

BABAVÁRÓ HITEL (ÉRVÉNYES: 2022.12.01-TŐL)**22. Babaváró hitel (5 éves kamatperiódussal)**

A jelen fejezet a 44/2019. (III.12.) Kormányrendelet alapján a gyermekvállalás és a gyermeknevelés támogatása érdekében nyújtott kölcsönre, valamint a kölcsönhöz kapcsolódó állami támogatásra (kamattámogatás és gyermekvállalási támogatás) vonatkozik.

A kölcsönkérelem befogadása 2019.07.01-től, a szerződés megkötése 2022.12.31.-ig lehetséges.

A hitel kamatozása a teljes futamidő alatt az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK) által közzétett referenciahozamhoz¹ kötött.

A kamatperiódus hossza: 5 év.

A kamat mértéke a kamattámogatási időszak alatt: **ÁKK referenciahozam 130%-ának + 1,0%-kal növelt értéke.**

A kamattámogatás mértéke: **ÁKK referenciahozam 130%-a + 1 %.**

A támogatott személy a kamattámogatás időszakában ügyleti kamatot nem fizet, azt kamattámogatás formájában az állam nevében a kincstár folyósítja a hitelintézet részére annak elszámolása alapján.

A kamat mértéke a kamattámogatási időszakot követően: **ÁKK referenciahozam 130%-ának + 4,0%-kal növelt értéke.**

Megnevezés	Kamat ² mértéke (%/év)	THM1 ³ (teljes hiteldíj mutató- (kamattámogatással))	THM2 ³ (teljes hiteldíj mutató - kamattámogatás nélkül)	Esedékesség	Törlesztés módja
Folyósításkori kamatérték	0,0%	0,48%	14,70%	Hó 15-e	Egyenlő részletben (annuitással)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kezességvállalási díj ⁴	0,5 %/év	Hó 15-e	Törlesztőrészlettel együtt a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összege után
Folyósítási jutalék	0 Ft		

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj – kormányrendeletben meghatározott türelmi idő felfüggesztése, rövidítése	5.000.- / alkalom	egyszeri	Szerződésmódosítást követően törlesztési számlán történő terhelési tranzakció

¹ Az ÁKK által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult – a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított – átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. Az állampapír átlaghozamot az ÁKK Zrt. az internetes honlapján minden naptári hónap harmadik munkanapjáig közzéteszi. A közzétett állampapír-átlaghozamot a közzététel naptári hónapját követő hónaptól kell alkalmazni.

² A kamat változó, de kamatperióduson belül állandó

³ A Babaváró kölcsönökre között THM értékeket a Bank a 83/2010.(III.25) Kom. rendelet. szerint, figyelemmel a 44/2019. Korm. rendeletre az alábbi módon határozza meg. A minimum THM1 (kamattámogatással) a gyermek határidőben történő megszületését, a maximum THM2 (kamattámogatás nélkül) a gyermek nem teljesítését feltételezi, az azokhoz kapcsolódó kondicionális feltételek figyelembe vételével. A THM meghatározása az aktuális és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára - a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díjat a THM magába foglalja.

THM1 (kamattámogatással) – feltételezi, hogy a gyermek a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban megszületik, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel:
Hitel teljes összege: 10 000 000 Ft, hitel futamideje: 240 hónap + 3 év, hitelkamata 0 %, hitelkamata típusa: 5 éves kamatperiódusokban rögzített, kezességvállalási díj: 0,5 % / év.

THM2 (kamattámogatás nélkül) – feltételezi, hogy a gyermek nem születik meg, ezért a kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon, :
Hitel teljes összege: 10 000 000 Ft, hitel futamideje: 240 hónap, hitelkamata az 5 éves időszak lejártát követő naptól ÁKK 130 % + 4 %; hitelkamata típusa: 5 éves kamatperiódusokban rögzített, kezességvállalási díj: 0,5 % / év, a kamattámogatást vissza kell fizetni az első 5 évre.

⁴A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a Magyar Állam javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a.

A folyósítás évében fizetendő havi kezességvállalási díj = (engedélyezett kölcsönösszeg*0,005)/12. Első esedékessége a folyósítást követő hónap 15. napja.

A folyósítást követő évtől a havi kezességvállalási díj = (az előző év december 31-én fennálló tőketartozás*0,005)/12. Az adott évre megállapított kezességvállalási díj első esedékessége február 15.-e.

A 44/2019 (III.12.) Kormányrendelet 14. §-a szerinti törlesztés szüneteltetése alatt a kezességvállalási díj fizetése is szünetel.

Egyéb díj megnevezése	Díj/Tételdíj Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Egyéb esetben felszámított díjak			
Szerződésmódosítási díj	15.000 Ft	Alkalmanként	Szerződésmódosítást követően törlesztési számlán történő terhelési tranzakció
Rendkívüli ügyintézési díj	2 000 Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Rendkívüli levelezési díj	300 Ft/levél	Alkalmanként	Rendkívüli levelezés alkalmával
Ügyfél kérésére kiállított igazolások díja: - fennálló tartozásról - kimutatás az ügyfél kérésére a hitelügyleten a megelőző 5 évben történt változásról (Hpt. 275. § (3) szerint)	1 000 Ft	Alkalmanként	Igazolás kiállításakor
Elszámolás kiállítása: - a Hpt. 275§ (1) szerint biztosított legalább évi egyszeri elszámolás és végelszámolás - ügyfél kérésére törlesztési táblázat kiállítása a Fnytv. 17.§ szerint	0 Ft	Alkalmanként	Elszámolás kiállításakor