

## Hirdetmény

Az AEGON Magyarország Lakástakarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 1.) jelen Hirdetmény mellékleteként a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) 271. §-a, valamint az Üzletszabályzat 2.1 (n) pontja alapján Hirdetményben teszi közzé a 2017. május 31-én kelt H-EN-I-422/2017. számú Magyar Nemzeti Bank határozatával jóváhagyott, **a 2014.09.30. után kötött** lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó, 2017.07.01-től hatályos Általános Szerződési Feltételeit tartalmazó Üzletszabályzatát.

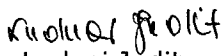
A Hirdetmény a Lakástakarékpénztár ügyfélszolgálati irodájában való kifüggesztés és a [www.aegonlakastakarek.hu](http://www.aegonlakastakarek.hu) honlapon történő megjelentetés útján kerül közzétételre.

Az Üzletszabályzat szövege az ügyfélszolgálati irodában folyamatosan megtekinthető és a honlapról letölthető.

Budapest, 2017. június 20.

Mellékletek:

- Összehasonlító táblázat, mely kiemeléssel tartalmazza a 2017.07.01-jén hatályba lépő módosításokat
- Az Üzletszabályzat 1. és 2. számú mellékletét érintő, 2017.07.01-jén hatályba lépő módosítások

  
Ludvai Judit  
Igazgatóság tagja

  
Palkó Mónica  
Igazgatóság tagja

Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt.

AEGON Magyarország Lakástakarékpénztár  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1091 Budapest, Üllői út 1  
1.

**Összehasonlító táblázat, mely kiemeléssel tartalmazza a 2017.07.01-jén hatályba lépő módosításokat**

<b>2017.06.30-ig hatályos szöveg</b>	<b>2017.07.01-től hatályos módosítások</b>
<p>2.1. (w) kiutalási időszak: az értékelési fordulónaptól a kiutalási időpontig tartó 3 hónapos időszak;</p>	<p>2.1. (w) kiutalási időszak: az értékelési fordulónaptól a kiutalási időpontig tartó 3 hónapos időszak, <b><u>a 2017.07.01-től kötött lakáselőtakarékosági szerződések esetén 2 hónapos időszak;</u></b></p> <p><b><u>(ss) 2017.07.01-től kötött lakáselőtakarékosági szerződéseknek kell tekinteni azt a szerződést, melyhez tartozó ajánlatot az Ügyfél 2017.07.01-jén vagy azt követően írta alá.</u></b></p>
<p>5.3.9 Ha a fenti 5.3.1, 5.3.2. és az 5.3.3. pont szerint belépésre jogosult</p> <p>(a) a Lakástakarékpénztárnak a Lakáselőtakarékoskodó elhalálzásáról vagy jogutód nélküli megszűnéséről való tudomásszerzését követő 6 hónapon belül a Szerződésbe nem lép be; vagy</p> <p>(b) írásban nyilatkozik arról, hogy a Szerződésbe nem kíván belépni,</p> <p>akkor a Szerződés megszűnik.</p>	<p>5.3.9 Ha a fenti 5.3.1, 5.3.2. és az 5.3.3. pont szerint belépésre jogosult</p> <p>(a) a Lakástakarékpénztárnak a Lakáselőtakarékoskodó elhalálzásáról vagy jogutód nélküli megszűnéséről való tudomásszerzését követő 6 hónapon belül a Szerződésbe nem lép be; vagy</p> <p>(b) írásban nyilatkozik arról, hogy a Szerződésbe nem kíván belépni,</p> <p>akkor a Szerződés megszűnik.</p> <p><b><u>Amennyiben a jogosult személyének megállapításához közjegyzői vagy bírósági eljárás szükséges (pl.: hagyatékátadás), úgy az (a) pont szerinti határidő az eljárás jogerős befejezésétől indul, amennyiben ez az időpont későbbi, mint a Lakástakarék tudomásszerzése az elhalálzásról.</u></b></p>
<p>5.4.4 A Lakás-előtakarékoskodó a Kedvezményezett személyét a jelölésre irányadó módon, a Lakástakarékpénztárhoz a Lakástakarékpénztár által erre a célra rendszeresített nyomtatványon intézett írásbeli nyilatkozattal módosíthatja. A Kedvezményezett személyének módosítása esetén a Lakáselőtakarékoskodó a Díjtáblázatban meghatározott szerződésmódosítási díjat köteles fizetni. A szerződésmódosítási díj a változtatásra irányuló igény benyújtásakor esedékes. A Lakáskölcsön igénylése esetén a Lakáskölcsön folyósítását, egyébként a betét, illetve a betétösszeg kifizetését követően a Lakástakarékpénztárhoz megérkező, Kedvezményezettet jelölő nyilatkozat illetve a Kedvezményezett személyét módosító nyilatkozat hatálytalan.</p>	<p>5.4.4 A Lakás-előtakarékoskodó a Kedvezményezett személyét a jelölésre irányadó módon, a Lakástakarékpénztárhoz a Lakástakarékpénztár által erre a célra rendszeresített nyomtatványon intézett írásbeli nyilatkozattal módosíthatja. A Kedvezményezett személyének módosítása esetén a Lakás-előtakarékoskodó a Díjtáblázatban meghatározott szerződésmódosítási díjat köteles fizetni. A szerződésmódosítási díj a változtatásra irányuló igény benyújtásakor esedékes. A Lakáskölcsön igénylése esetén a Lakáskölcsön folyósítását, egyébként a betét, illetve a betétösszeg kifizetését követően a Lakástakarékpénztárhoz megérkező, Kedvezményezettet jelölő nyilatkozat illetve a Kedvezményezett személyét módosító nyilatkozat hatálytalan. <b><u>A kiutalási időszakban tett kedvezményezett módosító nyilatkozattal a Lakás-előtakarékoskodó egyben arról is nyilatkozik, hogy a kiutalást nem fogadja el, illetve a már megtett</u></b></p>

