HIRDETMÉNY

ERSTE Lakástakarék Zrt. által nyújtott akciók

Érvényes: 2015.02.01-től

Természetes személyek szerződéskötéséhez kapcsolódó kedvezmény

100% számlanyitási díjkedvezmény

Jogosultak köre: az akció hatálya alatt Klasszik Hitel, vagy Klasszik Plusz módozatú lakás-takarékpénztári szerződést kötő ügyfelek (lásd alábbi feltételeket)
Kedvezmény mértéke: 100%-os számlanyitási díjkedvezmény, az előírt feltételeket írásban vállaló és hiánytalanul teljesítő lakás-előtakarékoskodók részére
Akció hatálya: 2014. április 14-től az akció visszavonásáig aláírt Klasszik Hitel, vagy Klasszik Plusz módozatú ajánlatok

Az igénybevétel feltétele:

1. Az ügyfél vállalja, hogy a lakás-takarékpénztári szerződést, a szerződés megkötésétől a teljes megtakarítási időszak alatt nem szünteti meg, illetve nem valósít meg olyan cselekményt, mely a szerződés megszűnését eredményezi. Vállalja továbbá, hogy a szerződés megkötésétől a teljes megtakarítási időszak alatt a szerződést nem osztja meg, a szerződéses összeget nem csökkenti szerződés módosítással, a vállalttól alacsonyabb betétbefizetéssel, illetve a szerződést nem ruházza át más lakás-előtakarékoskodóra.
2. Ügyfél vállalja, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésétől, a teljes megtakarítási időszak alatt a lakás-takarékpénztári szerződés szerinti havi rendszerességű betét befizetési kötelezettségének elmaradása nem éri el a három havi betétnek megfelelő összeget.
3. Ügyfél vállalja, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésétől, a teljes megtakarítási időszak alatt a lakás-előtakarékossági szerződésből keletkező betét, díj, költség, stb. fizetési kötelezettségének kizárólagosan csoportos beszedési megbízással, kizárólag az Erste Bank Hungary Zrt-nél megnyitott forint lakossági bankszámláról tesz eleget a számlanyitási díj, az első havi megtakarítás és a számlavezetési díj befizetésének/átutalásának a kivételével.
4. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a kedvezmény nem illeti meg abban az esetben, ha a lakás-takarékpénztári szerződés megkötésétől, a teljes megtakarítási időszak alatt, legkésőbb a szerződéskötést követő 3., azaz harmadik hónap elteltével kezdődően az alábbi feltételeket nem teljesíti az Erste Bank Hungary Zrt-nél megnyitott forint lakossági bankszámla vonatkozásában:
   - minden hónapban biztosítja, hogy havonta, egy összegben a mindenkori legalacsonyabb összegű nettó minimálbérnek megfelelő jövedelem átutalás történjen, és kerüljön jóváírásra az előző, 3. pontban említett, Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett számlára (2015-ben az akciós feltételként előírt minimálbér mértéke 68.775,- forint), vagy
   - a 3. pontban írt számla tulajdonosa az Erste Bank Hungary Zrt. szerződött Prémium/Privát banki ügyfele, vagy
   - a 3. pontban írt számla típusa Erste Egyszámla, vagy Erste Privilégium S/M/L típusú számla a lakás-takarékpénztári szerződés megkötésekor és a teljes megtakarítási időszak alatt ezen tények valamelyikét az Erste Bank Hungary Zrt. az ERSTE Lakástakarék Zrt. részére leigazolja.
5. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a kedvezmény csak akkor illeti meg, amennyiben a lakás-takarékpénztári szerződés lakás-előtakarékoskodó általi ajánlattételének időpontja 2014.04.14 és az akció visszavonásának napja közé esik. Az akció visszavonásának napjáról az Erste Lakástakarék Zrt. a lakás-előtakarékoskodókat hirdetmény útján értesíti a www.erstelakastakarek.hu honlapon, a hirdetmény/akciók menüpontban.
6. Ügyfél tudomásul veszi, hogy az akcióra csak akkor jogosult, amennyiben az általa megkötött szerződés havi megtakarítási összege (vállalt havi betét) eléri az 5.000,- Ft-ot, azaz ötezer forintot. Az elvárt minimális havi megtakarítási összegre vonatkozó feltétel a 2014.10.06-tól aláírt ajánlatokra vonatkozik.

