

ÁSZF 2. számú melléklet:
Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módzatai
Hatályos: ~~2024.07.01~~2025.01.25 -től

I. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon Fix termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz	
Termékcsoport:	EgyOtthon Fix	
Módozat neve:	EgyOtthon Fix 72 hó	EgyOtthon Fix 96 hó
Választható szerződéses összegek:	3 800 000 Ft	5 100 000 Ft
	5 700 000 Ft	7 650 000 Ft
	7 600 000 Ft	10 200 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)	
Számlavezetési díj:	150 Ft/hó	
Betételhelyezés gyakorisága:	havi	
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	5,262‰	3,921‰
Betéti kamat:	0,10%	
Kamatbónusz:	8,3333%	
EBKM *kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	1,51%	1,17%
EBKM * kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,92%	-0,68%
EBKM kamatbónusszal (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	1,63%	1,26%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,81%	-0,60%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	72 hónap	96 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	40,65%	40,55%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100
Értékszám módozati szorzó:	166,8130	124,9617
Lakáskölcsön kamat:	5,90%	
Kezelési költség:	0,00%	
Lakáskölcsön maximális futamidő:	72 hónap	84 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	9,721‰	8,598‰
THM**:	8,10%	
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	146 hónap	182 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,676-0,679	0,755-0,757
Számított átlagos várakozási idő:	92 hónap	114 hónap

Formázott táblázat

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2024.07.01~~2025.01.25 -től

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értébecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek, mely díjak változása THM értéket befolyásolhatja. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2019.02.07 n apján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM érték a THM hirdetményben kerül megjelenítésre.

ÁSZF 2. számú melléklet:
Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai
Hatályos: ~~2024.07.04~~2025.01.25 -től

II. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon Növekvő termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz	
Termékcsoport:	EgyOtthon Növekvő	
Módozat neve:	EgyOtthon Növekvő 72 hó	EgyOtthon Növekvő 96 hó
Választható szerződéses összegek:	3 800 000 Ft	5 100 000 Ft
	5 700 000 Ft	7 650 000 Ft
	7 600 000 Ft	10 200 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)	
Számlavezetési díj:	150 Ft/hó	
Betételhelyezés gyakorisága:	havi	
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	5,262‰	3,921‰
Betéti kamat:	0,10%	
Kamatbónusz 1. megtakarítási év:	5,00%	5,00%
Kamatbónusz 2. megtakarítási év:	6,00%	6,00%
Kamatbónusz 3. megtakarítási év:	7,00%	7,00%
Kamatbónusz 4. megtakarítási év:	8,00%	8,00%
Kamatbónusz 5. megtakarítási év:	9,00%	9,00%
Kamatbónusz 6. megtakarítási év:	10,00%	10,00%
Kamatbónusz 7. megtakarítási év:	-	10,00%
Kamatbónusz 8. megtakarítási év:	-	10,00%
EBKM *kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	1,28%	1,13%
EBKM * kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,92%	-0,68%
EBKM kamatbónusszal (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	1,39%	1,21%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,81%	-0,60%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	72 hónap	96 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	40,22%	40,39%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100
Értékszám módozati szorzó:	169,6050	126,4411
Lakáskölcsön kamat:	5,90%	
Kezelési költség:	0,00%	
Lakáskölcsön maximális futamidő:	72 hónap	84 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	9,774‰	8,610‰
THM**:	8,10%	

Formázott táblázat

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2024.07.04~~2025.01.25 -től

Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	146 hónap	182 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,662-0,664	0,745-0,748
Számított átlagos várakozási idő:	93 hónap	115 hónap
<p>* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.</p>		
<p>** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek, mely díjak változása THM értéket befolyásolhatja. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2019.02.07 n apján hatályos díjak és jogszabályok alapján kerül kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM érték a THM hirdetményben kerül megjelenítésre.</p>		

ÁSZF 2. számú melléklet:
Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai
Hatályos: ~~2024.07.04~~2025.01.25 -től

III. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon 15% termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz
Termékcsoport:	EgyOtthon 15%
Módozat neve:	EgyOtthon 15% 4 év
Választható szerződéses összegek:	1 300 000 Ft
	2 600 000 Ft
	3 900 000 Ft
	5 200 000 Ft
	6 500 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
Számlavezetési díj:	300 Ft/hó
Betételhelyezés gyakorisága:	havi
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	7,692‰
Betéti kamat:	0,10%
Kamatbónusz:	15%
EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	4,48%
EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-1,74%
EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):	4,88%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):	-1,35%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	48 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	41,16%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100
Értékszám módozati szorzó:	250,6698
Lakáskölcsön kamat:	7,90%
Kezelési költség:	0,00%
Lakáskölcsön maximális futamidő:	48 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	14,00‰
THM**:	9,88%
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	98 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,715-0,720
Számított átlagos várakozási idő:	60 hónap

Formázott táblázat

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2024.07.04~~2025.01.25. -től

* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

** A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján a lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsönre a THM-et 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kell meghatározni. Az adott kölcsönt nem nyújtjuk 5 éves futamidőre, a kínált feltételek érdemben attól eltérőek, ezért a THM számításnál az említett feltételekhez legközelebbi – a hiteltípusra létező, 48 hónapos – futamidőt vettük figyelembe. A számítás során figyelembe vettünk még 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat, mely díjak változása a THM értéket befolyásolhatják. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2023. 10. 04. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értéket a THM hirdetményben láthatod.

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2024.07.04~~2025.01.25 -től

IV. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon 30% termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz
Termékcsoport:	EgyOtthon 30%
Módozat neve:	EgyOtthon 30% 8 év
Választható szerződéses összegek:	2 950 000 Ft
	5 900 000 Ft
	8 850 000 Ft
	11 800 000 Ft
	14 750 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
Számlavezetési díj:	300 Ft/hó
Betételhelyezés gyakorisága:	havi
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	3,390%
Betéti kamat:	0,10%
Kamatbónusz	30%
EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	5,09%
EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,94%
EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):	5,29%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,74%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	96 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	41,25%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100
Értékszám módozati szorzó:	124,9617
Lakáskölcsön kamat:	7,90%
Kezelési költség:	0,00%
Lakáskölcsön maximális futamidő:	96 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	8,103%
THM***:	9,56%
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	194 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,667-0,668
Számított átlagos várakozási idő:	122 hónap

Formázott táblázat

Formázott táblázat

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2024.07.04~~2025.01.25. -től

* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

*** A THM értékeit a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonszolgáltatás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonszolgáltatás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2023. 10. 04. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2024.07.01~~2025.01.25 -től

V. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – Lakástakarék 15% termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz
Termékcsoport:	Lakástakarék 15%
Módozat neve:	Lakástakarék 15% 5 év
Választható szerződéses összegek:	1 620 000 Ft
	3 240 000 Ft
	4 860 000 Ft
	6 480 000 Ft
	8 100 000 Ft
	<u>9 720 000 Ft</u>
	<u>11 340 000 Ft</u>
	<u>12 960 000 Ft</u>
	<u>14 580 000 Ft</u>
	<u>16 200 000 Ft</u>
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
Számlavezetési díj:	400 Ft/hó
Betételhelyezés gyakorisága:	havi
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	6,173%
Betéti kamat:	0,10%
Kamatbónusz:	15%
EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	3,51%
EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	-1,54%
EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	3,93%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	-1,12%
<u>EBKM kamatbónusszal (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</u>	<u>4,08 %</u>
<u>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</u>	<u>-0,98 %</u>
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	60 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	41,58%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100
Értékszám módozati szorzó:	198,1
Lakáskölcsön kamat:	7,90%
Kezelési költség:	0,00%

