

HIRDETMÉNY

Jelen Hirdetmény hatálybalépésével az Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt. (továbbiakban: Lakástakarék) a 2015. augusztus 12-étől visszavonásig meghirdetett LSZB03 akcióra vonatkozó feltételeket jelen Hirdetmény hatálybalépésével az alábbiak szerint módosítja. A jelen Hirdetmény hatálybalépése előtti feltételek a 2015.08.12. és 2016.09.14. között aláírt és legkésőbb az aláírást követő 30 napon belül a Lakástakarékhoz beérkezett Ajánlatok alapján létrejött lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkoznak.

Akció kódja: LSZB03

Az akció részletes feltételei a következők:

1. A Lakástakarék az alábbi feltételeknek megfelelő lakás-előtakarékossági szerződések esetében az Üzletszabályzat mellékletében meghatározott számlanyitási díjból 100% kedvezményt nyújt.
2. Jelen Hirdetmény 2016. szeptember 15-én lép hatályba, hatálya a 2016. szeptember 15-étől az akció visszavonásáig aláírt Ajánlatok alapján létrejött Aegon Kamat Fix Plusz módozatú, legalább 5 éves megtakarítási idejű lakás-előtakarékossági szerződésekre terjed ki. A kedvezményt igénylő, de a jelen Hirdetményben foglaltaknak meg nem felelő Ajánlatokat a Lakástakarék elutasítja.
3. Részletes feltételek:
 - 3.1 A 100%-kal csökkentett számlanyitási díjra az a lakás-előtakarékoskodó jogosult, aki a lakás-előtakarékossági szerződéskötésre vonatkozó Ajánlat aláírásakor
 - a) **újonnan köt** (jelen pont szerint újonnan kötött lakásbiztosítási szerződésnek minősül az a szerződés, amely legfeljebb 30 nappal a lakás-előtakarékossági szerződéskötésre vonatkozó Ajánlat aláírása előtt vagy után kötvényesedik)
 - b) **legalább 25 000 Ft éves biztosítási díjú lakásbiztosítási szerződést** az Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt-vel, amelyben
 - c) a lakásbiztosítási szerződés és a lakás-előtakarékossági szerződés szerződője azonos (ugyanazon természetes személy), és
 - d) amelyet – legfeljebb 3 hónapos megszakítással – legalább éves 25 000 Ft-os biztosítási díj megfizetése mellett **folyamatosan fenntart a lakás-előtakarékossági szerződés teljes megtakarítási időtartama alatt.**
 - 3.2 A Lakástakarékhoz benyújtott lakás-előtakarékossági szerződéskötésre vonatkozó **Ajánlaton jelöli a lakásbiztosítási szerződésszámát** (Kedvezményre jogosító Aegon szerződésazonosító), és/vagy a jelen **akció kódját (LSZB03).**
 - 3.3 A lakás-előtakarékoskodó az **Ajánlaton megadja telefonszámát**, amelyen a szerződés fennállása alatt közvetlenül elérhető, illetve változás esetén 5 napon belül értesíti erről a Lakástakarékot.
 - 3.4 A lakás-előtakarékossági szerződés legkésőbb a 11. megtakarítási évben kiutalásra¹ kerül.
 - 3.5 **A lakás-előtakarékossági szerződésében vállalt havi betétfizetési kötelezettségének, valamint a költség és díjfizetési kötelezettségének** az Üzletszabályzat szerint **maradéktalanul eleget tesz**, ezen szerződését nem módosítja (kivétel a szerződéses összeg emelésével járó módosítás és a kedvezményezett módosítása), nem ruhazza át, nem engedményezi, azt sem a lakás-előtakarékoskodó sem a Lakástakarék nem mondja fel.
4. A 3.1 a)-c). feltétel teljesítését a Lakástakarék a lakás-előtakarékossági szerződés létrejöttét követő 35 nap elteltével ellenőrzi.

¹ A kiutalás feltételeit a hatályos Üzletszabályzat tartalmazza.

