AKCIÓK
(ÉRVÉNYES: 2020.11.01-TŐL)

A nem akciós (standard feltételekkel igénybe vehető) hitelekre vonatkozó kamat, kezelési költség és egyéb díjak mértékét a Hirdetmény további mellékletei tartalmazzák.

AKCIÓ – JELZÁLOGALAPÚ HITELEK KÖZJEGYZŐI DÍJ AKCIÓJA

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2015.03.16-tól az akció visszavonásáig befogadott[1] jelzáloghitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel
- HUF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel
- Kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Áthidaló hitel
- Restart hitel
- 2019.05.27-2020.09.13. között befogadott HUF Piaci kamatozású lakáscélú hitelek saját banki hitel kiváltás célra
- 2019.05.27-2020.09.13. között befogadott HUF Szabad felhasználású jelzáloghitelek saját banki hitel kiváltás célra
- 2020.09.14-től befogadott HUF Piaci kamatozású lakáscélú hitelek kizárólag saját banki hitel kiváltás célra
- 2020.09.14-től befogadott HUF Szabad felhasználású jelzáloghitelek kizárólag saját banki hitel kiváltás célra

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A feltételeknek eleget tevő jelzáloghiteleknél, hitelügyletenként 1 db, a kölcsönszerződés közokiratba foglalásakor felmerült közjegyzői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 50 000 forintig terjedő visszatérítés, amit a Bank egy összegben jóváír az igényelt hitelhez tartozó törlesztési számlán a folyósítást, illetve az alábbi feltételek teljesítését követő 30 napon belül.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A közjegyzői díjról szóló készpénzfizetési számlának a hitelügyletben szereplő valamely ügyfél nevére és címére kell szólnia.
- Az eredeti számlát a hitelügylet folyósítását megelőzően a bankfióki ügyintézőknek fénymásolásra át kell adni.
- A kölcsönszerződésben a Bank által előre meghatározott és előírt folyósítási feltételek eredeti, papír alapú példányainak maradéktalan, hiánytalan, igazolt benyújtása a Bank részére, melyet a Bank elfogadott.
- „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére" című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása.
- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 3 évében
  - végtörlesztésre kerül, vagy
  - előtörlesztés révén a tőketartozás a szerződés szerinti hitelösszeg 50%-a alá csökken (kivéve ha ez a kombinált lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be),

  akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg a közjegyzői díjkedvezmény teljes összege visszatérítendő, melyet a Bank jogosult az adós számláján egy összegben beterhelni.*
- 2020.09.14-től befogadott ügyleten esetében, amennyiben a saját banki hitelkiváltás mellett szerepel idegen banki hitelkiváltás is az ügyletben, úgy az akció érvényesíthető.

Az akciók érvényessége:

- 2015.03.16-tól az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletekre.

[1] Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

AKCIÓ – JELZÁLOGALAPÚ HITELEK TAKARNET DÍJ AKCIÓJA

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2015. 03. 16-tól az akció visszavonásáig befogadott[1] jelzáloghitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel
- HUF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel
- Kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Áthidaló hitel
- Restart hitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A hitelügyletben szereplő ingatlan(ok)hoz tartozóan hitelügyletenként 2 darab tulajdoni lap másolat illetve 1 db térképmásolat TAKARNET rendszerből történő lekérdezésének díját a Bank 0 Ft-ban állapítja meg.
- A kedvezmény a Lakossági Hitel Hirdetményben szereplő TAKARNET díjtételekre vonatkozik.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére" című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása.
- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 3 évében
  - végtörlesztésre kerül, vagy
  - előtörlesztés révén a tőketartozás a szerződés szerinti hitelösszeg 50%-a alá csökken (kivéve ha ez a kombinált lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be),

  akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti díja teljes összegben felszámításra kerül, melyet a Bank jogosult az adós számláján egy összegben beterhelni.

Az akciók érvényessége:

- 2015.03.16-tól az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletekre.

[1] Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

AKCIÓ – JELZÁLOGALAPÚ HITELEK FOLYÓSÍTÁSI JUTALÉK KEDVEZMÉNYE

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2013.07.03-tól az akció visszavonásáig befogadott[1] jelzáloghitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel
- HUF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel
- Kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Áthidaló hitel
- Restart hitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós időszakban befogadott, és a lenti feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében nem számít fel folyósítási jutalékot.

A kedvezmény igénybevételének feltétele:

- „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére" című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása.
- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 3 évében
  - végtörlesztésre kerül, vagy
  - előtörlesztés révén a tőketartozás a szerződés szerinti hitelösszeg 50%-a alá csökken (kivéve ha ez a kombinált lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be),

  akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg a 100%-os folyósítási jutalék kedvezmény teljes összege visszatérítendő, melyet a Bank jogosult az adós számláján egy összegben beterhelni.

Az akciók érvényessége:

- 2013.07.03-tól az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletekre.

[1] Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

AKCIÓ – JELZÁLOGALAPÚ HITELEK INGATLANSZAKÉRTŐI DÍJ AKCIÓJA

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2013.07.03-tól az akció visszavonásáig befogadott[1] jelzáloghitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel
- HUF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel
- Kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Áthidaló hitel
- 2019.05.27-2020.09.13. között befogadott HUF Piaci kamatozású lakáscélú hitelek saját banki hitel kiváltás célra
- 2019.05.27-2020.09.13. között befogadott HUF Szabad felhasználású jelzáloghitelek saját banki hitel kiváltás célra
- 2020.09.14-től befogadott HUF Piaci kamatozású lakáscélú hitelek kizárólag saját banki hitel kiváltás célra
- 2020.09.14-től befogadott HUF Szabad felhasználású jelzáloghitelek kizárólag saját banki hitel kiváltás célra

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- Hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, amit a Bank egy összegben átutal az igényelt hitel törlesztési számlájára a folyósítást, illetve az alábbi feltételek teljesítését követő 30 napon belül.
- A kedvezmény 1 db, a Lakossági Hitel Hirdetményben szereplő ingatlanszakértői díjtételre vonatkozik, ide nem értve az alaprajz elkészítésével, a tulajdoni lap-, térképmásolat beszerzésével kapcsolatos díjakat.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- Az ingatlanszakértői díjról szóló készpénzfizetési számlának az ügyfél nevére és címére kell szólnia, vagy igazolta a díj Bank részére történő megfizetését..
- Az eredeti számlát a hitelügylet folyósítását megelőzően a bankfióki ügyintézőknek fénymásolásra át kell adni.
- A kölcsönszerződésben a Bank által előre meghatározott és előírt folyósítási feltételek eredeti, papír alapú példányainak maradéktalan, hiánytalan, igazolt benyújtása a Bank részére, melyet a Bank elfogadott.
- „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére" című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása.
- *Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 3 évében
  - végtörlesztésre kerül, vagy
  - előtörlesztés révén a tőketartozás a szerződés szerinti hitelösszeg 50%-a alá csökken (kivéve ha ez a kombinált lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be),

  akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az ingatlanszakértői díj kedvezmény teljes összege visszatérítendő, melyet a Bank jogosult az adós számláján egy összegben beterhelni.
- 2020.09.14-től befogadott ügyleten esetében, amennyiben a saját banki hitelkiváltás mellett szerepel idegen banki hitelkiváltás is az ügyletben, úgy az akció érvényesíthető.

