

Erste gotovinski kredit sa hipotekom

Za sve.

Erste banka Vam nudi iz svoje široke ponude proizvoda i usluga i gotovinske kredite sa hipotekom sa posebnim uslovima do 30. 6. 2021.

BEZ TROŠKA:

- Procjene nekretnine
- Notarske ovjere i taksi za upis hipoteke
- Naknade za obradu kredita
- Pribavljanja lista nepokretnosti
- Mjenice
- Upita u Kreditni registar CBCG



IZNOS KREDITA	NOMINALNA KAMATNA STOPA (NKS)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (EKS)	ROK OTPLATE U MJESECIMA
do 150.000 €	od 4,99%	od 5,23%	do 240

Minimalni potrebni odnos vrijednosti kredita i hipoteke je: 1:1,4

REPREZENTATIVNI PRIMJER	
IZNOS	30.000 €
ROK OTPLATE	240 mjeseci
NOMINALNA KAMATNA STOPA (NKS)	5,49%
MJESEČNI ANUITET	206,20 €
NAKNADA ZA ODRŽAVANJE RAČUNA	237,60 €
TROŠAK POLISE OSIGURANJA IMOVINE	157,33 €
UKUPNA KAMATA	19.486,63 €
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (EKS)	5,76%
UKUPAN DUG	49.881,56 €

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova za gotovinski kredit sa hipotekom:

Za iznos kredita od 30.000,00 € uz rok otplate od 240 mjeseci, nominalna kamatna stopa iznosi 5,49%, dok efektivna kamatna stopa iznosi 5,76% na godišnjem nivou. U obračun efektivne kamatne stope, uključena je nominalna kamatna stopa, trošak polise osiguranja imovine za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 157,33 € i naknada za održavanje računa, za zaposlenog, za ukupan rok otplate kredita u iznosu od 237,60 €. Ukupan iznos koji potrošač plaća iznosi 49.881,56 € i predstavlja zbir glavnice kredita, ukupne kamate, troška polise osiguranja imovine i naknade za održavanje računa, dok je iznos mjesečnog anuiteta 206,20 €. U cilju određivanja troška polise osiguranja imovine, korišćena je površina stambenog objekta od 45 m², građevinske vrijednosti 600,00 € po m². Iznos troška polise osiguranja imovine se plaća jednokratno, prije isplate kredita.

Kreditor može promijeniti naknadu za održavanje računa nakon prethodno objavljenih izmjena, u skladu za odredbama Zakona o platnom prometu. Svi ostali troškovi potrebni za odobrenje kredita, padaju na teret Kreditor.

Preduslovi da biste aplicirali za gotovinski kredit sa hipotekom

- Da imate trajno prebivalište u Crnoj Gori. Raseljena lica sa stalnim boravkom u Crnoj Gori mogu da apliciraju za kredit.
- Da ste u radnom odnosu. Ukoliko nemate ugovor o radu na neodređeno vrijeme, već ugovor o radu na određeno vrijeme koji se obnavlja, onda treba da dostavite potvrdu da ste u radnom odnosu kod istog poslodavca najmanje 12 posljednjih mjeseci.

Uz otvoren Erste transakcioni račun za nacionalne platne transakcije, dobijate besplatnu Erste Mastercard debitnu beskontaktnu karticu i gratis prve tri mjesečne naknade za paket elektronskog i mobilnog bankarstva Erste banke NetBanking i mBanking, ugovoren do 30. 6. 2021.

IZNOS KREDITA	INSTRUMENTI OBEZBJEĐENJA
Do 150.000 €	Mjenica nosioca kredita
	Administrativna zabrana / Potvrda o zaposlenju nosioca kredita
	Hipoteka
	Osiguranje imovine, vinkulirano u korist banke
	Osiguranje života (40% od iznosa odobrenog kredita), vinkulirano u korist banke za iznose preko 50.000 € i uz uslov da je rok otplate duži od 120 mjeseci

Raspitajte se na blagajni ili kod savjetnika za kredite i za ostale prednosti koje Vam Erste banka nudi, ili posjetite našu internet stranu www.erstebank.me.