

# Za sve. Erste gotovinski kredit sa hipotekom

Želite da refinansirate obaveze, a uz to su Vam potrebna dodatna novčana sredstva? Razmišljate o renoviranju stana, stare porodične kuće ili nabavci poljoprivrednog alata, a vaše potrebe prevazilaze porodični budžet? Opustite se! Uz Erste gotovinski kredit sa hipotekom sa specijalnim uslovima možete SVE!



## BEZ TROŠKA:

- Procjene nekretnine
- Notarske ovjere i taksi za upis hipoteke
- Naknade za obradu kredita
- Pribavljanja lista nepokretnosti
- Mjenice
- Upita u Kreditni registar CBCG

**NKS od  
6,79%**

**EKS od  
7,30%**

Iznos kredita	Nominalna kamatna stopa (nks)	Efektivna kamatna stopa (eks)	Rok otplate u mjesecima
do 150.000,00 €	od 6,79%	od 7,30%	do 180

Minimalni potrebni odnos vrijednosti kredita i hipoteke je: 1:1,4



**NA REPREZENTATIVNOM PRIMJERU KREDITA U IZNOSU OD 30.000,00 € UZ ROK OTPLATE OD 180 MJESECI, BANKA OSLOBAĐA KLIJENTE PLAĆANJA SLJEDEĆIH TROŠKOVA:**

Procjene nekretnine sa uračunatim PDV-om	72,60 €
Notarske ovjere sa uračunatim PDV-om	205,70 €
Taksi za upis hipoteke	30,80 €
Naknade za obradu kredita - 1% od iznosa kredita	300,00 €
Pribavljanja lista nepokretnosti	5,00 €
Dvije mjenice	4,00 €
Upita u Kreditni registar CBCG	3,00 €



**Ukupan iznos uštede za klijenta na ovom primjeru iznosi: 621,10 €**

Uz otvoren Erste transakcioni račun za nacionalne platne transakcije, dobijate **besplatnu Erste Mastercard debitnu** beskontaktnu karticu i **gratis prve tri mjesečne naknade** za paket elektronskog i mobilnog bankarstva Erste banke **NetBanking i mBanking**.

REPREZENTATIVNI PRIMJER GOTOVINSKOG KREDITA SA HIPOTEKOM			
	Gotovinski kredit sa polisom životnog osiguranja za žene	Gotovinski kredit sa polisom životnog osiguranja za muškarce	Gotovinski kredit za penzionere sa polisom životnog osiguranja
Ukupan iznos kredita	30.000 €	30.000 €	20.000€
Rok otplate	180 mjeseci	180 mjeseci	120 mjeseci
Nominalna kamatna stopa	6,79%	6,79%	6,79%
Iznos mjesečnog anuiteta	266,14 €	266,14 €	230,06€
Naknada za održavanje transakcionog računa	178,20 €	178,20 €	58,80€
Trošak polise osiguranja imovine	107,27 €	107,27 €	71,51€
Trosak polise životnog osiguranja	299,65 € *	595,34 €**	1.082,37 €***
Ukupna kamata	17.904,75 €	17.904,75 €	7.606,96 €
Efektivna kamatna stopa	7,30%	7,48%	8,50%
Ukupan iznos koji potrošač plaća	48.489,87 €	48.785,56 €	28.819,64 €

**Primjer 1 i 2:** Za iznos kredita od 30.000,00 € uz rok otplate od 180 mjeseci, nominalna kamatna stopa iznosi 6,79%, a efektivna kamatna stopa iznosi: za žene 7,30%, za muškarce 7,48%. U obračun efektivne kamatne stope, uključena je nominalna kamatna stopa, trošak polise osiguranja imovine za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 107,27 €, trošak polise osiguranja života (u ukupnom iznosu: za žene od 299,65€, za muškarce od 595,34\*\* €,) i naknada za održavanje računa, za zaposlenog, za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 178,20 €. Ukupan iznos koji potrošač plaća za žene 48.489,87 €, za muškarce 48.785,56 € i predstavlja zbir glavnice kredita, ukupne kamate, troška polise osiguranja imovine, troška polise životnog osiguranja i naknade za održavanje računa, dok je iznos mjesečnog anuiteta 266,14 €. U cilju određivanja troška polise osiguranja imovine, korišćena je površina stambenog objekta od 45 m<sup>2</sup>, građevinske vrijednosti 600,00 € po m<sup>2</sup>. Iznos troška polise osiguranja imovine se plaća jednokratno, prije isplate kredita. Iznos premije osiguranja života se plaća jednokratno i zavisi od pola, starosne dobi i zdravstvenog stanja klijenta.

**Primjer 3:** Za iznos kredita od 20.000,00 € uz rok otplate od 120 mjeseci, nominalna kamatna stopa iznosi 6,79%, a efektivna kamatna stopa iznosi: za žene 8,50%. U obračun efektivne kamatne stope, uključena je nominalna kamatna stopa, trošak polise osiguranja imovine za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 71,5100 €, trošak polise osiguranja života (u ukupnom iznosu: za žene od 1082,37€\*\*) i naknada za održavanje računa, za penzionera, za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 58,80 €. Ukupan iznos koji potrošač plaća 28.819,64 € i predstavlja zbir glavnice kredita, ukupne kamate, troška polise osiguranja imovine, troška polise životnog osiguranja i naknade za održavanje računa, dok je iznos mjesečnog anuiteta 230,06 €. U cilju određivanja troška polise osiguranja imovine, korišćena je površina stambenog objekta od 45 m<sup>2</sup>, građevinske vrijednosti 600,00 € po m<sup>2</sup>. Iznos troška polise osiguranja imovine se plaća jednokratno, prije isplate kredita. Iznos premije osiguranja života se plaća jednokratno i zavisi od pola, starosne dobi i zdravstvenog stanja klijenta.

Kreditor može promijeniti naknadu za održavanje računa nakon prethodno objavljenih izmjena, u skladu za odredbama Zakona o platnom prometu. Svi ostali troškovi potrebni za odobrenje kredita, padaju na teret Kreditora

\* Pristupna starost uzeta u primjeru je 40 godina, pol ženski

\*\*Pristupna starost uzeta u primjeru je 40 godina, pol muški.

\*\*\* Pristupna starost uzeta u primjeru je 60 godina, pol ženski.

Za više informacija pozovite call centar na 19991, kontaktirajte svog savjetnika za kredite ili posjetite Vama najbližu filijalu Erste banke.