

I. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon Fix termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz	
Termékcsoport:	EgyOtthon Fix	
Módozat neve:	EgyOtthon Fix 72 hó	EgyOtthon Fix 96 hó
Választható szerződéses összegek:	3 800 000 Ft	5 100 000 Ft
	5 700 000 Ft	7 650 000 Ft
	7 600 000 Ft	10 200 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)	
Számlavezetési díj:	150 Ft/hó	
Betételhelyezés gyakorisága:	havi	
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	5,262%	3,921%
Betéti kamat:	0,10%	
Kamatbónusz:	8,3333%	
EBKM *kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	1,51%	1,17%
EBKM * kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,92%	-0,68%
EBKM kamatbónusszal (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	1,63%	1,26%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,81%	-0,60%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	72 hónap	96 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	40,65%	40,55%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100
Értékszám módozati szorzó:	166,8130	124,9617
Lakáskölcsön kamat:	5,90%	
Kezelési költség:	0,00%	
Lakáskölcsön maximális futamidő:	72 hónap	84 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	9,721%	8,598%
THM**:	8,10%	
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	146 hónap	182 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,676-0,679	0,755-0,757
Számított átlagos várakozási idő:	92 hónap	114 hónap

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2025.01.25~~2026.05.30 -től

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értébecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek, mely díjak változása THM értéket befolyásolhatja. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2019.02.07 n apján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM érték a THM hirdetményben kerül megjelenítésre.

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: 2025.01.252026.05.30 -től

II. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon Növekvő termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz	
Termékcsoport:	EgyOtthon Növekvő	
Módozat neve:	EgyOtthon Növekvő 72 hó	EgyOtthon Növekvő 96 hó
Választható szerződéses összegek:	3 800 000 Ft	5 100 000 Ft
	5 700 000 Ft	7 650 000 Ft
	7 600 000 Ft	10 200 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)	
Számlavezetési díj:	150 Ft/hó	
Betételhelyezés gyakorisága:	havi	
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	5,262%	3,921%
Betéti kamat:	0,10%	
Kamatbónusz 1. megtakarítási év:	5,00%	5,00%
Kamatbónusz 2. megtakarítási év:	6,00%	6,00%
Kamatbónusz 3. megtakarítási év:	7,00%	7,00%
Kamatbónusz 4. megtakarítási év:	8,00%	8,00%
Kamatbónusz 5. megtakarítási év:	9,00%	9,00%
Kamatbónusz 6. megtakarítási év:	10,00%	10,00%
Kamatbónusz 7. megtakarítási év:	-	10,00%
Kamatbónusz 8. megtakarítási év:	-	10,00%
EBKM *kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	1,28%	1,13%
EBKM * kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,92%	-0,68%
EBKM kamatbónusszal (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	1,39%	1,21%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,81%	-0,60%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	72 hónap	96 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	40,22%	40,39%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100
Értékszám módozati szorzó:	169,6050	126,4411
Lakáskölcsön kamat:	5,90%	
Kezelési költség:	0,00%	
Lakáskölcsön maximális futamidő:	72 hónap	84 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	9,774%	8,610%
THM**:	8,10%	

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2025.01.25~~2026.05.30 -től

Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	146 hónap	182 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,662-0,664	0,745-0,748
Számított átlagos várakozási idő:	93 hónap	115 hónap

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek, mely díjak változása THM értéket befolyásolhatja. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonszükséglet megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonszükséglet díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2019.02.07 n apján hatályos díjak és jogszabályok alapján kerültek kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM érték a THM hirdetményben kerül megjelenítésre.

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: 2025.01.252026.05.30 -től

III. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon 15% termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz
Termékcsoport:	EgyOtthon 15%
Módozat neve:	EgyOtthon 15% 4 év
Választható szerződéses összegek:	1 300 000 Ft
	2 600 000 Ft
	3 900 000 Ft
	5 200 000 Ft
	6 500 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
Számlavezetési díj:	300 Ft/hó
Betételhelyezés gyakorisága:	havi
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	7,692%
Betéti kamat:	0,10%
Kamatbónusz:	15%
EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	4,48%
EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-1,74%
EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):	4,88%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):	-1,35%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	48 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	41,16%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100
Értékszám módozati szorzó:	250,6698
Lakáskölcsön kamat:	7,90%
Kezelési költség:	0,00%
Lakáskölcsön maximális futamidő:	48 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	14,00%
THM**:	9,88%
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	98 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,715-0,720
Számított átlagos várakozási idő:	60 hónap

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: 2025.01.252026.05.30 -től

* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

** A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján a lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsönre a THM-et 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kell meghatározni. Az adott kölcsönt nem nyújtjuk 5 éves futamidőre, a kínált feltételek érdemben attól eltérőek, ezért a THM számításnál az említett feltételekhez legközelebbi – a hiteltípusra létező, 48 hónapos –futamidőt vettük figyelembe. A számítás során figyelembe vettünk még 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat, mely díjak változása a THM értéket befolyásolhatják. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonszűrtetés megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonszűrtetés díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2023. 10. 04. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értéket a THM hirdetményben láthatod.

