

## Tájékoztató szerződési feltételek szerződésállomány átruházásával összefüggő módosításáról

Tisztelt Ügyfelünk!

A vonatkozó jogszabály lehetőséget biztosít arra, hogy a szerződés átruházás esetén - az átruházással összefüggésben - módosításra kerüljenek az egyes szerződési feltételek.

Az alábbiakban összefoglaltuk az AEGON Magyarország Lakástakarék Zrt. hatályos Üzletszabályzatának lényeges, módosuló szerződési feltételeit.

A módosítások nem érintik a szerződésben meghatározott kamatokat és feltételeket, továbbá a díjtáblázatban feltüntetett megtakarítási szerződéshez kapcsolódó díjak, költségek mértékét. A könnyebb áttekinthetőség érdekében - a fontosabb változások - táblázatos formában kerülnek bemutatásra az átruházást megelőzően és az azt követően alkalmazott szerződési feltételek.

Kérjük, hogy tanulmányozza át az Erste Lakástakarék Zrt. üzletszabályzatát is, amely az átruházást követően az Ön lakás-előtakarékossági szerződésére alkalmazásra kerül.

<b>Aegon Lakástakarék Zrt. Üzletszabályzata</b>	<b>Erste Lakástakarék Zrt. 2019.10.25-től hatályos Üzletszabályzata</b>
9.5.3. A Lakás-előtakarékoskodó havi betét elhelyezési kötelezettsége a felmondási idő alatt fennáll, és az elhelyezett betétre az egyéb feltételek teljesülése esetén állami támogatásra is jogosult.	Általános Szerződési feltételek rész 14.11. A lakás-előtakarékoskodó általi felmondása esetén a felmondás kézbesítését követően betét elhelyezése nem lehetséges. (Az itt írt időpontot követő, legkésőbb nyolc napon túl a Lakás-takarékpénztár csoportos beszédési megbízásokat már nem indít.) Ezen időpontot követően a számlára beérkező befizetéseket a visszafizetés teljesítésével kapcsolatos esetleges költségek levonására való jogosultsággal a Lakás-takarékpénztár visszafizeti a Lakás-előtakarékoskodó részére.

