

## TERMÉKISMERTETŐ

### ERSTE MINŐSÍTETT VÁLLALATI HITEL

#### 1. A Hitel igénylőire vonatkozó általános feltételek

A kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló a 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV tv.) szerint meghatározott azon, legalább 2 lezárt üzleti évvel rendelkező vállalkozások, amelyek

- a) legutolsó éves árbevétele az 500.000.000 HUF-ot elérte és nem haladta meg a 15.000.000.000 HUF-ot és
- b) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) alapján közkereseti társaság, betéti társaság, korlátolt felelősségű társaság vagy részvénytársaság formában működnek,
- c) vagy az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvényben meghatározott egyéni vállalkozók és egyéni cégek,
- d) vagy a Ptk. és a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény alapján szövetkezeti formában működő gazdálkodó szervezetek,
- e) vagy mezőgazdasági őstermelők.

#### 2. A Hitel célja

A Hitel az alábbi beruházási célokra vehető igénybe:

- a) Az Szmt. 25. §-a szerint meghatározott immateriális javak beszerzésére,
- b) az Szmt. 26. §-a szerint meghatározott tárgyi eszközök (földterület, telek, ingatlan, gép, műszaki berendezés, jármű, stb.) beszerzésére,
- c) a már meglévő vagy bérelt, illetve lízingelt (amennyiben a beruházás aktiválásra kerül) eszközök átalakítására, korszerűsítésére és kapacitásuk bővítésére,
- d) az Szmt. 27. §-a szerint meghatározott tartós részesedések közül a 2016. május 1. előtt alapított vállalkozásban történő részesedés szerzése céljából azzal, hogy nyilvánosan működő részvénytársaságokban (nyrt.) való részesedésszerzés esetén annak legalább 10 százalékot elérő tulajdoni hányadot kell eredményeznie.

A hitel céljára vonatkozó további feltételeket a Termékismertető 15. pontja tartalmazza.

#### 3. A Hitel jellemzői

Maximális hitelösszeg: 300.000.000 HUF.

Hitelkeret és a keret terhére igénybe vehető kölcsönök devizaneme: HUF.

Futamidő: maximum 10 év.

Rendelkezésre tartási időszak: maximum 23 hónap.

Türelmi időszak a tőke törlesztésére vonatkozóan: minimum a rendelkezésre tartási idővel megegyező, de maximum 24 hónap.

Kamatozás: a hitel változó vagy a futamidő végéig rögzített kamatozás mellett vehető igénybe.

#### 4. A Hitel biztosítása

A hitel biztosítékaul az alábbi fedezetek szolgálhatnak:

- betét- vagy értékpapírovadék
- zálogjog vagy vételi jog a biztosítékot nyújtó vagyontárgyán (pl. ingatlan, ingóság, követelés, üzletrész, immateriális javak)
- készfizető kezességvállalás
- garanciaintézmény kezességvállalása, garanciája,
- garancia.

## 5. A szerződéskötésre vonatkozó ajánlat

**A potenciális adós a Bank fiókjában és a potenciális adós által megjelölt elektronikus kézbesítési címen is ajánlatot kérhet Hitel nyújtására.** A banki kapcsolattartó és a vállalkozás e-mail fiókján keresztül történő elektronikus ügyintézés esetén az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidő minden banki munkanap (kivéve péntek) 13:00 óra, péntekenként 11:00 óra. A befogadásra az ellenőrző listában a Bank által megjelölt összes dokumentumnak az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt megelőző átadása esetén a dokumentumok hiánytalan átadásának a napján, az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt követően benyújtott dokumentumok esetén az azt követő munkanapon kerül sor.

A Bank a potenciális adós részére **a hitelbírálat lezárultakor indikatív ajánlatot ad a Hitel nyújtására és annak kondícióira, amelytől kizárólag az indikatív ajánlatban tételesen meghatározott esetekben térhet el.**

A Hitelre vonatkozó **szerződés tervezetét** a potenciális adós kérése nélkül is **legalább három nappal a tervezett szerződéskötést megelőzően a potenciális adós rendelkezésére bocsátja.**

A Bank a befogadáshoz a hiteligényléshez szükséges ellenőrző listában megjelölteken kívül további feltételeket nem határozhat meg.

Aznapi ügyintézésre nyitva álló határidő: minden banki munkanap (kivéve péntek) 13:00 óráig tartó időszak, péntekenként 11:00 óráig tartó időszak.

