

**Nyitási akciós ajánlat**

**Jogosultak köre:** Új lakás-takarékpénztári szerződést kötő ügyfelek (lásd alábbi feltételeket)

**Kedvezmény mértéke:** 100%-os kedvezmény, a lakás-takarékpénztári szerződés számlanyitási díja ezen ügyfelek esetén 0%

**Az akció érvényessége:** 2011. október 17-től 2011. december 31-ig

**Az akció hatálya:** 2011. október 17-től 2011. december 31-ig aláírt ajánlatok

**Az igénybevételének feltétele:**

**I. Általános kedvezményrendszer**

1. Az ügyfél vállalja, hogy a lakás-takarékpénztári szerződést, a szerződés megkötésétől számított 24, azaz huszonnégy hónapon belül nem szünteti meg, illetve nem valósít meg olyan cselekményt, mely a szerződés megszűnését eredményezi. A szerződés megkötésétől számított 24, azaz huszonnégy hónapon belül a szerződést nem osztja meg, a szerződéses összeget nem csökkenti szerződés módosítással, a vállalttól alacsonyabb betétfizetéssel, illetve a szerződést nem ruházza át más lakás-előtakarékoskodóra.
  2. Vállalja, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésétől számított első 12, azaz tizenkettő hónapban a szerződés szerinti betét befizetési kötelezettségének elmaradása nem éri el a három havi betétnek megfelelő összeget; továbbá vállalja, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésétől számított első 24, azaz huszonnégy hónapban a szerződés szerinti betét befizetési kötelezettségének elmaradása nem éri el a 6, azaz hat havi betétnek megfelelő összeget
  3. Vállalja, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésétől számított első 24, azaz huszonnégy hónapban a lakás-előtakarékosági szerződésből keletkező betét, díj, költség, stb. fizetési kötelezettségének kizárólagosan csoportos beszédési megbízással tesz eleget.
  4. Tudomásul veszi, hogy a kedvezmény nem illet meg abban az esetben, ha a lakás-takarékpénztári szerződést társasházi, lakásszövetkezeti, vagy bármely közmű projekt kapcsán engedményezi és/vagy óvadékként ajánlja fel.
- Vállalja és elfogadja, hogy a fenti feltételek bármelyikének, fenti határidőkön belül történő nem teljesítése esetén, a kapott teljes kedvezményt a Lakás-takarékpénztár utólagosan, minden külön értesítés nélkül jogosult a lakás-takarékpénztári számlán nyilvántartott megtakarításból levonni.
  - a „NYILATKOZAT Kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány bankfiókban történő kitöltése és leadása 2011. december 31-ig.
  - A lakás-takarékpénztári szerződés módzat szerinti első havi megtakarítási összege legkésőbb 2012. január 20-ig megfizetésre került.

**II. Társasházak és lakásszövetkezetekhez kapcsolódó kedvezmények**

Társasházak és lakásszövetkezetek feltétel nélkül igénybe vehetik a 100% számlanyitási díjkedvezményt.

**50%-os számlanyitási díj kedvezmény****Jogosultak köre:**

**Új lakás-takarékpénztári szerződést kötő ügyfelek** (lásd alábbi feltételeket)

**Kedvezmény mértéke:**

50%-os kedvezmény, a lakás-takarékpénztári szerződés számlanyitási díja ezen ügyfelek esetén a szerződéses összeg 0,50%-a.

