

## KIEMELT BEFEKTETŐI INFORMÁCIÓK (KIID)

Ez a dokumentum ellátja Önt az erre az Alapra vonatkozó kiemelt befektetői információkkal. Nem marketinganyag. Ezeket az információkat törvény írja elő, hogy segítségükkel Ön megérthesse az ebbe az Alapba történő befektetés jellegét és kockázatait. Javasoljuk, hogy a tájékozott befektetési döntés érdekében olvassa el az információkat.



### DIÓFA OPTIMUS II. BEFEKTETÉSI ALAP „A” Sorozat (ISIN Kód: HU0000715115)

Nyilvános, nyíltvégű értékpapíralap

Alapkezelő: Diófa Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

#### Célkitűzés és befektetési politika

**Az Alap célja:** elsősorban állampapírokba, belföldi és külföldi társaságok, illetve egyéb jogalanyok által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba, jelzáloglevelekbe, betétekbe és betétjellegű eszközökbe, illetve – a portfólió hatékony kezelésére irányuló – származtatott eszközökbe történő befektetéseken keresztül, a befektetési jegyek zavartalan visszaváltásához szükséges likviditás fenntartása, valamint korlátozott tőke- és hozamkockázat felvállalása mellett közép- és hosszú távon minél nagyobb mértékű tőkenövekményt érjen el. Az Alap magyar és külföldi részvényekbe, valamint kollektív befektetési értékpapírokba is befektethet. Az Alap a tőkepiaci környezettől függetlenül pozitív hozam elérésére törekszik, célja a benchmark teljesítményének meghaladása.

**A befektetési jegyek folyamatos forgalmazása, és vételre vagy visszaváltásra adott megbízás feltételei:** A befektetési jegyekre minden forgalmazási napon az Erste Bank Hungary Zrt., mint Forgalmazó székhelyén adható vételi és visszaváltási megbízás, a

meghatározott forgalmazási hely befektetési jegyek forgalmazására nyitva álló órái alatt. Az Alap befektetési jegyei nyíltvégű alap által kibocsátott befektetési jegyek, azaz azokat a Befektetők a folyamatos forgalmazás során az Alap futamideje alatt minden forgalmazási napon visszaválthatják.

**Hozamfizetés:** Az Alap a tőkenövekmény terhére hozamot nem fizet, a teljes tőkenövekmény újrabefektetésre kerül. A befektetők a tőkenövekményt a tulajdonukban lévő befektetési jegyek vételi és visszaváltási árának különbözeteként realizálhatják a folyamatos forgalmazás során.

**Ajánlás:** Az Alapot mérsékelt kockázatvállaló Ügyfeleinknek ajánljuk, középtávú pénzügyi célok megvalósításához, több elemű befektetési portfólió részeként. Ez az Alap adott esetben nem megfelelő olyan befektetők számára, akik 1 éven belül ki akarják venni az Alapból a pénzüket.

**Referencia index (benchmark):** 100% RMAX Index +1%

#### Kockázat/nyereség profil

Alacsonyabb kockázat  
Alacsonyabb várható hozam

Magasabb kockázat  
Magasabb várható hozam

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Az Alap hozam/kockázati mutatója 3-as. A skálán a legalacsonyabb szint sem jelent kockázatmentes befektetést. Az Alap besorolása 3, mert magasabb kockázatokat vállalhat a magasabb nyereségre törekedve, így az Alap árfolyama ennek megfelelően növekedhet és csökkenhet. Felhívjuk a befektetők figyelmét, hogy az Alap teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményére, hozamára. A feltüntetett kockázati kategória nem feltétlenül marad változatlan és idővel módosulhat.

#### Jelentős kockázati tényezők

**Kibocsátói kockázat:** Az Alap portfóliójában lévő értékpapírok kibocsátói rossz gazdasági eredményeket produkálhatnak, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerülhetnek. Ennek következtében előfordulhat, hogy az Alap által tartott értékpapír kibocsátója nem tudja teljesíteni fizetési kötelezettségét az Alap felé.

**Hitelkockázat:** Annak kockázata, hogy a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátója fizetési kötelezettségét nem tudja az értékpapírban foglalt kötelezettségeinek megfelelően teljesíteni sem esedékességkor, sem egy későbbi időpontban, amelynek révén az Alapnak vesztesége keletkezhet.

**Likviditási kockázat:** Turbulens gazdasági környezetben kialakulhat olyan helyzet, amikor az Alap valamely általa tartott értékpapírt nem, vagy csak magas költségekkel, jelentős árfolyamvesztéssel tudja gyorsan pénzzé tenni.

**Partnerkockázat:** Az üzletkötéseit és befektetéseit az Alapkezelő hitelkockázati szempontból legmegfelelőbbnek tartott partnerekkel bonyolítja, ugyanakkor nem kizárt, hogy az Alap nevében kötött ügyletekben közreműködő partnerek kötelezettségeiknek nem tesznek eleget maradéktalanul, ami hátrányosan befolyásolhatja a befektetési jegyek árfolyamát.

**Működési kockázatok és az eszközök letéti őrzéséhez kapcsolódó kockázatok:** Az Alapkezelő a hatályos törvények és belső szabályzatai alapján végzi a tevékenységét, ennek ellenére előfordulhat, hogy az információs rendszerek hibája, emberi hiba, szándékos károkozás, vagy valamilyen elemi kár miatt a rendszer nem, vagy nem az elvárt módon működik. Az Alap portfóliójában szereplő befektetési eszközöket a letétkezelő elkülönített számlán tartja nyilván. A letétkezelő a meghatározott törvényi szabályoknak és tőkekövetelményeknek megfelel. A körülmények esetleges változásából eredő kockázatok kihathatnak az Alap eredményességére is.