- a. Amennyiben a lakásbiztosítási szerződés nem minősül újonnan kötöttnek (3.1.a.), úgy a lakás-előtakarékoskodó elveszti jogosultságát a kedvezményre, és a hatályos LSZB04-es akció feltételei szerinti 75%-os kedvezményre válhat jogosulttá, amennyiben a 3 pontban foglalt egyéb feltételeknek megfelel. Az LSZB04-es akció szerint számított számlanyitási díj összegét (számlanyitási díj 25 %-a) a Lakástakarék jogosult a következő befizetésekből levonni.
- b. Amennyiben a lakásbiztosítási szerződés a további feltételeknek (3.1.b-c) sem felel meg, úgy a lakás-előtakarékoskodó elveszti jogosultságát a kedvezményre, melyről a Lakástakarék írásban tájékoztatást küld. Az elveszített kedvezmény összegét a Lakástakarék bármely okból történő kifizetés esetén, a kifizetendő összegből vonja le.
5. A szerződés bármely okból történő kifizetésekor a Lakástakarék ismételten megvizsgálja a részletes feltételeket, és amennyiben azok nem teljesülnek teljes körűen, úgy a kifizetendő összegből jogosult a kedvezmény összegét levonni az alábbiak szerint.

A levonás mértéke:

- 5.1. A 3.1-3.4. pontban meghatározott feltételek nem teljesítése esetén az igénybevett teljes kedvezmény levonásra kerül.
- 5.2. Amennyiben a 3.5.-ös pontban megfogalmazott feltételek nem teljesítése az első 6 megtakarítási évben következik be, úgy az igénybevett teljes kedvezmény kerül levonásra.
- 5.3. Amennyiben a 3.5.-ös pontban megfogalmazott feltételek nem teljesítése

a 7. vagy a 8. megtakarítási évben	következik be, úgy levonásra kerül az igénybevett kedvezmény és az	a Kamat Fix Plusz 6	módozatra vonatkozó számlanyitási díj 100%-ának különbözete.
a 9. vagy a 10. megtakarítási évben	ugyanekkora mértékű havi betétfizetés alapján kalkulált	a Kamat Fix Plusz 8	

- 5.4. A 3.5-ös pontban meghatározott feltétel 10. megtakarítási évet követően bekövetkező feltétel nem teljesítése, illetve a szerződő halála vagy a lakásbiztosítással fedezett ingatlan megsemmisülése esetén az igénybevett kedvezmény nem kerül levonásra.
- 5.5. Nem kerül levonásra az igénybevett kedvezmény a szerződés megtakarítási idő kezdetét megelőzően – bármely okból – történő megszűnése esetén.
6. A jelen akcióra jogosító lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM)²:

Termékcsalád:	Aegon Kamat Fix Plusz			
Módozat neve:	Kamat Fix Plusz 5	Kamat Fix Plusz 6	Kamat Fix Plusz 8	Kamat Fix Plusz 10
EBKM állami támogatással:	9,32%	7,86%	5,99%	4,85%
EBKM állami támogatás nélkül:	-0,18%	-0,14%	-0,08%	-0,04%

A tájékoztatás nem teljes körű, a lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását, illetve a módozatok további paramétereit az Üzletszabályzat tartalmazza.

A kedvezmény kizárólag a szerződés megkötése esetén fizetendő számlanyitási díjra vonatkozik, a szerződés tartama alatt bekövetkező módosításokra (pl. szerződéses összeg emelése esetén) nem érvényes. A szerződés tartama alatt igényelt szerződésmódosításokkal kapcsolatos díjakat a módosítási igény benyújtásakor hatályos Üzletszabályzat tartalmazza.



A jelen Hirdetmény hatálya alatt kötött azon lakás-előtakarékossági szerződések esetében, amelyek nem felelnek meg az akció feltételeinek az Üzletszabályzat feltételeit változatlanul kell alkalmazni.

² Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a jelen Hirdetmény szerinti számlanyitási- és az Üzletszabályzat szerinti számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.