

## I. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon Fix termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz	
Termékcsoport:	EgyOtthon Fix	
Módozat neve:	EgyOtthon Fix 72 hó	EgyOtthon Fix 96 hó
Választható szerződéses összegek:	3 800 000 Ft	5 100 000 Ft
	5 700 000 Ft	7 650 000 Ft
	7 600 000 Ft	10 200 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)	
Számlavezetési díj:	150 Ft/hó	
Betételhelyezés gyakorisága:	havi	
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	5,262%	3,921%
Betéti kamat:	0,10%	
Kamatbónusz:	8,3333%	
EBKM *kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	1,51%	1,17%
EBKM * kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,92%	-0,68%
EBKM kamatbónusszal (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	1,63%	1,26%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,81%	-0,60%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	72 hónap	96 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	40,65%	40,55%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100
Értékszám módozati szorzó:	166,8130	124,9617
Lakáskölcsön kamat:	5,90%	
Kezelési költség:	0,00%	
Lakáskölcsön maximális futamidő:	72 hónap	84 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	9,721%	8,598%
THM**:	8,10%	
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	146 hónap	182 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,676-0,679	0,755-0,757
Számított átlagos várakozási idő:	92 hónap	114 hónap
* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.		

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módzatai

Hatályos: 2024.07.01-től

\*\* A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek, mely díjak változása THM értéket befolyásolhatja. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2019.02.07 n apján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módzathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM érték a THM hirdetményben kerül megjelenítésre.

## II. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon Növekvő termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz	
Termékcsoport:	EgyOtthon Növekvő	
Módozat neve:	EgyOtthon Növekvő 72 hó	EgyOtthon Növekvő 96 hó
Választható szerződéses összegek:	3 800 000 Ft	5 100 000 Ft
	5 700 000 Ft	7 650 000 Ft
	7 600 000 Ft	10 200 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)	
Számlavezetési díj:	150 Ft/hó	
Betételhelyezés gyakorisága:	havi	
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	5,262‰	3,921‰
Betéti kamat:	0,10%	
Kamatbónusz 1. megtakarítási év:	5,00%	5,00%
Kamatbónusz 2. megtakarítási év:	6,00%	6,00%
Kamatbónusz 3. megtakarítási év:	7,00%	7,00%
Kamatbónusz 4. megtakarítási év:	8,00%	8,00%
Kamatbónusz 5. megtakarítási év:	9,00%	9,00%
Kamatbónusz 6. megtakarítási év:	10,00%	10,00%
Kamatbónusz 7. megtakarítási év:	-	10,00%
Kamatbónusz 8. megtakarítási év:	-	10,00%
EBKM *kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	1,28%	1,13%
EBKM * kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,92%	-0,68%
EBKM kamatbónusszal (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	1,39%	1,21%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,81%	-0,60%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	72 hónap	96 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	40,22%	40,39%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100
Értékszám módozati szorzó:	169,6050	126,4411
Lakáskölcsön kamat:	5,90%	
Kezelési költség:	0,00%	
Lakáskölcsön maximális futamidő:	72 hónap	84 hónap

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: 2024.07.01-től

<b>Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):</b>	9,774%	8,610%
<b>THM**:</b>	8,10%	
<b>Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):</b>	146 hónap	182 hónap
<b>Egyéni teljesítménymutató értéke:</b>	0,662-0,664	0,745-0,748
<b>Számított átlagos várakozási idő:</b>	93 hónap	115 hónap

\* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

\*\* A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek, mely díjak változása THM értéket befolyásolhatja. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2019.02.07 n apján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM érték a THM hirdetményben kerül megjelenítésre.

