

KÖLCSÖNKÉRELEM
magánszemélyek részére

JLK001_06

A kölcsönkérelem kitöltése során a nem kitöltendő vagy nem releváns adat kihúzással/áthúzással jelölendő!

Ígényelt teljes összeg megtakarítással:

____.____.____ Ft

Hitel felhasználás célja:

- Lakáscélú hitel, -kölcsön teljes kiváltása
 Lakás, családi ház, lakótelek, tanya vásárlás
 Lakás, családi ház építés, bővítés
 Lakás családi ház felújítás, korszerűsítés
 Lakáshasználati vagy bérleti jog vásárlás

A hitelcél megvalósulását finanszírozó lakás-előtakarékosági szerződések:

1. Megtakarítás – 1. Hitel		Hitelazonosító (bank tölti ki):	
Kölcsön típusa	<input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön ¹ <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön – SZIMPLA ^{1,2}	<input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön ³ <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön ⁴	
Ajánlat/szerződés száma	_____		
Szerződő (név, szül.dátum)	_____		
Kedvezményezett (név, szül.dátum)	_____		
Lakáscélú felhasználás jogosultja (több opció is megjelölhető)	<input type="checkbox"/> Szerződő <input type="checkbox"/> Kedvezményezett <input type="checkbox"/> Szerződő/Kedvezményezett közeli hozzátartozója ⁵		
Ígényelt hitelösszeg megtakarítással⁶	_____ Ft		
Futamidő	<input type="checkbox"/> Módozat szerint ⁷ <input type="checkbox"/> Módozattól eltérően a kért Lakáskölcsön futamidő :.....hónap ⁷		
Kamatkedvezmény (Lakáskölcsön esetén nem értelmezhető) Hiteligénylőként nyilatkozom, hogy a hitelt és a választott kedvezményt az Erste Lakástakarék Díjtáblázatában szereplő feltételek ismeretében kérelemzem, egyúttal a feltételek teljesítését vállalom	<input type="checkbox"/> Extra kedvezmény kategória <input type="checkbox"/> Prémium kedvezmény kategória <input type="checkbox"/> 1. kedvezmény kategória	<input type="checkbox"/> 2. kedvezmény kategória <input type="checkbox"/> 3. kedvezmény kategória <input type="checkbox"/> Nem kérek kedvezményt	
Hitel törlesztési számlaszám	_____ - _____ - _____		
Hitel törlesztési számlaszám havi számlavezetési díja	_____ Ft		
2. Megtakarítás – 2. Hitel		Hitelazonosító (bank tölti ki):	
Kölcsön típusa	<input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön ¹ <input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön – SZIMPLA ^{1,2}	<input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön ³ <input type="checkbox"/> Lakáskölcsön ⁴	
Ajánlat/szerződés száma	_____		
Szerződő (név, szül.dátum)	_____		
Kedvezményezett (név, szül.dátum)	_____		
Lakáscélú felhasználás jogosultja (több opció is megjelölhető)	<input type="checkbox"/> Szerződő <input type="checkbox"/> Kedvezményezett <input type="checkbox"/> Szerződő/Kedvezményezett közeli hozzátartozója ⁵		
Ígényelt hitelösszeg megtakarítással⁶	_____ Ft		
Futamidő	<input type="checkbox"/> Módozat szerint ⁷ <input type="checkbox"/> Módozattól eltérően a kért Lakáskölcsön futamidő :.....hónap ⁷		
Kamatkedvezmény (Lakáskölcsön esetén nem értelmezhető) Hiteligénylőként nyilatkozom, hogy a hitelt és a választott kedvezményt az Erste Lakástakarék Díjtáblázatában szereplő feltételek ismeretében kérelemzem, egyúttal a feltételek teljesítését vállalom	<input type="checkbox"/> Extra kedvezmény kategória <input type="checkbox"/> Prémium kedvezmény kategória <input type="checkbox"/> 1. kedvezmény kategória	<input type="checkbox"/> 2. kedvezmény kategória <input type="checkbox"/> 3. kedvezmény kategória <input type="checkbox"/> Nem kérek kedvezményt	
Hitel törlesztési számlaszám	_____ - _____ - _____		
Hitel törlesztési számlaszám havi számlavezetési díja	_____ Ft		

¹ Új vagy 1 évet nem meghaladó megtakarítási múlttal rendelkező lakás-előtakarékosági szerződéshez igényelhető kölcsön.

² A Szimpla azonnali áthidaló kölcsön esetén a Lakás-előtakarékoskodó által igényelt azonnali áthidaló kölcsön összege nem haladhatja meg a Lakás-előtakarékoskodó által kötött - 120 hónap megtakarítási idejű - lakás-előtakarékosági szerződés szerinti szerződéses összeg az adott módozat szerinti megtakarítási hányad értékével szorzott összegét.

³ Legalább 1 éves megtakarítási múlttal, és még legalább 1 éves (építés/bővítés esetén legalább 2 éves) hátralévő megtakarítási idővel rendelkező lakás-előtakarékosági szerződéshez igényelhető kölcsön.

⁴ A lakás-előtakarékosági szerződés kiutalási időszakában igényelhető kölcsön.

⁵ A lakás-előtakarékosági szerződés Kedvezményezettjének, annak hiányában Szerződőjének közeli hozzátartozója jelölhető meg, aki eltér a szerződő, vagy kedvezményezett személyétől. **Ebben az esetben jelen kérelem mellékletét képező „Nyilatkozat – Lakáscélú felhasználás jogosultjáról” nyomtatvány is kitöltendő.**

⁶ Lakáskölcsön esetén kiutalható megtakarítási összeg + a kért lakáskölcsön összege; Áthidaló/Azonnali áthidaló kölcsön esetén a kért kölcsön összege

⁷ Az áthidaló hitel lejáratát minden esetben fix, a kiutalási időszak záró időpontja utáni hónap 10. napja. Azonnali áthidaló kölcsönhöz/Áthidaló kölcsönhöz kapcsolódó Lakáskölcsön és a lakás-előtakarékosági szerződés lejáratát követően igényelt Lakáskölcsön esetén lehetőség van arra, hogy a hiteligénylők kérjék az érintett Lakáskölcsön módozat szerinti futamidejének egész évvel való csökkentését olyan módon, hogy a Lakáskölcsön futamideje nem lehet kevesebb mint 24 hónap.

3. Megtakarítás – 3. Hitel		Hitelazonosító (bank tölti ki):	
Kölcsön típusa	<input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön ⁸	<input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön ¹⁰	<input type="checkbox"/> Lakáskölcsön ¹¹
	<input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön – SZIMPLA ^{8,9}		
Ajánlat/szerződés száma	_____		
Szerződő (név, szül.dátum)	_____		
Kedvezményezett (név, szül.dátum)	_____		
Lakáscélú felhasználás jogosultja (több opció is megjelölhető)	<input type="checkbox"/> Szerződő <input type="checkbox"/> Kedvezményezett <input type="checkbox"/> Szerződő/Kedvezményezett közeli hozzátartozója ¹²		
Igényelt hitelösszeg megtakarítással¹³	_____ Ft		
Futamidő	<input type="checkbox"/> Módozat szerint ¹⁴ <input type="checkbox"/> Módozattól eltérően a kért Lakáskölcsön futamidő :.....hónap ¹⁴		
Kamatkedvezmény (Lakáskölcsön esetén nem értelmezhető) Hiteligénylőként nyilatkozom, hogy a hitel és a választott kedvezményt az Erste Lakástakarék Díjtáblázatában szereplő feltételek ismeretében kérelmezem, egyúttal a feltételek teljesítését vállalom	<input type="checkbox"/> Extra kedvezmény kategória	<input type="checkbox"/> 2. kedvezmény kategória	
	<input type="checkbox"/> Prémium kedvezmény kategória	<input type="checkbox"/> 3. kedvezmény kategória	
	<input type="checkbox"/> 1. kedvezmény kategória	<input type="checkbox"/> Nem kérek kedvezményt	
Hitel törlesztési számlaszám	_____		
Hitel törlesztési számlaszám havi számlavezetési díja	_____ Ft		

4. Megtakarítás – 4. Hitel		Hitelazonosító (bank tölti ki):	
Kölcsön típusa	<input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön ⁸	<input type="checkbox"/> Áthidaló kölcsön ¹⁰	<input type="checkbox"/> Lakáskölcsön ¹¹
	<input type="checkbox"/> Azonnali áthidaló kölcsön – SZIMPLA ^{8,9}		
Ajánlat/szerződés száma	_____		
Szerződő (név, szül.dátum)	_____		
Kedvezményezett (név, szül.dátum)	_____		
Lakáscélú felhasználás jogosultja (több opció is megjelölhető)	<input type="checkbox"/> Szerződő <input type="checkbox"/> Kedvezményezett <input type="checkbox"/> Szerződő/Kedvezményezett közeli hozzátartozója ¹²		
Igényelt hitelösszeg megtakarítással¹³	_____ Ft		
Futamidő	<input type="checkbox"/> Módozat szerint ¹⁴ <input type="checkbox"/> Módozattól eltérően a kért Lakáskölcsön futamidő :.....hónap ¹⁴		
Kamatkedvezmény (Lakáskölcsön esetén nem értelmezhető) Hiteligénylőként nyilatkozom, hogy a hitel és a választott kedvezményt az Erste Lakástakarék Díjtáblázatában szereplő feltételek ismeretében kérelmezem, egyúttal a feltételek teljesítését vállalom	<input type="checkbox"/> Extra kedvezmény kategória	<input type="checkbox"/> 2. kedvezmény kategória	
	<input type="checkbox"/> Prémium kedvezmény kategória	<input type="checkbox"/> 3. kedvezmény kategória	
	<input type="checkbox"/> 1. kedvezmény kategória	<input type="checkbox"/> Nem kérek kedvezményt	
Hitel törlesztési számlaszám	_____		
Hitel törlesztési számlaszám havi számlavezetési díja	_____ Ft		

Kelt: _____ 2 0 1 _____

..... Megtakarítás 1 Szerződő	..... Megtakarítás 1 Kedvezményezett	..... Megtakarítás 2 Szerződő	..... Megtakarítás 2 Kedvezményezett
..... Megtakarítás 3 Szerződő	..... Megtakarítás 3 Kedvezményezett	..... Megtakarítás 4 Szerződő	..... Megtakarítás 4 Kedvezményezett

⁸ Új vagy 1 évet nem meghaladó megtakarítási múlttal rendelkező lakás-előtakarékossági szerződéshez igényelhető kölcsön.