<p>6.2.5. A kiutalás elfogadása esetén a kiutalási időszak második, 2017.07.01-től kötött lakáselőtakarékosági szerződések esetén első hónapjának utolsó napját követően betét elhelyezése nem lehetséges. Ezen időpontot követően a számlára beérkező befizetéseket a visszafizetés teljesítésével felmerült költsége levonása mellett 5 banki napon belül a Lakástakarékpénztár visszafizeti a Lakás-előtakarékoskodó részére.</p>	<p>17.5. A kiutalás elfogadása esetén a 2017. július 1-jén, vagy az ezt követően létrejött szerződések esetében a kiutalási értesítő keltét követő 35. napot követően, illetve a 2017. június 30-án, vagy ezt megelőzően létrejött szerződések esetében a kiutalási időszak második hónapjának utolsó napját követően betét elhelyezése nem lehetséges. (Az itt írt időpontig az áthidaló kölcsönrel rendelkező ügyfelek esetében a Lakás-takarékpénztár csoportos beszédést indít a megtakarítás és a számlavezetési díj erejéig, az áthidaló kölcsönrel nem rendelkező ügyfelek esetében a kiutalási időszakban megtakarításra már nem indít csoportos beszédést, csak a számlavezetési díjat szedi be.) Ezen időpontot követően a számlára beérkező befizetéseket a Lakás-takarékpénztár - a visszafizetés teljesítésével kapcsolatos esetleges költségek levonására való jogosultsággal - 10 napon belül visszafizeti a Lakás-előtakarékoskodó részére. Az itt írt határidőig a Lakás-előtakarékoskodó önállóan dönt arról, hogy a kiutalási időszakban kíván-e betétbefizetést teljesíteni. Amennyiben a kiutalási időszakban a Lakás-előtakarékoskodó nem kíván betétbefizetést teljesíteni, abban az esetben a Lakás-előtakarékoskodó feladata az állandó átutalási megbízás vagy a csoportos beszédési megbízás megszüntetéséről a számlavezető pénzügyi szolgáltatójánál intézkedni.</p>
<p>Az Aegon Lakástakarék Zrt. üzletszabályzat által előírt de az Erste Lakástakarék Zrt át nem vett felmondási okok:  9.6.2 A Lakástakarékpénztár azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha az alábbi okok bármelyike bekövetkezik:  (b) a Lakás-előtakarékoskodó megtakarítási számláján nyilvántartott összeg, az állami támogatást és annak kamatát figyelmen kívül hagyva a megtakarítási idő 7. hónapjától kezdődően bármikor kevesebb, mint 2.000 forint;  (c) a várható kiutalásról történő első értesítés kézhezvételét követő 12 hónapon belül: (i) a Lakás-előtakarékoskodó nem kérte a kiutalást, (ii) a lakáscélú felhasználás előzetes feltételei nem kerülnek igazolásra, (iii) a Lakáskölcsön folyósítási feltételek nem teljesültek;  (d) ha a rendelkezésre tartási időszak anélkül telik el, hogy a kiutalás alapján a folyósítási feltételek teljesítésére sor került volna;</p>	<p>AZ Erste lakástakarék Zrt üzletszabályzatának vonatkozó szabálya:   Általános Szerződési Feltételek rész  14.2.4. A Lakás-takarékpénztár azonnali hatállyal felmondhatja a lakás-takarékpénztári szerződést, amennyiben bebizonyosodik, hogy a Lakás-előtakarékoskodó, vagy a Kedvezményezett valótlan adatot közölt, hamis, hamisított tartalmú dokumentációt, igazolást, stb. adott át a Lakás-takarékpénztár részére.</p>