### III. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon 15% termékcsoport

<b>Termékcsalád:</b>	<b>EgyOtthon KamatBónusz</b>
<b>Termékcsoport:</b>	<b>EgyOtthon 15%</b>
<b>Módozat neve:</b>	<b>EgyOtthon 15% 4 év</b>
<b>Választható szerződéses összegek:</b>	1 300 000 Ft
	2 600 000 Ft
	3 900 000 Ft
	5 200 000 Ft
	6 500 000 Ft
<b>Számlanyitási díj:</b>	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
<b>Számlavezetési díj:</b>	300 Ft/hó
<b>Betételhelyezés gyakorisága:</b>	havi
<b>Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):</b>	7,692‰
<b>Betéti kamat:</b>	0,10%
<b>Kamatbónusz:</b>	15%
<b>EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):</b>	4,48%
<b>EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):</b>	-1,74%
<b>EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):</b>	4,88%
<b>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):</b>	-1,35%
<b>Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:</b>	48 hónap
<b>Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:</b>	41,16%
<b>Min. értékszám ért. fordulónapon:</b>	100
<b>Értékszám módozati szorzó:</b>	250,6698
<b>Lakáskölcsön kamat:</b>	7,90%
<b>Kezelési költség:</b>	0,00%
<b>Lakáskölcsön maximális futamidő:</b>	48 hónap
<b>Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):</b>	14,00‰
<b>THM**:</b>	9,88%
<b>Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):</b>	98 hónap
<b>Egyéni teljesítménymutató értéke:</b>	0,715-0,720
<b>Számított átlagos várakozási idő:</b>	60 hónap

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: 2024.07.01-től

\* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

\*\* A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján a lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsönre a THM-et 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kell meghatározni. Az adott kölcsönt nem nyújtjuk 5 éves futamidőre, a kínált feltételek érdemben attól eltérőek, ezért a THM számításnál az említett feltételekhez legközelebbi – a hiteltípusra létező, 48 hónapos – futamidőt vettük figyelembe. A számítás során figyelembe vettünk még 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat, mely díjak változása a THM értéket befolyásolhatják. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2023. 10. 04. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értéket a THM hirdetményben láthatod.

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: 2024.07.01-től

#### **IV. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon 30% termékcsoport**

<b>Termékcsalád:</b>	<b>EgyOtthon KamatBónusz</b>
<b>Termékcsoport:</b>	<b>EgyOtthon 30%</b>
<b>Módozat neve:</b>	<b>EgyOtthon 30% 8 év</b>
<b>Választható szerződéses összegek:</b>	2 950 000 Ft
	5 900 000 Ft
	8 850 000 Ft
	11 800 000 Ft
	14 750 000 Ft
	Szerződéses összeg 1%-a
<b>Számlanyitási díj:</b>	(a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
<b>Számlavezetési díj:</b>	300 Ft/hó
<b>Betételhelyezés gyakorisága:</b>	havi
<b>Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):</b>	3,390‰
<b>Betéti kamat:</b>	0,10%
<b>Kamatbónusz</b>	30%
<b>EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):</b>	5,09%
<b>EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):</b>	-0,94%
<b>EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):</b>	5,29%
<b>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):</b>	-0,74%
<b>Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:</b>	96 hónap
<b>Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:</b>	41,25%
<b>Min. értékszám ért. fordulónapon:</b>	100
<b>Értékszám módozati szorzó:</b>	124,9617
<b>Lakáskölcsön kamat:</b>	7,90%
<b>Kezelési költség:</b>	0,00%
<b>Lakáskölcsön maximális futamidő:</b>	96 hónap
<b>Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):</b>	8,103‰
<b>THM***:</b>	9,56%
<b>Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):</b>	194 hónap
<b>Egyéni teljesítménymutató értéke:</b>	0,667-0,668
<b>Számított átlagos várakozási idő:</b>	122 hónap

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: 2024.07.01-től

\* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

\*\*\* A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2023. 10. 04. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.



