizingu od 60 €, trošak 3 mjenice ukupno 6,00€, trošak upita u Kreditni registar CBCG 3,00€, trošak upisa, produžetka i odjave zaloge u Registru zaloge CG u ukupnom iznosu 90,00€ i trošak premije osiguranja za ugovor o kasko osiguranju u iznosu od 3.000,00€\*\*\*. Ukupan iznos koji klijent treba da plati je 26.356,80€.

\*\*U izračun EKS nisu uključeni drugi eventualni troškovi koji u momentu sačinjavanja ove ponude nijesu bili poznati banci (davaocu lizinga), kao ni eventualni troškovi naknadno zahtijevanih sredstava obezbjeđenja. Cijena registracije vozila, koja takođe pada na teret klijenta, nije uključena u izračun EKS.

\*\*\* Ugovor o kasko osiguranju klijent zaključuje direktno sa osiguravajućim kućama.. Premija se plaća po dinamici koju klijent odabere (godišnje/ mjesečno), a zavisi od izbora klijenta u dijelu učešća u šteti koje je minimum 10% a maksimum

10% min 250€ sa obaveznim doplatkom za rizik krađe I teritorijalno pokrće Evrope . U konkretnom primjeru uzeta je vrijednost premije osiguranja u iznosu od 3.000,00€ za cjelokupno vrijeme trajanja lizinga.

## Reprezentativni primjer finansijskog lizinga sa promjenljivom kamatnom stopom

Ukupna vrijednost predmeta lizinga	25.000,00€
Učešće klijenta	5.000,00€
Finansirana vrijednost predmeta lizinga	20.000,00€
Nominalna varijabilna kamatna stopa	3,49%+6M EURIBOR*
Visina rate lizing naknade	399,22 €
Efektivna kamatna stopa**	16,36%**
Ukupna kamata	3.953,20 €
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	60,00 €
Naknada za tri mjenice	6,00€
Naknada za upit u Kreditni registar CBCG	3,00€
Trosak polise kasko osiguranja***	3.000,00€
Trošak upisa, produžetka I odjave zaloge	90,00€
Ukupan iznos koji potrošač plaća	27.112,20 €

### Reprezentativni primer finansijskog lizinga sa promjenljivom kamatnom stopom:

Za finansiranje novog putničkog vozila fakturisane cijene 25.000,00€, uz učešće klijenta u iznosu od 5.000,00€, mjesečna rata lizing naknade za finansiranu vrijednost u iznosu od 20.000,00€ iznosi 399,22€, rok otplate lizinga je 59 mjeseci i otkupna vrijednosti iznosi 399,22€. Nominalna kamatna stopa (NKS) je promjenljiva i na godišnjem nivou iznosi 3,49%+ 6M EURIBOR\* dok efektivna kamatna stopa na godišnjem nivou (EKS) iznosi 16,36%\*\*. U obračun EKS ukalkulisani su sledeći troškovi: kamata u iznosu od 3.953,20€, administrativna naknada za obradu ugovora o finansijskom lizingu od 60€, trošak 3 mjenice ukupno 6,00€, trošak upita u Kreditni registar CBCG 3,00€, trošak upisa, produžetka i odjave zaloge u Registru zaloga CG u ukupnom iznosu 90,00€ i trošak premije osiguranja za ugovor o kasko osiguranju u iznosu od 3.000,00€\*\*\*. Ukupan iznos koji klijent treba da plati je 27.112,20€.

\*\*U izračun EKS nisu uključeni drugi eventualni troškovi koji u momentu sačinjavanja ove ponude nijesu bili poznati banci (davaocu lizinga), kao ni eventualni troškovi naknadno zahtijevanih sredstava obezbjeđenja. Cijena registracije vozila, koja takođe pada na teret klijenta, nije uključena u izračun EKS.

\*\*\* Ugovor o kasko osiguranju klijent zaključuje direktno sa osiguravajućim kućama.. Premija se plaća po dinamici koju klijent odabere (godišnje/ mjesečno), a zavisi od izbora klijenta u dijelu učešća u šteti klijenta koje je minimum 10% a maksimum 10% min 250€ sa obaveznim doplatkom za rizik krađe I teritorijalno pokrće Evrope . U konkretnom primjeru uzeta je vrijednost premije osiguranja u iznosu od 3.000,00€ za cjelokupno vrijeme trajanja lizinga.

\*Napomena: u izračun EKS-a (za period primjene varijabilne kamatne stope) se uzima vrijednost EURIBOR-a sa prvog dana u tekućem mjesecu kada se zaključuje ugovor o kreditu. U ovom primjeru je uzeta vrijednost Euribor-a na dan

01.04.2024.godine i ista iznosi 3,851 % godišnje. Napominjemo da promjena vrijednosti EURIBOR-a u trenutku primjene varijabilne kamatne stope, može rezultirati većom EKS.

Visina rate lizing naknade obračunava se i usklađuje prema indeksu: EURIBOR 6-MJESEČNI, te će se šestomjesečno (30.06;31.12) raditi promjena rate lizing naknade, o čemu će potrošač biti obavješten pisanim putem ili elektronskom poštom. Ukoliko je promjena manja od 0,05% neće se vršiti usklađivanje sa šestomjesečnim EURIBOROM. Donja granica promjenljivog dijela kamatne stope (tzv. Floor) iznosi od 0,00%, tako da će se promjenljivi dio kamatne stope kretati u skladu sa referentnom kamatnom stopom, ali uzimajući u obzir ograničenje utvrđeno donjom granicom promjenljivog dijela kamatne stope. Davalac lizinga usklađuje visinu promjenljivog dijela kamatne stope na način kako slijedi: Visina promjenljivog dijela kamatne stope usklađuje se za svako kamatno razdoblje sa stopom EURIBOR-a utvrđenog i objavljenog od strane ovlaštenog informacionog sistema/administratora (u trenutku zaključenja Ugovora o finansijskom lizingu to je THOMSON REUTERS), nakon 12:00 sati po srednjeevropskom vremenu, za dan koji nastupa dva relevantna dana prije početka tog kamatnog razdoblja. Relevantnim danima će se smatrati oni dani za koje je objavljena vrijednost EURIBOR-a. U slučaju promjene ovlaštenog informacionog sistema/administratora, kao i vremena i pravila utvrđivanja i objavljivanja referentne kamatne stope, korišće se ovlašćeni informacioni sistemi/administratori, o čemu će Davalac lizinga blagovremeno obavijestiti potrošača.

### Rizik promjenljive kamatne stope

Ugovaranje promjenjive kamatne stope izlaže klijenta riziku promjene kamatne stope, što može uticati na izmjenu ukupnog iznosa koji se plaća po kreditu (njegovu povećanje ili smanjenje). Npr. rast referentne kamatne stope (EURIBOR-a) uz koju je vezana kamatna stopa po kreditu, može uticati na rast mjesečnog iznosa anuiteta i uticati na finansijski položaj klijenta i sposobnost otplate kredita, ali i obrnuto (njenim smanjenjem smanjiće se iznos anuiteta).

Vjerovatnoća promjene kamatne stope je veća što je duži rok otplate kredita. Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti događaje koji utiču na promjenu takvih kamatnih stopa, pa je na svakoj ugovornoj strani odgovornost da procijeni svoj interes i prihvatljivost takvog rizika.

### Kontakti



info@erstebank.me



Arsenija Boljevića 2A  
81000 Podgorica



19991



www.erstebank.me