

<b>MEGTAKARÍTÁS esetén</b>		
<b>Díj megnevezése</b>	<b>Díj mértéke</b>	<b>Díj alapja/esedékessége</b>
Számlanyitási díj [1]	Maximum a szerződéses összeg 1 %-a	szerződéses összeg/egyszeri
Számlanyitási díj a szerződéses összeg emelésénél [2]	Maximum a szerződéses összeg emelésének 1 %-a	emelés összege/egyszeri
Számlavezetési díj [3]	1800 Ft/év	szerződésenként/havonta
Ajánlat módosítási díj	2 000 Ft	ajánlatonként/egyszeri
Szerződéses összeg csökkentése	2 000 Ft	szerződésenként/egyszeri
Szerződéses összeg emelése	2 000 Ft	szerződésenként/egyszeri
Szerződések összevonása	2 000 Ft	szerződésenként/egyszeri
Szerződések megosztása	2 000 Ft	szerződésenként/egyszeri
Szerződés átruházása	2 000 Ft	szerződésenként/egyszeri
Kedvezményezett módosítása	2 000 Ft	szerződésenként/egyszeri
Módozatváltoztatás	2 000 Ft	szerződésenként/egyszeri
Felmondási díj 1 hónapon belüli kifizetés esetén	3%	felmondáskor elszámolt összeg/egyszeri
Felmondás visszavonása	2 000 Ft	szerződésenként, egyszeri
Kézpénzáttalalási megbízásra (sárga csekk) történő módosítás	2 000 Ft	egyszeri
Csekkel történő fizetés	200 Ft *	tranzakcióként
Állami támogatás utólagos igénylése	2 000 Ft	szerződésenként/egyszeri
Igazolás kiadása	2 000 Ft	ügyfélkérésenként
Számlarendezési díj (téves ügyfélbefizetés esetén)	2 000 Ft	egyszeri
Nem óvadékolt LTP szerződéssel kapcsolatos behajtási cselekmény adminisztrációs díja	20 000 Ft	egyszeri
Postai kifizetés díja (kiutaláskor)	[5]	egyszeri
Bankszámlára történő folyósítás	Díjmentes	
Kiutalási igény módosítása [4]	10 000 Ft	ügyfél kérésére/egyszeri
<b>Magánszemélyek esetén:</b>		
Szerződés óvadékolása/engedményezése/zárolása (kombi- és áthidaló hitel esetén)	5 000 Ft**	szerződésenként/egyszeri
Nem szerződésszerű teljesítéskor óvadék lehívása (kombi- és áthidaló hitel esetén)	5 000 Ft	egyszeri
Szerződés biztosítékként történő felajánlása (egyéb kötelezettségvállalások esetén)	25 000 Ft	ügyfél kérésére/egyszeri
Szerződés biztosítékként történő lehívása (egyéb kötelezettségvállalások esetén)	25 000 Ft	ügyfél kérésére/egyszeri
<b>Társasházi, lakásszövetkezeti és csoportos kommunális szerződések esetén:</b>		
Szerződés óvadékolása/engedményezése/zárolása (kombi- és áthidaló hitel esetén, illetve EBH corporate, mikro kölcsönökkel kombináltan)	5 000 Ft**	szerződésenként/egyszeri
<b>Hatósági áras, és harmadik fél által meghatározott díjak</b>		
<b>Díj megnevezése</b>	<b>Díj mértéke</b>	<b>Díj alapja/esedékessége</b>
TAKARNET (hiteles tulajdoni lap)	3 600 Ft	ingatlanonként/egyszeri
TAKARNET (nem hiteles tulajdoni lap)	1 000 Ft	ingatlanonként/egyszeri
TAKARNET (térképmásolat)	2 400 Ft	ingatlanonként/egyszeri
Postai levelezés díja	[5]	levelenként/egyszeri

\* kivéve a számlanyitási díjat és az első havi megtakarítást tartalmazó első csekk, amely díjmentes

\*\*kivéve a hirdetményben rögzített feltételeket teljesítő Erste Lakástakarék termékkel kombinált kölcsön mögé zárolt lakástakarék szerződések, amelyek esetében díjmentes

<b>LAKÁSKÖLCSÖN esetén</b>		
<b>Díj megnevezése</b>	<b>Díj mértéke</b>	<b>Díj alapja/esedékessége</b>
Lakáskölcsön kamata	Módozat szerint változó	fennálló kölcsöntartozás/havonta
Késedelmi díj (meg nem fizetett tőketartozás után)	6%	meg nem fizetett tőketartozás
Késedelmi díj (egyéb lejárt követelés esetében)	20%	egyéb lejárt követelés
Kölcsönszerződés módosítási díj [6]	1%	fennálló kölcsöntartozás/egyszeri
	min. 10000 Ft, max. 30000 Ft	
Bankszámlára történő folyósítás	Díjmentes	
Igazolás kiadása	2 000 Ft	ügyfélkérésenként
Kiutalási időszak alatti módosítási díj [7]	10 000 Ft	ügyfél kérésére/egyszeri
<b>Hatósági áras, és harmadik fél által meghatározott díjak</b>		
<b>Díj megnevezése</b>	<b>Díj mértéke</b>	<b>Díj alapja/esedékessége</b>
TAKARNET (hiteles tulajdoni lap)	3 600 Ft	ingatlanonként/egyszeri
TAKARNET (nem hiteles tulajdoni lap)	1 000 Ft	ingatlanonként/egyszeri
TAKARNET (térképmásolat)	2 400 Ft	ingatlanonként/egyszeri
Ingatlan értékbecslés díja	18 750 Ft	ingatlanonként/egyszeri
Műszaki szakértés díja	12 500 Ft	ingatlanonként/egyszeri
Földhivatali jelzalogbejegyzés díja	12 600 Ft	ingatlanonként/egyszeri
Postai levelezés díja	[5]	levelenként/egyszeri

[1] Konkrét mértéke a választott módozattól, illetve a Lakás-takarékpénztár által meghirdetett akcióktól függ.

[2] Konkrét mértéke a választott módozattól, illetve a Lakás-takarékpénztár által meghirdetett akcióktól függ.

[3] Konkrét mértéke a választott módozattól függ.

[4] Kiutalt betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont előtt.

[5] A mindenkor hatályos postai díjszabás határozza meg.

[6] Minden olyan módosítás, melyek eredményeképpen a felek által megkötött eredeti kölcsön és/vagy biztosítéki szerződés tartalma megváltozik

[7] Kiutalt betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont előtt, állami támogatás igénybevétele esetén.

**Az ERSTE Lakástakarék Zrt. áthidaló kölcsönt és azonnali áthidaló kölcsönt visszavonásig nem nyújt.**