

TERMÉKISMERTETŐ

ERSTE MIKRO MINŐSÍTETT VÁLLALATI HITEL

1. A Hitel igénylőire vonatkozó általános feltételek

A kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló a 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV tv.) szerint meghatározott azon, legalább 2 lezárt üzleti évvel rendelkező vállalkozások, amelyek

- legutolsó éves árbevétele nem haladta meg az 500.000.000 HUF-ot és
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) alapján közkereseti társaság, betéti társaság, korlátolt felelősségű társaság vagy részvénytársaság formában működnek,
- vagy az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvényben meghatározott egyéni vállalkozók és egyéni cégek,
- vagy a Ptk. és a szervezetekről szóló 2006. évi X. törvény alapján szervezetkezeti formában működő gazdálkodó szervezetek,
- vagy mezőgazdasági őstermelők.

2. A Hitel célja

A Hitel az alábbi beruházási célokra vehető igénybe:

- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szmt.) 26. §-a szerint meghatározott tárgyi eszközök (telek, ingatlan, gép, műszaki berendezés, jármű stb.) beszerzésére,
- a már meglévő (amennyiben a beruházás aktiválásra kerül) eszközök átalakítására, korszerűsítésére és kapacitásuk bővítésére.

A hitel céljára vonatkozó további feltételeket a Termékismertető 14. pontja tartalmazza.

3. A Hitel jellemzői

Min. hitelösszeg: 10.000.000 HUF

Maximális hitelösszeg: 120.000.000 HUF

Kölcsönök devizaneme: HUF

Futamidő: minimum 37 hónap - maximum 10 év

Rendelkezésre tartási időszak:

- 37-60 hónap közötti futamidejű hitel esetén min. 1 hónap, max. 6 hónap,
- 61-120 hónap közötti futamidejű hitel esetén min. 1 hónap, max. 12 hónap a szerződéskötés napjától számítva

Türelmi időszak a tőke törlesztésére vonatkozóan: minimum a rendelkezésre tartási idővel megegyező, de legfeljebb:

- 37-60 hónap közötti futamidejű hitel esetén min. 1 hónap, max. 6 hónap,
- 61-120 hónap közötti futamidejű hitel esetén min. 1 hónap, max. 12 hónap a szerződéskötés napjától számítva

A rendelkezésre tartási idő és a türelmi idő eltérhet egymástól.

Kamatozás: a hitel változó kamatozás mellett vehető igénybe

4. A Hitel biztosítéka

A hitel biztosítékaul az alábbi fedezetek szolgálhatnak:

- zálogjog a biztosítékot nyújtó vagyontárgyán (pl. ingatlan)
- készfizető kezességvállalás és a
- garanciaintézmény kezességvállalása (AVHGA)
- Felhatalmazó levél

5. A szerződéskötésre vonatkozó ajánlat

A potenciális adós a Bank fiókjában és az általa megjelölt elektronikus kézbesítési címen is ajánlatot kérhet Hitel nyújtására. A banki tanácsadó és a vállalkozás e-mail fiókján keresztül történő elektronikus ügyintézés esetén az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidő minden banki munkanapon hétfőtől csütörtökig 13:00 óra, péntekenként 11:00 óra. A befogadásra az ellenőrző listában a Bank által megjelölt összes dokumentumnak az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt megelőző átadása esetén a dokumentumok hiánytalan átadásának a napján, az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt követően benyújtott dokumentumok esetén az azt követő munkanapon kerül sor.

A Bank a potenciális adós részére a hitelbírálat lezárultakor indikatív ajánlatot ad a Hitel nyújtására és annak kondícióira, amelytől kizárólag az indikatív ajánlatban tételesen meghatározott esetekben térhet el.

A Hitelre vonatkozó szerződés tervezetét a potenciális adós kérése nélkül is legalább három nappal a tervezett szerződéskötést megelőzően a potenciális adós rendelkezésére bocsátja.

A Bank a befogadáshoz a hiteligényléshez szükséges ellenőrző listában megjelöltekén kívül további feltételeket nem határozhat meg.