Formázott táblázat

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2024.07.01~~2025.01.25 -től

Lakáskölcsön maximális futamidő:	60 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	11,584‰
THM**:	9, 56 <u>74</u> %
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	122 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,709-0,716
Számított átlagos várakozási idő:	75 hónap
<p>* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.</p>	
<p>** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonszolgáltatás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonszolgáltatás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2024.07.012025.01.25. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.</p>	

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2024.07.04~~2025.01.25 -től

VI. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – Lakástakarék 30% termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz
Termékcsoport:	Lakástakarék 30%
Módozat neve:	Lakástakarék 30% 8 év
Választható szerződéses összegek:	2 950 000 Ft
	5 900 000 Ft
	8 850 000 Ft
	11 800 000 Ft
	14 750 000 Ft
	<u>17 700 000 Ft</u>
	<u>20 650 000 Ft</u>
	<u>23 600 000 Ft</u>
	<u>26 550 000 Ft</u>
<u>29 500 000 Ft</u>	
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
Számlavezetési díj:	400 Ft/hó
Betételhelyezés gyakorisága:	havi
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	3,390‰
Betéti kamat:	0,10%
Kamatbónusz	30%
EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	4,98%
EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	-1,06%
EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	5,24%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	-0,79%
<u>EBKM kamatbónusszal (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</u>	<u>5,33%</u>
<u>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</u>	<u>-0,70%</u>
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	96 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	41,25%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100
Értékszám módozati szorzó:	124,9617
Lakáskölcsön kamat:	7,90%
Kezelési költség:	0,00%

Formázott táblázat

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2024.07.04~~2025.01.25 -től

Lakáskölcsön maximális futamidő:	96 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	8,103‰
THM***:	9, 5674 %
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	194 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,667-0,668
Számított átlagos várakozási idő:	122 hónap

* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

*** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonszolgáltatás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül ingatlanra kötendő vagyonszolgáltatás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a ~~2024.07.04~~2025.01.25. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.

ÁSZF 2. számú melléklet:
Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai
Hatályos: ~~2024.07.04~~2025.01.25 -től

VII. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – Lakástakarék 30% termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz
Termékcsoport:	Lakástakarék 30%
Módozat neve:	Lakástakarék 30% Rugalmas 10 év
Választható szerződéses összegek:	3 713 000 Ft
	7 426 000 Ft
	11 138 000 Ft
	14 851 000 Ft
	18 565 000 Ft
	<u>22 278 000 Ft</u>
	<u>25 991 000 Ft</u>
	<u>29 704 000 Ft</u>
	<u>33 417 000 Ft</u>
<u>37 130 000 Ft</u>	
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
Számlavezetési díj:	400 Ft/hó
Betételhelyezés gyakorisága:	havi
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	2,693%
Betéti kamat:	0,10%
Kamatbónusz	30%
EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	4,01%
EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	-0,84%
EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	4,22%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):	-0,62%
<u>EBKM kamatbónusszal (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</u>	<u>4,29 %</u>
<u>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</u>	<u>-0,55 %</u>
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	120 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	41,25%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100
Értékszám módozati szorzó:	99,19

Formázott táblázat

formázott: Betűtípus: Betűszín: 1. szöveg

Formázott táblázat

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2024.07.01~~2025.01.25. -től

Részösszeg kifizetés:	A 4. megtakarítási évet követően a felmondási vagy kiutalási időszak kezdetéig, egy alkalommal, lakáscélú felhasználás igazolás mellett maximum a saját befizetés 40%-ig lehetőség van részösszeg felvételére. A Lakás-takarékpénztár jogosult a részösszeg kifizetésének vonatkozásában a Díjtáblázat szerinti díjat felszámítani.
Lakáskölcsön kamat:	7,90%
Kezelési költség:	0,00%
Lakáskölcsön maximális futamidő:	120 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	6,979‰
THM***:	9,7456%
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	242 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,647
Számított átlagos várakozási idő:	155 hónap
* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.	
*** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2024.07.01 2025.01.25. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.	