## 6. Folyósítás

A beruházási kölcsön folyósítása és törlesztése az Ügyfél – cégszerűen aláírt, megfelelően kitöltött, legkésőbb a folyósítás értéknapiját megelőző 2. (második) banki munkanapon 13:00 óráig, pénteken 11:00 óráig a Bankhoz eljuttatott – rendelkező levele alapján történik, az abban megjelölt számlára való átutalással vagy átvezetéssel.

A folyósítás feltétele, hogy az Ügyfél a rendelkező levéllel egyidejűleg a Bank részére benyújtsa a folyósítási feltételeket alátámasztó dokumentumokat.

A folyósítási feltételek minden esetben egyedileg, a hitelbírálat során kerülnek megállapításra, melyek többek között a hitel céljától, a bevont biztosítékoktól és az egyedi banki döntéstől függően kerülnek megállapításra. A hitel folyósításának feltételei többek között, de nem kizárólagosan az alábbiak:

- az Ügyfél rendelkezik a Banknál magyar forint (HUF) pénznemben - vezetett Bankszámlával;
- az Ügyfél, illetve a Biztosítékot Nyújtó az első Szolgáltatás igénybevétele előtt a Bank által igényelt, valamennyi Biztosítékot a Bank rendelkezésére bocsátotta, a vonatkozó Biztosítéki Szerződés érvényes, a Bank által elfogadott tartalommal és a Bank által előírt formában történő megkötésével vagy kibocsátásával, illetve amennyiben a Biztosíték érvényességéhez, vagy létrejöttéhez annak valamely nyilvántartásba történő bejegyzése szükséges, és a Szerződés eltérően nem rendelkezik, akkor az adott Biztosítéknak a vonatkozó nyilvántartásba történő bejegyzésről szóló igazolás(oka)t a Bank részére átadta;
- az első Szolgáltatás teljesítésének időpontjához képest 30 (harminc) napnál nem régebbi KHR nyilvántartási adatok szerint az Ügyfél, és a Biztosítékot Nyújtó nem rendelkezik lejárt hitel-, kölcsön- vagy lízingtartozással;

- az Ügyfél a Szerződés aláírását megelőzően, azzal egyidejűleg, illetve legkésőbb az első Szolgáltatás igénybevételével egyidejűleg esedékes Díjakat a Banknak megfizette.
- az Ügyfél, illetve a Biztosítékot Nyújtó szerepel a Nemzeti Adó-, és Vámhivatal (NAV) köztartozás mentes adatbázisában vagy a Banknak átadta az első Szolgáltatás igénybevételének napjához képest 30 napnál nem korábbi állapot szerinti, köztartozásmentességet alátámasztó dokumentumokat.

**A Bank a hiteldöntés során Hitelszerződés, illetve a Biztosítéki szerződések közjegyzői okiratba foglalását egyedileg előírhatja.**

## **7. Törlesztés**

**Törlesztés módja egyedileg kerül meghatározásra az ügyféligény alapján.**

**Türelmi idővel rendelkező Hitel esetén a türelmi idő lejártát követő hónaptól kezdődően a Hitel törlesztőrésze megnövekszik,** ugyanis a türelmi idő alatt csak a kamatot kell fizetni, a tőke törlesztését a türelmi idő lejártát követően kell megkezdeni.

## **8. Kamat**

**Kamatozás módja:** a futamidő alatt változó vagy a futamidő végéig rögzített („fix”).

**Kamat mértéke:** Referenciakamat + Kamatfelár.

**Referenciakamat:**

- Változó kamatozás esetén: a kamatperiódussal megegyezően 1 / 3 / 6 / 12 havi BUBOR. A referenciakamat értéke egy kamatperióduson belül változatlan.
- Fix kamatozás esetén: a hitel futamidejével megegyező BIRS, mely az Ügyfél és a Bank megállapodása alapján a hitelbírálatot követően vagy az első folyósítás napján kerül megállapításra.

A kamatfelár a potenciális adós kockázati profiljának és a hitel biztosítékainak figyelembevételével kerül megállapításra azzal, hogy:

- A Hitel futamidejének első harmadában, de legfeljebb a futamidő első két évében a hitel üzleti kamata nem haladhatja meg a fent meghatározott referenciakamatot.
- A legfeljebb 0 bázispontos kamatfelár időszakát (a továbbiakban: kedvezményes kamatidőszak) követően a kamat, legfeljebb 3,5 százalékponttal haladhatja meg a fent meghatározott referenciakamatot.