		<b><u>kiutalás elfogadó nyilatkozatát visszavonja.</u></b>
6.2.5	A kiutalás elfogadása esetén a kiutalási időszak második hónapjának utolsó napját követően betét elhelyezése nem lehetséges. Ezen időpontot követően a számlára beérkező befizetéseket a visszafizetés teljesítésével felmerült költsége levonása mellett 5 banki napon belül a Lakástakarékpénztár visszafizeti a Lakás-előtakarékoskodó részére.	6.2.5 A kiutalás elfogadása esetén a kiutalási időszak második, <b><u>2017.07.01-től kötött lakáselőtakarékosági szerződések esetén első</u></b> hónapjának utolsó napját követően betét elhelyezése nem lehetséges. Ezen időpontot követően a számlára beérkező befizetéseket a visszafizetés teljesítésével felmerült költsége levonása mellett 5 banki napon belül a Lakástakarékpénztár visszafizeti a Lakás-előtakarékoskodó részére.
6.3.2.	A Lakástakarékpénztár nem fogadja el és nem írja jóvá a megtakarítási számlán, hanem a visszafizetés teljesítésével felmerült költsége levonása mellett 5 banki napon belül visszafizeti a Lakás-előtakarékoskodó részére a Rendkívüli Betét azon részét, amivel az adott megtakarítási évben a megtakarítási számláján jóváírt betétek összege meghaladná a 250.000,- Ft-ot.	6.3.2. A Lakástakarékpénztár nem fogadja el és nem írja jóvá a megtakarítási számlán, hanem a visszafizetés teljesítésével felmerült költsége levonása mellett 5 banki napon belül visszafizeti a Lakás-előtakarékoskodó részére a Rendkívüli Betét azon részét, amivel az adott megtakarítási évben a megtakarítási számláján jóváírt betétek összege meghaladná a <b><u>3250.000,- Ft-ot.</u></b>
9.1.2.	A Szerződés módosítására irányuló ajánlatot a Lakás-előtakarékoskodó a Lakástakarékpénztárhoz a kiutalás elfogadásáig benyújtott, a Lakástakarékpénztár által erre a célra rendszeresített nyomtatványon tett módosítási ajánlattal teheti meg.	9.1.2. A Szerződés módosítására irányuló ajánlatot a Lakás-előtakarékoskodó a Lakástakarékpénztárhoz a kiutalás elfogadásáig benyújtott, a Lakástakarékpénztár által erre a célra rendszeresített nyomtatványon tett módosítási ajánlattal teheti meg. <b><u>A kiutalási időszakban tett szerződés módosító nyilatkozattal a lakáselőtakarékoskodó egyben arról is nyilatkozik, hogy a kiutalást nem fogadja el, illetve a már megtett kiutalás elfogadó nyilatkozatát visszavonja.</u></b>
9.5.2.	A felmondási idő 3 hónap. A Lakás-előtakarékoskodó írásbeli kérelemben kérheti a Szerződés azonnali hatállyal történő megszüntetését és a gyorsított eljárásban történő kifizetést a Díjtáblázatban rögzített ügyintézési díj megfizetése mellett. Azonnali hatályú felmondás esetén a Szerződés a felmondás lakástakarék	9.5.2. A felmondási idő 3 hónap, <b><u>a 2017.07.01-től kötött lakáselőtakarékosági szerződések esetén 2 hónap.</u></b> A Lakás-előtakarékoskodó írásbeli kérelemben kérheti a Szerződés azonnali hatállyal történő megszüntetését és a gyorsított eljárásban történő <b><u>megszüntetését és</u></b> kifizetését a Díjtáblázatban rögzített ügyintézési díj megfizetése