Az akciók érvényessége:

- 2013.07.03-tól az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletekre.

[1] Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

AKCIÓ – LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGALAPÚ HITELEK ÉVI EGYSZERI ELŐTÖRLESZTÉS, MUNKÁLTATÓI LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁS (CAFETÉRIA) ESETÉN

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2015.11.11-től az akció visszavonásáig befogadott[1] kérelmek esetén

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- Piaci kamatozású lakáshitelek
- Kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Jelzáloglevél kamattámogatott hitelek

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A Bank az **akciós időszakban befogadott**, munkáltatói lakáscélú támogatásból (Cafetéria) történő **előtörlesztési kérelmek esetén**, az alábbi esetekben, amennyiben a megjelölt feltételek fennállnak, **nem számít fel előtörlesztési díjat**:

  a) **egyösszegben történő munkáltatói lakáscélú támogatásból** (Cafetéria) történő előtörlesztés esetén:

  -egy naptári év tekintetében a munkáltatói lakáscélú támogatásból történő előtörlesztés összege (több előtörlesztés esetén azok együttes összege) **nem haladja meg az 500.000,- Ft-ot**
  -a Bank erre kijelölt központi technikai számlájára érkezik az előtörleszteni kívánt összeg

  vagy

  b) **havonta történő munkáltatói lakáscélú támogatás** (Cafetéria) vonatkozásában az Ügyfél nevére nyitott CAF technikai számlán a decemberi esedékességet követően fennmaradt összeg előtörlesztése esetében:

  -egy naptári év tekintetében a CAF technikai számlán fennmaradt összeg előtörlesztése **nem haladja meg az 500.000,- Ft-ot**.

Az akció érvényessége:

- 2015.11.11-től az akció visszavonásáig befogadott kérelmekre.

[1] Befogadott kérelem: a fiókba a kérelem benyújtásra került

AKCIÓ – JELZÁLOGALAPÚ HITELEK HITELBÍRÁLATI DÍJ AKCIÓJA

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2015.05.01-től az akció visszavonásáig befogadott[1] jelzáloghitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású lakáshitelek előbírálattal

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós időszakban befogadott, és a lenti feltételnek megfelelő hitelügyletek esetében nem számít fel hitelbírálati díjat.

Az akció érvényessége:

- 2015.05.01-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletekre.

AKCIÓ – PIACI KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGALAPÚ HITELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ GYŰJTŐSZÁMLAHITEL ELŐTÖRLESZTÉSE ESETÉN

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.01-2020.10.31. között befogadott[2] előtörlesztési kérelmek esetén

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- Piaci kamatozású lakás és szabad felhasználású hitelek

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós időszakban befogadott kérelmeknél, a gyűjtőszámlahitelből (az Árfolyamgát tv.- 2011. évi LXXV.tv. - és a Forintosítási tv. – 2014.szerint rögzített árfolyamon számított törlesztőrészlet közötti különbségből) keletkező tartozás előtörlesztése esetén 5.000 Ft díjkedvezményt biztosít a vonatkozó mindenkori Hirdetmény szerinti előtörlesztési díjból.

Az akció érvényessége:

- 2017.07.01-től az akció visszavonásáig befogadott kérelmekre.

[1] Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.
[2] Befogadott előtörlesztési kérelem: a fiókba a kérelem benyújtásra került

AKCIÓ –KÖZVETÍTETT JELZÁLOGALAPÚ HITELEK AKCIÓJA

I. A Hitelcentrum Kft. vagy a HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft. által közvetített jelzáloghitelek esetén

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2015.03.28-tól az akció visszavonásáig befogadott[1] ügyletekre

- HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel
- Kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2016.11.19-től az akció visszavonásáig befogadott[1] ügyletekre

- HUF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel
- Idegen banki lakáscélú hitel kiváltására nyújtott HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Áthidaló hitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében hitelügyletenként 30 000 Ft összegű számlajóváírást teljesít.
- A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követően a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A kölcsönkérelem a Hitelcentrum Kft. vagy a HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft. (mint a Bank közvetítő partnerei) hivatalos közreműködésével kerül benyújtásra

II. Az NN Biztosító Zrt. által közvetített jelzáloghitelek esetén

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2016.10.13-tól 2016.12.31-ig befogadott[1] ügyletekre:

- HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel
- Kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2016.11.19-től 2016.12.31-ig befogadott[1] ügyletekre:

- HUF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel
- Idegen banki lakáscélú hitel kiváltására nyújtott HUF alapú piaci kamatozású jelzáloghitel

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Áthidaló hitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében hitelügyletenként 30 000 Ft összegű számlajóváírást teljesít.
- A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követően a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A kölcsönkérelem az NN Biztosító Zrt. (mint a Bank közvetítő partnere) hivatalos közreműködésével kerül benyújtásra

[1] Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

AKCIÓ – JELZÁLOGALAPÚ HITELEK KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓJA

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.09.16-tól az akció visszavonásáig befogadott[1] jelzáloghitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- 5 éves-, 10 éves kamatperiódusú, valamint 15 éves FIX HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- 6 havi kamatperiódusú HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel
- Áthidaló hitel
- HUF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel
- Restart hitel
- Kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében hitelügyletenként 0,20% kamatkedvezményt biztosít a választott kedvezménykategóriához tartozó, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatból.

A kedvezmény feltételei:

- A kamatkedvezmény Babaváró hitellel együtt történő igénylés esetén érvényesíthető, amennyiben a Babaváró hitel bírálata és folyósítása megtörténik.
- Babaváró hitellel történő igénylésnek számít,
  - ha a piaci kamatozású lakáshitellel egyazon napon történik a Babaváró hitel befogadása, valamint
  - ha a piaci kamatozású lakáshitelt megelőző 90 napon belül történt a Babaváró hitel befogadása.
- Amennyiben az igénylő Babaváró hitelre nem jogosult, úgy a kamatkedvezményre sem jogosult.

[1] Befogadott hitelügylet: a bankfiókba, a módosításhoz szükséges teljes dokumentáció benyújtásra került

AKCIÓ – JELZÁLOGALAPÚ HITELEK KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓJA

ERSTE TÖRLESZTÉSI VÉDELEM[1]

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.10.28-tól az akció visszavonásáig befogadott[2] jelzáloghitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- 5 éves-, 10 éves kamatperiódusú, valamint 15 éves FIX HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- 6 havi kamatperiódusú HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel
- Áthidaló hitel
- HUF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel
- Restart hitel
- Kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- Erste Törlesztési Védelem igénylése esetén a Bank hitelügyletenként a futamidő végéig kamatkedvezményt biztosít a választott kedvezménykategóriához tartozó, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatból.
- A kedvezmény mértéke:
  - A – Teljes csomag vagy B - Baleseti csomag esetén 0,20%,
  - C - Munkanélküliségi és keresőképtelenségi csomag esetén 0,15%.

A kedvezmény feltételei:

- Az Erste Törlesztési Védelem csatlakozási nyilatkozat a jelzáloghitel folyósításáig aláírásra került.
- Amennyiben a biztosítás megszüntetésre kerül, úgy a kamatkedvezmény is megszűnik.
- Hitelügyletenként csak egy Erste Törlesztési Védelem kamatkedvezmény érvényesíthető.

