

Hirdetmény

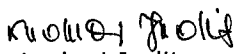
Az AEGON Magyarország Lakástakarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 1.) jelen Hirdetmény mellékleteként a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) 271. §-a , valamint az Üzletszabályzat 2.1 (n) pontja alapján Hirdetményben teszi közzé a 2017. május 31-én kelt H-EN-I-422/2017. számú Magyar Nemzeti Bank határozatával jóváhagyott, a **2014.09.30-ig kötött** lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó, 2017.07.01-től hatályos Általános Szerződési Feltételeit tartalmazó Üzletszabályzatát.


A Hirdetmény a Lakástakarékpénztár ügyfélszolgálati irodájában való kifüggesztés és a www.aegonlakastakarek.hu honlapon történő megjelentetés útján kerül közzétételre. Az Üzletszabályzat szövege az ügyfélszolgálati irodában folyamatosan megtekinthető és a honlapról letölthető.

Budapest, 2017. június 20..

Mellékletek:

- Összehasonlító táblázat, mely kiemeléssel tartalmazza a 2017.07.01-jén hatályba lépő módosításokat
- Az Üzletszabályzat 2. számú mellékletét érintő, 2017.07.01-jén hatályba lépő módosítások


Ludvai Judit
Igazgatóság tagja


Pálkó Mónika
Igazgatóság tagja

Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt.

AEGON Magyarország Lakástakarékpénztár
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1091 Budapest, Üllői út 1

1.

Összehasonlító táblázat, mely kiemeléssel tartalmazza a 2017.07.01-jén hatályba lépő módosításokat

2017.06.30-ig hatályos szöveg	2017.07.01-től hatályos módosítások
<p>5.3.9 Ha a fenti 5.3.1, 5.3.2. és az 5.3.3. pont szerint belépésre jogosult</p> <p>(a) a Lakástakarékpénztárnak a Lakás-előtakarékoskodó elhalálzásáról vagy jogutód nélküli megszűnéséről való tudomásszerzését követő 6 hónapon belül a Szerződésbe nem lép be; vagy</p> <p>(b) írásban nyilatkozik arról, hogy a Szerződésbe nem kíván belépni,</p> <p>akkor a Szerződés megszűnik.</p>	<p>5.3.9 Ha a fenti 5.3.1, 5.3.2. és az 5.3.3. pont szerint belépésre jogosult</p> <p>(a) a Lakástakarékpénztárnak a Lakás-előtakarékoskodó elhalálzásáról vagy jogutód nélküli megszűnéséről való tudomásszerzését követő 6 hónapon belül a Szerződésbe nem lép be; vagy</p> <p>(b) írásban nyilatkozik arról, hogy a Szerződésbe nem kíván belépni,</p> <p>akkor a Szerződés megszűnik.</p> <p><u>Amennyiben a jogosult személyének megállapításához közjegyzői vagy bírósági eljárás szükséges (pl.: hagyatékátadás), úgy az (a) pont szerinti határidő az eljárás jogerős befejezésétől indul, amennyiben ez az időpont későbbi, mint a Lakástakarék tudomásszerzése az elhalálzásról.</u></p>
<p>5.4.4 A Lakás-előtakarékoskodó a Kedvezményezett személyét a jelölésre irányadó módon, a Lakástakarékpénztárhoz a Lakástakarékpénztár által erre a célra rendszeresített nyomtatványon intézett írásbeli nyilatkozattal módosíthatja. A Kedvezményezett személyének módosítása esetén a Lakás-előtakarékoskodó a Díjtáblázatban meghatározott szerződésmódosítási díjat köteles fizetni. A szerződésmódosítási díj a változtatásra irányuló igény benyújtásakor esedékes. A Lakáskölcsön igénylése esetén a Lakáskölcsön folyósítását, egyébként a betét, illetve a betétösszeg kifizetését követően a Lakástakarékpénztárhoz megérkező, Kedvezményezettet jelölő nyilatkozat illetve a Kedvezményezett személyét módosító nyilatkozat hatálytalan.</p>	<p>5.4.4 A Lakás-előtakarékoskodó a Kedvezményezett személyét a jelölésre irányadó módon, a Lakástakarékpénztárhoz a Lakástakarékpénztár által erre a célra rendszeresített nyomtatványon intézett írásbeli nyilatkozattal módosíthatja. A Kedvezményezett személyének módosítása esetén a Lakás-előtakarékoskodó a Díjtáblázatban meghatározott szerződésmódosítási díjat köteles fizetni. A szerződésmódosítási díj a változtatásra irányuló igény benyújtásakor esedékes. A Lakáskölcsön igénylése esetén a Lakáskölcsön folyósítását, egyébként a betét, illetve a betétösszeg kifizetését követően a Lakástakarékpénztárhoz megérkező, Kedvezményezettet jelölő nyilatkozat illetve a Kedvezményezett személyét módosító nyilatkozat hatálytalan. <u>A kiutalási időszakban tett kedvezményezett módosító nyilatkozattal a Lakás-előtakarékoskodó egyben arról is nyilatkozik, hogy a kiutalást nem fogadja el, illetve a már megtett kiutalás elfogadó nyilatkozatát visszavonja.</u></p>

