

Za sve. Erste gotovinski kredit sa hipotekom

Želite da refinansirate obaveze, a uz to su Vam potrebna dodatna novčana sredstva? Razmišljate o renoviranju stana, stare porodične kuće ili nabavci poljoprivrednog alata, a vaše potrebe prevazilaze porodični budžet? Opustite se! Uz Erste gotovinski kredit sa hipotekom sa specijalnim uslovima do 31. 12. 2022. možete SVE!



DO 31. 12. 2022. BEZ TROŠKA:

- Procjene nekretnine
- Notarske ovjere i taksi za upis hipoteke
- Naknade za obradu kredita
- Pribavljanja lista nepokretnosti
- Mjenice
- Upita u Kreditni registar CBCG



Iznos kredita	Nominalna kamatna stopa (nks)	Efektivna kamatna stopa (eks)	Rok otplate u mjesecima
do 150.000,00 €	od 4,99%	od 5,23%	do 180

Minimalni potrebni odnos vrijednosti kredita i hipoteke je: 1:1,4



NA REPREZENTATIVNOM PRIMJERU KREDITA U IZNOSU OD 30.000,00 € UZ ROK OTPLATE OD 180 MJESECI, BANKA OSLOBAĐA KLIJENTE PLAĆANJA SLJEDEĆIH TROŠKOVA:

Procjene nekretnine sa uračunatim PDV-om	72,60 €
Notarske ovjere sa uračunatim PDV-om	205,70 €
Taksi za upis hipoteke	30,80 €
Naknade za obradu kredita - 1% od iznosa kredita	300,00 €
Pribavljanja lista nepokretnosti	5,00 €
Dvije mjenice	4,00 €
Upita u Kreditni registar CBCG	3,00 €



Ukupan iznos uštede za klijenta na ovom primjeru iznosi: 621,10 €

Uz otvoren Erste transakcioni račun za nacionalne platne transakcije, dobijate **besplatnu Erste Mastercard debitnu** beskontaktnu karticu i **gratis prve tri mjesečne naknade** za paket elektronskog i mobilnog bankarstva Erste banke **NetBanking i mBanking**.

REPREZENTATIVNI PRIMJER GOTOVINSKOG KREDITA SA HIPOTEKOM		
	Gotovinski kredit sa polisom životnog osiguranja za žene	Gotovinski kredit sa polisom životnog osiguranja za muškarce
Ukupan iznos kredita	30.000 €	30.000 €
Rok otplate	180 mjeseci	180 mjeseci
Nominalna kamatna stopa	4,99%	4,99%
Iznos mjesečnog anuiteta	237,08 €	237,08 €
Naknada za održavanje transakcionog računa	178,20 €	178,20 €
Trošak polise osiguranja imovine	118,00 €	118,00 €
Trosak polise životnog osiguranja	256,85 € *	510,29 €**
Ukupna kamata	12.674,88 €	12.674,88 €
Efektivna kamatna stopa	5,37%	5,51%
Ukupan iznos koji potrošač plaća	43.227,93 €	43.481,37 €

Za iznos kredita od 30.000,00 € uz rok otplate od 180 mjeseci, nominalna kamatna stopa iznosi 4,99%, a efektivna kamatna stopa iznosi: za žene 5,37%, za muškarce 5,51%. U obračun efektivne kamatne stope, uključena je nominalna kamatna stopa, trošak polise osiguranja imovine za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 118,00 €, trošak polise osiguranja života (u ukupnom iznosu: za žene od 256,85€*, za muškarce od 510,29** €,) i naknada za održavanje računa, za zaposlenog, za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 178,20 €. Ukupan iznos koji potrošač plaća za žene 43.227,93 €, za muškarce 43.481,37 € i predstavlja zbir glavnice kredita, ukupne kamate, troška polise osiguranja imovine, troška polise životnog osiguranja i naknade za održavanje računa, dok je iznos mjesečnog anuiteta 237,08 €. U cilju određivanja troška polise osiguranja imovine, korišćena je površina stambenog objekta od 45 m², građevinske vrijednosti 600,00 € po m². Iznos troška polise osiguranja imovine se plaća jednokratno, prije isplate kredita. Iznos premije osiguranja života se plaća jednokratno i zavisi od pola, starosne dobi i zdravstvenog stanja klijenta.

Kreditor može promijeniti naknadu za održavanje računa nakon prethodno objavljenih izmjena, u skladu za odredbama Zakona o platnom prometu. Svi ostali troškovi potrebni za odobrenje kredita, padaju na teret Kreditora

* Pristupna starost uzeta u primjeru je 40 godina, pol ženski

**Pristupna starost uzeta u primjeru je 40 godina, pol muški.

Za više informacija pozovite call centar na 19991, kontaktirajte svog savjetnika za kredite ili posjetite Vama najbližu filijalu Erste banke.