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2025.01.25~~2026.05.30 -től

IV. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon 30% termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz
Termékcsoport:	EgyOtthon 30%
Módozat neve:	EgyOtthon 30% 8 év
Választható szerződéses összegek:	2 950 000 Ft
	5 900 000 Ft
	8 850 000 Ft
	11 800 000 Ft
	14 750 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
Számlavezetési díj:	300 Ft/hó
Betételhelyezés gyakorisága:	havi
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	3,390%
Betéti kamat:	0,10%
Kamatbónusz	30%
EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	5,09%
EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,94%
EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):	5,29%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,74%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	96 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	41,25%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100
Értékszám módozati szorzó:	124,9617
Lakáskölcsön kamat:	7,90%
Kezelési költség:	0,00%
Lakáskölcsön maximális futamidő:	96 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	8,103%
THM***:	9,56%
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	194 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,667-0,668
Számított átlagos várakozási idő:	122 hónap

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2025.01.25~~2026.05.30 -től

* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

*** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2023. 10. 04. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: 2025.01.252026.05.30 -től

V. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – Lakástakarék 15% termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz
Termékcsoport:	Lakástakarék 15%
Módozat neve:	Lakástakarék 15% 5 év
Választható szerződéses összegek:	1 620 000 Ft
	3 240 000 Ft
	4 860 000 Ft
	6 480 000 Ft
	8 100 000 Ft
	9 720 000 Ft
	11 340 000 Ft
	12 960 000 Ft
	14 580 000 Ft
	16 200 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
Számlavezetési díj:	400 Ft/hó
Betételhelyezés gyakorisága:	havi
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	6,173‰
Betéti kamat:	0,10%
Kamatbónusz:	15%
EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	3,51%
EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	-1,54%
EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	3,93%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	-1,12%
EBKM kamatbónusszal (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	4,08 %
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	-0,98 %
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	60 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	41,58%
Min. érték szám ért. fordulónapon:	100
Érték szám módozati szorzó:	198,1
Lakáskölcsön kamat:	7,90%
Kezelési költség:	0,00%

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2025.01.25~~2026.05.30 -től

Lakáskölcsön maximális futamidő:	60 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	11,584‰
THM**:	9,74%
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	122 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,709-0,716
Számított átlagos várakozási idő:	75 hónap
<p>* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.</p>	
<p>** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2025.01.25. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.</p>	

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: 2025.01.252026.05.30 -től

VI. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – Lakástakarék 30% termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz
Termékcsoport:	Lakástakarék 30%
Módozat neve:	Lakástakarék 30% 8 év
Választható szerződéses összegek:	2 950 000 Ft
	5 900 000 Ft
	8 850 000 Ft
	11 800 000 Ft
	14 750 000 Ft
	17 700 000 Ft
	20 650 000 Ft
	23 600 000 Ft
	26 550 000 Ft
29 500 000 Ft	
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
Számlavezetési díj:	400 Ft/hó
Betételhelyezés gyakorisága:	havi
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	3,390‰
Betéti kamat:	0,10%
Kamatbónusz	30%
EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	4,98%
EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	-1,06%
EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	5,24%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	-0,79%
EBKM kamatbónusszal (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	5,33%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	-0,70%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	96 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	41,25%
Min. érték szám ért. fordulónapon:	100
Érték szám módzati szorzó:	124,9617
Lakáskölcsön kamat:	7,90%
Kezelési költség:	0,00%

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2025.01.25~~2026.05.30 -től

Lakáskölcsön maximális futamidő:	96 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	8,103%
THM***:	9,74%
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	194 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,667-0,668
Számított átlagos várakozási idő:	122 hónap

* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

*** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonszámítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonszámítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2025.01.25. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: 2025.01.252026.05.30 -től

