

I. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon Fix termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz	
Termékcsoport:	EgyOtthon Fix	
Módozat neve:	EgyOtthon Fix 72 hó	EgyOtthon Fix 96 hó
Választható szerződéses összegek:	3 800 000 Ft	5 100 000 Ft
	5 700 000 Ft	7 650 000 Ft
	7 600 000 Ft	10 200 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)	
Számlavezetési díj:	150 Ft/hó	
Betételhelyezés gyakorisága:	havi	
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	5,262%	3,921%
Betéti kamat:	0,10%	
Kamatbónusz:	8,3333%	
EBKM *kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	1,51%	1,17%
EBKM * kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,92%	-0,68%
EBKM kamatbónusszal (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	1,63%	1,26%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,81%	-0,60%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	72 hónap	96 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	40,65%	40,55%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100
Értékszám módozati szorzó:	166,8130	124,9617
Lakáskölcsön kamat:	5,90%	
Kezelési költség:	0,00%	
Lakáskölcsön maximális futamidő:	72 hónap	84 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	9,721%	8,598%
THM**:	8,10%	
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	146 hónap	182 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,676-0,679	0,755-0,757
Számított átlagos várakozási idő:	92 hónap	114 hónap
* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.		

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: 2023.~~05-210.04~~-től

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek, mely díjak változása THM értéket befolyásolhatja. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2019.02.07 n apján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM érték a THM hirdetményben kerül megjelenítésre.

II. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon Növekvő termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz	
Termékcsoport:	EgyOtthon Növekvő	
Módozat neve:	EgyOtthon Növekvő 72 hó	EgyOtthon Növekvő 96 hó
Választható szerződéses összegek:	3 800 000 Ft	5 100 000 Ft
	5 700 000 Ft	7 650 000 Ft
	7 600 000 Ft	10 200 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)	
Számlavezetési díj:	150 Ft/hó	
Betételhelyezés gyakorisága:	havi	
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	5,262‰	3,921‰
Betéti kamat:	0,10%	
Kamatbónusz 1. megtakarítási év:	5,00%	5,00%
Kamatbónusz 2. megtakarítási év:	6,00%	6,00%
Kamatbónusz 3. megtakarítási év:	7,00%	7,00%
Kamatbónusz 4. megtakarítási év:	8,00%	8,00%
Kamatbónusz 5. megtakarítási év:	9,00%	9,00%
Kamatbónusz 6. megtakarítási év:	10,00%	10,00%
Kamatbónusz 7. megtakarítási év:	-	10,00%
Kamatbónusz 8. megtakarítási év:	-	10,00%
EBKM *kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	1,28%	1,13%
EBKM * kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,92%	-0,68%
EBKM kamatbónusszal (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	1,39%	1,21%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,81%	-0,60%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	72 hónap	96 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	40,22%	40,39%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100
Értékszám módozati szorzó:	169,6050	126,4411
Lakáskölcsön kamat:	5,90%	
Kezelési költség:	0,00%	
Lakáskölcsön maximális futamidő:	72 hónap	84 hónap

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: 2023.05-210.04-től

Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	9,774%	8,610%
THM**:	8,10%	
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	146 hónap	182 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,662-0,664	0,745-0,748
Számított átlagos várakozási idő:	93 hónap	115 hónap

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek, mely díjak változása THM értéket befolyásolhatja. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2019.02.07 n apján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM érték a THM hirdetményben kerül megjelenítésre.

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: 2023.05-210.04-től

III. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon 15% termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz
Termékcsoport:	EgyOtthon 15%
Módozat neve:	EgyOtthon 15% 4 év
Választható szerződéses összegek:	<u>1 300 000 Ft</u>
	2 600 000 Ft
	3 900 000 Ft
	5 200 000 Ft
	6 500 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
Számlavezetési díj:	300 Ft/hó
Betételhelyezés gyakorisága:	havi
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	7,692‰
Betéti kamat:	0,10%
Kamatbónusz:	15%
EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	4,48%
EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-1,74%
EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):	4,88%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):	-1,35%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	48 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	41,16%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100
Értékszám módozati szorzó:	250,6698
Lakáskölcsön kamat:	7,90%
Kezelési költség:	0,00%
Lakáskölcsön maximális futamidő:	48 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	14,00‰
THM**:	<u>10,239,88%</u>
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	98 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,715-0,720
Számított átlagos várakozási idő:	60 hónap

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: 2023.05.210.04-től

* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

** A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján a lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsönre a THM-et 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kell meghatározni. Az adott kölcsönt nem nyújtjuk ~~5 éves futamidőre, a a fent meghatározott feltételekkel és a hitelező által~~ kínált feltételek érdemben attól eltérőek, ezért a THM számításnál az említett feltételekhez legközelebbi – a hiteltípusra létező, 48 hónapos ~~összeget és~~ futamidőt vettük figyelembe. A számítás során figyelembe vettünk még 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat, mely díjak változása a THM értéket befolyásolhatják. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2023. ~~05-0210. 04.~~ napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értéket a THM hirdetményben láthatod.

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: 2023.05-210.04-től

IV. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon 30% termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz
Termékcsoport:	EgyOtthon 30%
Módozat neve:	EgyOtthon 30% 8 év
Választható szerződéses összegek:	<u>2 950 000 Ft</u>
	5 900 000 Ft
	8 850 000 Ft
	11 800 000 Ft
	14 750 000 Ft
	Szerződéses összeg 1%-a
Számlanyitási díj:	(a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
Számlavezetési díj:	300 Ft/hó
Betételhelyezés gyakorisága:	havi
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	3,390‰
Betéti kamat:	0,10%
Kamatbónusz	30%
EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	5,09%
EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,94%
EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):	5,29%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,74%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	96 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	41,25%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100
Értékszám módozati szorzó:	124,9617
Lakáskölcsön kamat:	7,90%
Kezelési költség:	0,00%
Lakáskölcsön maximális futamidő:	96 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	8, <u>937103</u> %
THM***:	9, <u>4256</u> %
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	194 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,667-0,668
Számított átlagos várakozási idő:	122 hónap

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: 2023.~~05-210.04~~-től

* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

*** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2023. ~~05-02-10. 04.~~ napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.