Aznapi ügyintézésre nyitva álló határidő: munkanapon hétfőtől csütörtökig 13:00 óráig, péntekenként 11:00 óráig tartó időszak.

6. Folyósítás

A beruházási kölcsön folyósítása és törlesztése az Ügyfél – cégszerűen aláírt, megfelelően kitöltött, legkésőbb a folyósítás értéknapiát megelőző 2. (második) banki munkanapon hétfőtől csütörtökig 13:00 óráig, pénteken 11:00 óráig a Bankhoz eljuttatott – rendelkező levele alapján történik, az abban megjelölt számlára való átutalással vagy átvezetéssel.

A folyósítás feltétele, hogy az Ügyfél a rendelkező levéllel egyidejűleg a Bank részére benyújtsa a folyósítási feltételeket alátámasztó dokumentumokat.

A folyósítási feltételek minden esetben egyedileg, a hitelbírálat során kerülnek megállapításra, melyek többek között a hitel céljától, a bevont biztosítékoktól és az egyedi banki döntéstől függően kerülnek előírásra. A hitel folyósításának feltételei többek között, de nem kizárólagosan az alábbiak:

- az Ügyfél rendelkezik a Banknál magyar forint (HUF) pénznemben - vezetett Bankszámlával;
- az Ügyfél, az első Szolgáltatás igénybevétele előtt a Bank által igényelt, valamennyi Biztosítékot a Bank rendelkezésére bocsátotta, a vonatkozó Biztosítéki Szerződés érvényes, a Bank által elfogadott tartalommal és a Bank által előírt formában történő megkötésével, illetve amennyiben a Biztosíték érvényességéhez, vagy létrejöttéhez annak valamely nyilvántartásba történő bejegyzése szükséges, és a Szerződés eltérően nem rendelkezik, akkor az adott Biztosítéknak a vonatkozó nyilvántartásba történő bejegyzésről szóló igazolás(oka)t a Bank részére átadta;
- az első Szolgáltatás teljesítésének időpontjához képest 30 (harminc) napnál nem régebbi KHR nyilvántartási adatok szerint az Ügyfél, és a Biztosítékot Nyújtó nem rendelkezik lejárt hitel-, kölcsön- vagy lízingtartozással;
- az Ügyfél a Szerződés aláírását megelőzően, azzal egyidejűleg, illetve legkésőbb az első Szolgáltatás igénybevételeével egyidejűleg esedékes Díjakat a Banknak megfizette.
- az Ügyfél szerepel a Nemzeti Adó-, és Vámhivatal (NAV) köztartozás mentes adatbázisában vagy a Banknak átadta az első Szolgáltatás igénybevételeének napjához képest 30 napnál nem korábbi állapot szerinti, köztartozásmentességet alátámasztó dokumentumokat.

7. Törlesztés

Havi tőketörlesztés, a tőketörlesztés lineáris.

A tőke törlesztése a türelmi idő lejáratára hónapjának végén (utolsó munkanapján) kezdődik, majd ezt követően havonta a hónap utolsó munkanapján, illetve az utolsó törlesztő részlet esetén a lejárat vagy a hitelszerződés megszűnés napján esedékes (kivéve, ha a Bank ettől eltérően rendelkezett).

Türelmi idővel rendelkező Hitel esetén a türelmi idő lejártát követő hónaptól kezdődően a Hitel törlesztőrészele megnövekszik, ugyanis a türelmi idő alatt csak a kamatot kell fizetni, a tőke törlesztését a türelmi idő lejártát követően kell megkezdeni.

8. Kamat

Kamatozás módja: a futamidő alatt változó

Kamat mértéke: Referenciakamat + Kamatfelár

Referenciakamat:

- A kamatperiódussal megegyezően 1 havi BUBOR. A referenciakamat értéke egy kamatperióduson belül változatlan.
- A kamatfelár Hitel futamidejének első harmadában, de legfeljebb a futamidő első két évében a hitel ügyleti kamata nem haladhatja meg a fent meghatározott referenciakamatot.
- A legfeljebb 0 bázispontos kamatfelár időszakát (a továbbiakban: kedvezményes kamatidőszak) követően a kamat, legfeljebb 3,5 százalékponttal haladhatja meg a fent meghatározott referenciakamatot.