<p>6.3.2. A Lakástakarékpénztár nem fogadja el és nem írja jóvá a megtakarítási számlán, hanem a visszafizetés teljesítésével felmerült költsége levonása mellett 5 banki napon belül visszafizeti a Lakás-előtakarékoskodó részére a Rendkívüli Betét azon részét, amivel az adott megtakarítási évben a megtakarítási számláján jóváírt betétek összege meghaladná a 240.000,- Ft-ot.</p>	<p>6.3.2. A Lakástakarékpénztár nem fogadja el és nem írja jóvá a megtakarítási számlán, hanem a visszafizetés teljesítésével felmerült költsége levonása mellett 5 banki napon belül visszafizeti a Lakás-előtakarékoskodó részére a Rendkívüli Betét azon részét, amivel az adott megtakarítási évben a megtakarítási számláján jóváírt betétek összege meghaladná a <u>24350.000,-</u> Ft-ot.</p>
<p>9.1.2. A Szerződés módosítására irányuló ajánlatot a Lakás-előtakarékoskodó a Lakástakarékpénztárhoz a kiutalás elfogadásáig benyújtott, a Lakástakarékpénztár által erre a célra rendszeresített nyomtatványon tett módosítási ajánlattal teheti meg.</p>	<p>9.1.2. A Szerződés módosítására irányuló ajánlatot a Lakás-előtakarékoskodó a Lakástakarékpénztárhoz a kiutalás elfogadásáig benyújtott, a Lakástakarékpénztár által erre a célra rendszeresített nyomtatványon tett módosítási ajánlattal teheti meg. <u>A kiutalási időszakban tett szerződés módosító nyilatkozattal a Lakás-előtakarékoskodó egyben arról is nyilatkozik, hogy a kiutalást nem fogadja el, illetve a már megtett kiutalás elfogadó nyilatkozatát visszavonja.</u></p>
<p>9.5.2. A felmondási idő 3 hónap. A Lakás-előtakarékoskodó írásbeli kérelemben kérheti a Szerződés azonnali hatállyal történő megszüntetését és a gyorsított eljárásban történő kifizetést a Díjtáblázatban rögzített ügyintézési díj megfizetése mellett. Azonnali hatályú felmondás esetén a Szerződés a felmondás Lakástakarék általi kézhezvételének napjával szűnik meg.</p>	<p>9.5.2. A felmondási idő 3 hónap. A Lakás-előtakarékoskodó írásbeli kérelemben kérheti a Szerződés azonnali hatállyal történő megszüntetését és a gyorsított eljárásban történő <u>megszüntetését és kifizetését</u> a Díjtáblázatban rögzített ügyintézési díj megfizetése mellett. Azonnali hatályú felmondás <u>Gyorsított eljárásban történő megszüntetés</u> esetén a Szerződés a felmondás Lakástakarék általi kézhezvételének napját <u>követő 30. napon</u> -val szűnik meg.</p>
<p>9.5.4. A Lakástakarékpénztár a Lakás-előtakarékoskodó felmondása esetén a felmondási idő utolsó napjáig, azonnali hatályú felmondás esetén a Szerződés megszűnését követő 30 napon belül, köteles a Lakás-előtakarékoskodó rendelkezése szerint kifizetni a megtakarítási számlán nyilvántartott betétet és kamatát, a számlanyitási díj azonban nem jár vissza. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor a megtakarítási idő eléri a 4 évet és a Lakás-előtakarékoskodó lakáscélra kívánja felhasználni az összeget, akkor annak kifizetésére az Üzletszabályzat 11. pontjának rendelkezései irányadóak.</p>	<p>9.5.4. A Lakástakarékpénztár a Lakás-előtakarékoskodó felmondása esetén a felmondási idő utolsó napjáig, azonnali hatályú felmondás <u>gyorsított eljárásban történő megszüntetés</u> esetén a Szerződés megszűnésé<u>nek napjáig</u> követő 30 napon belül, köteles a Lakás-előtakarékoskodó rendelkezése szerint kifizetni a megtakarítási számlán nyilvántartott betétet és kamatát, a számlanyitási díj azonban nem jár vissza. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor a megtakarítási idő eléri a 4 évet és a Lakás-előtakarékoskodó lakáscélra kívánja felhasználni az összeget, akkor annak kifizetésére az Üzletszabályzat 11. pontjának rendelkezései irányadóak.</p>