## **9. Teljes vagy részleges előtörlesztés**

Az adósnak teljes vagy részleges előtörlesztési szándékát a Bank felé írásban kell jeleznie. A Hitel előtörlesztése az Ügyfél – cégszerűen aláírt, megfelelően kitöltött, legkésőbb a folyósítás, illetve a törlesztés értéknapját megelőző 2. (második) banki munkanapon 13:00 óráig, pénteken 11:00 óráig a Bankhoz eljuttatott – rendelkező levele alapján történik az abban megjelölt számlán való terheléssel.

Az előtörlesztés változó kamatozás esetén, a türelmi időszak leteltét követően, legfeljebb egy éves kamatrögzítés esetén évente legalább két - az adós által választott - alkalommal, míg egy évnél hosszabb, de nem végig fix kamatozás esetén minden kamatforduló alkalmával díjmentes.

- A Bank a díjmentes előtörlesztés biztosításának kötelezettségétől eltérhet, amennyiben az előtörlesztésre
  - a kedvezményes kamatidőszak alatt vagy

- annak lejártát követően a kedvezményes kamatidőszak hosszával megegyező időn belül, a fennálló hitelösszeg harmadát meghaladó összegben kerül sor.

## 10. Ügyintézési határidők

A **hitelbírálati határidő** nem haladhatja meg a befogadást követő 15 munkanapot. Amennyiben a befogadáshoz képest új körülmény merült fel, a Bank jogosult az adóstól további dokumentumokat is bekérni. A **folyósítás** a folyósítási feltételek adós általi teljesítését követő 10 munkanapon megtörténik. Az adós a folyósítást ettől eltérő időpontban is kérheti.

**Amennyiben a Bank nem teljesíti ezen kötelezettségeit**, a Hitelező 2 munkanapot nem meghaladó késedelem esetén az ügyintézési díja felének, ennél hosszabb késedelem esetén a teljes ügyintézési díj megfizetésétől eltekint.

A Bank a hitelcél megvalósulásának igazolása/ellenőrzése során, valamint az előtörlesztéshez kapcsolódóan is biztosítja a **dokumentumok elektronikus formában történő benyújtásának lehetőségét**.

## 11. A Hitel folyósításáig felszámítható díjak

A folyósításig kizárólag egyetlen ügyintézési díjat lehet felszámítani, amelynek mértéke a szerződött hitelösszeg maximum 1 százalékát teheti ki, de az 1 millió forintot nem haladhatja meg.

Az ügyintézési díj egyetlen fedezet értékelésének díját foglalja magába.

Az ügyintézési díj minden olyan díjat magában foglal, amely a hitel folyósításával összefüggésben közvetlenül felmerül, ide nem értve minden további fedezet értékelése során felmerülő díjat, illetve a közjegyzői ügyintézés, valamint a garancia/kezességvállalás díját.

Részletekben folyósított hitel esetében a rendelkezésre tartási díj és a folyósítási feltételek ellenőrzése során közvetlenül felmerülő díjak felszámíthatók.

## 12. Általános tájékoztatás a hitelszerződésben foglaltak be nem tartásának lehetséges következményeiről

Felhívjuk a figyelmét, hogy Hitelszerződésben foglaltak be nem tartása az alábbi következményeket vonhatja maga után:

- Fizetési késedelem esetén a késedelmes összeg kiegyenlítése napjáig a hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamat, jelen termékismertető kiállításakor a lejárt tőketartozás után: Ügyleti Kamat + 8,0% / év, valamennyi egyéb tartozás után: a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott mindenkori alapkamat + 8,00% / év. (jegybanki alapkamat negatív értéke esetén 8,00% / év), illetve
- Az egyes hitelezői tevékenységért (pl. a felszólító levél költsége, monitoring tevékenység díja) díj kerül felszámításra. Jelen termékismertető kiállításakor a felszólító levél költsége 4.250 Ft/levél.
- 30 napot elérő fizetési késedelem esetén a Bank megküldi a késedelemre vonatkozó adatokat a Központi Hitelinformációs Rendszerbe.
- A Hitelszerződés felmondásra kerülhet.

