

**I. Természetes személyek részére elérhető módozatok**

**EgyOtthon termékcsalád - 0159-es termékcsoport**

**Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2017. július 01-től fogad be EgyOtthon termékcsalád – 0159-es termék ajánlatot.**

Termékcsoport:	EgyOtthon 0159				
Módozat neve:	EgyOtthon 0159 48 hó	EgyOtthon 0159 60 hó	EgyOtthon 0159 72 hó	EgyOtthon 0159 96 hó	EgyOtthon 0159 120 hó
Szerződéses összeg:	10 000 Ft-onként				
Min. szerződéses összeg:	700 000 Ft	900 000 Ft	1 100 000 Ft	1 500 000 Ft	1 900 000 Ft
Max. szerződéses összeg:	2 800 000 Ft	3 600 000 Ft	4 400 000 Ft	6 000 000 Ft	7 600 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)				
Számlavezetési díj (Ft/hó):	EgyOtthon termékcsalád esetén 150 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZÖ arányában):	7,142‰	5,555‰	4,545‰	3,333‰	2,631‰
Betéti kamat:	0,10%				
EBKM	EgyOtthon 0159 termékcsoport esetén				
EBKM * állami támogatással (%):	10,28%	8,28%	6,93%	5,24%	4,22%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	-1,50%	-1,23%	-1,04%	-0,79%	-0,62%
Minimális megtakarítási idő:	48 hónap	60 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon (%):	42,08%	41,44%	41,03%	40,56%	40,30%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100	100	100	100
Értékszám módozati szorzó:	250,6698	201,3709	168,9076	127,0484	101,9955
<b>Hitelkamat:</b>	5,90%				
<b>Kezelési költség:</b>	0,00%				
Hitel futamidő:	48 hónap	60 hónap	72 hónap	84 hónap	96 hónap
Törlesztő részlet (SZÖ arányában):	12,972‰	11,029‰	9,475‰	8,480‰	7,693‰
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	98 hónap	122 hónap	146hónap	182hónap	218 hónap
THM ** (%):	8,46%	8,00%	7,70%	7,48%	7,32%
<b>Egyéni teljesítménymutató minimális értéke:</b>	0,768	0,736	0,700	0,765	0,812
Számított átlagos várakozási idő:	58 hónap	74 hónap	90 hónap	113 hónap	136 hónap
* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.					
** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékebecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek.					

## **II. Nem természetes személyek részére elérhető módzatok**

### **EgyOtthon termékcsalád - 0159-es termékcsoport**

**Az ERSTE Lakástakarék Zrt. 2017. július 01-től fogad be EgyOtthon termékcsalád – 0159-es termék ajánlatot.**

Termékcsoport:	EgyOtthon 0159				
Módozat neve:	EgyOtthon 0159 48 hó	EgyOtthon 0159 60 hó	EgyOtthon 0159 72 hó	EgyOtthon 0159 96 hó	EgyOtthon 0159 120 hó
Szerződéses összeg:	10 000 Ft-onként				
Min. szerződéses összeg:	700 000 Ft	900 000 Ft	1 100 000 Ft	1 500 000 Ft	1 900 000 Ft
Max. szerződéses összeg:	2 800 000 Ft	3 600 000 Ft	4 400 000 Ft	6 000 000 Ft	7 600 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)				
Számlavezetési díj (Ft/hó):	EgyOtthon termékcsalád esetén 150 Ft				
Betételhelyezés gyakorisága:	havi				
Rendszeres betételhelyezés (SZŐ arányában):	7,142‰	5,555‰	4,545‰	3,333‰	2,631‰
Betéti kamat:	0,10%				
EBKM	EgyOtthon 0159 termékcsoport esetén				
EBKM * állami támogatással (%):	10,28%	8,28%	6,93%	5,24%	4,22%
EBKM * állami tám. nélkül (%):	-1,50%	-1,23%	-1,04%	-0,79%	-0,62%
Minimális megtakarítási idő:	48 hónap	60 hónap	72 hónap	96 hónap	120 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon (%):	42,08%	41,44%	41,03%	40,56%	40,30%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100	100	100	100	100
Értékszám módozati szorzó:	250,6698	201,3709	168,9076	127,0484	101,9955
<b>Hitelkamat:</b>	5,90%				
<b>Kezelési költség:</b>	0,00%				
Hitel futamidő:	48 hónap	60 hónap	72 hónap	84 hónap	96 hónap
Törlesztő részlet (SZŐ arányában):	12,972‰	11,029‰	9,475‰	8,480‰	7,693‰
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	98 hónap	122 hónap	146hónap	182hónap	218 hónap
THM ** (%):	8,46%	8,00%	7,70%	7,48%	7,32%
Egyéni teljesítménymutató <b>minimális értéke:</b>	0,768	0,736	0,700	0,765	0,812
Számított átlagos várakozási idő:	58 hónap	74 hónap	90 hónap	113 hónap	136 hónap
* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.					
** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. Azoknál a módozatoknál, ahol a hitel futamideje hosszabb, mint 5 év a THM értékei a módozat szerinti futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek.					