<p>10.3.1. A Lakástakarékpénztár a kiutalási időszak első két hetében írásbeli értesítést küld azon Lakás-előtakarékoskodónak, akinek a Szerződése várhatóan kiutalásra kerülhet, mert a Szerződésből eredő kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítése esetén a kiutalás időpontjára teljesítik a fenti 10.2.7. pont (a)-(d) alpontjában foglalt feltételeket. A Lakástakarékpénztár a kiutalási értesítőben arra szólítja fel a Lakás-előtakarékoskodót, hogy a Lakástakarékpénztár által erre a célra rendszeresített elfogadó nyilatkozat nyomtatványának Lakástakarékpénztárhoz való benyújtásával, a kiutalási értesítő megküldésétől számított 30 napon belül, de legkésőbb a kiutalási időszak második hónapjának utolsó napján írásban közölje a Lakástakarékpénztárral, hogy</p> <p>(a) elfogadja-e a várható kiutalást, és ha igen, akkor a teljes szerződéses összegre – beleérte a lakáskölcsön összegét is –, vagy annak csak egy részére;</p> <p>(b) a várható kiutalás elfogadása esetén az igényelt összeg kifizetését a kiutalási időszak lejártát közvetlenül követő vagy későbbi kifizetési időpontban kéri (rendelkezésre tartás).</p>	<p>10.3.1. A Lakástakarékpénztár a kiutalási időszak első két hetében írásbeli értesítést küld azon Lakás-előtakarékoskodónak, akinek a Szerződése várhatóan kiutalásra kerülhet, mert a Szerződésből eredő kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítése esetén <u>miatt az értékelési fordulónapon teljesítették</u> a kiutalás időpontjára teljesítik a fenti 10.2.7. pont (a)-(d) alpontjában foglalt feltételeket. A Lakástakarékpénztár a kiutalási értesítőben arra szólítja fel a Lakás-előtakarékoskodót, hogy a Lakástakarékpénztár által erre a célra rendszeresített elfogadó nyilatkozat nyomtatványának Lakástakarékpénztárhoz való benyújtásával, a kiutalási értesítő megküldésétől számított 30 napon belül, de legkésőbb a kiutalási időszak második hónapjának utolsó napján írásban közölje a Lakástakarékpénztárral, hogy</p> <p>(a) elfogadja-e a várható kiutalást, és ha igen, akkor a teljes szerződéses összegre – beleérte a lakáskölcsön összegét is –, vagy annak csak egy részére;</p> <p>(b) a várható kiutalás elfogadása esetén az igényelt összeg kifizetését a kiutalási időszak lejártát közvetlenül követő vagy későbbi kifizetési időpontban kéri (rendelkezésre tartás).</p>
<p>14.2.1 Az Ügyfél a fizetési kötelezettségeit a Lakástakarékpénztár által megadott számlára történő átutalás, csoportos beszedési megbízás, készpénzbefizetés (erre a célra szolgáló nyomtatvánnyal, vagy anélkül) útján köteles teljesíteni. Az Ügyfél jogosult a Szerződésben meghatározott fizetési módot módosítani azzal, hogy amennyiben más fizetési módról készpénzbefizetésre tér át, a Díjtáblázatban megjelölt összegű szerződésmódosítási díjat köteles fizetni. A szerződésmódosítási díj az arra irányuló igény benyújtásakor esedékes.</p>	<p>14.2.1 Az Ügyfél a fizetési kötelezettségeit a Lakástakarékpénztár által megadott számlára történő átutalás, csoportos beszedési megbízás, készpénzbefizetés (erre a célra szolgáló nyomtatvánnyal, vagy anélkül) útján köteles teljesíteni. Az Ügyfél jogosult a Szerződésben meghatározott fizetési módot módosítani azzal, hogy amennyiben más fizetési módról készpénzbefizetésre tér át, a Díjtáblázatban megjelölt összegű szerződésmódosítási díjat köteles fizetni. A szerződésmódosítási díj az arra irányuló igény benyújtásakor esedékes.</p> <p><u>Amennyiben a Lakás-előtakarékoskodó az Ajánlati</u></p>