[1] Az Erste Törlesztési Védelem az Erste Bank Zrt. által közvetített, havi díjfizetésű biztosítási termék

[2] Befogadott hitelügylet: a bankfiókba, a módosításhoz szükséges teljes dokumentáció benyújtásra került

AKCIÓ – EGYÖSSZEGŰ JÓVÁÍRÁS 5 ÉVES-, 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ, VALAMINT 15 ÉVES FIX IDEGEN BANKI HITELKIVÁLTÁS ESETÉN

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.04.15.-2020.10.04. között befogadott[1]

- 5 éves -,
- 10 éves kamatperiódusú, valamint
- 15 éves FIX

Idegen banki hitelkiváltás célú jelzáloghitel ügyletekre

2019.04.15-től: az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- Idegen banki lakáscélú jelzáloghitel kiváltására nyújtott HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel
- Idegen banki jelzáloghitel kiváltására nyújtott HUF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Restart hitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében 100.000 Ft összegű jóváírást teljesít.
- A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követően a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti.

A kedvezmény feltétele:

- A 100.000 Ft egyösszegű jóváírás kizárólag 7.500.000 Ft vagy afölötti folyósított hitelösszeg esetén jár.
- A 100.000 Ft egyösszegű jóváírás kizárólag egy ügyfél, illetve egy termék esetén érvényesíthető, amennyiben a hitelcél több jelzálog hitelügylettel valósul meg, vagy az adott ügyfél az akció időtartama alatt több jelzáloghitel igényt nyújt be.
- A 100.000 Ft egyösszegű jóváírás nem érvényesíthető abban az esetben, ha a kiváltandó hitel részben, vagy teljes egészben Erste Bank jelzáloghitel.

[1] Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

AKCIÓ – IGÉNYBE VEHETŐ KEDVEZMÉNY – BABAVÁRÓ HITEL

Az ERSTE Bank fiókhálózatában visszavonásig, de legkésőbb 2020.02.01.-2020.12.31. között befogadott[1] (és 2021.01.31-ig folyósított) Babaváró hitel esetén

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- Babaváró hitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

Erste Önkéntes Nyugdíjpénztári belépés esetén kedvezmény
Babaváró hitel igénylésével párhuzamosan Erste Önkéntes Nyugdíjpénztári belépés esetén kedvezményt biztosítunk.

A kedvezmény mértéke:

- 7.000-15.000 Ft közötti tagdíjvállalás esetén 15.000 Ft, míg
- 15.000 Ft-ot elérő vagy meghaladó tagdíjvállalás esetén 20.000 Ft.

Feltétel:

- Az Erste Bank Hungary Zrt., mint Tagszervező közvetítésével - az akció időszaka alatt - Erste Önkéntes Nyugdíjpénztári pénztártaggá válás esetén (ezen időszakban kezdődik a pénztártagsága be- illetve átlépéssel),
- Amennyiben az Erste Bank Hungary Zrt. igazolja, hogy a pénztártag 2020. december 31-ig babaváró hitelt igényelt, valamint a pénztártag
- legalább 7.000 Ft tagdíjat vállal,
- regisztrál az elektronikus iratküldés szolgáltatásra,
- tagdíjfizetését csoportos beszedéssel teljesíti,
- megfizeti a legalább 1 havi vállalt tagdíjat egyénileg 2021. február 15-ig.

Az Erste Family Programban érvényesíthető Erste Önkéntes Nyugdíjpénztárba belépő vagy átlépő ügyfelek részére nyújtott kedvezménnyel nem vonható össze.

Egyéb kiegészítések:

- Erste Önkéntes Nyugdíjpénztár által biztosított kedvezmény, mely esetén a belépési nyilatkozaton megadott bankszámlára történik a kedvezmény átutalása.[2.]
- A fenti kedvezmények jóváírásának feltétele a jogosultságvizsgálaton való megfelelés, valamint a Babaváró hitel folyósítása valamint az, hogy Adós vállalja, hogy a munkabérének megfelelő összegű bért vagy jóváírást a Banknál meglévő vagy a Babaváró hitel igénylésekor nyitásra kerülő bankszámlájára utal.

Az akciók érvényessége:

- visszavonásig, de legkésőbb 2020.02.01.-2020.12.31. között befogadott (és 2021.01.31-ig folyósított) Babaváró hitelügyletekre.

[1] Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.
[2] További információ a www.erstenyugdijpenztar.hu weboldalon, valamint a Nyugdíjpénztár Babaváró Hitel akció tájékoztatójában található.

AKCIÓ – A MAGYAR NEMZETI BANK 9/2019. (IV.15.) SZÁMÚ AJÁNLÁSA[1] ALAPJÁN ÉRINTETT JELZÁLOGHITELEK SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSRA VONATKOZÓ DÍJ ELENGEDÉSÉNEK AKCIÓJA

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.05.15-2020.10.31. között befogadott[2] jelzáloghitel módosítási kérelmekre

Az akcióban a Magyar Nemzeti Bank Ajánlásában meghatározott és Bank által írásban megkeresett jelzáloghitelek vesznek részt.

Az akcióban az alábbi hitelek nem vesznek részt:

- 2015. február 1-jén, vagy azt követően kötött jelzáloghitel
- jelenleg nem forint devizanemű jelzáloghitel
- éven túli változó vagy futamidő végéig fix kamatozású jelzáloghitel
- 90 napot meghaladó késedelemmel rendelkező jelzáloghitel
- átmeneti időszakra szóló fizetéskönnyítés alatt álló jelzáloghitel
- kamattámogatással érintett jelzáloghitel
- a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény szerinti gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés alapján fennálló kölcsön

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A feltételeknek eleget tevő jelzáloghitel módosítások esetén, a hosszú kamatperiódusra vonatkozó kölcsönszerződés módosítással járó egyszeri szerződésmódosítás banki díjat a Bank elengedi

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A szerződésmódosítási ajánlattal megkeresett ügyfél a hosszú kamatperiódusra váltásra vonatkozó kérelemmel egy időben[3]:
    - csatlakozik az Erste Bank Hungary Zrt. és az UNION Vienna Insurance Group biztosító Zrt. között létrejött csoportos hitelfedezeti biztosítási megállapodásához, bármilyen újonnan választott biztosítási csomaggal (teljes -, baleseti -, munkanélküliségi és keresőképtelenségi csomag)
    - Erste Lakástakarék Zrt. aktuálisan értékesített lakástakarékpénztári megtakarítási termékére magánszemélyként új szerződést köt

Az akciók érvényessége:

- 2019.05.15-től az akció visszavonásáig befogadott jelzáloghitel módosítási kérelmekre.

[1] Továbbiakban: Ajánlás
[2] Befogadott hitelügylet: a bankfiókba, a módosításhoz szükséges teljes dokumentáció benyújtásra került
[3] Legkésőbb a szerződés módosítás aláírásáig

AKCIÓ – MEGLÉVŐ JELZÁLOGHITELHEZ ÚJONNAN IGÉNYBE VETT ERSTE TÖRLESZTÉSI VÉDELEM[1] AKCIÓJA

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.05.15-2020.10.31. között befogadott[2] jelzáloghitel módosítási kérelmekkel egy időben benyújtott Erste Törlesztési Védelem csatlakozási nyilatkozatokra vonatkozóan

Az akcióban az akció meghirdetését követően aláírt csatlakozási nyilatkozattal érintett biztosítási termékek („A", „B", „C" csomag) vesznek részt.

