

**100% számlanyitási díj kedvezmény****I. Természetes személyek szerződéskötéséhez kapcsolódó kedvezmény**

**Jogosultak köre:** az akció hatálya alatt lakás-takarékpénztári szerződést kötő ügyfelek (lásd alábbi feltételeket)

**Kedvezmény mértéke:** 100%-os számlanyitási díj kedvezmény, az előírt feltételeket írásban vállaló és hiánytalanul teljesítő lakás-előtakarékoskodók részére

**Akció hatálya:** 2012. május 25-től az akció visszavonásáig aláírt ajánlatok

**Az igénybevétel feltétele:**

1. Az ügyfél vállalja, hogy a lakás-takarékpénztári szerződést, a szerződés megkötésétől a teljes megtakarítási időszak alatt nem szünteti meg, illetve nem valósít meg olyan cselekményt, mely a szerződés megszűnését eredményezi. Vállalja továbbá, hogy a szerződés megkötésétől a teljes megtakarítási időszak alatt a szerződést nem osztja meg, a szerződéses összeget nem csökkenti szerződés módosítással, a vállaltól alacsonyabb betétbefizetéssel, illetve a szerződést nem ruhazza át más lakás-előtakarékoskodóra.
2. Ügyfél vállalja, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésétől, a teljes megtakarítási időszak alatt a lakás-takarékpénztári szerződés szerinti havi rendszerességű betét befizetési kötelezettségének folyamatosan, kivétel nélkül eleget tesz.
3. Ügyfél vállalja, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésétől, a teljes megtakarítási időszak alatt a lakás-előtakarékosági szerződésből keletkező betét, díj, költség, stb. fizetési kötelezettségének kizárólagosan csoportos beszedési megbízással, kizárólag az ERSTE Bank Hungary Zrt-nél megnyitott forint számláról tesz eleget – a számlanyitási díj, az első havi megtakarítás és a számlavezetési díj befizetésének/átutalásának a kivételével.
4. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a kedvezmény nem illeti meg abban az esetben, ha a lakás-takarékpénztári szerződés megkötésétől, a teljes megtakarítási időszak alatt, legkésőbb a szerződéskötést követő 3., azaz harmadik hónap elteltével kezdődően az alábbi feltételeket nem teljesíti az ERSTE Bank Hungary Zrt-nél nyitott számla vonatkozásában:
  - minden hónapban biztosítja, hogy havonta, egy összegben a mindenkori legalacsonyabb összegű nettó minimálbérnek megfelelő jövedelem átutalás történjen, és kerüljön jóváírásra az előző, 3. pontban említett, ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett számlára (2012-ben az akciós feltételként előírt minimálbér mértéke 60.915,- forint)
5. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a kedvezmény nem illeti meg abban az esetben, ha a lakás-takarékpénztári szerződést társasházi, lakásszövetkezeti, vagy bármely közmű projekt kapcsán engedményezi és/vagy óvadékként ajánlja fel.
6. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a kedvezmény csak akkor illeti meg, amennyiben a lakás-takarékpénztári szerződés lakás-előtakarékoskodó általi ajánlattételének időpontja 2012.05.25 és az akció visszavonásának napja közé esik. Az akció visszavonásának napjáról a lakás-előtakarékoskodókat hirdetmény útján értesíti a [www.erstelakastakarek.hu](http://www.erstelakastakarek.hu) honlapon, a hirdetmény/akciók menüpontban.

Felek a jövedelmet, mint akciós feltételt kiterjesztő értelemben értelmezik, így jövedelemként ismerik el a legalább az akcióban előírt összeget elérő, vagy meghaladó egy összegben teljesített jóváírásokat, ha azok jogcíme a teljesség igénye nélkül osztalék jövedelem, gyes, gyed, családi pótlék, életjáradék, bármely egyéb járadék, megbízási, vagy vállalkozási szerződés alapján járó díj. Nem teljesíti a feltételt a lakás-előtakarékoskodó, ha a saját nevére szóló, Erste Banknál vagy más banknál vezetett számlájáról eszközöl rendszeres átutalásokat az ERSTE Bank Hungary Zrt-nél nyitott számlára.