Nyomtatványon fizetési módként csoportos beszédést választ, de nem küld be a Lakástakarékpénztárhoz hibátlanul kitöltött Felhatalmazás Csoportos beszédési megbízás nyomtatványt, illetve az Ajánlat feldolgozásáig a Lakás-előtakarékoskodó számlavezető bankjától sem érkezik be elektronikusan felhatalmazás, úgy abban az esetben a Lakástakarékpénztár díjfizetési módként banki átutalást rögzít nyilvántartási rendszerében és erről az Ajánlat Elfogadó Nyilatkozatban tájékoztatja a Lakás-előtakarékoskodót.

A Díjtáblázatban meghatározott díjak a Lakástakarékpénztár által, az egyes tranzakciókra vonatkozóan fizetendő adó és illeték mértékét nem tartalmazzák. Azokat a tranzakció időpontjában hatályos jogszabály szerinti összegben érvényesíti a Lakástakarékpénztár.

I. Megtakarításhoz kapcsolódóan felszámítható díjak és költségek:

Díjak		
A díj megnevezése:	A díj mértéke	A díj esedékessége
Számlanyitási díj*	módozat szerint változó, az 1. sz mellékletben kerül feltüntetésre	egyszeri díj, az ajánlat benyújtásával egy időben
Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelése esetén *	a módosítás előtti és a módosítás utáni szerződéses összeg különbségének az adott módozathoz tartozó, az 1. sz. mellékletben meghatározott számlanyitási díjjal számított értéke	egyszeri díj, amely a szolgáltatás igénylésekor fizetendő
Számlavezetési díj*	150 Ft/hó	havonta
Módosítási díj		
Szerződéses összeg növelése esetén **	2 000 Ft	egyszeri díj, amely a módosítás igénylésekor fizetendő
Szerződéses összeg csökkentése esetén		
Szerződés összevonása esetén		
Szerződés megosztása esetén		
Szerződés átruházása esetén		
Módozat megváltoztatása esetén		
Kedvezményezett módosítása esetén		
Csekkes díjfizetési módra történő áttérés esetén		
Felmondási díj az ügyfél által kezdeményezett <u>gyorsított eljárásban történő megszüntetés azonnali-hatályú felmondás</u>-esetén	A kifizetendő összeg 3%-a	egyszeri díj, amely a folyósított összegből kerül érvényesítésre

Készpénzátutalási megbízás (sárga csekk) díja	200 Ft	a befizetett összeggel (betét, valamint egyéb díjak) egy időben esedékes, a befizetett összegben (betét, díjak, költségek) felül fizetendő
Egyedi igazolások kiadásának díja	2 000 Ft	egyszeri díj, amely a szolgáltatás igénylésekor külön fizetendő
Számlarendezési díj (téves ügyfélbefizetések rendezése, számlák közötti átvezetés)	2 000 Ft	
Állami támogatás igénylés módosítási díja	2 000 Ft	
Zárolás/óvadékolás/engedményezés díja		
Zárolás/óvadékolás/engedményezés bejegyzésének a díja, amennyiben az engedményezés nem az AEGON Magyarország Hitel Zrt.	5 000 Ft	egyszeri díj, amely az igény beérkezésével egy időben esedékes
Óvadék lehívása (kivétel a kiutalás)	5 000 Ft	
Kiutalással, kifizetéssel kapcsolatos díjak		
Postai kifizetési utalvánnyal történő kifizetés díja ***	2 000 Ft	egyszeri díj, amely a folyósított összegből kerül érvényesítésre
Bankszámlára történő kifizetés díja	0 Ft	-
Kiutalást igénylő nyomtatvány beérkezését követően a kiutalási igény módosításának díja	5 000 Ft	egyszeri díj, amely a kiutalt összegből kerül érvényesítésre