9. Teljes vagy részleges előtörlesztés

Az adósnak teljes vagy részleges előtörlesztési szándékát a Bank felé írásban kell jeleznie.

Az elő-/végtörlesztési kérelmet a Bank alábbi központi e-mail címére: ersteminositettvallalatihitel@erstebank.hu az adós elektronikus úton is benyújthatja, valamint személyesen a választott fiókban.

A Hitel előtörlesztése az Ügyfél – cégszerűen aláírt, megfelelően kitöltött, legkésőbb a törlesztés értéknapját megelőző 2. (második) banki munkanapon hétfőtől csütörtökig 13:00 óráig, pénteken 11:00 óráig a Bankhoz eljuttatott –elő-, illetve végtörlesztési nyilatkozata alapján történik az abban megjelölt számlán való terheléssel.

Az előtörlesztés változó kamatozás esetén, a türelmi- és kedvezményes időszak leteltét követően, díjmentes évente legalább két - az adós által választott - alkalommal. A Bank a díjmentes előtörlesztés biztosításának kötelezettségétől eltérhet, amennyiben az előtörlesztésre

- o a kedvezményes kamatidőszak alatt vagy
- o annak lejártát követően a kedvezményes kamatidőszak hosszával megegyező időn belül, a fennálló hitelösszeg harmadát meghaladó összegben kerül sor.

10. Ügyintézési határidők

A hitelbírálati határidő nem haladhatja meg a befogadást követő 15 munkanapot. Amennyiben a befogadáshoz képest új körülmény merült fel, a Bank jogosult az adóstól további dokumentumokat is bekérni. A folyósítás a folyósítási feltételek adós általi teljesítését követő 10 munkanapon megtörténik. Az adós a folyósítást írásbeli kérelme alapján ezt követő időpontban is kérheti.

Amennyiben a Bank nem teljesíti ezen kötelezettségeit, a Hitelező 2 munkanapot nem meghaladó késedelem esetén az ügyintézési díja felének, ennél hosszabb késedelem esetén a teljes ügyintézési díj megfizetésétől eltekint.

11. A Hitel folyósításáig felszámítható díjak

A folyósításig kizárólag egyetlen ügyintézési díjat lehet felszámítani, amelynek mértéke a szerződött hitelösszeg maximum 1 százalékát teheti ki, de az 1 millió forintot nem haladhatja meg.

Az ügyintézési díj egyetlen fedezet értékelésének díját foglalja magába.

Az ügyintézési díj minden olyan díjat magában foglal, amely a hitel folyósításával összefüggésben közvetlenül felmerül, ide nem értve minden további fedezet értékelése során felmerülő díjat, illetve a közjegyzői ügyintézés, valamint a garancia/kezességvállalás díját.

Részletekben folyósított hitel esetében a rendelkezésre tartási díj és a folyósítási feltételek ellenőrzése során közvetlenül felmerülő díjak felszámíthatók.

12. Általános tájékoztatás a hitelszerződésben foglaltak be nem tartásának lehetséges következményeiről

Felhívjuk a figyelmét, hogy Hitelszerződésben foglaltak be nem tartása az alábbi következményeket vonhatja maga után:

- Fizetési késedelem esetén a késedelmes összeg kiegyenlítése napjáig a hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű késedelmi kamat, jelen termékismertető kiállításakor a lejárt tőketartozás után: Ügyleti Kamat + 6,00% / év, valamennyi egyéb tartozás után: a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott mindenkor alapkamat + 8,00% / év. (jegybanki alapkamat negatív értéke esetén 8,00% / év), illetve
- Az egyes hitelezői tevékenységért (pl. a felszólító levél költsége, monitoring tevékenység díja) díj kerül felszámításra. Jelen termékismertető kiállításakor a felszólító levél költsége 4.250 Ft/levél.