⁹ A Szimpla azonnali áthidaló kölcsön esetén a Lakás-előtakarékoskodó által igényelt azonnali áthidaló kölcsön összege nem haladhatja meg a Lakás-előtakarékoskodó által kötött - 120 hónap megtakarítási idejű - lakás-előtakarékossági szerződés szerinti szerződéses összeg az adott módozat szerinti megtakarítási hányad értékével szorzott összegét.

¹⁰ Legalább 1 éves megtakarítási múlttal, és még legalább 1 éves (építés/bővítés esetén legalább 2 éves) hátralévő megtakarítási idővel rendelkező lakás-előtakarékossági szerződéshez igényelhető kölcsön.

¹¹ A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalási időszakában igényelhető kölcsön.

¹² A lakás-előtakarékossági szerződés Kedvezményezettjének, annak hiányában Szerződőjének közeli hozzátartozója jelölhető meg, aki eltér a szerződő, vagy kedvezményezett személyétől. **Ebben az esetben jelen kérelem mellékletét képező „Nyilatkozat – Lakáscélú felhasználás jogosultjáról” nyomtatvány is kitöltendő.**

¹³ Lakáskölcsön esetén kiutalható megtakarítási összeg + a kért lakáskölcsön összege; Áthidaló/Azonnali áthidaló kölcsön esetén a kért kölcsön összege.

¹⁴ Az áthidaló hitel lejáratát minden esetben fix, a kiutalási időszak záró időpontja utáni hónap 10. napja. Azonnali áthidaló kölcsönhöz/Áthidaló kölcsönhöz kapcsolódó Lakáskölcsön és a lakás-előtakarékossági szerződés lejáratát követően igényelt Lakáskölcsön esetén lehetőség van arra, hogy a hiteligénylők kérjék az érintett Lakáskölcsön módozat szerinti futamidejének egész évvel való csökkentését olyan módon, hogy a Lakáskölcsön futamideje nem lehet kevesebb mint 24 hónap.

Symbols ügyfélazonosító (bank tölti ki)	A kizárólag zálogkötelezett, telekkönyvön kívüli tulajdonosi, vagy haszonélvező / özvegyi jog jogosulti szereplőnek ezen oldalt NEM szükséges kitölteni
--	---

BANKKAPCSOLATOK

Fő számlavezető bank neve	
Bankszámlanyitás dátuma	_____
Mióta érkezik erre a számlára a jövedelme?	<input type="checkbox"/> nem érkezik rá <input type="checkbox"/> kevesebb mint 3 hónapja <input type="checkbox"/> legalább 3 hónapja <input type="checkbox"/> legalább 6 hónapja
Munkabér utalás	<input type="checkbox"/> Vállalom, hogy a hitel futamideje alatt az Erste Bankhoz érkeztetem a munkabéremet

MUNKAHELYI INFORMÁCIÓK

Foglalkozás	
Foglalkozási viszony (több opció is megjelölhető)	<input type="checkbox"/> Alkalmazott, <input type="checkbox"/> Közeli hozzátartozó vállalkozásában alkalmazott, <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó, <input type="checkbox"/> Az összevontan adózó jövedelem saját társas vállalkozásból származik, <input type="checkbox"/> Nyugdíjas, <input type="checkbox"/> Jelenleg GYES/GYESE/GYED/CSED/GYOD, <input type="checkbox"/> Háztartásbeli
Munkaviszonyból/vállalkozásból származó jövedelem átlagos havi nettó összege	_____ Ft
Nyugdíj átlagos havi nettó összege	_____ Ft
GYES/GYESE/GYED/CSED/GYOD átlagos havi nettó összege	_____ Ft
Családi pótlék átlagos havi nettó összege	_____ Ft
Egyéb jövedelem	_____ Ft
Munkaviszony jellege	<input type="checkbox"/> Határozatlan idejű, <input type="checkbox"/> Határozott idejű, lejárata _____
Jelenlegi munkaviszony kezdete	_____
Próbaidő alatt áll-e?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
Munkáltató neve	
Munkáltató címe	

KIADÁSOK

Rendszeres háztartási kiadások ¹⁷	_____ Ft
--	----------

.....(név).¹⁸

¹⁷ Az adott üzleti szereplőre eső háztartási kiadás rész.

¹⁸ Akinek az oldalon az adatai szerepelnek (alíírás, név).

Symbols ügyfélaazonosító
(bank tölti ki)

A kizárólag zálogkötelezett, telekkönyvön kívüli tulajdonosi, vagy hasznélvező /
özvegyi jog jogosult szereplőnek ezen oldalt NEM szükséges kitölteni

FENNÁLLÓ ÉS IGÉNYELT HITELTARTOZÁSOK (JELEN HITELKÉRELMEEN KÍVÜL)

1. Hitelintézet/Pénzügyi vállalkozás/ Munkáltató/Önkormányzat:	<input type="checkbox"/> Fennálló hiteltartozás <input type="checkbox"/> Igénylés alatt
Ügyfél szerepe az ügyletben:	<input type="checkbox"/> Adós <input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Kezes
Tartozás típusa:	<input type="checkbox"/> Lakáshitel <input type="checkbox"/> Szabad felhasználású jelzáloghitel <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel <input type="checkbox"/> Ingatlan lízing <input type="checkbox"/> Hitelkártya <input type="checkbox"/> Munkáltatói hitel <input type="checkbox"/> Gépjárműhitel <input type="checkbox"/> Gépjármű lízing <input type="checkbox"/> Diákhitel <input type="checkbox"/> Áruhitel <input type="checkbox"/> Önkormányzati hitel <input type="checkbox"/> Egyéb:.....
Fennálló tartozás/hitelkeret összege:	____ _ Ft
Törlesztő részlet/hó:	____ _ Ft
Hitelhez kombinált megtakarítás összege/hó:	____ _ Ft
Hitelkiváltás esetén kiváltásra kerül?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem

2. Hitelintézet/Pénzügyi vállalkozás/ Munkáltató/Önkormányzat:	<input type="checkbox"/> Fennálló hiteltartozás <input type="checkbox"/> Igénylés alatt
Ügyfél szerepe az ügyletben:	<input type="checkbox"/> Adós <input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Kezes
Tartozás típusa:	<input type="checkbox"/> Lakáshitel <input type="checkbox"/> Szabad felhasználású jelzáloghitel <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel <input type="checkbox"/> Ingatlan lízing <input type="checkbox"/> Hitelkártya <input type="checkbox"/> Munkáltatói hitel <input type="checkbox"/> Gépjárműhitel <input type="checkbox"/> Gépjármű lízing <input type="checkbox"/> Diákhitel <input type="checkbox"/> Áruhitel <input type="checkbox"/> Önkormányzati hitel <input type="checkbox"/> Egyéb:.....
Fennálló tartozás/hitelkeret összege:	____ _ Ft
Törlesztő részlet/hó:	____ _ Ft
Hitelhez kombinált megtakarítás összege/hó:	____ _ Ft
Hitelkiváltás esetén kiváltásra kerül?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem

3. Hitelintézet/Pénzügyi vállalkozás/ Munkáltató/Önkormányzat:	<input type="checkbox"/> Fennálló hiteltartozás <input type="checkbox"/> Igénylés alatt
Ügyfél szerepe az ügyletben:	<input type="checkbox"/> Adós <input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Kezes
Tartozás típusa:	<input type="checkbox"/> Lakáshitel <input type="checkbox"/> Szabad felhasználású jelzáloghitel <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel <input type="checkbox"/> Ingatlan lízing <input type="checkbox"/> Hitelkártya <input type="checkbox"/> Munkáltatói hitel <input type="checkbox"/> Gépjárműhitel <input type="checkbox"/> Gépjármű lízing <input type="checkbox"/> Diákhitel <input type="checkbox"/> Áruhitel <input type="checkbox"/> Önkormányzati hitel <input type="checkbox"/> Egyéb:.....
Fennálló tartozás/hitelkeret összege:	____ _ Ft
Törlesztő részlet/hó:	____ _ Ft
Hitelhez kombinált megtakarítás összege/hó:	____ _ Ft
Hitelkiváltás esetén kiváltásra kerül?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem

4. Hitelintézet/Pénzügyi vállalkozás/ Munkáltató/Önkormányzat:	<input type="checkbox"/> Fennálló hiteltartozás <input type="checkbox"/> Igénylés alatt
Ügyfél szerepe az ügyletben:	<input type="checkbox"/> Adós <input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Kezes
Tartozás típusa:	<input type="checkbox"/> Lakáshitel <input type="checkbox"/> Szabad felhasználású jelzáloghitel <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel <input type="checkbox"/> Ingatlan lízing <input type="checkbox"/> Hitelkártya <input type="checkbox"/> Munkáltatói hitel <input type="checkbox"/> Gépjárműhitel <input type="checkbox"/> Gépjármű lízing <input type="checkbox"/> Diákhitel <input type="checkbox"/> Áruhitel <input type="checkbox"/> Önkormányzati hitel <input type="checkbox"/> Egyéb:.....
Fennálló tartozás/hitelkeret összege:	____ _ Ft
Törlesztő részlet/hó:	____ _ Ft
Hitelhez kombinált megtakarítás összege/hó:	____ _ Ft
Hitelkiváltás esetén kiváltásra kerül?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem

.....(név) ¹⁹

¹⁹ Akinek az oldalon az adatai szerepelnek (aláírás, név).

