

Za sve. Erste gotovinski kredit sa hipotekom

Želite da refinansirate obaveze, a uz to su Vam potrebna dodatna novčana sredstva?

Razmišljate o renoviranju stana, stare porodične kuće ili nabavci poljoprivrednog alata, a vaše potrebe prevazilaze porodični budžet? Opustite se! Uz Erste gotovinski kredit sa hipotekom sa specijalnim uslovima do 31. 03. 2022. možete SVE!



DO 31. 03. 2022. BEZ TROŠKA:

- Procjene nekretnine
- Notarske ovjere i taksi za upis hipoteke
- Naknade za obradu kredita
- Pribavljanja lista nepokretnosti
- Mjenice
- Upita u Kreditni registar CBCG

NKS od
4.99%
EKS od
5.23%

Iznos kredita	Nominalna kamatna stopa (nks)	Efektivna kamatna stopa (eks)	Rok otplate u mjesecima
do 150.000,00 €	od 4,99%	od 5,23%	do 180

Minimalni potrebni odnos vrijednosti kredita i hipoteke je: 1:1,4



NA REPREZENTATIVNOM PRIMJERU KREDITA U IZNOSU OD 30.000,00 € UZ ROK OTPLATE OD 180 MJESECI, BANKA OSLOBAĐA KLIJENTE PLAĆANJA SLJEDEĆIH TROŠKOVA:

Procjene nekretnine sa uračunatim PDV-om	72,60 €
Notarske ovjere sa uračunatim PDV-om	205,70 €
Taksi za upis hipoteke	30,80 €
Naknade za obradu kredita - 1% od iznosa kredita	300,00 €
Pribavljanja lista nepokretnosti	5,00 €
Dvije mjenice	4,00 €
Upita u Kreditni registar CBCG	3,00 €



Ukupan iznos uštede za klijenta na ovom primjeru iznosi: 621,10 €

Uz otvoren Erste transakcioni račun za nacionalne platne transakcije, dobijate **besplatnu Erste Mastercard debitnu** beskontaktnu karticu i **gratis prve tri mjesečne naknade** za paket elektronskog i mobilnog bankarstva Erste banke **NetBanking i mBanking**, ugovoren do 31. 3. 2022.

REPREZENTATIVNI PRIMJER GOTOVINSKOG KREDITA SA HIPOTEKOM

	Gotovinski kredit sa polisom životnog osiguranja za žene	Gotovinski kredit sa polisom životnog osiguranja za muškarce
Ukupan iznos kredita	30.000 €	30.000 €
Rok otplate	180 mjeseci	180 mjeseci
Nominalna kamatna stopa	4,99%	4,99%
Iznos mjesečnog anuiteta	237,08 €	237,08 €
Naknada za održavanje transakcionog računa	178,20 €	178,20 €
Trošak polise osiguranja imovine	118,00 €	118,00 €
Trosak polise životnog osiguranja	256,85 € *	510,29 €**
Ukupna kamata	12.674,88 €	12.674,88 €
Efektivna kamatna stopa	5,37%	5,51%
Ukupan iznos koji potrošač plaća	43.227,93 €	43.481,37 €

Za iznos kredita od 30.000,00 € uz rok otplate od 180 mjeseci, nominalna kamatna stopa iznosi 4,99%, a efektivna kamatna stopa iznosi: za žene 5,37%, za muškarce 5,51%. U obračun efektivne kamatne stope, uključena je nominalna kamatna stopa, trošak polise osiguranja imovine za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 118,00 €, trošak polise osiguranja života (u ukupnom iznosu: za žene od 256,85€*, za muškarce od 510,29** €.) i naknada za održavanje računa, za zaposlenog, za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 178,20 €. Ukupan iznos koji potrošač plaća za žene 43.227,93 €, za muškarce 43.481,37 € i predstavlja zbir glavnice kredita, ukupne kamate, troška polise osiguranja imovine, troška polise životnog osiguranja i naknade za održavanje računa, dok je iznos mjesečnog anuiteta 237,08 €. U cilju određivanja troška polise osiguranja imovine, korišćena je površina stambenog objekta od 45 m², građevinske vrijednosti 600,00 € po m². Iznos troška polise osiguranja imovine se plaća jednokratno, prije isplate kredita. Iznos premije osiguranja života se plaća jednokratno i zavisi od pola, starosne dobi i zdravstvenog stanja klijenta.

Kreditor može promijeniti naknadu za održavanje računa nakon prethodno objavljenih izmjena, u skladu za odredbama Zakona o platnom prometu. Svi ostali troškovi potrebni za odobrenje kredita, padaju na teret Kreditora

* Pristupna starost uzeta u primjeru je 40 godina, pol ženski

**Pristupna starost uzeta u primjeru je 40 godina, pol muški.

Za više informacija pozovite call centar na 19991, kontaktirajte svog savjetnika za kredite ili posjetite Vama najbližu filijalu Erste banke.