<p>6.2.2. A havi betétet havonta, minden naptári hó 15. napjáig kell befizetni forintban.</p> <p>14.2.2 Csoportos beszedési megbízás fizetési mód esetén az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy a fizetési kötelezettsége esedékessége napján, amennyiben az nem banki nap, akkor a következő banki napon, a fizetési számláján az esedékessé váló fizetési kötelezettségeire a teljes körű fedezet rendelkezésre álljon, a csoportos beszedési megbízás teljesíthető legyen.</p>	<p>Általános Szerződési Feltételek rész</p> <p>10.8. Rendszeres csoportos beszedést a Lakás-takarékpénztár - a havi megtakarítás (betét) beszedése vonatkozásában – havonta kettő alkalommal indít.</p> <p>Az első beszedés terhelése az ÁSZF 1-2 sz. mellékletében szereplő módozatok esetében minden hónap 13. napján, az ÁSZF 3. sz mellékletében szereplő módozatok esetén minden hónap 15-én, a második beszedés terhelése (amennyiben az első beszedésre vonatkozó próbalkozás sikertelen) az ÁSZF 1-2 sz. mellékletében szereplő módozatok esetében minden hónap 25. napján, az ÁSZF 3. sz mellékletében szereplő módozatok esetén minden hónap 27-én történik, annak érdekében, hogy a betét befizetés elmaradása miatt az ügyfelet hátrány ne érje. (Amennyiben a terhelési nap munkaszüneti napra vagy ünnepnapra esik, akkor a terhelés az azt követő első munkanapon történik.)</p> <p>[...]</p>
<p>10.3.1. A 2017.06.30-ig kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén: A Lakástakarékpénztár a kiutalási időszak első két hetében írásbeli értesítést küld azon Lakás-előtakarékoskodónak, akinek a Szerződése várhatóan kiutalásra kerülhet, mert a Szerződésből eredő kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítése miatt az értékelési fordulónapon teljesítette a fenti 10.2.7. pont (a)–(d) alpontjában foglalt feltételeket. A Lakástakarékpénztár a kiutalási értesítőben arra szólítja fel a Lakás-előtakarékoskodót, hogy a Lakástakarékpénztár által erre a célra rendszeresített elfogadó nyilatkozat nyomtatványának Lakástakarékpénztárhoz való benyújtásával, a kiutalási értesítő megküldésétől számított 30 napon belül, de legkésőbb a kiutalási időszak második hónapjának utolsó napján írásban közölje a Lakástakarékpénztárral, hogy (a) elfogadja-e a várható kiutalást, és ha igen, akkor a teljes szerződéses összegre – beleírta a lakáskölcsön összegét is –, vagy annak csak egy részére; (b) a várható kiutalás elfogadása esetén az igényelt összeg kifizetését a kiutalási időszak lejártát közvetlenül követő vagy későbbi kifizetési időpontban kéri (rendelkezésre tartás). A</p> <p>2017.07.01-től kötött lakás-előtakarékossági szerződések esetén: A Lakástakarékpénztár a kiutalási időszak 10. napjáig írásbeli értesítést küld azon Lakás-előtakarékoskodónak, akinek a Szerződése várhatóan kiutalásra kerülhet, mert a Szerződésből eredő kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítése miatt az értékelési fordulónapon teljesítette a fenti 10.2.7. pont (a)–(d) alpontjában foglalt feltételeket. A Lakástakarékpénztár a kiutalási értesítőben arra szólítja fel a Lakás-előtakarékoskodót, hogy a Lakástakarékpénztár által erre a célra rendszeresített elfogadó nyilatkozat nyomtatványának Lakástakarékpénztárhoz való benyújtásával, a kiutalási értesítő megküldésétől számított 15 napon belül, de legkésőbb a kiutalási időszak első hónapjának utolsó napján írásban közölje a Lakástakarékpénztárral, hogy (a) elfogadja-e a várható kiutalást, és ha igen, akkor a teljes szerződéses összegre – beleírta a lakáskölcsön összegét is –, vagy annak csak egy részére; (b) a</p>	<p>Általános Szerződési Feltételek rész</p> <p>17.1. A Lakás-takarékpénztár a 2017. július 1-jén és azt követően létrejött szerződések esetén a kiutalási időszak 7. napjáig (legkésőbb a kiutalási időszak 7. napján történő postal feladással) a 2017. június 30-án és az azt megelőzően létrejött szerződések esetén a kiutalási időszak első két hetében (legkésőbb a kiutalási időszak 14. napján történő postal feladással) írásbeli értesítést küld azon Lakás-előtakarékoskodónak, aki megfelel az ÁSZF 16.12. A-D és F. pontjában foglalt feltételeknek, azzal a felszólítással, hogy a 2017. július 1-jén és az ezt követően létrejött szerződések esetén a kiutalási értesítő keltét követő 35. napig, illetve a 2017. június 30-án és az ezt megelőzően létrejött szerződések esetén a kiutalási értesítő keltét követő hónap utolsó napjáig – letörölhetetlen formában (pl. tollal kitöltve) – közölje a Lakás-takarékpénztárral, hogy</p> <p>a) elfogadja-e a várható kiutalást, illetve igényli-e a lakáskölcsönt, és annak teljes összegére, vagy csak egy részére tart-e igényt, illetve</p> <p>b) a Lakás-előtakarékoskodó elfogadja a várható kiutalást, de a szerződéses összeg vagy a lakáskölcsön, illetőleg annak egy részének kifizetését egy későbbi időpontban kéri, arra való tekintettel, hogy a Lakás-előtakarékoskodó a lakás célját még nem tudja igazolni. (rendelkezésre tartás).</p> <p>Az írásbeli értesítésben a Lakás-takarékpénztár meghatározza továbbá, hogy:</p> <p>A) a várható kiutalás Lakás-előtakarékoskodó részéről történő elfogadása esetén milyen iratokat kell benyújtania a hitelképesség vizsgálatának elvégzéséhez;</p> <p>B) a várható kiutalás elfogadására, nyitva álló időtartam az ÁSZF 17.1. pontban biztosított időtartam;</p> <p>C) a hitelképesség vizsgálatához szükséges iratok és igazolások benyújtására nyitva álló időtartam az ÁSZF 17.1. pontban biztosított időtartam, mely határidőtől az ügyfél javára a lakás-takarékpénztár eltérhet</p> <p>D) a megtakarítást milyen típusú zárolások terhelik.</p> <p>17.2.1. A Lakás-előtakarékoskodó és/vagy a cselekvőképes Kedvezményezett a jelen pontban szabályozott nyilatkozatait az ÁSZF 17.1. pontjában írt határidőn belül, a Lakás-takarékpénztár által az ÁSZF 17.1. pontjában írt levéllel megküldött kiutalási</p>

