

ERSTE JELZÁLOGBANK

ZÖLD JELZÁLOGLEVÉL ALLOKÁCIÓS ÉS IMPACT RIPOORT

GREEN COVERED BOND ALLOCATION AND IMPACT REPORT

*2023. november 30. (november 30, 2023)***1. Elfogadási kritériumok és a számításokhoz használt feltételezések (Eligibility criteria and parameters used in the calculations)**

Az Erste Jelzálogbank abból a célból bocsátotta ki az EJBFN29/B jelzáloglevelet, hogy refinanszírozzon energiahatékony lakóingatlanokhoz tartozó jelzáloghiteleket, hozzájárulva ezzel a lakóingatlanok energiafelhasználásának és az ehhez kapcsolódó CO₂-kibocsátás csökkentéséhez Magyarországon. Az Erste Jelzálogbank Zöld Jelzáloglevél Keretrendszere alatt kibocsátott EJBFN29/B jelzáloglevél teljesíti a Climate Bonds Initiative nevében a Climate Bond Standard Igazgatósága által 2021. november 29-én kiállított igazolás kritériumait. A kibocsátott zöld jelzáloglevélhez tartozó jelzáloghitelek folyamatosan eleget tesznek az *1.1. táblázatban* bemutatott kiválasztási kritériumoknak. A hatás jelentés számításaihoz használt módszereket és alapfeltevéseket az *1.2 táblázat* részletezi, amelyeket a Drees&Sommer bocsájtotta rendelkezésünkre 2021. decemberben. A *2. táblázatban* bemutatott Allokációs jelentés 2021. december 13. és 2023. november 30. közötti időszakra vonatkozik. A *3. táblázatban* részletezett Hatás jelentés a 2023. november 30-án fennálló, az EJBFN29/B zöld jelzáloglevélhez allokkált jelzáloghitelekre és azok ingatlan fedezeteire vonatkozik, ahol a primer energiamegtakarítás és a CO₂-kibocsátás csökkenés évesített értékkel szerepel.

Erste Mortgage Bank issued EJBFN29/B mortgage bond to refinance mortgage loans for energy efficient residential properties with the aim to contribute to energy savings of residential buildings and the related reduction of CO₂-emission in Hungary. EJBFN29/B mortgage bond issued under the Erste Mortgage Bank's Green Mortgage Bond Framework has met the criteria for certification by the Climate Bonds Standard Board on behalf of the Climate Bonds Initiative on 29 November 2021. Mortgage loans allocated to the issued green bond continue to meet the selection criteria listed in Table 1.1. Methods and key underlying assumptions used in preparation of the impact report are presented in Table 1.2 and they were provided by Drees&Sommer in December 2021. The Allocation report presented in Table 2 refers to the period between 13 December 2021 and 30 November 2023. Impact report detailed in Table 3 refers to the outstanding volume of mortgage loans allocated to EJBFN29/B green mortgage bond and their real estate collaterals as of 30 November 2023, where primary energy savings and CO₂-emission reduction have annualized values.

1.1 Kiválasztási kritériumok az EJBFN29/B jelzáloglevélhez allokált zöld jelzáloghitelekhez

(Selection criteria used for green mortgage loans allocated to EJBFN29/B mortgage bond)

Lakóingatlan (családi ház, társasházi lakás) Residential buildings (single-family & multi-family)		
	Kritériumok (Criteria)	Küszöbértékek (Thresholds)
2022. január 1. előtt épült lakóingatlan	A felső 15%-a az alacsony energiafelhasználású épületeknek Magyarországon, ahol a küszöbértéket a megfelelő jelzáloglevél kibocsátási és lejárat dátumának a középpontja határozza meg a CBI referencia görbén.	Az Energetikai Tanúsítványon szereplő elsődleges energiafelhasználás 98,33 kWh/m ² /év vagy kevesebb.
Residential buildings built before Jan 1st2022	Top 15% of low-carbon buildings in Hungary where the Threshold is defined by the midpoint between the beginning and end of the term of the relevant mortgage bond on the CBI reference trajectory.	Primary energy consumption published on an Energy Performance Certificate of 98,33 kWh/ m ² / year or less.
2022. január 1. után épült lakóingatlan	Emellett legalább 10%-kal alacsonyabb az elsődleges energiafelhasználása, mint a Közel Nulla Energiaigényű Épület (KNEÉ) magyarországi küszöbértéke.	Az Energetikai Tanúsítványon szereplő elsődleges energiafelhasználás 90 kWh/m ² /év vagy kevesebb.
Residential buildings built after Jan 1st 2022	In addition, it has also at least 10 % lower primary energy consumption than the Nearly Zero Energy Building standard (NZEB) threshold in Hungary.	Primary energy consumption published on an Energy Performance Certificate of 90 kWh / m ² / year or less.