**A szerződésben rögzített felmondási okok bármelyikének beállta esetén a Bank jogosult a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani.**

Felmondás esetén:

- Az adós még fennálló teljes tartozása azonnali hatállyal és egy összegben esedékessé válik.

- A hátralékos tartozás behajtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség az adóst terheli.
- Megnyílik a Bank jogosultsága a zálogjoghoz kapcsolódó kielégítési jog gyakorlására. A befolyt összegből kielégítheti a követelését, annak járulékait (pl.: késedelmi kamat, díjak), valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségeket. A fennmaradó összeget a zálogkötelezetteknek ki kell adnia.
- A Bank jogosult a követelését követeléskezelő részére értékesíteni.
- Az eljárás során felmerült költségek az adóst terhelik.

Amennyiben a Bank az adóstól begyűjtött információk alapján valószínűsíti, hogy fizetési nehézsége lesz az adósnak, még a fizetési nehézség bekövetkezése előtt megelőző intézkedéseket ajánl (például: hitelbiztosítás lehívási lehetősége a feltételek fennállása esetén, átütemezés, stb.).

### **13. A hiteligénnyel kapcsolatos teendők**

A Hitelkérelmet a Bank - adós által választott – fiókjában, az adós által választott elektronikus úton az ön személyes kapcsolattartójához nyújthatja be. Ön kérheti, hogy az ajánlatot a Bank papír alapon adja át az Ön részére, vagy elektronikus úton, az Ön által megadott elektronikus kézbesítési címre küldje meg.

A Hitelkérelem elbírálására és a folyósításra vonatkozó határidők a 10. pontban leírtaknak megfelelően alakulnak.

A befogadási feltételekről, a Hitelkérelemhez szükséges dokumentumokról, beleértve azon dokumentumok megjelölését, melyek elektronikusan nem hitelesek, így azok szerződéskötés alkalmával történő személyes felmutatása szükséges, az ön személyes kapcsolattartójától, illetve a [honlap elérhetősége] honlapról érdeklődhet.

### **14. Eljárás a hiteligény megghiúsulása esetén**

Amennyiben **nem kerül sor szerződéskötésre és a potenciális adós írásban, postai vagy elektronikus úton kéri az általa benyújtott adatokat tartalmazó és az általa megfizetett szolgáltatásokhoz kapcsolódó dokumentumok eredeti példányait, valamint az értékbecslés kivonatát**, akkor azokat a nyilatkozata beérkezésétől számított 7 munkanapon belül személyes eljárás vagy elektronikus úton való megküldés esetén térítésmentesen, postai úton való megküldés esetén a postaköltség felszámításával a potenciális adós rendelkezésére bocsátja a Bank.

A személyes adatokat tartalmazó dokumentumokat a személyes adatok alanyának vagy az erre teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottnak szolgáltatja vissza a Bank.

### **15. A hitel céljára vonatkozó részletes feltételek**

A hitel céljára vonatkozó részletes feltételek a 2. pontban foglaltakon túl:

**A Hitel adósa által előállított („saját rezsiz”, azaz számlákkal nem igazolható) beruházási (rész)tevékenység nem finanszírozható.**

#### **A hitel célra és a bérbeadásra vonatkozó további megkötések**

A Hitel keretében csak olyan eszköz vásárolható, amely a potenciális adós üzleti tevékenységét szolgálja. E feltétel megszegésének minősül ingatlanberuházás esetén az ingatlan futamidő alatti átminősítése lakó- illetve üdülőingatlanra. A beruházással érintett eszköznek (ideértve az ingatlant is) a potenciális adós üzleti célját kell szolgálnia, így az bérbe nem adható. A fennálló bérleti jog a tulajdonát ruházástól számítva, legfeljebb 3 hónapig tartható fenn.