- 30 napot elérő fizetési késedelem esetén a Bank megküldi a késedelemre vonatkozó adatokat a Központi Hitelinformációs Rendszerbe.
- A Hitelszerződés felmondásra kerülhet.

A szerződésben rögzített felmondási okok bármelyikének beállta esetén a Bank jogosult a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani.

Felmondás esetén:

- Az adós még fennálló teljes tartozása azonnali hatállyal és egy összegben esedékessé válik.
- A hátralékos tartozás behajtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség az adóst terheli.
- Megnyílik a Bank jogosultsága a zálogjoghoz kapcsolódó kielégítési jog gyakorlására. A befolyt összegből kielégítheti a követelését, annak járulékait (pl.: késedelmi kamat, díjak), valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségeket. A fennmaradó összeget a zálogkötelezetteknek ki kell adnia.
- A Bank jogosult a követelését követeléskezelő részére értékesíteni.
- Az eljárás során felmerült költségek az adóst terhelik.
- Amennyiben a Bank az adóstól begyűjtött információk alapján valószínűsíti, hogy fizetési nehézsége lesz az adósnak, még a fizetési nehézség bekövetkezte előtt megelőző intézkedéseket ajánl (például: átütemezés stb.).

13. A hiteligénnyel kapcsolatos teendők

A hitelkérelemhez szükséges dokumentációt, a hitelkérelmet, továbbá a hitelcél megvalósulásának igazolásához/ellenőrzéséhez, valamint az előtörlesztéshez szükséges dokumentációt az ügyfél elektronikus úton is bármikor benyújthatja az alábbi központi e-mail címére: ersteminositettvallalati hitel@erstebank.hu.

Az ügyfél kérheti, hogy az ajánlatot a Bank papír alapon adja át részére, vagy elektronikus úton, az adós által megadott elektronikus kézbesítési címre küldje meg.

A Hitelkérelem elbírálására és a folyósításra vonatkozó határidők a 10. pontban leírtaknak megfelelően alakulnak.

A befogadási feltételekről, a Hitelkérelemhez szükséges dokumentumokról, beleértve azon dokumentumok megjelölését, melyek elektronikusan nem hitelesek, így azok szerződéskötés alkalmával történő személyes felmutatása szükséges, az Ön által választott bankfiók elérhetőségéről a[honlap elérhetősége] honlapról érdeklődhet.

Jogszábeli elvárás vagy egyéb, a Hitelező által előre nem látható körülmények esetén a Hitelezőnek lehetősége van a potenciális adóst személyes megjelenésre kötelezni, valamint az elektronikus úton benyújtott dokumentumok eredeti példányának bemutatását kérni.

14. A hitel céljára vonatkozó részletes feltételek

A hitel céljára vonatkozó részletes feltételek a 2. pontban foglaltakon túl:

A Hitel adósa által előállított („saját rezsiz”, azaz számlákkal nem igazolható) beruházási (rész)tevékenység nem finanszírozható.

A hitel célra és a bérbeadásra vonatkozó további megkötések

A Hitel keretében csak olyan eszköz vásárolható, amely a potenciális adós üzleti tevékenységét szolgálja. E feltétel megszegésének minősül ingatlanberuházás esetén az ingatlan futamidő alatti átminősítése lakó- illetve üdülőingatlanná. A beruházással érintett eszköznek (ideértve az ingatlant is) a potenciális adós üzleti célját kell szolgálnia, így az bérbe nem adható. A fennálló bérleti jog a tulajdonátruházástól számítva, legfeljebb 3 hónapig tartható fenn.

