

## Módosítási lap Szerződés módosítás

Szerződés alapadatai	
Szerződésszám:	
Ügyfél családi és utónév:	
Születési hely és idő:	
Anyja születési neve:	

**Az alábbi (I.-II.-III.) módosítási lehetőségek közül egyet válasszon!**

I.	Megtakarítási idő módosítása (módozatváltás <sup>1</sup> )	
	Új megtakarítási idő:	

II.	Havi megtakarítási összeg módosítása	
	Új vállalt havi megtakarítási összeg:	

III.	Szerződéses összeg módosítása	
	Új szerződéses összeg:	

Ha a módosítás következtében **a szerződéses összeg megemelkedik**, a fizetendő számlanyitási díj az eredeti és az új szerződéses összeg különbözetének 1%-a. Ennek pontos összegéről és fizetési határidejéről a módosító elfogadó nyilatkozatban tájékoztatunk.

Ha a lakástakarék szerződés számlanyitási díjkedvezményrel lett igényelve, és az igénybe venni kívánt módosítás megegyezik a kedvezmény nyilatkozatban foglalt kizáró feltételek bármelyikével, akkor az Erste Lakástakarék Zrt. (továbbiakban: ELTP) **utólagosan jogosult megterhelni a megtakarítást az elengedett számlanyitási díjkedvezmény mértékével**, illetve a hirdetményben írt egyéb díj mértékével.

A szerződés módosítással kapcsolatos díjak a mindenkor hatályos Hirdetményben (Díjtáblázat) találhatóak.

A lakástakarékpénztárról szóló 1996. évi CXIII. törvény módosításáról szóló 2018. évi LXIII. törvény 2018. október 17-i hatálybalépését követően történő szerződésmódosítás esetén **csak az eredeti módozat szerinti szerződéses összeg, havi megtakarítás és futamidő alapján jár az állami támogatás.**

A szerződés módosítása (szerződéses összeg felemelése és csökkentése, a módozat megváltoztatása), esetén kiutalásra a módosítás eredményeként létrejött lakás-előtakarékossági szerződés feltételrendszere szerint kerülhet sor, azonban a módosítást (a módosítási kérelem jóváhagyásának napját) **követő 3 hónapon belül a kiutalás nem történhet meg**, még akkor sem, ha azt a módosított szerződés egyébként lehetővé tenné.

A módosítást ennek ellenére végre kívánom hajtani az ELTP-vel.

<sup>1</sup> 2023.05.02-től kötött szerződések esetében nem lehetséges

Tudomásul veszem, hogy a módosítási kérelemben általam meghatározott szerződéses jellemzők teljesülése függ a kérelem elbírálásának időpontjától, különös tekintettel attól, hogy a bírálatra a kérelem hónapjában, vagy az azt követő hónapban kerül sor. A tájékoztatás alapján nyilatkozom, hogy az ELTP a kérelemben megfogalmazottakhoz képest minimálisan eltérő értékekkel hajtsa végre a szerződés módosítását és erről engem a végleges valós értékek írásbeli megküldésével tájékoztasson. A módosítási szándékomat ebben a vonatkozásban kifejezetten megerősítem.

A módosítási kérelmek vonatkozásában az ELTP ügyfél azonosítást végez, melynek részét képezi a Lakás-előtakarékoskodó aláírásának az azonosítása. Sikertelen aláírás azonosítás esetén az ELTP megtagadja a módosítási kérelem teljesítését.

Az ELTP a hiánytalanul és szabályszerűen kitöltött nyomtatványnak az ELTP részére történő – bizonyítható – beérkezésétől számított 30 (harminc) napon belül – dönt a nyomtatványon igényelt változás átvezetéséről. Az ELTP nem felel azon eseményekért, kifizetésekért, amelyek a vállalt határidőn belül következnek be, az eredeti szerződések szerint.

A jelen szerződésmódosítás aláírójaként kijelentem, hogy az aláírást megelőzően az Erste Lakástakarék Zrt. Üzletszabályzatát, annak részeként az Általános Szerződési Feltételeit és Általános Üzleti Feltételeit, különös tekintettel annak a Lakás-előtakarékoskossági szerződés módosításáról és felmondásról szóló IV. fejezetében írtakat hiánytalanul elolvastam, megértettem; az abban foglaltakat, mint a lakás-takarékpénztári szerződés elválaszthatatlan részét elfogadom.

Kelt: .....

Lakás-előtakarékoskodó aláírása <sup>2</sup>	Lakás-előtakarékoskodó törvényes képviselőjének neve és aláírása <sup>3</sup>

<sup>2</sup> elektronikusan aláírt dokumentum esetén nem szükséges kézzel aláírni pl. AVDH-val történő hitelesítés esetén

<sup>3</sup> korlátozottan cselekvőképes vagy cselekvőképtelen lakás-előtakarékoskodó esetén