

I. Természetes személyek részére elérhető módozatok az ERSTE BANK Hungary Zrt. hálózatában

EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon 15% termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz
Termékcsoport:	EgyOtthon 15%
Módozat neve:	EgyOtthon 15% 4 év
Választható szerződéses összegek:	1 300 000 Ft
	2 600 000 Ft
	3 900 000 Ft
	5 200 000 Ft
	6 500 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
Számlavezetési díj:	300 Ft/hó
Betételhelyezés gyakorisága:	havi
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	7,692‰
Betéti kamat:	0,10%
Kamatbónusz:	15%
EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	4,48%
EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-1,74%
EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):	4,88%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):	-1,35%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	48 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	41,16%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100
Értékszám módozati szorzó:	250,6698
Lakáskölcsön kamat:	7,90%
Kezelési költség:	0,00%
Lakáskölcsön maximális futamidő:	48 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	14,00‰
THM**:	9,88%

ERSTE Lakástakarék Zrt. által értékesített termékek
Hatályos:2023. október 04-től

Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	98 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,715-0,720
Számított átlagos várakozási idő:	60 hónap
<p>* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módoszat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.</p>	
<p>** A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján a lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsönre a THM-et 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kell meghatározni. Az adott kölcsönt nem nyújtjuk az 5 éves futamidőre, a kínált feltételek érdemben attól eltérőek, ezért a THM számításnál az említett feltételekhez legközelebbi – a hiteltípusra létező, 48 hónapos – futamidőt vettük figyelembe. A számítás során figyelembe vettünk még 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat, mely díjak változása a THM értéket befolyásolhatják. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyónbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyónbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2023. 10. 04. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módoszathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értéket a THM hirdetményben láthatod.</p>	

EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon 30% termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz
Termékcsoport:	EgyOtthon 30%
Módozat neve:	EgyOtthon 30% 8 év
Választható szerződéses összegek:	2 950 000 Ft
	5 900 000 Ft
	8 850 000 Ft
	11 800 000 Ft
	14 750 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
Számlavezetési díj:	300 Ft/hó
Betételhelyezés gyakorisága:	havi
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	3,390‰
Betéti kamat:	0,10%
Kamatbónusz	30%
EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	5,09%
EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,94%
EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):	5,29%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,74%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	96 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	41,25%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100
Értékszám módozati szorzó:	124,9617
Lakáskölcsön kamat:	7,90%
Kezelési költség:	0,00%
Lakáskölcsön maximális futamidő:	96 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	8,103‰
THM***:	9,56%
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	194 hónap

ERSTE Lakástakarék Zrt. által értékesített termékek
Hatályos:2023. október 04-től

Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,667-0,668
Számított átlagos várakozási idő:	122 hónap
<p>* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.</p>	
<p>*** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2023. 10. 04. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.</p>	

II. Természetes személyek részére elérhető módozatok az Erste Lakástakarék Zrt. Partneri (nem Erste Csoport tag függő ügynöki és többes ügynöki) hálózatában

EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon 15% termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz
Termékcsoport:	EgyOtthon 15%
Módozat neve:	EgyOtthon 15% 4 év
Választható szerződéses összegek:	1 300 000 Ft
	2 600 000 Ft
	3 900 000 Ft
	5 200 000 Ft
	6 500 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
Számlavezetési díj:	300 Ft/hó
Betételhelyezés gyakorisága:	havi
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	7,692‰
Betéti kamat:	0,10%
Kamatbónusz:	15%
EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	4,48%
EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-1,74%
EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):	4,88%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):	-1,35%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	48 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	41,16%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100
Értékszám módozati szorzó:	250,6698
Lakáskölcsön kamat:	7,90%
Kezelési költség:	0,00%
Lakáskölcsön maximális futamidő:	48 hónap

ERSTE Lakástakarék Zrt. által értékesített termékek
Hatályos:2023. október 04-től

Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	14,00%
THM**:	9,88%
Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	98 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,715-0,720
Számított átlagos várakozási idő:	60 hónap

* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módoszat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.

** A 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján a lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsönre a THM-et 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kell meghatározni. Az adott kölcsönt nem nyújtjuk 5 éves futamidőre, a kínált feltételek érdemben attól eltérőek, ezért a THM számításnál az említett feltételekhez legközelebbi – a hiteltípusra létező, 48 hónapos – futamidőt vettük figyelembe. A számítás során figyelembe vettünk még 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat, mely díjak változása a THM értéket befolyásolhatják. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2023. 10. 04. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módoszathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értéket a THM hirdetményben láthatod.

EgyOtthon KamatBónusz termékcsalád – EgyOtthon 30% termékcsoport

Termékcsalád:	EgyOtthon KamatBónusz
Termékcsoport:	EgyOtthon 30%
Módozat neve:	EgyOtthon 30% 8 év
Választható szerződéses összegek:	2 950 000 Ft
	5 900 000 Ft
	8 850 000 Ft
	11 800 000 Ft
	14 750 000 Ft
Számlanyitási díj:	Szerződéses összeg 1%-a (a mindenkor hatályos Hirdetményben előírt feltételek teljesülése esetén kedvezmény adható)
Számlavezetési díj:	300 Ft/hó
Betételhelyezés gyakorisága:	havi
Rendszeres betételhelyezés (szerződéses összeg arányában):	3,390%
Betéti kamat:	0,10%
Kamatbónusz	30%
EBKM* kamatbónusszal (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	5,09%
EBKM* kamatbónusz nélkül (havi 20.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,94%
EBKM kamatbónusszal (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):	5,29%
EBKM kamatbónusz nélkül (havi 50.000 Ft megtakarítás mellett):	-0,74%
Minimális megtakarítási idő az értékelési fordulónapig:	96 hónap
Minimális megtakarítási hányad értékelési fordulónapon:	41,25%
Min. értékszám ért. fordulónapon:	100
Értékszám módozati szorzó:	124,9617
Lakáskölcsön kamat:	7,90%
Kezelési költség:	0,00%
Lakáskölcsön maximális futamidő:	96 hónap
Törlesztő részlet (szerződéses összeg arányában):	8,103%
THM***:	9,56%

Teljes futamidő (megtakarítás + kiutalás + hitel futamidő):	194 hónap
Egyéni teljesítménymutató értéke:	0,667-0,668
Számított átlagos várakozási idő:	122 hónap
<p>* Az EBKM értékeit a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20 000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal határoztuk meg.</p>	
<p>*** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 2 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel határoztuk meg. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díjat, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díjat vettünk figyelembe. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla fenntartása szükséges. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2023. 10. 04. napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM értékét a THM hirdetményben olvashatod.</p>	