<p>általi kézhezvételének napjával szűnik meg.</p>	<p>mellett. Azonnali hatályú felmondás <b><u>Gyorsított eljárásban történő megszüntetés</u></b> esetén a Szerződés a felmondás Lakástakarék általi kézhezvételének napját <b><u>követő 30. napon</u></b> val szűnik meg.</p>
<p>9.5.4. A Lakástakarékpénztár a Lakás-előtakarékoskodó felmondása esetén a felmondási idő utolsó napjáig, azonnali hatályú felmondás esetén a Szerződés megszűnését követő 30 napon belül, köteles a Lakás-előtakarékoskodó rendelkezése szerint kifizetni a megtakarítási számlán nyilvántartott betétet és kamatát, a számlanyitási díj azonban nem jár vissza. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor a megtakarítási idő eléri a 4 évet és a Lakás-előtakarékoskodó lakáscélra kívánja felhasználni az összeget, akkor annak kifizetésére az Üzletszabályzat 11. pontjának rendelkezései irányadóak.</p>	<p>9.5.4. A Lakástakarékpénztár a Lakás-előtakarékoskodó felmondása esetén a felmondási idő utolsó napjáig, azonnali hatályú felmondás <b><u>gyorsított eljárásban történő megszüntetés</u></b> esetén a Szerződés megszűnésé<b>nek napjáig</b> követő 30 napon belül, köteles a Lakás-előtakarékoskodó rendelkezése szerint kifizetni a megtakarítási számlán nyilvántartott betétet és kamatát, a számlanyitási díj azonban nem jár vissza. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor a megtakarítási idő eléri a 4 évet és a Lakás-előtakarékoskodó lakáscélra kívánja felhasználni az összeget, akkor annak kifizetésére az Üzletszabályzat 11. pontjának rendelkezései irányadóak.</p>
<p>10.1.2. A kiutalási időszak az értékelési fordulónaptól a kiutalási időpontig tartó 3 hónap, a kiutalási időszakok száma évente 12.</p>	<p>10.1.2. A kiutalási időszak az értékelési fordulónaptól a kiutalási időpontig tartó 3 hónap, <b><u>a 2017.07.01-től kötött lakáselőtakarékosági szerződések esetén 2 hónap</u></b>, a kiutalási időszakok száma évente 12.</p>
<p>10.3.1. A Lakástakarékpénztár a kiutalási időszak első két hetében írásbeli értesítést küld azon Lakás-előtakarékoskodónak, akinek a Szerződése várhatóan kiutalásra kerülhet, mert a Szerződésből eredő kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítése a fenti 10.2.7. pont (a)-(d) alpontjában foglalt feltételeket. A Lakástakarékpénztár a kiutalási értesítőben arra szólítja fel a Lakás-előtakarékoskodót, hogy a Lakástakarékpénztár által erre a célra rendszeresített elfogadó nyilatkozat nyomtatványnak Lakástakarékpénztárhoz való benyújtásával, a kiutalási értesítő megküldésétől számított 30 napon belül, de legkésőbb a kiutalási időszak második hónapjának utolsó napján írásban közölje a Lakástakarékpénztárral, hogy</p>	<p>10.3.1. <b><u>A 2017.06.30-ig kötött lakáselőtakarékosági szerződések esetén:</u></b></p> <p>A Lakástakarékpénztár a kiutalási időszak első két hetében írásbeli értesítést küld azon Lakás-előtakarékoskodónak, akinek a Szerződése várhatóan kiutalásra kerülhet, mert a Szerződésből eredő kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítése esetén <b><u>miatt az értékelési fordulónapon teljesítette</u></b> a kiutalás időpontjára teljesítik a fenti 10.2.7. pont (a)-(d) alpontjában foglalt feltételeket. A Lakástakarékpénztár a kiutalási értesítőben arra szólítja fel a Lakás-előtakarékoskodót, hogy a Lakástakarékpénztár által erre a célra rendszeresített elfogadó nyilatkozat nyomtatványnak Lakástakarékpénztárhoz való benyújtásával, a kiutalási értesítő megküldésétől számított 30 napon belül, de legkésőbb a kiutalási időszak második hónapjának utolsó napján írásban közölje a Lakástakarékpénztárral, hogy</p>

- (a) elfogadja-e a várható kiutalást, és ha igen, akkor a teljes szerződéses összegre – beleértve a lakáskölcsön összegét is –, vagy annak csak egy részére;
- (b) a várható kiutalás elfogadása esetén az igényelt összeg kifizetését a kiutalási időszak lejártát közvetlenül követő vagy későbbi kifizetési időpontban kéri (rendelkezésre tartás).