**V. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – Lakástakarék 15% termékcsoport**

<b><u>Termékcsalád:</u></b>	<b><u>EgyOtthon KamatBónusz</u></b>
<b><u>Termékcsoport:</u></b>	<b><u>Lakástakarék 15%</u></b>
<b><u>Módozat neve:</u></b>	<b><u>Lakástakarék 15%</u></b> <b><u>5 év</u></b>
<b><u>Választható szerződéses összegek:</u></b>	<u>1 620 000 Ft</u>
	<u>3 240 000 Ft</u>
	<u>4 860 000 Ft</u>
	<u>6 480 000 Ft</u>
	<u>8 100 000 Ft</u>
<b><u>Számlanyitási díj:</u></b>	<u>Szerződéses összeg 1%-a</u> <u>(a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt</u> <u>feltételek teljesülése esetén kedvezmény</u> <u>adható)</u>
<b><u>Számlavezetési díj:</u></b>	<u>400 Ft/hó</u>
<b><u>Betételhelyezés gyakorisága:</u></b>	<u>havi</u>
<b><u>Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):</u></b>	<u>6,173‰</u>
<b><u>Betéti kamat:</u></b>	<u>0,10%</u>
<b><u>Kamatbónusz:</u></b>	<u>15%</u>
<b><u>EBKM* kamatbónusszal</u></b> <b><u>(havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):</u></b>	<u>3,51%</u>
<b><u>EBKM* kamatbónusz nélkül</u></b> <b><u>(havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):</u></b>	<u>-1,54%</u>
<b><u>EBKM kamatbónusszal</u></b> <b><u>(havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):</u></b>	<u>3,93%</u>
<b><u>EBKM kamatbónusz nélkül</u></b> <b><u>(havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):</u></b>	<u>-1,12%</u>
<b><u>Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:</u></b>	<u>60 hónap</u>
<b><u>Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:</u></b>	<u>41,58%</u>
<b><u>Min. értékszám ért. fordulónapon:</u></b>	<u>100</u>
<b><u>Értékszám módozati szorzó:</u></b>	<u>198,1</u>
<b><u>Lakáskölcsön kamat:</u></b>	<u>7,90%</u>
<b><u>Kezelési költség:</u></b>	<u>0,00%</u>
<b><u>Lakáskölcsön maximális futamidő:</u></b>	<u>60 hónap</u>
<b><u>Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):</u></b>	<u>11,584‰</u>
<b><u>THM**:</u></b>	<u>9,56%</u>
<b><u>Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):</u></b>	<u>122 hónap</u>
<b><u>Egyéni teljesítménymutató értéke:</u></b>	<u>0,709-0,716</u>
<b><u>Számított átlagos várakozási idő:</u></b>	<u>75 hónap</u>

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: 2024.07.01-től

\* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

\*\* A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonszámítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonszámítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2024.07.01. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.

## **VI. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – Lakástakarék 30% termékcsoport**

<b><u>Termékcsalád:</u></b>	<b><u>EgyOtthon KamatBónusz</u></b>
<b><u>Termékcsoport:</u></b>	<b><u>Lakástakarék 30%</u></b>
<b><u>Módozat neve:</u></b>	<b><u>Lakástakarék 30%</u></b> <b><u>8 év</u></b>
<b><u>Választható szerződéses összegek:</u></b>	<u>2 950 000 Ft</u>
	<u>5 900 000 Ft</u>
	<u>8 850 000 Ft</u>
	<u>11 800 000 Ft</u>
	<u>14 750 000 Ft</u>
<b><u>Számlanyitási díj:</u></b>	<u>Szerződéses összeg 1%-a</u> <u>(a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt</u> <u>feltételek teljesülése esetén kedvezmény</u> <u>adható)</u>
<b><u>Számlavezetési díj:</u></b>	<u>400 Ft/hó</u>
<b><u>Betételhelyezés gyakorisága:</u></b>	<u>havi</u>
<b><u>Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):</u></b>	<u>3,390‰</u>
<b><u>Betéti kamat:</u></b>	<u>0,10%</u>
<b><u>Kamatbónusz</u></b>	<u>30%</u>
<b><u>EBKM* kamatbónusszal</u></b> <b><u>(havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):</u></b>	<u>4,98%</u>
<b><u>EBKM* kamatbónusz nélkül</u></b> <b><u>(havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):</u></b>	<u>-1,06%</u>
<b><u>EBKM kamatbónusszal</u></b> <b><u>(havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):</u></b>	<u>5,24%</u>
<b><u>EBKM kamatbónusz nélkül</u></b> <b><u>(havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):</u></b>	<u>-0,79%</u>
<b><u>Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:</u></b>	<u>96 hónap</u>
<b><u>Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:</u></b>	<u>41,25%</u>
<b><u>Min. értékszám ért. fordulónapon:</u></b>	<u>100</u>
<b><u>Értékszám módozati szorzó:</u></b>	<u>124,9617</u>
<b><u>Lakáskölcsön kamat:</u></b>	<u>7,90%</u>
<b><u>Kezelési költség:</u></b>	<u>0,00%</u>
<b><u>Lakáskölcsön maximális futamidő:</u></b>	<u>96 hónap</u>
<b><u>Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):</u></b>	<u>8,103%</u>
<b><u>THM***:</u></b>	<u>9,56%</u>
<b><u>Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):</u></b>	<u>194 hónap</u>
<b><u>Egyéni teljesítménymutató értéke:</u></b>	<u>0,667-0,668</u>
<b><u>Számított átlagos várakozási idő:</u></b>	<u>122 hónap</u>