A lakás-előtakarékoskodó vállalja és elfogadja, hogy a fenti feltételek bármelyikének nem teljesítése esetén, az igénybe vett teljes kedvezményt a Lakás-takarékpénztár utólagosan jogosult a lakás-takarékpénztári számlán nyilvántartott megtakarításból levonni az alábbiak szerint. A levonás mértéke:

- az első négy megtakarítási évben az igénybe vett teljes kedvezmény 100%-a,
- az 5-6. megtakarítási évben az igénybe vett teljes kedvezmény 75%-a,
- a 7-8. megtakarítási évben az igénybe vett teljes kedvezmény 50%-a, illetve
- a 9-10. megtakarítási évben az igénybe vett teljes kedvezmény 25%-a.

## II. Nem természetes személyek szerződéskötéséhez kapcsolódó kedvezmény

**Jogosultak köre:** az akció hatálya alatt lakás-takarékpénztári szerződést kötő ügyfelek (lásd alábbi feltételeket)

**Kedvezmény mértéke:** 100%-os számlanyitási díj kedvezmény, az előírt feltételeket írásban vállaló és hiánytalanul teljesítő lakás-előtakarékoskodók részére

**Akcio hatálya:** 2012. június 15-től az akció visszavonásáig aláírt ajánlatok

### Az igénybevétel feltétele:

1. Az ügyfél vállalja, hogy a lakás-takarékpénztári szerződést, a szerződés megkötésétől a teljes megtakarítási időszak alatt nem szünteti meg, illetve nem valósít meg olyan cselekményt, mely a szerződés megszűnését eredményezi. Vállalja továbbá, hogy a szerződés megkötésétől a teljes megtakarítási időszak alatt a szerződést nem osztja meg, a szerződéses összeget nem csökkenti szerződés módosítással, a vállaltól alacsonyabb betétbefizetéssel, illetve a szerződést nem ruhazza át más lakás-előtakarékoskodóra.
2. Ügyfél vállalja, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésétől, a teljes megtakarítási időszak alatt a lakás-takarékpénztári szerződés szerinti havi rendszerességű betét befizetési kötelezettségének folyamatosan, kivétel nélkül eleget tesz.
3. Ügyfél vállalja, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésétől, a teljes megtakarítási időszak alatt a lakás-előtakarékosági szerződésből keletkező betét, díj, költség, stb. fizetési kötelezettségének kizárólagosan csoportos beszedési megbízással, kizárólag az ERSTE Bank Hungary Zrt.-nél, társasház vagy lakásszövetkezet részére megnyitott forint számláról tesz eleget – a számlanyitási díj, az első havi megtakarítás és a számlavezetési díj befizetésének/átutalásának a kivételével.
4. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a kedvezmény csak akkor illeti meg, amennyiben a lakás-takarékpénztári szerződés lakás-előtakarékoskodó általi ajánlattételének időpontja 2012.06.15 és az akció visszavonásának napja közé esik. Az akció visszavonásának napjáról a lakás-előtakarékoskodókat hirdetmény útján értesíti a [www.erstelakastakarek.hu](http://www.erstelakastakarek.hu) honlapon, a hirdetmény/akciók menüpontban.

A lakás-előtakarékoskodó vállalja és elfogadja, hogy a fenti feltételek bármelyikének nem teljesítése esetén, az igénybe vett teljes kedvezményt a Lakás-takarékpénztár utólagosan jogosult a lakás-takarékpénztári számlán nyilvántartott megtakarításból levonni az alábbiak szerint. A levonás mértéke:

- az első négy megtakarítási évben az igénybe vett teljes kedvezmény 100%-a,
- az 5-6. megtakarítási évben az igénybe vett teljes kedvezmény 75%-a,
- a 7-8. megtakarítási évben az igénybe vett teljes kedvezmény 50%-a, illetve
- a 9-10. megtakarítási évben az igénybe vett teljes kedvezmény 25%-a.