Felek a jövedelmet, mint akciós feltételt kiterjesztő értelemben értelmezik, így jövedelemként ismerik el a legalább az akcióban előírt összeget elérő, vagy meghaladó egy összegben teljesített jóváírásokat, ha azok jogcíme a teljesség igénye nélkül osztalék jövedelem, gyes, gyed, családi pótlék, életjáradék, bármely egyéb járadék, megbízási, vagy vállalkozási szerződés alapján járó díj. Nem teljesíti a feltételt a lakás-előtakarékoskodó, ha a saját nevére szóló, Erste Bank számlájáról eszközöl rendszeres átutalásokat vagy teljesít készpénz befizetést az Erste Bank Hungary Zrt-nél megnyitott, a 3. pontban írt forint lakossági bankszámlára.
A lakás-előtakarékoskodó vállalja és elfogadja, hogy a fenti feltételek bármelyikének nem teljesítése esetén, az igénybe vett teljes kedvezményt a Lakás-takarékpénztár utólagosan jogosult a lakás-takarékpénztári számlán nyilvántartott megtakarításból levonni az alábbiak szerint. A fent írt kötelezettségek megszegése napjával a kedvezmény visszafizetése azonnal esedékessé válik. Amennyiben a lakás-előtakarékossági számla egyenlege a kedvezmény utólagos megfizetésére nem nyújt fedezetet, a különbözetet az ERSTE Lakástakarék Zrt. bármely más módon érvényesítheti. A kedvezmény kizárólagosan kötési kedvezmény, az nem vonatkozik a lakás-takarékpénztári szerződés módosításaira.
A levonás mértéke:

- az első négy megtakarítási évben az igénybe vett teljes kedvezmény 100%-a,
- az 5-6. megtakarítási évben az igénybe vett teljes kedvezmény 75%-a,
- a 7-8. megtakarítási évben az igénybe vett teljes kedvezmény 50%-a, illetve
- a 9-10. megtakarítási évben az igénybe vett teljes kedvezmény 25%-a.

Partneri akció

Az Erste Lakástakarék Zrt-vel szerződött nem Erste Csoport tag függő és többes ügynöki hálózatban elérhető akció

(az értékesítési partnerek listája elérhető a www.erstelakastakarek.hu oldalon)

Az akció az Erste Bank Hungary Zrt. fiókhálózatában nem érhető el.

Jogosultak köre: az akció hatálya alatt **Prémium Hitel** módozatú lakás-takarékpénztári szerződést kötő magánszemély ügyfelek (lásd alábbi feltételeket)

Akció tárgya: ERSTE Lakástakarék Zrt. Prémium Hitel módozatú lakás-takarékpénztári szerződés megkötése

Bármely igénybe vételi feltétel nem teljesülésének jogkövetkezménye: a díjtáblázatban rögzített Lojalitási díj egyszeri megfizetésének kötelezettsége

Akció hatálya: 2014. október 06-tól az akció visszavonásáig aláírt **Prémium Hitel** módozatú ajánlatok

Az igénybevétel feltétele:

1. Az ügyfél vállalja, hogy az általa megkötött Prémium Hitel módozatú lakás-előtakarékossági szerződés mindenkori szerződéses összege 1%-ának megfelelő mértékű lojalitási díj a lakás-előtakarékossági számlája terhére utólagosan beterhelésre kerül, amennyiben az alábbi vállalások maradéktalanul nem teljesülnek.
2. Ügyfél vállalja, hogy a lakás-takarékpénztári szerződést a szerződés megkötésétől, a teljes megtakarítási időszak alatt nem szünteti meg, illetve nem valósít meg olyan cselekményt, mely a szerződés megszűnését eredményezi. Vállalja továbbá, hogy a szerződés megkötésétől, a teljes megtakarítási időszak alatt a szerződést nem osztja meg, a szerződéses összeget nem csökkenti szerződés módosítással, a vállalttól alacsonyabb betétbefizetéssel, illetve a szerződést nem ruházza át más lakás-előtakarékoskodóra.
3. Ügyfél vállalja, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésétől, a teljes megtakarítási időszak alatt a lakás-takarékpénztári szerződés szerinti havi rendszerességű betét befizetési kötelezettségének elmaradása nem éri el a három havi betétnek megfelelő összeget.
4. Ügyfél vállalja, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésére vonatkozó Ajánlat II./3./1-2. pontjaiban tett hozzájáruló nyilatkozatait a közvetlen levélben és telefonon történő megkeresésre kifejezetten megerősíti és ezzel kapcsolatban elérhetőségi telefonszámát az Ajánlati nyomtatványon megadja.
5. Ügyfél tudomásul veszi, hogy az akció vele szemben akkor lép hatályba, amennyiben a Prémium Hitel módozatú lakás-takarékpénztári szerződés lakás-előtakarékoskodó általi ajánlattételének időpontja 2014.10.06. és az akció visszavonásának napja közé esik. Az akció visszavonásának napjáról az Erste Lakástakarék Zrt. a lakás-előtakarékoskodókat hirdetmény útján értesíti a www.erstelakastakarek.hu honlapon, a hirdetmény/akciók menüpontban.
6. Ügyfél tudomásul veszi, hogy az akcióra csak akkor jogosult, amennyiben az általa megkötött szerződés havi megtakarítási összege (vállalt havi betét) eléri az 5.000,- Ft-ot, azaz ötezer forintot.