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: 2024.07.01-től

\* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

\*\*\* A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2024.07.01. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.

## **VII. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – Lakástakarék 30% termékcsoport**

<b><u>Termékcsalád:</u></b>	<b><u>EgyOtthon KamatBónusz</u></b>
<b><u>Termékcsoport:</u></b>	<b><u>Lakástakarék 30%</u></b>
<b><u>Módozat neve:</u></b>	<b><u>Lakástakarék 30% Rugalmas 10 év</u></b>
<b><u>Választható szerződéses összegek:</u></b>	<u>3 713 000 Ft</u>
	<u>7 426 000 Ft</u>
	<u>11 138 000 Ft</u>
	<u>14 851 000 Ft</u>
	<u>18 565 000 Ft</u>
<b><u>Számlanyitási díj:</u></b>	<u>Szerződéses összeg 1%-a</u> <u>(a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt</u> <u>feltételek teljesülése esetén kedvezmény</u> <u>adható)</u>
<b><u>Számlavezetési díj:</u></b>	<u>400 Ft/hó</u>
<b><u>Betételhelyezés gyakorisága:</u></b>	<u>havi</u>
<b><u>Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):</u></b>	<u>2,693‰</u>
<b><u>Betéti kamat:</u></b>	<u>0,10%</u>
<b><u>Kamatbónusz</u></b>	<u>30%</u>
<b><u>EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):</u></b>	<u>4,01%</u>
<b><u>EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):</u></b>	<u>-0,84%</u>
<b><u>EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):</u></b>	<u>4,22%</u>
<b><u>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):</u></b>	<u>-0,62%</u>
<b><u>Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:</u></b>	<u>120 hónap</u>
<b><u>Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:</u></b>	<u>41,25%</u>
<b><u>Min. értékszám ért. fordulónapon:</u></b>	<u>100</u>
<b><u>Értékszám módozati szorzó:</u></b>	<u>99,19</u>
<b><u>Részösszeg kifizetés:</u></b>	<u>A 4. megtakarítási évet követően a felmondási vagy kiutalási időszak kezdetéig, egy alkalommal, lakáscélú felhasználás igazolás mellett maximum a saját befizetés 40%-ig lehetőség van részösszeg felvételére. A Lakástakarékpénztár jogosult a részösszeg kifizetésének vonatkozásában a Díjtáblázat szerinti díjat felszámítani.</u>
<b><u>Lakáskölcsön kamat:</u></b>	<u>7,90%</u>
<b><u>Kezelési költség:</u></b>	<u>0,00%</u>
<b><u>Lakáskölcsön maximális futamidő:</u></b>	<u>120 hónap</u>

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: 2024.07.01-től

<b><u>Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):</u></b>	<u>6,979%</u>
<b><u>THM***:</u></b>	<u>9,56%</u>
<b><u>Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):</u></b>	<u>242 hónap</u>
<b><u>Egyéni teljesítménymutató értéke:</u></b>	<u>0,647</u>
<b><u>Számított átlagos várakozási idő:</u></b>	<u>155 hónap</u>

\* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

\*\*\* A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2024.07.01. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.