

Az Erste Csoport Fenntartható Pénzügyi Keretrendszerének az Erste Jelzálogbank Zrt. által alkalmazott kritériumrendszere (2022. október 7.)

Az Erste Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: *Kibocsátó*) a zöld jelzáloglevél kibocsátásából befolyó forrást kizárólag olyan új vagy már létező, forintban denominált lakossági jelzáloghitelek refinanszírozására kívánja fordítani, amelyek fedezete Magyarországon található energiahatékony lakóingatlan.

A refinanszírozásra kerülő jelzáloghitelek minden esetben meg kell, hogy feleljenek a *Jelzáloghitelintézettről és a jelzáloglevélről* szóló XXX. törvényben meghatározott elfogadási feltételeknek, de az egyes partnerbankokkal kötött refinanszírozási keretszerződések ennél szigorúbb kritériumokat is megállapíthatnak. Mindezen túlmenően, a zöld jelzáloglevelek kizárólag olyan jelzáloghiteleket refinanszírozhatnak, amelyek ingatlanfedezete Magyarországon található energiahatékony ingatlan, ahol ez utóbbi értékelésre az Erste Csoport által 2021 áprilisban felállított Fenntartható Pénzügyi Keretrendszer módszertanának megfelelően került sor.

A magyarországi ingatlanpiac energiahatékonyági szempontú elemzésére és ez alapján az ingatlanpiac felső 15%-nak számító küszöbérték meghatározására a Kibocsátó 2021. novemberben egy külső, független tanácsadó céget, a Drees & Sommer SE-t bízta meg.

Ennek eredményeként a Kibocsátó ingatlanokra vonatkozó zöld kritériumrendszere az alábbiak szerint alakul:

- amennyiben az ingatlan 2020. december 31-én vagy azt megelőzően épült, akkor primer fajlagos energiafelhasználása nem haladhatja meg a 118 kWh/m²-t évente (Top-15%-os kritérium),
- amennyiben az ingatlan 2021. január 1-én vagy azt követően épült, akkor primer fajlagos energiafelhasználása nem haladhatja meg a 90 kWh/m²-t évente (NZEB-10% kritérium)

A refinanszírozó hitel csak akkor kaphat zöld minősítést, ha a jelzáloghitelhez tartozó összes ingatlanfedezet a fenti kritérium alapján zöldnek minősül.