## 50%-os számlanyitási díj kedvezmény

**Jogosultak köre:** az akció hatálya alatt lakás-takarékpénztári szerződést kötő ügyfelek (lásd alábbi feltételeket)

**Kedvezmény mértéke:** 50%-os számlanyitási díj kedvezmény, az előírt feltételeket írásban vállaló és hiánytalanul teljesítő lakás-előtakarékoskodók részére.

**Akció hatálya:** 2012. április 2-től az akció visszavonásáig aláírt ajánlatok.

**Az igénybevétel feltétele:**

### I. Természetes személyek szerződéskötéséhez kapcsolódó kedvezmény

1. Az ügyfél vállalja, hogy a lakás-takarékpénztári szerződést, a szerződés megkötésétől számított 24, azaz huszonnégy hónapon belül nem szünteti meg, illetve nem valósít meg olyan cselekményt, mely a szerződés megszűnését eredményezi. Vállalja továbbá, hogy a szerződés megkötésétől számított 24, azaz huszonnégy hónapon belül a szerződést nem osztja meg, a szerződéses összeget nem csökkenti szerződés módosítással, a vállalttól alacsonyabb betétfizetéssel, illetve a szerződést nem ruházza át más lakás-előtakarékoskodóra.
2. Ügyfél vállalja, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésétől számított első 24, azaz huszonnégy hónapban, a lakás-takarékpénztári szerződés szerinti havi rendszerességű betét befizetési kötelezettségének folyamatosan, kivétel nélkül eleget tesz.
3. Ügyfél vállalja, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésétől számított első 24, azaz huszonnégy hónapban a lakás-előtakarékosági szerződésből keletkező betét, díj, költség, stb. fizetési kötelezettségének kizárólagosan csoportos beszedési megbízással, kizárólag az ERSTE Bank Hungary Zrt-nél megnyitott forint számláról tesz eleget – a számlanyitási díj, az első havi megtakarítás és a számlavezetési díj befizetésének/átutalásának a kivételével.
4. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a kedvezmény nem illeti meg abban az esetben, ha a lakás-takarékpénztári szerződés megkötésétől számított első 24, azaz huszonnégy hónapban, legkésőbb a szerződéskötést követő 3., azaz harmadik hónap elteltével kezdődően az alábbi feltételeket nem teljesíti az ERSTE Bank Hungary Zrt-nél nyitott számla vonatkozásában:
  - minden hónapban biztosítja, hogy havonta, egy összegben a mindenkor legalacsonyabb összegű nettó minimálbérnek megfelelő jövedelem átutalás történjen, és kerüljön jóváírásra az előző, 3. pontban említett, ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett számlára (2012-ben az akciós feltételként előírt minimálbér mértéke 60.915,- forint)
5. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a kedvezmény nem illeti meg abban az esetben, ha a lakás-takarékpénztári szerződést társasházi, lakásszövetkezeti, vagy bármely közmű projekt kapcsán engedményezi és/vagy óvadékként ajánlja fel.
6. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a kedvezmény csak akkor illeti meg, amennyiben a lakás-takarékpénztári szerződés lakás-előtakarékoskodó általi ajánlattételének időpontja 2012.04.02 és az akció visszavonásának napja közé esik. Az akció visszavonásának napjáról a lakás-előtakarékoskodókat hirdetmény útján értesíti a [www.erstelakastakarek.hu](http://www.erstelakastakarek.hu) honlapon, a hirdetmény/akciók menüpontban.

Felek a jövedelmet, mint akciós feltételt kiterjesztő értelemben értelmezik, így jövedelmként ismerik el a legalább az akcióban előírt összeget elérő, vagy meghaladó egy összegben teljesített jóváírásokat, ha azok jogcíme a teljesség igénye nélkül osztalék jövedelem, gyes, gyed, családi pótlék, életjáradék, bármely egyéb járadék, megbízási, vagy vállalkozási szerződés alapján járó díj. Nem teljesíti a feltételt a lakás-előtakarékoskodó, ha a saját nevére szóló, Erste Banknál vagy más banknál vezetett számlájáról eszközöl rendszeres átutalásokat az ERSTE Bank Hungary Zrt-nél nyitott számlára.