**Az akció hatálya:** 2012. január 14-től 2012. március 31-ig aláírt ajánlatok

**Az igénybevételének feltétele:****III. Természetes személyek szerződéskötéséhez kapcsolódó kedvezmény**

1. Az ügyfél vállalja, hogy a lakás-takarékpénztári szerződést, a szerződés megkötésétől számított 24, azaz huszonnégy hónapon belül nem szünteti meg, illetve nem valósít meg olyan cselekményt, mely a szerződés megszűnését eredményezi. Vállalja továbbá, hogy a szerződés megkötésétől számított 24, azaz huszonnégy hónapon belül a szerződést nem osztja meg, a szerződéses összeget nem csökkenti szerződés módosítással, a vállalttól alacsonyabb betétfizetéssel, illetve a szerződést nem ruhazza át más lakás-előtakarékoskodóra.
2. Vállalja, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésétől számított első 24, azaz huszonnégy hónapban, a lakás-takarékpénztári szerződés szerinti havi rendszerességű betét befizetési kötelezettségének folyamatosan, kivétel nélkül eleget tesz.
3. Vállalja, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésétől számított első 24, azaz huszonnégy hónapban a lakás-előtakarékosági szerződésből keletkező betét, díj, költség, stb. fizetési kötelezettségének kizárólagosan csoportos beszedési megbízással, kizárólag az ERSTE Bank Hungary Zrt-nél megnyitott forint számláról tesz eleget – a számlanyitási díj, az első havi megtakarítás és számlavezetési díj befizetésének/átutalásának a kivételével.
4. Tudomásul veszi, hogy a kedvezmény nem illeti meg abban az esetben, ha a lakás-takarékpénztári szerződés megkötésétől számított első 24, azaz huszonnégy hónapban, legkésőbb a szerződéskötést követő 3., azaz harmadik hónap elteltével kezdődően az alábbi feltételeket nem teljesíti az ERSTE Bank Hungary Zrt-nél nyitott számla vonatkozásában:  
- minden hónapban biztosítja, hogy legalább havi 60.000 Ft, azaz hatvanezer forint értéket elérő munkabér, vagy legalább havi 60.000 Ft, azaz hatvanezer forint értéket elérő bármilyen nyugdíj ellátás kerül jóváírásra az általa megadott az előző 3. pontban is említett ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett számlára.
5. Tudomásul veszi, hogy a kedvezmény nem illeti meg abban az esetben, ha a lakás-takarékpénztári szerződést társasházi, lakásszövetkezeti, vagy bármely közmű projekt kapcsán engedményezi és/vagy óvadékként ajánlja fel.
6. Tudomásul veszi, hogy a kedvezmény csak akkor illeti meg, amennyiben a lakás-takarékpénztári szerződés lakás-előtakarékoskodó általi ajánlattételének időpontja: 2012.01.14-2012.03.31. és a módoszat és az akció szerinti számlanyitási díj, valamint az első havi megtakarítási összege legkésőbb 2012. 04. 20-ig megfizetésre került.

Felek a munkabért, mint akciós feltételt kiterjesztő értelemben értelmezik, így munkabérként ismerik el a legalább az akcióban előírt összeget elérő, vagy meghaladó jóváírásokat, ha azok jogcíme a teljesség igénye nélkül osztalék jövedelem, gyes, gyed, életjáradék, bármely egyéb járadék, megbízási, vagy vállalkozási szerződés alapján járó díj. Nem teljesíti a feltételt a Lakás-előtakarékoskodó, ha a saját nevére szóló, Erste Banknál vagy más banknál vezetett számlájáról eszközöl rendszeres átutalásokat az ERSTE Bank Hungary Zrt-nél nyitott számlára.

**IV. Nem természetes személyek szerződéskötéséhez kapcsolódó kedvezmény**

Nem természetes személy lakás-előtakarékoskodók szerződéskötéséhez kapcsolódó kedvezmény feltétele az I./1., I./2., I./3. és I./6. pontban előírt feltételek teljesítése.

**50%-os számlanyitási díj kedvezmény****I. Természetes személyek szerződéskötéséhez kapcsolódó kedvezmény**

**Jogosultak köre:** az akció hatálya alatt lakás-takarékpénztári szerződést kötő ügyfelek (lásd alábbi feltételeket)

**Kedvezmény mértéke:** 50%-os számlanyitási díj kedvezmény, az előírt feltételeket írásban vállaló és hiánytalanul teljesítő lakás-előtakarékoskodók részére.

**Akció hatálya:** 2012. április 2-től 2012. október 14-ig aláírt ajánlatok.

**Az igénybevétel feltétele:**

1. Az ügyfél vállalja, hogy a lakás-takarékpénztári szerződést, a szerződés megkötésétől számított 24, azaz huszonnégy hónapon belül nem szünteti meg, illetve nem valósít meg olyan cselekményt, mely a szerződés megszűnését eredményezi. Vállalja továbbá, hogy a szerződés megkötésétől számított 24, azaz huszonnégy hónapon belül a szerződést nem osztja meg, a szerződéses összeget nem csökkenti szerződés módosítással, a vállalttól alacsonyabb betétfizetéssel, illetve a szerződést nem ruházza át más lakás-előtakarékoskodóra.
2. Ügyfél vállalja, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésétől számított első 24, azaz huszonnégy hónapban, a lakás-takarékpénztári szerződés szerinti havi rendszerességű betét befizetési kötelezettségének folyamatosan, kivétel nélkül eleget tesz.
3. Ügyfél vállalja, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésétől számított első 24, azaz huszonnégy hónapban a lakás-előtakarékosági szerződésből keletkező betét, díj, költség, stb. fizetési kötelezettségének kizárólagosan csoportos beszedési megbízással, kizárólag az ERSTE Bank Hungary Zrt-nél megnyitott forint számláról tesz eleget – a számlanyitási díj, az első havi megtakarítás és a számlavezetési díj befizetésének/átutalásának a kivételével.
4. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a kedvezmény nem illeti meg abban az esetben, ha a lakás-takarékpénztári szerződés megkötésétől számított első 24, azaz huszonnégy hónapban, legkésőbb a szerződéskötést követő 3., azaz harmadik hónap elteltével kezdődően az alábbi feltételeket nem teljesíti az ERSTE Bank Hungary Zrt-nél nyitott számla vonatkozásában:
  - minden hónapban biztosítja, hogy havonta, egy összegben a mindenkori legalacsonyabb összegű nettó minimálbérnek megfelelő jövedelem átutalás történjen, és kerüljön jóváírásra az előző, 3. pontban említett, ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett számlára (2012-ben az akciós feltételként előírt minimálbér mértéke 60.915,- forint)
5. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a kedvezmény csak akkor illeti meg, amennyiben a lakás-takarékpénztári szerződés lakás-előtakarékoskodó általi ajánlattételének időpontja 2012.04.02 és 2012.10.14 közé esik.