Ügyfél vállalja és elfogadja, hogy az 2-3. pontban tett vállalása vonatkozásában a levonás mértéke az első négy megtakarítási évben a lojalitási díj 100%-a, az 5-6. megtakarítási évben a lojalitási díj 75%-a, a 7-8. megtakarítási évben a lojalitási díj 50%-a, illetve a 9-10. megtakarítási évben a lojalitási díj 25%-a. Ügyfél nyilatkozik továbbá, hogy mind az ERSTE Lakástakarék Zrt., mind pedig az Erste Bank Hungary Zrt. Üzletszabályzatait és a vonatkozó Hirdetmények tartalmát megismerte, megértette és elfogadja. Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a lakás-előtakarékossági számla egyenlege a lojalitási díj megfizetésére nem nyújt fedezetet, a különbözetet az ERSTE Lakástakarék Zrt. bármely más módon érvényesítheti vele szemben.

Számlanyitási díj visszatérítés gyűjtőszámla kérelem elutasítása esetén

Jogosultak köre: **az akció hatálya alatt lakás-takarékpénztári szerződést kötő ügyfelek** (lásd alábbi feltételeket)

Kedvezmény mértéke: A megfizetett számlanyitási díj teljes összege, az előírt feltételeket hiánytalanul teljesítő lakás-előtakarékoskodók részére.

Akció hatálya: 2012. május 16-tól visszavonásig aláírt ajánlatok. Az akció megszűnését az ERSTE Lakástakarék Zrt. (továbbiakban ELTP) Hirdetmény útján, a www.erstelakastakarek.hu honlapon közli az Ügyfelekkel.

Az igénybevétel feltétele (a felsorolt feltételeket hiánytalanul teljesíteni kell):

Ha az Ügyfél aláírta az ELTP ajánlatot, valamint befizette a számlanyitási díjat, azonban a Gyűjtőszámla kérelem elutasításra került, akkor az ELTP visszautalja az átutalt/befizetett számlanyitási díjat, amennyiben:

- Az Ügyfél a lakás-takarékpénztári szerződést érvényesen felmondja,
- Az Ügyfél már a lakás-takarékpénztári ajánlat aláírása napján az ajánlatra rávezetve jelezte, hogy a lakás-takarékpénztári szerződést a gyűjtőszámla megnyitására tekintettel igényli,
- Az Ügyfél a számlanyitási díj visszafizetését írásos kérelemben, az itt írt dokumentumokkal együtt benyújtotta az ERSTE Lakástakarék Zrt. részére,
- Az Ügyfél a gyűjtőszámla igénylés kapcsán – az ERSTE Lakástakarék Zrt. által előre elkészített nyomtatványt – eljáró hitelező pénzügyi intézmény által cégszerűen aláírva bemutatja és ezzel igazolja, hogy kérelme valamely jogszabályi feltétel hiányában került elutasításra annak ellenére, hogy a kérelmező egyébként valamennyi dokumentációs kötelezettségének eleget tett.