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:
A Bank az akció keretében a csatlakozástól számoltan az első három hónapban megfizetett biztosítás díját egy összegben jóváírja az ügyfél törlesztési számláján a 4. hónapban.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- Az Erste Törlesztési Védelem csatlakozási nyilatkozatot aláíró ügyfélnek a Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV.15.) számú ajánlása alapján létrejött jelzáloghitel szerződésmódosítása hatályba lépett
- A csatlakozástól számoltan az első négy hónap havi díja az esedékesség napjáig megfizetésre kerültek

Az akciók érvényessége:

- 2019.05.15-től az akció visszavonásáig aláírt csatlakozási nyilatkozatokra vonatkozik

[1] Az Erste Törlesztési Védelem az Erste Bank Zrt. által közvetített, havi díjfizetésű biztosítási termék
[2] Befogadott hitelügylet: a bankfiókba, a módosításhoz szükséges teljes dokumentáció benyújtásra került

AKCIÓ – EGYÖSSZEGŰ JÓVÁÍRÁS ÚJ JELZÁLOGHITEL VAGY SZEMÉLYI KÖLCSÖN ESETÉN

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.05.15.- 2020.10.31. között befogadott[1] személyi kölcsönökre, valamint jelzáloghitelekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- Most Személyi kölcsön
- Most Hűség kölcsön
- Erste Most Extra Személyi kölcsön
- Piaci kamatozású lakáscélú jelzáloghitel
- Piaci kamatozású lakáscélú jelzáloghitel - Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek
- Szabad felhasználású jelzáloghitel

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Restart hitel
- Áthidaló hitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében 50.000 Ft összegű jóváírást teljesít.
- A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követően a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti.

A kedvezmény feltétele:

- Az 50.000 Ft egyösszegű jóváírás kizárólag 2.000.000 Ft vagy afölötti folyósított hitelösszeg esetén jár.
- Az 50.000 Ft egyösszegű jóváírás kizárólag egy ügyfél, illetve egy termék esetén érvényesíthető, amennyiben a hitelcél több jelzálog hitelügylettel valósul meg, vagy az adott ügyfél az akció időtartama alatt több jelzáloghitel vagy személyi kölcsön igényt nyújt be.
- Az új hitelkérelemmel egy időben kéri meglévő, 2015. február 1. előtt szerződött, referencia kamatlábhoz kötött, éven belüli változó kamatozású, legalább 10 éves hátralévő futamidővel rendelkező, Erste bankos, forint jelzáloghitelének hosszú kamatperiódusra váltását a bank által előzetesen megküldött levélben foglalt ajánlatok egyikére.

[1] Befogadott hitelügylet: a bankfiókba, a módosításhoz szükséges teljes dokumentáció benyújtásra került

AKCIÓ – A MAGYAR NEMZETI BANK 9/2019. (IV.15.) SZÁMÚ AJÁNLÁSA[1] ALAPJÁN ÉRINTETT JELZÁLOGHITELEK MÓDOSÍTÁSÁNAK KÖZJEGYZŐI DÍJ AKCIÓJA

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.05.15-2020.10.31. között befogadott[2] jelzáloghitel módosítási kérelmekre

Az akcióban a Magyar Nemzeti Bank Ajánlásában meghatározott és Bank által írásban megkeresett jelzáloghitelek vesznek részt.

Az akcióban az alábbi hitelek nem vesznek részt:

- 2015. február 1-től kötött jelzáloghitel
- jelenleg nem forint devizanemű jelzáloghitel
- éven túli változó vagy futamidő végéig fix kamatozású jelzáloghitel
- 90 napot meghaladó késedelemmel rendelkező jelzáloghitel
- átmeneti időszakra szóló fizetéskönnyítés alatt álló jelzáloghitel
- kamattámogatással érintett jelzáloghitel
- a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény szerinti gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés alapján fennálló kölcsön

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A feltételeknek eleget tevő jelzáloghitel módosítások esetén, hitelügyletenként 1 db, a hosszú kamatperiódusra vonatkozó kölcsönszerződés módosításával járó közokirat módosításkor felmerült közjegyzői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 40 000 forintig terjedő visszatérítés, amit a Bank egy összegben jóváír az igényelt hitelhez tartozó törlesztési számlán a szerződésmódosítás hatályba lépését követő 30 napon belül.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A szerződésmódosítási ajánlattal megkeresett ügyfél a hosszú kamatperiódusra váltásra vonatkozó kérelemmel egy időben[3]:
    - csatlakozik az Erste Bank Hungary Zrt. és az UNION Vienna Insurance Group biztosító Zrt. között létrejött csoportos hitelfedezeti biztosítási megállapodásához, bármilyen újonnan választott biztosítási csomaggal (teljes -, baleseti -, munkanélküliségi és keresőképtelenségi csomag)
    - Erste Lakástakarék Zrt. aktuálisan értékesített lakástakarékpénztári megtakarítási termékére magánszemélyként új szerződést köt
- A közjegyzői díjról szóló készpénzfizetési számlának a hitelügyletben szereplő valamely ügyfél nevére és címére kell szólnia.
- Az eredeti számlát a közjegyzői okirat módosításának bankfióki átadásával egy időben a bankfióki ügyintézőknek fénymásolásra át kell adni.

Az akciók érvényessége:

- 2019.05.15-től az akció visszavonásáig befogadott jelzáloghitel módosítási kérelmekre.

[1] Továbbiakban: Ajánlás
[2] Befogadott hitelügylet: a bankfiókba, a módosításhoz szükséges teljes dokumentáció benyújtásra került
[3] Legkésőbb a szerződés módosítás aláírásáig

AKCIÓ – EGYÖSSZEGŰ JÓVÁÍRÁS - ERSTE TÖRLESZTÉSI VÉDELEM[1]

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.08.01-2019.10.27. között befogadott[2] és 2020.01.31-ig folyósított jelzáloghitel ügyletekre, amennyiben az ügylethez kapcsolódóan Erste Törlesztési Védelem igénylése történik

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel
- HUF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel
- Kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében hitelügyletenként 20.000 Ft összegű jóváírást teljesít.
- A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követő hónap utolsó banki munkanapjáig a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti.

Az akcióban az akció meghirdetését követően aláírt csatlakozási nyilatkozattal érintett biztosítási termékek („A", „B", „C" csomag) vesznek részt.

A kedvezmény feltételei:

- Az Erste Törlesztési Védelem csatlakozási nyilatkozat a jelzáloghitel folyósításáig aláírásra került.
- A csatlakozástól számoltan az első 12 hónapban a törlesztés védelem havi díjai a mindenkori esedékesség napjáig megfizetésre kerülnek.
- Hitelügyletenként egyszeri 20.000 Ft összegű jóváírás érvényesíthető abban az esetben is, amennyiben adós és adóstárs is ugyanazon jelzáloghitel szerződéshez Erste Törlesztési Védelem terméket igényel.
- Amennyiben a csatlakozástól számított első 12 hónapban bármely havi biztosítási díj nem kerül határidőre megfizetésre, vagy a biztosítás megszüntetésre kerül, úgy a 20.000 Ft automatikusan visszaírásra kerül a hitelügylet törlesztési számlájáról.