1.2 Energia és CO2 benchmarkok – magyarországi lakóingatlan (Energy & CO2-Benchmarks – Residential buildings in Hungary)

Referencia értékek: Energia Reference values: Energy		Referencia értékek: CO2 Reference values: CO2
Épületállomány súlyozott referencia értékei (Building stock weighted reference benchmarks):	EPC-class since 01/2016	Épületállomány súlyozott referencia értékei (Building stock weighted reference benchmark):
Végenergia (End energy): Ø207.3 kWh/m ² a	AA++ < 40%	CO2-Intenzitás (CO2-Intensity):
Elsődleges energia faktor (Primary energy factor): Ø1.16	AA+ 40 –60%	Ø 0.185 kgCO2/kWh
Elsődleges energia (Primary energy): Ø245 kWh/m ² a	AA 61 –80%	Ø 39.3 kgCO2/m ² a
	BB 81 –100%	
	CC 101 –130%	
	DD 131-160%	
	EE 161 –200%	
	FF 201 –250%	
	GG 251 –310%	
	HH 311 –400%	
	II 401 –500%	
	JJ > 500%	

2. Zöld jelzáloglevél allokációs jelentés (Green covered bond allocation report)

Zöld hitel portfólió (Eligible green loan portfolio)				
Riport időszaka (Reporting period)	Fedezet típusa (Asset type)	Ország (Country)	Zöld hitelek száma (Number of green loans)	Zöld hitelportfólió összege (Size of green loan portfolio); HUF
2021.12.13-2023.11.30	Zöld lakóingatlan (Green Buildings)	Magyarország (Hungary)	270	10 965 162 655

Zöld jelzáloglevél finanszírozás (Green mortgage bond funding)			
ISIN kód (ISIN number)	Kibocsátás dátuma (Issuance Date)	Lejárat (Maturity Date)	Névérték (Amount of Green Funding); HUF
HU0000653498	2021.12.13	2029.05.23	10 430 000 000

Összesítés (Summarized values)				
Hitelhez allokált összeg (Total amount of proceeds allocated to the loan portfolio); HUF	Hitelhez még nem allokált összeg (Balance of unallocated proceeds); HUF	Új finanszírozás összege (Amount of new financing); HUF	Új finanszírozás százaléka (Percentage of new financing); %	Minősítés típusa (Type of certification)
10 965 162 655	0	10 965 162 655	100%	CBI certification

Fel nem használt források (Unused Proceeds)						
ISIN kód (ISIN number)	Megnevezés (Type)	Kibocsátó neve (Issuer name)	Vásárlás dátuma (Purchase date)	Lejárat (Maturity date)	Névérték (Notional value); HUF	Vásárláskori bruttó árfolyam (Gross purchase price); %
-	-	-	-	-	-	-

3. Zöld jelzáloglevél hatás jelentés (Green covered bond impact report)

Impact report (Impact report)			
1.	Teljes költség hitelbiztosítéki értéken (Total Costs) (HUF)		18 334 291 785
2.	Refinanszírozott összeg (Project Financing Amount) (HUF)		11 281 740 682
3.	Refinanszírozott összeg aránya (Share of total Project Financing) %)	2./1.	61,53%
4.	Fennálló tőke összege (Outstanding Amount) (HUF)		10 965 162 655
5.	Zöld jelzáloglevél fedezetnek elfogadható arány (Share eligible for Green Bonds) (%)		100%
6.	Zöld jelzáloglevél fedezetnek elfogadható összeg (Amount eligible for Green Bonds) (HUF)	5.x4.	10 965 162 655
7.	Zöld épület arány (Green Building Component)		100%
8.	Allokált összeg (Allocated Amount) (HUF)	6.x7.	10 965 162 655
9.	Allokált zöld hitelek hátralévő futamideje (Portfolio Lifetime) (year)		21,84 Y
10.	Bruttó alapterület (Gross Building Area) (m2)		36 991
11.	Primer energiafogyasztás átlaga (Primary Energy use in kwh/m2 of GBA p.a.)		61,75
12.	Zöld portfólió primer energiafogyasztás megtakarítása százalékosan (Primary Energy Use in % of energy use avoided)	$\left(\frac{(17/a. - 11.) * 3.}{17/a.}\right) * 100$	46%
13.	Zöld portfólió átlagos Co2 kg/m2/év (Carbon Reductions in kg Co2/m2 of GBA p.a.)		13,27
14.	Zöld portfólió Co2 kibocsátás csökkentésének éves mértéke (tonna) (Carbon Reductions in tonnes of Co2 equivalent reduced/ avoided p.a.)	$\left(\frac{(17/b. - 13.) * 3. * 10.}{1000}\right)$	592,52
15.	Zöld portfólió Co2 kibocsátás csökkentés éves mértéke (%) (Carbon Reduction in % of carbon emissions reduced/avoided)	$3. * \left(\frac{17/b. - 13.}{17/b.}\right) * 100$	41%
16.	Épület típusa (Building Type)		Családi ház, társasházi lakás (Single-family, Multi-family buildings)
17/a	Országos átlag/Factors Used	Primer energia 245 kwh/m2	245 kwh/m2
17/b	Országos átlag/Factors Used	Co2 kibocsátás 39,3 kg/m2	39,3 kg/m2

4. Földrajzi megoszlás (Geographical distribution)

Régió Region	Darabszám Pieces	Fennálló tőke Outstanding amount (M HUF)
Dél-Alföld	7	279,63
Dél-Dunántúl	5	174,62
Észak-Alföld	11	448,05
Észak-Magyarország	4	101,43
Közép-Dunántúl	17	618,39
Közép-Magyarország	219	9 114,86
Nyugat-Dunántúl	7	228,18
Magyarország (Hungary)	270	10 965,16