- (a) elfogadja-e a várható kiutalást, és ha igen, akkor a teljes szerződéses összegre – beleértve a lakáskölcsön összegét is –, vagy annak csak egy részére;
- (b) a várható kiutalás elfogadása esetén az igényelt összeg kifizetését a kiutalási időszak lejártát közvetlenül követő vagy későbbi kifizetési időpontban kéri (rendelkezésre tartás).

**A 2017.07.01-től kötött lakáselőtakarékosági szerződések esetén:**

**A Lakástakarékpénztár a kiutalási időszak 10. napjáig írásbeli értesítést küld azon Lakás-előtakarékoskodónak, akinek a Szerződése várhatóan kiutalásra kerülhet, mert a Szerződésből eredő kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítése miatt az értékelési fordulónapon teljesítette a fenti 10.2.7. pont (a)-(d) alpontjában foglalt feltételeket. A Lakástakarékpénztár a kiutalási értesítőben arra szólítja fel a Lakás-előtakarékoskodót, hogy a Lakástakarékpénztár által erre a célra rendszeresített elfogadó nyilatkozat nyomtatványának Lakástakarékpénztárhoz való benyújtásával, a kiutalási értesítő megküldésétől számított 15 napon belül, de legkésőbb a kiutalási időszak első hónapjának utolsó napján írásban közölje a Lakástakarékpénztárral, hogy**

**(a) elfogadja-e a várható kiutalást, és ha igen, akkor a teljes szerződéses összegre – beleértve a lakáskölcsön összegét is –, vagy annak csak egy részére;**

**(b) a várható kiutalás elfogadása esetén az igényelt összeg kifizetését a kiutalási időszak lejártát közvetlenül követő vagy későbbi kifizetési időpontban kéri (rendelkezésre tartás).**

<p>10.3.5. A szerződéses összeg jogosult részére történő kifizetésére legkorábban a 3 hónapos kiutalási időszakot követő hónapban kerülhet sor.</p>	<p>10.3.5. A szerződéses összeg jogosult részére történő kifizetésére legkorábban a 3 hónapos, <b><u>a 2017.07.01-től kötött lakáselőtakarékosági szerződések esetén 2 hónapos</u></b> kiutalási időszakot követő hónapban kerülhet sor.</p>
<p>14.2.1 Az Ügyfél a fizetési kötelezettségeit a Lakástakarékpénztár által megadott számlára történő átutalás, csoportos beszédési megbízás, készpénzbefizetés (erre a célra szolgáló nyomtatvánnyal, vagy anélkül) útján köteles teljesíteni. Az Ügyfél jogosult a Szerződésben meghatározott fizetési módot módosítani azzal, hogy amennyiben más fizetési módról készpénzbefizetésre tér át, a Díjtáblázatban megjelölt összegű szerződésmódosítási díjat köteles fizetni. A szerződésmódosítási díj az arra irányuló igény benyújtásakor esedékes.</p>	<p>14.2.1 Az Ügyfél a fizetési kötelezettségeit a Lakástakarékpénztár által megadott számlára történő átutalás, csoportos beszédési megbízás, készpénzbefizetés (erre a célra szolgáló nyomtatvánnyal, vagy anélkül) útján köteles teljesíteni. Az Ügyfél jogosult a Szerződésben meghatározott fizetési módot módosítani azzal, hogy amennyiben más fizetési módról készpénzbefizetésre tér át, a Díjtáblázatban megjelölt összegű szerződésmódosítási díjat köteles fizetni. A szerződésmódosítási díj az arra irányuló igény benyújtásakor esedékes.</p> <p><b><u>Amennyiben a Lakás-előtakarékoskodó az Ajánlati Nyomtatványon fizetési módként csoportos beszédést választ, de nem küld be a Lakástakarékpénztárhoz hibátlanul kitöltött Felhatalmazás Csoportos beszédési megbízás nyomtatványt, illetve az Ajánlat feldolgozásáig a Lakás-előtakarékoskodó számlavezető bankjától sem érkezik be elektronikusan felhatalmazás, úgy abban az esetben a Lakástakarékpénztár díjfizetési módként banki átutalást rögzít nyilvántartási rendszerében és erről az Ajánlat Elfogadó Nyilatkozatban tájékoztatja a Lakás-előtakarékoskodót.</u></b></p>

*A félkövér, dőlt betűvel kiemelt részek hatályosak a 2017. február 1-től 2017. június 30-ig aláírt Ajánlatokra*

Az alábbi módozatokat az Üzletszabályzat 4.3.2. pontja alapján az ügyfél nem választhatja, kivéve ha azt a Lakástakarékpénztár kifejezett döntéssel, esetenként a belső szabályzatában meghatározott feltételeknek megfelelő ügyfelek, illetve értékesítési csatornák, illetőleg szerződések tekintetében lehetővé teszi.