[1] Az Erste Törlesztési Védelem az Erste Bank Zrt. által közvetített, havi díjfizetésű biztosítási termék

[2] Befogadott hitelügylet: a bankfiókba, a módosításhoz szükséges teljes dokumentáció benyújtásra került

AKCIÓ – BABAVÁRÓ HITEL MELLÉ IGÉNYBE VETT ERSTE TÖRLESZTÉSI VÉDELEM AKCIÓ[1]

2020.08.03-2020.09.30. között Erste Törlesztési Védelem igénylése esetén

Az akcióban az alábbi termék vesz részt:

- Babaváró hitel és támogatás

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:
Amennyiben a támogatott személy a Babaváró hitel és támogatás mellé törlesztés védelmi biztosítást igényel, úgy a Bank az akció keretében az első három hónapban megfizetett biztosítás díját díjelengedési kedvezményként egy összegben jóváírja az ügyfél törlesztési számláján a csatlakozástól számított 7. díjfizetési hónap végén.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A Babaváró kölcsön és támogatásra vonatkozó szerződés aláírásra került.
- Az Erste Törlesztési Védelem csatlakozási nyilatkozat aláírásra került.
- Újonnan igényelt, valamint már meglévő Babaváró hitel mellé utólag igényelt Erste Törlesztési Védelem termék esetén is érvényesíthető a kedvezmény.
- Amennyiben adós és adóstárs is igényel Erste Törlesztési Védelem terméket, úgy a kedvezményben mindketten részesülnek.

Az akciók érvényessége:

- 2020.08.03-2020.09.30. között aláírt csatlakozási nyilatkozatokra vonatkozik, amennyiben a 7. díjfizetési hónap végén adós és/vagy adóstárs érvényes biztosítással rendelkezik.

AKCIÓ – BABAVÁRÓ HITEL MELLÉ IGÉNYBE VETT ERSTE TÖRLESZTÉSI VÉDELEM AKCIÓ[2]

2020.05.04-2020.07.31. között Erste Törlesztési Védelem igénylése esetén

Az akcióban az alábbi termék vesz részt:

- Babaváró hitel és támogatás

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:
Amennyiben a támogatott személy a Babaváró hitel és támogatás mellé törlesztés védelmi biztosítást igényel, úgy a Bank az akció keretében az első három hónapban megfizetett biztosítás díját díjelengedési kedvezményként egy összegben jóváírja az ügyfél törlesztési számláján a csatlakozástól számított 4. díjfizetési hónap végén.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A Babaváró kölcsön és támogatásra vonatkozó szerződés aláírásra került.
- Az Erste Törlesztési Védelem csatlakozási nyilatkozat aláírásra került.
- Újonnan igényelt, valamint már meglévő Babaváró hitel mellé utólag igényelt Erste Törlesztési Védelem termék esetén is érvényesíthető a kedvezmény.
- Amennyiben adós és adóstárs is igényel Erste Törlesztési Védelem terméket, úgy a kedvezményben mindketten részesülnek.

Az akciók érvényessége:

- 2020.05.04-2020.07.31. között aláírt csatlakozási nyilatkozatokra vonatkozik, amennyiben a 4. díjfizetési hónap végén adós és/vagy adóstárs érvényes biztosítással rendelkezik.

[1] Az Erste Törlesztési Védelem az Erste Bank Zrt. által közvetített, havi díjfizetésű biztosítási termék
[2] Az Erste Törlesztési Védelem az Erste Bank Zrt. által közvetített, havi díjfizetésű biztosítási termék

AKCIÓ – IGÉNYBE VEHETŐ KEDVEZMÉNY – BABAVÁRÓ HITEL

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.10.01.-2019.12.31. között befogadott[1] (és 2020.01.31-ig folyósított) Babaváró hitel esetén

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- Babaváró hitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- **Erste Önkéntes Nyugdíjpénztári belépés esetén 10.000 Ft kedvezmény**
  Babaváró hitel igénylésével párhuzamosan Erste Önkéntes Nyugdíjpénztári belépés esetén 10.000 Ft kedvezményt biztosítunk[1]

Feltétel:

- Az Erste Bank Hungary Zrt., mint Tagszervező közvetítésével - az akció időszaka alatt - Erste Önkéntes Nyugdíjpénztári pénztártaggá válás esetén (ezen időszakban kezdődik a pénztártagsága be- illetve átlépéssel),
- Amennyiben az Erste Bank Hungary Zrt. igazolja, hogy a pénztártag 2019. december 31-ig babaváró hitelt igényelt, valamint a pénztártag
- legalább 7.000 Ft tagdíjat vállal,
- regisztrál az elektronikus iratküldés szolgáltatásra,
- tagdíjfizetését csoportos beszedéssel teljesíti,
- megfizeti a legalább 1 havi vállalt tagdíjat egyénileg 2020. február 15-ig.

Az Erste Family Programban érvényesíthető Erste Önkéntes Nyugdíjpénztárba belépő vagy átlépő ügyfelek részére nyújtott kedvezménnyel nem vonható össze.

Egyéb kiegészítések:

- A fenti kedvezmények összevonhatóak.
- A kedvezmény(ek) összegét a Bank a babaváró hitelhez kapcsolódó törlesztési számlán írja jóvá[1].
- A fenti kedvezmények jóváírásának feltétele a jogosultságvizsgálaton való megfelelés, valamint a Babaváró hitel folyósítása valamint az, hogy Adós vállalja, hogy a munkabérének megfelelő összegű bért vagy jóváírást a Banknál meglévő vagy a Babaváró hitel igénylésekor nyitásra kerülő bankszámlájára utal.

Az akciók érvényessége:

- 2019.10.01.-2019.12.31. között befogadott (és 2020.01.31-ig folyósított) Babaváró hitelügyletekre.

AKCIÓ – HANUNI HUNGARIA GÉPGYÁRTÓ KFT. DOLGOZÓI RÉSZÉRE

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel

Az ERSTE Bank Hungary Zrt. a Hauni Hungaria Gépgyártó Kft. dolgozói részére a mindenkor hatályos m7_piaci lakáshitelek megnevezésű hirdetményben meghirdetett kamatperiódusok esetében már 300.000 Ft vállalástól biztosítja az Extra kedvezmény kategóriát.

AKCIÓ - EGYEDI KAMATOZÁSRA SZÓLÓ AJÁNLAT ÉLŐ JELZÁLOGHITELLEL RENDELKEZŐ ERSTE ÜGYFELEK RÉSZÉRE

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2016.07.04-től az akció visszavonásáig befogadott kérelmek esetén

A kampány célcsoportja:

Mindazon Erste jelzáloghitellel rendelkező lakossági ügyfél élhet az akció lehetőségével, akiket a Bank előminősítése és egyéb kritériumrendszere alapján jogosultnak minősített és az akciós feltételekre vonatkozóan személyre szóló ajánlatot kapott. Az ajánlatban megjelölésre került az az akciós ajánlati csomag, melyet az ügyfél igénybe vehet. Ügyfeleink egyszerűsített és díjmentes igénylési folyamat keretében élhetnek az ajánlattal.