Symbols ügyfélezonosító (bank tölti ki)	
1. Megtakarítás – 1. Hitel	<input type="checkbox"/> Adós <input type="checkbox"/> Kötelező Adóstárs <input type="checkbox"/> Fizetőképességet javító Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Telegkönyvön kívüli tulajdonos <input type="checkbox"/> Haszonélvező / özvegyi jog jogosultja <input type="checkbox"/> Nem szereplő
2. Megtakarítás – 2. Hitel	<input type="checkbox"/> Adós <input type="checkbox"/> Kötelező Adóstárs <input type="checkbox"/> Fizetőképességet javító Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Telegkönyvön kívüli tulajdonos <input type="checkbox"/> Haszonélvező / özvegyi jog jogosultja <input type="checkbox"/> Nem szereplő
3. Megtakarítás – 3. Hitel	<input type="checkbox"/> Adós <input type="checkbox"/> Kötelező Adóstárs <input type="checkbox"/> Fizetőképességet javító Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Telegkönyvön kívüli tulajdonos <input type="checkbox"/> Haszonélvező / özvegyi jog jogosultja <input type="checkbox"/> Nem szereplő
4. Megtakarítás – 4. Hitel	<input type="checkbox"/> Adós <input type="checkbox"/> Kötelező Adóstárs <input type="checkbox"/> Fizetőképességet javító Adóstárs <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Telegkönyvön kívüli tulajdonos <input type="checkbox"/> Haszonélvező / özvegyi jog jogosultja <input type="checkbox"/> Nem szereplő

Személyi adatlap 2

SZEMÉLYI ADATOK

Családi név, utónév			
Születési név			
Születési hely, idő	ország	város	_____
Anyja születési neve			
Neme	<input type="checkbox"/> Nő <input type="checkbox"/> Férfi	Állampolgárság	<input type="checkbox"/> Magyar <input type="checkbox"/> Egyéb.....
Állampolgárság státusza (nem magyar állampolgárság esetén töltendő)	<input type="checkbox"/> Bevándorolt <input type="checkbox"/> Letelepített <input type="checkbox"/> Menekült <input type="checkbox"/> EGT <input type="checkbox"/> EGT-n kívüli		
Személyi azonosító okmány típusa és száma			Kiállító hatóság:
Lakcímkártya száma			Kiállító hatóság:
Személyi azonosító (személyi szám)	_____ - _____ - _____		
Adóazonosító jel	8 _____		
Állandó lakcím	_____		
Állandó lakcím bejelentés időpontja	_____		
Jogviszonya állandó lakcímén	<input type="checkbox"/> Tulajdonos, <input type="checkbox"/> Társulajdonos, <input type="checkbox"/> Családtag, <input type="checkbox"/> Albérlő, <input type="checkbox"/> Egyéb.....		
Levelezési cím	_____		
E-mail cím ²⁰	_____		
Mobil telefonszám ¹⁵	+36 _____	Állandó lakcím vezetékes telefonszáma ¹⁵	+36 _____
Tartózkodási hely vezetékes telefonszáma ¹⁵	+36 _____	Egyéb elérhetőségi telefonszám ¹⁵	+36 _____

EGYÉB (DEMOGRÁFIAI) ADATOK

Családi állapot	<input type="checkbox"/> Egyedülálló, <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolat, <input type="checkbox"/> Bejegyzett élettársi kapcsolat, <input type="checkbox"/> Házas, <input type="checkbox"/> Elvált, <input type="checkbox"/> Özvegy		
Élettársal/Házastársal (ha van) a kapcsolati létesítés dátuma	_____		
Adóssal fennálló kapcsolat	1. Megtakarítás – 1. Hitel	<input type="checkbox"/> Élettárs <input type="checkbox"/> Házastárs <input type="checkbox"/> Szülője <input type="checkbox"/> Gyermeke, <input type="checkbox"/> Egyéb:	
	2. Megtakarítás – 2. Hitel	<input type="checkbox"/> Élettárs <input type="checkbox"/> Házastárs <input type="checkbox"/> Szülője <input type="checkbox"/> Gyermeke, <input type="checkbox"/> Egyéb:	
	3. Megtakarítás – 3. Hitel	<input type="checkbox"/> Élettárs <input type="checkbox"/> Házastárs <input type="checkbox"/> Szülője <input type="checkbox"/> Gyermeke, <input type="checkbox"/> Egyéb:	
	4. Megtakarítás – 4. Hitel	<input type="checkbox"/> Élettárs <input type="checkbox"/> Házastárs <input type="checkbox"/> Szülője <input type="checkbox"/> Gyermeke, <input type="checkbox"/> Egyéb:	
Háztartásban élők száma	_____ fő	Ebből eltartottak száma (életkortól függetlenül)	_____ fő
Legmagasabb iskolai végzettség	<input type="checkbox"/> 8 általános alatt, <input type="checkbox"/> Általános iskola, <input type="checkbox"/> Szakmunkásképző, szakiskola <input type="checkbox"/> Szakközépiskolai érettségi, <input type="checkbox"/> Gimnázium, <input type="checkbox"/> Technikum, <input type="checkbox"/> Főiskola, <input type="checkbox"/> Egyetem		
Személyautó	<input type="checkbox"/> Az adós háztartásában van személyautó		

..... (név)²¹

²⁰ A szerződés teljesítéséhez szükséges kapcsolattartás céljából megadott adat, kitöltése nem kötelező. Amennyiben megadja az így jelölt személyes adatokat és aláírja a kölcsönkérelmet, akkor kifejezetten és önkéntesen hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges kapcsolattartási célból az ELTP a szerződés kötelező megőrzési idejéig kezelje a szerződés teljesítése céljából és e célból ezen elérhetőségeken megkeresse. Tájékoztatjuk, hogy ezen hozzájárulása visszavonható.

²¹ Akinek az oldalon az adatai szerepelnek (aláírás, név).

Symbols ügyfélezonosító
(bank tölti ki)

A kizárólag zálogkötelezett vagy telekkönyvön kívüli tulajdonosnak ezen oldalt NEM szükséges kitölteni

BANKKAPCSOLATOK

Fő számlavezető bank neve	
Bankszámlanyitás dátuma	____/____/____
Mióta érkezik erre a számlára a jövedelme?	<input type="checkbox"/> nem érkezik rá <input type="checkbox"/> kevesebb mint 3 hónapja, <input type="checkbox"/> legalább 3 hónapja, <input type="checkbox"/> legalább 6 hónapja
Munkabér utalás	<input type="checkbox"/> Vállalom, hogy a hitel futamideje alatt az Erste Bankhoz érkeztetem a munkabéremet

MUNKAHELYI INFORMÁCIÓK

Foglalkozás	
Foglalkozási viszony	<input type="checkbox"/> Alkalmazott, <input type="checkbox"/> Közeli hozzátartozó vállalkozásában alkalmazott, <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó, <input type="checkbox"/> Az összevontan adózó jövedelem saját társas vállalkozásból származikl, <input type="checkbox"/> Nyugdíjas, <input type="checkbox"/> Jelenleg GYES/GYESE/GYED/CSED/GYOD, <input type="checkbox"/> Háztartásbeli
Munkaviszonyból származó jövedelem átlagos havi nettó összege	____/____/____ Ft
Nyugdíj átlagos havi nettó összege	____/____/____ Ft
GYES/GYESE/GYED/CSED/GYOD átlagos havi nettó összege	____/____/____ Ft
Családi pótlék átlagos havi nettó összege	____/____/____ Ft
Munkaviszony jellege	<input type="checkbox"/> Határozatlan idejű, <input type="checkbox"/> Határozott idejű, lejárata ____/____/____
Jelenlegi munkaviszony kezdete	____/____/____
Próbaidő alatt áll-e?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
Munkáltató neve	
Munkáltató címe	

KIADÁSOK

Rendszeres háztartási kiadások ²²	____/____/____ Ft
--	-------------------

.....(név) ²³

²² Az adott üzleti szereplőre eső háztartási kiadás rész.

²³ Akinek az oldalon az adatai szerepelnek (alíírás, név).

Symbols ügyfélaazonosító
(bank tölti ki)

A kizárólag zálogkötelezett vagy telekkönyvön kívüli tulajdonosnak ezen oldalt NEM szükséges kitölteni

FENNÁLLÓ ÉS IGÉNYELT HITELTARTOZÁSOK (JELEN HITELKÉRELMEEN KÍVÜL)