Terméksalád:	Aegon Kamat Fix VIP 3				
	Kamat Fix VIP 34	Kamat Fix VIP 35	Kamat Fix VIP 36	Kamat Fix VIP 38	Kamat Fix VIP 310
Módozat neve:	5000 Ft-onként				
Szerződéses összeg:	5000 Ft-onként				
Minimális szerződéses összeg:	1 400 000 Ft	1 800 000 Ft	2 200 000 Ft	3 000 000 Ft	3 900 000 Ft
Maximális szerződéses összeg:	2 800 000 Ft	3 600 000 Ft	4 400 000 Ft	6 000 000 Ft	7 800 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 0%				
Havi számlavezetési díj:	150 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	0,71%	0,56%	0,45%	0,33%	0,26%
Betéti kamat mértéke az értékelési fordulónapot követő 120. napig	0,50%				
Betéti kamat mértéke az értékelési fordulónapot követő 121. naptól	0,10%				
EBKM állami támogatással*:	11,87%	9,71%	8,25%	6,38%	5,23%
EBKM állami támogatás nélkül*:	0,15%	0,22%	0,26%	0,32%	0,36%
Minimális megtakarítási idő (hónap):	48	60	72	96	120
Minimális megtakarítási hányad (SZÖ arányában):	42,35%	41,78%	41,46%	41,15%	40,00%
Minimális értékszám:	100,00				
Értékszám módozati szorzó:	47,7719	38,7263	32,5252	24,5907	20,2557
Hitelkamat:	5,50%				
Kezelési költség:	0,00%				
THM (teljes hiteldíj mutató)**:	6,19%	6,10%	6,04%	5,96%	5,93%
<b>THM (teljes hiteldíj mutató)** a 2017.02.01-től aláírt ajánlatokra:</b>	<b>7,64%</b>	<b>7,32%</b>	<b>7,10%</b>	<b>6,80%</b>	<b>6,69%</b>
Törlesztőrészlet (SZÖ arányában):	1,05%	0,92%	0,82%	0,68%	0,64%
Törlesztés gyakorisága:	havi				
Hitel futamidő (hónap):	60	72	84	108	120
Egyéni teljesítménymutató minimális értéke:	0,6791	0,6610	0,6497	0,6351	0,6625
Számított átlagos várakozási idő (hónap):	63	79	95	127	154

\* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

\*\* A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra.

**Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt.**

Módozatok

Érvényes: 2015. augusztus 12 -től 2017. június 30-ig aláírt Ajánlatokra

*A félkövér, dőlt betűvel kiemelt részek hatályosak a 2017. február 1-től 2017. június 30-ig aláírt Ajánlatokra*

Terméksalád:	Aegon Kamat Fix 2				
	Kamat Fix 24	Kamat Fix 25	Kamat Fix 26	Kamat Fix 28	Kamat Fix 210
Módozat neve:	5000 Ft-onként				
Szerződéses összeg:	5000 Ft-onként				
Minimális szerződéses összeg:	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	1 100 000 Ft	1 500 000 Ft	1 950 000 Ft
Maximális szerződéses összeg:	2 800 000 Ft	3 600 000 Ft	4 400 000 Ft	6 000 000 Ft	7 800 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)				
Havi számlavezetési díj:	150 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	0,71%	0,56%	0,45%	0,33%	0,26%
Betéti kamat mértéke az értékelési fordulónapot követő 120. napig	0,50%				
Betéti kamat mértéke az értékelési fordulónapot követő 121. naptól	0,10%				
EBKM állami támogatással*:	10,29%	8,40%	7,13%	5,51%	4,50%
EBKM állami támogatás nélkül*:	-1,06%	-0,81%	-0,63%	-0,38%	-0,24%
Minimális megtakarítási idő (hónap):	48	60	72	96	120
Minimális megtakarítási hányad (SZÖ arányában):	42,35%	41,78%	41,46%	41,15%	40,00%
Minimális értékszám:	100,00				
Értékszám módozati szorzó:	47,7719	38,7263	32,5252	24,5907	20,2557
Hitelkamat:	5,50%				
Kezelési költség:	0,00%				
THM (teljes hiteldíj mutató)**:	6,19%	6,10%	6,04%	5,96%	5,93%
<b>THM (teljes hiteldíj mutató)** a 2017.02.01-től aláírt ajánlatokra:</b>	<b>7,64%</b>	<b>7,32%</b>	<b>7,10%</b>	<b>6,80%</b>	<b>6,69%</b>
Törlesztőrészlet (SZÖ arányában):	1,05%	0,92%	0,82%	0,68%	0,64%
Törlesztés gyakorisága:	havi				
Hitel futamidő (hónap):	60	72	84	108	120
Egyéni teljesítménymutató minimális értéke:	0,6859	0,6677	0,6562	0,6415	0,6692
Számított átlagos várakozási idő (hónap):	63	79	95	127	153

\* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

\*\* A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra.