* mértéket a lakástakarékpénztár időszakos, vagy állandó jelleggel a Hirdetményekben meghatározott feltételek teljesülése esetén csökkentheti

** amennyiben az emelésre vonatkozó számlanyitási díj nem kerül megfizetésre

***Az ajánlat elutasítása, elállás, a 6.3.2-es pontban meghatározott esetekben, valamint téves befizetés esetén nem kerül felszámításra

Költségek		
A költség megnevezése	A költség mértéke	A költség esedékessége
TAKARNET költség az ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérése esetén	A hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 3 600 Ft	felmerüléssel egy időben fizetendő
TAKARNET tulajdoni lap megtekintés költsége (nem hiteles tulajdoni lap)	Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 1 000 Ft	
TAKARNET költség, az ingatlanok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének költsége az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével	Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 2 400 Ft	
Bírósági/közjegyzői letétbehelyezés	Jelenleg a letétbe helyezett összeg 3%-a, de min. 5 000 Ft, max. 250 000 Ft + esetleges ügygondnoki díj: jelenleg 20 000 Ft	
Öröklési bizonyítvány kiállításának költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 20 000 Ft	
Lakcím lekérdezésének költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 3 500 Ft	

II. Lakáscél igazolásához, utólagos ellenőrzéséhez köthető szolgáltatások költsége

Költségek		
A költség megnevezése	A költség mértéke	A költség esedékessége
Műszaki szakértő költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 12 500 Ft	felmerüléssel egy időben fizetendő
Lakáscélú felhasználás utólagos, helyszíni ellenőrzésének a költsége		

III. Lakáskölcsönhöz köthető díjak, költségek

Díjak		
A díj megnevezése:	A díj mértéke	A díj esedékessége
Kezelési költség	módozat szerint változó, az 1. sz. mellékletben kerül feltüntetésre	A lakáskölcsön törlesztő részlettel egy időben
Egyedi igazolások kiadásának díja	2 000 Ft	egyszeri díj, amely a szolgáltatás igénylésekor külön fizetendő
Számlarendezési díj (téves ügyfélbefizetések rendezése, számlák közötti átvezetés)	2 000 Ft	
Előtörlesztés, végtörlesztés díja	díjmentes	-

Költségek		
A költség megnevezése	A költség mértéke	A költség esedékessége
TAKARNET költség az ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérése esetén	A hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 3 600 Ft	felmerüléssel egy időben fizetendő
TAKARNET tulajdoni lap megtekintés költsége (nem hiteles tulajdoni lap)	Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 1 000 Ft	
TAKARNET költség, az ingatlanok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének költsége az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével	Az igazgatási szolgáltatási díj mindenkor hatályos mértéke, jelenleg 2 400 Ft	
A földhivatali ügyintézés igazgatási szolgáltatási díja (jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének, törlésének, módosításának díja, stb.)	Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja, jelenleg 12 600 Ft/ingatlan	
Ingotlan értékbecslési költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 31 750 Ft	
Fedezet felülvizsgálati költsége		
Öröklési bizonyítvány kiállításának költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 20 000 Ft	
Lakcím lekérdezésének költsége	a szolgáltatást végző harmadik fél által meghatározott ellenérték, jelenleg 3 500 Ft	

**IV: Késedelmes teljesítés esetén
felszámítható kamat:**

A kamat megnevezése	A kamat mértéke
Késedelmi kamat (díj-, költség fizetési kötelezettség teljesítésének késedelme esetén) a megtakarítási idő alatt	10%
Késedelmi kamat állami támogatás és annak kamata visszafizetési kötelezettség teljesítésének késedelme esetén	Jegybanki alapkamat
Késedelmi kamat (lakáskölcsönből eredő kamat, törlesztő részlet, felmondás esetén keletkező fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén)	ügyleti kamat másfélszerese + 3%, <u>de maximum a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke (a 2009. évi CLXII. tv. 17/F.§-a alapján)</u>