HIRDETMÉNY

ERSTE Lakástakarék Zrt. díjtáblázata

Érvényes: 2013.07.15-től

MEGTAKARÍTÁS esetén		
Díj megnevezése	**Díj mértéke**	**Díj alapja/esedékessége**
Számlanyitási díj [1]	Maximum a szerződéses összeg 1 %-a	szerződéses összeg/egyszeri
Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelésénél [2]	Maximum a szerződéses összeg emelésének 1 %-a	emelés összege/egyszeri
Lojalitási díj *	a mindenkori szerződéses összeg 1,0%-a	szerződéses összeg/egyszeri
Számlavezetési díj [3]	1800 Ft/év **	szerződésenként/havonta
Ajánlat módosítási díj	2 000 Ft	ajánlatonként/egyszeri
Szerződéses összeg csökkentése	2 000 Ft	szerződésenként/egyszeri
Szerződéses összeg emelése	2 000 Ft	szerződésenként/egyszeri
Szerződések összevonása	2 000 Ft	szerződésenként/egyszeri
Szerződések megosztása	2 000 Ft	szerződésenként/egyszeri
Szerződés átruházása	2 000 Ft **	szerződésenként/egyszeri
Kedvezményezett módosítása	2 000 Ft **	szerződésenként/egyszeri
Módozatváltoztatás	2 000 Ft	szerződésenként/egyszeri
Felmondási díj 1 hónapon belüli kifizetés esetén	3%	felmondáskor elszámolt összeg/egyszeri
Felmondás visszavonása	2 000 Ft	szerződésenként, egyszeri
Készpénzátutalási megbízásra (sárga csekk) történő módosítás	2 000 Ft	egyszeri
Csekkel történő fizetés	200 Ft ***	tranzakcióként
Állami támogatás utólagos igénylése	2 000 Ft	szerződésenként/egyszeri
Igazolás kiadása	2 000 Ft	ügyfélkérésenként
Számlarendezési díj (téves ügyfélbefizetés esetén)	2 000 Ft	egyszeri
Nem óvadékolt LTP szerződéssel kapcsolatos behajtási cselekmény adminisztrációs díja	20 000 Ft	egyszeri
Postai kifizetés díja (kiutaláskor)	[5]	egyszeri
Bankszámlára történő folyósítás	Díjmentes	
Kiutalási igény módosítása [4]	10 000 Ft	ügyfél kérésére/egyszeri
Magánszemélyek esetén:		
Szerződés óvadékolása/engedményezése/zárolása (kombi- és áthidaló hitel esetén)	5 000 Ft ****	szerződésenként/egyszeri
Nem szerződésszerű teljesítéskor óvadék lehívása (kombi- és áthidaló hitel esetén)	5 000 Ft	egyszeri
Szerződés biztosítékként történő felajánlása (egyéb kötelezettségvállalások esetén)	25 000 Ft	ügyfél kérésére/egyszeri
Szerződés biztosítékként történő lehívása (egyéb kötelezettségvállalások esetén)	25 000 Ft	ügyfél kérésére/egyszeri
Társasházi, lakásszövetkezeti és csoportos kommunális szerződések esetén:		
Szerződés óvadékolása/engedményezése/zárolása (kombi- és áthidaló hitel esetén, illetve EBH corporate, mikro kölcsönökkel kombináltan)	5 000 Ft ****	szerződésenként/egyszeri

* Akció keretében meghirdetett Bónusz termékcsalád vonatkozásában tett kötelezettség vállalás megszegése esetén fizetendő díj

** Kivéve, amennyiben a lakás-előtakarékosság állami támogatásáról rendelkező 215/1996. (XII. 23.) kormányrendelet 1.§. 1. bekezdésében írt előzetes lekérdezést követően, az állami támogatással kapcsolatban fennálló párhuzamosságra tekintettel, az ajánlat tételre tekintettel tett értesítés – Általános Üzleti Feltételek 10.2, 10.3. pontja szerinti - feladását követő 90 napon belül írásban kezdeményezésre kerül a már létrejött lakás-előtakarékossági szerződésnél a kedvezményezett jelölés/csere/átruházás.

*** Kivéve a számlanyitási díjat és az első havi megtakarítást tartalmazó első csekk, amely díjmentes.

**** Kivéve a hirdetményben rögzített feltételeket teljesítő Erste Lakástakarék termékkel kombinált kölcsön mögé zárolt lakástakarék szerződések, amelyek esetében díjmentes.

LAKÁSKÖLCSÖN esetén		
Díj megnevezése	**Díj mértéke**	**Díj alapja/esedékessége**
Lakáskölcsön kamata	Módozat szerint változó	fennálló kölcsöntartozás/havonta
Késedelmi díj (meg nem fizetett tőketartozás után)	6%	meg nem fizetett tőketartozás
Késedelmi díj (egyéb lejárt követelés esetében)	20%	egyéb lejárt követelés
Kölcsönszerződés módosítási díj [6]	1% min. 10000 Ft, max. 30000 Ft	fennálló kölcsöntartozás/egyszeri
Bankszámlára történő folyósítás	Díjmentes	
Igazolás kiadása	2 000 Ft	ügyfélkérésenként
Kiutalási időszak alatti módosítási díj [7]	10 000 Ft	ügyfél kérésére/egyszeri

HATÓSÁGI ÁRAS, ÉS HARMADIK FÉL ÁLTAL MEGHATÁROZOTT DÍJAK		
Díj megnevezése	**Díj mértéke**	**Díj alapja/esedékessége**
TAKARNET (hiteles tulajdoni lap)	3 600 Ft	ingatlanonként/egyszeri
TAKARNET (nem hiteles tulajdoni lap)	1 000 Ft	ingatlanonként/egyszeri
TAKARNET (térképmásolat)	2 400 Ft	ingatlanonként/egyszeri
Ingatlan értékbecslés díja	18 750 Ft	ingatlanonként/egyszeri
Műszaki szakértés díja	12 500 Ft	ingatlanonként/egyszeri
Földhivatali jelzálogbejegyzés díja	12 600 Ft	ingatlanonként/egyszeri
Postai levelezés díja	[5]	levelenként/egyszeri

[1] Konkrét mértéke a választott módozattól, illetve a Lakás-takarékpénztár által meghirdetett akcióktól függ.
[2] Konkrét mértéke a választott módozattól, illetve a Lakás-takarékpénztár által meghirdetett akcióktól függ.
[3] Konkrét mértéke a választott módozattól függ.
[4] Kiutalt betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont előtt.
[5] A mindenkor hatályos postai díjszabás határozza meg.
[6] Minden olyan módosítás, melyek eredményeképpen a felek által megkötött eredeti kölcsön és/vagy biztosítéki szerződés tartalma megváltozik
[7] Kiutalt betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont előtt, állami támogatás igénybevétele esetén.

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. áthidaló kölcsönt és azonnali áthidaló kölcsönt visszavonásig nem nyújt.