Termékcsalád:	Aegon Kamat Fix Plusz				
	Kamat Fix Plusz 4	Kamat Fix Plusz 5	Kamat Fix Plusz 6	Kamat Fix Plusz 8	Kamat Fix Plusz 10
Módozat neve:	5000 Ft-onként				
Szerződéses összeg:	5000 Ft-onként				
Mínimális szerződéses összeg:	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	1 050 000 Ft	1 450 000 Ft	1 900 000 Ft
Maximális szerződéses összeg:	2 600 000 Ft	3 500 000 Ft	4 200 000 Ft	5 800 000 Ft	7 600 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)				
Havi számlavezetési díj:	150 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	0,77%	0,57%	0,48%	0,34%	0,26%
Betéti kamat mértéke	0,10%				
EBKM állami támogatással*:	10,53%	8,06%	6,80%	5,17%	4,15%
EBKM állami támogatás nélkül*:	-1,53%	-1,17%	-0,98%	-0,75%	-0,61%
Mínimális megtakarítási idő (hónap):	45	60	72	96	120
Mínimális megtakarítási hányad (SZÖ arányában):	43,00%	42,61%	42,97%	41,95%	40,29%
Mínimális értékszám:	100,00				
Értékszám módozati szorzó:	253,7698	189,1653	156,1858	119,8962	99,8090
Hitelkamat:	5,50%				
Kezelési költség:	0,00%				
THM (teljes hiteldíj mutató)**:	6,19%	6,10%	6,04%	5,96%	5,93%
<b>THM (teljes hiteldíj mutató)** a 2017.02.01-től aláírt ajánlatokra:</b>	<b>7,64%</b>	<b>7,32%</b>	<b>7,10%</b>	<b>6,80%</b>	<b>6,69%</b>
Törlesztőrészlet (SZÖ arányában):	1,05%	0,90%	0,79%	0,67%	0,64%
Törlesztés gyakorisága:	havi				
Hitel futamidő (hónap):	60	72	84	108	120
Egyéni teljesítménymutató mínimális értéke:	0,6520	0,6928	0,7014	0,6661	0,6813
Számított átlagos várakozási idő (hónap):	61	77	91	124	152

\* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

\*\* A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra.



Módozatok

Terméksalád:	Aegon Otthon				
	Otthon 4	Otthon 5	Otthon 6	Otthon 8	Otthon 10
Módozat neve:	5000 Ft-onként				
Szerződéses összeg:	5000 Ft-onként				
Mínimális szerződéses összeg:	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	1 050 000 Ft	1 450 000 Ft	1 900 000 Ft
Maximális szerződéses összeg:	2 600 000 Ft	3 500 000 Ft	4 200 000 Ft	5 800 000 Ft	7 600 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)				
Havi számlavezetési díj:	150 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZŐ arányában):	0,77%	0,57%	0,48%	0,34%	0,26%
Betéti kamat mértéke	0,10%				
EBKM állami támogatással*:	10,72%	8,31%	6,98%	5,26%	4,22%
EBKM állami támogatás nélkül*:	-1,52%	-1,21%	-1,00%	-0,76%	-0,62%
Mínimális megtakarítási idő (hónap):	46	60	72	96	120
Mínimális megtakarítási hányad (SZŐ arányában):	43,74%	42,62%	42,99%	41,96%	40,31%
Mínimális értékszám:	100,00				
Értékszám módozati szorzó:	242,6426	189,1745	156,1923	119,8999	99,8115
Hitelkamat:	5,50%				
Kezelési költség:	0,00%				
THM (teljes hiteldíj mutató)**:	7,65%	7,34%	7,11%	6,81%	6,70%
Törlesztőrészlet (SZŐ arányában):	1,03%	0,90%	0,79%	0,67%	0,64%
Törlesztés gyakorisága:	havi				
Hitel futamidő (hónap):	60	72	84	108	120
Egyéni teljesítménymutató mínimális értéke:	0,6644	0,6710	0,6828	0,6527	0,6703
Számított átlagos várakozási idő (hónap):	61	78	92	125	153

\* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

\*\* A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra.

## Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt.

