

I. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon Fix termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz	
Termékcsoport:	EgyOtthon Fix	
Módozat neve:	EgyOtthon Fix 72 hó	EgyOtthon Fix 96 hó
Választható szerződéses összegek:	3 800 000 Ft	5 100 000 Ft
	5 700 000 Ft	7 650 000 Ft
	7 600 000 Ft	10 200 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)	
Számlavezetési díj:	150 Ft/hó	
Betételhelyezés gyakorisága:	havi	
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	5,262%	3,921%
Betéti kamat:	0,10%	
Kamatbónusz:	8,3333%	
EBKM *kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	1,51%	1,17%
EBKM * kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,92%	-0,68%
EBKM kamatbónusszal (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	1,63%	1,26%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,81%	-0,60%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	72 hónap	96 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	40,65%	40,55%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100
Értékszám módozati szorzó:	166,8130	124,9617
Lakáskölcsön kamat:	5,90%	
Kezelési költség:	0,00%	
Lakáskölcsön maximális futamidő:	72 hónap	84 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	9,721%	8,598%
THM**:	8,10%	
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	146 hónap	182 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,676-0,679	0,755-0,757
Számított átlagos várakozási idő:	92 hónap	114 hónap

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett [illetve létrehozott](#) módosítási

Hatályos: ~~2019~~2023.05.02-től

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek, mely díjak változása THM értéket befolyásolhatja. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2019.02.07 n apján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módosításhoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM érték a THM hirdetményben kerül megjelenítésre.

II. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon Növekvő termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz	
Termékcsoport:	EgyOtthon Növekvő	
Módozat neve:	EgyOtthon Növekvő 72 hó	EgyOtthon Növekvő 96 hó
Választható szerződéses összegek:	3 800 000 Ft	5 100 000 Ft
	5 700 000 Ft	7 650 000 Ft
	7 600 000 Ft	10 200 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)	
Számlavezetési díj:	150 Ft/hó	
Betételhelyezés gyakorisága:	havi	
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	5,262%	3,921%
Betéti kamat:	0,10%	
Kamatbónusz 1. megtakarítási év:	5,00%	5,00%
Kamatbónusz 2. megtakarítási év:	6,00%	6,00%
Kamatbónusz 3. megtakarítási év:	7,00%	7,00%
Kamatbónusz 4. megtakarítási év:	8,00%	8,00%
Kamatbónusz 5. megtakarítási év:	9,00%	9,00%
Kamatbónusz 6. megtakarítási év:	10,00%	10,00%
Kamatbónusz 7. megtakarítási év:	-	10,00%
Kamatbónusz 8. megtakarítási év:	-	10,00%
EBKM *kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	1,28%	1,13%
EBKM * kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,92%	-0,68%
EBKM kamatbónusszal (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	1,39%	1,21%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,81%	-0,60%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	72 hónap	96 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	40,22%	40,39%
Min. érték szám ért. fordulónapon:	100	100
Értékszám módozati szorzó:	169,6050	126,4411
Lakáskölcsön kamat:	5,90%	
Kezelési költség:	0,00%	
Lakáskölcsön maximális futamidő:	72 hónap	84 hónap

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2019~~2023.05.02-től

Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	9,774%	8,610%
THM**:	8,10%	
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	146 hónap	182 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,662-0,664	0,745-0,748
Számított átlagos várakozási idő:	93 hónap	115 hónap
<p>* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.</p>		
<p>** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek, mely díjak változása THM értéket befolyásolhatja. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyónbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyónbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2019.02.07 n apján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM érték a THM hirdetményben kerül megjelenítésre.</p>		

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illettev létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2019~~2023.05.102-től

I. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon 15% termékcsoport

<u>Termékcsalád:</u>	<u>EgyOtthon KamatBónusz</u>
<u>Termékcsoport:</u>	<u>EgyOtthon 15%</u>
<u>Módozat neve:</u>	<u>EgyOtthon 15%</u> <u>4 év</u>
<u>Választható szerződéses összegek:</u>	<u>2 600 000 Ft</u>
	<u>3 900 000 Ft</u>
	<u>5 200 000 Ft</u>
	<u>6 500 000 Ft</u>
<u>Számlanyitási díj:</u>	<u>Szerződéses összeg 1%-a</u> <u>(a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt</u> <u>feltételek teljesülése esetén kedvezmény</u> <u>adható)</u>
<u>Számlavezetési díj:</u>	<u>300 Ft/hó</u>
<u>Betételhelyezés gyakorisága:</u>	<u>havi</u>
<u>Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):</u>	<u>7,692‰</u>
<u>Betéti kamat:</u>	<u>0,10%</u>
<u>Kamatbónusz:</u>	<u>15%</u>
<u>EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):</u>	<u>4,48%</u>
<u>EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):</u>	<u>-1,74%</u>
<u>EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):</u>	<u>4,88%</u>
<u>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):</u>	<u>-1,35%</u>
<u>Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:</u>	<u>48 hónap</u>
<u>Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:</u>	<u>41,16%</u>
<u>Min. értékszám ért. fordulónapon:</u>	<u>100</u>
<u>Értékszám módozati szorzó:</u>	<u>250,6698</u>
<u>Lakáskölcsön kamat:</u>	<u>7,90%</u>
<u>Kezelési költség:</u>	<u>0,00%</u>
<u>Lakáskölcsön maximális futamidő:</u>	<u>48 hónap</u>
<u>Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):</u>	<u>14,00‰</u>
<u>THM**:</u>	<u>10,23%</u>
<u>Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):</u>	<u>98 hónap</u>
<u>Egyéni teljesítménymutató értéke:</u>	<u>0,715-0,720</u>
<u>Számított átlagos várakozási idő:</u>	<u>60 hónap</u>

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illettev létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2019~~2023.05.02-től

* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

** A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján a lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsönre a THM-et 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kell meghatározni. Az adott kölcsönt nem nyújtjuk a fent meghatározott feltételekkel és a hitelező által kínált feltételek érdemben attól eltérőek, ezért a THM számításnál az említett feltételekhez legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeget és futamidőt vettük figyelembe. A számítás során figyelembe vettünk még 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat, mely díjak változása a THM értéket befolyásolhatják. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2023. 05. 02. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értéket a THM hirdetményben láthatod.

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illetve létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2019~~2023.05.102-től

IV. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon 30% termékcsoport

<u>Termékcsalád:</u>	<u>EgyOtthon KamatBónusz</u>
<u>Termékcsoport:</u>	<u>EgyOtthon 30%</u>
<u>Módozat neve:</u>	<u>EgyOtthon 30%</u> <u>8 év</u>
<u>Választható szerződéses összegek:</u>	<u>5 900 000 Ft</u>
	<u>8 850 000 Ft</u>
	<u>11 800 000 Ft</u>
	<u>14 750 000 Ft</u>
	<u>Szerződéses összeg 1%-a</u>
<u>Számlanyitási díj:</u>	<u>(a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)</u>
<u>Számlavezetési díj:</u>	<u>300 Ft/hó</u>
<u>Betételhelyezés gyakorisága:</u>	<u>havi</u>
<u>Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):</u>	<u>3,390%</u>
<u>Betéti kamat:</u>	<u>0,10%</u>
<u>Kamatbónusz</u>	<u>30%</u>
<u>EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):</u>	<u>5,09%</u>
<u>EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):</u>	<u>-0,94%</u>
<u>EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):</u>	<u>5,29%</u>
<u>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):</u>	<u>-0,74%</u>
<u>Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:</u>	<u>96 hónap</u>
<u>Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:</u>	<u>41,25%</u>
<u>Min. értékszám ért. fordulónapon:</u>	<u>100</u>
<u>Értékszám módozati szorzó:</u>	<u>124,9617</u>
<u>Lakáskölcsön kamat:</u>	<u>7,90%</u>
<u>Kezelési költség:</u>	<u>0,00%</u>
<u>Lakáskölcsön maximális futamidő:</u>	<u>96 hónap</u>
<u>Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):</u>	<u>8,937%</u>
<u>THM***:</u>	<u>9,42%</u>
<u>Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):</u>	<u>194 hónap</u>
<u>Egyéni teljesítménymutató értéke:</u>	<u>0,667-0,668</u>
<u>Számított átlagos várakozási idő:</u>	<u>122 hónap</u>

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett illette létrehozott módozatai

Hatályos: ~~2019~~2023.05.10~~2~~-től

* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

*** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2023. 05. 02. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.