1. Hitelintézet/Pénzügyi vállalkozás/ Munkáltató/Önkormányzat:	<input type="checkbox"/> Fennálló hiteltartozás <input type="checkbox"/> Igénylés alatt
Ügyfél szerepe az ügyletben:	<input type="checkbox"/> Adós <input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Kezes
Tartozás típusa:	<input type="checkbox"/> Lakáshitel <input type="checkbox"/> Szabad felhasználású jelzáloghitel <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel <input type="checkbox"/> Ingatlan lízing <input type="checkbox"/> Hitelkártya <input type="checkbox"/> Munkáltatói hitel <input type="checkbox"/> Gépjárműhitel <input type="checkbox"/> Gépjármű lízing <input type="checkbox"/> Diákhitel <input type="checkbox"/> Áruhitel <input type="checkbox"/> Önkormányzati hitel <input type="checkbox"/> Egyéb:.....
Fennálló tartozás/hitelkeret összege:	____ _ Ft
Törlesztő részlet/hó:	____ _ Ft
Hitelhez kombinált megtakarítás összege/hó:	____ _ Ft
Hitelkiváltás esetén kiváltásra kerül?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
2. Hitelintézet/Pénzügyi vállalkozás/ Munkáltató/Önkormányzat:	<input type="checkbox"/> Fennálló hiteltartozás <input type="checkbox"/> Igénylés alatt
Ügyfél szerepe az ügyletben:	<input type="checkbox"/> Adós <input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Kezes
Tartozás típusa:	<input type="checkbox"/> Lakáshitel <input type="checkbox"/> Szabad felhasználású jelzáloghitel <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel <input type="checkbox"/> Ingatlan lízing <input type="checkbox"/> Hitelkártya <input type="checkbox"/> Munkáltatói hitel <input type="checkbox"/> Gépjárműhitel <input type="checkbox"/> Gépjármű lízing <input type="checkbox"/> Diákhitel <input type="checkbox"/> Áruhitel <input type="checkbox"/> Önkormányzati hitel <input type="checkbox"/> Egyéb:.....
Fennálló tartozás/hitelkeret összege:	____ _ Ft
Törlesztő részlet/hó:	____ _ Ft
Hitelhez kombinált megtakarítás összege/hó:	____ _ Ft
Hitelkiváltás esetén kiváltásra kerül?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
3. Hitelintézet/Pénzügyi vállalkozás/ Munkáltató/Önkormányzat:	<input type="checkbox"/> Fennálló hiteltartozás <input type="checkbox"/> Igénylés alatt
Ügyfél szerepe az ügyletben:	<input type="checkbox"/> Adós <input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Kezes
Tartozás típusa:	<input type="checkbox"/> Lakáshitel <input type="checkbox"/> Szabad felhasználású jelzáloghitel <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel <input type="checkbox"/> Ingatlan lízing <input type="checkbox"/> Hitelkártya <input type="checkbox"/> Munkáltatói hitel <input type="checkbox"/> Gépjárműhitel <input type="checkbox"/> Gépjármű lízing <input type="checkbox"/> Diákhitel <input type="checkbox"/> Áruhitel <input type="checkbox"/> Önkormányzati hitel <input type="checkbox"/> Egyéb:.....
Fennálló tartozás/hitelkeret összege:	____ _ Ft
Törlesztő részlet/hó:	____ _ Ft
Hitelhez kombinált megtakarítás összege/hó:	____ _ Ft
Hitelkiváltás esetén kiváltásra kerül?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
4. Hitelintézet/Pénzügyi vállalkozás/ Munkáltató/Önkormányzat:	<input type="checkbox"/> Fennálló hiteltartozás <input type="checkbox"/> Igénylés alatt
Ügyfél szerepe az ügyletben:	<input type="checkbox"/> Adós <input type="checkbox"/> Adóstárs <input type="checkbox"/> Kezes
Tartozás típusa:	<input type="checkbox"/> Lakáshitel <input type="checkbox"/> Szabad felhasználású jelzáloghitel <input type="checkbox"/> Személyi kölcsön <input type="checkbox"/> Folyószámlahitel <input type="checkbox"/> Ingatlan lízing <input type="checkbox"/> Hitelkártya <input type="checkbox"/> Munkáltatói hitel <input type="checkbox"/> Gépjárműhitel <input type="checkbox"/> Gépjármű lízing <input type="checkbox"/> Diákhitel <input type="checkbox"/> Áruhitel <input type="checkbox"/> Önkormányzati hitel <input type="checkbox"/> Egyéb:.....
Fennálló tartozás/hitelkeret összege:	____ _ Ft
Törlesztő részlet/hó:	____ _ Ft
Hitelhez kombinált megtakarítás összege/hó:	____ _ Ft
Hitelkiváltás esetén kiváltásra kerül?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem

.....(név) ²⁴

²⁴ Akinek az oldalon az adatai szerepelnek (aláírás, név).

Célingatlan/Ingatlanfedezet

Célingatlan

A célingatlan a hitel fedezetét képezi:	<input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> Igen (kérjük folytassa a kitöltést a „ Fedezet 1 ” ponttól)
Ingatlan címe:	
Helyrajzi száma:	
Becsült érték	____ _ Ft
Ingatlan tehermentes?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem

→ **Fedezet 1**

A fedezet célingatlanként szerepel az ügyletben	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
Ingatlan címe	
Helyrajzi száma	
Becsült értéke	____ _ Ft
Telek fedezet esetén a telekre	<input type="checkbox"/> érvényes építési engedéllyel rendelkezem <input type="checkbox"/> egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént <input type="checkbox"/> érvényes építési engedéllyel NEM rendelkezem/egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése NEM történt <input type="checkbox"/> építési engedély iránti kérelmem folyamatban van
Lakóház/lakás hasznos alapterülete	____ _ m ²
Ingatlan tehermentes	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
Meglévő vagyonbiztosítás esetén a díjfizetés gyakoriság	<input type="checkbox"/> Havi <input type="checkbox"/> Negyedéves <input type="checkbox"/> Féléves <input type="checkbox"/> Éves Gyakoriság szerinti díj: ____ _ Ft
Fedezeti ingatlant bemutató személy neve és telefonszáma	+36 ____ _

→ **Fedezet 2**

A fedezet célingatlanként szerepel az ügyletben	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
Ingatlan címe	
Helyrajzi száma	
Becsült értéke	____ _ Ft
Telek fedezet esetén a telekre	<input type="checkbox"/> érvényes építési engedéllyel rendelkezem <input type="checkbox"/> egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént <input type="checkbox"/> érvényes építési engedéllyel NEM rendelkezem/egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése NEM történt <input type="checkbox"/> építési engedély iránti kérelmem folyamatban van
Lakóház/lakás hasznos alapterülete	____ _ m ²
Ingatlan tehermentes	<input type="checkbox"/> Igen, <input type="checkbox"/> Nem
Meglévő vagyonbiztosítás esetén a díjfizetés gyakoriság	<input type="checkbox"/> Havi <input type="checkbox"/> Negyedéves <input type="checkbox"/> Féléves <input type="checkbox"/> Éves Gyakoriság szerinti díj: ____ _ Ft
Fedezeti ingatlant bemutató személy neve és telefonszáma	+36 ____ _

..... Adós	..... Adóstárs	...............	...............
..... Zálogkötelezett	...............	...............	...............

Költségvetés/Forrásösszetétel

INGATLAN KÖLTSÉGVETÉSE

Az ingatlan teljes vételára, építési/felújítás/korszerűsítés/bővítés stb. költsége	_____ Ft
--	----------

SAJÁT ERŐ ÖSSZETÉTELE (JELLEN KÉRELEMBEN IGÉNYELT HITELEN KÍVÜLI FORRÁSOK RÉSZLETEZÉSE)

Készpénz	_____ Ft
Munkáltatói hitel	_____ Ft
Munkáltatói támogatás	_____ Ft
Önkormányzati kölcsön	_____ Ft
Önkormányzati támogatás	_____ Ft
Lakás-takarékpénztári megtakarítás	_____ Ft
melyből az alábbi megtakarítás(ok) az Erste Lakástakarék Zrt.-nél vezetett(ek):	
1.	szereződés száma: _____ felhasznált megtakarítás összege ²⁵ : _____ Ft
2.	szereződés száma: _____ felhasznált megtakarítás összege ²¹ : _____ Ft
3.	szereződés száma: _____ felhasznált megtakarítás összege ²¹ : _____ Ft
Közvetlen támogatás (pl.: CSOK, ÁFA)	_____ Ft
Erste Bank Hungary Zrt. által nyújtott kölcsön	_____ Ft
Egyéb	_____ Ft

ÉPÍTÉSI CÉLÚ HITEL ESETÉBEN KÉRJÜK KITÖLTENI!

Építkezés kivitelezési módja	<input type="checkbox"/> Házilagos: az építési munkálatok, építető által történő elvégzése ²⁶ <input type="checkbox"/> Szervezett: az építető megbízása alapján egy generálkivitelező cég végzi el az összes munkálatot ²⁷ <input type="checkbox"/> Vegyes: a házilagos és a szervezett kivitelezés kombinációja ²⁸
Építkezés befejezésének várható időpontja	_____

Kelt: _____ 2 0 1 _____

..... Adós	..... Adóstárs	.....	.....
..... Zálogkötelezett	.....	.....	.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név		2. Név	
Cím:		Cím:	
Sz.ig. szám ²⁹ :		Sz.ig. szám ²⁹ :	
Aláírás:		Aláírás:	

²⁵ Jelen kérelemben megjelölt lakáscélhoz felhasznált megtakarítás összege.

²⁶ Az építési munkálatok építető által történő elvégzése (nem vásárolt szolgáltatás), illetve az építető elszámolásával vállalkozó(k) alkalmazása egyes munkanemekre és az ELTP közvetlenül az ügyfél felé teljesíti az utalást.

²⁷ Az építető megbízása alapján egy generálkivitelező cég végzi el az összes munkálatot Erste Lakástakarék Zrt. (továbbiakban: ELTP) által elfogadott kivitelezői szerződés alapján és az ELTP közvetlenül a kivitelező cég felé teljesíti az utalást.

²⁸ A kivitelezés módja két részre bontható, a kivitelezési munkamenetek között nem váltakozhatnak a kivitelezési módok.

²⁹ EBH munkavállaló esetén töltendő!

Kölcsönkérelem – Lakossági jelzáloghitel TÁJÉKOZTATÓ

JLT001_02

Tájékoztató magánszemélyek részére a
Központi Hitelinformációs Rendszerről 1/2

(Kiadja a Magyar Nemzeti Bank)

Tisztelt Hölygem/Uram!

Jelen tájékoztatást azért kapja, mivel Ön **hitelszerződés megkötése előtt áll**, és a szerződéskötést követően a törvényben³⁰ meghatározott adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) kerülnek.

1. Mi az a KHR?

A KHR egy pénzügyi vállalkozás által kezelt hitelinformációs adatbázis, amely **hozzájárul a hitel igénylők hitelképességének felméréséhez**.

A fenti célok megvalósítása érdekében a **pénzügyi szervezetek adatokat küldenek a szerződés megkötése után a KHR-be, valamint az intézmények az Önnel való szerződés megkötése előtt információkat kérhetnek a KHR-ből hitelképességének megállapításához**.

A KHR-ben **kizárólag a KHR törvényben meghatározott adatok tárolhatók** (pl.: adós és adóstárs azonosító adatai, a szerződés adatai, a követelések és pénzforgalmi számlák adatait, stb.), és az adatok **kizárólag a KHR törvényben meghatározott célokra használhatók fel**. Magyarországon jelenleg az MNB által folyamatosan felügyelt **BISZ Zrt.** rendelkezik a KHR működtetésére engedéllyel. A KHR-ben rögzített adatok **bankitoknak minősülnek**, és ennek megfelelő jogi védelem alatt állnak.