A bérbeadás tilalma nem vonatkozik:

- Azon potenciális adósokra, amelyek tevékenységei közt már 2024. január 1-jén is szerepelt a bérbeadásnak megfelelő TEÁOR vagy ÖTVJ kódú tevékenység, és ennek keretében üzletszerűen adják bérbe azt az eszközt, amelyet a beruházási hitelből megvásárolnak.
- A beruházás tárgyát képező eszköz (beleértve az ingatlant is a lakóingatlanok és üdülők kivételével) cégcsoporton¹ belüli bérbeadására vagy üzemeltetésre történő átadására (függetlenül a KKV tevékenységétől) azzal, hogy a csoporton belüli bérbevevő vagy üzemeltető nem adhatja tovább harmadik, (csoporton kívüli) személynek a vásárolt ingatlan használatának jogát.
Csoporton¹ kívüli bérbeadás céljából ingatlanvásárlás nem finanszírozható, akkor sem, ha az üzletszerűen történik.

Ezek a megengedő feltételek azonban nem használhatók visszaélészerűen olyan célra, hogy a KKV tv. 3. § (1) pontjában meghatározott korlátokat túllépő, illetve a KKV tv. 3. § (4) pontban meghatározott tulajdonosi háttérrel rendelkező vállalkozások tartós használatába, valamint nem üzleti célú használatba kerüljenek a vásárolt eszközök. Nem számít visszaélészerűnek a hitelfelvételre nem jogosult szereplő általi tartós használat, amennyiben az eszközök beszerzése és finanszírozása a Hitel nélkül is a KKV által valósult volna meg, és a potenciális adós az eszközt bármely szereplő részére hajlandó lenne bérbe adni, azaz nem a Hitel személyi feltételeinek megkerülése érdekében kerül sor a potenciális adósra keresztüli eszközbeszerzésre. Nem adható bérbe a potenciális adós által épít(tet)ett lakóingatlan a potenciális adós tulajdonosainak, munkavállalóinak, illetve azok közeli hozzátartozóinak, vagy azok tulajdonában, illetve irányítása alatt álló vállalkozásoknak.

Lakóingatlanként vagy üdülőként nyilvántartott ingatlanokra vonatkozó további megkötések

Az ingatlan-nyilvántartásban az épület fő rendeltetési jellege szerint lakóingatlanként vagy üdülőként nyilvántartott ingatlan finanszírozására csak az alábbi esetekben és feltételek mellett folyósítható a Hitel:

Ekként nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására abban az esetben, ha a potenciális adós a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelettel szabályozott tevékenységek közül a Korm. rendelet 2. §-ában meghatározott szálloda, panzió, kemping, üdülőháztelep, illetve közösségi szálláshely üzemeltetését végzi vagy fogja végezni ebben az épületben.

A potenciális adósnak a szálláshely-üzemeltetés végzéséhez szükséges hatósági engedély megszerzését igazolnia kell a finanszírozó felé, azt a Hitel utolsó lehívott részletének folyósításától

¹ Csoportnak ebben az esetben az tekinthető, ha a bérbe vevő és a potenciális adós (bérbe adó) tulajdonosi köre legalább 50%-ban – akár közvetetten – azonos.

számított 1 éven belül meg kell szereznie és be kell mutatnia a finanszírozó számára. A 2013. évi CXXII. törvény szerint (5. § 25.) tanyának minősülő ingatlanok esetében kizárólag olyan, a tanyán lévő lakóingatlantól elkülönülő létesítmény építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására nyújtható Hitel, amely kizárólag a KKV üzleti tevékenységét szolgálja (tanya vásárlása tehát nem finanszírozható). Ennek ellenőrzése az építési engedélyezési dokumentáció, a tulajdoni lap és a vázrajz alapján kell, hogy megtörténjen.

