

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett módoszatai

Hatályos: 2019.05.10-től

I. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon Fix termékcsoport

| Termékcsalád: | EgyOtthon KamatBónusz | |
|--|--|------------------------|
| Termékcsoport: | EgyOtthon Fix | |
| Módozat neve: | EgyOtthon Fix 72 hó | EgyOtthon Fix 96 hó |
| Választható szerződéses összegek: | 3 800 000 Ft | 5 100 000 Ft |
| | 5 700 000 Ft | 7 650 000 Ft |
| | 7 600 000 Ft | 10 200 000 Ft |
| Számlanyitási díj: | Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható) | |
| Számlavezetési díj: | 150 Ft/hó | |
| Betételhelyezés gyakorisága: | havi | |
| Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában): | 5,262% | 3,921% |
| Betéti kamat: | 0,10% | |
| Kamatbónusz: | 8,3333% | |
| EBKM *kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett): | 1,51% | 1,17% |
| EBKM * kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett): | -0,92% | -0,68% |
| EBKM kamatbónusszal (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett): | 1,63% | 1,26% |
| EBKM kamatbónusz nélkül (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett): | -0,81% | -0,60% |
| Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig: | 72 hónap | 96 hónap |
| Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon: | 40,65% | 40,55% |
| Min. értékszám ért. fordulónapon: | 100 | 100 |
| Értékszám módozati szorzó: | 166,8130 | 124,9617 |
| Lakáskölcsön kamat: | 5,90% | |
| Kezelési költség: | 0,00% | |
| Lakáskölcsön maximális futamidő: | 72 hónap | 84 hónap |
| Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában): | 9,721‰ | 8,598‰ |
| THM**: | 8,10% | |
| Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő): | 146 hónap | 182 hónap |
| Egyéni teljesítménymutató értéke: | 0,676-0,679 | 0,755-0,757 |
| Számított átlagos várakozási idő: | 92 hónap | 114 hónap |

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett módozatai

Hatályos: 2019.05.10-től

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek, mely díjak változása THM értéket befolyásolhatja. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2019.02.07 n apján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM érték a THM hirdetményben kerül megjelenítésre.

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett módoszatai

Hatályos: 2019.05.10-től

II. EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon Növekvő termékcsoport

| Termékcsalád: | EgyOtthon KamatBónusz | |
|---|--|----------------------------|
| Termékcsoport: | EgyOtthon Növekvő | |
| Módoszat neve: | EgyOtthon Növekvő 72 hó | EgyOtthon Növekvő 96 hó |
| Választható szerződéses összegek: | 3 800 000 Ft | 5 100 000 Ft |
| | 5 700 000 Ft | 7 650 000 Ft |
| | 7 600 000 Ft | 10 200 000 Ft |
| Számlanyitási díj: | Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható) | |
| Számlavezetési díj: | 150 Ft/hó | |
| Betételhelyezés gyakorisága: | havi | |
| Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában): | 5,262‰ | 3,921‰ |
| Betéti kamat: | 0,10% | |
| Kamatbónusz 1. megtakarítási év: | 5,00% | 5,00% |
| Kamatbónusz 2. megtakarítási év: | 6,00% | 6,00% |
| Kamatbónusz 3. megtakarítási év: | 7,00% | 7,00% |
| Kamatbónusz 4. megtakarítási év: | 8,00% | 8,00% |
| Kamatbónusz 5. megtakarítási év: | 9,00% | 9,00% |
| Kamatbónusz 6. megtakarítási év: | 10,00% | 10,00% |
| Kamatbónusz 7. megtakarítási év: | - | 10,00% |
| Kamatbónusz 8. megtakarítási év: | - | 10,00% |
| EBKM *kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett): | 1,28% | 1,13% |
| EBKM * kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett): | -0,92% | -0,68% |
| EBKM kamatbónusszal (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett): | 1,39% | 1,21% |
| EBKM kamatbónusz nélkül (havi 40.000 Ft megtakarítás mellett): | -0,81% | -0,60% |
| Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig: | 72 hónap | 96 hónap |
| Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon: | 40,22% | 40,39% |
| Min. értékszám ért. fordulónapon: | 100 | 100 |
| Értékszám módoszati szorzó: | 169,6050 | 126,4411 |
| Lakáskölcsön kamat: | 5,90% | |
| Kezelési költség: | 0,00% | |
| Lakáskölcsön maximális futamidő: | 72 hónap | 84 hónap |

ÁSZF 2. számú melléklet:

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2018. október 17. napját követően engedélyezett módozatai

Hatályos: 2019.05.10-től

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában): | 9,774‰ | 8,610‰ |
| THM**: | 8,10% | |
| Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő): | 146 hónap | 182 hónap |
| Egyéni teljesítménymutató értéke: | 0,662-0,664 | 0,745-0,748 |
| Számított átlagos várakozási idő: | 93 hónap | 115 hónap |

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek, mely díjak változása THM értéket befolyásolhatja. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonszolgáltatás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonszolgáltatás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2019.02.07 n apján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM érték a THM hirdetésben kerül megjelenítésre.