<p>várható kiutalás elfogadása esetén az igényelt összeg kifizetését a kiutalási időszak lejártát közvetlenül követő vagy későbbi kifizetési időpontban kéri (rendelkezésre tartás).</p>	<p>válaszlapon, illetve az ERSTE BANK Hungary Zrt. fiókjában, kérelemre kinyomtatott, azonos tartalmú kiutalási nyilatkozaton illetve lakáscélú nyilatkozaton, írásban teszi meg. A Lakás-előtakarékoskodó és/vagy a Kedvezményezett által kitöltött és aláírt kiutalási nyilatkozat, illetve lakáscélú nyilatkozat bármely ERSTE BANK Hungary Zrt. fiókban is benyújtható.</p>
<p>Díjtáblázat (...) Felmondási díj az ügyfél által kezdeményezett gyorsított eljárásban történő megszüntetés esetén A kifizetendő összeg 3%-a egyszeri díj, amely a folyósított összegből kerül érvényesítésre (...)</p>	<p>Általános Szerződési Feltételek rész 14.1.3 [...] [Általános Szerződési feltételek rész 14.9. pontban írt esetben a 30 napon belüli kifizetés abban az esetben igényelhető, amennyiben:]</p> <p>A) a Díjtáblázatban meghatározott díj, a Lakás-takarékpénztár részére előzetesen - a kérelem beérkezését követő 3 napon belül - megfizetésre került úgy, hogy a befizetés során közleményként az érintett szerződés száma feltüntetésre került (pl. átutalás esetén a közlemény rovatban), (...)</p>
<p>14.2.3. Amennyiben az Ügyfélnek bármilyen, a Szerződésből eredő, lejárt tartozása áll fenn a Lakástakarékpénztár felé, a Lakástakarékpénztár jogosult a tartozást csoportos beszédési megbízás útján beszélni.</p>	<p>[Az Erste Lakás-takarékpénztár Zrt. a számlavezetési díjon kívül más díjat, költséget nem szed be csoportos beszédessel.]</p>
<p>15. AZ ONLINE ÜGYFÉLSZOLGÁLAT</p>	<p>Az Erste Lakástakarék Zrt. nem üzemeltet online ügyfélszolgálatot, a szolgáltatás nem érhető el.</p>
<p>17. ADATVÉDELEM ÉS ADATKEZELÉS</p>	<p>[Az Erste Lakástakarék Zrt adatvédelemre vonatkozó szabályait az adatvédelmi tájékoztató és az Üzletszabályzat Általános Üzleti Feltételek rész 12. Adatvédelem és adatkezelés fejezete tartalmazza.]</p>
<p>20.1. Ügyfélszolgálati Irodák</p>	<p>[Az Erste Bank Hungary Zrt teljes fiókhálózata, mint kiemelt közvetítő az ügyfelek rendelkezésére áll.]</p> <p>Általános Szerződési Feltételek rész 33. A Lakás-takarékpénztár meghatalmazottjának (kiemelt közvetítőjének), az ERSTE BANK HUNGARY Zrt., illetve az ERSTE Jelzálogbank Zrt. eljárása a lakás-takarékpénztári szerződés megkötése, kezelése, módosítása, illetve a törvényes jogok érvényesítése, ingatlanszakértői és fedezetellenőrzési feladatok elvégzése során.</p>
<p>21. E-POSTA ÉS SMS SZOLGÁLTATÁS</p>	<p>Az Erste Lakástakarék Zrt. nem nyújtja ezt a szolgáltatást.</p>