ERSTE HŰSÉG ajánlat:

Az ajánlat igénybevételének feltételei:

- A hitelhez kapcsolódó törlesztési bankszámla módosítása az Erste Bank Hungary Zrt. által jelenleg is értékesített forint bankszámlák egyikére

- Annak ügyfél általi elfogadása, hogy a jövőben a törlesztési bankszámlához kapcsolódó számlakivonatot a bank Lakossági NetBank útján teszi elérhetővé. Amennyiben az ügyfél nem rendelkezik Lakossági NetBank szolgáltatással, úgy az ajánlat elfogadásának további feltétele a Lakossági Netbank szolgáltatás igénylése.
- Az **Erste HŰSÉG** ajánlati levéllel és élő lakáshitellel rendelkező ügyfelek élhetnek az alábbi kedvezményes lehetőséggel a vállalt jóváírástól függően:

Vállalható kedvezmény kategória	Minimum vállalt havi jóváírás feltétel	Kamat bázisa	Kamatfelár (%/év)	Kamat* (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)
Piaci kamatozású lakáscélú hitel - 1. KATEGÓRIA	200. 000.- Ft	6 havi BUBOR	2,75%	3,55%	3,72%
Piaci kamatozású lakáscélú hitel - 2. KATEGÓRIA	100. 000.- Ft	6 havi BUBOR	3,40%	4,20%	4,39%

A Bank az ajánlatban kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy az ajánlat elfogadása esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*	Kedvezmény kategória feltétele
Piaci kamatozású lakáscélú hitel - 1. KATEGÓRIA	185 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
Piaci kamatozású lakáscélú hitel - 2. KATEGÓRIA	120 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra (6 havi BUBOR + 4,60%)

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó nem Erste Standard Számla Jelzáloghitelhez elnevezésű törlesztési számlára érkezik. (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

	Kamat bázisa[1]	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Amennyiben 3 egymást követő hónapban **nem teljesül a vállalt feltétel**, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatfelárat veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	6 havi BUBOR	4,60%	5,64%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.
Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti az ajánlatban vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban az ajánlatban vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

- Az **Erste HŰSÉG** ajánlati levelet kapó és élő szabad felhasználású jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek élhetnek az alábbi kedvezményes lehetőséggel a vállalt jóváírástól függően:

Vállalható kedvezmény kategória	Minimum vállalt havi jóváírás feltétel	Kamat bázisa	Kamatfelár (%/év)	Kamat* (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)
Szabad felhasználású jelzáloghitel - 1. KATEGÓRIA	200. 000.- Ft	6 havi BUBOR	3,95%	4,75%	4,96%
Szabad felhasználású jelzáloghitel - 2. KATEGÓRIA	100. 000.- Ft	6 havi BUBOR	4,60%	5,40%	5,64%

A Bank az ajánlatban kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy az ajánlat elfogadása esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*	Kedvezmény kategória feltétele
Szabad felhasználású jelzáloghitel - 1. KATEGÓRIA	165 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
Szabad felhasználású jelzáloghitel - 2. KATEGÓRIA	100 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra (6 havi BUBOR + 5,60%)

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó nem Erste Standard Számla Jelzáloghitelhez elnevezésű törlesztési számlára érkezik. (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

	Kamat bázisa[1]	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Amennyiben 3 egymást követő hónapban **nem teljesül a vállalt feltétel**, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatfelárat veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	6 havi BUBOR[1]	5,60%	6,70%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.
Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti az ajánlatban vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban az ajánlatban vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

Jelen ajánlatunkban a THM értékét 5 millió forint kölcsönösszegű 20 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre határoztuk meg. A THM értékek a 2020.10.01-től érvényes 6 havi BUBOR értékkel kerültek megállapításra. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a

[1] A 6 havi BUBOR a törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes érték. A 6 havi BUBOR érvényes értékeit a Lakossági Hitel Hirdetmény 15. számú melléklete tartalmazza. Az ügyleti kamat mértéke a 6 havi BUBOR változásának hatására hat havonta, az ügylet referencia kamatperiódusának kezdő időpontjához igazodva automatikusan módosul. Az ügyleti kamatból a kamatfelár mértéke 5 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamatfelár változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatfelár periódusának forduló napján módosul.

hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A Bank által adott ajánlat nem kötelező érvényű. A Bank fenntartja magának a jogot az igénylés elutasítására, amennyiben az igény benyújtásának időpontjában a Bank kockázati feltételinek az nem felel meg.

Az ajánlat igénybevételével a Bank hitel kamatozását 6 havi referencia alapú kamatozásra módosítja. Amennyiben az ügyfél hitele korábban kezelési költséget is tartalmazott, akkor az ajánlat elfogadásával a kezelési költség megszűnik. Amennyiben a hitelhez Hitel Plusz szolgáltatás is kapcsolódik, úgy a Hitel Plusz termék kamatfelára továbbra is az eredeti kölcsönszerződésben foglaltaknak megfelelően fennmarad.

A Bank az ajánlat elfogadásával járó szerződésmódosításért külön díjat, költséget, jutalékot nem számít fel.

Az ajánlatban szereplő számlacsomagjainkról, NetBank szolgáltatásról bővebb információt a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetményben, és annak 2.sz. mellékleteiben, valamint az az Erste Befektetési Zrt és Erste Bank Hungary Zrt. közös Erste Prémium Szolgáltatás Hirdetményben, valamint Private Banking Hirdetményében olvashat.

MOST HŰSÉG KÖLCSÖN ÉS FOLYÓSZÁMLAHITEL KAMPÁNY ERSTE ÜGYFELEK RÉSZÉRE

Most Hűség Kölcsönhöz kapcsolódó végtörlesztési díj akció

Most Kölcsön ajánlathoz kapcsolódóan **kötelezően kiváltásra kerülő korábbi Erste személyi kölcsönnel kapcsolatban a Bank végtörlesztési díjat nem számít fel**.

Folyószámlahitel kezelési költség akció

A kampány során befogadott, pozitívan elbírált **új hitelkeret beállításakor vagy meglévő hitelkeret emelésekor a Bank nem számítja fel az egyszeri kezelési költség díját.** A termékkel kapcsolatos további feltételek, illetve díjak mértékét a Hirdetmény 2. sz melléklete tartalmazza.

KEDVEZMÉNY ONLINE SZEMÉLYI KÖLCSÖN IGÉNYLÉS ESETÉN

Kedvezmény:

A Bank az akciós feltételeket teljesítő hitelügyletek esetében a 20.000 Ft összegű kedvezményt nyújt, legkésőbb a 3. törlesztőrészlet késedelem nélküli megfizetését követő 15 munkanapon belül. A kedvezmény azon az ügyfél számlán jelenik meg, ahova a kölcsönt folyósításra került.

A kedvezmény igénybevételének feltétele:

2020.11.01. és 2020.12.31. között online csatornán befogadott és 2021.01.15-ig folyósított, legalább 1 millió Ft összegű személyi kölcsön ügylet, mely esetében a folyósítást követően az első 3 havi törlesztőrészlet késedelem nélkül megfizetésre került. Online csatornán befogadottnak minősül azon személyi kölcsön ügylet, mely esetében a szerződéskötés elektronikus úton, Erste Netbankon keresztül történt.

