

Az Ön időpontja:

Az Ön tanácsadója:

Az Ön bankfiókja:

Három szolgáltatás, amely a jelzáloghitel-szerződést megelőzően, valamint a folyósítást követően biztonságot nyújt Önnek!

Előbírálati igazolás

Kezdje Előbírálati igazolással a lakáskeresést! Az előbírálati igazolást a bank adja ki, az ügyfeleknek nyújtható piaci kamatozású lakáshitel összegéről és kondícióiról, az igénylő igazolt jövedelme és hitelképessége alapján. Ezzel megtudhatja, hogy meddig „nyújtózkodhat”, milyen értékű lakást kereshet.

Lakáshitel-kalkulátor

Számolja ki előre, mekkora hitelösszeg, törlesztőrészlet és milyen hosszú futamidő a leginkább megfelelő az Ön számára! A kalkulátort honlapunkról is elérheti: erstelakashitel.hu

Erste Törlesztési Védelem

Csökkentse a kockázatot Erste Törlesztési Védelemmel, hogy akkor se történjen nagy baj, ha átmenetileg nem tudja fizetni a törlesztőrészletét!

További információkért és részletekért keresse fel digitális csatornáinkat:

<https://www.erstebank.hu/hu/ebh-nyjto/hitelek-es-otthon>

Erste TeleBank: 06 1 298 0222

Jelzáloghitelek jellemző költségei

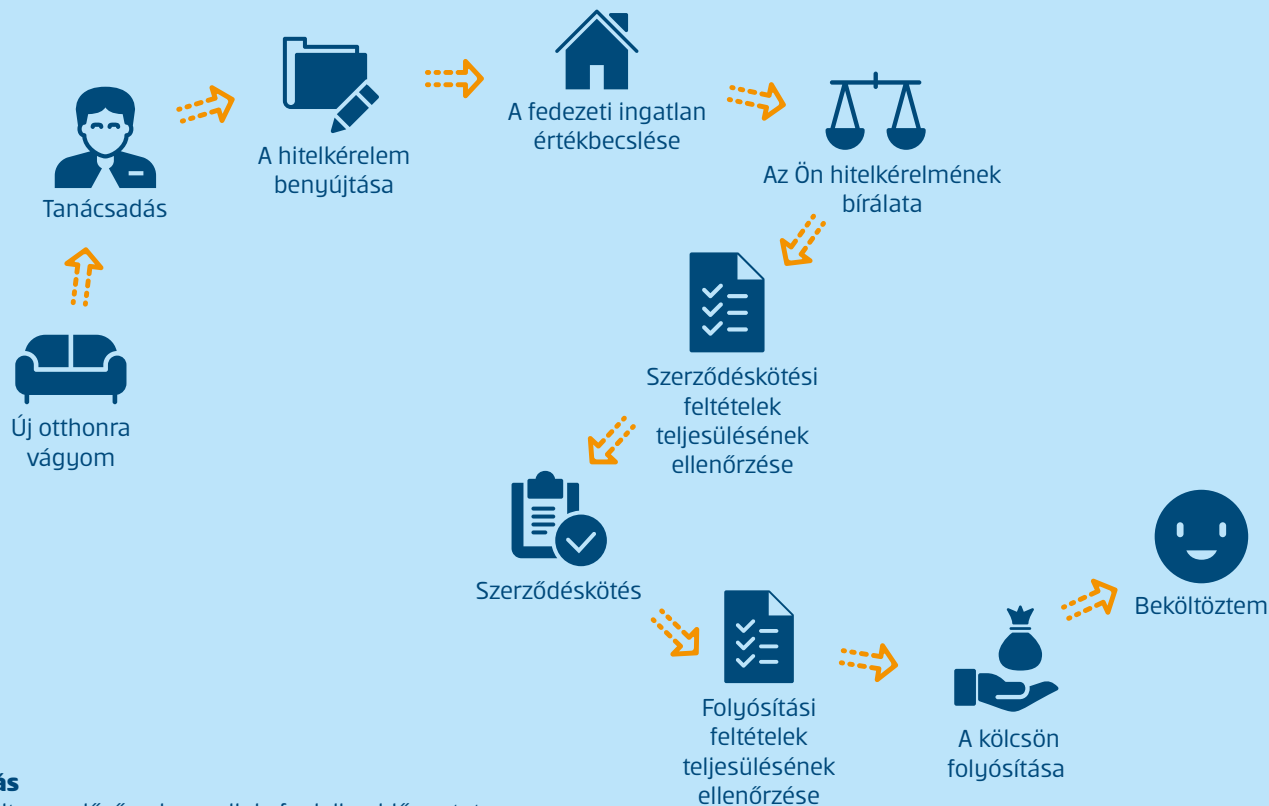
- Tulajdoni lap lekérésének díja
- Szükség esetén térképmásolat díja
- Közjegyző díja
- Jelzálogbejegyzés díja, kiváltó hitel esetén a törlés díja
- Vagyonbiztosítás kezdeti díja
- Folyósítási jutalék
- Átutalási díj
- Ingtalan-szakértői díj



Segítünk eligazodni a hiteligénylésben!