2. Hogyan döntenek el a hitelezők, hogy kaphatnak-e kölcsönt?

FONTOS TUDNIA, hogy

- a KHR-be került **adatok** – a **3.2. pontban felsorolt esetek kivételével** – **csak az Ön előzetes hozzájárulásával adhatók át más pénzügyi szervezetnek**. Amennyiben nem adja meg hozzájárulását, ennek tényét is rögzítik a KHR-ben. A hozzájárulása, vagy annak megtagadása az Ön összes szerződésére kiterjed és **bármikor módosítható**;
- a szerződéskötést megelőzően az intézmény **köteles ismertetni Önnel a KHR-ből** a hitelképességének megállapítása érdekében **beszerzett adatokat**, valamint az adatokból a hitel-képességére vonatkozóan levonható **következtetéseket**.

A pénzügyi szervezet csak abban az esetben fog Önnel szerződést kötni, ha Önt – a KHR-ben lévő információra is tekintettel – **megfelelő adósnak ítélte**.

3. Milyen adatokat tartalmazhat rólam a KHR?

FONTOS TUDNIA, hogy amikor a pénzügyi szervezet Önről adatot ad át a KHR részére, erről az átadást követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja. Kérésére a tájékoztatás e-mailben is teljesíthető. E kötelezettség nem vonatkozik a szerződése fennállása alatti rendszeres havi adatátadásra a fennálló tőketartozásokról.

3.1 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

3.1.1 Szerződéskötéshez kapcsolódó adatátadás

Ha Ön hitelt vesz fel, illetve egyéb, olyan szolgáltatást vesz igénybe (például pénzügyi lízingszerződést, hallgatói hitelszerződést, értékpapír kölcsönzésre vonatkozó szerződést köt), amelyre vonatkozó adatok a törvény alapján a KHR-ben kezelendők, az alábbi adattípusok kerülnek a szerződéskötést követően a KHR-be:

- az Ön azonosító adatai** (név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány szám, vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím)
- a **szerződésére vonatkozó adatok** (a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejártának, megszűnésének időpontja, az Ön ügyféli minősége (adós, adóstárs), a szerződés összege és deviza-neme, a törlesztés módja, gyakorisága, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme).

3.1.2 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

A fennálló hitelszerződéssel összefüggésben kétféle adatátadás lehetséges:

- rendszeres: havonta fennálló tőketartozásainak összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme;
- eseti: előtörlesztés esetén az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fenn-álló tőketartozás összege és pénzneme; a már korábban átadott referenciaadatok módosulása esetén a módosuló referenciaadatok.

Az ebben a pontban felsorolt adatokat a szerződés megszűnését követően törlik a KHR-ből. Amennyiben Ön írásban kéri, az adatai a szerződés megszűnését követő 5 évig még a KHR-ben maradhatnak. Amennyiben meggondolná magát, e kérését bármikor visszavonhatja, melynek eredményeként a nyilvántartott adatokat **törlik**.

..... Adós .....	..... Adóstárs.....	...............	...............
..... Zálogkötelezett.....	...............	...............	...............

³⁰ a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény

Kölcsönkérelem – Lakossági jelzáloghitel TÁJÉKOZTATÓ

Tájékoztató magánszemélyek részére a
Központi Hitelinformációs Rendszerről 2/2

3.2 Egyes eseményekhez kapcsolódó adatátadás

3.2.1 Hiteltörlesztés elmulasztásának nyilvántartása

Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és **meg nem fizett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll**, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be.

FONTOS TUDNIA, hogy ebben az esetben az adatátadás megtörténte előtt 30 nappal az Önnel szerződéses viszonyban lévő pénzügyi szervezetnek írásbeli figyelmeztetést kell küldenie arról, hogy adatai be fognak kerülni a KHR-be, ha nem rendezi mulasztását. Amennyiben a tartozás nem kerül rendezésre, a pénz-ügyi szervezet átadja az adatokat a KHR-nek, azonban erről 5 munkanapon belüli írásbeli tájékoztatási kötelezettség terheli.

A mulasztás adatai – amennyiben a tartozás nem szűnt meg – az átadástól számított 10 évig maradnak a KHR-ben és ezen idő alatt felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához, az Ön hozzájárulása nélkül is. A tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított 1 évig maradnak az adatok a KHR-ben.

3.2.2 Csalás miatt elutasított hitelkérelmek és kártya-visszaélések nyilvántartása

Bekerül a KHR-be,

- ha valaki a szerződéskötés során valótlan adatot ad meg és ez okirattal bizonyítható, vagy
- hamis okirat használata miatt bíróság jogerős ítéletében bűncselekmény elkövetését állapítja meg, továbbá
- akivel szemben a kártyavisszaélés miatt a bíróság jogerős határozatában bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

A felsorolt esetekben az elutasításra és a csalásra vonatkozó adatok, továbbá a kártyavisszaéléssel kapcsolatos adatok bekerülnek a KHR-be. Ezen adatok az adatátadástól számított 5 évig maradnak a KHR-ben, és ezen időszak alatt hozzájárulás nélkül is felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához.

4. Hogyan ismerhetem meg a KHR-ben rólam nyilván-tartott adatokat?

Joga van az Önről nyilvántartott adatokat megismerni. Bármely KHR-hez csatlakozott pénzügyi szervezetnél tájékoztatást kérhet arról, hogy

- milyen adatok szerepelnek Önről a KHR-ben, illetve melyik intézmény adta át ezeket,
- ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezekhez az adatokhoz.

A tájékoztatásért **költségtérítés és egyéb díj nem számítható fel**. A kérelmének eredményéről szoros törvényi határidők alapján levélben, vagy kérése esetén e-mailen kap hivatalos tájékoztatást.

5. Mit tehetek, ha a rólam nyilvántartott adattal problémám van?

Amennyiben úgy gondolja, hogy az Önről nyilvántartott adat jogellenesen, nem megfelelően került a KHR-be, **úgy Ön kérheti annak helyesbítését vagy törlését**. A kifogását az adatot átadó pénzügyi szervezetnek, vagy a BISZ Zrt.-nek nyújthatja be. A kifogás vizsgálatának eredményéről legkésőbb 7 munkanapon belül, **írásban kap tájékoztatást**.

Amennyiben a KHR-be adatot szolgáltató pénzügyi szervezet az Ön kifogásának helyt ad, a helyesbítésre vagy törlésre legkésőbb 7 munkanapon belül kerül sor.

Amennyiben a kifogásáról kapott tájékoztatással nem elégedett, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz fordulhat. Személyes adataival kapcsolatban a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot is megkeresheti, illetve fogyasztói beadványt nyújthat be a Magyar Nemzeti Bankhoz, ha megítélése szerint az adatot átadó intézmény nem a fentiekben ismertetett tájékoztatási szabályok szerint járt el.

6. Hol kaphatok további információt a KHR-rel kapcsolatban?

A KHR-rel kapcsolatos kérdésével forduljon bizalommal bármelyik pénzügyi szervezethez, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A témával kapcsolatban további információkat olvashat az MNB honlapján is: <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing/hitelfelvetel/kozponti-hitelinformacios-rendszer>.

Hasznos címek:

- **A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai:** BISZ Zrt. (székhely: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27., honlap: www.bisz.hu, telefon: (+36 1) 421-2505)
- **Felügyeleti hatóság:** Magyar Nemzeti Bank (telephely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., honlap: www.mnb.hu, telefon: (+36 80) 203-776)
- **Adatvédelmi hatóság:** Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (székhely: 1125 Buda-pest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C., honlap: www.naih.hu, telefon: (+36 1) 391-1400)

Kelt:

	2	0	1		
--	---	---	---	--	--

..... Adós	..... Adóstárs	...............	...............
..... Zálogkötelezett	...............	...............	...............

Kölcsönkérelem – Lakossági jelzáloghitel Nyilatkozatok, meghatalmazások 1/4

Az ERSTE Bank Hungary Zrt. (Bank) a jelen kölcsönkérelem kapcsán, mint az ERSTE Lakástakarék Zrt. (ELTP) kiemelt közvetítője jár el.

