

**I. Természetes személyek részére elérhető módozatok az ERSTE BANK Hungary Zrt. hálózatában**

**EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – Lakástakarék 15% termékcsoport**

<b>Termékcsalád:</b>	<b>EgyOtthon KamatBónusz</b>
<b>Termékcsoport:</b>	<b>Lakástakarék 15%</b>
<b>Módozat neve:</b>	<b>Lakástakarék 15% 5 év</b>
<b>Választható szerződéses összegek:</b>	1 620 000 Ft
	3 240 000 Ft
	4 860 000 Ft
	6 480 000 Ft
	8 100 000 Ft
	9 720 000 Ft
	11 340 000 Ft
	12 960 000 Ft
	14 580 000 Ft
16 200 000 Ft	
<b>Számlanyitási díj:</b>	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
<b>Számlavezetési díj:</b>	400 Ft/hó
<b>Betételhelyezés gyakorisága:</b>	havi
<b>Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):</b>	6,173‰
<b>Betéti kamat:</b>	0,10%
<b>Kamatbónusz:</b>	15%
<b>EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	3,51%
<b>EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	-1,54%
<b>EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	3,93%
<b>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	-1,12%
<b>EBKM kamatbónusszal (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	4,08 %
<b>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	-0,98 %
<b>Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:</b>	60 hónap
<b>Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:</b>	41,58%

<b>Min. értékszám ért. fordulónapon:</b>	100
<b>Értékszám módozati szorzó:</b>	198,1
<b>Lakáskölcsön kamat:</b>	7,90%
<b>Kezelési költség:</b>	0,00%
<b>Lakáskölcsön maximális futamidő:</b>	60 hónap
<b>Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):</b>	11,584‰
<b>THM**:</b>	9,74%
<b>Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):</b>	122 hónap
<b>Egyéni teljesítménymutató értéke:</b>	0,709-0,716
<b>Számított átlagos várakozási idő:</b>	75 hónap

\* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

\*\* A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonszolgáltatás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonszolgáltatás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2025.01.25. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.

**EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – Lakástakarék 30% termékcsoport**

<b>Termékcsalád:</b>	<b>EgyOtthon KamatBónusz</b>
<b>Termékcsoport:</b>	<b>Lakástakarék 30%</b>
<b>Módozat neve:</b>	<b>Lakástakarék 30% 8 év</b>
<b>Választható szerződéses összegek:</b>	2 950 000 Ft
	5 900 000 Ft
	8 850 000 Ft
	11 800 000 Ft
	14 750 000 Ft
	17 700 000 Ft
	20 650 000 Ft
	23 600 000 Ft
	26 550 000 Ft
29 500 000 Ft	
<b>Számlanyitási díj:</b>	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
<b>Számlavezetési díj:</b>	400 Ft/hó
<b>Betételhelyezés gyakorisága:</b>	havi
<b>Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):</b>	3,390%
<b>Betéti kamat:</b>	0,10%
<b>Kamatbónusz</b>	30%
<b>EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	4,98%
<b>EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	-1,06%
<b>EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	5,24%
<b>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	-0,79%
<b>EBKM kamatbónusszal (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	5,33%
<b>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	-0,70%
<b>Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:</b>	96 hónap
<b>Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:</b>	41,25%
<b>Min. értékszám ért. fordulónapon:</b>	100
<b>Értékszám módozati szorzó:</b>	124,9617
<b>Lakáskölcsön kamat:</b>	7,90%

<b>Kezelési költség:</b>	0,00%
<b>Lakáskölcsön maximális futamidő:</b>	96 hónap
<b>Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):</b>	8,103%
<b>THM***:</b>	9,74%
<b>Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):</b>	194 hónap
<b>Egyéni teljesítménymutató értéke:</b>	0,667-0,668
<b>Számított átlagos várakozási idő:</b>	122 hónap

\* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módzat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

\*\*\* A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2025.01.25. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módzathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.

**EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – Lakástakarék 30% termékcsoport**

<b>Termékcsalád:</b>	<b>EgyOtthon KamatBónusz</b>
<b>Termékcsoport:</b>	<b>Lakástakarék 30%</b>
<b>Módozat neve:</b>	<b>Lakástakarék 30% Rugalmas 10 év</b>
<b>Választható szerződéses összegek:</b>	3 713 000 Ft
	7 426 000 Ft
	11 138 000 Ft
	14 851 000 Ft
	18 565 000 Ft
	22 278 000 Ft
	25 991 000 Ft
	29 704 000 Ft
	33 417 000 Ft
37 130 000 Ft	
<b>Számlanyitási díj:</b>	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
<b>Számlavezetési díj:</b>	400 Ft/hó
<b>Betételhelyezés gyakorisága:</b>	havi
<b>Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):</b>	2,693%
<b>Betéti kamat:</b>	0,10%
<b>Kamatbónusz</b>	30%
<b>EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	4,01%
<b>EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	-0,84%
<b>EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	4,22%
<b>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	-0,62%
<b>EBKM kamatbónusszal (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	4,29%
<b>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	-0,55%
<b>Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:</b>	120 hónap
<b>Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:</b>	41,25%
<b>Min. értékszám ért. fordulónapon:</b>	100
<b>Értékszám módozati szorzó:</b>	99,19

<b>Részösszeg kifizetés:</b>	A 4. megtakarítási évet követően a felmondási vagy kiutalási időszak kezdetéig, egy alkalommal, lakáscélú felhasználás igazolás mellett maximum a saját befizetés 40%-ig lehetőség van részösszeg felvételére. A Lakás-takarékpénztár jogosult a részösszeg kifizetésének vonatkozásában a Díjtáblázat szerinti díjat felszámítani.
<b>Lakáskölcsön kamat:</b>	7,90%
<b>Kezelési költség:</b>	0,00%
<b>Lakáskölcsön maximális futamidő:</b>	120 hónap
<b>Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):</b>	6,979%
<b>THM***:</b>	9,74%
<b>Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):</b>	242 hónap
<b>Egyéni teljesítménymutató értéke:</b>	0,647
<b>Számított átlagos várakozási idő:</b>	155 hónap

\* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módzat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

\*\*\* A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2025.01.25. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módzathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.

**II. Természetes személyek részére elérhető módozatok az Erste Lakástakarék Zrt. Partneri (nem Erste Csoport tag függő ügynöki és többes ügynöki) hálózatában**

**EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – Lakástakarék 15% termékcsoport**

<b>Termékcsalád:</b>	<b>EgyOtthon KamatBónusz</b>
<b>Termékcsoport:</b>	<b>Lakástakarék 15%</b>
<b>Módozat neve:</b>	<b>Lakástakarék 15% 5 év</b>
<b>Választható szerződéses összegek:</b>	1 620 000 Ft
	3 240 000 Ft
	4 860 000 Ft
	6 480 000 Ft
	8 100 000 Ft
	9 720 000 Ft
	11 340 000 Ft
	12 960 000 Ft
	14 580 000 Ft
16 200 000 Ft	
<b>Számlanyitási díj:</b>	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
<b>Számlavezetési díj:</b>	400 Ft/hó
<b>Betételhelyezés gyakorisága:</b>	havi
<b>Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):</b>	6,173%
<b>Betéti kamat:</b>	0,10%
<b>Kamatbónusz:</b>	15%
<b>EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	3,51%
<b>EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	-1,54%
<b>EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	3,93%
<b>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	-1,12%
<b>EBKM kamatbónusszal (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	4,08 %
<b>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	-0,98 %
<b>Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:</b>	60 hónap

<b>Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:</b>	41,58%
<b>Min. értékszám ért. fordulónapon:</b>	100
<b>Értékszám módosítási szorzó:</b>	198,1
<b>Lakáskölcsön kamat:</b>	7,90%
<b>Kezelési költség:</b>	0,00%
<b>Lakáskölcsön maximális futamidő:</b>	60 hónap
<b>Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):</b>	11,584‰
<b>THM**:</b>	9,74%
<b>Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):</b>	122 hónap
<b>Egyéni teljesítménymutató értéke:</b>	0,709-0,716
<b>Számított átlagos várakozási idő:</b>	75 hónap

\* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módosítási szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

\*\* A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonszolgáltatás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetlen vagyonszolgáltatás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2025.01.25. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módosításhoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.



**EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – Lakástakarék 30% termékcsoport**

<b>Termékcsalád:</b>	<b>EgyOtthon KamatBónusz</b>
<b>Termékcsoport:</b>	<b>Lakástakarék 30%</b>
<b>Módozat neve:</b>	<b>Lakástakarék 30% 8 év</b>
<b>Választható szerződéses összegek:</b>	2 950 000 Ft
	5 900 000 Ft
	8 850 000 Ft
	11 800 000 Ft
	14 750 000 Ft
	17 700 000 Ft
	20 650 000 Ft
	23 600 000 Ft
	26 550 000 Ft
29 500 000 Ft	
<b>Számlanyitási díj:</b>	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
<b>Számlavezetési díj:</b>	400 Ft/hó
<b>Betételhelyezés gyakorisága:</b>	havi
<b>Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):</b>	3,390‰
<b>Betéti kamat:</b>	0,10%
<b>Kamatbónusz</b>	30%
<b>EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	4,98%
<b>EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	-1,06%
<b>EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	5,24%
<b>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	-0,79%
<b>EBKM kamatbónusszal (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	5,33%
<b>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	-0,70%
<b>Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:</b>	96 hónap
<b>Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:</b>	41,25%
<b>Min. értékszám ért. fordulónapon:</b>	100
<b>Értékszám módozati szorzó:</b>	124,9617
<b>Lakáskölcsön kamat:</b>	7,90%

<b>Kezelési költség:</b>	0,00%
<b>Lakáskölcsön maximális futamidő:</b>	96 hónap
<b>Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):</b>	8,103%
<b>THM***:</b>	9,74%
<b>Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):</b>	194 hónap
<b>Egyéni teljesítménymutató értéke:</b>	0,667-0,668
<b>Számított átlagos várakozási idő:</b>	122 hónap

\* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

\*\*\* A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyombiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyombiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2025.01.25. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.

**EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – Lakástakarék 30% termékcsoport**

<b>Termékcsalád:</b>	<b>EgyOtthon KamatBónusz</b>
<b>Termékcsoport:</b>	<b>Lakástakarék 30%</b>
<b>Módozat neve:</b>	<b>Lakástakarék 30% Rugalmas 10 év</b>
<b>Választható szerződéses összegek:</b>	3 713 000 Ft
	7 426 000 Ft
	11 138 000 Ft
	14 851 000 Ft
	18 565 000 Ft
	22 278 000 Ft
	25 991 000 Ft
	29 704 000 Ft
	33 417 000 Ft
37 130 000 Ft	
<b>Számlanyitási díj:</b>	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
<b>Számlavezetési díj:</b>	400 Ft/hó
<b>Betételhelyezés gyakorisága:</b>	havi
<b>Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):</b>	2,693%
<b>Betéti kamat:</b>	0,10%
<b>Kamatbónusz</b>	30%
<b>EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	4,01%
<b>EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	-0,84%
<b>EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	4,22%
<b>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	-0,62%
<b>EBKM kamatbónusszal (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	4,29%
<b>EBKM kamatbónusz nélkül (havi 100.000 Ft megtakarítás és 1%-os számlanyitási díj mellett):</b>	-0,55%
<b>Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:</b>	120 hónap
<b>Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:</b>	41,25%
<b>Min. értékszám ért. fordulónapon:</b>	100
<b>Értékszám módozati szorzó:</b>	99,19

<b>Részösszeg kifizetés:</b>	A 4. megtakarítási évet követően a felmondási vagy kiutalási időszak kezdetéig, egy alkalommal, lakáscélú felhasználás igazolás mellett maximum a saját befizetés 40%-ig lehetőség van részösszeg felvételére. A Lakástakarékpénztár jogosult a részösszeg kifizetésének vonatkozásában a Díjtáblázat szerinti díjat felszámítani.
<b>Lakáskölcsön kamat:</b>	7,90%
<b>Kezelési költség:</b>	0,00%
<b>Lakáskölcsön maximális futamidő:</b>	120 hónap
<b>Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):</b>	6,979%
<b>THM***:</b>	9,74%
<b>Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):</b>	242 hónap
<b>Egyéni teljesítménymutató értéke:</b>	0,647
<b>Számított átlagos várakozási idő:</b>	155 hónap

\* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

\*\*\* A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyónbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyónbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2025.01.25. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.