Módozatok

Terméksalád:	Aegon Otthon VIP				
	Otthon VIP 4	Otthon VIP 5	Otthon VIP 6	Otthon VIP 8	Otthon VIP 10
Módozat neve:	5000 Ft-onként				
Szerződéses összeg:	5000 Ft-onként				
Mínimális szerződéses összeg:	1 300 000 Ft	1 750 000 Ft	2 100 000 Ft	2 900 000 Ft	3 800 000 Ft
Maximális szerződéses összeg:	2 600 000 Ft	3 500 000 Ft	4 200 000 Ft	5 800 000 Ft	7 600 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 0%-a				
Havi számlavezetési díj:	150 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZŐ arányában):	0,77%	0,57%	0,48%	0,34%	0,26%
Betéti kamat mértéke	0,10%				
EBKM állami támogatással*:	12,37%	9,61%	8,07%	6,11%	4,92%
EBKM állami támogatás nélkül*:	-0,27%	-0,19%	-0,14%	-0,08%	-0,05%
Mínimális megtakarítási idő (hónap):	46	60	72	96	120
Mínimális megtakarítási hányad (SZŐ arányában):	43,74%	42,62%	42,99%	41,96%	40,31%
Mínimális értékszám:	100,00				
Értékszám módozati szorzó:	242,6426	189,1745	156,1923	119,8999	99,8115
Hitelkamat:	5,50%				
Kezelési költség:	0,00%				
THM (teljes hiteldíj mutató)**:	7,65%	7,34%	7,11%	6,81%	6,70%
Törlesztőrészlet (SZŐ arányában):	1,03%	0,90%	0,79%	0,67%	0,64%
Törlesztés gyakorisága:	havi				
Hitel futamidő (hónap):	60	72	84	108	120
Egyéni teljesítménymutató mínimális értéke:	0,6578	0,6643	0,6760	0,6462	0,6636
Számított átlagos várakozási idő (hónap):	61	79	93	126	154

\* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

\*\* A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra.

A Díjtáblázatban meghatározott díjak a Lakástakarékpénztár által, az egyes tranzakciókra vonatkozóan fizetendő adó és illeték mértékét nem tartalmazzák. Azokat a tranzakció időpontjában hatályos jogszabály szerinti összegben érvényesíti a Lakástakarékpénztár.

**I. Megtakarításhoz kapcsolódóan felszámítható díjak és költségek:**

Díjak		
A díj megnevezése:	A díj mértéke	A díj esedékessége
<b>Számlanyitási díj*</b>	módozat szerint változó, az 1. sz mellékletben kerül feltüntetésre	egyszeri díj, az ajánlat benyújtásával egy időben
<b>Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelése esetén *</b>	a módosítás előtti és a módosítás utáni szerződéses összeg különbségének az adott módozathoz tartozó, az 1. sz. mellékletben meghatározott számlanyitási díjjal számított értéke	egyszeri díj, amely a szolgáltatás igénylésekor fizetendő
<b>Számlavezetési díj*</b>	150 Ft/hó	havonta
<b>Módosítási díj</b>		
Szerződéses összeg növelése esetén **	2 000 Ft	egyszeri díj, amely a módosítás igénylésekor fizetendő
Szerződéses összeg csökkentése esetén		
Szerződés összevonása esetén		
Szerződés megosztása esetén		
Szerződés átruházása esetén		
Módozat megváltoztatása esetén		
Kedvezményezett módosítása esetén		
Csekkes díjfizetési módra történő áttérés esetén		
<b>Felmondási díj az ügyfél által kezdeményezett <u>gyorsított eljárásban történő megszüntetés</u> azonnali hatályú felmondás esetén</b>	A kifizetendő összeg 3%-a	egyszeri díj, amely a folyósított összegből kerül érvényesítésre
<b>Készpénzáttalálási megbízás (sárga csekk) díja</b>	200 Ft	a befizetett összeggel (betét, valamint egyéb díjak) egy időben esedékes, a befizetett összegen (betét, díjak, költségek) felül fizetendő
<b>Egyedi igazolások kiadásának díja</b>	2 000 Ft	egyszeri díj, amely a szolgáltatás igénylésekor

<b>Számlarendezési díj</b> (téves ügyfélbefizetések rendezése, számlák közötti átvezetés)	2 000 Ft	külön fizetendő
<b>Állami támogatás igénylés módosítási díja</b>	2 000 Ft	
<b>Zárolás/óvadékolás/engedményezés díja</b>		
Zárolás/óvadékolás/engedményezés bejegyzésének a díja, amennyiben az engedményezés nem az AEGON Magyarország Hitel Zrt.	5 000 Ft	egyszeri díj, amely az igény beérkezésével egy időben esedékes
Óvadék lehívása (kivétel a kiutalás)	5 000 Ft	
<b>Kifizetéssel kapcsolatos díjak</b>		
Postai kifizetési utalvánnyal történő kifizetés díja ***	2 000 Ft	egyszeri díj, amely a folyósított összegből kerül érvényesítésre
Forintban vezetett bankszámlára történő kifizetés díja	0 Ft	-
Kiutalást igénylő nyomtatvány beérkezését követően a kiutalási igény módosításának díja	5 000 Ft	egyszeri díj, amely a kiutalt összegből kerül érvényesítésre

\* mértéket a Lakástakarékpénztár időszakos, vagy állandó jelleggel a Hirdetményekben meghatározott feltételek teljesülése esetén csökkentheti

\*\* amennyiben a növelés összegére vonatkozó számlanyitási díj nem kerül megfizetésre