Alulírott hitelgénylő nyilatkozom arról, hogy hitelkérelmem az ELTP-hez <input type="checkbox"/> Erste Bank Hungary Zrt. bankfiókjában személyes ügyintézés során: 8 karakteres kódja: AAAA1111 <input type="checkbox"/> Közvetítő/Főllálalkozó neve: Kódja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ügynök (allvállalkozó) neve: Kódja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> került benyújtásra.	
1.) Alulírott kijelentem, hogy az Adatvédelmi és Személyes Adatkezelési Tájékoztatót a mai napon átvettem, az abban foglaltakról a tájékoztatást a Banktól megkaptam.	
2.) Alulírott hitelgénylő, zálogkötelezett, haszonélvezeti jog / özvegyi jog jogosultja büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kölcsönkérelemben és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek.	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
3.) Alulírott hitelgénylő kijelentem, hogy a Túlzott eladósodottság kockázatairól szóló MNB által kiadott tájékoztatást átvettem.	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
4.) Alulírott, hitelgénylő, zálogkötelezett, haszonélvezeti jog / özvegyi jog jogosultja nyilatkozom, hogy az alábbi tájékoztatásokat az ELTP-től megkaptam: <ul style="list-style-type: none"> • a hitelező, a hitelközvetítő vagy a közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panasz, fogyasztó számára kedvezőtlen kezelése esetén a fogyasztó a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt a Magyar Nemzeti Banknál fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezhet • míg a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelfelvétel folyamatára vonatkozó részletes szóbeli tájékoztatást megkaptam.	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
5.) Alulírott hitelgénylő kijelentem, hogy a kölcsönkérelemben megjelölt hitelcélhoz az Erste Bank Hungary Zrt.-től eltérő más hitelintézethez kölcsönkérelmet nem nyújtottam be.	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
6.) Alulírott hitelgénylő kijelentem és elismerem, hogy <u>tájékoztató anyagot átvettem</u> , és a Díjtáblázat tartalmával együtt megértettem és tudomásul vettem. (A tájékoztatás kitért: igényelt kölcsöntermékre vonatkozó, az igénylés elbírálásához, folyósításához és a szerződéskötéshez kapcsolódó díjakra, költségekre, így különösen a hitelbírálati díjra, értékbecslési díjra; az életbiztosítási díjra, és a kölcsönszerződés közokiratba foglalásának várható díjára; a teljes hitelíj mutatóról a kölcsönhöz kapcsolódó kamat, kölcsönszerződés módosítási díja az igénylés időpontjában hatályos mértékére).	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
7.) Alulírott hitelgénylő nyilatkozom arról, hogy a velem közös háztartásban élő közeli hozzátartozóim az Erste Bankkal és az ERSTE Lakástakarék Zrt.-vel kölcsön-, hitel- és/vagy hitel jellegű egyéb jogviszonyban <u>állnak</u> .	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
8.) Alulírott hitelgénylő elfogadom és kifejezetten tudomásul veszem, hogy lakásvásárlás/lakásépítés esetén a késedelmes fizetésből eredő kamat (késedelmi kamat), valamint kötbér a lakás-takarékpénztári kölcsönből nem fizethető meg továbbá beszámítással sem számolható el az eladó vagy az építető felé. Amennyiben kamat, késedelmi kamat, kötbér megfizetése válik szükségessé, azt önerőből fizetem meg.	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
9.) Alulírott hitelgénylő, zálogkötelezett, haszonélvezeti jog / özvegyi jog jogosultja elfogadom és kifejezetten tudomásul veszem, hogy a kölcsönszerződés, és az azt biztosító zálogszerződés, haszonélvezeti jogról / özvegyi jogról lemondó nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása szükséges. A közokirat költségeit a hitelgénylő, mint Adós viseljük/viselem.	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
10.) Alulírott hitelgénylő, zálogkötelezett tudomásul veszem, hogy az ELTP a pozitív hitelbírálatot követően kizárólag a kölcsönszerződésben <u>meghatározott folyósítási feltételek teljesítése esetén</u> , bocsátja rendelkezésre, illetve <u>folyósítja a kölcsönt</u> .	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
11.) Alulírott (hitelgénylő, zálogkötelezett) elfogadom és kifejezetten tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelemben megjelölt igényelt hitelösszegtől eltérően kevesebb hitelösszeget is jóváhagyhat az ELTP és ennek megfelelően vállalom a lakásvásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, vagy felújítás esetén a finanszírozás érdekében szükséges és a kölcsönkérelemben feltüntetett saját erőnek a megfelelő különbözeti összeggel történő kiegészítését	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem

..... Adós	..... Adóstárs	...............	...............
..... Zálogkötelezett	...............	...............	...............

Kölcsönkérelem – Lakossági jelzáloghitel

Nyilatkozatok, meghatalmazások 2/4

12.) Alulírott hiteligénylő kifejezetten tudomásul veszem, hogy mindaddig, amíg a hitelkérelmemről szóló <u>pozitív tartalmú írásos döntést</u> kézhez nem kapom, nincs az ELTP-nek hitelnyújtási kötelezettsége.	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
13.) Alulírott hiteligénylő, zálogkötelezett, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a természetes személyek adósságrendeziéről szóló 2015. évi CV. törvény alapján az ARE nyilvántartásban (természetes személyek adósságrendeziési nyilvántartása, a Családi Csődvédelmi Szolgálat által vezetett közhiteles hatósági nyilvántartásban) <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input type="checkbox"/> igen, szerepelek. <input type="checkbox"/> nem szerepelek. </div> <p>Ha az ügyfelek nyilatkozata nem egységes, nyilatkozatukat külön íven teszik meg, igen válasz esetén feltüntetve az eljárás számát.</p>	
14.) Alulírott hiteligénylő kijelentem, hogy az ELTP tájékoztatott arról, hogy jelen kölcsönkérelem benyújtásakor a tulajdoni lap másolatának, illetve a térképmásolat lekérésére irányuló eljárásban (TAKARNET) külön hozzájárulási nyilatkozat nélkül a teljes körű ügyintézését vállalja díjmentesen és a szolgáltatás során csak az eljárás során a jogszabályban meghatározott mértékben felmerülő költségeket szükséges megfizetnem.	<input type="checkbox"/> Igen, igénylem a szolgáltatást <input type="checkbox"/> Nem veszem igénybe a szolgáltatást
15.) Alulírott hiteligénylő, zálogkötelezett visszavonhatatlanul felhatalmazom a Bankot/ELTP-t, hogy részemre és költségemre az <u>értékbecslést rendelje meg</u> , továbbá az elkészült értékbecslés adatait a Bank/ELTP átadja és felhasználja mindazon hitelügyintézés során, melyekben az értékbecsléssel érintett ingatlan fedezetül bevonásra kerül.	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
16.) Alulírott hiteligénylő, zálogkötelezett hozzájárulok ahhoz, hogy az ELTP/Bank az értékbecslő részére az értékbecsléshez szükséges személyes adataimat (név, születési név, anyja neve, születési hely, idő, személyi szám, szig. szám, adóazonosító jel, állampolgárság, állandó lakcím, levelezési cím), a kölcsönüggyel, valamint az adásvételi szerződéssel összefüggő valamennyi adatot, információt átadja.	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
17.) Alulírott hiteligénylő nyilatkozom arról, hogy egyéni vállalkozóként az Erste Bank ügyfele vagyok.	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
18.) Alulírott hiteligénylő (<u>Adós</u>) nyilatkozom arról, hogy az Erste Bankkal hitel-, kölcsön- és/vagy egyéb hitel jellegű jogviszonyban álló alábbi típusú gazdasági társaság tagja vagyok. Amennyiben a fentiekre a válasz Igen, kérjük válasszon a listából: <input type="checkbox"/> Kft. tag <input type="checkbox"/> Bt. beltág <input type="checkbox"/> Bt. kültag <input type="checkbox"/> Kkt. tag a társaság neve:, székhelye:	
Alulírott hiteligénylő (<u>Adóstárs</u>) nyilatkozom arról, hogy az Erste Bankkal hitel-, kölcsön- és/vagy egyéb hitel jellegű jogviszonyban álló alábbi típusú gazdasági társaság tagja vagyok. Amennyiben a fentiekre a válasz Igen, kérjük válasszon a listából: <input type="checkbox"/> Kft. tag <input type="checkbox"/> Bt. beltág <input type="checkbox"/> Bt. kültag <input type="checkbox"/> Kkt. tag a társaság neve:, székhelye:	
19.) Alulírott hiteligénylő nyilatkozom arról, hogy a Bank/ELTP ügyfele(i) kölcsönének/hitelének fedezeteként készfizető kezességet/kezességet vállaltam.	<input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> Igen
20.) Alulírott hiteligénylő jelen nyilatkozatommal hozzájárulok, hogy a hiteligényléshez kapcsolódó Nemzeti Adó- és Vámhivatal (továbbiakban: NAV) által kiállított adóigazolás tartalmának valóságát ellenőrizze, továbbá felmentem az illetékes NAV-ot a titoktartási kötelezettség alól.	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
21.) Alulírott hiteligénylő, zálogkötelezett, haszonélvezeti jog / özvegyi jog jogosultja az ELTP adatkezelési tájékoztatójának ismeretében hozzájárulok ahhoz, hogy a benyújtott hitelkérelemben közölt adatok, továbbá az általam benyújtott dokumentumok valóságának ellenőrzése céljából ügyféli minőségemről, valamint a csatolt irat tartalmáról a csatolt irat(ok) kiállító(i)t tájékoztassa, valamint amennyiben az irat kiállítója igényli, a jelen irat bemutatásával igazolja a megkeresett felé, hogy jogosult az ellenőrzésre. Ezúton felhatalmazom az ELTP-t, Bankot arra is, hogy a velem üzleti, vagy szerződéses kapcsolatban álló illetékes hatóságoktól, természetes vagy jogi személyektől (hitelintézet(ek)től, gazdálkodó szervezet(ek)től) magánbankszámlámra és gazdálkodásomra vonatkozó bármely információt beszerezzen. Egyúttal az illetékes hatóságokat, természetes és jogi személyeket (hitelintézet(ek)et és gazdálkodó szervezet(ek)et) a titoktartási kötelezettség alól az ELTP-vel, Bankkal szemben feloldom.	

..... Adós	..... Adóstárs	.....	.....
..... Zálogkötelezett	.....	.....	.....