Erste Lakástakarék termékkel kombinált kölcsönökhöz kapcsolódó akciók

1. Számlanyitási és zárolási díj visszatérítés Erste Lakástakarék termékkel kombinált kölcsönök esetén

Jogosultak köre: az ERSTE Lakástakarék Zrt. és a finanszírozó pénzügyi intézmény (továbbiakban Hitelező) közti együttműködési keret-megállapodás alapján **Erste Lakás-takarékpénzári szerződéssel kombinált kölcsönt igénylő ügyfelek** (természetes és nem természetes személyek)

Kedvezmény mértéke:
Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a kölcsönkérelem kapcsán a kölcsönkérelem hitelezői befogadását

- megelőző három hónapon belül,
- vagy a kölcsönkérelem hitelezői befogadásával egyidejűleg,
- vagy a kölcsönkérelem hitelezői befogadását követően,

az Erste Lakástakarék Zrt.-vel lakás-takarékpénztári szerződést köt kizárólag abból a célból, hogy az Erste Lakástakarék Zrt-vel együttműködési megállapodás keretében kombi hitelt nyújtó pénzügyi intézmény (továbbiakban: Hitelező) kombinált kölcsön termékét igénybe vehesse, de a hitelkérelem elutasításra kerül, akkor az Erste Lakástakarék Zrt. a részben, vagy egészben megfizetett számlanyitási és zárolási díjat – amennyiben ilyen felszámításra került – visszafizeti. A visszafizetés feltétele az alakilag és formailag megfelelően kitöltött és ügyfél által aláírt zárolási nyilatkozat.

Az akció hatálya: 2012. augusztus 27-től az akció visszavonásáig befogadott hitelkérelmek
Az igénybevételének feltétele: A hitelkérelem befogadása 2012. augusztus 27. és az akció visszavonásának napja közé esik

2. Zárolási díjmentesség Erste Lakástakarék termékkel kombinált kölcsönök esetén

Jogosultak köre: az ERSTE Lakástakarék Zrt. és a finanszírozó pénzügyi intézmény (továbbiakban Hitelező) közti együttműködési keretmegállapodás alapján **Erste Lakás-takarékpénzári szerződéssel kombinált kölcsönt igénylő ügyfelek** (természetes és nem természetes személyek)

Kedvezmény mértéke: 100%-os kedvezmény a zárolási díj összegéből

Az akció hatálya: 2012. augusztus 27-től az akció visszavonásáig befogadott hitelkérelmek
Az igénybevételének feltétele: A hitelkérelem befogadása 2012. augusztus 27. és az akció visszavonásának napja közé esik

Egyéb kedvezmények

I. Gyámhatósági határozat alapján zárolt lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó kedvezmények

Jogosultak köre: az akció hatálya alatt lakás-takarékpénztári szerződést kötő ügyfelek (lásd alábbi feltételeket)

Kedvezmény mértéke: 100%-os számlanyitási díjkedvezmény és 100% zárolási díjkedvezmény, az előírt feltételeket hiánytalanul teljesítő lakás-előtakarékoskodók részére.

Akció hatálya: 2012. szeptember 25-től az akció visszavonásáig aláírt ajánlatok

Az igénybevétel feltétele:
Az ERSTE Lakástakarék Zrt és a valamely természetes személy között létrejött lakás-előtakarékossági szerződés a gyámhatóság határozata alapján zárolásra kerül.

II. Gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermek, mint kedvezményezett javára kötött szerződésekre vonatkozó kedvezmények

Jogosultak köre: az akció hatálya alatt lakás-takarékpénztári szerződést kötő ügyfelek (lásd alábbi feltételeket)

Kedvezmény mértéke: 100%-os számlanyitási díjkedvezmény, az előírt feltételeket hiánytalanul teljesítő lakás-előtakarékoskodók részére.

Akció hatálya: 2012. szeptember 25-től az akció visszavonásáig aláírt ajánlatok

Az igénybevétel feltétele:
Az ajánlatot gyám, eseti gondnok, alapítvány, természetes személy, társadalmi szervezet, egyház, illetőleg helyi önkormányzat, mint lakás-előtakarékoskodó tehet a gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermek, mint kedvezményezett javára.

III. Szerződés módosítási díj elengedése (szerződéses összeg emelése esetén)

Jogosultak köre: az akció hatálya alatt lakás-takarékpénztári szerződést módosító ügyfelek (lásd alábbi feltételeket)

Kedvezmény mértéke: a hatályos Díjtáblázatban szereplő szerződéses összeg emelése utáni díj (2.000,- Ft) elengedése, az előírt feltételeket hiánytalanul teljesítő lakás-előtakarékoskodók részére. Az akció hatálya alatt, szerződéses összeg emelése esetén továbbra is fizetendő a számlanyitási díj, ami a szerződéses összeg emelése mértékének 1%-a.