**A bérbeadás tilalma nem vonatkozik:**

- Azon potenciális adósokra, amelyek tevékenységei közt már 2024. január 1-én is szerepelt a bérbeadásnak megfelelő TEÁOR vagy ÖTVJ kódú tevékenység, és ennek keretében üzletszerűen adják bérbe azt az eszközt, amelyet a beruházási hitelből megvásárolnak.
- Az üzletszerű bérbeadási céllal történő ingatlan építésére (nem lakóingatlanok és nem üdülők minősülő ingatlanok esetében ideértve a bővítést, az átalakítást és a felújítást is) irányuló beruházás esetére, ha a potenciális adós tevékenységei között szerepel a TEÁOR 6820 szerinti ingatlan bérbeadás, illetve üzemeltetés. (Bérbeadási célú vásárlás tehát az adós ezen tevékenysége esetén sem finanszírozható.)
- A beruházás tárgyát képező eszköz (beleértve az ingatlant is a lakóingatlanok és üdülők kivételével) cégcsoporton<sup>1</sup> belüli bérbeadására vagy üzemeltetésre történő átadására (függetlenül a KKV tevékenységétől) azzal, hogy a csoporton belüli bérbevevő vagy üzemeltető nem adhatja tovább harmadik, (csoporton kívüli) személynek a vásárolt ingatlan használatának jogát.
- Csoporton<sup>1</sup> kívüli bérbeadás céljából ingatlanvásárlás nem finanszírozható, akkor sem, ha az üzletszerűen történik.
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Tft.) szerinti mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld haszonbérletére, valamint a 13. § (2) és (4) bekezdésében leírt esetekre.

Ezek a megengedő feltételek azonban nem használhatók visszaélészerűen olyan célra, hogy a KKV tv. 3. § (1) pontjában meghatározott korlátokat túllépő, illetve a KKV tv. 3. § (4) pontban meghatározott tulajdonosi háttérrel rendelkező vállalkozások tartós használatába, valamint nem üzleti célú használatba kerüljenek a vásárolt eszközök. Nem számít visszaélészerűnek a hitelfelvételre nem jogosult szereplő általi tartós használat, amennyiben az eszközök beszerzése és finanszírozása a Hitel nélkül is a KKV által valósult volna meg, és a potenciális adós az eszközt bármely szereplő részére hajlandó lenne bérbe adni, azaz nem a Hitel személyi feltételeinek megkerülése érdekében kerül sor a potenciális adósra keresztüli eszközbeszerzésre. Nem adható bérbe a potenciális adós által épít(tet)ett lakóingatlan a potenciális adós tulajdonosainak, munkavállalóinak, illetve azok közeli hozzátartozóinak, vagy azok tulajdonában, illetve irányítása alatt álló vállalkozásoknak.

### **Lakingatlanként vagy üdülőként nyilvántartott ingatlanokra vonatkozó további megkötések**

Az ingatlan-nyilvántartásban az épület fő rendeltetési jellege szerint **lakóingatlanként vagy üdülőként** nyilvántartott ingatlan finanszírozására csak az alábbi esetekben és feltételek mellett folyósítható a Hitel:

Ekként nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására abban az esetben, ha a potenciális adós a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelettel szabályozott tevékenységek közül a Korm. rendelet 2. §-ában meghatározott szálloda, panzió, kemping, üdülőtábor, illetve közösségi szálláshely üzemeltetését végzi vagy fogja végezni ebben az épületben.

A potenciális adósnak a szálláshely-üzemeltetés végzéséhez szükséges hatósági engedély megszerzését igazolnia kell a finanszírozó felé, azt a Hitel utolsó lehívott részletének folyósításától számított 1 éven belül meg kell szereznie és be kell mutatnia a finanszírozó számára. A 2013. évi CXXII. törvény szerint (5. § 25.) tanyának minősülő ingatlanok esetében kizárólag olyan, a tanyán lévő lakóingatlantól elkülönülő létesítmény építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására nyújtható Hitel, amely kizárólag a KKV

---

<sup>1</sup> Csoportnak ebben az esetben az tekinthető, ha a bérbe vevő és a potenciális adós (bérbe adó) tulajdonosi köre legalább 50%-ban – akár közvetetten – azonos.

üzleti tevékenységét szolgálja (tanya vásárlása tehát nem finanszírozható). Ennek ellenőrzése az építési engedélyezési dokumentáció, a tulajdoni lap és a vázrajz alapján kell, hogy megtörténjen.