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- Most Hűség Kölcsön
- Most Személyi Kölcsön
- Erste Most Extra Személyi Kölcsön

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Folyószámlahitelt kiváltó személyi kölcsön

Egyéb kiegészítések:

A kedvezmény személyenként kizárólag egy személyi kölcsön termék esetén érvényesíthető, és más akcióval nem összevonható.

A kedvezmény nem érvényesíthető abban az esetben, ha az igényelt személyi kölcsön az akció időszaka alatt végtörlesztésre kerül.

KEDVEZMÉNY ONLINE SZEMÉLYI KÖLCSÖN REGISZTRÁCIÓ ESETÉN

Kedvezmény:

A Bank az akciós feltételeket teljesítő hitelügyletek esetében a 20.000 Ft összegű kedvezményt nyújt, legkésőbb a 3. törlesztőrészlet késedelem nélküli megfizetését követő 15 munkanapon belül. A kedvezmény azon az ügyfél számlán jelenik meg, ahova a kölcsönt folyósításra került.

A kedvezmény igénybevételének feltétele:
Jelen ajánlat keretében a Bank vállalja, hogy a www.ersteszemelyikolcson.hu oldalon 2020.11.01. napja és az ajánlat visszavonásának napja, de legkésőbb 2020.12.31. között történő regisztrációt követően igényelt és a Bank által jóváhagyott legalább 1.000.000 Ft összegű kölcsön esetén 20.000 Ft kedvezményt nyújt, mely az ügyfél azon számláján jelenik meg, amelyre a kölcsön folyósítása megtörtént. (Amennyiben a kölcsön célja hitelkiváltás volt, az átutalás arra a számlaszámra történik, amely számlaszámra a Bank a hitelkiváltáson felüli kölcsönösszeget folyósította.) A kedvezmény további feltétele a kölcsönkérelem legkésőbb 2021.01.20-ig történő Bank általi befogadása*, valamint a folyósítást követően az első 3 havi törlesztőrészlet késedelem nélküli megfizetése.
A Bank az akciós feltételeket teljesítő kölcsönügyletek esetében 20.000 Ft kedvezményt nyújt legkésőbb a 3. törlesztőrészlet késedelem nélküli megfizetését követő 15 munkanapon belül.

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- Most Hűség Kölcsön
- Most Személyi Kölcsön
- Erste Most Extra Személyi Kölcsön

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Folyószámlahitelt kiváltó személyi kölcsön

Egyéb kiegészítések:
A kedvezmény személyenként kizárólag egy személyi kölcsön termék esetén érvényesíthető, és más akcióval nem összevonható.
A kedvezmény nem érvényesíthető abban az esetben, ha az igényelt személyi kölcsön az akció időszaka alatt végtörlesztésre kerül.

*A bankfiókban a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került. Hitelközvetítővel aláírt igénylés esetén a kérelem aláírásának dátuma a mérvadó.

AKCIÓ – HITELKÁRTYA AKCIÓK

1. Erste Max Hitelkártya akció

A Bank által kibocsátott és a kibocsátásra kerülő Visa Classic vagy MasterCard típusú Erste Hitelkártyákhoz Erste Forint visszatérítési program igényelhető. Azon Erste Hitelkártyák, amelyekhez az Erste Max Hitelkártya Program Részvételi Feltételek szerinti pénz-visszatérítés kapcsolódik, annak hatálya alatt **Erste Max Hitelkártyának minősülnek**. Ezen Erste Hitelkártyákat Erste Max Hitelkártya néven kommunikálja a bank.

Azok az Erste Max Hitelkártya Főkártyabirtokos ügyfelek, akik 2017. január 16-tól új Erste Max Hitelkártya Főkártyát igényelnek, és igénylésüket a Bank jóváhagyja, egyszeri 5 000 (ötezer) Erste Forint összegű Csatlakozási bónusz jóváírásban részesülnek, ha teljesítik a Bank által meghatározott feltételeket. Csatlakozási bónuszt kizárólag új kibocsátású Erste Max Hitelkártya Főkártya igénylése esetén biztosít a Bank, Társkártya igénylése esetén nem.

Az Erste Forint gyűjtés és beváltás, valamint a Csatlakozási bónuszra való jogosultság mindenkori hatályos feltételeit és részleteit az *Erste Max Hitelkártya Program Részvételi Feltételek* tartalmazzák, amely az Erste Bank honlapján (www.erstebank.hu) vagy a bankfiókokban tekinthető meg.

Érvényesség: 2017. január 16-tól visszavonásig

2. Erste Platinum Hitelkártya akció

A Bank által kibocsátásra kerülő Erste Platinum Hitelkártyákhoz a Bank határozatlan időre Erste Forint visszatérítést biztosít. A Bank jogosult az akciót bármikor visszavonni, amelynek következtében az Erste Forint visszatérítés megszűnik és az Erste Platinum Hitelkártya Erste Forint visszatérítés nélkül funkcionál tovább. Amennyiben a Bank rendelkezik vásárlás visszatérítést vagy Erste Forint gyűjtést biztosító hitelkártya termékkel, úgy jogosult azt a Programot felajánlani az igénylő részére, az igénylőnek pedig jogában áll az új Hitelkártya Programot elutasítani, és a hitelkártya szerződést felmondani.

Az Erste Forint gyűjtés és beváltás mindenkori hatályos feltételeit és részleteit az *Erste Platinum Hitelkártya Program Részvételi Feltételek* tartalmazzák, amely az Erste Bank honlapján (www.erstebank.hu) vagy a bankfiókokban tekinthető meg.

Érvényesség: 2017. január 16-tól visszavonásig

3. Jelzálogalapú kölcsönökhöz kapcsolódó hitelkártya akciók

3.1. Törlesztéskönnyítő akció Erste Hitelkártyákhoz

Törlesztéskönnyítő funkció: A Törlesztéskönnyítő Hitelkártyával történt **minden 3000 (háromezer) forintot meghaladó összegű vásárlás után 100 forint visszatérítést** írunk jóvá azon a jelzálogkölcsönhöz kapcsolódó törlesztési számlán, amelynek a Törlesztéskönnyítő Hitelkártya Főkártyabirtokosa a számlatulajdonosa vagy társtulajdonosa. A vásárlások után jóváírt összeget a törlesztési számla tulajdonosa, illetve társtulajdonosa felhasználhatja jelzáloghitelének törlesztéséhez vagy egyéb célra.

2019. november 1-től az Erste Bank által kibocsátott és a jövőben kibocsátásra kerülő Erste Hitelkártyákhoz törlesztéskönnyítő funkció nem igényelhető (2019.10.24. közzététel). Az Erste Bank a Törlesztéskönnyítő Hitelkártya terméket 2020. február 10-én megszűnteti, a Törlesztéskönnyítő hitelkártya pontgyűjtő és beváltó funkciója 2020. február 10-ig működik.

Azon kártyabirtokosok esetén, akiknek a Bank Törlesztéskönnyítő hitelkártyája helyett VISA típusú Erste Max Hitelkártyát ajánlott fel, 2020. február 11-től a MAX hitelkártya részvételi feltételei az irányadóak, melyek tartalmazzák a törlesztési számlán történő jóváírás feltételeit.