Akció hatálya: 2013. március 1-től az akció visszavonásáig benyújtott szerződés módosítási kérelmek

Az igénybevétel feltétele:
A lakás-előtakarékoskodó által benyújtott olyan szerződés módosítási kérelem, amely a szerződéses összeg emelését eredményezi (megtakarítási idő, havi megtakarítási összeg, vagy szerződéses összeg emelése).

Nem természetes személyek szerződéskötéséhez kapcsolódó kedvezmény

100% számlanyitási díjkedvezmény

Jogosultak köre: az akció hatálya alatt Klasszik Hitel, vagy Klasszik Hozam módozatú lakás-takarékpénztári szerződést kötő ügyfelek (lásd alábbi feltételeket)

Kedvezmény mértéke: 100%-os számlanyitási díjkedvezmény, az előírt feltételeket írásban vállaló és hiánytalanul teljesítő lakás-előtakarékoskodók részére

Akció hatálya: 2014. október 06-tól az akció visszavonásáig aláírt **Klasszik Hitel, vagy Klasszik Hozam módozatú** ajánlatok

Az igénybevétel feltétele:

1. Az ügyfél vállalja, hogy a lakás-takarékpénztári szerződést, a szerződés megkötésétől a teljes megtakarítási időszak alatt nem szünteti meg, illetve nem valósít meg olyan cselekményt, mely a szerződés megszűnését eredményezi. Vállalja továbbá, hogy a szerződés megkötésétől a teljes megtakarítási időszak alatt a szerződést nem osztja meg, a szerződéses összeget nem csökkenti szerződés módosítással, a vállalttól alacsonyabb betétbefizetéssel, illetve a szerződést nem ruházza át más lakás-előtakarékoskodóra.
2. Ügyfél vállalja, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésétől, a teljes megtakarítási időszak alatt a lakás-takarékpénztári szerződés szerinti havi rendszerességű betét befizetési kötelezettségének folyamatosan, kivétel nélkül eleget tesz.
3. Ügyfél vállalja, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésétől, a teljes megtakarítási időszak alatt a lakás-előtakarékossági szerződésből keletkező betét, díj, költség, stb. fizetési kötelezettségének kizárólagosan csoportos beszedési megbízással, kizárólag az Erste Bank Hungary Zrt-nél, társasház vagy lakásszövetkezet részére megnyitott forint számláról tesz eleget – a számlanyitási díj, az első havi megtakarítás és a számlavezetési díj befizetésének/átutalásának a kivételével.
4. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a kedvezmény csak akkor illeti meg, amennyiben a lakás-takarékpénztári szerződés lakás-előtakarékoskodó általi ajánlattételének időpontja 2014.10.06 és az akció visszavonásának napja közé esik. Az akció visszavonásának napjáról az Erste Lakástakarék Zrt. a lakás-előtakarékoskodókat hirdetmény útján értesíti a www.erstelakastakarek.hu honlapon, a hirdetmény/akciók menüpontban.
5. Ügyfél tudomásul veszi, hogy az akcióra csak akkor jogosult, amennyiben az általa megkötött szerződés havi megtakarítási összege (vállalt havi betét) eléri az 5.000,- Ft-ot, azaz ötezer forintot.

A lakás-előtakarékoskodó vállalja és elfogadja, hogy a fenti feltételek bármelyikének nem teljesítése esetén, az igénybe vett teljes kedvezményt a Lakás-takarékpénztár utólagosan jogosult a lakás-takarékpénztári számlán nyilvántartott megtakarításból levonni az alábbiak szerint. A fent írt kötelezettségek megszegése napjával a kedvezmény visszafizetése azonnal esedékessé válik. Amennyiben a lakás-előtakarékossági számla egyenlege a kedvezmény utólagos megfizetésére nem nyújt fedezetet, a különbözetet az ERSTE Lakástakarék Zrt. bármely más módon érvényesítheti. A kedvezmény kizárólagosan kötési kedvezmény, az nem vonatkozik a lakás-takarékpénztári szerződés módosításaira.

A levonás mértéke:

- az első négy megtakarítási évben az igénybe vett teljes kedvezmény 100%-a,
- az 5-6. megtakarítási évben az igénybe vett teljes kedvezmény 75%-a,
- a 7-8. megtakarítási évben az igénybe vett teljes kedvezmény 50%-a, illetve
- a 9-10. megtakarítási évben az igénybe vett teljes kedvezmény 25%-a.