Segédletünkkel könnyebben átláthatja, milyen lépéseket kell megtennie a jelzáloghitel igénylése során.

ERSTE
Bank



1. Tanácsadás

A hitelfelvételt megelőzően javasoljuk, foglaljon időpontot fiókhálózatunkon vagy telefonos ügyfélszolgálatunkon keresztül.

Szakértő munkatársaink segítségével:

- Tájékozódhat a hitelfelvétellel kapcsolatos tudnivalókról, feltételekről, akciókról
- Kiválaszthatja az Önnek leginkább megfelelő hitelkonstrukciót
- Személyre szabott kalkuláció alapján tájékoztatjuk a hitelfelvétellel kapcsolatosan várható költségekről, futamidőről és törlesztőrészletről
- Meghatározzuk a hiteligényléshez szükséges dokumentumok körét, fontos, hogy ügyletenként eltérő lehet a szükséges dokumentumok köre.
- Kérjük, hogy az első tanácsadásra legalább az alábbi dokumentumokat szíveskedjen magával hozni:
 - Személyazonosító okiratok
 - Jövedelemigazolás dokumentumai
 - Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés ingatlanvásárlás esetén (amennyiben rendelkezésre áll)
 - Fedezeti ingatlan(ok) dokumentumai (amennyiben rendelkezésre áll)

FONTOS!

A teljes körű benyújtandó dokumentáció hiteltípusonként eltérő, így erről a hiteltanácsadás során tudunk részletes tájékoztatást adni.

2. A hitelkérelem benyújtása

A hitelkérelem és a dokumentumok benyújtásához, fáradjon be bankfiókunkba, ahol munkatársaink készséggel állnak rendelkezésére.

3. A fedezeti ingatlan értékbecslése

A fedezeti ingatlan az az ingatlan, mely a kölcsönügylet biztosítékául szolgál. A bank értékbecslése során ezen ingatlanok értékének (forgalmi-, és hitelbiztosítéki érték) megállapítása történik meg, mely befolyásolja a felvehető hitelösszeget.

Az értékbecslés folyamata:

- Időpontegyeztetés értékbecslő és ügyfél között
- Helyszíni szemle
- Értékbecslési díj átutalása a szakértő részére
- Szakvélemény kiállítása

FONTOS!

Minél hamarabb utalja el az értékbecslés díját, annál hamarabb készül el a szakvélemény.

4. Az Ön hitelkérelmének bírálata

A hitelbírálat az értékbecslés elkészültét követően kezdődik meg. A finanszírozható hitel összegének meghatározása, az ügyfélminősítés és az értékbecslésben megállapított forgalmi és az igazolt jövedelem függvénye. A hitelbírálat eredményéről telefonon és levélben is tájékoztatjuk Önt. A hitelbírálat folyamata kizárólag hiánytalanul benyújtott dokumentáció esetén indul el.

5. Szerződés-kötési feltételek teljesülésének ellenőrzése

A hitelkérelem pozitív bírálatát követően munkatársunk időpontot egyeztet Önnel a szerződés aláírására valamint tájékoztatja Önt a szerződés-kötési feltételekről. A szerződés-kötést megelőzően az Erste Banknál vezetett lakossági bankszámlával kell rendelkeznie, melyre a folyósítás megtörténik, és amelyről a törlesztőrészlet megfizetése történik.

6. Szerződés-kötés

A kölcsönszerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, ennek részleteiről kérdezze ügyintézőjét! A szerződés-kötés a bankfiókban történik.

FONTOS!

Az aláírást megelőzően minimum 3 munkanap áll rendelkezésére, hogy a szerződés tartalmát megismerje. Az előkészített szerződést átveheti személyesen a bankfiókban, vagy kérheti e-mailben is.

7. Folyósítási feltételek teljesülésének ellenőrzése

A Bankkal megkötött kölcsönszerződés tartalmazza a folyósítási feltételek teljes körét. Ezek közül kiemeltünk néhányat:

- Szerződés közjegyzői okiratba foglalása
- Vagyonbiztosítás
- A zálogjog bejegyzésére irányuló kérelem benyújtása a Földhivatalhoz
- Tulajdoni lap beszerzése

8. A kölcsön folyósítása

A Bank a kölcsönszerződésben szereplő feltételek hiánytalan teljesülését követően folyósítja a hitelt.