VII. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – Lakástakarék 30% termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz
Termékcsoport:	Lakástakarék 30%
Módozat neve:	Lakástakarék 30% Rugalmas 10 év
Választható szerződéses összegek:	3 713 000 Ft
	7 426 000 Ft
	11 138 000 Ft
	14 851 000 Ft
	18 565 000 Ft
	22 278 000 Ft
	25 991 000 Ft
	29 704 000 Ft
	33 417 000 Ft
	37 130 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
Számlavezetési díj:	400 Ft/hó
Betételhelyezés gyakorisága:	havi
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	2,693%
Betéti kamat:	0,10%
Kamatbónusz	30%
EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	4,01%
EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	-0,84%
EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	4,22%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	-0,62%
EBKM kamatbónusszal (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	4,29 %
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	-0,55 %
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	120 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	41,25%
Min. érték szám ért. fordulónapon:	100
Érték szám módozati szorzó:	99,19
Részösszeg kifizetés:	A 4. megtakarítási évet követően a felmondási vagy

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: 2025.01.252026.05.30 -től

	kiutalási időszak kezdetéig, egy alkalommal, lakáscélú felhasználás igazolás mellett maximum a saját befizetés 40%-ig lehetőség van részösszeg felvételére. A Lakás-takarékpénztár jogosult a részösszeg kifizetésének vonatkozásában a Díjtáblázat szerinti díjat felszámítani.
Lakáskölcsön kamat:	7,90%
Kezelési költség:	0,00%
Lakáskölcsön maximális futamidő:	120 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	6,979%
THM***:	9,74%
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	242 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,647
Számított átlagos várakozási idő:	155 hónap

* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

*** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2025.01.25. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2025.01.25~~2026.05.30 -tól

VIII. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – Lakástakarék 30%+10% termékcsoport

<u>Termékcsalád:</u>	<u>EgyOtthon KamatBónusz</u>
<u>Termékcsoport:</u>	<u>Lakástakarék 30%+10%</u>
<u>Módozat neve:</u>	<u>Lakástakarék 30%+10% Rugalmas 10 év</u>
<u>Választható szerződéses összegek:</u>	<u>3 713 000 Ft</u>
	<u>7 426 000 Ft</u>
	<u>11 138 000 Ft</u>
	<u>14 851 000 Ft</u>
	<u>18 565 000 Ft</u>
	<u>22 278 000 Ft</u>
	<u>25 991 000 Ft</u>
	<u>29 704 000 Ft</u>
	<u>33 417 000 Ft</u>
<u>37 130 000 Ft</u>	
<u>Számlanyitási díj:</u>	<u>Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)</u>
<u>Számlavezetési díj:</u>	<u>400 Ft/hó</u>
<u>Betételhelyezés gyakorisága:</u>	<u>havi</u>
<u>Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):</u>	<u>2,693%</u>
<u>Betéti kamat:</u>	<u>0,10%</u>
<u>Kamatbónusz 1-8. évben</u>	<u>30%</u>
<u>Kamatbónusz 9-10. évben</u>	<u>40%</u>
<u>EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</u>	<u>4,29%</u>
<u>EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</u>	<u>-0,84%</u>
<u>EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</u>	<u>4,50%</u>
<u>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</u>	<u>-0,62%</u>
<u>EBKM kamatbónusszal (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</u>	<u>4,57 %</u>
<u>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</u>	<u>-0,55 %</u>
<u>Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:</u>	<u>120 hónap</u>
<u>Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:</u>	<u>41,57%</u>
<u>Min. értékszám ért. fordulónapon:</u>	<u>100</u>
<u>Értékszám módozati szorzó:</u>	<u>99,19</u>
<u>Részösszeg kifizetés:</u>	<u>A 4. megtakarítási évet követően a felmondási vagy kiutalási időszak kezdetéig, egy</u>

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: 2025.01.25-2026.05.30 -től

	alkalommal, lakáscélú felhasználás igazolás mellett maximum a saját befizetés 40%-ig lehetőség van részösszeg felvételére. A Lakás-takarékpénztár jogosult a részösszeg kifizetésének vonatkozásában a Díjtáblázat szerinti díjat felszámítani.
Lakáskölcsön kamat:	<u>7,90%</u>
Kezelési költség:	<u>0,00%</u>
Lakáskölcsön maximális futamidő:	<u>120 hónap</u>
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	<u>6,901%</u>
THM***:	<u>10,14%</u>
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	<u>242 hónap</u>
Egyéni teljesítménymutató értéke:	<u>0,649-0,656</u>
Számított átlagos várakozási idő:	<u>153-154 hónap</u>
<p>* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.</p>	
<p>*** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2026.05.30. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.</p>	