**Kölcsönkérelem – Lakossági jelzáloghitel
Nyilatkozatok, meghatalmazások 3/4**

<p>22.) Alulírott ügyfél a jelen dokumentum szerinti előzetes tájékoztatásán alapuló önkéntes elhatározásomból, egyértelműen és kifejezetten hozzájárulok, hogy az ERSTE Lakástakarék Zrt. az Erste Bank Hungary Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.), és az Erste Befektetési Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26., 8. emelet) a saját és az általuk közvetített szolgáltatásaival, termékeivel, üzleti ajánlataival kapcsolatban az alább megjelölt csatornákon megkeressen.</p> <p align="right">Közvetlenül levélben <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p align="right">Telefonon <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p align="center">Erste Csoport elektronikus csatornáin keresztül (E-mail, NetBank, MobilBank, stb.) <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p align="right">Telefonra küldött üzenetben <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p>Tudomásul veszem, hogy ezen hozzájáruló nyilatkozatomat bármikor korlátozás nélkül és ingyenesen visszavonhatom a kiemelt közvetítőként eljáró ERSTE BANK HUNGARY ZRT. bármely fiókjában az ERSTE Lakástakarék Zrt.-nek címzett levélben, telefonon, továbbá minden olyan módon, ahogyan az ERSTE Lakástakarék Zrt. nyilatkozatot az ügyféltől elfogad.</p>	
<p>23.) Új lakás vásárlása esetén alulírott hiteligénylő felhatalmazom az ELTP-t, illetve a Bankot arra, hogy az ingatlan beruházó/eladó részére a jelen kérelem pozitív elbírálása esetén a kölcsön összegére, illetve a folyósításra vonatkozó valamint a beruházást/adásvételt érintő egyéb lényeges, a szerződés megkötéséhez szükséges információkat átadja.</p>	<p align="right"><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p>
<p>24.) Alulírott hiteligénylő, zálogkötelezett anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a magam és a tulajdonomban vagy résztulajdonomban lévő vállalkozás(ok)nak</p> <p>a) NAV felé lejárt kötelezettsége:</p> <p>b) illetve ellenem, valamint az előbb említett vállalkozás(ok) ellen végrehajtási, és/vagy büntetőeljárás folyik.</p>	<p align="right"><input type="checkbox"/> Nincs <input type="checkbox"/> Van</p> <p align="right"><input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> Igen</p>
<p>25.) Alulírott igénylő ezúton nyilatkozom arról, hogy tudomásom szerint jövedelmem után az előírt közterhek levonásra, megfizetésre kerültek.</p>	<p align="right"><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p>
<p>26.) Tudomásul veszem, hogy a 2013. évi CCXXXVII. törvény értelmében az ERSTE BANK HUNGARY ZRT-t, illetve az ERSTE Lakástakarék Zrt. belső hitelekre vonatkozóan nyilvántartási kötelezettség terheli. Ennek alapján büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy az ELTP, a Bank, illetve a hitelintézettel szoros kapcsolatban álló vállalkozás Igazgatóságának elnöke, Igazgatósági tagja, Felügyelő bizottságának tagja, Ügyvezetője, Könyvvizsgálója, valamint az előbbieken felsorolt személyek valamelyikének közeli hozzátartozója:</p> <p align="right">Hiteligénylő Adósként: <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> Vagyok vagyok</p> <p align="right">Hiteligénylő Adóstársként: <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> Vagyok vagyok</p>	
<p>27.) Alulírott hiteligénylő tudomásul veszem, hogy a Bank/ELTP a Kölcsönigénylés elutasításáról írásbeli értesítést küld a hiteligénylő(k) részére. Kérelmem elutasítása esetén a benyújtott dokumentumokat a jelen kérelemben megadott levelezési címre kérem visszaküldeni. („Nem” nyilatkozat esetén a benyújtott dokumentumok személyes átvételére van lehetőség.)</p>	<p align="right"><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p>
<p>28.) Kijelentem, mint</p> <p><input type="checkbox"/> adós;</p> <p><input type="checkbox"/> adóstárs;</p> <p><input type="checkbox"/> zálogkötelezett;</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény 4. §-a alapján kiemelt közszereplőnek minősülök. (Igen válasz esetén külön kiemelt közszereplői státuszról szóló nyilatkozat töltenő!)</p>	<p align="right"><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p align="right"><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p align="right"><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p> <p align="right"><input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem</p>

..... Adós	..... Adóstárs	..........	..........
..... Zálogkötelezett	..........	..........	..........

29.)Az ELTP adatkezelési tájékoztatójának ismeretében hozzájárulok ahhoz, hogy az ELTP személyazonosító okmányaimon túl, személyes adataimat (is) tartalmazó igazolványomról, okmányomról, okirataimról, bizonylatokról, dokumentumokról is másolatot készítsen, illetve ezen adataimat is kezelje, továbbá lekérdezze és ellenőrizze a prudens működés illetve a hitelintézeti törvényben előírt követelményeknek való megfelelés céljából.	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
30.)Alulírott hasznélvezeti jog / özvegyi jog jogosultja kijelentem, hogy a) a fedezetül szolgáló ingatlanban bent lakom / vásárlás esetén bent fogok lakni b) felmondás esetére lemondok a hasznélvezeti jogomról / özvegyi jogomról	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
31.)Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az üzleti kapcsolat létesítésekor a saját nevemben és javamra járok el. Nyilatkozatom az üzleti kapcsolat fennállása alatti helyzetet is tükrözi.	

Kelt: 2 0 1

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
..... Adós	..... Adóstárs	.....	.....
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
..... Zálogkötelezett	.....	.....	.....

TÁJÉKOZTATÓ

Az általános jelzáloghitelezési folyamatról

JLT002_01

1) Hitelkérelem benyújtása

A hitelkérelmet benyújtani személyesen az Erste Bank Hungary Zrt. valamely fiókjában vagy az Erste Lakástakarék Zrt.-vel (ELTP) szerződéses jogviszonyban álló hitelközvetítőn keresztül lehet.

2) A fedezeti ingatlan értékbecslése

Az értékbecslés során a fedezeti ingatlan(ok) értékének megállapítása történik ügyfél által fizetendő díj ellenében. A felmérést követően a ELTP-vel szerződéses kapcsolatban álló értékbecslő elkészíti a szakvéleményt, ami tartalmazza az ingatlan forgalmi értékét, valamint a hitelbiztosítéki értékét.

3) Az Ön hitelkérelmének bírálata

A hitelbírálat az értékbecslés elkészültét követően kezdődik meg és magában foglalja többek között az Ön jövedelmének vizsgálatát is. A hitelbírálat eredményéről telefonon és levélben is tájékoztatjuk Önt. A hitelbírálat folyamata kizárólag hiánytalanul benyújtott dokumentáció esetén indul el.

4) Szerződéskötés

Önnel a szerződés aláírására. Az aláírást megelőzően Önnek legalább 3 nap áll rendelkezésre, hogy a szerződés tartalmát megismerje. Ezután történik meg a szerződések aláírása a bankfiókban. Jelzáloghitelem esetén a kölcsönszerződést közjegyzői okiratba is kell foglalni.

5) Folyósítási feltételek összegyűjtése, ellenőrzése

A megkötött kölcsönszerződés tartalmazza a folyósítási feltételek

6) Kölcsön folyósítása

A kölcsönszerződésben szereplő folyósítási feltételek teljesülését követően az ELTP a hitel összegét a lakáscélnak megfelelő bankszámlájára folyósítja. Ennek során a kölcsön összegét az ELTP központi számlájáról utaljuk át közvetlenül a kölcsönszerződésben rögzített számlaszámra.

Aláírással igazolom, hogy a fentiekén kívül a folyamattal kapcsolatban részletes szóbeli tájékoztatást is kaptam és a folyamatot megismertem.

Kelt: 2 0 1

..... Adós	..... Adóstárs	..........	..........
..... Zálogkötelezett	..........	..........	..........

TÁJÉKOZTATÓ

JLT003_02

AZ ERSTE BANK HUNGARY Zrt.-nek a jelen kölcsönigényléssel kapcsolatban ellátott tevékenységéről 1/2

- 1.) A kölcsön igénylő és a jelen kölcsönkérelmet aláíró valamennyi fél nyilatkozza, hogy az ÁSZF 33.2. pontjában írtakra tekintettel a Lakás-előtakarékoskodó, a Kedvezményezett, illetve a lakás-előtakarékossági jogviszonyban résztvevő bármely más személy (pl. személyi biztosítékot adó személy, mint készfizető kezes, stb) ajánlatának, igényeinek kiszolgálása, kérelmeinek feldolgozása csak abban az esetben történhet meg, ha a bankitok védelme alóli felmentést, személyes adatainak az átadására, kezelésére vonatkozó felhatalmazást az érintett a lakás-takarékpénztári szerződés megszűnésétől számított öt év elteltével bezárólag megadta.
- 2.) A kölcsön igénylő és a jelen kölcsönkérelmet aláíró valamennyi fél nyilatkozza, hogy a jelen szerződés kapcsán eljáró kiemelt közvetítő (függő közvetítő) az ERSTE BANK HUNGARY ZRT. (székhely/levelezési cím: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26., melynek felügyeleti nyilvántartási száma (törzsszáma): 10197879), Felügyeleti hatóság: Magyar Nemzeti Bank, székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9., címe: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., központi levélcíme: H-1534 Budapest BKKP Postafiók: 777., központi telefonszáma: (36-1) 4899-100, felügyeleti nyilvántartáselérhetősége:
https://felugyelet.mnb.hu/bal_menu/piaci_szereplok/penz_kozv_lekerdezo
- 3.) A kölcsön igénylő és a jelen kölcsönkérelmet aláíró valamennyi fél nyilatkozza, hogy tudomásul veszi a tájékoztatást, miszerint az ERSTE BANK Hungary Zrt, mint függő közvetítő és az általa az e tevékenységre igénybe vett, vele megbízási, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy által e tevékenysége során okozott kárért az ELTP felel. A kölcsön igénylő és a jelen kölcsönkérelmet aláíró valamennyi fél nyilatkozza, hogy tudomásul veszi a tájékoztatást, miszerint a függő közvetítői tevékenység során a függő közvetítő az ERSTE Lakástakarék Zrt. megbízásából és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli. Hiteltanácsadást a függő közvetítő nem nyújt jelen ügylet kapcsán. A kölcsön igénylő és a jelen kölcsönkérelmet aláíró valamennyi fél nyilatkozza, hogy tudomásul veszi a tájékoztatást, miszerint a közvetítői tevékenység során a függő közvetítő a pénzügyi szolgáltatás közvetítéséért közvetítői díjazásban részesül, melynek a mértéke a jelen tájékoztatás időpontjában a számítás módja szerint nem ismert. A függő közvetítő közvetítői díjat kizárólag a Megbízótól fogadhat el. A kölcsön igénylő és a jelen kölcsönkérelmet aláíró valamennyi fél nyilatkozza, hogy tudomásul veszi a tájékoztatást, miszerint a függő közvetítővel kapcsolatos panasz kezeléséről, illetve a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi hatósági jogköréről szóló valamennyi információ elérhető az www.erstelakastakarek.hu honlapon, a fogyasztóvédelem fejezetben megtalálható panaszkezelési szabályzatban.
- 4.) A kölcsön igénylő és a jelen kölcsönkérelmet aláíró valamennyi fél nyilatkozza, hogy tudomással bír arról a tényről, hogy a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá szerződésszegéssel és annak joghatásaival összefüggő jogvita rendezésével kapcsolatosan a Pénzügyi Békéltető Testülethez, mint az MNB által működtetett szakmailag független testülethez (levelezési cím: Pénzügyi Békéltető Testület 1525 Budapest BKKP Pf. 172; telefon: 06-1-489-9700, illetve 06-40-203-776; e-mail cím: ugyfelszolgalat@mnb.hu) vagy a polgári perrendtartás szabályai szerint a bírósághoz fordulhat.