## Díjak

A befektető által fizetett díjakat az alapkezelő az alap működtetésére használja fel, többek között az alap marketing és forgalmazási költségeire, ezek a díjak csökkentik a befektetés potenciális hozamát.

Az Ön befektetése előtt vagy után felszámolt egyszeri díjak	
<b>Jegyzési díj*</b>	1 000 Ft
<b>Visszaváltási díj*</b>	1 000 Ft
<b>Visszaváltási díj 30 napon belüli visszaváltás esetén**</b>	maximum 2%
Ez az Ön pénzéből a befektetés előtt / a befektetés hozamának kifizetése előtt maximálisan levonható összeg.	
Az egy év során az Alapból levont díjak	
<b>Folyó költségek***</b>	1,19%
Az Alapból bizonyos különleges körülmények között levont díjak	
<b>Teljesítménydíj</b>	0%

\*A feltüntetett jegyzési és visszaváltási díjak a felszámítható tényleges értékek.

\*\*A díj mértéke maximum a visszaváltott összeg 2%-a.

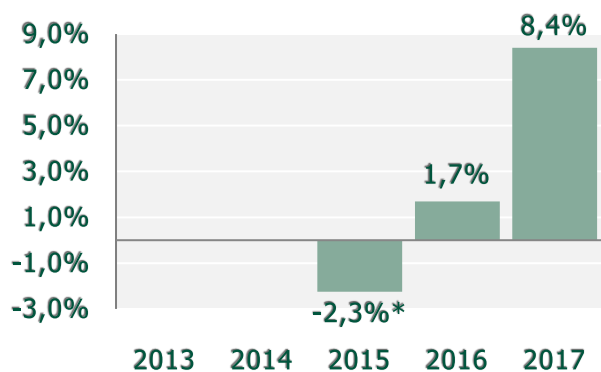
\*\*\*A folyó költségekre vonatkozó adat a 2017.12.31-én végződő évre vonatkozó költségeken alapul, és adott esetben ez az adat évről évre változhat.

A fenti költségek nem foglalják magukban a teljesítménydíjakat, valamint a portfólióhoz kapcsolódó tranzakciós költségeket, kivéve az Alap által más kollektív befektetési formákban eszközölt befektetésekhez kapcsolódóan fizetett jegyzési illetve visszaváltási díjakat.

A díjakkal és költségekkel kapcsolatos további információk megtalálhatóak az Alap Tájékoztatójában és Kezelési Szabályzatában (VIII. fejezet), illetve a következő linken:

[http://diofaalapkezelo.hu/#!/letoltesek/befektetesi\\_alapok\\_dokumentumai](http://diofaalapkezelo.hu/#!/letoltesek/befektetesi_alapok_dokumentumai)

## Múltbeli teljesítmény



A múltbeli teljesítmény csak korlátozottan alkalmas a jövőbeli teljesítmény előrejelzésére. A diagramon szereplő adatok az Alap forintban elért teljesítményét mutatják. A teljesítmény számítás alapja az Alap adott naptári év végi egy jegyre jutó nettó eszközértéke. Az Alapot terhelő díjak a teljesítményből levonásra kerültek, míg a vételi és visszaváltási díjak nem.

\*2015.08.10 – 2015.12.31. időszakra, nominális, nem évesített hozamadat.

Az Alap létrehozásának éve: 2015

## Gyakorlati információk

A Diófa Optimus II. Befektetési Alap „A” sorozatára adható legkisebb vételi megbízás 10 000 000,- Ft.

**Az Alap letétkezelője:** az Erste Bank Hungary Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.).

**További információ:** Az Alap Tájékoztatója és Kezelési Szabályzata, valamint legutóbbi éves, féléves, és havi jelentései magyar nyelven, díjmentesen letölthetők az Alapkezelő honlapjáról

([http://diofaalapkezelo.hu/#!/letoltesek/befektetesi\\_alapok\\_dokumentumai](http://diofaalapkezelo.hu/#!/letoltesek/befektetesi_alapok_dokumentumai)), illetve a [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu) oldalról. Az Alappal kapcsolatos további információk elérhetők a forgalmazási helyen és a forgalmazó honlapján ([www.erstebank.hu](http://www.erstebank.hu)), az Alap befektetési jegyeinek aktuális árfolyama pedig

megtekinthető az alábbi linken: <http://diofaalapkezelo.hu/#!/hozamkalkulator>.

Befektetési döntése előtt kérjük, tanulmányozza át az Alappal kapcsolatos dokumentumokat.

**Adózás:** Az Alap székhelye szerinti tagállam adójoga hatással lehet a befektető személyes adózási helyzetére.

**Felelősség:** A Diófa Alapkezelő Zrt. csak akkor vonható felelősségre az ebben a dokumentumban szereplő valamely állítás miatt, ha az félrevezető, pontatlan, vagy nincs összhangban az Alap tájékoztatójának vonatkozó részeivel. Kizárólag a kiemelt befektetői információ alapján igény nem érvényesíthető, kivéve, ha az információ félrevezető, pontatlan vagy nincs összhangban a tájékoztató más részeivel.

Ez az Alap Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza.

A Diófa Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és a Magyar Nemzeti Bank szabályozza.

Ezek a kiemelt befektetői információk **2018. június 1.** napján megfelelnek a valóságnak.