<p>22.7. A postai úton elküldött jognyilatkozatot a kézbesítés időpontjában kell kézbesítettnek tekinteni. A kézbesítés első megkísérlésének időpontjában kézbesítettnek minősül az a postai úton az értesítési címre megküldött nyilatkozat, amelynek kézbesítése igazolhatóan a címzettnek felróható okból hiúsult meg; ilyennek minősül különösen az, ha a postai szolgáltató a rá irányadó előírásoknak megfelelő módon írásban 26 (például a visszaérkezett tértivevénnyel vagy tudakozványra adott tájékoztatással) tájékoztatja a feladót arról, hogy a küldemény átvételét megtagadták, a címzett a megadott címen nem található (ismeretlen), a címzett a küldeményt nem kereste, a címzett elköltözött.</p>	<p>Általános Üzleti Feltételek rész 10.4. Amennyiben a Lakás-takarékpénztár valamely küldeményt tértivevénnyel vagy ajánlottan ad postára, a küldeményt a kézbesítés első, illetve amennyiben a Lakás-takarékpénztár a második kézbesítés megkísérlésére a postai szolgáltatónak megbízást adott a második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (pl.: ismeretlen helyre költözött vagy küldemény nem kereste vagy ismeretlen jelzéssel érkezik vissza), míg a küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az átvételt megtagadta.</p>
<p>24.2. A meghatalmazáson alapuló képviselő esetén jogszabály kötelezően alkalmazandó eltérő rendelkezése hiányában a képviselői jog igazolásához közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás szükséges. A Lakástakarékpénztár egyedi döntéssel ettől eltérhet.</p>	<p>Általános Üzleti Feltételek rész 4.1. Az Ügyfél meghatalmazott útján is eljárhat. Amennyiben az Ügyfél meghatalmazott útján jár el, úgy a meghatalmazásnak a polgári perrendtartásról szóló törvényben foglalt teljes bizonyító erejű magánokirati követelményeinek kell megfelelni (lásd: ÁSZF 2.1. U pontját). Amennyiben a meghatalmazás aláírása tanúk előtt történik, az csak abban az esetben fogadható el, ha a tanúk neve és lakcíme félreérthetetlenül olvasható. A meghatalmazás eredeti, írásba foglalt példányát csatolni kell az Ügyfél beadványhoz. Kiutalás és 100.000 Ft-ot meghaladó összegű kifizetést eredményező felmondás esetén a Lakás-előtakarékoskodó, vagy a Kedvezményezett nyilatkozatait csak közokiratba foglalt, vagy magyar konzuli képviselő által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazással fogadja el a Lakás-takarékpénztár. [...]</p>
<p>A lakáskölcsönre vonatkozó rendelkezések:</p>	<p>Általános Szerződés Feltételek rész 22-28. pont. 22. A Lakáskölcsön igénylése 23. Hitelképesség vizsgálat 24. A lakáskölcsön biztosítékai 25. A lakáskölcsön szerződés megkötése, a lakáskölcsön folyósítása 26. A lakáskölcsön kamata, kezelési költsége, teljes hiteldíj mutató (THM) számítása. 27. A lakáskölcsön szerződés módosítása 28. A lakáskölcsön felmondása</p>
<p>Áthidaló kölcsönt az Aegon Lakástakarék Zrt. nem nyújtott az ügyfeleinek.</p>	<p>Általános Szerződés Feltételek rész 19. pont Az áthidaló, illetve azonnali áthidaló kölcsön nyújtása.</p>