A jelen termékszabályzat vonatkozásában **lakóingatlan**: az 1995. évi CXVII. törvény 3. § 73. pontja szerinti lakás. Amennyiben a lakóingatlan hasznosítása tartósan kizárólagosan üzleti célúra változik, és ez a tény az ingatlan-nyilvántartásban legalább széljegyként bejegyzésre kerül, úgy az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására nyújtható hitel. Beépítetlen telek ingatlan (tekintet nélkül arra, hogy ezt a tényt tartalmazza-e a tulajdoni lap) vásárlása kizárólag az üzleti tevékenység végzéséhez szükséges felépítmény (építési engedély-köteles épület) létrehozása céljából finanszírozható, ugyanazon projekt keretében. Telekvásárlás finanszírozása esetén a hitelcél szerinti felhasználás csak abban az esetben teljesül, amennyiben a potenciális adós a telekvásárlást finanszírozó a Hitel (első) folyósításától számított két éven belül a teljes projektet (azaz az üzleti célú felépítmény létrehozását is) befejezi, és a használatba vételi engedélyt Hitelezőnek bemutatja.

#### Járművásárlási hitelcélra vonatkozó további megkötések

A Hitel keretében járművásárlási cél esetében csak kis- és nagyhaszon gépjárművek (és vontatmányaik) beszerzése, valamint új **elektromos kerékpár** max. nettó 2,5 M Ft vételárig finanszírozható.

A jelen termékszabályzat vonatkozásában **elektromos kerékpár** olyan pedálhajtású, legalább kétkerekű jármű, amelyet emberi erő hajt, és ezt legfeljebb 300 W teljesítményű motor segít.

A Hitel keretében kizárt a pick-up-nak vagy terepjárónak minősülő (jellemzően N1G jármű kategória besorolású), valamint a 25 millió forint + ÁFA összeget meghaladó vételárú kishaszongépjárművek, valamint a quad-ok finanszírozása (a műbizonylat szerinti besorolásuktól függetlenül).

#### Részesedésszerzésre vonatkozó további megkötések

Nem vásárolható részesedés, illetve nem végezhető tőkeemelés olyan vállalkozásokban, amelyek tevékenysége ellentétben áll az eszközök vásárlása kapcsán említett feltételekkel (pl. vásárolt ingatlanok bérbeadása, személygépkocsik bérbeadása), továbbá olyan vállalkozásokban sem, amelyek tevékenysége részesedés (ide nem értve a nem portfólióalapon, azaz legfeljebb 3 vállalatban való, nem spekulatív, azaz tartós befektetési célú tulajdonszerzést), valamint értékpapírok adás-vételére és/vagy tartására irányul. Azaz a részesedés szerzése nem használható visszaélésszerűen a Hitellel nem finanszírozható eszközök közvetett megvásárlására.

Részesedésvásárlás csak a Bank értékelésre szakosodott munkatársai által készített vagy a Bank által elfogadott értékelő által készített értékeléssel alátámasztott fair értéken finanszírozható. Az értékelés kellően alapos kell legyen, ami a cég valós értékét adatokkal / információkkal alátámasztja, illetve ami alapján az EBH standardoknak megfelelő kockázati döntés meghozható. Az értékelést készítheti a Bank által elfogadott szakértő vagy az előterjesztő és/vagy üzleti elemző, amit négy szem elve alapján a kockázatkezelő kolléga erősít meg a kockázati döntéssel.

#### További megkötések

A Hitel keretében nem finanszírozhatóak a potenciális adós közvetlen vagy közvetett tulajdonosaitól, vezető tisztségviselőitől, vezető állású munkavállalójától, illetve e személyek közeli hozzátartozóitól, és mindezen személyek akár résztulajdonában (kivéve a nyilvánosan működő részvénytársaság által kibocsátott részvények tulajdonlását), illetve irányítása alatt álló (ide nem értve a legalább 5 fős testületben betöltött tagságot) vállalkozásoktól történő, továbbá cégcsoporton belüli és a cégcsoport kapcsolt vállalkozásai közötti vásárlások, valamint ezen vállalkozásokban történő részesedésszerzések és tőkeemelések, továbbá mindezen személyek visszerthes közreműködésével megvalósítandó beruházások.

#### 16. További tájékoztatás

A fentiekben ismertetett termék az MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő, Minősített Vállalati Hitel.

Az e termékismertetőben nyújtott tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljeskörű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak. A Bank a belső kockázatkezelési szabályai alapján a hitelnyújtást a vállalkozásról számára elérhető információk alapján a hitelkérelem befogadásáig megtagadhatja.

Kérjük, a részletekről érdeklődjön a Bank fiókjaiban. A termékre vonatkozó további információkat megtalálhatja a Bank honlapján közzétett Üzletszabályzatban, Általános Szerződési Feltételek között és Hirdetményben is.

Elérhetőségek: <honlap>