**Társasházak és lakásszövetkezetek számára elérhető maximális szerződéses összegek**  
**EgyOtthon termékcsalád 0159-es termékcsoporthoz**\*

Termékcsalád:	EgyOtthon				
Termékcsoporthoz	EgyOtthon 0159				
Minimális megtakarítási idő:	48 hó	60 hó	72 hó	96 hó	120 hó
Min. szerződéses összeg:	700 000 Ft	900 000 Ft	1 100 000 Ft	1 500 000 Ft	1 900 000 Ft
Lakások száma épületenként:	Elérhető maximális szerződéses összegek:				
2-4	4 200 000 Ft	5 400 000 Ft	6 600 000 Ft	9 000 000 Ft	11 400 000 Ft
5-30	5 600 000 Ft	7 200 000 Ft	8 800 000 Ft	12 000 000 Ft	15 200 000 Ft
31-60	7 000 000 Ft	9 000 000 Ft	11 000 000 Ft	15 000 000 Ft	19 000 000 Ft
61-120	8 400 000 Ft	10 800 000 Ft	13 200 000 Ft	18 000 000 Ft	22 800 000 Ft
121-180	9 800 000 Ft	12 600 000 Ft	15 400 000 Ft	21 000 000 Ft	26 600 000 Ft
181-240	11 200 000 Ft	14 400 000 Ft	17 600 000 Ft	24 000 000 Ft	30 400 000 Ft
240 feletti	12 600 000 Ft	16 200 000 Ft	19 800 000 Ft	27 000 000 Ft	34 200 000 Ft

\* A társasházak és lakásszövetkezetek számára elérhető módzatok esetén a vonatkozó termékparaméterek, illetve az EBKM és THM értékek megegyeznek az EgyOtthon 0159 módzatoknál feltüntetett értékekkel.

Maximális havi megtakarítási összegek és az ezekhez kapcsolódó maximális éves állami támogatás mértéke épületenként, az épületben található lakások száma alapján:

Lakások száma épületenként	Maximális havi megtakarítási összegek	Maximális éves állami támogatás
2-4	30 000 Ft	108 000 Ft
5-30	40 000 Ft	144 000 Ft
31-60	50 000 Ft	180 000 Ft
61-120	60 000 Ft	216 000 Ft
121-180	70 000 Ft	252 000 Ft
181-240	80 000 Ft	288 000 Ft
240 feletti	90 000 Ft	324 000 Ft

### **III. Természetes személyek részére elérhető Áthidaló Kölcsön, Azonnali áthidaló kölcsön**

Az ERSTE Lakástakarék Zrt. **korlátozás nélkül fogad be Áthidaló kölcsön és Azonnali áthidaló kölcsön iránti kérelmeket**, melyek jelenleg az Erste Bank Hungary Zrt.-vel való együttműködés keretében az Erste Bank fiókjaiban nyújthatóak be.

Tájékoztatjuk, hogy Áthidaló kölcsön minden eddig természetes személyek részére értékesített módoszat esetén igénybe vehető. Azonnali áthidaló kölcsön kizárólag az EgyOtthon 0149-es termékcsoport, illetve **2017. július 01-től** az EgyOtthon 0159-es termékcsoport természetes személyek részére elérhető módoszatai esetén vehető igénybe.