\*\*\* Az ajánlat elutasítása, elállás, a 6.3.2-es pontban meghatározott esetekben, valamint téves befizetés esetén nem kerül felszámításra

\*\*\*\* A 2017.02.01-től aláírt szerződéskötésre vonatkozó ajánlatok esetén kell alkalmazni

<b>Költségek</b>		
<b>A költség megnevezése</b>	<b>A költség mértéke</b>	<b>A költség esedékessége</b>
TAKARNET költség az ingatlan hiteles tulajdonlap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérése esetén	A hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 3 600 Ft	felmerüléssel egy időben fizetendő
TAKARNET tulajdoni lap megtekintés költsége (nem hiteles tulajdoni lap)	Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 1 000 Ft	
TAKARNET költség, az ingatlanok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének költsége az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével	Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 2 400 Ft	
Bírósági/közjegyzői letétbehelyezés	Jelenleg a letétbe helyezett összeg 3%-a, de min. 5 000 Ft, max. 250 000 Ft + esetleges ügygondnoki díj: jelenleg 20 000 Ft	

Öröklési bizonyítvány kiállításának költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 20 000 Ft	
Lakcím lekérdezésének költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 3 500 Ft	
Nem forintban vezetett bankszámlára történő kifizetés költsége ****	A számlavezető pénzügyintézet hatályos díjtáblázata alapján felszámított szolgáltatási díj összege	egyszeri díj, amely a folyósított összegből kerül érvényesítésre
Nem forintban teljesített befizetés átváltásának költsége ****	A számlavezető pénzügyintézet hatályos díjtáblázata alapján felszámított szolgáltatási díj összege	egyszeri díj, amely a befizetett összegből kerül érvényesítésre

## II. Lakáscél igazolásához, utólagos ellenőrzéséhez köthető szolgáltatások költsége

Költségek		
A költség megnevezése	A költség mértéke	A költség esedékessége
Műszaki szakértő költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 12 500 Ft	felmerüléssel egy időben fizetendő
Lakáscélú felhasználás utólagos, helyszíni ellenőrzésének a költsége		

## III. Lakáskölcsönhöz köthető díjak, költségek

Díjak		
A díj megnevezése:	A díj mértéke	A díj esedékessége
Kezelési költség	módozat szerint változó, az 1. sz. mellékletben kerül feltüntetésre	A lakáskölcsön törlesztő részlettel egy időben
Egyedi igazolások kiadásának díja	2 000 Ft	egyszeri díj, amely a szolgáltatás igénylésekor külön fizetendő
Számlarendezési díj (téves ügyfélbefizetések rendezése, számlák közötti átvezetés)	2 000 Ft	
Előtörlesztés, végtörlesztés díja:	díjmentes	-

Költségek		
A költség megnevezése	A költség mértéke	A költség esedékessége
TAKARNET költség az ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérése esetén	A hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 3 600 Ft	felmerüléssel egy időben fizetendő
TAKARNET tulajdoni lap megtekintés költsége (nem hiteles tulajdoni lap)	Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke,	

	jelenleg 1 000 Ft
TAKARNET költség, az ingatlanok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének költsége az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével	Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke,  jelenleg 2 400 Ft
A földhivatali ügyintézés igazgatás szolgáltatási díja (jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének, törlésének, módosításának díja, stb.)	Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja,  jelenleg 12 600 Ft/ingatlan
Ingotlan értékbecslési költsége <sup>1</sup>	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 31 750 Ft
Fedezet felülvizsgálat költsége	
Öröklési bizonyítvány kiállításának költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 20 000 Ft
Lakcím lekérdezésének költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 3 500 Ft

**IV: Késedelmes teljesítés esetén felszámítható kamat:**

<b>A kamat megnevezése</b>	<b>A kamat mértéke</b>
Késedelmi kamat (díj-, költség fizetési kötelezettség teljesítésének késedelme esetén) a megtakarítási idő alatt	10%
Késedelmi kamat állami támogatás és annak kamata visszafizetési kötelezettség teljesítésének késedelme esetén	Jegybanki alapkamat
Késedelmi kamat a lakáskölcsönből eredő kamat, törlesztő részlet, felmondás esetén keletkező fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén	ügyleti kamat másfélszerese + 3%, <b><u>de maximum a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke (a 2009. évi CLXII. tv. 17/F.§-a alapján)</u></b>

<sup>1</sup> Az 1 500 000 Ft-ot elérő lakáskölcsön igény esetén, vagy a legalább a második, fedezetként felajánlott ingatlan után fizetendő a 2017.01.31 -ig aláírt szerződéskötésre vonatkozó ajánlatok esetében. A 2017. 02.01-től aláírt szerződéskötésre vonatkozó ajánlatok esetén valamennyi lakáskölcsön esetén fizetendő a fedezetként felajánlott ingatlanok után.