Felek a jövedelmet, mint akciós feltételt kiterjesztő értelemben értelmezik, így jövedelemként ismerik el a legalább az akcióban előírt összeget elérő, vagy meghaladó egy összegben teljesített jóváírásokat, ha azok jogcíme a teljesség igénye nélkül osztalék jövedelem, gyes, gyed, családi pótlék, életjáradék, bármely egyéb járadék, megbízási, vagy vállalkozási szerződés alapján járó díj. Nem teljesíti a feltételt a lakás-előtakarékoskodó, ha a saját nevére szóló, Erste Banknál vagy más banknál vezetett számlájáról eszközöl rendszeres átutalásokat az ERSTE Bank Hungary Zrt-nél nyitott számlára.

A lakás-előtakarékoskodó vállalja és elfogadja, hogy a fenti feltételek bármelyikének nem teljesítése esetén, az igénybe vett teljes kedvezményt a Lakás-takarékpénztár utólagosan jogosult a lakás-takarékpénztári számlán nyilvántartott megtakarításból levonni.

## **II. Nem természetes személyek szerződéskötéséhez kapcsolódó kedvezmény**

**Jogosultak köre:** az akció hatálya alatt lakás-takarékpénztári szerződést kötő ügyfelek (lásd alábbi feltételeket)

**Kedvezmény mértéke:** 50%-os számlanyitási díj kedvezmény, az előírt feltételeket írásban vállaló és hiánytalanul teljesítő lakás-előtakarékoskodók részére.

**Akcio hatálya:** 2012. április 2-től 2012. október 14-ig aláírt ajánlatok.

### **Az igénybevétel feltétele:**

1. Az ügyfél vállalja, hogy a lakás-takarékpénztári szerződést, a szerződés megkötésétől számított 24, azaz huszonnégy hónapon belül nem szünteti meg, illetve nem valósít meg olyan cselekményt, mely a szerződés megszűnését eredményezi. Vállalja továbbá, hogy a szerződés megkötésétől számított 24, azaz huszonnégy hónapon belül a szerződést nem osztja meg, a szerződéses összeget nem csökkenti szerződés módosítással, a vállalttól alacsonyabb betétfizetéssel, illetve a szerződést nem ruhazza át más lakás-előtakarékoskodóra.
2. Ügyfél vállalja, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésétől számított első 24, azaz huszonnégy hónapban, a lakás-takarékpénztári szerződés szerinti havi rendszerességgű betét befizetési kötelezettségének folyamatosan, kivétel nélkül eleget tesz.
3. Ügyfél vállalja, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésétől számított első 24, azaz huszonnégy hónapban a lakás-előtakarékosági szerződésből keletkező betét, díj, költség, stb. fizetési kötelezettségének kizárólagosan csoportos beszédési megbízással tesz eleget – a számlanyitási díj, az első havi megtakarítás és a számlavezetési díj befizetésének/átutalásának a kivételével.
4. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a kedvezmény csak akkor illeti meg, amennyiben a lakás-takarékpénztári szerződés lakás-előtakarékoskodó általi ajánlattételének időpontja 2012.04.02 és 2012.10.14. napja közé esik. Az akció visszavonásának napjáról az Erste Lakástakarék Zrt. a lakás-előtakarékoskodókat hirdetmény útján értesíti a [www.erstelakastakarek.hu](http://www.erstelakastakarek.hu) honlapon, a hirdetmény/akciók menüpontban.

A lakás-előtakarékoskodó vállalja és elfogadja, hogy a fenti feltételek bármelyikének nem teljesítése esetén, az igénybe vett teljes kedvezményt a Lakás-takarékpénztár utólagosan jogosult a lakás-takarékpénztári számlán nyilvántartott megtakarításból levonni.