4. Erste Digitális Profil Nyereményjáték Hitelkártyás ügyfelek részére

JÁTÉKSZABÁLYZAT

Játék megnevezése:
„Erste Digitális Profil" Nyereményjáték

Játék időtartama:
2019. szeptember 30. és 2020. október 31.

Játék leírása/játékban való részvétel menete:
Az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (továbbiakban: Bank) játékot szervez és hirdet meg az Erste Digitális Profil minden elemét igénylő ügyfelei részére, mely profil a következőket tartalmazza: NetBankba történő belépés, aktivált MobilBank, MobilePay-re regisztrált bankkártya a meghatározott időtartamon belül. A játékban azok az ügyfelek vesznek részt, akik első alkalommal igényeltek hitelkártyát a játék időtartama alatt, rendelkeznek NetBank szerződéssel és megadtak e-mail címet marketing megkeresésre vonatkozó hozzájárulással.

A nyereményjátékról az ügyfelek e-mail útján értesülnek. Az akció indulását követő egy éven keresztül havi egy nyertes ügyfél kerül kiválasztása az alábbiak szerint: Azon ügyfelek vehetnek részt egy hónapon belüli játékban, akik részére az adott naptári hónapon belül kézbesítette a Bank a nyereményjátékban történő részvételre vonatkozó e-mailt, illetőleg a játékban való részvétel feltételeit teljesíti.

A nyereményjáték során megválaszolandó feladvány, mely során több lehetséges válasz közül szükséges kiválasztani a helyes megfejtést:

Hogy hívják az Erste Bank chat asszisztensét, mely a Viber alkalmazáson keresztül napi 24 órában elérhető?

Egy ügyfél több alkalommal is megválaszolhatja a feladványt, de a játékban csak az először elküldött válasz alapján vehet részt. Amennyiben több ügyfél igénybe veszi a Digitális Profil minden elemét ÉS azonos helyes választ ad a kérdésre, akkor ezen ügyfelek közül a leggyorsabban helyes választ adó ügyfelet illeti a nyeremény. Leggyorsabb válaszadásnak számít a nyereményjátékban történő részvételre vonatkozó e-mailben található, feladványra mutató link megnyitása és a helyes válaszadás között legrövidebb eltelt idő.

Nyereményjátékban történő részvétel feltételei:

Az az ügyfél vehet részt, aki a játék időtartamán belül

- Megadja e-mail címét és
- NetBank szerződéssel rendelkezik és
- Legalább egyszer belép a Bank NetBanki rendszerébe és
- MobilBankját aktiválja és
- MobilePay-re regisztrálja a bankkártyáját és
- A játékra felhívó e-mail kiküldését követő 30 napon belül teljesíti a feltételeket
- A játékra felhívó e-mailben kiküldött feladványra válaszol valamint
- Hozzájárul, hogy a Bank termékek, szolgáltatások, különleges ajánlatok ajánlásával közvetlenül megkeresse, üzleti ajánlatot adjon, reklám- illetve marketing célból reklámküldeményt küldjön, illetve vele ilyen tartalmú reklámüzeneteket közöljön. Elfogadja, hogy adatait a fentiekben meghatározott célból a Bank az Adatkezelési Tájékoztatójában (http://www.erstebank.hu/hu/adatkezelesi-tajekoztato) foglaltak szerint kezelje.
- Hozzájárul, hogy a személyes adatait (név, e-mail cím, levelezési cím), a Bank a Nyereményjátékban történő részvétel érdekében kezelje.

Nyeremény:

Havonta 1 fő részére 1-1 db 100.000,-Ft értékű Hunguest Hotel utalvány.
A nyereményre vonatkozóan a Bank fenntartja a változtatás jogát. Amennyiben a Bank él a nyeremény változtatási jogával, akkor ugyanakkora értékű nyereménnyel helyettesíti.

A 100.000,-Ft értékű Hunguest Hotel utalvány egyikét azon Erste Digitális Profil minden elemét igénylő ügyfél nyerheti meg, aki az e-mail kiküldését követő 30 napon belül teljesíti a feltételeket, illetve az adott hónapban leggyorsabban válaszolja meg helyesen megválaszolja az e-mailben található feladványt.

Amennyiben a résztvevők közül nincs lehetőség havonta egy nyertes kiválasztására, tekintettel arra, hogy nincs olyan ügyfél, aki teljesíti a feltételeket és ugyanakkor helyesen megválaszolja a feladványt, abban az esetben a nyeremény nem kerül kiosztásra.

A részvételhez szükséges feltételek megállapítása, valamint a nyertesek kiválasztása során a Bank nyilvántartása és számítástechnikai rendszerei az irányadók.

A nyertesek kiválasztásának időpontja és helyszíne:

2019. október 1. és 2020. december 31. között havonta egy alkalommal;
ERSTE BANK HUNGARY Zrt. 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.

Az utalványok a nyertesek részére a havi nyereményjáték lezárása után postai úton, ajánlott és tértivevényes levélben kerülnek átadásra a nyertes kiválasztását követő 15 napon belül. A Bank az utalvány kézbesítése során keletkezett

károkért nem felel. Amennyiben a nyertes a postai úton megküldött nyereményét az egyszeri kézbesítést követően nem veszi át, azt a továbbiakban a Banktól nem követelheti.

A Játékban nem vehetnek részt a Bank cégcsoport bármely társaságával tulajdonosi, munka-, megbízási-, vállalkozási- vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint ezen személyek – a Ptk. 8:1. § 2. pontjában meghatározott – hozzátartozói (a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyenes ágbeli rokon házastársa, a házastárs egyenes ágbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa).

A Bank a nyereményhez jutás feltételeit a nyertesek kiválasztásának időpontjában vizsgálja, ezért, ha a jelen játékszabályzat szerinti részvételi feltételek nem teljesülnek a nyertes kiválasztásának időpontjában, úgy a Résztvevő a nyereményre nem jogosult.
A nyeremények utáni adó és járulékterheket a Bank. viseli, és fizeti meg, a nyertesek által átadott személyi adatok alapján. A nyeremények készpénzre nem válthatók át.

A jelen Nyereményjátékra vonatkozó adatkezelésre, a személyes adatok védelmével/kezelésével kapcsolatos egyéb jogokra, tájékoztatásokra a Bank Adatvédelmi és Személyes Adatkezelési Tájékoztatója vonatkozik. A Bank Adatvédelmi és Személyes Adatkezelési Tájékoztatója elérhető a www.erstebank.hu oldalon.

A játékról további felvilágosítás kérhető munkatársainktól a +36 1 298 0222-es Erste TeleBank telefonszámon.

5. Hitelkártya 0%-os havi hitelkamat akció

Havi hitelkamat az akció ideje alatt: 0%.

Akcióra jogosult hitelkártyák: 2020.03.18 előtt igényelt és 2020.04.09 után jóváhagyott hitelkártya igénylések

Akciós havi hitelkamat érvényessége: 2020.12.31-ig

2021.01.01-től a havi hitelkamat megegyezik a Lakossági Hitel Hirdetmény 5.sz mellékletében meghatározott kamattal.