A jelen termékszabályzat vonatkozásában lakóingatlan: az 1995. évi CXVII. törvény 3. § 73. pontja szerinti lakás. Amennyiben a lakóingatlan hasznosítása tartósan kizárólagosan üzleti célúra változik, és ez a tény az ingatlan-nyilvántartásban legalább széljegyként bejegyzésre kerül, úgy az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására nyújtható hitel. Beépítetlen telek ingatlan (tekintet nélkül arra, hogy ezt a ténytet tartalmazza-e a tulajdoni lap) vásárlása kizárólag az üzleti tevékenység végzéséhez szükséges felépítmény (építési engedély-köteles épület) létrehozása céljából finanszírozható, ugyanazon projekt keretében. Telekvásárlás finanszírozása esetén a hitelcél szerinti felhasználás csak abban az esetben teljesül, amennyiben a potenciális adós a telekvásárlást finanszírozó a Hitel (első) folyósításától számított két éven belül a teljes projektet (azaz az üzleti célú felépítmény létrehozását is) befejezi, és a használatba vételi engedélyt Hitelezőnek bemutatja.

Járművásárlási hitelcélra vonatkozó további megkötések

A Hitel keretében járművásárlási cél esetében csak kis- és nagyhaszon gépjárművek (és vontatmányaik) beszerzése, valamint új elektromos kerékpár max. nettó 2,5 M Ft vételárig finanszírozható.

A jelen termékszabályzat vonatkozásában elektromos kerékpár olyan pedálhajtású, legalább kétkerekű jármű, amelyet emberi erő hajt, és ezt legfeljebb 300 W teljesítményű motor segít.

A Hitel keretében kizárt a pick-up-nak vagy terepjárónak minősülő (jellemzően N1G jármű kategória besorolású), valamint a 25 millió forint + ÁFA összeget meghaladó vételárú kishaszongépjárművek, valamint a quad-ok finanszírozása (a műbizonylat szerinti besorolásuktól függetlenül).

További megkötések

A Hitel keretében nem finanszírozhatóak a potenciális adós közvetlen vagy közvetett tulajdonosaitól, vezető tisztségviselőitől, vezető állású munkavállalójától, illetve e személyek közeli hozzátartozóitól, és mindezen személyek akár résztulajdonában (kivéve a nyilvánosan működő részvénytársaság által kibocsátott részvények tulajdonlását), illetve irányítása alatt álló (ide nem értve a legalább 5 fős testületben betöltött tagságot) vállalkozásoktól történő, továbbá cégcsoporton belüli és a cégcsoport kapcsolt vállalkozásai közötti vásárlások, valamint ezen vállalkozásokban történő részesedésszerzések és tőkeemelések, továbbá mindezen személyek visszerthes közreműködésével megvalósítandó beruházások.

15. Meghiúsult szerződés esetén a hiteligényléshez kapcsolódó eredeti dokumentumok visszakaphatók

Amennyiben nem kerül sor szerződéskötésre és potenciális adós a bankfiókban írásban, postai vagy elektronikus úton kérheti az általa benyújtott adatokat tartalmazó és az általa megfizetett szolgáltatásokhoz kapcsolódó dokumentumok eredeti példányait, valamint az értékbecslés kivonatát. A nyilatkozat beérkezésétől számított 7 munkanapon belül személyes eljárás vagy elektronikus úton való megküldés esetén térítésmentesen, postai úton való megküldés esetén a postaköltség felszámításával potenciális adós rendelkezésére kell bocsátani. A személyes adatokat tartalmazó dokumentumokat a személyes adatok alanyának vagy az erre teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottnak kell visszaadni.

16. További tájékoztatás

A fentiekben ismertetett termék az MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő, Mikro Minősített Vállalati Hitel.

Az e termékismertetőben nyújtott tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljeskörű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak. A Bank a belső kockázatkezelési szabályai alapján a hitelnyújtást a vállalkozásról számára elérhető információk alapján a hitelkérelem befogadásáig megtagadhatja.

Kérjük, a részletekről érdeklődjön a Bank fiókjaiban. A termékre vonatkozó további információkat megtalálhatja a Bank honlapján közzétett Erste Bank Hungary Zrt. pénzügyi -, kiegészítő pénzügyi szolgáltatási tevékenységére megnevezésű Üzletszabályzatban, Mikrovállalati Hitelügyletek Általános Szerződési Feltételeiben, valamint a Mikrovállalati Hitel és Garancia Hirdetményben is.

Elérhetőségek: www.erstebank.hu