

GOTOVINSKI KREDITI SA HIPOTEKOM SA FIKSNOM KAMATNOM STOPOM

Za dodatnu finansijsku podršku.

Potrebna su Vam dodatna novčana sredstva? Uz Erste gotovinski kredit sa hipotekom sa specijalnim uslovima možete SVE!

BEZ TROŠKA:



- Procjene nekretnine
- Notarske ovjere i taksi za upis hipoteke
- Naknade za obradu kredita
- Pribavljanja lista nepokretnosti
- Mjenice
- Upita u Kreditni registar CBCG

NKS
od 6,79%
EKS
od 7,55%

IZNOS KREDITA	NOMINALNA KAMATNA STOPA	EFEKTIVNA KAMATANA STOPA	ROK OTPLATE	MINIMALNI POTREBNI OMJER VRIJEDNOSTI HIPOTEKE
od 10.000 € do 150.000 €	od 6,79%	od 7,55%	Od 12 do 120 mjeseci	od 1 : 1,43

NA REPREZENTATIVNOM PRIMJERU KREDITA U IZNOSU OD 30.000,00 € UZ ROK OTPLATE OD 120 MJESECI, BANKA OSLOBAĐA KLIJENTE PLAĆANJA SLJEDEĆIH TROŠKOVA:

- | | |
|---|----------|
| • Procjene nekretnine sa uračunatim PDV-om | 72,60 € |
| • Notarske ovjere sa uračunatim PDV-om | 205,70 € |
| • Taksi za upis hipoteke | 30,80 € |
| • Naknade za obradu kredita - 1% od iznosa kredita: | 300,00 € |
| • Pribavljanja lista nepokretnosti | 5,00 € |
| • Dvije mjenice | 4,00 € |
| • Upita u Kreditni registar CBCG | 3,00 € |

Ukupan iznos uštede za klijenta na ovom primjeru iznosi: 621,10 €

Uz otvoren Erste transakcioni račun za nacionalne platne transakcije, izdavanje Erste Mastercard debitne beskontaktno kartice je besplatno. Dodatno ostvarujete i gratis prve tri mjesečne naknade za paket elektronskog i mobilnog bankarstva Erste banke NetBanking i mBanking.

Reprezentativni primjer

	Gotovinski kredit sa polisom životnog osiguranja za žene	Gotovinski kredit sa polisom životnog osiguranja za muškarce
Ukupan iznos kredita	30.000 €	30.000 €
Rok otplate	120 mjeseci	120 mjeseci
Nominalna fiksna kamatna stopa	6,79%	6,79%
Iznos mjesečnog anuiteta	345,09€	345,09€
Naknada za održavanje transakcionog računa	118,80 €	118,80 €
Trošak polise osiguranja imovine	71,50 €	71,50 €
Trosak polise životnog osiguranja	515,77 € *	811,46 €**
Ukupna kamata	11.410,24 €	11.410,24 €
Efektivna kamatna stopa	7,55%	7,79%
Ukupan iznos koji potrošač plaća	42.116,31€	42.412,00€

REPREZENTATIVNI PRIMJER GOTOVINSKOG KREDITA SA HIPOTEKOM

Za iznos kredita od 30.000,00 € uz rok otplate od 120 mjeseci, nominalna kamatna stopa iznosi 6,79%, a efektivna kamatna stopa iznosi: za žene 7,55%, za muškarce 7,79%. U obračun efektivne kamatne stope, uključena je nominalna kamatna stopa, trošak polise osiguranja imovine za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 71,50 €, trošak polise osiguranja života (u ukupnom iznosu: za žene od 515,77€*, za muškarce od 811,46** €,) i naknada za održavanje računa, za zaposlenog, za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 118,80 €. Ukupan iznos koji potrošač plaća za žene 42.116,31 €, za muškarce 42.412,00 € i predstavlja zbir glavnice kredita, ukupne kamate, troška polise osiguranja imovine, troška polise životnog osiguranja i naknade za održavanje računa, dok je iznos mjesečnog anuiteta 345,09 €. U cilju određivanja troška polise osiguranja imovine, korišćena je površina stambenog objekta od 45 m², građevinske vrijednosti 600,00 € po m². Iznos troška polise osiguranja imovine se plaća jednokratno, prije isplate kredita. Iznos premije osiguranja života se plaća jednokratno i zavisi od pola, starosne dobi i zdravstvenog stanja klijenta.

Kreditor može promijeniti naknadu za održavanje računa nakon prethodno objavljenih izmjena, u skladu za odredbama Zakona o platnom prometu. Svi ostali troškovi potrebni za odobrenje kredita, padaju na teret Kreditora

* Pristupna starost uzeta u primjeru je 40 godina, pol ženski

**Pristupna starost uzeta u primjeru je 40 godina, pol muški.

Kontakti

062023



info@erstebank.me


 Arsenija Boljevića 2A
 81000 Podgorica


19991



www.erstebank.me