### II. Nem természetes személyek szerződéskötéséhez kapcsolódó kedvezmény

Nem természetes személy lakás-előtakarékoskodók szerződéskötéséhez kapcsolódó kedvezmény feltétele az I./1., I./2., I./3. és I./6 pontban előírt feltételek teljesítése. Ezen lakás-előtakarékoskodók esetén a I./3. pontban előírt csoportos beszedési megbízásnak nem feltétele az ERSTE Bank Hungary Zrt-nél megnyitott forint számláról való teljesülés.

### Csoportos számlavezetéshez kapcsolódó kedvezmény

**Jogosultak köre:** az akció hatálya alatt lakás-takarékpénztári szerződést kötő ügyfelek (lásd alábbi feltételeket)

**Kedvezmény mértéke:** 100%-os számlanyitási díj kedvezmény, az előírt feltételeket hiánytalanul teljesítő lakás-előtakarékoskodók részére.

**Akcio hatálya:** 2012. április 2-től az akció visszavonásáig aláírt ajánlatok

**Az igénybevétel feltétele:**

A kedvezményes kondíciók igénybevételére jogosult minden olyan gazdasági társaság - valamint annak a közvetlen és közvetett tulajdonában lévő leányvállalatai - munkaviszonyban álló munkavállalója / alkalmazottja, ahol a gazdasági társaság legalább 2.000 főt foglalkoztat és a foglalkoztatottak legalább 96 %-a az Erste Bank Hungary Zrt-nél rendelkezik lakossági bankszámlával, amelyre a munkabére érkezik.

A Csoportos számlavezetéshez kapcsolódó kedvezményt igénybe vevő ügyfelek esetén a mindenkor hatályos Díjtáblázatban részletezett díjak díjmentesek. Kivételt képeznek a következő tételek: számlavezetési díj, készpénzátutalási megbízásra (sárga csekk) történő módosítás, csekkel történő fizetés, postai kifizetés díja (kiutalásor), valamint a hatósági áras és harmadik fél által meghatározott díjak, melyek vonatkozásában a Díjtáblázatban írt díjakat kell hiánytalanul megfizetni.

### Számlanyitási díj visszatérítés gyűjtőszámla kérelem elutasítása esetén

**Jogosultak köre:** az akció hatálya alatt lakás-takarékpénztári szerződést kötő ügyfelek (lásd alábbi feltételeket)

**Kedvezmény mértéke:** A megfizetett számlanyitási díj teljes összege, az előírt feltételeket hiánytalanul teljesítő lakás-előtakarékoskodók részére.

**Akcio hatálya:** 2012. május 16-tól visszavonásig aláírt ajánlatok. Az akció megszűnését az ERSTE Lakástakarék Zrt. (továbbiakban ELTP) Hirdetmény útján, a [www.erstelakastakarek.hu](http://www.erstelakastakarek.hu) honlapon közli az Ügyfelekkel.

**Az igénybevétel feltétele:** (a felsorolt feltételeket hiánytalanul teljesíteni kell)

Ha az Ügyfél aláírta az ELTP ajánlatot, valamint befizette a számlanyitási díjat, azonban a Gyűjtőszámla kérelem elutasításra került, akkor az ELTP visszautalja az átutalt/befizetett számlanyitási díjat, amennyiben:

- Az Ügyfél a lakás-takarékpénztári szerződést érvényesen felmondja,
- Az Ügyfél már a lakás-takarékpénztári ajánlat aláírása napján az ajánlatra rávezetve jelezte, hogy a lakás-takarékpénztári szerződést a gyűjtőszámla megnyitására tekintettel igényli,
- Az Ügyfél a számlanyitási díj visszafizetését írásos kérelemben, az itt írt dokumentumokkal együtt benyújtotta az ERSTE Lakástakarék Zrt. részére,
- Az Ügyfél a gyűjtőszámla igénylés kapcsán – az ERSTE Lakástakarék Zrt. által előre elkészített nyomtatványt – eljáró hitelező pénzügyi intézmény által cégszerűen aláírva bemutatja és ezzel igazolja, hogy kérelme valamely jogszabályi feltétel hiányában került elutasításra annak ellenére, hogy a kérelmező egyébként valamennyi dokumentációs kötelezettségének eleget tett.