Adatvédelmi, adatkezelési rendelkezések

- 5.) Tudomásul veszem, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 164/B. § alapján az Erste Bank Hungary Zrt-nek, mint hitelintézetnek és az ERSTE Lakástakarék Zrt-nek, mint az ellenőrző befolyása alatt működő pénzügyi intézménynek a bankitok és személyes adat megtartási kötelezettsége meghatározott feltételek teljesülése esetén nem áll fenn egymás közti viszonyukban, az általuk az ügyfélről kezelt személyes adatokat, bankitoknak minősülő adatokat, valamint az üzleti titoknak minősülő adatokat tevékenységi körük ellátásával összefüggésben a szolgáltatásaik nyújtásához szükséges mértékben kölcsönösen megismerhetik, és a közös adatkezelésben részt vevő adatkezelők általános szerződési feltételeinek megfelelően, az egyedi szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása céljából egymásnak továbbíthatják és az így átvett adatokat az ügyfélkapcsolat létrehozásának és fennállásának időtartamában kezelhetik. A célhoz kötöttség elvének megfelelően - a kölcsönös adatátadáson alapuló közös adatkezelésben részt vevő adatkezelők általános szerződési feltételeinek megfelelően, erre vonatkozó külön megállapodás nélkül is - jogosultak egymás ügyfeleivel való kapcsolatfelvételre a megismert adatok felhasználásával. Aláírással igazolom, hogy a közös adatkezelés érdekében történő kölcsönös adatátadás lehetőségéről a tájékoztatást megkaptam. Tudomásul veszem, hogy a kiemelt közvetítőként eljáró Erste Bank Hungary Zrt. bármely fiókjában, az ERSTE Lakástakarék Zrt-nek címzett levélben, telefonon, továbbá minden olyan módon, ahogyan az ERSTE Lakástakarék Zrt. nyilatkozatot az ügyféltől elfogad, jogosult vagyok bármikor korlátozni vagy megtiltani az Erste Bank Hungary Zrt-nek történő adatátadást.

A kölcsön igénylő és a jelen kölcsönkérelmet aláíró valamennyi fél kijelenti, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos részletes tájékoztatást (az ELTP adatkezelési tájékoztatójában és a jelen dokumentumban foglaltak szerint) az ELTP-től a szerződés megkötését megelőzően teljes körűen megkapta és annak ismeretében tudomásul veszi, hogy a lakás-takarékpénztári szerződésben, az 2013. évi CCXXXVII. Tv.-ben, az 1996. évi CXIII. Tv.-ben, a 215/1996. Korm. rendeletben, és más jogszabályokban írt személyes

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ERSTE BANK HUNGARY Zrt.-nek a jelen kölcsönigénnyel kapcsolatban ellátott tevékenységéről 2/2

és más banktitkot képező adatait az ELTP a jogviszony megszűnését követő, számvitelről szóló valamint a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerinti megőrzési ideig nyilvántartja, kezeli. Az Ügyfél az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatosan jogosult az Infó tv-ben és az Általános Adatvédelmi Rendeletben meghatározottak szerint az ELTP-nél kifogással, panasszal élni, illetve a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz, vagy bírósághoz fordulni.

A kölcsön igénylő és a jelen kölcsönkérelmet aláíró valamennyi fél nyilatkozza, hogy tudomásul veszi a tájékoztatást arról, hogy a 2013. évi CCXXXVII. Tv. 164.§. „q”, a közvetítőkre vonatkozó pontja szerint, amennyiben a szerződéssel kapcsolatban pénzügyi közvetítő járt el, az ELTP a vele szerződéses kapcsolatban álló közvetítő részére, az általa közvetített lakás-takarékpénztári szerződésekre vonatkozó közvetítői/ügynöki szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan banktitoksértésnek nem minősülő adatszolgáltatást végez. A kölcsön igénylő és a jelen kölcsönkérelmet aláíró valamennyi fél felhatalmazza az eljáró közvetítőt, hogy a lakás-takarékpénztári szolgáltatás igényléséhez, az esetleges hiánypótlások teljesítéséhez szükséges okiratokat, dokumentumokat helyette és nevében az ELTP részére benyújtsa, az ELTP által kért adatokat közölje, ebben a vonatkozásban a banktitok alóli felmentést megadja

A Lakás-előtakarékoskodó az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatosan jogosult az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvényben meghatározottak szerint a lakás-takarékpénztárnál kifogással élni, illetve a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz, vagy bírósághoz fordulni. A személyes adatok kezelésével kapcsolatos részletes szabályokat a lakás-takarékpénztár Üzletszabályzata és az Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza. Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozat a fent írt ajánlat számú lakás-takarékpénztári szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Kelt: 2 0 1

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
..... Adós	..... Adóstárs	..........	..........
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
..... Zálogkötelezett	..........	..........	..........

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név	<input type="text"/>	2. Név	<input type="text"/>
Cím:	<input type="text"/>	Cím:	<input type="text"/>
Sz.ig. szám ³² :	<input type="text"/>	Sz.ig. szám ³² :	<input type="text"/>
Aláírás:	<input type="text"/>	Aláírás:	<input type="text"/>

³² EBH munkavállaló esetén töltendő!

HÁZASTÁRS HOZZÁJÁRULÁSA SZERZŐDÉSKÖTÉSHEZ

Amennyiben a fedezet ingatlanban kizárólag a házastársak egyike rendelkezik tulajdonnal vagy tulajdoni illetőséggel

Alulírott:

Családi név, utónév:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	_____
Anyja születési neve:	

mint

Családi név, utónév:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	_____
Anyja születési neve:	

házastársa

nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy a kölcsön fedezetül szolgáló

Fedezeti ingatlan természetbeni címe:	
Helyrajzi szám:	

ingatlan tulajdonosa nem vagyok. Az ingatlanban házastársam rendelkezik tulajdoni illetőséggel, én az ingatlanon lakáshasználattal rendelkezem.

Kijelentem, hogy ezúton hozzájárulok az ELTP és házastársam közötti – a fent megjelölt ingatlanra vonatkozó – zálogszerződés létrejöttéhez, illetve a kölcsönszerződésben megjelölt kölcsönösszeg és járulékai erejéig a zálogjog alapításához.

Kelt: _____ 2 0 1 _____

Tulajdonjoggal nem rendelkező
házastárs

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név		2. Név	
Cím:		Cím:	
Sz.ig. szám ³³ :		Sz.ig. szám ³³ :	
Aláírás:		Aláírás:	

³³ EBH munkavállaló esetén töltendő!

NYILATKOZAT
Lakáscélú felhasználás jogosultjáról³⁴

Alulírott:

Családi név, utónév:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	_____
Anyja születési neve:	

mint

Lakás-előtakarékosági ajánlat/szerződés száma:	_____
Nyilatkozó szerepköre: ³⁵	<input type="checkbox"/> Szerződő <input type="checkbox"/> Kedvezményezett

teljes jogi felelősségem tudatában nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy ezen lakás-előtakarékosági (megtakarítási) szerződés vonatkozásában a **lakáscélú felhasználás jogosultjaként** a Kedvezményezett, annak hiányában a Szerződő **közeli hozzátartozóját** kívánom megjelölni a következők szerint.

Alulírott

Családi név, utónév:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	_____
Anyja születési neve:	
Állandó lakcím:	_____
Levelezési cím:	_____

Családi név, utónév:	
Születési név:	
Születési hely, idő:	_____
Anyja születési neve:	
Állandó lakcím:	_____
Levelezési cím:	_____

mint a Lakáscélú felhasználás jogosultjaként megjelölt személy

<p>hozzájárok ahhoz, hogy az Erste Bank Hungary Zrt., illetve az ERSTE Lakástakarék Zrt. a jelen nyilatkozatban közölt, illetve a szerződéses jogviszony fennállása alatt a szerződés megkötésével, teljesítésével kapcsolatosan megadott vagy más módon a Bank, illetve az ELTP tudomására hozott személyes adataimat a mindenkor hatályos adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírásokkal, valamint a Bank, illetve az ELTP Üzletszabályzatában és Adatkezelési Tájékoztatójában foglaltakkal összhangban kezelje. A személyes adatok kezelésével kapcsolatos részletes szabályokat, ideértve különösen az adatok felhasználásának céljait és módjait, az adatkezelés időtartamát, valamint az Ügyfél jogaira és a jogorvoslati lehetőségeire vonatkozó előírásokat az ELTP/Bank Adatkezelési Tájékoztatója, illetve az ELTP Üzletszabályzata tartalmazza. Kijelentem, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos tájékoztatást a Banktól, illetve az LTP-től a jelen nyilatkozatban megjelölt ajánlat/szerződéshez kapcsolódó kölcsönszerződés megkötését megelőzően teljes körűen megkaptam.</p>	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
--	--

Kelt: _____ 2 0 1 _____

Nyilatkozó

Lakáscélú felhasználás jogosultja 1
--

Lakáscélú felhasználás jogosultja 2
--

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név		2. Név	
Cím:		Cím:	
Sz.ig. szám ³⁶ :		Sz.ig. szám ³⁶ :	
Aláírás:		Aláírás:	

³⁴ Ezen nyilatkozat kitöltése abban az esetben szükséges, ha adott lakás-előtakarékosági (megtakarítási) szerződés vonatkozásában van olyan személy, aki nem Szerződő vagy Kedvezményezett, de annak közeli hozzátartozója, aki a lakáscélú felhasználás jogosultjaként kerül megjelölésre.

³⁵ Nyilatkozat tételre a lakás-előtakarékosági szerződés **cselekvőképes** Kedvezményezettje, annak hiányában **cselekvőképes** Szerződője jogosult.

³⁶ EBH munkavállaló esetén töltendő!